**Понятие, виды и форма сделок.**

1. Понятие. Сделки – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Формы сделок.

1) Устная (ст. 159):

- если законом или соглашением не установлена письменная форма;

- для сделок, исполненных при самом совершении (кроме тех, для которых предусмотрена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечёт их недействительность);

- для сделок во исполнение договора, заключённого в простой письменной форме (если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору).

2) Письменная (ст. 160) – составление документа, отражающего содержание сделки и подписанного лицом, её совершающим:

а) простая: договоры могут также заключаться путём обмена документами, посредством почтовой, телетайпной или иной связи (юридические лица друг с другом и гражданами; граждане между собой на сумму свыше 610 МРОТ; др. случаи, установленные законом);

б) нотариально заверенная – совершается удостоверительная надпись нотариусом или другим лицом, имеющим на это право (случаи, установленные законом или соглашением сторон).

3. Последствия несоблюдения формы сделки:

1) для просто письменной формы (ст. 162):

- лишает стороны в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и её условий на свидетельские показания;

- сделка является недействительной, если об этом прямо указано в законе или в соглашении сторон;

- внешнеэкономическая сделка является недействительной;

2) для нотариальной формы (ст. 165) (то же касается и сделок, требующих государственной регистрации):

- сделка считается ничтожной;

- если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной.

4. Виды сделок (ст. 154):

1) односторонние:

- для совершения которых достаточно воли одной стороны;

- могут создать обязанности для других лиц только в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами;

2) двух- и многосторонние (договоры) – соглашения двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав.

**Недействительные сделки и их последствия.**

1. Условия действительности сделки:

- законность сделки;

- способность физических и юридических лиц, совершающих сделку, к участию в ней (правоспособность и дееспособность);

- соответствие волеизъявления подлинной воле;

- соблюдение формы сделки.

2. Общие основания недействительности сделок. Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

3. Специальные основания недействительности сделок.:

- нарушение требований о непротиворечии целей сделки основам правопорядка и нравственности (ст. 169);

- нарушение формы сделки и требования о её государственной регистрации (ст. 162, 165);

- недействительность, связанная с недееспособностью, неполной или ограниченного дееспособностью стороны, неспособностью стороны понимать значение своих действий (ст. 171, 172, 175, 176, 177);

- сделка юридического лица выходит за пределы его правоспособности (ст. 173);

- несоответствие волеизъявления подлинной воле (ст. 170, 174, 178, 179).

Недействительная сделка не влечёт за собой никаких последствий, за исключением тех, которые связаны с её недействительностью, и недействительна с момента её совершения.

4. Последствия признания сделки недействительной определяются судом в зависимости от того, какое условие действительности было нарушено:

- каждая из сторон передаёт другой всё, приобретённое по сделке в натуре, а если это невозможно – в виде денежной компенсации (двусторонняя реституция);

- одна из сторон возвращает всё, полученное по сделке другой стороне, а та передаёт всё, что получила или должна была получить по сделке, в доход РФ;

- всё, что обе стороны получили или должны были получить по сделке, взыскивается в доход РФ.

5. Виды недействительных сделок:

- сделки с пороками в субъекте (недееспособность граждан или ограниченная правоспособность юридических лиц);

- сделки с пороками воли (совершённые без внутренней воли – под влиянием насилия, злонамеренное соглашение представителя одной стороны с другой стороной и т.д. – или с неправильно сформировавшейся внутренней волей – обман, заблуждение, кабальные сделки);

- сделки с пороками формы;

- сделки с пороками содержания (zB., с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности, мнимые и притворные сделки – с отсутствием основания);

По порядку признания сделок недействительными:

- оспоримые (может быть признана судом недействительной в течение года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать обо обстоятельствах, являющихся основанием недействительности сделки);

- ничтожные (недействительны и без признания этого факта судом, потому закон устанавливает только срок исковой давности для предъявления требования о применении последствий недействительности ничтожной сделки – 10 лет со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки).