**Федеральное агентство по образованию**

**ГОУ ВПО «Хакасский государственный университет им. Н.Ф. Катанова»**

**Институт истории и права**

**Кафедра государственного права**

**КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА**

**(по дисциплине: «Гражданское право РФ»)**

**Вариант 1 (А-Д)**

Исполнитель: Бараненков Андрей Юрьевич,

студент гр. Ю 09В-5(авг.)

Проверил: Максимова Ю.В.,

ст. преподаватель

**Абакан 2010 г.**

**ПЛАН**

1. Задание № 1
2. Задание № 2
3. Задание № 3
4. Задание № 4
5. Задание № 5
6. Задание № 6
7. Задание № 7
8. Задание № 8
9. Задание № 9
10. Список литературы

**Задание № 1.**

**Укажите признаки предпринимательской деятельности**

**Ответ:**

Выделяют следующие признаки предпринимательской деятельности[[1]](#footnote-1):

1. Систематичность, то есть осуществление предпринимательской деятельности в течение определенного периода. Однако законодатель не определяет четких критериев систематичности. Поэтому для квалификации деятельности как предпринимательской применяют такие критерии, как:

- доля прибыли от осуществления предпринимательской деятельности в общих доходах лица;

- размеры прибыли;

- получение ее определенное количество раз за какой-либо отчетный период.

2. Самостоятельность, которая включает две составляющие:

а) организационная самостоятельность - возможность самостоятельно принимать решения в процессе предпринимательской деятельности (волевой характер);

б) имущественная самостоятельность - наличие у предпринимателя обособленного имущества для осуществления предпринимательской деятельности.

3. Рисковый характер предпринимательской деятельности. Риск (от лат. "risco" - "отвесная скала") - вероятность неполучения запланированного или ожидаемого положительного результата.

4. Самостоятельная имущественная ответственность предпринимателя. Пределы такой ответственности зависят от организационно-правовой формы осуществления предпринимательской деятельности.

5. Легализованный характер. Предпринимательская деятельность может осуществляться только лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке. Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации является правонарушением (ст. 14.1 КоАП РФ; ст. 171 УК РФ).

6. Направленность на систематическое получение прибыли. Под прибылью понимают доходы, уменьшенные на величину расходов. При этом важна именно цель деятельности лица, а не факт получения прибыли. Деятельность, направленная на получение прибыли, но приносящая убытки, также является предпринимательской.

7. Профессионализм - признак, предполагающий наличие у предпринимателя определенных знаний и навыков. В настоящее время такое требование закреплено в отношении далеко не всех видов предпринимательской деятельности (в основном наличие определенного образования требуется при осуществлении лицензируемых видов деятельности).

**Задание № 2.**

**Укажите перечень документов, которые необходимо представить для регистрации гражданина в качестве индивидуально предпринимателя**

**Ответ:**

Пункт 1, статьи 22.1. «Порядок государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя» Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (принят ГД ФС РФ 13.07.2001) устанавливает исчерпывающий перечень документов, которые необходимо представить в регистрирующий орган для государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя:

а) подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

б) копия основного документа физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если физическое лицо, регистрируемое в качестве индивидуального предпринимателя, является гражданином Российской Федерации);

в) копия документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если физическое лицо, регистрируемое в качестве индивидуального предпринимателя, является иностранным гражданином);

г) копия документа, предусмотренного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, если физическое лицо, регистрируемое в качестве индивидуального предпринимателя, является лицом без гражданства);

д) копия свидетельства о рождении физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, или копия иного документа, подтверждающего дату и место рождения указанного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации или международным договором Российской Федерации (в случае, если представленная копия документа, удостоверяющего личность физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, не содержит сведений о дате и месте рождения указанного лица);

е) копия документа, подтверждающего право физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, временно или постоянно проживать в Российской Федерации (в случае, если физическое лицо, регистрируемое в качестве индивидуального предпринимателя, является иностранным гражданином или лицом без гражданства);

ж) подлинник или копия документа, подтверждающего в установленном законодательством Российской Федерации порядке адрес места жительства физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, в Российской Федерации (в случае, если представленная копия документа, удостоверяющего личность физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, или документа, подтверждающего право физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, временно или постоянно проживать в Российской Федерации, не содержит сведений о таком адресе);

з) нотариально удостоверенное согласие родителей, усыновителей или попечителя на осуществление предпринимательской деятельности физическим лицом, регистрируемым в качестве индивидуального предпринимателя, либо копия свидетельства о заключении брака физическим лицом, регистрируемым в качестве индивидуального предпринимателя, либо копия решения органа опеки и попечительства или копия решения суда об объявлении физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя, полностью дееспособным (в случае, если физическое лицо, регистрируемое в качестве индивидуального предпринимателя, является несовершеннолетним);

и) документ об уплате государственной пошлины.

За государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя государственная пошлина уплачивается в размере 800 рублей[[2]](#footnote-2).

Данный перечень документов законодателем дифференцирован в зависимости от гражданства такого лица и достижения им совершеннолетия.

**Задание № 3.**

**Объекты гражданских правоотношений – составить развернутую схему**

**Ответ:**

Объекты гражданских правоотношений - это различные материальные (в том числе вещественные) и нематериальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права[[3]](#footnote-3). Названные объекты нередко именуют объектами гражданских прав, как это, в частности, делает Гражданский кодекс РФ, ст. 128 ГК РФ «К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага».

СХЕМА: Объекты гражданских правоотношений:

Материальные блага

Вещи, включая, деньги и ценные бумаги

Имущественные права

Информация

Личные неимущественные блага

Нематериальные блага

Результаты творческой деятельности и исключительные права на них

Действия

Работы и их результаты

Услуги

**Задание № 4. Предложите свой вариант решения задачи**

Ирина Коробова после трагической смерти обоих родителей проживала в полученном по наследству доме вместе с тетей, которая была назначена ее попечителем. Когда Ирине исполнилось 16 лет, она, получив соответствующее решение местной администрации о снижении брачного возраста, вступила в брак с 20-летним Сидоровым, который проживал в другом городе. В связи с отъездом к мужу Ирина решила продать дом и нашла покупателя. Однако в нотариальной конторе, несмотря на предъявление Ириной свидетельства о браке, договор купли-продажи дома не был удостоверен по тем основаниям, что Ирина несовершеннолетняя, а разрешения органа опеки и попечительства и попечителя на продажу дома у нее нет. Ирина обжаловала действия нотариуса в суд.

**Ответ:**

Действительно п. 2, ст. 13 СК РФ установлено, что при наличии уважительных причин органы местного самоуправления по месту жительства лиц, желающих вступить в брак, вправе по просьбе данных лиц разрешить вступить в брак лицам, достигшим возраста 16 лет.

Причем СК РФ не указывает даже примерного перечня уважительных причин, по которым следует дать разрешение на снижение брачного возраста. Как правило, на практике такими причинами обычно являются беременность, рождение ребенка, фактически сложившиеся брачные отношения и т.п.[[4]](#footnote-4)

Таким образом, брак Ирины Коробовой был заключен с соблюдением требований закона и оснований признать его недействительным нет.

В соответствии с ч. 2, ст. 21 ГК РФ В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак. Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет.

Значит, на момент заключения договора-купли продажи Ирина Коробова в соответствии с законом была полностью дееспособна и могла заключить договор купли-продажи дома, на что ей не требовалось разрешение органа опеки и попечительства и попечителя.

В данном случае конечно можно отказ нотариуса на удостоверение сделки обжаловать в суде.

В нашем случае Ирине Коробовой не требовалось обращения к нотариусу за удостоверением сделки купли-продажи дома, так как она в силу закона ч. 2, ст. 21 ГК РФ приобрела дееспособность в полном объеме то могла обратиться на прямую в Федеральную службу по регистрации объектов недвижимости и сделок с ним с заявлением о регистрации договора купли-продажи дома.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет сами могут обращаться с заявлением о регистрации прав, но непременно с письменного согласия на это их законных представителей (родителей, усыновителей, попечителей). Согласие должно быть выражено в письменной форме. Если оно дано на заключение договора, то должно признаваться действительным и при регистрации прав, вытекающих из такого договора. Если согласия на заключение договора не было, но представлено согласие на проведение его государственной регистрации, этого достаточно, поскольку законный представитель вправе одобрить сделку и после ее совершения (ст. 26, 183 ГК). Все эти требования не распространяются на несовершеннолетних, которые приобрели полную дееспособность еще до достижения 18 лет (имеются в виду лица, вступившие в брак до 18 лет, либо те, кто по решению органа опеки и попечительства или суда объявлен эмансипированным, - см. ст. 27 ГК). В этих случаях несовершеннолетние действуют самостоятельно[[5]](#footnote-5).

