Министерство образования Российской Федерации

Уральский финансово–юридический институт

Контрольная работа

по дисциплине:

**«РИМСКОЕ ПРАВО»**

Вариант III

Работу выполнил

гр. Ю – 1907

студент Кузнецова Ю.Е

Работу проверил

научный руководитель

Кузнецов Р.Н.

Екатеринбург

2009 г

**Содержание**

1. Владение: понятие и виды, установление и прекращение, защита
2. Договор купли-продажи
3. Задача № 1
4. Задача № 2
5. Источники

1. **Владение: понятие и виды, установление и прекращение, защита**

**Понятие**

Владение реальное господство лица над вещью господство распространяется целиком на всю вещь в совокупности всех ее свойств и отношений. Поэтому невозможно одновременное владение одной и той же вещью со стороны двух или нескольких лиц.

**Виды**

*Цивильное владение*

Владение собственно на себя, на свое имя, причем уверенности в своем праве собственности не требовалось.

*Посредственное владение*

Это было фактическое осуществление владения за других лиц на почве экономической зависимости от них, т.е. держание, хотя это и было фактическое воздействие на вещь, но без признания правом за держателем воли владеть вещью на себя.

*Преторское владение*

Самый факт владения дает владельцу больше права, чем лицу не владеющему, подразумевает признание преторским правом за фактами значения основания права владения.

**Установление**

Приобретение владения всегда устанавливается впервые и самостоятельно самим лицом, желающим владеть предметом.

*Завладение*

Выступает момент материального захвата, приобретение никому не принадлежащих движимых вещей.

*Неизменяемость основания владения.*

В случаях первоначального приобретения владения вещью, не состоявшей ни в чьем владении, факт завладения связан с волей владеть на себя, т. е. основание владения заменяет другое проявление воли.

*Передача владения*

Приобретение владения считается всегда первоначальным, даже если владение передается одним лицом другому.

*Самовольный захват владения*

Постороннее лицо овладевает вещью в отсутствие и без ведома владельца. Признавалось за таким захватчиком только тайное владение которое становилось сразу же недействительным, если прежний владелец оспаривал его.

*Приобретение владения через других лиц*

Посторонний мог или непосредственно приобрести владение для другого, или сделаться сам владельцем, чтобы позже передать вещь другому.

**Прекращение**

*Недобровольная утрата владения*

Недобровольная утрата владения в пользу другого лица могла происходить путем потери и похищения, кражи.

*Смерть владельца*

Прекращение владения всегда наступало в случае смерти владельца, и его наследники должны были вновь осуществить и обосновать весь состав владения в своем лице.

*Прекращение владения, осуществляемого через постороннее лицо*

Владение прекращалось при нахождении вещи у постороннего лица: по воле владельца, вследствие его смерти или при гибели вещи.

**Защита**

Владение защищалось, винтересах господствующих групп населения, путем решительных административных актов претора. Общей чертой средств этой защиты – интердиктов было нормирование владения, как общественно признанного факта пользовании вещами, и недопущение вопросов права при разбирательстве дел о владении. Ни тот, кто желал охранить свое владение, ни тот, кто оспаривал его, не мог ли приводить правовых обоснований своих претензий. Природа владельческой защиты и интердиктов определялась тем, что они были продуктом административной деятельности претора. В данном случае эта деятельность не ставила себе задачи разрешения вопросов о правовом основании владения, а ограничивалась сохранением существующего фактического состояния, которое оказалось, таким образом, юридически защищенным. В этом отличие посессорной защиты от петиторной, при которой, наоборот, выяснялся вопросе праве.

**2. Договор купли-продажи**

**Определение купли-продажи**

Купля-продажа (emptio — venditio) — договор, характеризующийся тем, что в нем участвуют покупатель (emptor) и продавец (venditor), что первый уплачивает второму покупную цену (pretium) и что второй передает первому вещь (res) или товар (merx).

**Цель договора купли-продажи**

Цель заключается в том, чтобы в хозяйство покупателя поступили на праве собственности те или иные нужные для него вещи. Наиболее эффективное правовое средство для достижения этой цели состояло в том, чтобы сделать покупателя собственником необходимых вещей.

