ОДЕССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра гражданского

и уголовного права и процесса

Курсовая работа

По дисциплине: Гражданское и семейное право

На тему: «Договор как разновидность сделок»

Выполнил студент 3 курса

дневной формы обучения

31 группы

 Бурдун В. Ю.

Проверил: ст. преподаватель

 Чубабрия В. А.

Симферополь

2006 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение

Раздел 1. Понятие сделок и их классификация (разновидность)

Раздел 2. Понятие договора, его виды, и содержание

2.1 Понятие договораи его функции

2.2 Виды договоров

2.3 Содержание договора и его толкование

Заключение

Список использованной литературы

**ВВЕДЕНИЕ**

Гражданское право – это система норм права, регулирующая общественные отношения в области гражданского оборота.

При выборе темы для курсовой работы гражданское право вызвало у меня больший интерес, чем другие отрасли права. Это объясняется естественной потребностью знать то, с чем я сталкиваюсь ежедневно, являясь участником гражданского оборота.

**Актуальность темы исследования.** Договор является гарантом правомерного осуществления имущественных правоотношений между их участниками.

Посредством договоров осуществляется нормативный процесс имущественных отношений в обществе: граждане пользуются услугами предприятий, бытового обслуживания, торговли, связи, распоряжаются принадлежащим им имуществом. Различные организации вступают во взаимоотношения, связанные с поставкой товаров, строительством, перевозкой грузов, закупками необходимых материалов и т.п. Граждане и юридические лица совершают при этом самые разнообразные действия, в результате которых возникают, изменяются и прекращаются права и обязанности.

Развитие правоотношений в Украине осуществляется одновременно с социально-экономическим развитием общества, что обусловливает поступательное усовершенствование законодательства. Важно определить направления его усовершенствования. Прежде всего, необходимо принять во внимание, что настал переломный период в истории украинского общества, когда оно преобразуется на постиндустриальное. В таком обществе иной является ориентация человека на общественные явления, по новому определяется и роль договора.

**Целью данного исследования** является рассмотрение сущности и содержания понятия договора как разновидности сделок.

**Задачами** данного исследования являются:

* раскрыть понятие и разновидность сделок;
* раскрыть понятие и содержание договора;
* рассмотреть виды договоров

**Объект исследования** гражданское законодательство Украины, труды ученых по проблемам правового регулирования заключения договора.

**Предметом исследования** выступают имущественные правоотношения и другие объекты гражданских прав. Не выступают предметом данного исследования отношения по охране прав собственности, отношения, возникающие в связи с нарушением права собственности, которые могут выступать предметом отдельного самостоятельного исследования.

**Методологическую основу работы** составляют формально-юридический, диалектический, комплексный, сравнительно-правовой и иные методы **научного** познания.

При помощи формально-юридического, комплексного методов исследования проводится анализ положений нормативно-правовых актов Украины, закрепляющих понятие, объекты и субъекты договора. Сравнительно-правовой метод применяется в процессе анализа научных взглядов относительно признаков права собственности, необходимости **усовершенствования** национального законодательства и др.

Основные положения и выводы, изложенные в работе, основываются на нормах Конституции Украины, гражданского законодательства, достижениях отечественной и российской юридической науки.

**Теоретическая основа работы.** В гражданско-правовой литературе данная проблематика затрагивалась, прежде всего, в рамках общей теории гражданского права и в научных работах ряда ученых-юристов: Ч. Азимова. И.О. Покровского. М.В Рубаник. Е.О. Харитонова. Ю.С. Червонного. Я.М. Шевченко. О.В. Дзеры **и** других.

В целом **следует отметить, что** в отечественной и **зарубежной литературе договор** являются достаточно исследованными, но до настоящего времени остаются наиболее активно обсуждаемыми.

Структура работы обусловлена целью и задачами исследования. Она состоит из введения, двух разделов, один из которых содержит 3 подраздела, заключения **и** списка источников.

**Раздел 1. Понятие сделок и их классификация (разновидность)**

**Сделка** — это действие физических или юридических лиц — субъектов гражданского права, направленное на возникновение, прекращение, изменение, восстановление, приостановление и т.п. гражданских прав и обязанностей. При этом сделка может быть одновременно основанием прекращения одного правоотношения и возникновения другого правоотношения.[[1]](#footnote-1)

Сделки отличаются от других юридических фактов такими осо­бенностями:

Во-первых, сделка всегда волевой акт. Волевой характер дей­ствий выражается в том, что субъекты права, совершая сделку, стремятся достичь определенного правового результата. При этом воля в сделках всегда направлена именно на установление, изме­нение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Этим сделки отличаются от событий и юридических поступков.

Во-вторых, сделки всегда правомерные действия. В этом смысле они выступают как противоположность правонарушениям.

В-третьих, сделки всегда действия субъектов гражданского пра­ва. Этим они отличаются от административных актов.

В-четвертых, сделки опосредствуют динамику гражданских пра­воотношений. Этим они отличаются от такого вида юридических фактов, как юридические состояния (акты гражданского состояния). Часть 2 ст. 202 ГК дифференцирует сделки в зависимости от числа сторон, которые принимают участие в ней. По этому при­знаку сделки делятся на одно-, двух- или многосторонние.

