КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

Торговая организация в системе гражданских правоотношений

Содержание

1. Содержание договора о товарообмене

1.1 Понятие биржевых сделок

1.2 Практика

Библиография

## 1. Содержание договора о товарообмене

В соответствии со ст.567 Гражданского Кодекса РФ (далее ГК РФ) по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30 ГК РФ), если это не противоречит существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

В соответствии со ст.568, если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

В случае, когда в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств (статья 328 ГК РФ).

Переход права собственности на обмениваемые товары. Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

## 1.1 Понятие биржевых сделок

Биржа - это постоянно действующий рынок массовых взаимозаменяемых товаров (ценных бумаг, перевозок), предполагающий свободу товарного производства, конкуренции и цен. Возникновение биржевого сообщества у нас сопряжено с необходимостью определенной централизации операций обмена.

Биржевая торговля организуется торговцами для облегчения процесса торговли, для выработки более эффективного механизма и впоследствии, хеджирования (защита, страховка от неблагоприятного изменения цен).

Биржевой сделкой является зарегистрированный биржей договор (соглашение), заключаемый участниками биржевой торговли в отношении биржевого товара в ходе биржевых торгов. Порядок регистрации и оформления биржевых сделок устанавливается биржей.

Биржевая сделка характеризуется несколькими сторонами:

юридическая сторона сделки. Понимается действие, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Юридическая правовая сторона биржевых сделок так же касается прав и обязанностей участников.

организационная. Предполагает установление участников сделок, предполагает виды биржевых сделок, а так же порядок или очередность выполнения определенных действий к заключению бирж. сделок и их отражение в документах.

экономическая. Предполагает цель заключения сделки: удовлетворение потребностей, спекуляция, продажа, т.д.

этическая. Предполагает соблюдение традиций, норм и правил поведения.

Сделки, совершенные на бирже, но не соответствующие требованиям, биржевой сделки, не являются биржевыми. Гарантии биржи на такие сделки не распространяются. Биржа вправе применять санкции к участникам биржевой торговли, совершающим не биржевые сделки на данной бирже.

Биржевые сделки не могут совершаться от имени и за счет биржи.

Участниками биржевой торговли в ходе биржевых торгов могут совершаться сделки, связанные с:

взаимной передачей прав и обязанностей в отношении реального товара;

взаимной передачей прав и обязанностей в отношении реального товара с отсроченным сроком его поставки (форвардные сделки);

взаимной передачей прав и обязанностей в отношении стандартных контрактов на поставку биржевого товара (фьючерсные сделки);

уступкой прав на будущую передачу прав и обязанностей в отношении биржевого товара или контракта на поставку биржевого товара (опционные сделки);

а также другие сделки в отношении биржевого товара, контрактов или прав, установленные в правилах биржевой торговли.

Сделки имеют следующие моменты:

сделка должна представлять собой соглашение о купли-продажи биржевого товара с немедленной поставкой или к определенному сроку в будущем;

участники биржевой сделки являются участниками биржевых торгов;

сделка выполняется вне бирж;

следует обязательная регистрация в соответствии с установленными правилами;

биржа является гарантом выполнения сделок, зарегистрированных на ее торгах;

биржа вправе применять санкции к участникам биржевой торговли, совершающих не биржевой сделки;

биржевые сделки не могут совершаться от имени и за счет биржи, заключение сделок - это функции участников биржевых торгов, т.е. членов биржи и брокеров, выступающих в роли профессиональных посредников.

Торговля на рынках: правовой режим

Торговля на рынках относится к мелкорозничной торговле.

Согласно Письмо Комитета РФ по торговле "О понятии мелкорозничной торговли". Под мелкорозничной торговлей понимается продажа продовольственных и непродовольственных товаров несложного ассортимента через стационарную и передвижную мелкорозничную торговую сеть.

К стационарной мелкорозничной торговой сети относятся палатки, ларьки, киоски. Это торговые предприятия, занимающие обособленные помещения, но не имеющие торгового зала для покупателей.

К передвижной мелкорозничной торговой сети относятся специально оборудованные приспособления для торговли вразвоз и вразнос (автомагазины или автолавки, ручные тележки, лотки, корзины и т.д.).

Объекты мелкорозничной сети (киоски, палатки) обязаны иметь на видном месте информацию о режиме работы, юридический адрес продавца.

Объекты рыночной торговли должны быть обеспечены кассовым аппаратом, другим необходимым оборудованием и инвентарем, а торгующий скоропортящимися товарами - средствами охлаждения. Применяемые весоизмерительные приборы должны быть исправны, опломбированы, иметь заводской (инвентарный) номер, оттиск даты последней поверки (калибровки) и т.д.

## 1.2 Практика

Какие права имеет при розничной купле-продаже товара?

Покупатель вправе до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле. Если покупателю не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте продажи информацию о товаре, указанную в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, он вправе потребовать от продавца возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора розничной купли-продажи (пункт 4 статьи 445 ГК РФ), а если договор заключен, в разумный срок отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков (ст.495 ГК РФ).

