**Понятие, содержание права собственности**

 Собственность—в экономическом смысле отношения определенных лиц к благам как к своим, принадлежащим им.

 Сущность этих отношений—принадлежность и присвоенность материальных благ определенным лицам.

 Обладание собственность—наличие у лица правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

 Право собственности в субъективном смысле—это установленные законом мира возможное поведение управленческого лица по владению, пользованию и распоряжению имуществом в своем интересе по своему усмотрению (ст.209).

 Право собственности в субъективном смысле—собственность правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения по осуществлению собственником своих правомочей. Осуществление собственником своих прав не зависит ни оот кого, кроме закона.

 Содержание прав собственности имеет 3 правомочия:

Владение

Пользование

Распоряжение

Владение— юридически обоснованная возможность хозяйств. господства собственника над вещью. Владение может быть законным и незаконным( законное владение опирается на какое-либо правовое основание; незаконное— не опирается).

При рассмотрении споров исходят из презумпции законности фактического фладельца.

Незаконные владельцы—добросовестные и недобросовестные.

 Добросовестный—если он не знал и не должен был знать о незаконности своего владения.

 Недобросовестный—обратное.

Данное деление важно при истреблении и определяется давностью по времени. Давностный владелец может быть признан собственником (ст. 234).

Правомочия пользованияя—юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного производственного потребления.

Распоряжение—юридическая возможность определять юридическую судьбу вещи путемсовершения актов в отношении этой вещи.

П. 2 ст.309 ГК устанавливает, что собственник осуществляет свои правомочия по своему усмотрению. Но власть собственника в отношении вещи не безгранична.

собственник может совершать действия, не противоречащие закону и другим правовым актам

собственник обязан принимать меры, предотвращающие нанесение ущерба здоровью и окружающей среде

собственник обязан не нарушать права и интересы других лиц

собственник не должен выходить за рамки осуществления гражданских прав (ст.10 ).

**Основания приобретения и прекращения права собственности**

 Основание возникновения права собственности—определенные юридические факты (жизненные обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение права).

 Основания:

Первоначальные— право собственности возникает либо впервые, либо независимо от воли предшествующего обственника.

Производные—по воле предшествующего собственника или в порядке правоприемства.

К первоначальным относят:

изготовление новой вещи (ст.218)

переработка (спецификация вещи) (ст.220)

сбор и добыча общедоступных для сбора вещей (ст.221)

приобретение права собственности на безхозяйственное имущество (п.3 ст.218, ст. 225, 226, п.1 ст.235, 236)

находка вещи (ст.227)

задержание безнадзорных животных ( ст.230)

обнаружение клада (ст.230)

право собственности может возникнуть на самовольную постройку (ст.222)

приобретение права собственности в силу приобретательной зависимости (ст.234).

К производным относят:

приобретение права на основании договора

в порядке наследования после смерти

в порядке правоприемства при организации юридического лица

Основания прекращения права собственности— юридические факты, с которыми закон связывает прекращение права собственности.

 Право собсвенности не возникает и не прекращается:

-потребление вещей собственником

-уничтожение, гтбель вещей

 Утрата и отказ от права собственности ведет к прекращению этого права у одного собственника и возникновения этих прав у другого.

 Ст. 235 . принудительные способы прекращения права собственности:

обращение взыскания на имущество право собственника по неисполненным обстоятельствам.

Реквизиция в случае аварий, стихийных бедствий и т.д. по решению суда (ст. 242)

Конфискация—санкция к правонарушению по решению суда (ст. 243)

Изъятие недвижимого имущества вместе с изъятием участка из-за общественных или государственных нужд (ст. 239)

Выкуп домашних животных или культурных ценностей бесхозяйственно содержащихся (ст. 240-241)

Национализация—обращение имущества в государственную собственность (ст. 235)

Приватизация—в собственность граждан или юридических лиц (ст. 217).

Только конфискация—безвозхмездный способ прекращения права собственности; во всех остальных случаях положена компенсация собственнику.

**Право общей собственности (понятие, основания возникновения, виды)**

 Общая собственность—мноржественность субъектов при единственности объектов.

Отношения общей собственности могут возникать между любыми субъектами права собственности в любых сочетаниях.

 Правомочия собственники осуществляют сообща, совместно (ст 244).

Общая собственность основывается на существующих формах собственности.

Право собственности в субъективном смысле—право 2 и более лиц сообща и по своему усмотрению владеть, распоряжаться, пользоваться принадлежащим им имуществом, составляющих единое целое имущество.

 Основания возникновения общей собственности:

заключение сделок несколькими лицами

создание крестьянского фермерского хозяйства

приватизация имущества

совместное строительство дома (п4 ст 244).

Общая собственность:

долевая—определяется долей каждого из собственников в праве собственности (пользования только своей долей имущества, собственник может продать, выделить свою долю и т.д.). Такой собственник может подарить или завещать свою долю.

Совместная—собственники сообща владеют имуществом, их доли заранее не определены. Совместная собственность существует только в силу прямого указания закона в случаях:

собственность супругов

собственность крестьянского фермерского хозяйства

общая собственность членов семьи на приватизированную квартиру.