ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ЭКОНОМИКИ, СТАТИСТИКИ И ИНФОРМАТИКИ

Бузулукское представительство

Контрольная работа

по курсу: *«*Основы нотариата*»*

Вариант №

СТУДЕНТ:

ГРУППА №

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ: «Юриспруденция»

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДАТА ПРОВЕРКИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОЦЕНКА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ ПРЕПОДАВАТЕЛЯ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НОРМОКОНТРОЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Нотариат в Российской Федерации.
2. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса
3. Удостоверение сделок. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке.
4. Задачи.
5. Тесты.
6. Литература.

**1. Нотариат в Российской Федерации**

Нотариат в России прошел несколько стадий своего развития за очень короткий исторический период. Появившись в 1867 г. как институт права, в 1917 г. с приходом к власти большевиков нотариат практически был ликвидирован (хотя и не упразднен). В последующем его реанимировали, но только в виде сугубо государственного органа.

В 1993 г. с принятием Основ законодательства Российской Федерации о нотариате и появлением частнопрактикующих нотариусов многие представители нотариального сообщества стали говорить об исторических традициях дореволюционного российского, а также классического западноевропейского нотариата. Поэтому представляется интересным небольшой исторический экскурс, позволяющий понять назначение данного института.

Слово «нотариус» (от лат. notarius) переводится как писец, секретарь. Поэтому и возникновение института нотариата чаще всего связывают с правом Древнего Рима. Между тем многие историки юриспруденции обращаются и к памятникам древнего Вавилона. Так, сделки в письменной форме совершались на глиняных табличках по строго определенным правилам. Табличку составлял писец, обладающий необходимыми познаниями. Зачастую в целях сохранения документов они передавались в храмовые архивы.

Впервые нотариус появился в Древнем Риме в лице простого писца – scribae, exceptores et notarii. И тот и другой выполняли практически одинаковые функции, разница заключалась в том, что scribae состояли на государственной службе, a exceptores et notarii – на службе у частных лиц.

Появление подобного института имеет историческое обоснование. Большинство населения не имело юридических познаний, более того, было неграмотным. Поэтому возникала необходимость в человеке, который, имея навыки составления юридических документов, мог бы изложить и надлежащим образом зафиксировать волю гражданина. В роли такого человека и стал выступать писарь, в последующем получивший название нотариуса.

Правовые основы организации и деятельности нотариальной службы закреплены в Основах законодательства РФ о нотариате (далее Основы). В соответствии со статьей 1 Основ нотариат в РФ призван обеспечить защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательством нотариальных действий от имени РФ. Нотариальные действия могут осуществляться нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах и занимающимися частной практикой. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса совершать нотариальные действия уполномочивается должностное лицо органа исполнительной власти. На территории других государств нотариальные действия от имени РФ совершают должностные лица консульских учреждений РФ. Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли.

Статья 2 Основ излагает те требования, которые предъявляются к лицу, претендующему на должность нотариуса: наличие высшего юридического образования, прохождение стажировки сроком не менее 1 года, успешная сдача квалификационного экзамена и наличие лицензии дающей право заниматься нотариальной деятельностью.

При совершении нотариальных действий государственные и частные нотариусы обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. Оформленные ими документы обладают одинаковой юридической силой. Частнопрактикующие нотариусы должные быть членами нотариальной палаты.

Квалификационная комиссия, принимающая экзамены у лиц прошедших стажировку, образуется при органах юстиции субъектов РФ с участием представителей нотариальной палаты. Ее решение может быть обжаловано в апелляционной комиссии, которая создается при Министерстве юстиции РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой на паритетных началах. Положение о квалификационной и апелляционной комиссиях утверждаются Минюстом РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Статья 5 Основ гарантирует беспристрастность и независимость нотариуса при осуществлении им своей деятельности. Он обязан руководствоваться Конституцией РФ, Конституциями республик в составе РФ, Основами законодательства РФ о нотариате и международными договорами. Нотариусу законом запрещается разглашать сведения ставшие ему известными в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения с себя полномочий или увольнения, за исключением случаев предусмотренных законодательством (справки по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в производстве уголовными и гражданскими делами и иные случаи).

Нотариальное производство осуществляется в соответствии с правилами утверждаемыми Минюстом РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой. Контроль за исполнением правил государственными нотариусами осуществляют органы юстиции, а за частнопрактикующими нотариусами – органы юстиции совместно с нотариальными палатами. Нотариальное производство ведется на языке, предусмотренном законодательством РФ и субъектов РФ. Если лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, тексты оформленных документов должны быть переведены ему нотариусом или переводчиком. Нотариус имеет личную печать с изображением Государственного герба РФ, указанием фамилии, инициалов, должности нотариуса и места его нахождения или наименования нотариальной конторы, штампы удостоверительных надписей, личные бланки или бланки государственной нотариальной конторы.

