## Защита права собственности и других вещных прав. Вендикационный и неготорный иски

Собственность - важнейшее экономическое материальное отношение (совокупность таких отношений образует экономический базис российского общества), имеющее исключительное значение в жизнедеятельности граждан, общества, государства.

Собственность как социальное явление и экономическая категория представляет собой триаду фактических общественных отношений - владения, пользования и распоряжения материальными благами, принадлежащими собственнику. Будучи урегулированы нормами права, эти отношения приобретают правовую форму и юридически опосредуются как правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом (субъективное право собственности). Экономическую категорию собственности регулирует самая обширная группа гражданско-правовых норм раздела 11 "Право собственности и другие вещные права" (ст. 209-306 ГК[[1]](#footnote-1)).

Гражданский кодекс РФ в ст.213-215 выделяет следующие формы собственности и, соответственно, право на нее.

Собственность граждан и юридических лиц (кроме государственных и муниципальных предприятий и учреждений, финансируемых собственником).

Муниципальная собственность, т.е. имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

Государственную собственность (федеральную и собственность субъектов РФ).

Все формы собственности, с точки зрения их юридической защиты, являются равноценными и подлежат одинаковой охране нормами уголовного законодательства. Это принципиально важное для уголовного права положение опирается не только на нормы ГК РФ, но и на прямое указание ч.2 ст.8 Конституции РФ: "В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности"[[2]](#footnote-2).

Собственность как социально-экономическая категория всегда связана с вещами и материализуется в них. Право собственности - это вещное право.

Право собственности - это система правовых норм, регулирующих отношения собственника, связанные с владением, пользованием, распоряжением принадлежащей ему вещью по его усмотрению и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

Субъективное вещное право по своему содержанию самое широкое из всех вещных прав: собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права других участников гражданского оборота, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим физическим и юридическим лицам, отдавать имущество в залог, обменивать его и распоряжаться другими способами (ст. 209 ГК). Собственник может передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу. передача в доверительное управление не влечет перехода собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии со ст.35 Конституции РФ никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное изъятие имущества для государственных нужд должно быть произведено при условии предварительного и равноценного возмещения. Ограничение этих прав допускается только федеральным законом и лишь по основаниям, названным в ст.55 Конституции РФ. Последствия прекращения прав собственности в силу закона определены в ст.306 ГК. Установлено, что в случае принятие в РФ закона, прекращающего права собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством, а споры о возмещении убытков разрешаются судом.

Под гражданско-правовой защитой права собственности и других вещных прав понимается совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, принимаемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленных на восстановление или защиту имущественных интересов их обладателей. Гражданско-правовые средства защиты права собственности подразделяются на четыре группы.

1. Вещно-правовые средства защиты права собственности направлены непосредственно на защиту права собственности как абсолютного субъективного права, не связаны с какими-либо конкретными обязательствами и имеют целью либо восстановить владение, пользование и распоряжение собственника принадлежащей ему вещью, либо устранить препятствия или сомнения в осуществлении этих полномочий.

2. Обязательственно-правовые средства. Составляющее их притязание не вытекает из права собственности как такового, а основывается на других правовых институтах и соответствующих этим институтам субъективных правах.

3. Гражданско-правовые средства защиты права собственности не относятся ни к вещно-правовым, ни к обязательственно-правовым средствам, а вытекают из различных институтов гражданского права.

4. Гражданско-правовые средства, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе.

Гражданские права могут быть ограничены только на основании федерального закона, это предусмотрено ст.55 Конституции РФ и п.2 ст.1 ГК. Также следует иметь ввиду, что иные нормативные акты, изданные после введение в действие части первой ГК РФ и ограничивающие права собственника, не подлежат применению.

Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям (ст.213 ГК РФ).

Поэтому при разрешении споров следует иметь в виду, что с момента внесения имущества в уставной (складочный) капитал и государственной регистрации соответствующих юридических лиц учредители (участники) названных юридических лиц утрачивают право собственности на это имущество.

Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения - виндикационный иск - это внедоговорное требование не владеющего собственника к фактическому владельцу о возврате имущества в натуре.

Право на виндикацию принадлежит собственнику, утратившему владение вещью. Однако наряду с ним виндицировать имущество может также лицо, хотя и не являющееся собственником, но владеющее имуществом в силу закона или договора. Таким лицом, именуемым обычно титульным владельцем имущества, может выступать арендатор, хранитель, комиссионер и т.д.

В качестве ответчика по виндикационному иску выступает фактический владелец имущества, незаконность владения которым подлежит доказыванию в виндикационном процессе.

Предметом виндикационного иска является требование о возврате имущества из незаконного владения. Наряду с предметом иска истец должен сформировать его основание путем указывания на те юридические факты, с которыми он связывает свое требование к ответчику.

Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения - негаторный иск - внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении правомочий пользования и распоряжения имуществом. Он предъявляется лишь тогда, когда собственник и третье лицо не состоят между собой в обязательственных или иных относительных отношениях по поводу спорной вещи и когда совершенное правонарушение не привело к прекращению субъективного права собственности.

Правом на негаторный иск обладают собственник, а также титульный владелец, которые владеют вещью, но лишены возможности пользоваться или распоряжаться ею. В качестве ответчика выступает лицо, которое своим противоправным поведением создает препятствие, мешающее нормальному осуществлению права собственности (право титульного владения).

Предметом негаторного иска является требование истца об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения.

Основанием негаторного иска служит обязательство, обосновывающее право истца на пользование и распоряжение имуществом, а также подтверждающее, что поведение третьего лица создает препятствие в осуществлении этих полномочий.

Иск о признании права собственности - это внедоговорное требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами факта принадлежности истцу права собственности на спорное имущество, не соединенное с конкретными требованиями о возврате имущества или устранение иных препятствий, не связанных с лишением владения.

Предметом иска о признании права собственности является лишь констатация факта принадлежности истцу права собственности, иного вещного права на имущество, но не выполнение ответчиком каких-либо конкретных обязанностей.

Основанием иска являются обстоятельства, подтверждающие наличие у истца права собственности или иного права на имущество.

Предприятия имеют право заявлять иски об истребовании имущества, которое должно было быть передано ему согласно ранее принятому компетентным органом решению; о применении срока исковой давности к искам об истребовании имущества из чужого незаконного владения и о признании права собственности[[3]](#footnote-3).

Иски о возврате имущества из чужого незаконного владения, об обязании предприятия передать имущество согласно принятому компетентным органом решению могут быть предъявлены в арбитражные суды в общий срок исковой давности, а иски о признании юридического факта арбитражным судам неподведомственны.

## Список литературы

1. Конституция Российской Федерации (с изм. от 25.03.2004) (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // / Российская газета, № 237, 25.12.1993

2. Трудовой Кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ (с изм. от 19.05.2005 г.) (принят Государственной думой 21.112.2001 г)

3. Гражданский Кодекс Российской Федерации ч.1 от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ч.2 от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ, ч.3 от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ (с посл. Изм.21.03, 09.05, 02, 18, 21.07 2005 г.)

4. Письмо высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.1993 г. № С-13/ОП-245 "Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебно-арбитражной практике".

5. Гражданское право: Учебник для студ. сред. проф. учеб. заведений / А.И. Гомола. - 3-е изд., исп. и доп. - М.: Издательский центр "Академия", 2005. - 416 с.

6. Трудовое право: Учебник для студ. сред. проф. учеб. заведений / В.И. Казанцев, В.Н. Васин. - М.: Издательский центр "Академия", 2005. - 416 с.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1,2. М.: ИНФРА, 1998. [↑](#footnote-ref-1)
2. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. [↑](#footnote-ref-2)
3. Письмо высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.1993 г. № С-13/ОП-245 «Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебно-арбитражной практике». [↑](#footnote-ref-3)