**Введение**

Одним из главнейших источников процветания любого государства является принадлежащие ему земельные ресурсы. От того, в чьих руках находится земля, для чего и как она используется, в конечном счёте зависят благополучие каждого члена общества, социальный прогресс, развитие экономики и экологическое равновесие. Это предопределяет необходимость совмещать два понятия: с одной стороны, принадлежность земельных ресурсов всему обществу, с другой стороны, частная собственность на землю, закрепленную за конкретным хозяином.

В статье 9 Конституции Российской Федерации закреплено, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории[[1]](#footnote-1). Из этого следует, что конституционно-правовые нормы объекту «земля» отдают основополагающее значение в социальных, экономических, политических и правовых отношениях.

Начиная с 1990 г. в Российской Федерации проводится реформа в сфере земельных правоотношений, коренным образом изменившая земельный строй, существовавший ранее. Одним из основных направлений обновления действующего законодательства стало разграничение государственной собственности на землю, в результате чего возникла собственность Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований на земли и земельные участки, а также приватизация земель, повлекшая за собой формирование широкого круга частных собственников на данный объект. Земельные участки приобрели статус объекта гражданских прав – недвижимого имущества и таким образом были вовлечены в гражданский оборот[[2]](#footnote-2).

Перемены, произошедшие в российском обществе, развитие рыночной экономики в государстве, вовлечение земли в гражданский оборот потребовали изменений в сфере правового регулирования отношений, связанных с земельными участками. Принятие в 2001 г. Земельного кодекса Российской Федерации повлекло за собой бурное развитие гражданских правоотношений в области земельного законодательства. В настоящее время земельный участок – это объект не только земельных, но и гражданских правоотношений, одновременно и объект гражданских прав, и объект недвижимости особого рода вследствие того, что является частью окружающей природной среды. Специфические особенности объекта, безусловно, должны учитываться при правовом регулировании отношений, возникающих по поводу земли вообще, и земельного участка, в частности.

Государственное управление земельными ресурсами является важнейшим институтом земельного права, который включает в себя ведение земельного кадастра, планирование использования земель и контроль за ним, землеустройство и государственное наблюдение за охраной земель.

Современное российское законодательство земельные участки и все, что с ними связано, относит к недвижимости. Тем не менее, как считают многие российские специалисты по земельному праву, правила обмена земельной собственностью не могут полностью совпадать с нормами гражданского законодательства, провозглашающими “неприкосновенность собственности, свободу договора, недопустимость произвольного вмешательства в частные дела”.

**1. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка**

Согласно земельному законодательству РФ к числу сделок, влекущих за собой смену собственника земельного участка, можно отнести:

- сделки купли-продажи земельных участков, земельных долей;

- обмена земельных участков и земельных долей;

- приватизация земли;

- дарения земельного участка;

- наследование земельных участков и земельных долей.

- передача земельного участка, а также земельной доли в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в качестве пая в производственные и потребительские кооперативы[[3]](#footnote-3).

Сделки с землей регулируются нормами ЗК, ГК РФ федеральных законов, с учетом особенностей, установленных законодательством о недрах, об охране окружающей среды, водным, лесным и иным специальным законодательством.

Согласно ст.52 Земельного Кодекса РФ отчуждение земельного участка его собственником другим лицам осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом ограничений оборотоспособности земельных участков, предусмотренных статьей 27 ЗК РФ[[4]](#footnote-4).

При совершении сделок с землей самовольное изменение целевого назначения земельных участков не допускается. Это можно сделать только в порядке, установленном законодательством. Совершение сделки с земельным участком возможно только при отсутствии земельного спора о принадлежности данного земельного участка.

Не допускаются сделки с земельным участком, если они приводят к нарушению агротехнических, градостроительных, экологических, санитарных, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил и нормативов) или к невозможности соблюдения целевого назначения земельного участка и условий его разрешенного использования.

По договору купли-продажи продавец земельного участка обязуется в установленном законом порядке передать земельный участок в собственность покупателю, а покупатель обязуется в установленной законом форме принять этот участок и оплатить за него определенную сделкой денежную сумму. При этом расходы, возникающие при оформлении земельно-правовой сделки купли-продажи, стороны распределяют между собой по взаимной договоренности (ст. 549 ГК РФ).

При продаже земельного участка стороны не вправе изменять целевое назначение его, за исключением случаев, предусмотренных законом, а поэтому покупатель может использовать купленный земельный участок только в соответствии с теми целями, которые закреплены в документе, определяющем правовой режим этого участка.

Земельно-правовые сделки купли-продажи земельных участков осуществляются двумя основными путями: путем свободной продажи и путем продажи земли через конкурсные или аукционные торги. Процедура аукционно-конкурсной продажи земельных участков значительно жестче процедуры свободной продажи земельных участков, поскольку если нарушения первой являются основанием к признанию торгов недействительными, то нарушения второй признать таковыми основаниями практически невозможно.

Поскольку земля является недвижимостью, то, как правило, продажа земельного участка осуществляется совместно с продажей построенных на нем строений, сооружений, коммуникаций и других недвижимых объектов, сделки с которыми урегулированы общими нормами гражданского права. В силу этого процедура продажи земельных участков с находящимися на них, к примеру, жилыми домами включает в себя одновременную процедуру оформления и имущественной, и земельно-правовой сделок.

Основным признаком, отличающим земельно-правовые сделки купли-продажи земельного участка от схожих сделок мены земельного участка, является использование в качестве платежа за участок денежных сумм, а не имущества или иных объектов (ст. 567–571 ГК РФ).

Мена земельного участка как земельно-правовая сделка может выражаться в двух основных формах: в виде обмена земельными участками и обмена земельного участка на какое-либо имущество.

В обоих случаях стороны данной земельно-правовой сделки выступают одновременно в двух ролях: в качестве продавцов передаваемых в обмен земельных участков и иного имущества и в качестве покупателей получаемых на обмен объектов.

Обмен земельными участками между субъектами земельно-правовой сделки может иметь следующие варианты:

а) обмен равнозначный, т.е. обмениваются земельные участки одинаковой площади, качества, стоимости и т.п.;

б) обмен неравнозначный, т.е. обмениваются земельные участки разной площади и стоимости. В таком случае происходит смешанная земельно-правовая и имущественная сделка, при которой одна из обменивающихся сторон, меняющая меньший по площади и низший по ценности земельный участок на больший по площади и высший по ценности и качеству, доплачивает другой стороне компенсацию, денежную или имущественную. Данная сделка имеет двойственную природу и оформляется по двум направлениям: переоформляются права собственности на обмениваемые земельные участки, и заключается отдельный договор на компенсацию имуществом или деньгами стороне, предоставившей к обмену более ценный земельный участок.

Приватизация земель – сделка, в результате которой происходят отчуждение государственной или муниципальной собственности и ее передача в частную собственность граждан и юридических лиц. В результате приватизации меняется форма собственности – государственной или муниципальной на частную.

Объектами приватизации могут быть только те земельные участки, которые не изъяты из оборота в соответствии со ст. 27 ЗК, другими законами и подзаконными актами.

К настоящему моменту сложилось несколько способов приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. В зависимости от условий приватизации и целевого использования приобретаемых земельных участков применяются следующие процедуры:

а) приватизация земель в порядке реорганизации колхозов и совхозов;

б) приобретение прав на земельные участки гражданами для целей, не связанных со строительством;

в) приобретение права собственности на земельные участки, предоставленные гражданам и организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования либо пожизненного наследуемого владения;

г) приобретение прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения;

д) приобретение прав на земельные участки для строительства.

Приватизация может быть платной и бесплатной[[5]](#footnote-5).

Еще одной разновидностью земельно-правовой сделки, фактически применяемой лишь к праву частной собственности физических и юридических лиц на земельные участки, является сделка дарения.

Дарение – действие, в результате совершения которого одна сторона (даритель) передает или обязуется передать безвозмездно другой стороне (одаряемому) право собственности или иное имущественное право на земельный участок.

Понятие договора дарения содержится в ст. 572 ГК РФ. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу или освобождает либо обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Нормы гл. 32 ГК РФ регулируют порядок совершения договоров дарения земельных участков. Граждане и юридические лица - собственники земельных участков имеют право дарить земельный участок или его часть. Данное право закреплено в п. 3 Указа Президента РФ от 27 октября 1993 г. N 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России».

Дарением, согласно определению этого договора, признается как случаи, когда даритель безвозмездно передает имущество, так и случаи, когда он только обязуется передать его. Поэтому договор дарения одновременно имеет характер и реального, и консенсуального договора.

Правовая природа договора дарения заключается в безвозмездной передаче имущества[[6]](#footnote-6).

Наследование земельных участков регулируется ст.ст. 1181, 1182 ГК РФ. Земельные участки, переданные гражданам в собственность, пожизненное наследуемое владение, в случае их смерти переходят по наследству к другим лицам по завещанию или закону в соответствии с гражданским законодательством. Не допускается раздел земельного участка между наследниками, приводящий к нарушению установленных минимальных размеров земельных участков данного целевого назначения и разрешенного использования. В этом случае порядок пользования земельным участком устанавливается по согласованию сторон или в судебном порядке[[7]](#footnote-7).

