ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ

ГОУ ВПО «РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ (РИНХ)»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Контрольная работа по курсу

Вопросы земельного права

Вариант № 1

студента II курса

Бондарева А.В.

Ростов-на-Дону

2010

План

1. Состав земель Российской Федерации. Перевод земель из одной категории в другую

Библиографический список

2. Задача

Библиографический список

1. Состав земель Российской Федерации. Перевод земель из одной категории в другую

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года[[1]](#footnote-1), земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Земли, в п. 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен особый правовой режим использования земель указанных категорий.

До момента принятия Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 года[[2]](#footnote-2), правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществлялось посредством ограниченного и недостаточного количества нормативных правовых актов, среди которых особо следует выделить Земельный кодекс Российской Федерации. Так в соответствии со ст.8 Земельного кодекса Российской Федерации, перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

- земель, находящихся в федеральной собственности, - Правительством Российской Федерации;

- земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления;

- земель, находящихся в частной собственности:

-земель сельскохозяйственного назначения - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

-земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Перевод земель иных категорий в земли, особо охраняемых территорий и объектов осуществляется путем установления или изменения в порядке, установленном настоящим Кодексом и законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, границ туристско-рекреационной особой экономической зоны.

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

Однако необходимо помнить, что сельскохозяйственные угодья - это хотя и основной, но лишь один из видов (классов, групп) земель, составляющих категорию земель сельскохозяйственного назначения. Согласно ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, к сельскохозяйственным угодьям относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), имеющие приоритет в использовании и подлежащие особой охране. К иным землям, входящим в состав земель сельскохозяйственного назначения, относятся земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. К таким землям применяется общий прядок перевода в земли других категорий.

Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию обоснованы соблюдением основополагающего принципа земельного права, установленного п. 6 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанный принцип земельного права заключается в приоритете сохранения особо ценных земель и земель, особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, занятых лесами первой группы, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель, особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами.

В соответствии с п. 2 ст. 7 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», указанное запрещение заключается в недопущении перевода особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. В соответствии с ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, а также сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень (на тридцать и более процентов).

Согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» ограничение изменения целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения заключается в возможности их перевода в другую категорию только в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;

-с созданием особо охраняемых природных территорий;

-с установлением или изменением черты поселений;

-со строительством на землях, непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства, промышленных объектов и с иными несельскохозяйственными нуждами;

-с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

-со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефте, газо и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, если кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий на тридцать и более процентов меньше кадастровой стоимости среднерайонного уровня и линейные объекты размещены вдоль дорог и границ полей севооборотов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства, добычей полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), содержанием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, со строительством объектов культурно-бытового, социального, образовательного назначения, дорог и других линейных объектов при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в выбранную категорию или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в выбранную категорию в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на рассмотрение этого ходатайства. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

Основаниями отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую являются:

-установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

-наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

-установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной либо лесоустроительной документации.

Органами общей компетенции являются Президент Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, соответствующие органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления- городские, поселковые и сельские администрации. Полномочия - официально предоставленные должностному лицу права и обязанности в определенной сфере деятельности. Органы общей компетенции имеют урегулированное нормами право на деятельность, призванное обеспечить рациональное использование и охрану земель, которое распространяется на всю территорию Российской Федерации (субъекта, муниципального образования) независимо от категорий земель и форм собственности.

Компетенция субъектов управления земельными ресурсами определена Земельным Кодексом Российской Федерации целым рядом специальных нормативных актов. Правительство Российской Федерации в соответствии с Федеральным конституционным законом «О Правительстве Российской Федерации» от 17 декабря 1997 года[[3]](#footnote-3), управляет объектами федеральной собственности, утверждает и реализует федеральные целевые программы обеспечения рационального использования и мелиорации земель, распределяет и перераспределяет земли федеральной собственности, изымает земли для федеральных нужд. Администрации субъектов Российской Федерации определяют основные направления земельной политики в пределах своей территории, использования и охраны земель, изъятие земельных участков для государственных нужд, нормируют использование земель для различных категорий землепользователей, определяют вместе с законодательными органами ставки налогов на землю, осуществляют контроль за использованием и охраной земель. Органы местного самоуправления осуществляют владение, пользование и распоряжение муниципальной земельной собственностью, регулирует планировку и застройку территорий муниципальных образований, устанавливают нормативы земельных участков, предоставляемых гражданам, определяют порядок использования и охраны муниципальных земель, организуют разработку и занимаются реализацией генеральных планов, проектов застройки и планировки городов, населенных пунктов, контролируют использование земель.

Библиографический список

Правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 1993г. (в последней ред. Законов РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008г. № 6-ФКЗ, № 7-ФКЗ) // Российская газета. 1993. 25 декабря; 2008. 31 декабря.

2. Федеральный конституционный закон «О Правительстве Российской Федерации» от 17 декабря 1997г. №2-ФКЗ (в последней ред. ФЗ от 29.01.2010 №1-ФКЗ) //Собрание законодательства РФ. 1997. №51. Ст. 5712; 2010. №5. Ст. 458.

3. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ (в последней ред. ФЗ от 25.12.2009 №340-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 2004. №52, ч. 1. Ст. 5276; 2009. №52, ч. 1. Ст. 6416.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (в последней ред. ФЗ от 27.12.2009 №365-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 2001. №44. Ст. 4147; 2009. №52, ч.1. Ст.6441.

Научная литература

1 . Жариков Ю.Г. Земельное право России: учебник. - М.: Кнорус, 2006. - 480с.

2. Колмыков Ю.Х. О значении общих положений гражданского законодательства. Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика.- М.: 1998.- 638с.

1. Садиков О.Н. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации.- М.: Юринформцентр, 1995.- 452с.
2. Суханов Е.А. Право собственности и иные вещные права. Способы их защиты. - М., 2005.- 294с.

7. Яковлев В.Ф. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений: учебник для вузов. - С.: Норма, 1972. - 365с.

2. Задачи

2.1 Группа граждан Германии обратилась в N-скую городскую администрацию с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении администрации. Просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды.

Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке.

Прокурор города также опротестовал решение городской администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Обоснуйте позиции сторон и разрешите данную ситуацию.

В соответствии с п.3 ст.15 Земельного кодекса Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. Так в соответствии с п.12 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки для строительства могут предоставляться в порядке, установленном п. 2 ст.5, п. 3 ст. 15, п. 1 ст. 22 и п. 4, п.5 ст. 28 настоящего Кодекса.

На основании п.5 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам в соответствии с настоящей статьей земельные участки предоставляются в собственность только за плату, размер которой устанавливается настоящим Кодексом.

И законодатель определяет, что в соответствии с п.1 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду. Таким образом, это два разных вида прав собственности. Договор аренды в соответствии со ст.606 Гражданского Кодекса Российской Федерации, часть 2 от 26 января 1996 года[[4]](#footnote-4), предусматривает, что арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное пользование, тогда как ст. 260 Гражданского Кодекса Российской Федерации определяет, что лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог и т.д. И с учетом п.4 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации о запрете отказа в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, если федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность граждан и юридических лиц. В суде, исковые требования истцов (граждан Германии), суд обязан удовлетворить, разрешив им стать собственниками за соответствующую плату.

2.2 Гр. Смирнов, получив участок земли сельскохозяйственного назначения размером в 0,06 га для огородничества в составе кооператива «Заря», в течение 5 лет никаких работ не вел. Участок, оставаясь невозделанным, зарос сорными травами. Несмотря на предупреждения, Смирнов к использованию участка согласно его предназначению не приступал. Председатель кооператива обратился в районный комитет по земельной политике с заявлением о возможности лишения Смирнова права владения земельным участком.

Какой ответ согласно закону должен быть дан на этот вопрос? Какой орган правомочен принимать решение об изъятии земельного участка?

