**Право хозяйственного ведения и право оперативного управления: понятие, содержание.**

1. Права юридических лиц на использование имущества собственника:

- право возникает с момента передачи имущества, если иное не установлено решением собственника, законом или иными правовыми актами (ст. 2990;

- плоды, продукция и доходы от использования имущества, а также имущество, приобретённое по договору и иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законом, иными правовыми актами для приобретения права собственности;

- право прекращается по общим основаниям и в случаях правомерного изъятия имущества по решению собственника (ст. 299);

- при переходе права собственности к другому собственнику предприятие или учреждение сохраняет право хозяйственного ведения или оперативного управления на принадлежащее ему имущество (ст. 300).

2. Право хозяйственного ведения (ст. 294):

а) Собственник имущества государственного или муниципального унитарного предприятия имеет право (ст. 295):

- создавать предприятие;

- назначать директора предприятия; определять предмет и цели его деятельности;

- реорганизовывать и ликвидировать предприятие;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;

- на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

б) Государственное или муниципальное предприятие не вправе без согласия собственника:

- продавать недвижимое имущество;

- сдавать в аренду недвижимое имущество;

- отдавать в залог недвижимое имущество;

- вносить недвижимое имущество в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ) и иным способом распоряжаться этим имуществом.

3. Право оперативного управления (ст. 296):

а) Собственник имеет право:

- изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

- давать согласие казённому предприятию на отчуждение или иное распоряжение закреплённым за ним имуществом (за исключением производимой им продукции);

- определять порядок распределения доходов казённого предприятия (ст. 297);

- отчуждать или иным способом распоряжаться закреплённым за учреждением имуществом.

б) Казённое предприятие вправе:

- распоряжаться закреплённым за ним имуществом с согласия собственника.

в) Учреждение вправе:

- осуществлять приносящую доходы деятельность (если это право предоставлено учредительными документами);

- самостоятельно распоряжаться доходами, полученными от такой деятельности, и приобретённым за их счёт имуществом, а также учитывать таковые на отдельном балансе.

г) Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным образом распоряжаться закреплённым за ним имуществом, приобретённым за счёт средств, выделенных ему по смете (ст. 298.1)