**Задание № 5. Какие этапы процедуры банкротства предусмотрены в законодательстве о несостоятельности?**

**Ответ:**

Отечественное законодательство, регламентирующее процедуру банкротства, пока далеко от совершенства.

Процедуру банкротства можно условно разделить на несколько этапов:

- подготовительный;

- непосредственно конкурсный процесс, включающий в себя процедуры наблюдения, внешнего управления, конкурсного производства.

Существует и особая стадия: мировое соглашение, заключение которого возможно в рамках любой процедуры.

Как правило, обращению в арбитражный суд с заявлением о несостоятельности (банкротстве) предприятия-цели должно предшествовать проведение ряда подготовительных мероприятий.

Подготовительный этап для “захватчика” является основополагающим, поскольку при надлежащем юридическом сопровождении и наличии благоприятных факторов (взаимодействие с руководством предприятия-цели, административный ресурс и.т.) остальные этапы – дело техники.

Как правило, на подготовительном этапе производятся:

- покупка кредиторской задолженности у кредиторов предприятия-цели на подконтрольные организации;

- заключение трудовых договоров с условием о выплате значительной суммы денежной компенсации руководству предприятия при увольнении;- изучение структуры и организации работы на предприятии-цели и особенно модели принятия управленческих решений;

- задействование “административного ресурса” в целях принятия необходимых решений со стороны властных органов;

- нейтрализация возможных противников предстоящей акции.[[6]](#footnote-6)

**Задание № 6. Юридические факты, как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений: понятие, виды. Юридические составы.**

**Ответ:**

Юридические факты – это конкретные жизненные обстоятельства, которые в соответствии с нормами права влекут наступление определенных юридических последствий - возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений[[7]](#footnote-7).

Не всякие жизненные обстоятельства являются юридическими фактами, а лишь такие, с которыми закон и иные правовые акты связывают наступление юридических последствий. Именно норма права определяет те обстоятельства, при наступлении которых происходят возникновение, прекращение или изменение гражданского правоотношения. "Таким образом, юридические факты являются основанием "привязки" общей, абстрактной нормы к конкретному случаю"[[8]](#footnote-8)

В ГК РФ содержится перечень основных видов юридических фактов. Вместе с тем подчеркивается, что этот перечень не является исчерпывающим. Гражданские права и обязанности могут также возникать "из действий граждан и юридических лиц, которые хотя, и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности"

В соответствии со ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;

4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;

5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

6) вследствие причинения вреда другому лицу;

7) вследствие неосновательного обогащения;

8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

9) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Основанием возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений может явиться один юридический факт или совокупность юридических фактов, называемая юридическим составом. Каждый из юридических фактов, входящих в юридический состав, может иметь самостоятельное значение. Но данное юридическое последствие может вызвать только юридический состав в целом, весь комплекс юридических фактов.

Юридические составы подразделяются на простые и сложные.[[9]](#footnote-9)

Простые юридические составы представляют собой совокупность фактов, появление которых возможно в любой последовательности. Важно лишь, чтобы в какой-то определенный момент они все были в наличии.

Сложные юридические составы - совокупность фактов, появление которых требуется в строго определенной последовательности.

**Задание № 7. В каких формах могут создаваться религиозные объединения?**

**Ответ:**

В соответствии со ст. 3 Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (принят ГД ФС РФ 08.12.1995) религиозные объединения являются некоммерческой организацией.

Согласно положениям ч. 2, ст. 6 Федеральный закон от 26.09.1997 N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" (принят ГД ФС РФ 19.09.1997) Религиозные объединения могут создаваться в форме религиозных групп и религиозных организаций.

ч. 1, ст. 7. Федерального закона от 26.09.1997 N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" признает Религиозной группой – добровольное объединение граждан, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры, осуществляющее деятельность без государственной регистрации и приобретения правоспособности юридического лица. Помещения и необходимое для деятельности религиозной группы имущество предоставляются в пользование группы ее участниками».

