Содержание

Введение

1. Удостоверение сделок

1.1 Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке. Общие условия нотариального удостоверения сделок

1.2 Особенности нотариального удостоверения договоров

2. Нотариальное оформление наследственных прав

2.1 Открытие и ведение наследственных дел

2.2 Принятие мер к охране наследственного имущества

2.3 Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство

3. Нотариальное свидетельствование документов

3.1 Свидетельствование верности подлинности документов и подписи

3.2 Свидетельствование подлинности подписи и верности перевода

4. Нотариальные действие по удостоверению бесспорных фактов

Заключение

Список литературы

# Введение

В современный период в случаях предусмотренных нормами гражданского законодательства, нотариальные действия выступают в качестве юридических фактов гражданского права и имеют конститутивное значение для имущественных правоотношений, и, прежде, всего отношений собственности.

В соответствии с действующим законодательством нотариусы совершают различные действия, являющиеся юридическими фактами в гражданском праве: удостоверяют сделки (договоры, доверенности, завещания), совершают протесты векселей, предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков, ведут наследственные дела, удостоверяют другие бесспорные юридические факты и права, совершают и иные действия, позволяющие гражданам и юридическим лицам реализовывать свои права и законные интересы, гарантированные Конституцией Российской Федерации.

Актуальность данной темы обусловлена тем, что несмотря на то, что нотариат в РФ имеет достаточно длительную историю и в нашей стране значительно повысилось внимание к правовому регулированию нотариальной деятельности, в правоприменительной практике зачастую возникают трудности, связанные с регламентацией нотариальных действий. Хотя эти проблемы организационного характера, но они отрицательно сказываются на процедуре совершения нотариальных действий, влекущих гражданско-правовые последствия. Созрела необходимость обновления законодательства о нотариате в части закрепления единой организационно-правовой основы нотариата и усиления контроля со стороны государства за деятельностью нотариусов в целях безукоризненного обеспечения законности при совершении нотариальных действий. Объектом исследования являются отдельные виды нотариальных действий. Предметом исследования стали правовые нормы, закрепляющие осуществление нотариальной деятельности и совершение отдельных нотариальных действий, направленных на защиту прав и свобод в сфере гражданских отношений. Настоящее исследование с учетом специфики нотариальных действий как юридических фактов в гражданском праве выполнено на стыке разных правовых наук, но доминирует, конечно же, гражданско-правовой аспект. Для определения понятия и классификации отдельных нотариальных действий как юридических фактов в гражданском праве требуются глубокие теоретические обоснования значения нотариальных действий в движении гражданских правоотношений. Нормативную базу исследования составляют Конституция РФ, федеральные законы, законы субъектов РФ, подзаконные правовые акты.

Данная работа написана на основе изучения и обобщения нормативно-правовых актов в сфере конституционного, гражданского, административного, гражданского права и нотариата. Целью работы является анализ эффективности осуществления институтом нотариата отдельных нотариальных действий. Достижение этой цели требует решения следующих конкретных задач: проанализировать удостоверение сделок в нотариальной практике; определить место нотариальных действий в системе наследственного права; рассмотреть особенности нотариального свидетельствования документов; исследовать нотариальные действия по удостоверению бесспорных фактов и направленные на придание исполнительной силы долговым и платежным документам.

Осмысление дискуссионных теоретических вопросов, критическая оценка нотариальной практики позволили прийти к ряду самостоятельных выводов, новых положений и рекомендаций, направленных на совершенствование законодательства в области нотариата и практики его применения с целью усиления значения этого института в имущественном обороте.

# 1. Удостоверение сделок

# 1.1 Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке. Общие условия нотариального удостоверения сделок

В соответствии со ст.53 Основ законодательства о нотариате нотариусы удостоверяют сделки, для которых законодательством Российской Федерации и республик в составе Российской Федерации установлена обязательная нотариальная форма. По желанию сторон нотариус может удостоверить и другие сделки. [[1]](#footnote-1)

Сделками являются действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. [[2]](#footnote-2) Сделки могут быть двухсторонними, многосторонними (договоры) и односторонними. Статья 163 Гражданский кодек закрепляет, что нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе, соответствующем требованиям ст.160 ГК, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие. [[3]](#footnote-3) Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

в случаях, указанных в законе;

в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Соблюдение требований закона или условий договора об обязательном нотариальном удостоверении сделок трудно переоценить, поскольку в соответствии с п.1 ст.165 ГК несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее недействительность - такая сделка считается ничтожной.

Как уже отмечалось, требование об обязательном нотариальном удостоверении сделки может содержаться в законе. Анализ действующего гражданского законодательства позволяет составить перечень сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению, причем следует отметить, что этот перечень достаточно невелик.

Итак, к сделкам, для которых установлена обязательная нотариальная форма относятся следующие односторонние и двусторонние сделки:

1) завещание (ст.1124 ГК РФ), за исключение случаев составления завещания в условиях чрезвычайных обстоятельств (ст.1129 ГК РФ);

2) доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы (п.2 ст.185 ГК);

3) доверенность, выдаваемая в порядке передоверия,[[4]](#footnote-4) за исключением случаев, предусмотренных п.4 ст.185 ГК (доверенности, выданные в порядке передоверия, на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждений авторов и изобретателей, пенсий, пособий, стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе, денежной и посылочной, могут нотариально не удостоверяться);

4) доверенность на получение повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданная лицом, имеющим право на получение соответствующего повторного свидетельства[[5]](#footnote-5);

5) уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме, причем как на основании требований закона, так и по желанию сторон[[6]](#footnote-6);

6) перевод долга, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме как по требованию закона, так и по желанию сторон[[7]](#footnote-7);

7) договор ренты и договор пожизненного содержания с иждивением[[8]](#footnote-8);

8) брачный договор[[9]](#footnote-9);

9) соглашение об уплате алиментов[[10]](#footnote-10);

10) согласие супруга на совершение сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации[[11]](#footnote-11).

Иных случаев законодательного установления обязательной нотариальной формы сделок на сегодняшний день нет. Действующее законодательство не содержит требований относительно обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом, однако многие сделки с недвижимостью, в частности по ее отчуждению, аренде с правом выкупа и др., удостоверяются в нотариальном порядке по соглашению сторон сделки.

Кроме того, на практике значительное количество доверенностей на право пользования и распоряжения автомототранспортными средствами по просьбе граждан удостоверяются нотариально.

Независимо от вида и содержания представленной нотариусу для удостоверения сделки совершение нотариального действия по удостоверению сделки должно отвечать ряду установленных законодательством правил, направленных на снижение в будущем количества споров, вытекающих из этой сделки, и способствующих стабильности и устойчивости возникших на основании сделки прав и обязанностей ее сторон.

Текст будущей сделки по просьбе лиц, обращающихся с просьбой о ее удостоверении, может быть составлен нотариусом или представлен ему уже готовым. В последнем случае представленный гражданами для нотариального удостоверения текст сделки должен отвечать определенным требованиям, вытекающим из содержания Гражданского кодекса и Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Содержание сделки должно быть изложено в письменной форме путем составления соответствующего документа, который будет подписан лицом (или лицами), совершающим сделку, или должным образом уполномоченным им представителем.

В соответствии с п.1 ст.160 ГК, законом и иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований.

Например, в соответствии с п.5 ст.185 ГК доверенности от имени юридических лиц оформляются с учетом некоторых дополнительных правил:

доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати организации;

доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть также подписана главным (старшим) бухгалтером организации.

Соглашением сторон сделки может быть предусмотрено, что текст сделки между двумя юридическими лицами должен быть закреплен на официальном бланке одного из юридических лиц, надлежащим образом защищенном от возможности подделки. В этом случае такое условие обязательно для сторон сделки.

Документ, выражающий содержание сделки, должен быть подписан лицом, совершающим сделку, либо его надлежащим образом уполномоченным представителем. Пункт 3 ст.160 ГК содержит исключение из этого общего правила. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых лицо, совершающее сделку, не могло подписать ее собственноручно. При этом, недостаточно, например, слов "по болезни", необходимо указать, что конкретно не позволяет гражданину лично подписать документ: отсутствие зрения, травма, паралич руки и т.д.

После составления текста сделки (или изучения представленного сторонами документа, содержащего ее текст) нотариус в соответствии со ст.54 Основ разъясняет сторонам смысл и значение сделки, проверяет, соответствует ли ее содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли она требованиям закона.

При разъяснении сторонам смысла и значения проекта будущей сделки нотариус должен руководствоваться не только требованиями законности, но и принципами разумности и добросовестности, действовать без предпочтения интересов той или иной стороны сделки, быть беспристрастным и максимально объективным.

Проект сделки, составленный нотариусом, стороны должны сами прочесть и высказать по нему свои предложения и замечания. При необходимости или по просьбе сторон текст должен зачитать нотариус, отразив данное обстоятельство в договоре.

Действительные намерения сторон проявляются применительно к заключению сделки в точном и полном соответствии их воли и волеизъявления. Психологические категории воли и волеизъявления находят юридическое отражение в понятиях правоспособности и дееспособности граждан. Поэтому одним из этапов работы нотариуса по удостоверению сделки является проверка необходимых для заключения сделки качеств ее участников - правоспособности и дееспособности.

Исходя из требований нотариальной практики в содержание правоспособности в качестве одного из составляющих исследователи включают место жительства гражданина. [[12]](#footnote-12) Правильно установить место жительства гражданина бывает необходимо для выполнения большого количества действий по реализации его субъективных прав. Например, по месту жительства гражданина определяется место открытия наследства, место исполнения обязательств и т.п.

Наиболее доступный способ определения дееспособности - проверка нотариусом соответствующих документов, удостоверяющих личность участников сделки, в которых указан их возраст, в сочетании с наглядно-визуальной оценкой адекватности поведения субъекта и понимания им значения своих действий путем личной беседы с ним нотариуса.

При возникновении у нотариуса оснований предполагать, что кто-либо из участников сделки вследствие душевной болезни или слабоумия не может понимать значения своих действий или руководить ими, и при этом не имеется сведений о признании такого лица недееспособным, совершение сделки откладывается и нотариус выяснит, не выносилось ли судом решение о признании этого лица недееспособным.

Нотариус не вправе самостоятельно назначать психиатрическую экспертизу для проверки способности гражданина понимать характер совершаемых им действий, руководить ими и осознавать их правовые последствия, а также не может запросить необходимые данные из медицинских учреждений, так как эти сведения являются врачебной тайной и не могут предоставляться без согласия самого гражданина или его законного представителя. Однако при наличии достаточно веских причин сомневаться в полной дееспособности лица нотариус может обратиться в органы прокуратуры, которые вправе истребовать сведения, составляющие врачебную тайну, без согласия гражданина.

При нотариальном удостоверении сделок, стороной которых являются юридические лица, нотариусу необходимо проверить их правоспособность и дееспособность.

В соответствии со ст.49 ГК юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом, т.е. обладают общей правоспособностью.

Специальная правоспособность, дающая право заниматься отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, возникает у юридического лица на основании специального разрешения - лицензии.