Покупатель вправе в течение 14 дней с момента передачи ему непродовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом. При отсутствии необходимого для обмена товара у продавца покупатель вправе возвратить приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму. Требование покупателя об обмене либо о возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения его у данного продавца. (ст.502 ГК РФ)

Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;

соразмерного уменьшения покупной цены;

незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара;

возмещения расходов на устранение недостатков товара.

Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара в случае существенного нарушения требований к его качеству.

В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их, покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены.

В чем заключаются права арендатора при обнаружении недостатков арендованного имущества, за наличие которых ответственен арендодатель?

Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества. Полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках. При обнаружении таких недостатков арендатор вправе по своему выбору:

потребовать от арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков платы, предварительно уведомив об этом арендодателя;

потребовать досрочного расторжения договора

Арендодатель, извещенный о требованиях арендатора или его намерении устранить недостатки имущества за счет арендодателя, может без промедления произвести замену предоставленного арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества.

Если удовлетворение требований арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

Дать сравнительную характеристику договорам поручения, комиссии, агентирования.

Договор комиссии относится к числу договоров о предоставлении юридических услуг. В этом смысле он довольно близок к договору поручения. Вместе с тем между ними имеются существенные различия. Первое состоит в том, что по договору поручения одна сторона может в интересах другой стороны совершать различные юридические действия, в т. ч. по исполнению обязанностей или осуществлению прав представляемого лица. По договору же комиссии комиссионер обязуется по поручению комитента совершать одну или несколько сделок. Таким образом, предметом договора комиссии является более узкий круг юридических действий, а именно - лишь совершение сделок. Второе отличие, и оно является главным, состоит в том, что если поверенный совершает юридические действия от имени доверителя, то комиссионер, совершая сделки, действует от своего имени.

Агентский договор может строиться или по модели договора поручения, или по модели договора комиссии. И в том, и в другом случае агент обязуется совершать определенные действия по поручению другой стороны (принципала) и за его счет. Однако в одном случае агент совершает действия, например сделки, от своего имени, как по договору комиссии. В другом случае, напротив, - от имени принципала, как по договору комиссии. Если сделка совершена агентом от своего имени, тог стороной в этой сделке выступает сам агент с последующей передачей прав и обязанностей принципалу. Если сделка совершена агентом от имени принципала, то стороной сделки является принципал, которому с самого начала принадлежат права и обязанности. Не следует, однако, упускать из виду, что независимо от того, действует ли агент по схеме договора поручения или по схеме договора комиссии, его действия могут выходить за рамки и того, и другого договоров, поскольку содержание агентского договора может быть шире любого из них.

ЗАДАЧА 1.

ОАО "Швейная фабрика" предъявила иск к ОАО "Стройторгсервис" о взыскании неустойки в сумме 300 тыс. рублей. Между сторонами был заключен договор, по которому "Стройторгсервис" обязался произвести строительные работы по перестройке и пристройке к главному корпусу фабрики. В связи с тем, что к установленному сроку работы были выполнены не полностью, истец предъявил иск о взыскании неустойки. Арбитражный суд, ознакомившись с материалами суда, установил, что в договоре между сторонами не была предусмотрена выплата неустойки.

Дать определение договора как основания возникновения гражданско-правовых обязательств. Какими способами может быть обеспечено исполнение договора? Охарактеризовать неустойку, ее виды по соотношению с убытками. В какой форме должно быть совершено соглашение о неустойке? Какое решение по данному делу должен принять арбитражный суд?

Решение: Между фабрикой и ОАО "Стройторгсервис" был заключен договор строительного подряда, по которому подрядчик - ОАО "Стройторгсервис" обязуется в установленный договором срок произвести строительные работы по перестройке и пристройке к главному корпусу фабрики по заданию заказчика - ОАО "Швейная фабрика", а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную сумму. Исполнение договора подряда может быть обеспечено соглашением о неустойке. Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой. Законом могут быть предусмотрены случаи: когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков; когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки; когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки. Если из материалов дела следует, что в договоре не соглашения о неустойке, то арбитражный суд должен вынести решение об отказе в исковых требованиях о взыскании неустойки.

ЗАДАЧА 2.

Акционерный банк "Интель" предоставил целевой кредит ООО "Талеон" на покупку у бельгийской фирмы "Ломмель" технологической линии по производству ковровых покрытий. В обеспечение своевременного возврата денежных средств между банком и обществом был заключен договор о залоге этой технологической линии, в котором содержалась ссылка на импортный контракт.

Бельгийская фирма и ООО "Талеон" подписали контракт по поставке, в котором в качестве предмета сделки перечислялись конкретные модификации ткацких станков.

Впоследствии залогодатель по причине полной неплатежеспособности просрочил исполнение по основному обязательству. Акционерный банк обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Талеон" о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания на поставленное обществу оборудование. В свою очередь ответчик предъявил иск о признании залоговой сделки недействительной. Однако в ходе судебного заседания выяснилось, что отправленные иностранным импортером станки не были получены ООО "Талеон", а задержаны таможней при перевозке через границу РФ и в данный момент находятся на таможенном складе в аэропорту Шереметьево до уплаты всех таможенных пошлин грузополучателем. В связи с этим обстоятельством арбитражный суд приостановил производство по делу.

Решение: В данном случае товар, указанный в договоре залога (технологическая линия), становится предметом залога только с момента возникновения у залогодателя на него права собственности или хозяйственного ведения. Арбитражный суд должен отказать в иске банку по этим основаниям.

ЗАДАЧА 3.

ОАО "Квадро" обратилось в арбитражный суд с иском об изменении договора аренды, заключенного с кооперативом "Швейное дело", в части размера арендной платы. Суд, руководствуясь ст.452 ГК РФ внес изменения в договор, обязав арендатора ежемесячно вносить арендную плату за 1 кв. м, исчисленную по формуле, в основу которой была положена учетная ставка Центрального банка в зависимости от стоимости сданного в аренду имущества. За арендодателем было закреплено право в одностороннем порядке изменять арендную плату в зависимости от показателей учетной ставки банковского процента. Суд исходил из того, что договор определяет размер арендной платы в твердой сумме и порядок ее изменения не предусмотрен, а обстоятельства, из которых стороны исходили при заключении договора, существенно изменились.

При этом суд признал, что п.2.4 договора, устанавливая увеличение арендной платы в зависимости от повышения тарифов на энергоносители, имеет в виду лишь увеличение оплаты за энергоносители, а не арендной платы.

Апелляционная инстанция нашла, что оснований для удовлетворения иска не было. По ее мнению, в соответствии со ст.421 Г\*К РФ при толковании договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Раздел 2 договора называется "Размер арендной платы и порядок взаиморасчетов". Значение содержащихся в этом названии слов позволяет сделать вывод о том, что положение п.2.4 распространяются также и на арендную плату, а не только на плату энергоносителей. Таким образом, в деле нет обстоятельств, дающих право применять ст.451 ГК РФ.

Решение:

В некоторых случаях в договорах аренды предусматривается денежная форма оплаты за пользование имуществом с применением индексации с учетом инфляции либо путем определения ставки арендной платы в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте. На рассмотрение арбитражных судов поступали иски арендаторов о признании соответствующих условий договора недействительными со ссылкой на то, что применение их приводит к изменению (при инфляции - к увеличению) размера арендной платы в течение года, а это противоречит п.3 ст.614 ГК РФ. Президиум ВАС РФ признал подобные иски не подлежащими удовлетворению, отметив, что такой способ определения размера денежного обязательства допустим на основании п.2 ст.317 ГК РФ и его следует рассматривать как механизм исчисления арендной платы с целью устранения неблагоприятных последствий инфляции. Он не противоречит ст.140 ГК РФ. В указанных случаях ограничение, касающееся изменения размера арендной платы, могло бы быть применено, если бы арендодатель в течение года потребовал изменить базовую ставку, исходя из которой производится расчет арендных платежей за конкретные периоды с использованием предусмотренного договором способа их исчисления. Таким образом, в нашем случае, суд первой инстанции вынес решение правомерное, отмене в порядке надзора подлежит решение апелляционной инстанции.

## Библиография

1. Данилов Е.П. Справочник адвоката: Консультации, защита в суде, образцы документов. - 3-е изд. перераб. и доп. - М.: Юрайт-Изд, 2007. - 690с. - (Профессиональная практика).
2. Закон РФ "О защите прав потребителей" от 07.20.1992г. №2300 -1;
3. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой (постатейный). - Изд. 3-е, испр., доп. и перераб. с использованием судебно-арбитражной практики/ Рук. авт. коллектива и отв. ред. д-р юрид. наук, проф.О.Н. Садиков. - М.: Юридическая фирма "КОНТРАКТ": ИНФРА-М, 2005. - ХХХVIII, 1062с.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части второй (постатейный). - Изд.5-е, испр., доп. с использованием судебно-арбитражной практики/ Рук. авт. коллектива и отв. ред. д-р юрид. наук, проф.О.Н. Садиков. - М.: Юридическая фирма "КОНТРАКТ": ИНФРА-М, 2006. - 987с.
5. Письмо Комитета РФ по торговле "О понятии мелкорозничной торговли" от 28.04.1994г. №1 - 574/38-9;
6. Полный сборник кодексов Российской Федерации. С изменениями и дополнениями на 1 мая 1999 года. - М.: ООО "Фирма "Издательство АСТ", 1999;
7. Полный сборник законов Российской Федерации. С изменениями и дополнениями на 1 августа 1999 года. - М.: ООО "Фирма "Издательство АСТ", 1999;
8. Торговля. Правила продажи. Защита прав потребителей. Ответственность продавцов. - 7 - е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство "Ось - 89", 2000.