ч. 1, ст. 8 Федерального закона от 26.09.1997 N 125-ФЗ "О свободе совести и о религиозных объединениях" признает Религиозной организацией – добровольное объединение граждан Российской Федерации, иных лиц, постоянно и на законных основаниях проживающих на территории Российской Федерации, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и в установленном законом порядке зарегистрированное в качестве юридического лица.

**Задание № 8. Составьте таблицу: «Виды общих и специальных сроков исковой давности» и укажите, к каким требованиям они применяются.**

**Ответ:**

Сроки исковой давности подразделяются на общий и специальные.

ТАБЛИЦА: Виды и применение сроков исковой давности

**Виды сроков исковой давности**

**ОБЩИЕ**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ**

Общий срок исковой давности установлен статьей 196 ГК РФ и составляет три года. Общий срок исковой давности распространяется на всех субъектов гражданских правоотношений. По общему правилу общий срок исковой давности применяется в отношении всех видов требований, если законом не установлены специальные сроки исковой давности.

***Сокращенные по сравнению с общим***

***Белее длительные по сравнению с общим***

иск о недостатках работ по строительному подряду может быть предъявлен в течение пяти лет (статья 756 ГК РФ)

иск по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, может быть предъявлен в течение двух лет (статья 966 ГК РФ)

иск о недостатках работ по договору бытового подряда может быть предъявлен в течение десяти лет (пункт 2 статьи 737 ГК РФ)

иск чекодержателя к чекодателю, авалистам, индоссантам может быть предъявлен в течение шести месяцев со дня окончания срока предъявления чека к платежу (пункт 3 статьи 885 ГК РФ)

срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет один год (пункт 1 статьи 725 ГК РФ)

иск по требованиям связанным с недостатками товара может быть предъявлен в течение двух лет (пункт 2 статьи 477 ГК РФ);

иск по требованиям о нарушении преимущественного права покупки может быть предъявлен в течение трех месяцев (пункт 3 статьи 250 ГК РФ);

иск по требованию о прекращении, досрочном исполнении обязательства и возмещении причиненных убытков по договору аренды предприятия может быть предъявлен кредитором в течение года (статья 657 ГК РФ);

срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год (пункт 2 статьи 181 ГК РФ)

иск по требованиям, вытекающим из договора перевозки грузов, может быть предъявлен в течение одного года (пункт 3 статьи 797 ГК РФ)

срок исковой давности по требованию о признании выпуска ценных бумаг недействительным составляет один год с даты начала размещения ценных бумаг (статья 13 Федерального закона от 5 марта 1999 года №46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»)

***Задание № 9.* Предложите свой вариант решения задачи**

**Задача:** У Кузьмина тяжело заболела жена, находящаяся в гостях у родственников в другом городе. Чтобы уехать за ней, ему нужны были деньги, которых в тот момент не было. Сосед Сидоров, зная это, предложил купить у Кузьмина коллекцию бабочек, которой он очень гордился и дорожил. Но учитывая срочность, зная, что у Кузьмина нет другого выхода, предложил половину стоимости коллекции, оговорив, что деньги даст сразу. Кузьмин согласился. Когда жена, через несколько месяцев почувствовала себя лучше, они смогли вернуться домой. Тогда же Кузьмин и обратился в суд с требованием признать сделку недействительной.

**Ответ:**

В данном случае основанием для признании сделки недействительной может являться статья 179. ГК РФ Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств. ч. 1 ст. 179 ГК РФ «Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Как показывает практика, именно несоразмерность вознаграждения в сделках часто является поводом для возбуждения гражданских дел о применении последствий кабальной сделки.[[10]](#footnote-10)

В силу ст. 179 ГК РФ кабальной признается сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжких обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась.

Таким образом, условие о крайней невыгодности кабальной сделки напрямую может быть увязано с ценой, установленной сторонами при заключении сделки.

Сам факт расхождения цены договора с рыночной стоимостью товара еще не может служить основанием для квалификации сделки в качестве кабальной. По смыслу ч. 1 ст. 179 ГК РФ необходимо доказать одновременное наличие еще нескольких фактов: вынужденный характер сделки, наличие тяжелых обстоятельств, повлекших совершение сделки, а также осведомленность об этом другой стороны договора, в противном случае нельзя утверждать, будто она этим воспользовалась.