Общая правоспособность юридического лица возникает в момент его создания (государственной регистрации) и прекращается в момент завершения ликвидации юридического лица (после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц).

Специальная правоспособность юридического лица возникает с момента получения соответствующей лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

нотариальная сделка свидетельствование документ

Нотариус проверяет правоспособность юридических лиц, участвующих в сделке, на основании представленных ими документов, подтверждающих факт государственной регистрации юридического лица.

Кроме того, для установления соответствия содержания сделки правоспособности юридического лица нотариус должен ознакомиться с его учредительными документами, а также исследовать полномочия его представителей.

Представление учредительных документов юридического лица обязательно для нотариального удостоверения сделки. Учредительными документами юридического лица, являются устав, либо учредительный договор.

Правоспособность юридического лица, полномочия его органов и (или) представителей должны проверяться нотариусом с учетом установленных законом особенностей той или иной организационно-правовой формы юридического лица.

После выяснения вопроса о правоспособности и дееспособности сторон будущей сделки нотариус истребует у них необходимые документы, касающиеся предмета и содержания сделки.

Нотариусы удостоверяют настолько разнообразные сделки, что перечислить все документы, которые могут потребоваться для проверки содержания сделки на соответствие требованиям закона, не представляется возможным. Отметим лишь основные моменты, касающиеся сделок с недвижимым имуществом, как одних из наиболее часто встречающихся в нотариальной практике.

В соответствии со ст.55 Основ законодательства о нотариате договоры отчуждения и залога имущества, подлежащие регистрации, могут быть удостоверены при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество.

Право собственности на недвижимое имущество может быть подтверждено одним из следующих документов:

свидетельство о праве собственности и договор передачи, заключенный гражданином с уполномоченными на то органами;

свидетельство о праве собственности на землю, выданное земельным комитетом;

соответствующим образом заверенный договор купли-продажи квартиры, дома, земли и иной недвижимости, дарения, мены;

соответствующим образом заверенный договор о возведении индивидуального жилого дома на праве частной собственности на отведенном земельном участке, а также договор о строительстве коллективом индивидуальных застройщиков многоквартирного жилого дома;

копия акта о приобретении жилого дома с публичных торгов;

свидетельство о праве на наследства;

свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

копия вступившего в законную силу решения суда, подтверждающего право собственности на недвижимость;

иные документы.

При удостоверении сделок с недвижимым имуществом нотариусом должны быть также истребованы документы о государственной регистрации объекта сделки и выписка из Единого государственного реестра регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой наряду с прочими сведениями отражается информация о наличии возможных арестов, ограничений и обременении права собственности. Нотариусу должна также быть представлена техническая документация в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом отчуждения, ипотеки и т.п. Это могут быть соответствующая справка бюро технической инвентаризации, технический паспорт объекта и др.

Нотариус должен также истребовать документы, подтверждающие согласие соответствующих лиц и органов на заключение сделки, если такое согласие необходимо в соответствии с законом.

# 1.2 Особенности нотариального удостоверения договоров

В соответствии со ст.420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Поскольку по своей правовой сути договоры являются двух - или многосторонними сделками, к ним применяются правила о регулировании этих сделок.

Как и в отношении сделок, требование об обязательной нотариальной форме договора может быть закреплено законодательно или в соответствии с соглашением сторон договора. В последнем случае нотариальное удостоверение договора становится обязательным, несоблюдение нотариальной формы влечет недействительность договора.

Нотариальное удостоверение договора происходит в соответствии с закрепленными Основами законодательства о нотариате общими правилами совершения нотариальных действий и требованиями, касающимися нотариального удостоверения сделок.

Рассмотрим основные моменты, на которые должен обратить внимание нотариус при удостоверении различных договоров.

После удостоверения личности обратившихся к нему за совершением нотариального действия по удостоверению договора лиц и проверки их полномочий, если они являются представителями сторон договора (граждан или юридических лиц), нотариус должен решить вопросы, относящиеся непосредственно к содержанию самого договора, его условиям.

Дело в том, что, не являясь стороной договора и не будучи вправе вмешиваться в определение сторонами договора их взаимных прав и обязанностей, нотариус тем не менее должен проследить за тем, чтобы заключаемый договор не противоречил требованиям законности, не нарушал закрепленные действующим законодательством правила. Таким образом, нотариус выступает в своеобразной роли независимого арбитра, вводящего свободную волю сторон в рамки законности.

Независимо от того, составляется ли текст договора нотариусом или представлен ему будущими сторонами договора, нотариус обращает особое внимание на содержание договора, формулировки отдельных его пунктов.

Прежде всего нотариус выясняет у обратившихся к нему лиц существо обязательств, которые должны быть оформлены будущим договором. Это необходимо для того, чтобы нотариус мог правильно определить вид договора, поскольку любая из сторон договора может или добросовестно заблуждаться относительно правовой природы своих взаимоотношений с другой стороной, или не быть достаточно компетентной в вопросах заключения сложных видов договоров, таких, как договор лизинга, доверительного управления имуществом, коммерческой концессии и т.д.

Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством, а также договор, сочетающий в себе элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). Главное, чтобы такой договор точно соответствовал существу обязательственных отношений, возникновение которых предполагается между его будущими сторонами, и не представлял собой мнимую или притворную сделку. Содержание же таких комплексных договоров зачастую настолько сложно, что целесообразно поручить составление договора именно нотариусу, как квалифицированному профессиональному юристу.

Нотариус должен предостеречь стороны от заключения договора, совершение которого предполагается лишь для вида, без намерения создать соответствующие ему правовые последствия (мнимая сделка), или договора, который будет направлен на сокрытие другой сделки (притворная сделка). Нотариус должен разъяснить обратившимся к нему за совершением нотариального действия лицам последствия заключения таких сделок.

Далее нотариус определяет соответствие формы будущего договора характеру отношений сторон и иным обстоятельствам, имея в виду, что если для договоров того или иного вида законом предусмотрена строго определенная форма, договор следует заключать именно в такой форме.

Затем нотариус определяет, могут ли стороны будущего договора заключать такой договор, при каких условиях, выполнимы ли эти условия. Дело в том, что юридические лица могут осуществлять только те виды деятельности, которые закреплены в их учредительных документах, и не вправе выходить за рамки уставной деятельности. Кроме того, отдельные виды деятельности могут осуществляться юридическим лицом только на основании специального разрешения - лицензии.

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или государственного органа, осуществляющего контроль или надзор за деятельностью юридического лица. [[13]](#footnote-13)

Кроме того, в соответствии с ГК отдельные юридические лица вправе вступать в договорные отношения только при определенных условиях. Например, в соответствии со ст.105 ГК права дочернего общества на заключение сделок могут быть ограничены обязательными для него указаниями основного общества; при заключении договора с дочерним обществом нотариус должен выяснить наличие таких обязательных указаний и их содержание.

Государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, не вправе продавать это имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. [[14]](#footnote-14) Разрабатывая договор с унитарным предприятием, предметом которого является объект недвижимости, нотариус должен выяснить, имеется ли согласие собственника на распоряжение этим имуществом.

Затем нотариус определяет содержание будущего договора, обращая внимание на конкретные его условия, учитывая, что стороны свободны в определении условий договора. Принудительное заключение договора возможно только при наличии обстоятельств, прямо предусмотренных законом, например при заключении публичного договора в соответствии с п.3 ст.426 ГК, или в случае добровольного принятия стороной на себя обязательства по заключению договора, например в соответствии с предварительным договором (ст.429 ГК).

Однако даже при взаимном согласии обеих сторон договор не должен содержать условия, противоречащие требованиям законности.

Составляя проект договора, нотариус прежде всего разрабатывает существенные условия договора: о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Законодательство, например, относит к существенным условиям договора купли-продажи товаров в кредит условие о цене, а для договоров личного и имущественного страхования - о сроке действия договоров.

Особое внимание при разработке договора нотариус должен обращать на следующие условия договора:

предмет договора, который подлежит согласованию сторонами, поскольку условия о предмете позволяют индивидуализировать предмет исполнения. Кроме того, предмет договора имеет определяющее значение для характера самого договора. Если сторонами не достигнуто согласие по вопросу о предмете договора, то исполнение по договору становится невозможным и сам договор, по сути, теряет смысл и потому должен считаться незаключенным. [[15]](#footnote-15)

Например, в договоре относительно недвижимого имущества предмет договора идентифицируется в соответствии со следующими характеристиками:

1) вид объекта недвижимости: земельный участок, здание или сооружение; прочие составляющие здания или сооружения (жилое либо нежилое помещение);

2) конкретное наименование объекта недвижимости, если оно существует;

3) кадастровый или условный номер объекта недвижимости. Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его кадастровом и техническом учете (инвентаризации) и сохраняется, пока данный объект существует как единый объект зарегистрированного права. Кадастровый номер здания или сооружения состоит из кадастрового номера земельного участка, на котором находится здание или сооружение, и инвентарного номера здания или сооружения. Кадастровый номер помещения в здании или сооружении состоит из кадастрового номера здания или сооружения и инвентарного номера помещения; адрес (место нахождения) недвижимости;

4) площадь объекта, указываемая по документам (фактическая) либо по кадастровому плану;

5) назначение объекта недвижимости, например: жилое, нежилое здание, производственное, складское, торговое помещение и т.п.; для земельных участков указывается категория земель;

6) сведения о праве собственности и об иных правах на предмет договора. Например, текст договора купли-продажи объекта недвижимого имущества должен содержать записи о праве собственности и об иных вещных правах продавца. Эти записи вносятся в текст договора на основании сведений правоустанавливающих документов со ссылкой на эти документы (наименование документа, когда и кем выдан либо удостоверен, а также когда и где он зарегистрирован).

Договор должен содержать указание на вид права (право собственности, право пожизненного наследуемого владения, постоянного бессрочного пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления и сервитута). Если объект недвижимости находящийся в общей долевой собственности нескольких лиц, в тексте договора указываются соответствующие размеры долей.

Кроме того, в текст договора включаются сведения об ограничениях (обременениях) права собственности и других прав на недвижимое имущество, являющееся предметом договора: сервитуте, ипотеке, доверительном управлении, аренде, и др., с указанием не только вида, но и содержания ограничения, срока его действия, лица, в пользу которого ограничиваются права.

В соответствии с Гражданским кодексом условия о цене и порядке оплаты не являются существенными, если этого не требуют закон или волеизъявление сторон договора. Стороны вполне могут не включать в договор это условие, тогда цена возмездного договора будет определяться по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги. [[16]](#footnote-16) Нотариус при разработке договора должен все-таки убедиться в том, что такой порядок определения цены договора соответствует интересам сторон. Более того, при отсутствии в договоре условия о цене и необходимости определения цены в соответствии с правилами, установленными ГК, многократно увеличивается риск разногласий между сторонами по поводу конкретного размера оплаты, поскольку он не всегда отвечает ожиданиям одной из сторон. В связи с этими обстоятельствами включение условия о цене следует признать целесообразным в подавляющее большинство договоров.

Четкое и подробное определение в договоре взаимных прав и обязанностей его сторон не только конкретизирует желаемое ими поведение контрагента, что позволяет значительно упростить исполнение договора, но и существенно облегчает порядок предъявления претензий к стороне, не исполнившей свои обязательства или исполнившей их ненадлежащим образом.