**Предмет купли-продажи**

Предметом купли-продажи могло быть все, что не изъято из оборота, и в первую очередь - телесные вещи, следовательно, существующие в натуре и по общему правилу принадлежащие продавцу. Однако ни тот ни другой признак, т.е. ни существование вещей в натуре в момент заключения договора, ни принадлежность их в этот момент продавцу - не являлись, безусловно, необходимыми. Разграничение обязательственно-правового и вещно-правового моментов расширяло сферу применения договора купли-продажи.

**Цена**

Цена (pretium) должна выражаться в денежной сумме, в этом отличие купли-продажи от мены, при которой эквивалентом вещи, передаваемой одной стороной, является также какая-нибудь вещь, даваемая, в свою очередь, другой стороной. Цена должна быть определенной.

**Моменты принудительного регулирования цен**

В условиях менового хозяйства рабовладельческого общества цена складывалась в зависимости от условий рынка, и в отдельных случаях могла быть то выше, то ниже нормальной стоимости вещи.

**Обязанности сторон**

Поскольку договор купли-продажи двусторонне-равный, то обязанностям продавца корреспондируют обязанности покупателя.

*Обязанности покупателя*

Обязанности покупателя обеспечивались предоставленным продавцу иском по поводу проданного (actio venditi). Основной обязанностью покупателя являлась уплата покупной цены. Для выполнения этих действий мог быть установлен определенный срок, а при его отсутствии предполагалась встречность исполнения: уплата денег покупателем в обмен на передачу вещи продавцом.

*Обязательство продавца.*

Продавец принимает на себя по договору купли-продажи обязательство предоставить вещь покупателю. Продавец должен был предоставить покупателю товар того качества и в том количестве, которое устанавливалось договором, а также плоды и приращения от вещи, если они были получены после заключения договора.

**Ответственность за эвикцию вещи**

Эвикцией вещи (от слова evincere - вытребовать, отсудить) называется лишение покупателя владения полученной от продавца вещью, вследствие отсуждения ее каким-либо третьим лицом на основании права, возникшего до передачи вещи продавцом покупателю. Все эти признаки: а) утрата покупателем фактического владения купленной вещью, б) по судебному решению, в) состоявшемуся по основанию, возникшему до передачи вещи от продавца покупателю - являются существенными.

**Ответственность продавца за недостатки проданной вещи**

Кроме вышеперечисленного, на продавце лежат и другие виды ответственности - он обязан предоставить вещь в надлежащем состоянии: если вещь передана в таком виде, что или ее невозможно использовать по прямому назначению, или она обесценена вследствие имеющихся в ней недостатков, то надо считать это неисполнением продавцом принятой на себя по договору обязанности.

**Взаимосвязь обязательств продавца и покупателя**

Таким образом, из договора купли-продажи возникали два взаимных обязательства: продавец был обязан предоставить покупателю проданную вещь, гарантировать беспрепятственное владение ею, отвечать за эвикцию и недостатки вещи, а покупатель был обязан уплатить условленную цену. В этом смысле куплю-продажу называют синаллагматическим договором, т.е. содержащим взаимосвязанные, обмениваемые одно на другое обязательства.

**Дополнительные соглашения при купле-продаже**.

Сюда относятся некоторые соглашения, в силу которых сторона может требовать уничтожения главного договора со всеми его последствиями, а именно:

 - соглашение, в силу которого уничтожение сделки предоставляется свободному усмотрению стороны (напр., А купил вещь и притом выговаривает себе право вернуть ее, если ему вздумается). Если не установлено особого срока, такое соглашение имеет силу в течение 60 дней;

 - соглашение, в силу которого один из контрагентов, в частности, при купле-продаже продавец сохраняет право расторгнуть договор, если в течение определенного срока времени найдется лицо, которое пожелает заключить с ним тот же договор на более выгодных условиях. Тут требуется, чтобы действительно нашлось такое лицо и чтобы управомоченное лицо действительно приняло его предложение: сверх того, первоначальный контрагент, по общему правилу, может сохранить договор в силе, если согласится принять те же условия;

 - соглашение, в силу которого контрагент может отступиться от сделки, если противная сторона не исполнит своевременно принятое на себя обязательство. Только тот, кто выговорил себе такое право, может расторгнуть сделку; он считается отказавшимся от своего права, если он, несмотря на то, что обязательство своевременно не было исполнено, впоследствии требует исполнения или принимает что-либо в счет исполнения.