В соответствии с п.2, п.4 ст.45 Земельного кодекса Российской Федерации право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно при:

- использовании земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- неиспользовании в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование (в данном случае, в течение 5 лет, Гр. Смирнов никаких работ не вел).

 И решение о прекращении прав на земельные участки в случаях, предусмотренных п. 2 настоящей статьи, принимается судом в соответствии со ст. 54 настоящего Кодекса, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права безвозмездного срочного пользования земельным участком осуществляется при условии неустранения фактов ненадлежащего использования земельного участка после наложения административного взыскания в виде штрафа.

 Одновременно с наложением административного взыскания уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля лицу, виновному в нарушении земельного законодательства, выносится предупреждение о допущенных земельных правонарушениях с последующим уведомлением органа, предусмотренного ст. 29 настоящего Кодекса и предоставившего земельный участок т.е.:

- в случае неустранения указанных в предупреждении земельных правонарушений в установленный срок исполнительный орган государственной власти, вынесший предупреждение, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса.

Орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса, направляет в суд заявление о прекращении права на земельный участок. По истечении десятидневного срока с момента принятия решения суда о прекращении права на земельный участок исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса, направляет заявление о государственной регистрации прекращения права на земельный участок с приложением акта в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3 В 1983 г. гр. Королев за территорией своего участка построил погреб и сарай для хранения продуктов и сельскохозяйственного инвентаря. В 1995 г. федеральными органами исполнительной власти принимается решение о прокладке федеральной автомобильной дороги общего пользования. По проекту автомобильная дорога должна пройти по земельному участку, занятому погребом и сараем Королева. После утверждения проекта местная администрация обращается с требованием к Королеву снести оба сооружения. Гражданин Королев отказывается, требуя в свою очередь от администрации выплатить ему компенсацию за изъятие части его земельного участка.

Является ли требование местной администрации правомерным? Основаны ли на законе требования гр. Королева?

В соответствии с п.1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов, таких как: автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения и др. (в данном случае, автомобильной дороги общего пользования). Но с учетом положения п.2, п.3 ст. 55 Земельного кодекса Российской Федерации, о том, что принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

Также, что касается компенсации, то гр. Королёв, в соответствии с ч.7 ст.15 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 1 от 30 ноября 1994 года [[5]](#footnote-5), обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков в порядке, установленном ст. 306 настоящего Кодекса, в которой предусмотрены последствия прекращения права собственности в силу закона, т.е. в случае принятия Российской Федерацией закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

Требование администрации правомерно в части сноса (в данном случае погреба и сарая) и правомерно требование гр. Королева о компенсации за изъятие части его земельного участка администрацией.

2.4 Малое предприятие (МП) «Башкортостан» обратилось в суд с иском к гр. H. о признании права собственности на недостроенный жилой дом и о выселении из него ответчицы, ссылаясь на то, что в 1990 г. на выделенном ему земельном участке было начато строительство дома, который самовольно заняла ответчица.

H. предъявила к истцу встречный иск о признании за ней права собственности на спорный дом, указывая, что в 1990 г. она заключила с истцом договор подряда на строительство этого дома и тогда же полностью оплатила стоимость строительных материалов и работ.

Как установил суд при рассмотрении дела, земельный участок для жилищного строительства в установленном порядке ни истцу, ни ответчице не предоставлялся. Суд привлек к участию в деле местную администрацию и предложил ей решить вопрос о передаче земельного участка под самовольно возведенным жилым домом одной из сторон или решить вопрос об изъятии этого участка.

Какое решение является правомерным?