**Односторонней** признается сделка, для совершения которой до­статочно волеизъявления одной стороны (выдача доверенности, составление завещания).

Двухсторонняя сделка представляет собой встречные волеизъ­явления двух сторон, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Наиболее распростра­ненные двухсторонние сделки, для которых характерно согласованное волеизъявление двух сторон, являются договоры.

**Многосторонняя сделка** — это встречные волеизъявления трех **и** более сторон. Примером могут служить договоры о совместной деятельности. В таком договоре волеизъявление сторон имеет дво­якую природу. С одной стороны, это взаимное волеизъявление относительно установления договора между участниками. С дру­гой, имеет место совместное волеизъявление, направленное на до­стижение общей цели. Следует отличать многосторонние сделки от двухсторонних, где на одной из сторон выступает несколько лиц (так называемые «сделки с множественностью лиц»).

В гражданском праве существует несколько классификаций сделок по различным основаниям.

В зависимости от наличия или отсутствия обязанности сторон предоставлять встречное материальное возмещение сделки делят на возмездные и безвозмездные.

В безвозмездных соглашениях обязанность произвести матери­альные затраты лежит только на одной из сторон. Другая сторо­на не отягощена какими-либо обязанностями. Например, **в** дого­воре дарения одна сторона безвозмездно передает имущество **в** собственность другой стороне.

Возмездные сделки характеризуются наличием встречного имущественного эквивалента. Например, в договоре купли-продажи одна сторона передает имущество, но вместо него получает его стоимость.

В зависимости от момента, с которого сделки считаются зак­люченными, они делятся *на реальные и консенсуальные.*

В **консенсуальной** сделке (договоре) для наступления правовых последствий достаточно достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. С момента достижения соглаше­ния сделка считается заключенной, и для ее сторон возникают соответствующие права и обязанности. Так, достижение сторона­ми договора купли-продажи согласия относительно предмета и цены порождает обязанность продавца передать вещь в собствен­ность покупателю и встречная обязанность покупателя уплатить определенную денежную сумму.

Для **реальной** сделки необходима передача вещи. Пока она несостоится, сделка не считается заключенной. Примером реаль­ного соглашения является договор займа. Пока деньги не пере­даны заемщику, права и обязанности у сторон не возникают. Само по себе обещание дать деньги в заем не означает, что потенци­альный заемщик приобретает право требовать выполнения это­го обещания.

Поскольку вконсенсуалъных сделках момент заключения имомент выполнения не совпадают, а в реальных — совпадают, то консенсуальные соглашения всегда взаимны, а реальные — односторонние.

В зависимости от значения основания (цели) сделки для ее действительности, сделки делятся на *абстрактные и каузальные*.

Сделки, в которых определены основания их заключения, на­зываются **каузальными**. К ним принадлежит большая часть граж­данско-правовых соглашений (купля-продажа, поручение и т.п.).

**Абстрактными** считаются сделки, в которых не определены цели их совершения. Наиболее ярким примером абстрактной сделки является выдача векселя, при которой не имеют значения основа­ния его выдачи (заем, купля-продажа, оплата услуг и т.п.).

В зависимости от наличия указания на срок возникновения или прекращения прав и обязанностей, сделки бывают *срочными и бессрочными*.

В **бессрочных** сделках не определяются ни момент вступле­ния ее в действие, ни момент прекращения. Такое соглашение, как правило, немедленно вступает в силу и прекращается на тре­бование одной из сторон (например, договор имущественного най­ма, заключенный на неопределенный срок).

**Срочными** являются сделки, в которых определен момент воз­никновения прав и обязанностей сторон, продолжительность су­ществования обязательства, момент прекращения и т.п.

От срочных необходимо отличать сделки, совершенные под условием, где возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей связывается с наступлением какого-то события, в отношении которого неизвестно, наступит оно или нет.

Условные соглашения отличаются от срочных сделок тем, что срок наступает всегда, а условие может наступить, а может и не произойти.

Условие в сделках может быть отлагательным или отменительным.

Если возникновение прав и обязанностей связывают с наступ­лением какого-то события, то условие является отлагательным.

Если наступление события прекращает права и обязанности, то оно называется отменительным.

В литературе выделяют также другие виды соглашений: фи­дуциарные сделки (доверительные сделки, в которых потеря до­верия может повлечь расторжение договора в одностороннем по­рядке — поручение, комиссия и т.д.), биржевые сделки (сделки, заключаемые на биржах относительно биржевых товаров) и др.

