Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего

профессионального образования

«Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени

академика Д.Н.Прянишникова»

Факультет землеустройства и кадастра

Кафедра земельного кадастра

Контрольная работа №1

«Инвентаризация земель жилого района Новые Ляды

квартала №17»

по специальности 120301

«землеустройство»

Выполнил студент

группы ЗУ-33а

А.Ю. Нахуйнен\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2008г.

Проверил преподаватель

А.М.Шипигузов\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2008г.

Пермь, 2008

Содержание

1 Схема кварталов

2 Пояснительная записка

3 Список землепользователей и землевладельцев квартала №17

4 Сводный каталог точек координат по границам квартала №17 и земельных участков

5 Ведомость вычисления площадей квартала №17 и кадастровых участков

6 Акт установления и согласия границ земельных участков

Список литературы

Приложение:

План земельных участков квартала №17

Чертеж обмера квартала №17 и земельных участков

**Пояснительная записка**

Пояснительная записка по работе «Инвентаризация земель населенного пункта» выполняется по следующей форме:

Работа по инвентаризации земель квартала №17выполнена студенткой Пермской государственной сельскохозяйственной академии имени академика Д.Н. Прянишникова на основании технического задания комитета по земельным ресурсам и землеустройству и договора № от года.

Полевые работы выполнены бригадой студентов факультета землеустройства и

кадастра 3 курса под руководством преподавателя Шипигузова А.М. Участок изысканий находится в населенном пункте Новые Ляды между улицами Октябрьская, Липовая, Советская, Горького. Индивидуальная застройка представляет собой одноэтажные(многоэтажные)жилые дома с усадьбами.

На данный участок имеется съемка на городских планшетах в масштабе 1:500,

следующей номенклатуры 1-4-5-10.

Для контроля выполненной съемки проложен теодолитный ход, с точек которого были закоординированы углы квартала. Путем сличения плана с местностью

выполнена корректура участков. Все земельные участки и надворные постройки

были обмерены. В результате горизонтальной съемки составлен план кадастровых

участков в масштабе 1:500 на планшетах.

Координаты углов участков были взяты графически с плана.

По данным координатам определялись площади квартала и участков землевладений и землепользователей. Вычисления проводились на ЭВМ или микрокалькуляторе.

Таким образом, площадь квартала №17составила 10061кв.м. Она включает в

себя 10 участков, занятых землевладельцами.

Все участки внесены в список землепользователей и землевладельцев квартала,

где отражены сведения о площадях участках фактически по документам, форме

собственности, назначении земель, документах на собственность и т.д.

Итоговая таблица по кварталу №17.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | № участка | Площадь, кв.м. | | Примечание |
| по документу | фактическая |
|  | Всего в квартале, в том числе | 10 | 10269 | 10061 |  |
| 1 | Используется без документов | - | - | - |  |
| 2 | Неиспользуемых земель | - | - | - |  |
| 3 | Несоответствие фактического их целевому назначению | - | - | - |  |

**Сводный каталог координатных точек по границам**

**квартала №17 и кадастровых участков**

Координаты поворотных точек квартала №17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |
| 1 | 4387.20 | 21473.30 |
| 2 | 4417.40 | 21635.90 |
| 3 | 4370.90 | 21647.80 |
| 4 | 4368.80 | 21630.50 |
| 5 | 4352.80 | 21631.90 |
| 6 | 4327.40 | 21485.50 |

Координаты дополнительных точек границ кадастровых участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |
| 7 | 4394.96 | 21514.51 |
| 8 | 4402.05 | 21552.50 |
| 9 | 4409.74 | 21592.50 |
| 10 | 4391.07 | 21642.64 |
| 11 | 4350.00 | 21618.45 |
| 12 | 4343.90 | 21584.40 |
| 13 | 4338.84 | 21551.44 |
| 14 | 4333.30 | 21519.50 |
| 15 | 4361.07 | 21479.41 |
| 16 | 4367.20 | 21511.70 |
| 17 | 4368.80 | 21519.40 |
| 18 | 4373.70 | 21545.50 |
| 19 | 4375.50 | 21558.70 |
| 20 | 4378.50 | 21577.30 |
| 21 | 4382.50 | 21599.50 |
| 22 | 4384.60 | 21609.50 |
| 23 | 4388.20 | 21625.60 |

**Ведомость вычисления площадей квартала**

**и кадастровых участков**

Площадь квартала и кадастровых участков рассчитывается по формуле:

2Pтеор=∑Xк (Yк+1-Yк-1)

Pтеор - теоретическая площадь квартала.