Должность нотариуса учреждается и ликвидируется органом юстиции совместно с нотариальной палатой. Нотариус, впервые назначаемый на должность, приносит присягу в соответствии с текстом присяги, изложенным в статье 14 Основ. Количество нотариусов в нотариальном округе определяется органом юстиции совместно с нотариальной палатой. Нотариальный округ устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением РФ. В городах имеющих районное или иное деление, нотариальным округом является вся территория города. Каждый гражданин вправе обратиться к любому нотариусу своего нотариального округа. Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа не влечет за собой признания недействительности этого действия.

Нотариус имеет право совершать предусмотренные законодательством нотариальные действия; составлять проекты сделок заявлений и иных документов, делать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий; требовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимы для совершения нотариальных действий. Нотариус обязан оказывать юридическим и физическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях нотариальных действий. Нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству РФ или международным договорам.

За совершение нотариальных действий, составление проектов документов, выдачу копий (дубликатов) документов и выполнение технической работы нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, взимает государственную пошлину по ставкам, установленным законодательством РФ. За выполнение нотариальных действий, когда для них законодательством установлена обязательная нотариальная форма, частнопрактикующий нотариус, взимает плату по тарифам, соответствующим размерам государственной пошлины, предусмотренной за аналогичные действия в государственной нотариальной конторе. В других случаях тариф определяется по соглашению между обратившимся лицом и нотариусом. Полученные денежные средства остаются в распоряжении нотариуса. Нотариальные действия считаются совершенными после уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу. Льготы, предусмотренные законодательством о государственной пошлине, распространяются как на нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, так и частнопрактикующих.

Источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученный им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера, которые после уплаты налоговых и иных обязательных платежей поступают в собственность нотариуса. Государственные нотариальные конторы содержаться за счет отчислений из федерального бюджета РФ.

Нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой. Членами нотариальной палаты могут быть лица желающие получить лицензию на право нотариальной деятельностью, а также лица получившие лицензию, но не приступившие к осуществлению нотариальной деятельности. Нотариальная палата является юридическим лицом и организует свою работу на принципах самоуправления. Федеральная нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение нотариальных палат субъектов РФ, основанное на обязательном их членстве. Федеральная нотариальная палата является юридическим лицом и организует свою деятельность на принципах самоуправления.

Федеральная нотариальная палата и нотариальные палаты в субъектах РФ могут осуществлять предпринимательскую деятельность, поскольку это необходимо для выполнения их уставных задач. Имущество этих организаций не облагается налогом на имущество предприятий.

За деятельностью нотариусов осуществляется контроль органами юстиции (за государственными нотариусами) и нотариальными палатами (за частнопрактикующими нотариусами). Проверка организации работы нотариуса проводится один раз в 4 года. Первая проверка должна быть проведена через год после наделения нотариуса полномочиями. Контроль за соблюдение налогового законодательства осуществляют налоговые органы РФ. Отказ в совершении нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия обжалуется в судебном порядке.

Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, а также занимающиеся частной практикой совершают следующие нотариальные действия: удостоверяют сделки; выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; налагают и снимают запрещение отчуждения имущества; свидетельствуют верность копий документов и выписок из них; свидетельствуют подлинность подписи на документах; свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой; удостоверяют факт нахождения гражданина в живых; удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте; удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии; удостоверяют время предъявления документов; передают заявления физических и юридических лиц иным физическим или юридическим лицам; принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги; совершают исполнительные надписи; совершают протесты векселей; предъявляют чеки к платежу и удостоверяют оплату чеков; принимают на хранение документы; совершают морские протесты; обеспечивают доказательства.

Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, помимо перечисленных нотариальных действий могут выдавать свидетельства о праве на наследство и принимать меры к охране наследственного имущества. При отсутствии в нотариальном округе государственной нотариальной конторы совершение названных нотариальных действий поручается совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты одному из нотариусов занимающихся частной практикой.

В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, уполномоченные должностные лица органов исполнительной власти совершают следующие нотариальные действия: удостоверяют завещания; удостоверяют доверенности; принимают меры к охране наследственного имущества; свидетельствуют верность копий документов и выписок из них; свидетельствуют подлинность подписи на документах.

Нотариальные действия от имени РФ на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений РФ, уполномоченные на совершение этих действий.