Правила закрепления условия о сроке исполнения сторонами обязательств по договору аналогичны правилам, касающимся условиям о цене: данное условие, по общему правилу, не является существенным; обязательство, не предусматривающее срока исполнения, при невозможности его точного определения должно исполняться в разумный срок. [[17]](#footnote-17)

В договоре бывает необходимо закрепить специальные правила о его изменении и расторжении, зависящие от конкретных обстоятельств существующих или желаемых отношений сторон. В договоре может быть закреплена возможность одностороннего отказа от договора. Важно также предусмотреть последствия расторжения или изменения договора.

В соответствии с договором споры, возникающие между его сторонами по поводу вопросов, вытекающих из договора, могут рассматриваться сторонами в порядке переговоров, передаваться на рассмотрение органам разрешения споров, как специально созданных сторонами, так и третейскому, арбитражному суду, международным юрисдикционным органам. В договоре могут быть предусмотрены место и порядок рассмотрения спора. В договоре с зарубежным контрагентом возможно определение не только государства, в суде которого должны будут рассматриваться возникшие споры, но и применимого в процессе права.

Вырабатывая условия договора или знакомясь с условиями договора, представленного сторонами, нотариус должен внимательно изучить все нормативные правовые акты, регулирующие соответствующий вопрос, практику применения законодательства судами, разъяснения высших судебных органов.

Зачастую при разработке конкретных условий договора нотариус использует нормы гражданского, финансового, административного, налогового, бухгалтерского, таможенного, валютного законодательства. При нотариальном удостоверении договора в сфере внешнеэкономической деятельности нотариусу следует ознакомиться не только с действующим российским правом, но и с международным и зарубежным.

Нотариусу следует быть внимательным не только к содержанию договора, но и к вопросам формального характера, касающимся права юридического лица на заключение договора, полномочий должностных лиц и представителей граждан и юридических лиц подписывать договор и т.п. От этих вопросов порой зависят законность и действительность самого договора.

Если сторонами договора являются физические лица, в тексте договора должны быть указаны полностью без сокращения их фамилии, имена, отчества, даты рождения, адреса постоянного места жительства или преимущественного пребывания, реквизиты документов, удостоверяющих их личность.

Если договор подписывается представителями физических лиц, в тексте должны быть названы основания представительства и сделана ссылка на соответствующие документы, подтверждающие полномочия представителей.

При подписании договора с участием юридических лиц указываются полное, без сокращений, наименование юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, дата и место государственной регистрации, номер регистрационного свидетельства, адрес фактического места нахождения, а также полномочия представителей юридического лица.

# 2. Нотариальное оформление наследственных прав

# 2.1 Открытие и ведение наследственных дел

В соответствии с действующим законодательством открытие и ведение наследственных дел находятся в компетенции нотариусов государственных нотариальных конторах.

Статья 36 Основ законодательства о нотариате определяет, что нотариусы государственных нотариальных контор выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры к охране наследственного имущества.

Однако при отсутствии в нотариальном округе государственной нотариальной конторы совершение названных нотариальных действий совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты поручается одному из нотариусов, занимающихся частной практикой.

Статья 37 Основ законодательства о нотариате дает право должностным лицам органов исполнительной власти, уполномоченным совершать нотариальные действия, в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса совершать нотариальные действия по принятию мер к охране наследственного имущества.

Должностные лица консульских учреждений Российской Федерации в соответствии со ст.38 Основ законодательства о нотариате совершают нотариальные действия по принятию мер к охране наследственного имущества и выдаче свидетельств о праве на наследство.

Основными правовыми актами, регулирующими ведение наследственных дел, являются часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации и Основы законодательства Российской Федерации о нотариате.

Наследование представляет собой переход имущества умершего лица к другим лицам в порядке универсального правопреемства, т.е. в неизменном виде как единого целого и в один и тот же момент, если законодательством не установлено иное.

Статья 1111 ГК определяет основания наследования, закрепляя, что наследование осуществляется по завещанию и по закону.

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных ГК.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается Гражданским кодексом или другими законами.

Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

Наследство открывается со смертью гражданина. Объявление судом гражданина умершим влечет за собой те же правовые последствия, что и смерть гражданина.

Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, заводит наследственное дело и извещает об открытии наследства тех наследников, место жительства или работы которых ему известно.

Нотариус может также вызвать наследников путем помещения публичного извещения или сообщения об этом в средствах массовой информации.

День открытия наследства - является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим днем открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим, а в случае, когда днем смерти гражданина признан день его предполагаемой гибели, - день смерти, указанный в решении суда.

Граждане, умершие в один и тот же день, в целях наследственного правопреемства считаются умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них. Для подтверждения факта смерти наследодателя нотариус может принять следующие документы:

свидетельство о смерти наследодателя, выданное органами загса. Если в отношении гражданина выносилось решение суда об объявлении его умершим, об установлении факта смерти либо факта регистрации смерти, то документом, подтверждающим нотариусу факт смерти, будет не решение суда, а свидетельство о смерти, выданное органами загса на основании такого решения;

справка о смерти наследодателя, которая выдается органами загса на основании копии актовой записи о смерти.

Место открытия наследства - последнее место жительства наследодателя.

Если последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на территории Российской Федерации, неизвестно или находится за ее пределами, местом открытия наследства в Российской Федерации признается место нахождения наследственного имущества. Если наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения входящего в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества - место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

Место жительства наследодателя может удостоверяться, в частности, справкой жилищно-эксплутационной организации о месте жительства умершего, аналогичной справкой с места его работы; справкой органа исполнительной власти (администрации); справкой адресного бюро о регистрации гражданина по месту его жительства; справкой ЖСК; выпиской из домовой книги; справкой военкомата о том, где проживал гражданин до призыва на воинскую службу; вступившим в законную силу решением суда об установлении факта места открытия наследства.

К наследованию могут призываться граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

К наследованию по завещанию могут призываться также указанные в нем юридические лица, существующие на день открытия наследства; Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации, а к наследованию по закону - Российская Федерация.

Не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке. Однако граждане, которым наследодатель после утраты ими права наследования завещал имущество, вправе наследовать это имущество.

Не наследуют по закону родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства.

По требованию заинтересованного лица суд отстраняет от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

Лицо, не имеющее права наследовать или отстраненное от наследования (недостойный наследник), обязано возвратить все имущество, неосновательно полученное им из состава наследства.

Недостойными могут быть признаны и наследники, имеющие право на обязательную долю в наследстве.

Статья 1118 ГК РФ устанавливает, что распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем завещания, которое может быть совершено лично гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.

Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание иные распоряжения, отменить или изменить завещание.

Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.

Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

В завещании могут содержаться распоряжения относительно только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается.

Завещание - односторонняя сделка, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.

Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.

Статья 1141 ГК называет другое основание наследования - по закону.

Наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной законодательством.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей:

наследники предшествующих очередей отсутствуют;

никто из наследников предшествующих очередей не имеет права наследовать;

все наследники предшествующих очередей отстранены от наследования; [[18]](#footnote-18)

все наследники предшествующих очередей лишены наследства; [[19]](#footnote-19)

никто из наследников предшествующих очередей не принял наследства;

все наследники предшествующих очередей отказались от наследства.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (ст.1146 ГК).

Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка со стороны отца и матери.

Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

Если нет наследников первой и второй очереди, наследниками третьей очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя).

Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

Если нет наследников первой, второй и третьей очереди, право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой и пятой степени родства, не относящиеся к наследникам предшествующих очередей. [[20]](#footnote-20)

Степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого. Рождение самого наследодателя в это число не входит.

Так, если отсутствуют наследники первой, второй и третьей очереди, то призываются к наследованию:

в качестве наследников четвертой очереди родственники третьей степени родства - прадедушки и прабабушки наследодателя;

в качестве наследников пятой очереди родственники четвертой степени родства - дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

в качестве наследников шестой очереди родственники пятой степени родства - дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников седьмой очереди по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

Наследование по праву представления - переход доли наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных ГК, и делится между ними поровну.

Не наследуют по праву представления потомки наследника по закону, лишенного наследодателем наследства,[[21]](#footnote-21) потомки наследника, который умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем и который не имел бы права наследовать по причине признания недостойным наследником.

При наследовании по закону усыновленный и его потомство, с одной стороны, и усыновитель и его родственники - с другой, приравниваются к родственникам по происхождению (кровным родственникам).

Усыновленный и его потомство не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного и других его родственников по происхождению, а родители усыновленного и другие его родственники по происхождению - после смерти усыновленного и его потомства, за исключением случаев, когда в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации усыновленный сохраняет по решению суда отношения с одним из родителей или другими родственниками по происхождению. В этом случае усыновленный и его потомство наследуют по закону после смерти этих родственников, а последние - после смерти усыновленного и его потомства.

Граждане, относящиеся к наследникам по закону второй, третьей и последующих очередей, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой очереди, если не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет.

К наследникам по закону относятся граждане, которые не входят в круг наследников, указанных в ст. ст.1142 - 1145 ГК, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию. При отсутствии других наследников по закону эти лица наследуют самостоятельно в качестве наследников восьмой очереди.

Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

Право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из оставшейся не завещанной части наследственного имущества, даже если это уменьшит права других наследников по закону на эту часть имущества, а при недостаточности не завещанной части имущества для осуществления права на обязательную долю - из той части имущества, которая завещана.

В обязательную долю засчитывается все, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе стоимость установленного в пользу такого наследника завещательного отказа.

Если осуществление права на обязательную долю в наследстве повлечет за собой невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым наследник, имеющий право на обязательную долю, при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания (жилой дом, квартира, иное жилое помещение, дача и т.п.) или использовал в качестве основного источника получения средств к существованию (орудия труда, творческая мастерская и т.п.), суд может с учетом имущественного положения наследников, имеющих право на обязательную долю, уменьшить размер обязательной доли или отказать в ее присуждении.

Принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со ст.256 ГК, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными ГК.

Если отсутствуют наследники по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным, которое переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Нотариус по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Российской Федерации принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него, сделанное в письменной форме.

Кроме того, по месту открытия наследства в соответствии с законодательством Российской Федерации нотариус принимает претензии от кредиторов наследодателя в письменной форме.

# 2.2 Принятие мер к охране наследственного имущества

При необходимости не только хранения имущества, но и управления наследственным имуществом, а также при предъявлении исков кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками нотариус назначает хранителя наследственного имущества.

О назначении хранителя нотариус выносит постановление.

В местности, где нет государственной нотариальной конторы, соответствующий орган исполнительной власти назначает в необходимых случаях опекуна над наследственным имуществом.

Хранитель, опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и причиненные наследникам убытки.

Некоторые виды имущества, входящего в состав описанного наследственного имущества, хранятся в особом порядке. Так, наличные денежные суммы, обнаруженные во время описи, нотариус должен сдать на хранение не позднее следующего дня после описи в банк для зачисления их на депозитный счет нотариальной конторы до выдачи свидетельства о праве на наследство наследникам или государству.

Облигации внутренних государственных займов по отдельной описи не позднее следующего дня сдаются на хранение в банк. Опись облигаций проводится с указанием наименования займа, номера, серии и стоимостного выражения каждой облигации.

Обнаруженные во время описи валютные ценности нотариус должен изъять, составить по ним отдельную опись, упаковать, опечатать и не позднее следующего дня сдать в банк на хранение, зарегистрировав их в книге учета ценностей,[[22]](#footnote-22) которая закрепляет возможность в целях защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц принятия нотариусом мер по охране наследства.

В соответствии со ст.64 Основ законодательства о нотариате нотариус по месту открытия наследства по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства.

Если имущество наследодателя или его часть находится не в месте открытия наследства, нотариус по месту открытия наследства посылает нотариусу, а если в этом населенном пункте нет нотариуса, то должностному лицу соответствующего органа исполнительной власти, совершающему нотариальные действия по месту нахождения наследственного имущества, поручение о принятии мер к его охране.

Нотариус по месту нахождения имущества, получивший поручение от нотариуса по месту открытия наследства о принятии мер к охране наследственного имущества, регистрирует поручение в книге учета заявлений о принятии мер к охране наследственного имущества. Принятие мер к охране наследственного имущества в данном случае производится без открытия наследственного дела на умершего.

Нотариус или должностное лицо соответствующего органа исполнительной власти, принявшие меры к охране наследственного имущества, сообщают нотариальной конторе по месту открытия наследства о принятии указанных мер.

Вопросу регламентации действий нотариуса по производству нотариального действия по принятию мер к охране наследственного имущества посвящены Инструкция о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР,[[23]](#footnote-23) правила которой не потеряли актуальность до сих пор, несмотря на утрату силы самим актом, и разработанное Министерством юстиции Российской Федерации Пособие по вопросам охраны прав граждан на наследование 1980 года.

Сообщения и заявления о необходимости принятия мер к охране наследственного имущества, поступающие нотариусу, регистрируются им в книге учета заявлений о принятии мер к охране наследственного имущества в день их поступления. Сообщения об оставшемся имуществе или заявления о принятии мер к охране наследственного имущества могут быть направлены нотариусу в письменной форме или сообщены устно (лично, по телефону и пр.).

По поступившему заявлению нотариусом может быть заведено и наследственное дело, если оно не было заведено ранее по заявлению кого-либо из наследников и если его ведение входит в компетенцию нотариуса. В данном случае такое заявление регистрируется в книге учета наследственных дел.

Осуществляя охрану наследственного имущества нотариус вправе совершать разнообразные действия, направленные на установление наследственного имущества и обеспечение его полной сохранности, например:

описывает наследственное имущество и передает его на хранение;

назначает хранителя наследственного имущества;

извещает о предстоящей описи наследников, место нахождения которых ему известно;

уточняет, а при необходимости устанавливает место открытия наследства, наличие имущества, его состав и место нахождения;

истребует свидетельство о смерти в подтверждение факта смерти наследодателя, оставляя в делах его копию. Если свидетельство о смерти сразу истребовать не представляется возможным, меры к охране могут быть приняты при наличии достоверных сведений о смерти наследодателя;

выясняет, были ли приняты предварительные меры к охране оставшегося имущества, если были, то кем; было ли опечатано помещение с имуществом умершего, где находятся ключи от этого помещения;

сообщает о предстоящей описи в жилищно-коммунальные органы, а в необходимых случаях и в другие заинтересованные органы и организации;

при наличии оснований предполагать, что имущество в порядке наследования будет передано государству, уведомляет об этом налоговую инспекцию.

В случае когда назначен исполнитель завещания (ст.1134 ГК), нотариус по согласованию с исполнителем завещания принимает меры по охране наследства и управлению им.

Для охраны наследства нотариус описывает наследственное имущество в присутствии двух свидетелей, отвечающих требованиям, установленным законодательством.

Не могут быть свидетелями при описи наследственного имущества:

1) нотариус или другое проводящее опись лицо;

2) лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;

3) граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;

4) неграмотные;

5) граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;

6) лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составляется опись.

При производстве описи имущества могут присутствовать исполнитель завещания, наследники и в соответствующих случаях представители органа опеки и попечительства.

Опись наследственного имущества производится нотариусом только в том случае, когда совместно проживавшие с наследодателем лица добровольно предъявят имущество к описи.

При возражений против описи со стороны наследников или иных лиц, проживавших с наследодателем, нотариус составляет акт об отказе предъявить имущество к описи и уведомляет об этом наследников. В этом случае нотариус разъясняет наследникам право на обращение в суд с иском об истребовании причитающейся им доли наследственного имущества.

Если, прибыв на место для описи, нотариус устанавливает, что имущество, подлежащее описи, отсутствует, то составляет акт об отсутствии имущества. Нотариус сообщает об отсутствии имущества заинтересованному лицу (наследнику).

Если подлежащее описи имущество вывезено наследниками или другими лицами, нотариус составляет об этом акт, и разъясняет заинтересованному лицу (наследнику) порядок обращения в суд об истребовании причитающегося ему имущества.

В случае отсутствия наследников и перехода имущества в порядке наследования государству нотариус сообщает о фактах отсутствия или вывоза имущества соответствующей налоговой инспекции.

Об описи наследственного имущества нотариус составляет акт, в котором должны быть указаны:

дата поступления сообщения об оставшемся имуществе или поручения о принятии мер к охране наследственного имущества;

дата описи, фамилии, имена, отчества и адреса лиц, участвующих в описи;

фамилия, имя, отчество наследодателя, время его смерти и место нахождения описываемого имущества; было ли опечатано помещение до явки нотариуса и кем; не нарушены ли пломбы или печать;

подробная характеристика и оценка каждого из перечисленных в анкете предметов и процент их износа.

Предметы, входящие в наследственное имущество, оцениваются нотариусом по согласованию с наследниками (либо представителем налогового органа) в соответствии с существующими ценами с учетом износа имущества, а в случае несогласия указанных лиц с оценкой либо затруднений при оценке - специалистом-оценщиком, труд которого оплачивается наследниками; в случае отсутствия наследников оценка проводится за счет наследственного имущества.

Жилые дома, квартиры, здания, строения, сооружения оцениваются органами технической инвентаризации; земельные участки - комитетом по земельным ресурсам и землеустройству; автомототранспортные средства - судебно-экспертными учреждениями органов юстиции.

На каждой странице акта описи подводится итог количества вещей (предметов) и их стоимости, по окончании описи - общий итог количества вещей (предметов) и их стоимость.

В акт описи включается все имущество, находящееся в жилом помещении умершего. Заявления соседей и других лиц о принадлежности им отдельных вещей заносятся в акт описи, а заинтересованным лицам разъясняется порядок обращения в суд с иском об исключении этого имущества из описи.

При описи наследственного имущества с перерывами или в течение нескольких дней помещение каждый раз опечатывается нотариусом. В акте описи делается запись о причинах и времени прекращения описи и ее возобновлении, а также о состоянии пломб и печатей при последующих вскрытиях помещений.

В конце акта указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства лица, которому передано на хранение описанное имущество, наименование, номер, дата выдачи документа, удостоверяющего его личность, и наименование учреждения, выдавшего документ.

Акт описи составляется не менее чем в трех экземплярах. Все экземпляры подписываются нотариусом, заинтересованными лицами (если они участвовали в описи) и понятыми.

Один экземпляр акта описи приобщается к наследственному делу, второй - под расписку выдается хранителю наследственного имущества, третий - наследникам, а при их отсутствии - представителю налоговой инспекции вместе со свидетельством о праве на наследство.

При возникновении у нотариуса в процессе описи наследственного имущества вопроса о том, какое имущество входит в домашнюю обстановку и относится к предметам обихода, а какое имущество следует отнести к предметам роскоши, нотариус должен руководствоваться п.5 постановления Пленума Верховного Суда СССР от 1 июля 1966 г. № 6 "О судебной практике по делам о наследовании"[[24]](#footnote-24). Разграничивающим критерием для отнесения вещей к предметам обычной домашней обстановки и обихода является использование их для удовлетворения повседневных бытовых нужд не только наследодателя, но и наследников, совместно с ним проживавших: телевизоры, радиоприемники, различные бытовые электроприборы, столовая посуда, мебель, кухонная утварь, художественная литература и т.д.

К предметам роскоши судебная и нотариальная практика относит изделия из драгоценных металлов, драгоценные и полудрагоценные камни, антикварные предметы, мебель из ценных пород дерева, картины - подлинники, дорогостоящие ковры, сервизы и хрусталь, специальные собрания уникальных книг, ценные коллекции и т.д.

Если между наследниками возникнет спор по поводу того, относится ли данная вещь к предметам роскоши или к предметам обычной домашней обстановки и обихода, то он разрешается судом с учетом характера вещи и обстоятельств конкретного дела.

В описи нотариус фиксирует не только личные вещи наследодателя, но и предметы его профессиональной деятельности (например, музыкальные инструменты артиста, компьютер программиста, медицинские инструменты врача и т.д.).

После окончания описи имущество передается нотариусом на ответственное хранение. При наличии наследников имущество на хранение передается им. Наряду с этим законодательство допускает передачу имущества на хранение и другим лицам, причем круг их не ограничен. Если в завещании, составленном наследодателем, указан исполнитель завещания, то целесообразно назначить его хранителем описанного имущества.

Факт передачи имущества на хранение указывается в акте описи; у лица, принявшего имущество на хранение, отбирается подписка о сделанном ему предупреждении об уголовной и материальной ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и причиненные убытки.

В акте описи нотариус должен указать фамилию, имя, отчество, год рождения, место жительства лица, которому передано имущество, а также наименование, номер, дату выдачи документа, удостоверяющего личность, и наименование учреждения, выдавшего документ.

Нотариальной конторе. Опись ценностей составляется в пяти экземплярах. Из них три экземпляра передаются вместе с ценностями в банк, четвертый - подшивается в наследственное дело, пятый - вместе с квитанцией банка о принятии ценностей временно хранится в наследственном деле, а впоследствии выдается наследникам вместе со свидетельством о праве на наследство.

Оружие (кроме охотничьего) и взрывчатые вещества, оказавшиеся в составе имущества умершего, сдаются органам внутренних дел по особой описи.

Если во время описи будет обнаружено охотничье гладкоствольное оружие, на хранение которого у наследодателя не было разрешения, оружие по отдельной описи передается представителю органов внутренних дел. Если у наследодателя есть наследники, нотариус вправе передать охотничье оружие на хранение одному из них. Однако нотариус в тот же день должен сообщить в органы внутренних дел об обнаруженном во время описи оружии.

Ордена, медали СССР, РСФСР и Российской Федерации, нагрудные знаки к почетным званиям умерших награжденных граждан и награжденных посмертно, а также документы об их награждении оставляются или передаются их семьям для хранения как память.

Ценные рукописи, литературные труды, письма, имеющие историческое или научное значение, включаются в акт описи и передаются на хранение наследникам. При отсутствии наследников нотариус передает документы на хранение по отдельной описи соответствующим организациям.

Сберегательные книжки, сохранные свидетельства на облигации государственных займов, залоговые билеты на вещи умершего, находящиеся в ломбарде, передаются на хранение наследникам, а если их нет - хранятся у нотариуса в железных сейфах.

Если во время описи имущества окажутся вещи, не представляющие в связи с износом ценности, нотариус с согласия наследников или налогового инспектора (при отсутствии наследников) вправе не включать эти вещи в опись, а по отдельному акту передать для уничтожения или на заготовительную базу утильсырья.

Пищевые продукты нотариус передает наследникам, а если их нет, - соответствующим организациям для реализации по отдельному акту, который подписывают нотариус, понятые и представитель организации. Однако это касается только продуктов длительного хранения. Скоропортящиеся продукты по акту подлежат уничтожению, если нет наследников.

Домашний скот передается на хранение наследникам или другим лицам. Если же наследников нет и не удалось назначить хранителя, нотариус передает домашний скот заготовительным организациям.

Наследственное имущество охраняется до принятия наследства наследниками, а если оно ими не принято - до истечения 6 месяцев со дня открытия наследства.

О прекращении мер к охране наследственного имущества нотариус по месту открытия наследства обязан предварительно уведомить наследников, а если имущество по праву наследования переходит к государству, - соответствующий государственной орган (налоговую инспекцию).

Если место открытия наследства и место принятия мер к охране наследственного имущества разные, о прекращении охраны имущества предварительно уведомляется нотариус по месту открытия наследства.

В соответствии со ст.69 Основ нотариус по месту открытия наследства до принятия наследства наследниками, а если оно не принято, то до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, дает распоряжение об оплате за счет наследственного имущества следующих расходов:

на уход за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны и обустройство места захоронения;

на охрану наследственного имущества и управление им, на публикацию сообщения о вызове наследников.

Законодательными актами республик в составе Российской Федерации могут устанавливаться и иные случаи оплаты расходов за счет наследственного имущества.

# 2.3 Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство

Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом. Свидетельство выдается по заявлению наследника. По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому в отдельности, на все наследственное имущество в целом или на его отдельные части. В таком же порядке выдается свидетельство и при переходе выморочного имущества в порядке наследования к Российской Федерации.

В случае выявления после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое свидетельство не было выдано, выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

При наследовании по закону и по завещанию свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется.

Подтверждать отсутствие иных наследников, помимо обратившихся к нотариусу, могут, в частности, следующие документы:

справка с места работы наследодателя о составе его семьи и круге имеющихся родственников;

выписка из личного листка по учету кадров наследодателя, заполняемого им по месту работы;

справка военкомата, где наследодатель состоял на воинском учете;

справка отдела социального обеспечения, где наследодатель получал пенсию, и др.

Наследники для выдачи свидетельства о праве на наследство представляют нотариусу документы, удостоверяющие время и место открытия наследства, брачные, родственные либо иные отношения с наследодателем, экземпляр завещания (или его дубликат), если наследство оформляется по завещанию.

На наследуемое имущество должны быть также представлены доказательства его принадлежности наследодателю на праве собственности.

Статья 72 Основ законодательства о нотариате определяет условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону. Так, нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить доказательства отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших такие доказательства.

При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества.

Нотариус выясняет также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве. [[25]](#footnote-25)

Выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается по решению суда, а также при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника.

При наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников. Наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. К соглашению о разделе наследства применяются правила ГК о форме сделок и договоров.

Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство. Государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество, в отношении которого заключено соглашение о разделе наследства, осуществляется на основании соглашения о разделе наследства и ранее выданного свидетельства о праве на наследство, а когда государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество была осуществлена до заключения ими соглашения о разделе наследства, - на основании соглашения о разделе наследства.

Несоответствие раздела наследства наследниками в заключенном ими соглашении причитающимся наследникам долям, указанным в свидетельстве о праве на наследство, не может повлечь за собой отказ в государственной регистрации их прав на недвижимое имущество, полученное в результате раздела наследства.

При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства возможен только после рождения такого наследника.

При наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан раздел наследства осуществляется с соблюдением правил ст.37 ГК о распоряжении имуществом подопечного.

В целях охраны законных интересов указанных наследников о составлении соглашения о разделе наследства и о рассмотрении в суде дела о разделе наследства должен быть уведомлен орган опеки и попечительства.

Наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь (ст.133 ГК), доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо оттого, пользовались они этой вещью или нет.

Наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью, входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи перед наследниками, не пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на нее.

Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и т.п.), раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в жилом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жилого помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения.

Наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Несоразмерность наследственного имущества, о преимущественном праве на получение которого заявляет наследник, с его наследственной долей устраняется передачей этим наследником остальным наследникам другого имущества из состава наследства или предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

Если соглашением между всеми наследниками не установлено иное, осуществление кем-либо из них преимущественного права возможно после предоставления соответствующей компенсации другим наследникам.

# 3. Нотариальное свидетельствование документов

# 3.1 Свидетельствование верности подлинности документов и подписи

Статья 77 Основ законодательства о нотариате определяет совершение такого нотариального действия, как Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных юридическими лицами, а также гражданами.

Нотариально засвидетельствованные копии документов и выписки из документов могут напрямую требоваться законодательными актами. Кроме того, иногда подлинный документ, передаваемый в организацию или учреждение, необходимо одновременно представить в иные организации или учреждения, или подлинник будет нужен самому владельцу документа для иных целей, или владелец документа желает обезопасить себя от возможности потери его при пересылке или хранении. В связи с этим, как правило, в государственные и иные органы, организации и учреждения вместо подлинных документов представляются нотариально засвидетельствованные копии и выписки из документов.

Наиболее часто обращаются за совершением нотариального свидетельствования верности копий следующих документов: различных договоров, доверенностей, заявлений граждан, где подпись их нотариально удостоверена; аттестатов выпускников общеобразовательных учреждений, дипломов о среднем или высшем профессиональном образовании; зачетных книжек (только с первой страницы, если остальные не скреплены печатью); справок об окончании аспирантуры, удостоверений о сдаче кандидатских экзаменов, дипломов и аттестатов об ученой степени и научном звании, похвальных грамот, дипломов (удостоверений) о присвоении званий, награждении нагрудным знаком; трудовых книжек, справок с места работы, справок о стаже работы, трудовых контрактов, расчетных книжек, послужных списков, командировочных удостоверений, приказов о приеме, увольнении с работы, о нахождении в отпуске, характеристик с места работы; медицинских документов (справок, выписок из истории болезни, справок медико-социальных экспертных комиссий (МСЭК) об установлении группы инвалидности); свидетельств органов загса (о рождении, усыновлении, перемене фамилии, имени, отчества, браке, расторжении брака, смерти); судебных документов (решений, определений, приговоров, постановлений); документов, выданных органами прокуратуры и следствия; военно-учетных документов об отношении лица к военной службе.

Правом свидетельствования верности копий и выписок из документов обладают нотариусы государственных нотариальных контор или занимающиеся частной практикой, а также должностные лица органов исполнительной власти и консульских учреждений Российской Федерации.

Обратиться к нотариусу за совершением нотариального действия по свидетельствованию верности копии документа, выписки из него может физическое или юридическое лицо - владелец документа или по его поручению (без доверенности или иным образом оформленных полномочий) другое лицо.

Копии документов и выписок из них свидетельствуются нотариусом при одновременном наличии следующих условий: документы, верность копий или выписки из которых свидетельствуются, не должны противоречить законодательным актам Российской Федерации; эти документы должны иметь юридическое значение.

Документ противоречит законодательным актам Российской Федерации в том случае, если его содержание противоправно, например, документ представляет собой текст мнимой или притворной сделки, договора купли-продажи не подлежащего гражданскому обороту имущества, или документ содержит сведения, порочащие честь и достоинство гражданина, деловую репутацию организации, а также информацию, относящуюся к банковской, медицинской, коммерческой тайне.

Нотариально свидетельствовать копию или выписку можно только с документа, имеющего юридическое значение, т.е. документа, затрагивающего права, обязанности или законные интересы граждан и юридических лиц. Причем неважно, существовали ли права, которые затрагиваются документом, в прошлом или будут существовать.

Юридическое значение документа не зависит от того, затрагиваются ли им существующие на данный момент правоотношения или те или иные права и обязанности существовали в прошлом и на момент нотариального свидетельствования копии документа или выписки из него правоотношения уже прекратили существование. В связи с этим нельзя считать обоснованным отказ нотариуса засвидетельствовать копии документов, чьи сроки действия истекли, по причине утраты ими правового значения (например, с договора, доверенности, утративших силу), поскольку документ, выданный в свое время, существует объективно и может потребоваться гражданину для подтверждения имевшихся у него прав в какой-то период времени.

Документ имеет юридическое значение и в том случае, если сможет в будущем затронуть субъективные права и обязанности.

Как уже говорилось, нотариус вправе свидетельствовать верность копий документов и выписок из них при условии, что эти документы не противоречат законодательным актам Российской Федерации. Допускается ли снятие копий с документов, имеющих факсимильную подпись?

Использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифрового либо иного аналога собственноручной подписи предусмотрено п.2 ст.160 ГК РФ лишь при совершении сделок. Однако ГК установил, что факсимильная подпись допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. В этой связи, например, Федеральная нотариальная палата полагает, что при отсутствии в документе соглашения сторон о том, что при совершении сделки возможно использование факсимильной подписи, нотариус свидетельствовать верность копий такого документа не вправе. [[26]](#footnote-26)

Свидетельствование нотариусом верности копии паспорта иностранного гражданина, как и копии паспорта гражданина Российской Федерации и других документов, удостоверяющих личность, возможно. Статья 77 Основ не содержит каких-либо ограничений по свидетельствованию верности копий определенных видов документов. Что же касается процедуры свидетельствования верности копии с указанного документа (паспорта иностранного гражданина), то оно должно производиться при одновременном свидетельствовании верности копии этого документа и подлинности подписи переводчика на его переводе на русский язык. При этом нельзя подшивать к паспорту нотариально удостоверенный перевод его содержания.

Нотариальная практика зарубежных органов нотариата допускает снятие копий с любых документов, в том числе с паспортов, как национальных, так и иностранных.

Нотариальное Свидетельствование верности копии документа, выданного государственными органами иностранных государств, возможно только при наличии на документе отметки о легализации. Легализация документа означает подтверждение консулом или консульским управлением Министерства иностранных дел Российской Федерации соответствия документа законам страны, властями которой он выдан, и отсутствие сомнений в подлинности подписей должностных лиц на документе. В случаях, прямо предусмотренных российским законодательством, международными договорами с участием Российской Федерации, документ может быть принят и без легализации. Определенные документы, исходящие от властей ряда государств, могут быть удостоверены иным способом - посредством апостиля, отменяющего требование легализации.

Удостоверительная надпись о свидетельствовании верности копии документа производится по форме:

"Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа), свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных недоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет". Далее указываются регистрационный номер согласно реестру для регистрации нотариальных действий, размер госпошлины (тариф), печать и подпись нотариуса.

Форма удостоверительной надписи не учитывает, каким способом изготовлена сама копия свидетельствуемого документа: ксерокопирование, фотокопирование, переписывание от руки.

Изготовление копий документов путем ксерокопирования предпочтительнее, поскольку подпись должностного лица или гражданина на документе при изготовлении копии не ксерокопированием заменяется штампом "подпись" и это исключает возможность в дальнейшем при необходимости сличить подписи на подлиннике документа и на копии с него. Ксерокопия же полностью воспроизводит подписи.

Для нотариального свидетельствования верности копии с документа в нем не должно быть подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений. В том случае, если документ имеет неясный текст ввиду наличия каких-либо недочетов, не позволяющих прочесть все в нем написанное в первоначальном начертании, залит чернилами, краской, исполнен карандашом, изложен на нескольких листах, не пронумерованных и не скрепленных (не прошитых) надлежащим образом, нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия по свидетельствованию копии с этого документа, как и в случаях невозможности прочитать текст печати при нечетком, смазанном или стертом оттиске.

При нотариальном удостоверении копии документа нотариус сначала выясняет, не запрещает ли закон свидетельствовать копию с данного документа, затем проверяет соответствие документа требованиям законодательных актов, надлежащее оформление документа. Нотариус должен удостовериться в том, что на документе отчетливо видны штамп и печать организации, дата выдачи документа, подписи лиц, что нет никаких неоговоренных исправлений, а также подчисток, что документ выдан правомочным на то учреждением.

Установив полное соответствие копии документа с подлинником, нотариус свидетельствует верность копии. Нотариально засвидетельствованная копия документа, если она изготовлена не методом ксерокопирования, должна воспроизводить точный текст подлинного документа, указание подписей должностных лиц, где вместо росписи должностного лица, подписавшего документ, делается отметка "подпись", вместо печати - "печать" с текстом расшифрованной печати. Затем следует удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании верности копии, в которой отмечается отсутствие или наличие оговоренных исправлений в подлиннике документа и других особенностей, фиксируются регистрация в реестре с указанием номера, сумма взысканной госпошлины (тарифа), приводится подпись нотариуса с приложением оттиска его печати.

Копия документа, состоящая из нескольких листов, прошнуровывается, пронумеровывается, количество листов заверяется подписью нотариуса с приложением печати. Если на копии остаются не до конца заполненные строки и другие свободные места, то они прочеркиваются, как и обратная сторона листа.

Статья 78 Основ законодательства о нотариате особо оговаривает условия нотариального свидетельствования верности копии документа, выданного гражданином.

Данное нотариальное действие производится при соблюдении требований, установленных ст.77 Основ законодательства о нотариате для документов: они должны иметь юридическое значение, необходимые реквизиты: наименование, дату, подпись и печать; его содержание должно соответствовать закону. Кроме того, согласно ст.78 Основ законодательства о нотариате подлинность подписи гражданина на документе при отсутствии печати должна быть засвидетельствована компетентными должностными лицами соответствующей организации либо нотариусом.

Требование о надлежащем удостоверении подлинности подписи гражданина на документе совершенно оправданно. Гражданами могут выдаваться любые составленные ими документы: поручения, доверенности, заявления, как имеющие, так и не имеющие правового значения. Удостоверение подписи гражданина на документе нотариусом или соответствующим должностным лицом необходимо не только для того, чтобы данный документ имел юридическое значение, но и для подтверждения действительного волеизъявления лица на выдачу данного документа. Форма конкретного документа, выданного гражданином, при свидетельствовании копии с него не имеет значения, так как законодательство не содержит требований относительно специальной формы таких документов.

Засвидетельствовать подлинность подписи гражданина на документе может не любое должностное лицо.

Во-первых, подлинность подписи гражданина на документе в соответствии с законом свидетельствуется нотариусом, должностным лицом органа исполнительной власти или консульского учреждения Российской Федерации. [[27]](#footnote-27)

Во-вторых, свидетельствование верности копии с документа возможно, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована должностным лицом предприятия, учреждения, организации по месту работы, учебы или жительства гражданина. [[28]](#footnote-28)

При свидетельствовании верности копии с документа, выданного гражданином, нотариус должен удостовериться в том, что подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована не только в соответствующем учреждении, но и определенным полномочным должностным лицом с приложением печати учреждения.

Подлинность подписи гражданина на документе свидетельствуется только прямо предусмотренными законодательством учреждениями и организациями. Никакие иные учреждения и организации не вправе свидетельствовать подлинность подписи на документах, выданных гражданами. Так, органы социальной защиты, опеки и попечительства, военкоматы и иные подобные организации могут свидетельствовать подлинность подписи гражданина на документе, только когда гражданин является их работником.

Должностными лицами, наиболее часто свидетельствующими подлинность подписи граждан на документах, являются, например, начальник или старший инспектор отдела кадров, заведующий канцелярией или архивом, в коммунальных и жилищно-эксплуатационных организациях - начальник, в стационарном лечебном учреждении - главный врач.

Статья 80 Основ законодательства о нотариате определяет, что нотариус вправе свидетельствовать подлинность подписи только на тех документах, содержание которых не противоречит закону.

Цель нотариального свидетельствования подлинности подписи на документе - подтвердить, что подпись сделана именно тем лицом, которое указано в документе.

Институт нотариального свидетельствования подлинности подписи гражданина используется в тех определенных законом случаях, когда гражданин, лично подписавший документ, по каким-либо причинам не может явиться с этим документом в те или иные органы или организации. В этих случаях документ может пересылаться по почте или передаваться другим лицом, а для того, чтобы органы и организации удостоверились, что документ, имеющий юридическое значение, исходит именно от подписавшего его лица, подлинность его подписи на документе свидетельствуется у нотариуса либо у должностных лиц, обладающих правом совершения данного нотариального действия. Подлинность подписи свидетельствуется и в тех случаях, когда за одно лицо, не могущее собственноручно подписаться вследствие неграмотности, болезни, физических недостатков и по иным причинам, подписывается другое лицо. Свидетельствуя подлинность подписи подписавшегося за другое лицо, нотариус устанавливает личность лица, подписавшегося, и лица, за которое ставилась подпись.

Нотариальное свидетельствование подлинности подписи лица необходимо и для реализации гражданами личных неимущественных прав, которые не могут быть переданы другому лицу на основании доверенности. Так, в соответствии с разъяснениями Министерства внутренних дел Российской Федерации и Федеральной нотариальной палаты по поводу обращения граждан о возможности регистрации или снятия с регистрационного учета по месту жительства на основании доверенности, выданной одним лицом другому, оформление такой доверенности не будет правомерно, так как право свободного передвижения, выбора места пребывания и места жительства отнесено к числу личных неимущественных прав гражданина, которые принадлежат ему от рождения или в силу закона и, следовательно, не могут быть отчуждены или переданы иным способом, осуществлены представителем гражданина (ст. ст.150, 182 ГК). Действующее по доверенности лицо должно представить соответствующим образом заверенное заявление доверителя о регистрации и снятии его с регистрационного учета, т.е. документ, где засвидетельствована подлинность подписи гражданина. На каких конкретно документах может свидетельствоваться подлинность подписи и какими именно лицами могут подписываться эти документы, законодательство не устанавливает.

# 3.2 Свидетельствование подлинности подписи и верности перевода

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате право свидетельствования верности перевода документов с одного языка на другой предоставляют только нотариусам и должностным лицам консульских учреждений Российской Федерации. Должностные лица органов исполнительной власти не наделены подобными полномочиями.

Свидетельствовать верность перевода документа с одного языка на другой нотариусы и должностные лица консульских учреждений могут в том случае, если сами владеют соответствующими языками.

В соответствии со ст.81 Основ законодательства о нотариате, если нотариус не знает языка, с которого или на который необходимо перевести документ, перевод документа делается переводчиком. В данном случае свидетельствуется не верность перевода с одного языка на другой, а подлинность подписи переводчика на переводе. При этом нотариус должен установить личность переводчика.

На практике наиболее распространены ситуации, когда свидетельствование перевода дополняет какое-либо иное нотариальное действие, например, сторонами совершается сделка, и тут же ее текст переводится на иностранный язык. Таким образом, имеют место два нотариальных действия: удостоверение договора (доверенности, свидетельствование верности копии документа и т.д.) и свидетельствование верности перевода нотариусом или подлинности подписи переводчика. За совершение двух нотариальных действий, следовательно, взимаются два тарифа и присваиваются два реестровых номера.

В таких ситуациях перевод документа с одного языка на другой в зависимости от вида переводимого документа и конкретных обстоятельств дела может быть оформлен по-разному.

Так, при удостоверении нотариусом сделки, текст которой составлен на русском языке, нотариусом делается соответствующая удостоверительная надпись на русском языке. Документ скрепляется подписью и печатью нотариуса.

Далее совершается перевод текста сделки на требуемый язык (нотариусом самостоятельно или переводчиком), который располагается на одном листе с самим текстом сделки, или на самостоятельном листе бумаги отдельно от текста подлинника излагается полный перевод на иностранный язык всего текста сделки, в том числе и содержание удостоверительной надписи нотариуса, тарифа, подписи нотариуса, расшифровки оттиска печати нотариуса.

В том случае, когда перевод сделан нотариусом самостоятельно, перевод подписывается им и под текстом перевода совершается удостоверительная надпись на русском языке о свидетельствовании верности перевода с одного языка на другой по форме:

"Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа), свидетельствую верность перевода данного текста с (название языка, с которого переводится текст) языка на (название языка, на который переводится текст) язык". Далее проставляются реестровый номер, размер госпошлины (тариф), печать и подпись нотариуса (с расшифровкой).

Если перевод документа произведен переводчиком, то под текстом перевода нотариусом выполняется следующая запись на русском языке по форме:

"Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа), свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком (фамилия, имя, отчество переводчика)". Далее проставляются реестровый номер, размер госпошлины (тариф), печать и подпись нотариуса (с расшифровкой). В данном случае свидетельствуется не подлинность или верность перевода документа, а подлинность подписи переводчика, личность которого установлена.

Если перевод документа делается на отдельном листе, то он прилагается к документу, пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется подписью и печатью нотариуса. На месте скрепления листов документа и перевода к нему ставится отметка "всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью листов" и ставится подпись нотариуса.

Во-вторых, перевод текста документа и сам документ могут излагаться на одном листе бумаги.

При этом сначала полностью излагается содержание документа (доверенности, копии документа, заявления и т.д.) на русском языке, при необходимости он подписывается гражданином. Далее следует перевод текста документа на иностранный язык. Перевод оформляется аналогично изложенному выше. На практике чаще всего ставится одна! комбинированная! удостоверительная надпись на русском языке относительно удостоверения договора (доверенности) или свидетельствования верности копии (подлинности подписи) и свидетельствования подлинности подписи переводчика либо верности перевода, сделанного нотариусом. Взимается двойной тариф, но присваивается один реестровый номер. [[29]](#footnote-29)

Встречается и такое оформление перевода, когда содержание документа дается на двух и более (русском и одном или более иностранных) языках на одном листе бумаги с параллельным расположением текста.

