Сибирский университет потребительской кооперации

гражданский право собственность договор

Контрольная работа

Дисциплина "Правоведение"

1. Кооперативы как субъекты гражданского права

В соответствии с ГК РФ субъектами гражданских прав являются граждане (физические лица), лица юридические, а также Российская федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. В ст. 50 ГК РФ юридические лица жестко поделены на две группы в зависимости от того: а) является ли извлечение прибыли основной целью их деятельности и б) подлежит ли прибыль распределению между участниками юридического лица. В первом случае юридическое лицо именуется коммерческой организацией, т. е. организацией, для которой извлечение прибыли - основная цель и которая вправе распределять прибыль между ее участниками; во втором - некоммерческой организацией. При этом последней предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и соответствует этим целям.

В данной статье законодатель, по существу, отождествил такие понятия, как предпринимательская деятельность и деятельность, основная цель которой - извлечение прибыли. Но едва ли это верно. Согласно правилу п. 1 ст. 2 ГК РФ, предпринимательская деятельность понимается как самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке. В данном тексте отсутствует указание на извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности как на признак, конституирующий понятие предпринимательской деятельности. Заметим кстати, что ст. 50 дает право осуществлять предпринимательскую деятельность лицам, зарегистрированным совсем в другом качестве - в качестве некоммерческих организаций. Сопоставление правил, предусмотренных ст. 2 и ст. 50 ГК РФ, позволяет заключить, что юридическое лицо, осуществляющее деятельность, направленную на систематическое получение прибыли, может не преследовать ее извлечение в качестве основной цели своей деятельности. Мы обратили внимание на то, что даже по ГК РФ предпринимательская деятельность и деятельность, основная цель которой - извлечение прибыли, не тождественные понятия, так как это важно для определения правовой характеристики кооперативов как субъектов гражданского права.

В ГК РФ кооперативы представлены в гл. 4 "Юридические лица" двумя разновидностями: производственные кооперативы и кооперативы потребительские. Первые отнесены к коммерческим организациям. Им посвящен § 3 гл. 4, ст. 107-112. Вторые - к некоммерческим организациям, предусмотренным в § 5. Потребительским кооперативам отведена только одна статья - 116-я.

Такой подход к регулированию правового положения кооперативов представляется не соответствующим их сущности и месту, которое они должны занимать в экономической и социальной жизни страны.

Ошибка ГК РФ состоит в отнесении производственных кооперативов к коммерческим организациям, для которых главной, основной целью деятельности является извлечение прибыли, а потребительских - к некоммерческим организациям, для которых извлечение прибыли - не цель их деятельности. Кооператив (независимо от вида, производственный, потребительский) - это сообщество прежде всего людей, а не капиталов. Основная цель любого кооператива со времени их появления в XIX в. и до наших дней состояла и состоит в удовлетворении материальных и иных потребностей членов. Достигаться данная цель может путем осуществления предпринимательской деятельности (в смысле ст. 2 ГК РФ), направленной на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Но прибыль здесь не самоцель, а средство достижения другой цели - удовлетворения потребностей прежде всего членов кооператива. Предпринимательская деятельность, приносящая прибыль, необходима как производственным кооперативам, так, например, и потребительским обществам, отнесенным ГК РФ к некоммерческим организациям. Потребительское общество, не менее чем производственный кооператив, нуждается в систематическом получении прибыли от предпринимательской деятельности в сферах торговли, заготовок, переработки сельскохозяйственной продукции и др., за счет которой удовлетворяются потребности пайщиков в товарах и услугах. Прибыль, получаемая любым кооперативом от его деятельности, используется на развитие кооператива, вознаграждение его членов соответственно их участию в делах кооператива, жилищное строительство, повышение образовательного, культурного уровня членов, их социальное обеспечение и на другие предусмотренные уставом кооператива цели1. Таким образом, для кооператива независимо от его вида основная цель состоит в удовлетворении материальных и иных потребностей членов, а прибыль, получаемая от предпринимательской деятельности, - средство ее достижения.

Сущность кооператива не зависит от его вида и формы. Любой кооператив - явление прежде всего социальное, и его понятие едино для всех разновидностей. Эта идея, как будет показано ниже, четко выражена в Заявлении о кооперативной идентичности, принятом в 1995 г. в Манчестере на Международном конгрессе, посвященном столетию Международного кооперативного альянса.