Нотариус применяет нормы иностранного права в соответствии с законодательством РФ и международными договорами. Если международным договором РФ установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, что предусмотрены законодательством России, при совершении нотариальных действий применяются правила международного договора.

**2. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса**

В каждом территориальном округе определяется число должностей нотариусов, причем это число не постоянно. Если по каким-либо причинам (например, в связи с миграцией населения, активной хозяйственной деятельностью предприятий и т.п.) значительно возрастает потребность в нотариальных услугах, совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты учреждаются дополнительные должности нотариусов; если количество нотариальных действий сокращается, то принимается решение о ликвидации должностей нотариусов. Общее количество должностей нотариусов определяется, как правило, исходя из количества населения, проживающего в данной местности, и числа совершаемых нотариальных действий. Ранее, при государственном нотариате,число нотариусов в районе определялось исходя из количества нотариальных действий. Нагрузка на одного нотариуса составляла 3–3,5 тысячи нотариальных действий в год. В европейских странах число должностей нотариусов определяется исходя из количества населения. Один нотариус обслуживает 20–25 тыс. человек. Но при этом следует иметь в виду компактность территории, прекрасные дороги и средства передвижения. Для России более правильно учитывать как количество жителей в местности, так и число нотариальных действий. При дальнейшем развитии нотариата и переходе его на единую организационную форму число нотариальных действий на одного нотариуса должно возрасти в 2–2,5 раза, исходя из численности обслуживаемого населения в 20–25 тыс. человек. Это обусловлено тем, что нотариусы, занимающиеся частной практикой, открыли около 30 тыс. рабочих мест, привлекая к технической работе значительное число лиц.

Как сказано выше, наделение нотариуса полномочиями производится на основании рекомендации нотариальной палаты Министерством юстиции Российской Федерации или по его поручению органом юстиции на конкурсной основе из числа лиц, имеющих лицензии.

Целью конкурса является отбор на должности нотариусов наиболее подготовленных лиц, имеющих необходимые профессиональные знания, способных обеспечить правовую защиту имущественных и иных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Конкурс объявляется распоряжением органа юстиции не позднее десяти дней со дня открытия вакантной должности нотариуса с указанием сроков проведения конкурса, места и времени заседания конкурсной комиссии, а также срока приема документов на конкурс. О принятом решении в 3-дневный срок с момента издания распоряжения извещается нотариальная палата.

Дата начала конкурса устанавливается не ранее чем через месяц и не позднее чем через два месяца после объявления конкурса.

Для проведения конкурса приказом органа юстиции при органе юстиции образуется конкурсная комиссия в количестве 8 человек. Комиссия создается из равного количества работников органа юстиции и членов нотариальной палаты, являющихся нотариусами.

Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 5 членов комиссии.

Кандидатуры от нотариальной палаты для включения в конкурсную комиссию представляются нотариальной палатой в орган юстиции в 15-дневный срок с момента извещения палаты об объявлении конкурса. Если в указанный срок в орган юстиции не поступили сведения о включении в состав комиссии членов нотариальной палаты, руководитель органа юстиции вправе утвердить состав конкурсной комиссии с соблюдением условия равенства представителей от органа юстиции и нотариальной палаты.

Персональный состав конкурсной комиссии утверждается приказом органа юстиции, о чем извещается нотариальная палата.

Председателем конкурсной комиссии является руководитель органа юстиции или его заместитель. Для обеспечения работы комиссии (регистрация, прием заявлений, формирование дел, ведение протокола конкурсной комиссии и т.д.) руководитель органа юстиции назначает секретаря комиссии из числа членов комиссии – сотрудников органа юстиции.

Порядок работы конкурсной комиссии определяется ее председателем.

Объявление о проведении конкурса на замещение вакантной должности нотариуса, сроках, месте приема и перечне документов, необходимых для участия в конкурсе, требованиях, предъявляемых для замещения вакантной должности нотариуса, месте и времени заседания конкурсной комиссии публикуется органом юстиции совместно с нотариальной палатой в средствах массовой информации или вывешивается в общедоступных местах в зданиях органа юстиции и нотариальной палаты.

К участию в конкурсе допускаются граждане Российской Федерации, имеющие высшее юридическое образование, прошедшие стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной нотариальной практикой, сдавшие квалификационный экзамен, имеющие лицензию на право нотариальной деятельности. Лица, получившие лицензию более 3-х лет назад, могут быть допущены к конкурсу только после повторной сдачи квалификационного экзамена. Помощник нотариуса повторного экзамена не сдает независимо от срока получения лицензии.

Лица, желающие участвовать в конкурсе, подают заявление секретарю конкурсной комиссии. Заявление регистрируется в специальном журнале с присвоением порядкового регистрационного номера.