Среди всех возможных способов перехода права собственности граждан на земельные участки наследование является одним из наиболее распространенных. Более того, объектом наследования является гораздо более широкий круг земельных участков по сравнению с другими способами их отчуждения (например, довольно широко используемой в последнее время куплей - продажей). Так, закон не устанавливает каких-либо запретов или ограничений в отношении наследования участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, а также являющихся предметом спора в судебных органах либо находящихся под арестом или запретом (вместе с правами на такие участки к наследнику переходят и обязанности умершего).

Если раздел земельного участка в соответствии с требованиями, изложенными выше, невозможен, он переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого земельного участка. Остальным наследникам предоставляется компенсация из состава наследства или иного имущества, в том числе путем выплаты соответствующей денежной суммы.

В случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или не воспользовался этим правом, владение, пользование и распоряжение земельным участком осуществляются наследниками на условиях общей долевой собственности (п. 2 ст. 1182 ГК РФ)[[8]](#footnote-8).

Внесение земельной доли в уставный (складочный) фонд юридического лица является особой формой сделки, установленной только для собственников земельных долей.

Внесение права собственности или пользования земельной долей допускается только в том случае, если это прямо установлено учредительным договором данной сельскохозяйственной организации. При передаче права собственности на земельную долю сельскохозяйственная организация как юридическое лицо приобретает право собственности, и соответственно собственник переданной земельной доли его теряет. Право нового собственника организации удостоверяется надлежащим образом зарегистрированным государственным свидетельством[[9]](#footnote-9).

Подводя итог изложенному, можно сделать вывод о том, что к земельно-правовым сделкам относятся добровольные волевые действия правомочных субъектов земельных правоотношений, складывающихся по поводу земли, правомерные и направленные на возникновение, изменение и прекращение земельных прав и обязанностей.

Основными видами земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника земельного участка, являются купля-продажа, дарение и мена, наследование земельных участков и земельных долей, а также передача земельных участков и земельных долей в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, в качестве пая в кооператив. Эти отношения урегулированы гражданским законодательством с учетом особенностей, предусмотренных нормами земельного законодательства.

Сделки по приобретению земельных участков не влекут изменения их целевого назначения; оно может быть изменено лишь в установленном законом порядке.

земельный правовой сделка предоставление

**2. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков. Нормы предоставления земельных участков на территории Тюменской области**

Правительство Российской Федерации осуществляет исполнительную власть в стране в соответствии с полномочиями, изложенными в гл.6 Конституции РФ).

Согласно ст. 72 Конституции РФ вопросы владения, пользования и распоряжения землей и другими природными ресурсами относятся к совместному ведению Российской Федерации и ее субъектов. В силу этого правовое регулирование земельных отношений осуществляется как федеральными органами власти и управления, так и органами власти и управления субъектов Федерации[[10]](#footnote-10).

Государственные органы по характеру регулирования земельных отношений можно подразделить на органы общей компетенции и органы специальной компетенции, т.е. регулирующие круг земельных вопросов и те, которые занимаются специализированными вопросами регулирования.

Правительство РФ на основании и во исполнение Конституции и федеральных законов принимает постановления и распоряжения по регулированию земельных отношений (ст. 115 Конституции РФ)[[11]](#footnote-11); органы местного самоуправления обеспечивают самостоятельное решение населением вопросов местного значения, в том числе владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью на землю (п. 1 ст. 130 Конституции РФ), регулируют земельные отношения в соответствии с Законом о местном самоуправлении[[12]](#footnote-12).

Статья 29 Земельного Кодекса РФ определяет компетенцию исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих предоставление земельных участков.

Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 Кодекса.

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель регламентируются ст.33 Земельного Кодекса РФ.

В силу п. 1 ст. 33 ЗК РФ представительные органы местного самоуправления должны определить предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства. Единого подхода к определению норм предоставления земельных участков нет. В целом можно сказать, что нормы предоставления земельных участков на территории населенных пунктов определяются с учетом свободных земель и потребности в них.

По мнению Бобылева А.О. весьма распространенными являются случаи, когда органы местного самоуправления при определении данного органа управления делегируют полномочия с нарушением порядка, установленного законодательством. В качестве примера можно привести случаи, когда органы местного самоуправления муниципального района вмешиваются в полномочия органов местного самоуправления поселений или городского округа[[13]](#footnote-13).

На территории Тюменской области нормы предоставления гражданам земельных участков в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель определяются решением думы соответствующего муниципального образования[[14]](#footnote-14). Ниже в таблице представлена сравнительная характеристика предельных норм предоставления земельных участков гражданам в собственность различных районов Тюменской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Для личного подсобного хозяйства | | Для индивидуального жилищного строительства | |
| мин | макс | мин | макс |
| 1 | город Тюмень | 0,04 | 0,15 | 0,04 | 0,15 |
| 2 | Ялуторовский район | 0,04 | 0,2 | 0,04 | 0,2 |
| 3 | город Заводоуковск | 0,03 | 0,15 | 0,06 | 0,15 |
| 4 | Заводоуковский район | 0,05 | 0,50 | 0,06 | 0,50 |
| 5 | Юргинский район | 0,01 | 0,6 | 0,01 | 0,6 |
| 6 | Аромашевский район | 0,08 | 0,5 |  |  |
| 7 | город Ишим | 0,05 | 0,15 | 0,04 | 0,10 |
| 8 | Ишимский район | 0,04-5 | 5-60 | 0,04 | 0,5 |
| 9 | Бердюжский район | 0,05 | 1 | 0,05 | 0,5 |
| 10 | Тобольский район | 0,03 | 0,5 | 0,06 | 0,35 |

Таким образом, органы местного самоуправления имеют полномочия самостоятельно регулировать земельные отношения. Принятые ими нормативные правовые акты выступают неотъемлемой частью системы земельного законодательства России.

**3. Задача**

Директор ООО «Промстрой» обратился в департамент имущественных отношений Тюменской области с заявлением о переводе участка лесных земель в нелесные, где ему был рекомендован следующий пакет документов (см. схему ниже). Укажите в решении отсутствующие документы в схеме и отличия согласования от заключения

|  |
| --- |
| Наименование документа |
| Заявление о выборе участка |
| Ходатайство органа власти или органа местного самоуправления |
| Акт выбора |
| Устав |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе |
| Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц |
| Акт технического обследования участка лесного фонда. Материалы межевания |
| Копия плана размещения всех объектов строительства на участке с указание очередности освоения по годам |
| Проект рекультивации земель |
| Справка территориального геологического управления об отсутствии полезных ископаемых |
| Заключение органов по земельным ресурсам и землеустройству |
| Заключение органов по охране окружающей среды |
| Заключение органов санэпиднадзора района |
| Заключение органов санэпиднадзора области |
| Заключение лесхоза |
| Заключение архитектуры района |
| Заключение архитектуры области |
| Заключение УГПН ГУ ГО и ЧС Тюменской области |
| Согласование акта выбора комитетом по охране и использованию объектов историко -культурного наследия |
| Согласование акта выбора главным управлением по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям. |
| Заключение государственной экологической экспертизы |
| Решение (Постановление) органов местного самоуправления района о переводе лесных земель в нелесные |
| Расчет размера потерь лесного хозяйства за перевод лесных земель |
| Заключение лесной государственной службы |
| Заключение комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Тюменской области |
| Заключение департамента по охране окружающей среды Администрации Тюменской области |

В решении отсутствуют следующие документы:

- кадастровый план земельного участка;

- распоряжение органа местного самоуправления об утверждении проекта границ земель, перевод которых предполагается осуществить

- согласие лиц, обладающих правами на земли сельскохозяйственного назначения на перевод таких земель в другую категорию.

**Заключение**

Земельно-правовые сделки – действия граждан и юридических лиц по установлению, изменению или прекращению гражданских прав и обязанностей по поводу земли как природного объекта и недвижимого имущества.

Согласно земельному законодательству РФ к числу сделок, влекущих за собой смену собственника земельного участка, можно отнести: сделки купли-продажи земельных участков, земельных долей; обмена земельных участков и земельных долей; приватизация земли; дарение земельного участка; наследование земельных участков и земельных долей; передача земельного участка, а также земельной доли в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в качестве пая в производственные и потребительские кооперативы.

Действия по совершению земельно-правовых сделок осуществляются под контролем государства. В качестве формы контроля применяется государственная регистрация земельно-правовых сделок, производимая в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Договоры о совершении сделок, приложения к договору и иные документы регистрируются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Законодательство установило принцип, согласно которому Российская Федерация, субъекты Федерации и муниципальные образования вступают в гражданские правоотношения на равных началах с гражданами и юридическими лицами. Однако специфика задач, стоящих перед государством в гражданском обороте, и особенности публичной собственности как таковой потребовали установления специальных правил. В отношении земельных участков это еще более усугубляется уникальной природной спецификой данного объекта как места обитания человечества и природного ресурса.

Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель регламентируются ст.33 Земельного Кодекса РФ.

В результате всех реформ стало неизбежным регулирование оборота земельных участков на основе сочетания частноправовых и публично-правовых методов воздействия.

Органы местного самоуправления имеют полномочия самостоятельно регулировать земельные отношения. Принятые ими нормативные правовые акты выступают неотъемлемой частью системы земельного законодательства России. Полная же свобода сделок с землей, по мнению большинства авторов, неприемлема. Деятельность государства в этой сфере должна строиться на единых принципах, а правовое регулирование земельным рынком должно осуществляться федеральными законами.

**Список литературы**

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета – 1993. – 25 декабря - № 237;
2. Федеральный Конституционный закон «О Правительстве Российской Федерации» от 17 декабря 1997г. № 2-ФКЗ;
3. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая);
4. Федеральный закон от 05 октября 2001г. № 137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
5. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля. – 1997 г. № 122-ФЗ;
6. Федеральный Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004г. № 172 ФЗ;
7. Федеральный закон от 28 августа 1995 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Указ Президента РФ от 17 августа 2000 г. «О структуре Федеральных органов исполнительной власти»;
9. Постановление Правительства «Об организации и проведении торгов по продаже, находящейся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» от 11 ноября 2002г. № 808;
10. Закон Тюменской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 22 октября 2003 № 131;
11. Закон Тюменской области «О предельных нормативах предоставления земельных участков» от 7 апреля 2003 № 170;
12. Постановление Правительства Тюменской области от 23 мая 2005 г. N 36-п «О процедуре перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
13. Дамбиева Т.В. Земля как объект права собственности Российской Федерации // Журнал Российского права. – 2005. № 11;
14. Земельное право России. Учебник / Под ред. Б.В. Ерофеев. М., ООО «Профобразование», 2002.
15. Земельные споры. Справочник собственника и арендатора / Л.Ю.Грудцына, М.Н.Козлова. – Ростов н/Д: Феникс, 2007. – 541 с.
16. Бобылев А.О. Некоторые проблемы регулирования земельных отношений органами местного самоуправления // Спорт: экономика, право, управление. 2008, - № 1 // СПС «КонсультантПлюс».

Ельникова Е.В. Некоторые вопросы наследования земельных участков // Нотариус. 2002, - № 2 // СПС «КонсультантПлюс».

1. Сосна С.А. Государственная собственность: есть ли предел приватизации // Государство и право. 2004. - № 12.

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета, 25 декабря 1993, № 237. [↑](#footnote-ref-1)
2. Дамбиева Т.В. Земля как объект права собственности Российской Федерации // Журнал Российского права. – 2005. № 11. – С. 13 [↑](#footnote-ref-2)
3. Земельное право России. Учебник / Под ред. Б.В. Ерофеев. М., ООО «Профобразование», 2002 [↑](#footnote-ref-3)
4. Федеральный закон от 05 октября 2001г. № 137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-4)
5. Сосна С.А. Государственная собственность: есть ли предел приватизации // Государство и право. 2004. - № 12. – c. 8. [↑](#footnote-ref-5)
6. Земельные споры. Справочник собственника и арендатора / Л.Ю.Грудцына, М.Н.Козлова. – Ростов н/Д: Феникс, 2007. – с.217-219. [↑](#footnote-ref-6)
7. Земельное право России. Учебник / Под ред. Б.В. Ерофеев. М., ООО «Профобразование», 2002. [↑](#footnote-ref-7)
8. Ельникова Е.В. Некоторые вопросы наследования земельных участков // Нотариус. 2002, - № 2 // СПС «КонсультантПлюс». [↑](#footnote-ref-8)
9. Земельные споры. Справочник собственника и арендатора / Л.Ю.Грудцына, М.Н.Козлова. – Ростов н/Д: Феникс, 2007. – с.220. [↑](#footnote-ref-9)
10. Федеральный Конституционный закон «О Правительстве Российской Федерации» от 17 декабря 1997г. № 2-ФКЗ [↑](#footnote-ref-10)
11. Указ Президента РФ от 17 августа 2000 г. «О структуре Федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. №21. Ст. 2168. [↑](#footnote-ref-11)
12. Федеральный закон от 28 августа 1995 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. №35. Ст. 3506 . [↑](#footnote-ref-12)
13. Бобылев А.О. Некоторые проблемы регулирования земельных отношений органами местного самоуправления // Спорт: экономика, право, управление. 2008, - № 1 // СПС «КонсультантПлюс». [↑](#footnote-ref-13)
14. Закон Тюменской области «О предельных нормативах предоставления земельных участков» от 7 апреля 2003 № 170. [↑](#footnote-ref-14)