Гражданский кодекс РФ не соответствует принятому международным кооперативным сообществом понятию кооперативной идентичности. Нельзя было проводить резкую границу между производственными и потребительскими кооперативами путем отнесения первых к коммерческим, а вторых - к некоммерческим организациям. Кооперативы как самостоятельную разновидность юридических лиц следовало отделить от хозяйственных обществ и товариществ, которые осуществляют предпринимательскую деятельность для достижения основной цели - извлечения прибыли, а также от иных организаций, поместив нормы о них в самостоятельном параграфе или разделе, содержащем как общие для всех кооперативов нормы, так и специфические для отдельных видов кооперативов. При этом таких видов должно быть значительно больше, чем представлено в ГК РФ.

Именно поэтому законодатель установил, что доходы потребительского кооператива распределяются между его членами (ст. 116 ГК РФ).

Анализ норм ГК РФ о кооперативах подтверждает этот вывод. Возьмем хотя бы ст. 116. Согласно п. 5 данной статьи, доходы, полученные потребительским кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом в соответствии с законом и уставом, распределяются между его членами. Но данная норма находится в прямом противоречии с правилом ст. 50, согласно которому доходы от предпринимательской деятельности не должны распределяться между его членами. В соответствии с п. 2 ст. 65 потребительский кооператив в отличие от других некоммерческих организаций (кроме фондов) может быть признан по решению суда банкротом, а также совместно с кредиторами может принять решение об объявлении о своем банкротстве и о добровольной ликвидации. Приведенные правила подтверждают вывод о схожести производственной и потребительской кооперации как специфического социального явления и необходимости выделения их общих черт.

Что касается деления кооперативов в ГК РФ только на производственные и потребительские, то если не сам ГК РФ, то Федеральный закон о введении его в действие предусмотрел кроме представленных в ГК РФ еще по крайней мере один вид кооперативов - кооперативы сельскохозяйственные.

Из ст. 116 сложно понять, какие конкретно кооперативы ГК РФ относит к потребительским. Из п. 3 данной статьи явствует, что потребительский кооператив может называться "кооператив", "потребительский союз" или "потребительское общество". Что касается потребительских обществ, то о таковых существует самостоятельный закон - Закон РФ "О потребительской кооперации (потребительских обществах и их союзах) в Российской Федерации" в редакции 1997 г.2, где дается понятие потребительского общества как добровольного объединения граждан и (или) юридических лиц, созданного, как правило, по территориальному признаку, на основе членства путем объединения его членами имущественных паевых взносов для торговой, заготовительной, производственной или иной деятельности в целях удовлетворения материальных и иных потребностей его членов. При этом указано, что Закон о потребительской кооперации не распространяется на потребительские кооперативы, осуществляющие свою деятельyость на основании Федерального закона "О сельскохозяйственной кооперации", а также на иные специализированные потребительские кооперативы (гаражные, жилищно-строительные, кредитные и др.). В названиях указанных потребительских кооперативов использование слов "потребительское общество", "союз потребительских обществ" не допускается.

Данный Закон, таким образом, назвал еще одну группу кооперативов - гаражные, жилищно-строительные, кредитные, именуя их специализированными потребительскими кооперативами, организация и деятельность которых Законом о потребительской кооперации не регулируется. В принципе (исключая слово "специализированные", которого нет в ГКРФ) можно согласиться с тем, что ст. 116 имеет в виду подобные группы кооперативов. Именно они, по всей вероятности, должны в своем наименовании содержать слово "кооператив". Данные кооперативы (кроме кредитных) относились к потребительским и Законом СССР "О кооперации в СССР". В их числе назывались кооперативы по удовлетворению жилищно-бытовых потребностей своих членов (жилищно-строительные, жилищные, гаражно-строительные, товарищества индивидуальных застройщиков и др.), садоводческие и садово-огородные товарищества. Закон СССР не содержал прямого указания на возможность создания кредитных кооперативов, однако и не исключал таковую, поскольку перечень видов деятельности, которыми могли заниматься кооперативы, не был закрытым. Банк был, например, в системе Центросоюза СССР.