При подаче заявления лицо, желающее принять участие в конкурсе, должно представить нотариально засвидетельствованные копии следующих документов:

√ диплома о высшем юридическом образовании;

√ трудовой книжки;

√ лицензии на право нотариальной деятельности;

√ листок по учету кадров установленной формы с фотокарточкой кандидата.

При подаче заявления предъявляется документ, удостоверяющий личность.

Конкурсант может представить другие документы или их нотариально заверенные копии, характеризующие его профессиональную юридическую подготовку.

Проверка представляемых документов осуществляется секретарем конкурсной комиссии. Подлинники документов возвращаются заявителю в день их представления, а копии указанных документов формируются в дело.

Прием документов производится в срок, установленный распоряжением органа юстиции. По истечении данного срока документы на конкурс не принимаются.

На основании представленных документов конкурсная комиссия принимает решение о допуске кандидатов к участию в конкурсе при несвоевременном либо неполном предоставлении документов.

Список лиц, допущенных к участию в конкурсе, вывешивается в зданиях органа юстиции и нотариальной палаты не позднее 7 дней до начала проведения конкурса.

В ходе проведения конкурса конкурсная комиссия оценивает конкурсантов на основании представленных ими документов, в том числе документов о прохождении стажировки и результатов сдачи квалификационных экзаменов. При необходимости комиссия может проводить индивидуальные собеседования с конкурсантами по вопросам, касающимся нотариальной деятельности.

Оценка кандидатов производится по 10-балльной системе. По итогам оценки каждый член конкурсной комиссии выставляет конкурсанту соответствующий балл, который заносится в конкурсный бюллетень, приобщаемый затем к протоколу заседания конкурсной комиссии. В конкурсном бюллетене каждым членом комиссии должна быть кратко изложена мотивировка, послужившая основанием для принятия решения о соответствующей оценке качеств конкурсанта.

После оценки всех участников конкурса и подсчета набранных конкурсантами баллов конкурсная комиссия определяет лиц, победивших в конкурсе. Победившим в конкурсе считается кандидат, получивший наибольшее количество баллов.

При равенстве баллов у нескольких кандидатов решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием.

При равенстве голосов членов конкурсной комиссии при открытом голосовании решающим является голос председателя.

Результаты голосования и решение конкурсной комиссии заносятся в протокол, который подписывается председателем, членами конкурсной комиссии. Результаты голосования и решение конкурсной комиссии оглашаются лицам, принимавшим участие в конкурсе, на следующий день после окончания конкурса.

Выписка из протокола выдается всем желающим лицам, участвовавшим в конкурсе.

Протокол в течение 10 дней после проведения конкурса представляется конкурсной комиссией в орган юстиции. Решение конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса является основанием для издания приказа о назначении лица (лиц), победившего (победивших) в конкурсе, на должность (должности) нотариуса (нотариусов). Копия приказа в течение 3-х дней с момента его издания направляется в нотариальную палату для сведения.

Все документы, связанные с проведением конкурса, по каждому участнику конкурса, сформированные в дело, хранятся в органе юстиции в течение 3-х лет.

Решение конкурсной комиссии о недопущении кандидата к участию в конкурсе и решение конкурсной комиссии по результатам конкурса может быть обжаловано в суд в установленном законом порядке.

Конкурсная основа едина для всех нотариусов: как работающих в государственной нотариальной конторе, так и занимающихся частной практикой. После проведения конкурса нотариус сам решает, где ему работать. Он может по собственному желанию работать в государственной нотариальной конторе или заниматься частной практикой.

Если нотариус желает работать в государственной нотариальной конторе, то он заключает трудовой договор с органом юстиции. Затем орган юстиции издает приказ о назначении нотариуса государственным нотариусом, определяет место работы, условия работы, время работы и устанавливает согласно ставкам размер заработной платы.

Нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, слагает с себя полномочия, подавая об этом заявление в орган юстиции. Увольнение его производится в соответствии с трудовым законодательством (ст. 80 Трудового кодекса РФ).

Нотариус, занимающийся частной практикой, слагает полномочия по собственному желанию, т.е. путем подачи заявления в орган юстиции об освобождении его от должности нотариуса. Орган юстиции, издавая приказ об освобождении от должности нотариуса, устанавливает срок, в течение которого нотариус должен сдать в архив или передать другому вновь назначенному нотариусу хранящиеся у него нотариальные документы, а также выплатить все налоги, какие сложились у него за время работы.