Xк - абсцисса каждой точки квартала (кадастрового участка).

Yк+1 – ордината последующей точки квартала (кадастрового участка).

Yк-1 – ордината предыдущей точки квартала (кадастрового участка).

Площадь кадастрового участка №1=1165 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 2 | 4417,40 | 47,99 | 2119,00 |
| 10 | 4391,07 | -10,3 | -45228,00 |
| 23 | 4388,20 | -33,14 | -145424,94 |
| 22 | 4384,60 | -26,1 | -114438,06 |
| 21 | 4382,50 | -14,85 | -65080,12 |
| 9 | 4409,74 | 36,4 | 160514,50 |

Площадь кадастрового участка №2=1193 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 20 | 4378,50 | 15,1 | 66115,35 |
| 21 | 4382,50 | 32,2 | 141116,50 |
| 22 | 4384,60 | 19,0 | 83307,40 |
| 11 | 4343,50 | -25,1 | -109185,00 |
| 12 | 4343,90 | -41,2 | -178968,68 |

Площадь кадастрового участка №3=1139 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 8 | 4402,05 | 33,8 | 148789,29 |
| 9 | 4409,74 | 47,0 | 207257,78 |
| 21 | 4382,50 | -15,2 | -66614,00 |
| 20 | 4378,50 | -40,8 | -178642,80 |
| 19 | 4375,50 | -24,8 | -108512,40 |

Площадь кадастрового участка №4=1154 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 18 | 4373,70 | 7,3 | 31928,01 |
| 19 | 4375,50 | 31,8 | 139140,9 |
| 20 | 4378,50 | 25,7 | 112527,45 |
| 12 | 4343,90 | -25,9 | -112507,01 |
| 13 | 4338,84 | -38,9 | -168780,88 |

Площадь кадастрового участка №5=1048 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 7 | 4394,96 | 33,10 | 145473,18 |
| 8 | 4402,05 | 44,20 | 194570,61 |
| 19 | 4375,50 | -7,00 | -30628,50 |
| 18 | 4373,70 | -39,30 | -171886,41 |
| 17 | 4368,80 | -31,00 | -135432,80 |

Площадь кадастрового участка №6=1173 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 16 | 4367,20 | -0,1 | -436,72 |
| 17 | 4368,80 | 33,8 | 147665,44 |
| 18 | 4373,70 | 32,0 | 139958,40 |
| 13 | 4338,80 | -26,0 | -112808,80 |
| 14 | 4333,30 | -39,7 | -172032,01 |

Площадь кадастрового участка №7=1106 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 1 | 4387,20 | 35,1 | 153990,72 |
| 7 | 4394,90 | 46,1 | 202607,66 |
| 17 | 4368,80 | -2,8 | -12232,64 |
| 16 | 4367,20 | -40,0 | -174688,00 |
| 15 | 4361,07 | -38,4 | -167465,09 |

Площадь кадастрового участка №8=1162 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 15 | 4361,07 | 26,2 | 114260,03 |
| 16 | 4367,20 | 40,1 | 175124,72 |
| 14 | 4333,30 | -26,2 | -113532,46 |
| 6 | 4327,40 | -40,1 | -173528,74 |

Площадь кадастрового участка №9=566 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 22 | 4384,60 | 7,1 | 31130,66 |
| 23 | 4388,20 | 21,0 | 92152,20 |
| 4 | 4368,80 | 6,3 | 27523,44 |
| 5 | 4352,80 | -12,0 | -52233,60 |
| 11 | 4350,00 | -22,4 | -97440,00 |

Площадь кадастрового участка №10=531 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 23 | 4388,20 | 12,1 | 53097,22 |
| 10 | 4391,07 | 38,3 | 168177,98 |
| 3 | 4370,90 | -12,1 | -52887,89 |
| 4 | 4368,80 | -38,3 | -167325,04 |

Площадь квартала №17=10061 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Xк | (Yк+1-Yк-1) | Xк (Yк+1-Yк-1) |
| 1 | 4387,20 | 150,4 | 659834,88 |
| 2 | 4417,40 | 174,5 | 770836,30 |
| 3 | 4370,90 | -5,4 | -23602,86 |
| 4 | 4368,80 | -15,9 | -69463,92 |
| 5 | 4352,80 | -145,0 | -631156,00 |
| 6 | 4327,40 | -158,6 | -686325,64 |

АКТ

установления и согласия границ земельных участков

физических лиц в квартале №17.

Мною, студентом 3 курса факультета землеустройства и кадастра Пермской государственной сельскохозяйственной академии имени академика Д.Н. Прянишникова Волеговым Н.А. в присутствии заинтересованных представителей, проведено обследование и уточнение в натуре границ земельных участков, расположенных в квартале №17 населенного пункта Новые Ляды г.Перми. Границы землевладений установлены с учетом ранее выданных документов и фактически занимаемых площадей. Акт обследования и согласия границ следует рассматривать с планом границ квартала. В результате обследования установлен состав физических лиц и правовое положение их участков.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ кадастрового участка** | **Фамилия Имя**  **Отчество**  **физического лица** | **Подпись** | **Адрес** | **Примечания** |
| 1 | Преженцев Юрий Владимирович |  | ул. Октябрьская, 18 |  |
| 2 | Тарантива Валентина  Екимовна |  | ул. Советская, 34 |  |
| 3 | Мельник Оксана  Ивановна |  | ул. Октябрьская, 22 |  |
| 4 | Антропова Валентина  Александровна |  | ул. Советская, 36 |  |
| 5 | Овчиникова Анастасия  Сергеевна |  | ул. Октябрьская, 26 |  |
| 6 | Власова Ираида  Васильевна |  | ул. Советская, 38 |  |
| 7 | Шмакова Валерия  Тимофеевна |  | ул. Октябрьская, 24 |  |
| 8 | Хомаков Иван  Николаевич |  | ул. Советская, 40 |  |
| 9 | Бояршинов Дмитрий  Сергеевич |  | ул. Советская, 42 |  |
| 10 | Воронина Ольга  Савельевна |  | ул. Советская, 44 |  |

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Преженцев Юрий Владимирович

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №1

Площадь участка 1165 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 2 | До 10 | ул.Горького |
| От 10 | До 23 | №10 |
| От 23 | До 22 | №9 |
| От 22 | До 21 | №2 |
| От 21 | До 9 | №3 |
| От 9 | До 2 | ул. Октябрьская |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 2 | 27,18 | 4417,40 | 21635,90 |
| 10 | 17,28 | 4391,74 | 21592,50 |
| 23 | 16,50 | 4388,20 | 21625,60 |
| 22 | 10,22 | 4384,60 | 21609,50 |
| 21 | 27,67 | 4382,50 | 21599,50 |
| 9 | 41,96 | 4409,74 | 21592,50 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Тарантива Валентина Екимовна

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №2

Площадь участка 1193 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 20 | 22,56 | 4378,5 | 21577,3 |
| 21 | 10,2 | 4382,5 | 21599,5 |
| 22 | 35,73 | 4384,6 | 21609,5 |
| 11 | 33,48 | 4350,0 | 21618,4 |
| 12 | 34,74 | 4343,9 | 21584,4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 20 | До 21 | №3 |
| От 21 | До 22 | №1 |
| От 22 | До 11 | №9 |
| От 11 | До 12 | ул. Советская |
| От 12 | До 20 | №4 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Мельник Оксана Ивановна

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №3

Площадь участка 1139 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 8 | 41,22 | 4402,0 | 21552,5 |
| 9 | 27,67 | 4409,7 | 21592,5 |
| 21 | 22,56 | 4382,5 | 21599,5 |
| 20 | 18,84 | 4378,5 | 21577,3 |
| 19 | 26,94 | 4375,5 | 21558,7 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 8 | До 9 | ул. Октябрьская |
| От 9 | До 21 | №1 |
| От 21 | До 20 | №2 |
| От 20 | До 19 | №4 |
| От 19 | До 8 | №5 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Антропова Валентина Александровна

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №4

Площадь участка 1154 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 18 | 13,32 | 4373,7 | 21545,5 |
| 19 | 18,84 | 4375,5 | 21558,7 |
| 20 | 34,74 | 4378,5 | 21577,3 |
| 12 | 34,63 | 4343,9 | 21584,4 |
| 13 | 35,36 | 4338,8 | 21551,4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 18 | До 19 | №5 |
| От 19 | До 20 | №3 |
| От 20 | До 12 | №2 |
| От 12 | До 13 | ул. Советская |
| От 13 | До 18 | №6 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Овчиникова Анастасия Сергеевна

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №5

Площадь участка 1048 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 7 | 42,27 | 4394,9 | 21514,5 |
| 8 | 26,94 | 4402,0 | 21552,5 |
| 19 | 13,32 | 4375,5 | 21558,7 |
| 18 | 26,55 | 4373,7 | 21545,5 |
| 17 | 26,61 | 4368,8 | 21519,4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 7 | До 8 | ул. Октябрьская |
| От 8 | До 19 | №3 |
| От 19 | До 18 | №4 |
| От 18 | До 17 | №6 |
| От 17 | До 7 | №7 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Власова Ираида Васильевна

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №6

Площадь участка 1173 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 16 | 7,87 | 4367,2 | 21511,7 |
| 17 | 26,55 | 4368,8 | 21519,4 |
| 18 | 35,36 | 4373,7 | 21545,5 |
| 13 | 32,42 | 4338,8 | 21551,4 |
| 14 | 34,79 | 4333,3 | 21519,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 16 | До 17 | №7 |
| От 17 | До 18 | №5 |
| От 18 | До 13 | №4 |
| От 13 | До 14 | ул. Советская |
| От 14 | До 16 | №8 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Шмакова Валерия Тимофеевна

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №7

Площадь участка 1106 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 1 | 40,58 | 4387,2 | 21473,3 |
| 7 | 26,61 | 4394,9 | 21514,5 |
| 17 | 7,87 | 4368,8 | 21519,4 |
| 16 | 32,86 | 4367,2 | 21511,7 |
| 15 | 26,96 | 4361,0 | 21479,4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 1 | До 7 | ул. Октябрьская |
| От 7 | До 17 | №5 |
| От 17 | До 16 | №6 |
| От 16 | До 15 | №8 |
| От 15 | До 1 | ул. Липовая |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Хомаков Иван Николаевич

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №8

Площадь участка 1162 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 15 | 32,87 | 4361,0 | 21479,4 |
| 16 | 34,79 | 4367,2 | 21511,7 |
| 14 | 34,51 | 4333,3 | 21519,5 |
| 6 | 34,22 | 4327,4 | 21485,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 15 | До 16 | №7 |
| От 16 | До 14 | №6 |
| От 14 | До 16 | ул. Советская |
| От 6 | До 15 | ул. Липовая |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Бояршинов Дмитрий Сергеевич

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №9

Площадь участка 566 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 22 | 16,50 | 4384,6 | 21609,5 |
| 23 | 20,14 | 4388,2 | 21625,6 |
| 4 | 16,03 | 4368,8 | 21630,5 |
| 5 | 13,57 | 4352,8 | 21631,9 |
| 11 | 34,77 | 4350,0 | 21618,4 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 22 | До 23 | №1 |
| От 23 | До 4 | №10 |
| От 4 | До 5 | ул. Горького |
| От 5 | До 11 | ул. Советская |
| От 11 | До 22 | №2 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**План границ кадастрового участка**

Населенный пункт Новые Ляды, квартал №17

Землевладелец Воронина Ольга Савельевна

Планшет №1-4-5-10

Кадастровый №10

Площадь участка 531 кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| геоданные | | | |
| № | длина линии | координаты | |
| (m) | X | Y |
| 23 | 17,28 | 4388,2 | 21625,6 |
| 10 | 20,82 | 4391,0 | 21642,6 |
| 3 | 16,93 | 4370,9 | 21647,8 |
| 4 | 20,14 | 4368,8 | 21630,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| описание границ смежных участков | | |
| От 23 | До 10 | №1 |
| От 10 | До 3 | ул. Горького |
| От 3 | До 4 | ул. Советская |
| От 4 | До 23 | №9 |

Масштаб 1:500

Измерения проведены с точностью 1:2000

**Список литературы**

1. Постановление правительства РФ от 25.08.92 года №622

"Положение о порядке ведения земельного кадастра".

2. Постановление Совета Министров РФ от 12.07.93 года №659

"О проведении инвентаризации земель для определения возможности предоставления их гражданам".

3. Постановление администрации г. Перми от 05.05.93 года №449

"Об инвентаризации земель г. Перми".

4. Временное руководство по инвентаризации земель населенных пунктов. Роскомзем 17.05.93 года.

5. Временное указание по инвентаризации земель г. Перми. Горкомзем, 1993 год.

6. Инструкция по межеванию земельных участков. ЕСДЗем. 64-06.2002.

7. Гладкий В.И. Кадастровые работы в городах - Новосибирск: Наука 1998 год.