НИЖНЕВАРТОВСКИЙ НЕФТЯНОЙ ТЕХНИКУМ

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по курсу: Гражданское право

Контрольная работа № 2

Выполнил: студент IV-Юз группы

 Юридического факультета

 Проверил:

г. Нижневартовск, 2002 г.

Контрольная работа № 2

1. Комплектность и комплект товара. 3-4
2. Договор контрактации. Особенности субъективного

 состава, предмета ответственности. 5-8

1. Понятие и признаки рентных договоров. 9-11

4. Задачи № 25, 15, 5. 10-16

Список литературы. 17

1. Комплектность и комплект товара.

Комплект товаров - это их определенный набор (п. 1 ст. 479 ГК РФ). При этом каждый из товаров, входящих в комплект, является самостоятельным товаром, который может продаваться и использоваться по своему целевому назначению, независимо от других товаров, включенных в комплект. Состав комплекта является договорным условием.

В отличие от комплекта, под комплектностью следует понимать такую совокупность составных частей, которые и образуют с определенными потребительскими свойствами. Эти составные части конструктивно скомпонованы в единое изделие, и самостоятельно не используются.

Отдельные части товара - комплектующие изделия, могут быть отделены от основной части товара и, как правило, изнашиваются быстрее последнего. В силу этого п. 3 ст. 470 ГК допускает возможность установления на эти части в договоре купли-продажи самостоятельного гарантийного срока, отличающегося по продолжительности от гарантийного срока на основное изделие. Если договором это не предусмотрено, гарантийный срок на основное изделие распространяется и на комплектующие изделия.

Технически сложные изделия иногда не могут выполнять свои функции без так называемых расходных материалов и деталей, которые не входят в состав товара (например, краска для принтеров и т.п.).

Потому по избежание споров по поводу того, на что именно распространяются гарантийные обязательства, изготовитель (продавец) товара должен точно определить его комплектность.

Применительно к устранению недостатков товаров, в том числе и недокомплект, применяется ст. 18. Федерального закона от 9 января 1996 г. N 2-ФЗ "О защите прав потребителей", в которой указано, что Потребитель, которому продан товар ненадлежащего качества, если оно не было оговорено продавцом, вправе по своему выбору потребовать безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом.

Согласно ст. 478 ГК, комплектность определяется договором купли-продажи. Это можно сделать различными способами:

* путем ссылки на соответствующую техническую документацию в документах, прилагаемых к товару;
* путем перечисления в этих документах составных частей товара;
* путем перечисления расходных деталей или материалов, на которые гарантийные обязательства не распространяются.

Если договором комплектность товара не определена, она определяется обычаем делового оборота, т.е. сложившимися в определенной области правилами, не предусмотренными законодательством. О том, что определенная составная часть не входит в состав комплектности товара, можно заключить из указания, что цена этой части не входит в цену товара.

От комплекта товаров и комплектности товара отличается понятие "комплект поставки". В этот перечень обычно включают все, что передается потребителю (включая основное изделие, комплектующие изделия, запчасти, инструмент, предметы упаковки, различную документацию). Иногда комплект поставки ошибочно называют в документации комплектностью, что расширяет пределы ответственности изготовителя (продавца).

1. Договор контрактации. Особенности субъективного состава, предмета ответственности.

В ст. 535 ГК РФ дается следующее понятие договора контрактации: это договор, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю. Заготовителем является лицо, осуществляющее закупки вышеназванной продукции для переработки или продажи. В обязанность производителя входит передача продукции в количестве ассортименте, предусмотренных договором контрактации, что закреплено в ст. 537 ГК РФ. Заготовитель же, согласно ст. 536 ГК РФ, обязан принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения, а также обеспечить ее вывоз. Также естественной обязанностью заготовителя является уплата денег за продукцию.

Согласно статей параграфа 5 “Контрактация” ч. 2. ГК РФ можно выделить два вида данных договоров:

* договор, который заключается между государством и юридическими лицами;
* договор, заключаемый между любыми юридическими лицами, гражданами.

Но исходя из практики применения, договор контрактации действует лишь в первом виде.

Можно выделить характерные черты договора контрактации:

* формальный, т. е. заключается в письменной форме;
* срочный;
* возмездный;
* двухсторонний;
* консенсуальный, т.е. считается заключенным с момента соглашения сторон.

Развивающиеся в нашей стране рыночные отношения, диктуют свои особенности заключения договоров контрактации, в том числе и по кругу субъектов.

Следует отметить существование своеобразных уровней заключения договора контрактации. Они различаются в зависимости от субъекта, формирующего заказ:

1. первый уровень - заключение договора в целях обеспечения государственных федеральных нужд (федеральный фонд );
2. Второй уровень - заключение договора для региональных государственных нужд (региональные фонды).

Различаются названные уровни:

1. по территориальному охвату и целям;

2) по источникам финансирования.

1. по субъектам, разрабатывающим программы поставок.

Федеральный фонд создается для удовлетворения потребностей в сельскохозяйственной

продукции районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, экологически неблагополучных мест, и т. п.; финансируется из федерального бюджета и различных внебюджетных источников.

Региональные фонды образуются для удовлетворения нужд субъектов РФ; финансируются из местных бюджетов, и внебюджетных фондов.

Субъектами, разрабатывающими программы поставок, являются либо Правительство РФ, либо органы исполнительной власти субъектов РФ.

Чаще всего заготовителем по рассматриваемому договору являются специально созданные для этого федеральные корпорации, но могут быть и юридические и физические лица при наличии соответствующих лицензий. Также контрактантом может выступать Федеральная продовольственная корпорация, созданная при Министерстве сельского хозяйства и продовольствия РФ Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1994 г. №1121 “О создании федеральной продовольственной корпорации и системы органов продовольственного рынка”.

В роли поставщиков могут выступать:

а) Любые сельскохозяйственные предприятия, непосредственно производящие сельскохозяйственную продукцию;

б) Крестьянские (фермерские) хозяйства;

в) Граждане, предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ст. 17 Закона РСФСР от 22 ноября 1990 г. “О крестьянском

(фермерском) хозяйстве”.

 Рассмотрим ответственность сторон по договору контрактации.

*1. Ответственность государственного заказчика ( контрактанта, заготовителя ):*

а) При неисполнении или ненадлежащем исполнении Правительством РФ или органами исполнительной власти субъектов РФ гарантий по выделению государственным заказчикам финансовых средств (убытки возмещаются поставщикам (хозяйствам) и покупателям из средств сельскохозяйственных бюджетов);

б) По общему правилу сторона, не исполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательство, возмещает другой стороне причиненные убытки в порядке, предусмотренном в договоре или по ст. 15 ГК РФ, регулирующей порядок возмещения убытков;

в) Если государственный заказчик полностью или частично отказывается от закупки сельскохозяйственной продукции по договору контрактации, то он возмещает убытки в полном объеме, если иное не предусмотрено в договоре (по ст. 534 ГК РФ);

г) За несвоевременную оплату закупленной и поставленной сельскохозяйственной продукции для государственных нужд, покупатель уплачивает пени в размере 2% от суммы несвоевременно оплаченной продукции за каждый день просрочки. А при просрочке более 30 дней в размере 3%. Пеня взыскивается в безакцептном порядке банками покупателя продукции с взиманием в свою пользу до 5 % от суммы пени.

*2. Ответственность хозяйства (поставщика).*

а) Поставщик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство, может быть лишен полностью или частично права получения льгот. Но по статье 538 ГК РФ он несет ответственность лишь при наличии вины;

б) Если поставщиком не выполнен объем поставки, то ему грозит неустойка в размере

50 % от стоимости недопоставленной продукции и убытки в части непокрытой неустойки.

в) При необоснованном уклонении поставщика от заключения государственного контракта на поставку сельскохозяйственной продукции в случаях, когда обязанность заключения этого договора установлена законом, поставщик уплачивает покупателю штраф в размере стоимости продукции, определенной в проекте. Также по п. 5 ст. 529 ГК РФ покупатель может обратиться в суд с требованием о понуждении поставщика заключить с ним договор.

По Закону РФ от 26 октября 1994 г. “ О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции для государственных нужд “ ( п.б ст.8 ), сторона может быть освобождена от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательства по договору в случаях непредвиденных обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

Ранее контрактация связывалась с выполнением государственного плана закупки сельскохозяйственной продукции, который носил обязательный характер для обеих сторон договора. На сегодняшний день ситуация изменилась - уже не существует планов такого рода. Отношения по данному виду договора связаны с продажей продукции, которая может принимать форму поставки, если момент заключения и исполнения договора разорваны во времени. Если же этого промежутка во времени нет - имеет смысл говорить о купле - продаже, когда закупается наличная сельскохозяйственная продукция.

1. Понятие и признаки рентных договоров.

Рента относится к группе институтов гражданского права, связанных с отчуждением (за плату или бесплатно) имущества, обеспечивающее регулярный гарантированный доход, получаемый лицом в обмен на отчуждение имущества, сопряженный с риском и неопределенностью размера ренты в силу длительности выплаты рентных платежей.

Сторонами договора ренты являются:

1. плательщик ренты;
2. получатель ренты.

Предмет договора: действия сторон по передаче имущества получателя ренты с целью получения рентных платежей, выплачиваемых ему плательщиком ренты.

Характерные признаки договора ренты:

* формальный (письменная форма, нотариальное удостоверение, государственная регистрация (ст. 584 ГК РФ);
* возмездный;
* односторонний;
* бессрочный (постоянная рента) или долгосрочный (пожизненная рента);
* реальный (начинает действовать только с момента, когда получатель ренты передает

 плательщику ренты в собственность соответствующее имущество);

* сопряжен с риском.

В текст договора включаются: обязательство получателя ренты передать свое имущество

(за плату или бесплатно) в собственность другой стороне; обязательство плательщика ренты систематически выплачивать рентные платежи их получателю на протяжении времени действия договора. Они составляют непрерывный рассроченный доход их получателя. Договор сопряжен с определенным риском для каждой из сторон возможности преждевременного его прекращения. Этим и длящимся действием договор ренты отличается от договора мены, который завершается передачей в собственность имущества каждой из сторон.

Договор ренты является, как и заем, односторонним договором. Обязанности в нем несет только плательщик ренты: в обмен на полученное имущество периодически выплачивать ренту.

В договоре ренты возмездность выражена в уплате одних лишь процентов. В данном случае сумма, переданная получателем ренты ее плательщику, трансформируется в проценты, выплата которых осуществляется в указанные в договоре сроки и в установленных им размерах. При этом договором может быть предусмотрена выплата бессрочно (имеется в виду постоянная рента) либо на срок жизни получателя (пожизненная рента и ее разновидность - пожизненное содержание с иждивением).

Получателей ренты может быть несколько, как и плательщиков.

Права получателя по договору постоянной ренты могут передаваться (п. 2 ст. 589 ГК РФ). В случае смерти последнего получателя пожизненной ренты обязательство выплаты прекращается. Договор пожизненной ренты в пользу гражданина, который умер к моменту его заключения, ничтожен (ст. 596 ГК РФ).

Состав плательщиков ренты законом не ограничен, тогда как ее получателей ограничен: в пожизненной ренте - лишь граждане, в постоянной - граждане и некоммерческие организации. Объектом имущества, которое участвует в отношениях ренты, могут быть как движимые, так и недвижимые вещи: денежные суммы, предприятия, частные коллекции картин, посуда, мебель, изделия из драгоценных металлов, а также квартира, жилой дом, дача, гараж.

Выплата рентных платежей в зависимости от характера ренты осуществляется в разных формах: предоставлением вещей, деньгами, выполнением работ или оказанием услуг, удовлетворением потребностей получателя ренты в жилище, питании и одежде, а также уходе за ним, оплате ритуальных услуг. Важные условия договора - периодичность, размер и обеспечение выплат (ст. 587 ГК РФ).

Существенным условием, определяющим разновидность договора ренты, является его срок. Он дифференцирует ренту на постоянную, т.е. непрерывную, не имеющую срока прекращения платежа, а также пожизненную, т.е. на время жизни одного или нескольких получателей ренты, каковы бы ни были ее продолжительность и обременительность рентных платежей. В случае смерти получателя прекращается обязательство по выплате ренты. Рента на условиях пожизненного содержания лица с иждивением может быть только пожизненной.

4. Задачи № 25, 15, 5.

Задача 25.

Определение существенных условий договора дает ст. 432 ГК РФ, в соответствии с которой существенными являются условия о предмете договора, условиях, которые названы в законе или иных правовых актах, как существенные или необходимые для договоров данного типа, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуть соглашение.

 То есть любой возмездный договор должен содержать предмет договора, цену, способы и порядок выполнения сторонами условий договора, ответственность за нарушение сторонами условий договора, условия освобождения от ответственности, а также другие необходимые условия.

 Так как договор мены является возмездным договором, при обмене приватизированной квартиры на неприватизированную (находящуюся в государственной, муниципальной собственности и др.), после регистрации договора мены в органах юстиции, к сторонам взаимно переходят:

 - К владельцу приватизированной квартиры - право

 пользования неприватизированной квартирой;

 - К пользователю неприватизированной квартиры – право владения

 приватизированной квартирой.

В настоящее время действует Инструкция о порядке обмена жилых помещений утвержденная Приказом Министра коммунального хозяйства РСФСР от 9 января 1967 г. N 12, регламентирующая порядок обмена жилых помещений.

 Данная Инструкция от 9 января 1967 г. не приведена в соответствие с текущим законодательством - так, в ней имеются ссылки на статьи Гражданского кодекса РСФСР, уже не действующего, поскольку введены части 1 и 2 Гражданского кодекса РФ.

 Поэтому при чтении Инструкции нужно руководствоваться ее духом, а не буквой и применять ее в той части, в которой она не противоречит действующему законодательству (Гражданскому кодексу РФ, Жилищному кодексу РСФСР и др.).

 Можно обратить внимание и на [Временное положение о порядке обмена и (или) мены жилых помещений в г. Москве](file:///C%3A%5Cwww%5Cdoc2html%5Cwork%5CLIBRARY%5Czmosobmn.htm)  (ред. от 08.07.97). (являющимся приложением к Распоряжение Правительства Москвы от 9 апреля 1996 г. N 74) В частности так есть такие пункты:

1. Правовое регулирование отношений по договору мены осуществляется по тем же правилам, что и договоры купли - продажи.
2. Договор отчуждения содержит характеристику отчуждаемого жилого помещения (место нахождения, общая и жилая площадь, количество комнат, инвентаризационная оценка и другие необходимые условия договора и реквизиты сторон), указание об основании возникновения права собственности на жилое помещение, указание лица (лиц), приобретающего право собственности на жилое помещение, а в случае, если право собственности на жилое помещение возникает у нескольких лиц, - указывается вид общей собственности (долевая, совместная).

Согласно ст. 567 ГК РФ: “п. 1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. П. 2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже….При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.”

Т. е. в законе определенно сказано, что к договору мены применяются

правила купли-продажи и что каждая из сторон является покупателем и продавцом. А в ст. 454 “Договор купли-продажи” указано, что покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму. Сумма естественно должна быть указана в договоре.

 Что касается обмена приватизированной квартиры на неприватизированную, то законодательством это не запрещается. Инвентаризационная стоимость обеих квартир на основании технических паспортов выданных БТИ, должна быть внесена в договор.

Нанимателю квартиры нужно получить согласие наймодателя на обмен

квартиры.

Задача 15.

1. Собственники жилых помещений выступают заказчиками на

техническое обслуживание, содержание, ремонт приватизированных квартир и развитие придомовых территорий.

Только на условиях заключения договора на техническое

обслуживание и ремонт приватизированных квартир, государственные или негосударственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные службы осуществляют техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов находящихся в собственности граждан (ст. 147 ЖК РФ).

 Также, согласно ст. 129 ЖК РФ, за государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками.

 Согласно условий задачи, собственники квартир в 12-квартирном доме полагают, что никто из них не заключал договор на обслуживание с гос. предприятием “Теплосеть”. Наверняка они правы в этом вопросе, но они должны были заключать договор на техническое обслуживание и ремонт приватизированных квартир с жилищно-эксплуатационным управлением, на чьем балансе числится дом. Вот ЖЭУ должно иметь договор с гос. предприятием “Теплосеть” на обслуживание этого дома.

 Если собственники квартир в 12-квартирном доме самовольно отключатся от теплоснабжения, то согласно ст. 155 ЖК РФ, они должны возместить ущерб, причиненный жилищному фонду, жилым помещениям, инженерному оборудованию.

 Согласно ст. 147 ЖК РФ, собственники жилых помещений в полностью приватизированном доме, вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования. Так что собственники конечно могут выбрать другое ЖЭУ или службу для обслуживания полностью приватизированного дома, но должны предупредить то ЖЭУ, на чьем балансе находится дом.

 2) Если в ближайшие дни будет осуществлена регистрация созданного собственниками квартир товарищества собственников жилья, то указанное товарищество может самостоятельно осуществлять ремонтно-эксплуатационное обслуживание кондоминимума, но при наличии лицензии на соответствующие виды деятельности. Если таковые отсутствуют, то заключаются договоры на управление или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности товарищества, с любым физическим лицо или организацией любой формы собственности.

Задача 5.

 В части I ГК РФ, введенной в действие с 01 января 1995 г., более детально, чем в ГК РСФСР 1964 г., регламентированы вопросы, возникающие в связи с признанием сделки недействительной.

 В новом ГК РФ недействительные сделки разделены на: оспоримые и ничтожные. Оспоримая сделка является недействительной в силу признания ее таковой судом, ничтожная – независимо от такого признания.

 В части I ГК РФ четко определено, что право признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ничтожной сделки принадлежит только суду.

 В данной ситуации, покупателю коровы Климову нужно обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения Ответчика – Федорова с исковым заявлением о признании сделки недействительной.

 Рассматриваемая сделка является оспоримой. Иск о признании ее недействительной может быть предъявлен в течении специального срока исковой давности – одного года со дня, когда Истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (п. 2 ст. 181 ГК РФ).

Список литературы.

1. Гражданский Кодекс РФ 1996 г.;
2. Постатейный комментарий к Закону РФ "О защите прав потребителей" (Я.Парций);
3. Комментарий к части первой ГК РФ для предпринимателей (под ред. Брагинского М. И.);
4. Гражданское право. Часть 2. Под ред. Толстого, Сергеева. М. Проспект, 1998г.;
5. Мартемьянов B.C, Хозяйственное право, учебник;
6. Суханов Е.А, Гражданское право, учебник, том 2;
7. Быстрова Г.Е, Аграрное право, учебник;
8. Журнал “ Хозяйство и право, № 10, 1996 г. - статья “Договор контрактации” Веденин Н.Н.