**Задача № 1**

**Гай купил у Сея лошадь, не зная о том, что она краденая. От непосильной работы лошадь сдохла. Вскоре человеком, у которого она была украдена, был подан виндикационный иск против Гая.**

**Будет ли Гай отвечать за гибель лошади?**

Данная задача относится к теме «Право собственности».

Гай будет отвечать за гибель лошади перед человеком, у которого она была украдена.

В Римском праве лицо, приобретшее каким-либо образом чужую вещь, отвечает перед собственником, как владеющий несобственник. Тем не менее, римское право охраняло, и владение само по себе и не допускало произвольных его нарушений, независимо от оснований его возникновения. Владельческое отношение признавалось правовым и охранялось преторскими интердиктами, что приводило иногда к тому, что ими пользовались лица, неправомерно установившие свое владение. Поэтому юристы-классики нередко отделяли владение и противопоставляли его собственности, рассматривая его, как особое правоотношение, независимое от собственности, и охраняемое особыми облегченными средствами защиты.

Самый факт владения дает владельцу больше права, чем лицу не владеющему, подразумевает признание преторским правом за фактами значения основания права владения.

Цитирую: «После этого Ульпиан останавливается на другом возможном случае, а именно, если продавец сам не был собственником: естественно, что он не сделает тогда собственником и покупателя, а, следовательно, вещь может быть виндицирована ее собственником, продавец будет тогда нести ответственность за эвикцию вещи»

**3. Задача № 2**

**После заключения купли-продажи яблоневого сада, но до момента традиции продавец собрал с него урожай. Покупатель в момент традиции потребовал передачи урожая ему.**

**Правомерны ли эти претензии, если при заключении соглашения этот вопрос не оговаривался?**

Данная задача относится к теме «Консенсуальные контракты».

Претензии покупателя к продавцу неправомерны.

Договор купли продажи был заключен, и в договоре не было указано, что яблоневый сад в момент традиции (при передаче) перейти от продавца к покупателю вместе с урожаем. Так что требование покупателя неправомерны по отношению к продавцу.

На основе правил Римского договорного права, данный казус можно решить, ссылаясь на договор купли-продажи, цитирую: «О договорах (De pactis) 1. (Ульпиан). Справедливость этого эдикта вытекает из самой природы. Ибо, что более соответствует человеческой честности, чем соблюдать то, о чем они (люди) договорились. |…| § 2. Договор является соглашением 28 двух или нескольких об одном и их согласием. § 3. Слово "соглашение" (conventio) имеет общий смысл и относится ко всему, о чем соглашаются ведущие друг с другом дела, в целях заключения сделки или мирового соглашения: как говорится "convenire" о тех, кто собираются и сходятся из разных мест в одно место, так это слово прилагается и к тем, которые соглашаются об одном и том же, исходя из различных побуждений души, [т.е. сходятся на одном решении].»

Продавец должен был предоставить покупателю товар того качества и в том количестве, которое устанавливалось договором; а также плоды и приращения от вещи, если они были получены после заключения договора.

**Источники**

1. История развития договора купли-продажи в Римском частном праве, в праве дореволюционного периода и времена Союза ССР. Б.Д. Завидов. 2005
2. Римское частное право. Под ред. И.Б. Новицкого и И.С. Перетерского. М.: Новый юрист, 2005
3. Римское частное право. М.А. Баринова, С.Т. Максименко. М.: Юстицинформ, 2006
4. Дигесты Юстиниана Т. 1. М.: Центр изучения римского права, Статут, 2002
5. Памятники римского права. Законы XII Таблиц. Институции Гая. Дигесты Юстиниана. М.: Зерцало, 1997.