Не раскрывается ни в ст. 116, ни в последующем законодательстве понятие "потребительский союз". Это безусловно не союз потребительских обществ, других кооперативов, поскольку подобного рода организации ГК РФ отнес к объединениям коммерческих и некоммерческих организаций. В зарубежном законодательстве и практике есть кооперативы второго уровня, т. е. кооперативы, членами которых являются кооперативы, учрежденные пайщиками. Такие кооперативы обладают статусом не ассоциации, а кооператива. Возможно, под потребительским союзом следует понимать кооперативы второго уровня. Наличие в ГК РФ только двух видов кооперативов не соответствует мировой практике кооперативного движения. В практике и законодательстве большинства стран кооперативы подразделяются на производственные, понимаемые в настоящее время как кооперативы, действующие в сферах промышленности, строительства, ремесла и т. п., а также в социальной сфере; потребительские кооперативы (в основном торговые, снабженческие, сбытовые, именуемые consumer co-operativ); сельскохозяйственные; кредитные; страховые; жилищные; рыболовецкие; и др. Структура Международного кооперативного альянса построена исходя из подобного деления кооперативов на виды. Каждой разновидности соответствует свой международный комитет как структурное подразделение МКА Изложенное, как нам представляется, свидетельствует о необходимости внесения изменений в ГК РФ, выделения кооперативов, как указывалось выше, в самостоятельный параграф или раздел главы о юридических лицах, отражающий общее и особенное в создании и деятельности кооперативов разных видов, а также внесения изменений в некоторые иные статьи ГК РФ, например в ст. 50. Одновременно с этим следует подготовить общий Закон "О кооперации в Российской Федерации".

2. Основание приобретения права собственности

Гражданский кодекс Российской Федерации

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

Раздел II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Глава 14. ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 218. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным статьей 136 настоящего Кодекса.

2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.

3. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

4. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

3. Понятие гражданско-правового договора и его роль в рыночной экономике. Классификация (виды) договора

Определение гражданско-правового договора:

Договор представляет собой соглашение двух и большего числа лиц об осуществлении определенных действий и установлении регулирующих такие действия взаимных прав и обязанностей, исполнение которых обеспечивается мерами государственно-организованного принуждения.

Совокупность прав и обязанностей составляет содержание договора. Права и обязанности сторон, выраженные в условиях гражданско-правового договора, должны отвечать принципам гражданско-правового регулирования, и, прежде всего принципам равенства, автономии воли и имущественной ответственности, самостоятельности участникам договорных отношений. Только в этом случае можно вести речь о гражданских правах и обязанностях (п.1. ст. 2 ГК РФ) или о гражданско-правовом обязательстве.

Содержание гражданско-правового обязательства, возникающего из договора раскрывается с помощью формулы, применяемой к любому гражданско-правовому обязательству: в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как - то: передать имущество, выполнить работу , уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенных действий, а кредитор имеет право требовать от должника исполнение его обязанностей (п.1 ст.307 ГК РФ).

Предметом договора являются вещи, включая ценные бумаги, недвижимость, имущественные права и другие объекты гражданских прав. Сторонами договора могут выступать дееспособные физические лица, граждане, имеющие статус предпринимателя или юридические лица.

Необходимо при раскрытии роли гражданско-правового договора в рыночной экономике подробно рассмотреть существующую классификацию гражданско-правовых договоров. Классификация позволяет выявить общие и специфические черты договоров, применяемых для правового регулирования определенных экономических отношений, отграничить их друг от друга, позволяет участникам гражданского оборота достаточно легко выявить и использовать в своей деятельности наиболее существенные свойства договоров, прибегать на практике к такому договору, который в наибольшей мере соответствует их потребностям. Поскольку гражданско-правовые договоры являются разновидностью сделок, на них распространяется классификация, принятая для классификации сделок. В ее основе лежит признак юридического объекта, именно он предопределяет наиболее существенные различия договорных отношений и специфику их правовой регламентации. В силу этого квалификация обязательства должна начинаться с установления юридического объекта спорного правоотношения.