Если истец в процессе представит доказательства, что у него были тяжелые жизненные обстоятельства (болела жена, справки из больницы о тяжести болезни, документы подтверждающие расходы), а главное докажет осведомленность соседа Сидорова о своих тяжелых жизненных обстоятельствах и то, что Сидоров сделал ему предложение, то суд признает сделку недействительной.

**Список использованной литературы**

1. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (ред. от 30.07.2010)
2. Гл. 9, Гражданское право: Учебник: в 2 т. / О.А. Дюжева, В.С. Ем, И.А. Зенин и др.; под ред. Е.А. Суханова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2004. Т. 1. 816 с.
3. Смагина И.А. Предпринимательское право: учеб. пособие. 3-е изд., испр. и доп. М.: Омега-Л, 2009. 288 с.
4. Статья: Объект охранительного гражданского правоотношения (Кархалев Д.Н.) ("Журнал российского права", 2009, N 3)
5. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (принят ГД ФС РФ 17.06.1997)
6. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (принят ГД ФС РФ 27.09.2002)
7. Комментарий к Семейному кодексу Российской Федерации (постатейный) / З.А. Ахметьянова, Е.Ю. Ковалькова, О.Н. Низамиева и др.; отв. ред. О.Н. Низамиева. М.: Проспект, 2010. 560 с.
8. Гражданское право: Учебник / Н.Н. Агафонова, С.В. Артеменков, В.В. Безбах и др.; отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. М.: Юристъ, 2005. Ч. 1. 719 с.
9. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994)
10. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ(принят ГД ФС РФ 22.12.1995)
11. "Семейный кодекс Российской Федерации" от 29.12.1995 N 223-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.12.1995)
12. Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве"
13. www.pbk-spb.ru
14. Правовая система Консультант плюс
1. Смагина И.А. Предпринимательское право: учеб. пособие. 3-е изд., испр. и доп. М.: Омега-Л, 2009. 288 с. [↑](#footnote-ref-1)
2. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000) (ред. от 30.07.2010) [↑](#footnote-ref-2)
3. Гл. 9, Гражданское право: Учебник: в 2 т. / О.А. Дюжева, В.С. Ем, И.А. Зенин и др.; под ред. Е.А. Суханова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2004. Т. 1. 816 с. [↑](#footnote-ref-3)
4. Комментарий к Семейному кодексу Российской Федерации (постатейный) / З.А. Ахметьянова, Е.Ю. Ковалькова, О.Н. Низамиева и др.; отв. ред. О.Н. Низамиева. М.: Проспект, 2010. 560 с. [↑](#footnote-ref-4)
5. Андропов В.В., Брагинский М.И., Витрянский В.В., Гонгало Б.М., Елизарова Г.Ю., Киндеева Е.А., Клейн Н.И., Крашенинников П.В., Лесницкая Л.Ф., Миронов И.Б., Манылов И.Е., Огородников В.В., Ренов Э.Н., Чубаров В.В., Ярошенко К.Б. Комментарий Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" / под ред. П.В. Крашенинникова // Семейное и жилищное право. 2008. N 4. С. 19 - 35; N 5. С. 21 - 37; N 6. С. 13 - 27; 2009. N 2. С. 40 - 48; N 3. С. 36 - 48; N 4. С. 44 - 48; N 5. С. 32 - 47. [↑](#footnote-ref-5)
6. www.pbk-spb.ru [↑](#footnote-ref-6)
7. См.: Красавчиков О.А. Юридические факты в советском гражданском праве. М., 1958. С. 5; Исаков В.Б. Юридические факты в советском праве. М., 1984. С. 10; Нерсесянц В.С. Проблемы общей теории права и государства. М., 2001. С. 380. [↑](#footnote-ref-7)
8. Халфина Р.О. Общее учение о правоотношении. М., 1974. С. 287. [↑](#footnote-ref-8)
9. Гражданское право: Учебник / Н.Н. Агафонова, С.В. Артеменков, В.В. Безбах и др.; отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. М.: Юристъ, 2005. Ч. 1. 719 с. [↑](#footnote-ref-9)
10. Херовинчук И.С. К вопросу о справедливости и разумности цены договора // Современное право. 2009. N 9. С. 75 - 78. [↑](#footnote-ref-10)