Министерство образования Российской Федерации

Государственное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

«Ижевский государственный технический университет»

Факультет «Менеджмент и маркетинг»

Кафедра «Финансы и кредит»

Контрольная работа

по дисциплине «Страхование»

на тему «Страхование оценщиков»

Выполнила: студентка гр. 7-22-27з

 Михайлова Ю. Г.

Проверил:

 Михайлов Н. Л.

Ижевск – 2008

Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Субъектами оценочной деятельности (оценщиками) признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом.

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);

- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);

- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;

- права требования, обязательства (долги);

- работы, услуги, информация;

- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта.

Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других.

Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;

- при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,

а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:

- при национализации имущества;

- при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;

- при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;

- при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд;

- при проведении оценки объектов оценки в целях контроля за правильностью уплаты налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

Договор на проведение оценки заключается в простой письменной форме. Он должен содержать:

- объект оценки;

- вид стоимости имущества (способ оценки);

- размер денежного вознаграждения за проведение оценки;

- сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика в соответствии с настоящим Федеральным законом;

- наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации;

- указание на стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки;

- указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и Федеральным законом, оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

В договоре на проведение оценки, заключенном заказчиком с юридическим лицом, должны быть указаны сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку, в том числе фамилия, имя, отчество оценщика или оценщиков.

Договор на проведение оценки как единичного объекта, так и ряда объектов должен содержать точное указание на этот объект или эти объекты, а также описание этого объекта или этих объектов.

Отчет об оценке объекта оценки не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

В случае, если при проведении оценки объекта оценки определяется не рыночная стоимость, а иные виды стоимости, в отчете должны быть указаны критерии установления оценки объекта оценки и причины отступления от возможности определения рыночной стоимости объекта оценки.

В недавнем времени произошли изменения в Федеральном законе **«Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Согласно ст. 24.7 данного закона оценщик как субъект оценочной деятельности обязан страховать риск наступления имущественной ответственности перед третьими лицами.**

Субъектами страхования в рамках Закона выступают:

1. Страхователи — юридические и физические лица, деятельность которых регулируется Федеральным законом “Об оценочной деятельности” (оценщики), заключившие договор страхования своей гражданской ответственности в связи с оценочной деятельностью:

– юридические лица независимо от их организационно-правовой формы;

– дееспособные физические лица — индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (прошедшие государственную регистрацию на право проведения индивидуальной трудовой деятельности).

2. Страховщик — страховая компания, имеющая лицензию Министерства Финансов РФ на страхование гражданской ответственности оценщиков и заключившая договор страхования ответственности со Страхователем.

3. Третьи лица (выгодоприобретатели) — потребители услуг оценщика, которым может быть причинен вред в результате проведения последним оценочной деятельности. Такой вред должен выражаться в виде имущественного ущерба.

4. Застрахованные лица — третьи лица, в пользу которых заключен договор страхования. Здесь необходимо некоторое пояснение. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ страхователи вправе заключать договоры о страховании третьих лиц в пользу последних, если эти лица по закону могут нести индивидуальную ответственность в отношении своей деятельности оценщика по искам третьих лиц. Застрахованными могут быть как физические, так и юридические лица. Если застрахованные лица не указаны в договоре, считается застрахованным риск ответственности самого страхователя.

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховое возмещение выплачивается пострадавшему лицу (клиенту оценщика) при наступлении страхового случая — установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить такие убытки.

Страховые риски:

- нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков

- ошибки и упущения, допущенные в процессе оценки и приведшие к искажению результатов оценки;

- ошибки, допущенные при измерениях и расчетах;

- непреднамеренная утрата и повреждение документов, получаемых от третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

Когда идет речь о наличии у оценщика договора страхования ответственности, в первую очередь возникает вопрос о сумме, на которую эта ответственность застрахована, или лимитах ответственности. Лимит ответственности страховщика — это сумма, в пределах которой он возмещает причиненные оценщиком убытки третьим лицам, обычно в течение года (годовой лимит ответственности), либо по конкретному договору об оценке (лимит ответственности по конкретному договору).

Второй вопрос, который, как правило, возникает у оценщика при заключении им договора страхования — “стоимость полиса”, или сумма страховой премии. Страховая премия рассчитывается, как правило, в процентах от общего лимита ответственности либо годового оборота страхователя. Этот процент называется страховым тарифом и рассчитывается на основе статистических данных об убыточности данного вида страхования за ряд лет. Размеры страхового тарифа должны быть достаточными для формирования страховщиком страховых резервов, из которых и выплачивается впоследствии страховое возмещение.

Страховая премия рассчитывается индивидуально для каждого страхователя на основе данных, указанных им в заявлении-вопроснике. Она зависит от стажа работы, уровня профессиональной подготовки сотрудников страхователя, системы контроля за качеством выполняемых работ внутри компании и других данных.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более чем в размере страховой суммы по договору обязательного страхования ответственности.

Договор обязательного страхования ответственности заключается на срок не менее одного года с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Страховое возмещение может включать:

- реальный ущерб, причиненный имущественным интересам третьих лиц;

- упущенную выгоду, понесенную третьими лицами из-за переплаты налогов в результате завышения стоимости налогооблагаемой базы;

- расходы по предварительному выяснению обстоятельств страховых случаев и степени виновности Страхователя, а также по внесудебной защите интересов Страхователя при предъявлении требований в связи с такими случаями, включая расходы на оплату услуг привлекаемых экспертов;

- расходы по ведению в судебных и арбитражных органах дел по предполагаемым страховым случаям, включая оплату услуг адвоката.

Договор обязательного страхования ответственности может предусматривать уплату оценщиком страховой премии в рассрочку и сроки уплаты страховых взносов.

Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день уплаты страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами страховщику или день перечисления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет страховщика.

Договор обязательного страхования ответственности вступает в силу с момента уплаты страхователем первого страхового взноса, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

Контроль за осуществлением своими членами обязательного страхования ответственности проводится саморегулируемой организацией оценщиков, которая вправе устанавливать дополнительные не противоречащие законодательству Российской Федерации требования к договорам обязательного страхования ответственности, заключаемым членами такой саморегулируемой организации оценщиков.

Список литературы

1. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. От 24.07.2007) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 16.07.1998)
2. Федеральный закон от 27.07.2006 №157-ФЗ (ред. От 13.07.2007) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 07.07.2006)
3. Годин А. М., Фрумина С. В. Страхование – М.: Дашков и Ко, 2008. – 480 стр.
4. Сплетухов Ю. А. Страхование – М. :Инфра-М, 2007. – 312 стр.
5. Интернет-сайт Аppraiser.ru. Вестник оценщика.