В условиях рыночной экономики договор в первую очередь продукт и в тоже время правовые формы товарно-денежных отношений, основанных на законе стоимости, поэтому он не может не выражать прежде всего волеизъявление его сторон. В настоящее время предприятиям, организациям предоставлено право самостоятельно решать вопрос о выборе контрагентов и надобности вступать в договорное отношение. Им предоставлено право отказаться в определенных случаях от исполнения уже заключенного договора, если это необходимо в целях обеспечения собственных интересов.

Так, наиболее значимо разделение договоров по содержанию регулируемой ими деятельности.

По данному критерию может быть выделено два основных типа договоров:

* имущественные;
* организационные.

К числу имущественных относятся договоры, направленные на регулирование деятельности лиц по поводу определенного блага.

Спецификой организационных договоров является то, что они предназначены создать предпосылки, предусмотреть возможности для последующей предпринимательской или иной деятельности.

Внутри каждого типа могут быть выделены виды договоров, характеризуемые устойчивыми существенными признаками. Так, среди имущественных договоров выделяют три основных вида:

1. на передачу имущества;

2. выполнение работ;

3. оказание услуг.

При этом указанные виды, в свою очередь, подразделяются на подвиды (например, купля-продажа, подряд, комиссия и др.).

Среди организационных договоров также можно выделить три основных вида:

1. учредительные договоры (например, об образовании юридических лиц);

2. договоры-соглашения (например, между юридическими лицами и органами местного самоуправления);

3. генеральные (в них определяются наиболее общие условия будущей деятельности, которые затем детализируются или дополняются в имущественных договорах).

Кроме того, договоры могут подразделяться на:

* возмездные;
* безвозмездные;
* консенсуальные;
* реальные.

Примером безвозмездного договора могут служить договоры дарения, страхования в пользу третьего лица и др.

Существенным условием всякого возмездного договора является цена, поэтому чрезвычайно важное значение будут иметь положения, регулирующие условие договора о цене (см. ст. 424 ГК РФ).

Общим правилом для возмездных договоров является оплата товаров, работ, услуг по ценам (тарифам, расценкам, ставкам), установленным договором или иным соглашением сторон. Стороны сами устанавливают цену или включают в договор условия, позволяющие определить цену товаров, работ, услуг в момент их оплаты.

Вместе с тем в некоторых случаях, предусмотренных законом, применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т. л.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

Говоря о различиях между консенсуальными и реальными договорами, следует подчеркнуть, что если по первому достаточно достижения между сторонами соглашения относительно условий (например, купля-продажа и др.), то в реальных договорах помимо соглашения требуется передача вещи в натуре (например, договор займа и др.).

По мере перехода к рыночной экономике весьма важное значение приобретает различение договоров на:

* предварительные;
* окончательные.

Предварительным признается договор, по которому стороны принимают на себя обязательство к определенному сроку осуществить подготовительные действия и заключить договор на поставку товаров, выполнение работ и т.п. (п.1 ст.60 Основ).

Окончательный договор обычно носит имущественный характер и заключается в порядке, предусмотренном для данного вида договора.

В зависимости от распределения между сторонами прав и обязанностей договоры подразделяются на:

* односторонние;
* взаимные.

В отличие от односторонних договоров, где одна сторона обладает только правами, а другая - обязанностями, во взаимных договорах у каждой из сторон имеются не только права, но и обязанности.

Гражданский кодекс выделяет несколько видов договоров, в том числе: обычный договор, публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу третьего лица.

В ст.426 содержится следующее определение публичного договора "Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.)".

Так же как и публичный договор, отдельным типом гражданско-правового договора является договор присоединения. Это понятие объединяет в единый тип те договоры, которые были заключены путем присоединения одной из сторон к условиям договора, определенным другой стороной в формулярах или иных стандартных формах.

Следующий вид договора – это договор в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ), который представляет собой особую конструкцию договорного обязательства. Ранее нормы о договоре в пользу третьего лица содержались как ГК 1964 года (ст. 167 ГК РФ), так и в Основах 1991 года (ст. 61 ГК РФ). Конструкция договора в пользу третьего лица нашла широкое практическое применение в отношениях по страхованию (особенно по страхованию ответственности заемщика за не возврат кредита), перевозке грузов и некоторых других.