В соответствии со ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации,

граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

Таким образом, права собственности гр. Н имеет исключительное право, если докажет, что имел место быть договор подряда на строительство дома, при такой ситуации в соответствии со ст. 59 Земельного кодекса Российской Федерации, необходимо будет доказать в судебном порядке. И судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.5 Администрация г. Ельца обратилась в суд с иском к гр. К. о выселении из принадлежавшего ему дома, подлежащего сносу в связи с изъятием земельного участка для строительства автодорожной эстакады через ручей Ельчик, во вновь возведенный жилой дом в другом районе города. К. иск не признал, ссылаясь на то, что его не устраивает месторасположение предлагаемого администрацией земельного участка, и предъявил встречное требование о выделении ему других участков по его выбору.

Решением суда иск администрации о выселении гр. К. во вновь возведенный дом на выделенном для этого по усмотрению администрации земельном участке был удовлетворен, а требования ответчика выделить ему один из нескольких участков по его желанию были оставлены без удовлетворения.

Обоснуйте решение суда.

В соответствии с п.1 ст. 46. Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов, таких как: автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения и др. (в данном случае для строительства автодорожной эстакады через ручей Ельчик).

На основании ст. 306 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 1, оговорены последствия прекращения права собственности в силу закона, т.е. в случае принятия Российской Федерацией закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

И с учетом положений ст. 63 Земельного кодекса Российской Федерации, гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

- предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

- возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

- возмещения в соответствии со ст. 62 настоящего Кодекса в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными п. 1 и п. 2 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

При условии предоставлении администрацией гражданину К. равноценного земельного участка, суд правомерно принял решение, отказав в удовлетворении требований ответчика.

Библиографический список

Правовые акты

1. Конституция Российской Федерации 1993г. (в последней ред. Законов РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008г. № 6-ФКЗ, № 7-ФКЗ) // Российская газета. 1993. 25 декабря; 2008. 31 декабря.

2. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 от 30 ноября 1994г. №52-ФЗ (в последней ред. ФЗ 27.12.09 №352-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 1994. №32. Ст. 3301; 2009. №49. Ст. 4844.

3. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 от 26 января 1996г. №14-ФЗ (в последней ред. ФЗ 17.07.09 №145-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 1996. №5. Ст. 410; 2009. №38. Ст. 4163.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (в последней ред. ФЗ от 27.12.2009 №365-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 2001. №44. Ст. 4147; 2009. №52, ч.1. Ст.6441.

Научная литература

1. Колмыков Ю.Х. О значении общих положений гражданского законодательства. Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика.- М.: 1998.- 638с.

2.Козырь О.М., Маковского А.Л., Хохлова С.А. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть вторая.- М.: Международный центр финансово-экономического развития, 1996.- 478с.

3.Садиков О.Н. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации.- М.: Юринформцентр, 1995.- 452с.

4.Садыкова О.Н. Комментарий к Гражданскому Кодексу РФ.- М.: Норма, 1997.- 784с.

1. Суханов Е.А. Право собственности и иные вещные права. Способы их защиты. - М., 2005.- 294с.
1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (в последней ред. ФЗ от 27.12.2009 №365-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 2001. №44. Ст. 4147; 2009. №52, ч.1. Ст.6441. [↑](#footnote-ref-1)
2. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ (в последней ред. ФЗ от 25.12.2009 №340-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 2004. №52, ч. 1. Ст. 5276; 2009. №52, ч. 1. Ст. 6416. [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный конституционный закон «О Правительстве Российской Федерации» от 17 декабря 1997г. №2-ФКЗ (в последней ред. ФЗ от 29.01.2010 №1-ФКЗ) //Собрание законодательства РФ. 1997. №51. Ст. 5712; 2010. №5. Ст. 458. [↑](#footnote-ref-3)
4. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 от 26 января 1996г. №14-ФЗ (в последней ред. ФЗ 17.07.09 №145-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 1996. №5. Ст. 410; 2009. №38. Ст. 4163. [↑](#footnote-ref-4)
5. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 от 30 ноября 1994г. №52-ФЗ (в последней ред. ФЗ 27.12.09 №352-ФЗ) //Собрание законодательства РФ. 1994. №32. Ст. 3301; 2009. №49. Ст. 4844. [↑](#footnote-ref-5)