Освобождение от полномочий нотариуса на основании решения суда производится по основаниям:

1) осуждения за совершение умышленного преступления (после вступления приговора в законную силу);

2) ограничения дееспособности или признания недееспособным в установленном законом порядке;

3) по ходатайству нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков (когда к нотариусу в течение года были применены меры дисциплинарного воздействия два или более раз).

Нарушение законодательства представляет собой умышленное совершение нотариальных действий, противоречащих законодательству. Например: совершение нотариусом действия по доверенности, срок действия которой истек, совершение нотариусом сделки при отсутствии одной из сторон, завышение тарифа и т.п. В случае нарушения налогового законодательства налоговые органы вправе обратиться в суд с иском о лишении нотариуса полномочий совершать нотариальные действия. Если нотариальные действия причинили ущерб гражданину, то прокурор может в интересах гражданина обратиться с иском о восстановлении нарушенных гражданских прав в суд, а также поставить перед судом вопрос о лишении нотариуса полномочий на право совершения нотариальных действий.

**3. Удостоверение сделок. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке**

*Сделками* признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав или обязанностей.

Сделки могут быть односторонние, для совершения которых в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражение воли одной стороны. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух (двухсторонняя сделка), трех или более сторон.

Односторонняя сделка (доверенность, завещание и т.п.) создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами.

Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной), сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.

Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Нотариус удостоверяет только письменные сделки. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или не грамотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе под сделкой может подписаться другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно: в случаях, указанных в законе; в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Сделки с землей и др. недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами федеральной регистрационной службы.

Несоблюдение нотариальной формы, а в случаях, установленных законом, – требования о государственной регистрации сделок влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна. Ничтожны сделки, совершенные лишь для вида, без намерения создать соответствующие им правовые последствия; совершенные гражданами, признанными недееспособными; совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие требуется, сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами и сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, могут быть признаны судом недействительными, т.е. являются оспоримыми. Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), также могут быть признана судом недействительными по иску потерпевшего. Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение трех лет со дня, когда началось ее исполнение.

Иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

В соответствии с Основами законодательства РФ о нотариате, нотариус удостоверяет следующие сделки:

- договор отчуждения и залога имущества, подлежащего регистрации;

- договор о возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества;

- завещания;

- порядок изменения и отмены завещания;

- доверенность.

**4. Задачи**

*Задача № 1*

Государственный нотариус Дубненской государственной нотариальной конторы Иванов П.И. удостоверил договор купли-продажи квартиры, находящейся в городе Дубна от имени своего сына. Правомерно ли поступил нотариус?

Ответ:

Нет, нотариус поступил неправомерно, так как в соответствии со ст. 47 Основ нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников( родителей, детей, внуков).

*Задача № 2*.

К государственному нотариусу Клинской государственной нотариальной конторы Лебедевой М.П. обратился гражданин по вопросу удостоверения завещания. В качестве документа, удостоверяющего личность, он предоставил профсоюзный билет. Может ли нотариус удостоверить сделку?

Ответ:

В соответствии со ст. 42 Основ при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина, установление личности производится на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, в данном случае нотариус может удостоверить сделку.

**5. Тесты**

1. Количество должностей нотариусов в нотариальных округах определяют:

в) Органы юстиции и нотариальные палаты совместно.

2. Помощником нотариуса может быть:

б) Лицо, имеющее лицензию на право нотариальной деятельности.

3. Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, может замещать:

б) Нотариуса, занимающегося частной практикой.

4. Членами нотариальной палаты обязаны быть:

в) Нотариусы занимающиеся частной практикой.

5. В какие сроки проводятся проверки организации работы нотариусов?

б) Один раз в четыре года.

**6. Литература**

Основная:

1. И.А. Нотариат в Российской Федерации. М.: МЭСИ, 2007.

Дополнительная:

1. Вергасова Р.И. Нотариат в России: Учебное пособие. М., 2004.

2. Власов Ю.Н. Служба, необходимая каждому // Библиотечка «Российской газеты». 1994. № 10.

3. Власов Ю.Н., Калинин В.В. Нотариат: Учебник. М., 2006.

4. Глянцев В. Споры, связанные с нотариальной деятельностью // Нотариальный вестник, 1997. № 4.

5. Гражданский процесс: Учебник / Род. ред. М.К. Треушникова. – М., 2005.

6. Долгов М.А. Большая история нотариата // Нотариус. 2000. № 3.

7. Москаленко И.В. Сущность и значение нотариата // Нотариус. 2002. № 5.

8. Настольная книга нотариуса: В 2-х т. М., 2005.

9. Ярков В.В. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность // Нотариус. 2000. № 2.

Нормативная:

1. Основы законодательства РФ о нотариате – 5-е изд. – М.: Ось -89, 2007.