При таком варианте оформления лист условно делится вертикальной чертой на две (три) части. В крайней левой части располагается текст документа на русском языке со всеми необходимыми реквизитами: дата, место его выдачи, содержание. Правее помещается полный перевод документа на иностранный язык. Если документ переводится на два иностранных язык, то переводы располагаются, соответственно, правее русского варианта текста во второй и третьей колонке листа.

При таком варианте оформления гражданин подписывает документ один раз под всеми текстами на всю ширину листа (крупно фамилия, имя, отчество и роспись).

Перевод подписывает переводчик (фамилия, имя, отчество, желательно полностью, и далее роспись), предварительно отметив на русском языке:

"Текст (указывается вид документа) доверенности, договора и т.д. с русского языка на (наименование языка) язык переведен переводчиком (фамилия, имя, отчество переводчика)".

Далее следует удостоверительная (комбинированная) надпись нотариуса на русском языке на всю страницу листа. Документ скрепляется подписью и гербовой печатью нотариуса. [[30]](#footnote-30)

Возможно свидетельствование нотариусом верности перевода и непосредственно с подлинника уже имеющегося документа, например свидетельства о рождении. В этих случаях перевод не скрепляется, не подшивается к подлинному документу.

При свидетельствовании верности перевода не нотариусом, а переводчиком возникает вопрос о соответствии выполненного перевода оригиналу документа, поскольку нотариус удостоверяет лишь подлинность подписи под документом.

Во многих зарубежных странах создан специальный институт так называемых официальных или присяжных переводчиков. Эти лица не только заверяют перевод, но и несут ответственность за качество перевода и полное соответствие оригиналу. Перевод считается достоверным и при заверении его соответствующими дипломатическими или консульскими представительствами.

В России аналогичные институты отсутствуют. Переводчиком может быть любое лицо, имеющее документ об образовании или владеющее иностранными языками или языками народов России, знание которых необходимо для перевода.

Основы законодательства о нотариате недостаточно полно и ясно регулируют порядок перевода документов и не устанавливают какие-либо требования к переводчикам, например, о том, что переводчик должен иметь специальное образование, сертификат, профессиональную лицензию, разрешение на данный вид деятельности. Для того, чтобы иметь возможность осуществлять перевод документа, требуется только достижение переводчиком 18-летнего возраста и владение соответствующим языком на уровне, обеспечивающем точный и достоверный перевод при совершении нотариального действия.

Подтверждение переводчиком своей квалификации на практике возможно различными способами, в том числе посредством предъявления документов, подтверждающих его специальное образование (аттестат об окончании национальной школы, диплом о высшем или специальном образовании и др.), которые должны быть лично проверены нотариусом.

Нотариус в соответствии со ст.81 Основ свидетельствует верность перевода документов, переведенных им самим или привлеченным им переводчиком. Во втором случае свидетельствуется подлинность подписи переводчика. Гражданин или юридическое лицо могут обратиться к нотариусу с просьбой засвидетельствовать готовый перевод документа, самостоятельно составленный ими непосредственно у нотариуса или изготовленный ранее и представленный нотариусу для удостоверения. Нотариус в данном случае обязан отказать в совершении нотариального действия, как противоречащего закону. Не допускается свидетельствование верности перевода документа или подлинности подписи на его переводе в отношении самого себя. Документы, представленные на перевод, должны отвечать тем же требованиям, что и документы, предъявляемые для свидетельствования копий. Перевод делается со всего документа, в том числе с удостоверительной надписи, включая тариф и подпись нотариуса, печати и штампа.

# 4. Нотариальные действие по удостоверению бесспорных фактов

Основы законодательства о нотариате допускают возможность нотариального удостоверения четырех категорий фактов:

1) нахождение гражданина в живых (ст.82 Основ);

2) нахождение гражданина в определенном месте (ст.83);

3) тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии (ст.84);

4) время предъявления документов (ст.85).

Для того, чтобы нотариус мог удостоверить тот или иной факт, данный факт должен отвечать определенным признакам:

во-первых, иметь юридическое значение, т.е. действующее законодательство (независимо от отрасли) должно связывать с наличием или отсутствием данного факта те или иные юридические последствия, т.е. возникновение, изменение или прекращение правоотношений.

Иногда сам факт непосредственно на возникновение, изменение или прекращение правоотношений не влияет, однако может иметь значение для подтверждения иных обстоятельств, имеющих юридическое значение, или играть определенную роль при рассмотрении в совокупности с другими фактами. Представляется, что в этих случаях нотариальное удостоверение таких фактов возможно;

во-вторых, нотариально удостоверяемый факт должен иметь бесспорный характер. [[31]](#footnote-31) Понятие "бесспорность" означает, что по поводу данного факта не должно быть спора о праве между лицом, обратившимся к нотариусу, и иными лицами.

Бесспорный характер факта не означает, что факт, за удостоверением которого лицо обратилось к нотариусу, не может вызывать сомнений у иных лиц (иначе, зачем удостоверять его в нотариальном порядке) или оспариваться другими лицами. Приведем пример. Гражданин был признан в судебном порядке умершим, в книгу записи актов гражданского состояния внесена запись о его смерти. Однако по истечении определенного времени выяснилось, что гражданин жив, но не может реализовать ряд своих прав, поскольку признан умершим. В этом случае, несмотря на решение суда о признании гражданина умершим, нотариус не вправе отказать в удостоверении факта нахождения гражданина в живых, поскольку спора о праве в данном случае нет, и факт нахождения в живых имеет юридическое значение, в частности, для отмены судом новым решением ранее принятого решения о признании гражданина умершим. Новое решение суда является соответственно основанием для отмены управления имуществом гражданина и для аннулирования записи о смерти в книге государственной регистрации актов гражданского состояния.

Удостоверение бесспорных фактов производится нотариусами государственных нотариальных контор или занимающимися частной практикой; должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации.

Должностные лица органов исполнительной власти не имеют права удостоверять факты даже в том случае, когда в населенном пункте отсутствует нотариус.

**Удостоверение факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте.**

Статья 82 Основ законодательства о нотариате регулирует порядок совершения нотариального действия по удостоверению факта нахождения гражданина в живых. В таком случае заинтересованное лицо подает нотариусу заявление в письменной форме или делает соответствующее заявление устно.

В заявлении указывается причина, побудившая гражданина обратиться к нотариусу за совершением нотариального действия по установлению факта нахождения в живых, поскольку нотариус должен определить, имеет ли юридическое значение факт нахождения в живых гражданина в свете преследуемой им цели.

В соответствии с ч.2 ст.82 Основ законодательства о нотариате законные представители несовершеннолетних (родители, усыновители, опекуны и попечители), а также учреждения и организации, на попечении которых находится несовершеннолетний, вправе обратиться к нотариусу за удостоверением факта нахождения в живых представляемых ими несовершеннолетних. Законные представители обращаются к нотариусу за удостоверением факта нахождения представляемых лиц в живых, как правило, при прекращении выплаты алиментов и иных средств на содержание, в том случае, когда лицо, обязанное выплачивать средства, заявляет о прекращении своей обязанности в связи со смертью получателя алиментов или иных средств на содержание.

Факт нахождения гражданина в живых удостоверяется нотариусом при личной явке гражданина к нотариусу, а также вне помещения нотариальной конторы, если гражданин, факт нахождения в живых которого подлежит удостоверению, по какой-либо уважительной причине не в состоянии явиться в помещение нотариальной конторы (инвалидность, болезнь и т.п.).

После рассмотрения поданного гражданином или его представителем заявления нотариус устанавливает личность гражданина по удостоверяющему ее документу, не вызывающему сомнений у нотариуса (как правило, по паспорту).

При удостоверении факта нахождения в живых нотариус выдает заинтересованному в этом лицу соответствующее свидетельство. Свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в живых содержит следующие данные: место выдачи свидетельства (село, поселок, район, город, край, область, республика полностью) и дату (число, месяц, год) выдачи свидетельства прописью.

Затем следует текст:

"Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа) удостоверяю, что (фамилия, имя, отчество) находится в живых и проживает (место постоянного жительства или преимущественного пребывания).

(Фамилия, имя, отчество явившегося) явился ко мне, нотариусу (фамилия, имя, отчество нотариуса, наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа) по адресу (указывается адрес офиса нотариальной конторы) лично сегодня в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_минут. Личность его установлена".

Далее указываются регистрационный номер в реестре, размер взысканной госпошлины (по тарифу), ставятся печать и подпись нотариуса.

Если факт нахождения в живых свидетельствуется с выездом к гражданину, указывается соответствующее место совершения нотариального действия.

Свидетельство об удостоверении факта нахождения в живых несовершеннолетнего дополнительно содержит дату рождения несовершеннолетнего (число, месяц, год); фамилию, имя, отчество лица, в сопровождении которого несовершеннолетний явился к нотариусу, с указанием степени родства по отношению к несовершеннолетнему или указанием на то, что сопровождающее лицо является опекуном или попечителем несовершеннолетнего.

Свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в живых составляется в двух экземплярах, один экземпляр выдается заинтересованному лицу, а второй хранится в делах нотариуса.

Помимо удостоверения факта нахождения гражданина в живых нотариус согласно ст.83 Основ законодательства о нотариате может по просьбе гражданина удостоверять факт его нахождения в определенном месте. На практике удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте чаще всего бывает необходимо в связи с решением вопросов, связанных с получением алиментов и иных средств на содержание. Например, может возникнуть необходимость удостоверить факт нахождения несовершеннолетнего ребенка по месту проживания одного из супругов для решения о взыскании алиментов с другого супруга. Еще пример. Подав в суд иск о расторжении брака, один из супругов в целях подтверждения отсутствия совместного проживания и ведения общего хозяйства может обратиться к нотариусу для удостоверения факта нахождения его в другом городе. В данном случае нотариус может удостоверить факт нахождения супруга-истца в определенном месте. Удостоверенный факт будет иметь доказательственное значение в суде наряду с иными документами, подтверждающими отдельное проживание истца.

Факт нахождения гражданина в определенном месте удостоверяется нотариусом на основании заявления заинтересованного лица, сделанного в устной или письменной форме. В заявлении указывается цель, для которой гражданину необходимо удостоверение факта его нахождения в определенном месте.

После рассмотрения заявления нотариус на основании предъявляемых документов устанавливает личность гражданина, факт нахождения которого в определенном месте необходимо удостоверить. Затем нотариус выдает обратившемуся лицу свидетельство об удостоверении факта его нахождения в определенном месте.

Факт нахождения гражданина в определенном месте может быть удостоверен как в помещении нотариальной конторы, если гражданин лично явился туда, так и с выездом к гражданину. В последнем случае в свидетельстве указывается конкретное место (адрес), где находился гражданин и где был нотариально удостоверен факт.

В соответствии с ч.2 ст.83 Основ законодательства о нотариате факт нахождения в определенном месте несовершеннолетнего удостоверяется по просьбе его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний.

Свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в определенном месте должно содержать указание на место выдачи свидетельства (село, поселок, район, город, край, область, республика полностью), дату (число, месяц, год) выдачи свидетельства прописью и текст:

"Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа) удостоверяю, что (фамилия, имя, отчество, место постоянного жительства или преимущественвыдает обратившемуся к нему лицу соответствующее свидетельство. Свидетельство должно содержать указание на место выдачи свидетельства (село, поселок, район, город, край, область, республика полностью), дату (число, месяц, год) выдачи свидетельства прописью и текст:

"Я, (фамилия, имя, отчество), нотариус (наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа) удостоверяю, что лицо, изображенное на настоящей фотографической карточке, тождественно с представившим ее (фамилия, имя, отчество предоставившего карточку, место постоянного жительства или преимущественного пребывания).

Личность представившего фотографическую карточку установлена".

Далее указываются регистрационный номер в реестре, размер взысканной госпошлины (тарифа), ставятся печать и подпись нотариуса.

В верхнем левом углу выдаваемого свидетельства помещается (пришивается или приклеивается) представленная нотариусу фотография, с которой сличалась личность гражданина, скрепляется подписью и печатью нотариуса. Печать должна помещаться частично на фотографической карточке, а частично - на свидетельстве.

Указанное свидетельство выдается в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса.

**Удостоверение времени предъявления документа.**

В соответствии со ст.85 Основ законодательства о нотариате нотариусы и должностные лица консульских учреждений удостоверяют время предъявления им документов.

Удостоверить время предъявления документов бывает необходимо в разных случаях. Достаточно часто за совершением нотариального действия по удостоверению времени предъявления документа к нотариусу обращаются авторы литературно-художественных и научных произведений, изобретатели в целях защиты своих авторских и изобретательских прав, а также когда, например заказчик по договору о выполнении работ или оказании услуг, результат которых должен быть выражен в составлении определенных документов.

Свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в определенном месте оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, а второй выдается лицу, обратившемуся за удостоверением указанного факта.

**Удостоверение тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.**

Статья 84 Основ законодательства о нотариате предусматривает возможность нотариального удостоверения тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии.

Совершение данного нотариального действия может понадобиться гражданину, например, при отправлении в государственные органы и учреждения по почте официальных документов, содержащих фотографии, поскольку по получении документов у должностных лиц указанных органов не будет возможности лично убедиться в том, что заявитель и гражданин, изображенный на фотографии, - одно и то же лицо.

Лицо, желающее засвидетельствовать тождественность своей личности с лицом, изображенным на фотографии, подает нотариусу соответствующее заявление, которое может быть как устным, так и письменным.

Нотариус устанавливает личность обратившегося гражданина на основании представляемых им документов, удостоверяющих личность. Затем нотариус путем визуального осмотра сравнивает изображение на фотографии и явившегося к нему гражданина, чтобы быть уверенным в том, что именно данный гражданин изображен на представленной фотографии.

# Заключение

Существующими нормами гражданского законодательства, нотариальные действия выступают в качестве юридических фактов гражданского права и имеют конститутивное значение для имущественных правоотношений, и, прежде, всего отношений собственности.

В соответствии с действующим законодательством нотариусы совершают различные действия, являющиеся юридическими фактами в гражданском праве: удостоверяют сделки (договоры, доверенности, завещания), ведут наследственные дела, удостоверяют другие бесспорные юридические факты и права, совершают и иные действия, позволяющие гражданам и юридическим лицам реализовывать свои права и законные интересы, гарантированные Конституцией Российской Федерации.

Несмотря на то, что нотариат в РФ имеет достаточно длительную историю и в нашей стране значительно повысилось внимание к правовому регулированию нотариальной деятельности, в правоприменительной практике зачастую возникают трудности, связанные с регламентацией нотариальных действий. Для определения понятия и классификации отдельных нотариальных действий как юридических фактов в гражданском праве требуются глубокие теоретические обоснования значения нотариальных действий в движении гражданских правоотношений. Нормативную базу исследования составляют Конституция РФ, федеральные законы, законы субъектов РФ, подзаконные правовые акты.

Данная работа написана на основе изучения и обобщения нормативно-правовых актов в сфере конституционного, гражданского, административного, гражданского права и нотариата. Целью работы является анализ эффективности осуществления институтом нотариата отдельных нотариальных действий. Достижение этой цели требовало решения следующих конкретных задач:

проанализировать удостоверение сделок в нотариальной практике;

определить место нотариальных действий в системе наследственного права;

рассмотреть особенности нотариального свидетельствования документов;

исследовать нотариальные действия по удостоверению бесспорных фактов.

Осмысление дискуссионных теоретических вопросов, критическая оценка нотариальной практики позволили прийти к ряду самостоятельных выводов, новых положений и рекомендаций, направленных на совершенствование законодательства в области нотариата и практики его применения с целью усиления значения этого института в имущественном обороте.

# Список литературы

1. Конституция Российской Федерации 1993г.;
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) 30.11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2009г. № 181-ФЗ;
3. 584 Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996г. в редакции Федерального закона от 08.05.2010г. № 83-ФЗ;
4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 №146-ФЗ в редакции Федерального закона от 30.06.2008г. № 105-ФЗ;
5. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995г. в редакции Федерального закона от 23.12.2010г. № 386-ФЗ;
6. Федеральный закон от 15 ноября 1977 г. "Об актах гражданского состояния" в редакции Федерального закона от 28.07.2010г. № 241-ФЗ;
7. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993г. № 4462-1 в редакции Федерального закона от 05.07.2010г. № 154-ФЗ;
8. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР от 06.01.1987г. № 01/06-01, утратила силу в связи с изданием Приказа Минюста РФ от 26.04.1999г. № 73;
9. Вестник Верховного Суда СССР. 1966. № 4.С. 20;
10. Российская юстиция. 1999. № 10. С.33;
11. Гражданское право. В 2-х т. / Под ред. Е.А. Суханова. Том II. Полутом 1.М., 2002;
12. Зайцева Т.Н., Галеева Р.Ф., Яркое В.В. Настольная книга нотариуса. В 2 т.М., 2000 и 2004;
13. Гущин В.В., Дмитриев Ю.А. Наследственное право и процесс. Учебник. М., 2004.
1. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11. 02.1993г. № 4462-1 в редакции Федерального закона от 05. 07.2010г. № 154-ФЗ [↑](#footnote-ref-1)
2. ст. 153 Гражданского кодекса РФ (часть первая) 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-2)
3. Ст. 163 Части 1Гражданского кодекса РФ 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-3)
4. ст. 187 Части 1Гражданского кодекса РФ 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-4)
5. п. 2 ст. 9 Федерального закона от 15 ноября 1977 г. "Об актах гражданского состояния" в редакции Федерального закона от 28. 07.2010г. № 241-ФЗ [↑](#footnote-ref-5)
6. п. 1 ст. 389 Части 1Гражданского кодекса РФ 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-6)
7. ст. 391 Части 1Гражданского кодекса РФ 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ с отсылкой к п. 1 ст. 389 Гражданского кодекса РФ Гражданского кодекса РФ [↑](#footnote-ref-7)
8. ст. 584 Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26. 01.1996г. в редакции Федерального закона от 08. 05.2010г. № 83-ФЗ [↑](#footnote-ref-8)
9. п. 2 ст. 41 Семейного кодекса РФ от 29. 12.1995г. в редакции Федерального закона от 23. 12.2010г. № 386-ФЗ [↑](#footnote-ref-9)
10. ст. 100 Семейного кодекса РФ от 29. 12.1995г. в редакции Федерального закона от 23. 12.2010г. № 386-ФЗ [↑](#footnote-ref-10)
11. п. 3 ст. 35 Семейного кодекса РФ от 29. 12.1995г. в редакции Федерального закона от 23. 12.2010г. № 386-ФЗ, СЗ РФ. 1977. № 47. Ст. 5340 (с изм. и доп.). [↑](#footnote-ref-11)
12. Зайцева Т.Н., Галеева Р.Ф., Яркое В.В. Указ. соч.Т. 1.С. 246-247 [↑](#footnote-ref-12)
13. ст. 173 Гражданского кодекса РФ (часть первая) 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-13)
14. ст. 295 Гражданского кодекса. РФ (часть первая) 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-14)
15. Гражданское право. В 2-х т. / Под ред. Е.А. Суханова. Том II. Полутом 1.М., 2002.С. 164 [↑](#footnote-ref-15)
16. п. 3 ст. 424 Гражданского кодекса РФ (часть первая) 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-16)
17. п. 2 ст. 314 Гражданского кодекса РФ (часть первая) 30. 11.1994г. № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 18. 07.2009г. № 181-ФЗ [↑](#footnote-ref-17)
18. ст. 1117 Гражданского кодекса РФ (часть третья) от 26. 11.2001 №146-ФЗ в редакции Федерального закона от 30. 06.2008г. № 105-ФЗ [↑](#footnote-ref-18)
19. п. 1 ст. 1119 1117 Гражданского кодекса РФ (часть третья) от 26. 11.2001 №146-ФЗ в редакции Федерального закона от 30. 06.2008г. № 105-ФЗ [↑](#footnote-ref-19)
20. ст. ст. 1142 - 1144 1117 Гражданского кодекса РФ (часть третья) от 26. 11.2001 №146-ФЗ в редакции Федерального закона от 30. 06.2008г. № 105-ФЗ [↑](#footnote-ref-20)
21. п. 1 ст. 1119 1117 Гражданского кодекса РФ (часть третья) от 26. 11.2001 №146-ФЗ в редакции Федерального закона от 30. 06.2008г. № 105-ФЗ [↑](#footnote-ref-21)
22. ст. 1171 1117 Гражданского кодекса РФ (часть третья) от 26. 11.2001 №146-ФЗ в редакции Федерального закона от 30. 06.2008г. № 105-ФЗ [↑](#footnote-ref-22)
23. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариальными конторами РСФСР от 06. 01.1987г. № 01/06-01, утратила силу в связи с изданием Приказа Минюста РФ от 26. 04.1999г. № 73 [↑](#footnote-ref-23)
24. Вестник Верховного Суда СССР. 1966. № 4.С. 20 [↑](#footnote-ref-24)
25. ст. 73 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11. 02.1993г. № 4462-1 в редакции Федерального закона от 05. 07.2010г. № 154-ФЗ [↑](#footnote-ref-25)
26. Российская юстиция. 1999. № 10.С. 33 [↑](#footnote-ref-26)
27. ст. ст. 37, 38 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11. 02.1993г. № 4462-1 в редакции Федерального закона от 05. 07.2010г. № 154-ФЗ [↑](#footnote-ref-27)
28. ст. 78 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11. 02.1993г. № 4462-1 в редакции Федерального закона от 05. 07.2010г. № 154-ФЗ [↑](#footnote-ref-28)
29. Зайцева Т.Н., ГалееваР.Ф., Яркое В.В. Указ. соч.Т. 2.С. 286 [↑](#footnote-ref-29)
30. Зайцева Т.Н., Галеева Р.Ф., Яркое В.В. Указ. соч.Т. 2.С. 286-287 [↑](#footnote-ref-30)
31. Правовые основы нотариальной деятельности // Под ред.В.Н. Аргунова.М., 1994.С. 69; Стешенко Л.А., Шамба Т.М. Нотариат в Российской Федерации.М., 2001.С. 225 [↑](#footnote-ref-31)