4. Задача 1

В регистрационный орган обратилась группа граждан, желающих создать предприятие по ловле рыбы в Неве и Ладожском озере. Изучив представленные на регистрацию документы, юрист регистрационной палаты вернул документы заявителям, указав на следующие ошибки:

1) название предприятия – "Артель рыболовов "Гетеборг"" - не соответствует законодательству, поскольку Гетеборг – это шведский, а не российский город;

2) учредительный договор подписан председателем и секретарем учредительного собрания артельщиков, а не самими участниками;

3) в уставе не оговорено общий размер складочного капитала и количества членов артели, а указан лишь размер паевого взноса;

4) в уставе предусмотрено что распределение прибыли между членами артели и голосование на общем собрание осуществляются пропорционально их паевым взносам, причем каждый участник может по желанию внести несколько паевых взносов. Оба эти положения противоречат законодательству;

5) согласно уставу председатель артели одновременно является председателем ее правления, а все члены правления являются членами наблюдательного совета с правом совещательного голоса, что также не соответствует закону.

Заявители обратились с жалобой к начальнику отдела регистрационной палаты, считая замечания юриста не соответствующими закону.

Ответьте на жалобу, оценив вышеизложенные замечания.

Ответ:

Деятельность Артели регулируется законом о сельскохозяйственной кооперации.

Наименование артели должно быть уникальным в данном субъекте федерации. Кроме того, оно должно содержать слова "рыболовецкая артель" или "рыболовецкий колхоз" (часть 3 статьи 3). Других требований к наименованию нет, в т.ч. не исключается использование наименования шведского города.

Учредительный договор должен быть подписан всеми участниками организации, что вытекает из определения договора. Однако для рыболовецкой артели учр. договор ВООБЩЕ НЕ НУЖЕН и не предусмотрен законом в качестве учр. документа.

Общий размер паевого фонда определяется общим собранием членов артели (часть 2 статьи 35) и не должен быть отражен в уставе. Однако в уставе указываются данные обо всех учредителях артели (статья 11).

По смыслу статей 1 и 24 закона, каждый член кооператива, полностью внесший паевой взнос, имеет один голос. Изменить это требования уставом нельзя.

Председатель кооператива является членом правления и возглавляет его (часть 2 статьи 26). Член наблюдательного совета не может быть одновременно членом правления либо председателем (часть 4 статьи 29).

Член кооператива не может внести 2 взноса. Он, помимо обязательного взноса, дающего ему право голоса на общем собрании, вправе внести дополнительный взнос, который даст ему только право на получение дивидендов от прибыли артели (статьи 1, 36).

5. Задача №2

По договору финансовой аренды (договор лизинга) арендодатель закупил для арендатора у продавца оборудование, которое было передано арендатору по приемосдаточному акту. В связи с возникшим на предприятии арендатора по не установленным причинам пожара оборудование пришло в негодность и не подлежит восстановлению.

Кто понесет имущественные последствия уничтожения оборудования?

Ответ:

Лизинговые отношения изначально предполагали такую модель взаимоотношений между инвестором и лицом, заинтересованным в получении инвестиций, при которой инвестор, оставаясь собственником имущества, передаваемого в пользование, одновременно снимал с себя риски, которые обычно несет собственник, и прежде всего риск случайной порчи и случайного повреждения имущества.

В отличие от общего правила о купле-продаже, согласно которому, если иное не предусмотрено указанным договором, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю (п. 1 ст. 459 ГК РФ), в лизинговых отношениях риск случайной гибели или случайной порчи лизингового имущества переходит непосредственно к лизингополучателю в момент фактической приемки этого имущества, если иное не предусмотрено договором лизинга (ст. 669 ГК РФ).

6. Задача №3

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли – продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли – продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потыпову на согласованных условиях, поскольку цена на рынки недвижимости увеличилась, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о вынуждении Тыквина к заключению договора купли – продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

Решение: Так как договор был юридически неправильно оформлен то соответственно требования Потапова не будут иметь не какой юридической силы.

Список литературы

1. Марченко М.Н., Дерябина Е.М. Правоведение/ Учебник для вузов – М., Проспект 2005.

2. Мухаев Р.Т. Правоведение: Учебник для вузов. – М.:ЮНИТИ, 2005.

3. Правоведение: Учебник для вузов / Под ред. М.Б. Смоленского. – М.: Дашков и К, 2007.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации