**Понятие и виды представительства**

1. Понятие представительства. Представительство (ст. 182) – совершение сделки представителем в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создаёт, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

2. Особенности коммерческого представительства. В соответствии со ст. 184 ГК РФ коммерческим представителем является лицо, постоянно или временно представительствующее от имени предпринимателей при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности. Одновременное представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законом. Коммерческий представитель обязан исполнять данные ему поручения с заботливостью обычного предпринимателя и вправе требовать уплаты условленного вознаграждения и возмещения понесённых им при исполнении поручения издержек от сторон договора в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключённого в письменной форме и содержащее указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний – также и доверенности. Коммерческий представитель обязан сохранять втайне ставшие ему известными сведения о торговых сделках и после данного ему поручения.

3. Доверенность (ст. 185) – это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Форма доверенности:

нотариальное удостоверение доверенностей на совершение сделок, требующих нотариальной формы, обязательно;

к нотариально удостоверенным приравниваются доверенности, в которых:

- доверителем выступают военнослужащие и другие лица, находящиеся на излечении в военно-лечебных учреждениях; удостоверяются начальником военно-лечебного учреждения, его заместитель по медицинской части, старший или дежурный врач;

- доверителем выступают военнослужащие, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также рабочие и служащие, члены их семей и члены семей военнослужащих; удостоверяются командиром (начальником) частей, соединений, учреждений или заведений;

- доверителем выступают лица, находящиеся в местах лишения свободы; удостоверяются начальником места лишения свободы;

- доверителем выступают совершеннолетние дееспособные граждане, находящиеся в учреждениях социальной защиты населения; удостоверяются администрацией учреждения социальной защиты или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения;

доверенности граждан на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, пенсий, пособий, вкладов в банке, корреспонденции могут быть удостоверены организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении;

доверенность от имени юридического лица выдаётся за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, с приложением печати этой организации. Если юридическое лицо основано на государственной или муниципальной собственности, доверенность на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным бухгалтером.

Срок доверенности (ст. 186):

- не может быть больше трёх лет;

- если срок не указан – доверенность сохраняет силу в течение года со дня её совершения;

- если дата совершения не указана – доверенность ничтожна.

Различают генеральные (общие), специальные и разовые доверенности.

Основания прекращения доверенности (ст. 188):

- истечение срока;

- отмена доверенности лицом, выдавшим её;

- отказ лица, которому она выдана;

- прекращение юридического лица, от имени которого или которому она выдана;

- смерть гражданина, выдавшего или получившего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.