**2.1. Понятие договора и его функции**

В цивилистической науке господствующим является положения о многозначительности термина "договор". Он охватывает такие правовые явления: как юридический факт (дво- или многосторонняя сделка), что является основанием возникновения гражданских прав и обязанностей; само договорное обязательство (правоотношения), порождаемое заключенным договором; а также документ, в котором закрепляется (фиксируется) факт установления между сторонами обязательственного правоотношения. В данной случаедоговор рассматривается как юридический факт, который является основанием возникновения гражданских прав и обязанностей (п. 1 ч. 2 ст. 11 ГК). С этой точки зрения договор является договоренностью двух или более сторон, направленной на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ч. 1 ст. 626 ГК), что является дво- или многосторонними сделками**. Как любая сделка, договор - это волевой акт, но ему присущи и определенные особенности. В отличие от односторонней сделки, в котором выражается воля одной стороны, договор - это взаимное выражение воли двух или нескольких лиц и вдобавок согласованное между ними так, что воля одной стороны отвечает воле другой или других сторон, которые принимают участие в договоре[[2]](#footnote-2).** Итак, договору как юридическому факту присущи следующие признаки. Во-первых, в нем оказывается воля не одной стороны, а двух или нескольких, причем волеизъявления участников по своему смыслу должно совпадать и отвечать одно другому. Во-вторых, договор - это такое общее действие лиц, которое направленное на достижение определенных гражданско-правовых последствий: обретения, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей[[3]](#footnote-3).

**В** юридической литературе договор рассматривается как много­значное явление: как основание возникновения правоотношения; как само правоотношение, возникшее из этого основания; как фор­ма, которую соответствующее правоотношение принимает[[4]](#footnote-4).

Вместе с тем, несмотря на роль, которая отводится договору в опосредовании отношений экономического оборота, ни ГК УССР 1963 г., ни другое гражданское законодательство не дают его оп­ределения. До последнего времени законодатели ограничивались указанием лишь на некоторые характерные признаки договора. Так, в ст. 41 ГК УССР 1963 г. содержалось указание на то, что договор — это двух- или многосторонняя сделка; из анализа ст. 153 ГК УССР можно сделать вывод, что в основе договора должно лежать соглашение сторон и т.п.

Исходя из приведенной позиции, свойственной законодатель­ству не только Украины, но и практически всех стран СНГ, в циви­листической литературе договор часто определялся *как взаимная сделка* или как соглашение сторон, направленное на возникнове­ние, изменение или прекращение гражданских правоотношений[[5]](#footnote-5).

Практически подход сохранился и в ГК Украины 2003 г., ст. 626 которого определяет **договор** как **соглашение двух или более лиц, направленное на установление, изменение или прекращение граж­данских прав и обязанностей.**

Такое определение договора, в целом, вполне приемлемо. Одна­ко необходимо уточнить, что в силу принципа свободы договора он может быть основанием не только возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений, но также основани­ем их приостановления, восстановления и иных трансформаций. Поэтому, **определяя понятие договора, целесообразно указывать на то, что он является основанием возникновения, прекращения и трансформаций гражданских прав и обязанностей.**

Таким образом, наиболее важным, определяющим значением термина «договор» является как раз понимание его как основа­ния возникновения, прекращения и трансформаций правоотно­шений (гражданских прав и обязанностей). Именно такой подход позволяет наиболее полно и точно определить сущность, значение и характерные черты договора.

При этом необходимо иметь ввиду, что договор может быть ос­нованием возникновения, прекращения и трансформаций не толь­ко обязательств, но и вещных правоотношений. В связи с этим в некоторых правовых системах выделяется категория вещно-правовых договоров, назначением которых является опосредование возникновения, прекращения и трансформаций именно вещных прав. Однако в гражданском праве Украины самостоятельность вещно-правовых договоров не признается. Поэтому в отечествен­ной цивилистической концепции договор расценивается только как юридический факт, связанный с категорией обязательств (хотя в процессе исполнения последних может происходить передача ве­щей в собственность, временное пользование и т.п.).

Отсюда следует, что **характерными чертами договора как юри­дического факта** является то, что в нем выражается взаимная, совпадающая воля сторон, а также то, что он является согласованными действиями субъектов, направленными на достижение оп­ределенных гражданско-правовых последствий: установление, трансформацию, прекращение гражданских правоотношений.

***По своей правовой природе любой гражданско-правовой дого­вор является сделкой. Категории «сделка» и «договор» соотно­сятся между собою как общее и частное: каждый договор являет­ся сделкой, но не любая сделка является договором. Договорами являются лишь двух- или многосторонние сделки, тогда как сдел­кой могут быть также и действия одного лица, направленные на установление, изменение, прекращение и т.п. гражданских прав и обязанностей (односторонние сделки). Отсюда следует, что на до­говоры распространяются общие положения относительно сделок, установленные главой 16 ГК Украины.[[6]](#footnote-6)***

Сущность, а также значение договора наиболее ярко проявля­ются в выполняемых им функциях.

К функциям гражданско-правового договора, в частности, от­носят: инициативную, программно-координационную, информаци­онную, гарантийную и защитную.

**Инициативная функция** договора состоит в том, что он явля­ется актом проявления инициативы и реализации диспозитивности поведения субъектов гражданского права.

**Программно-координационная функция** означает, что договор является своеобразной программой поведения его участников и средством координации этого поведения.

**Информационная функция** проявляется в том, что договор содержит определенную информацию о правах и обязанностях его участников.

**Гарантийная функция** сводится к привлечению в целях стиму­лирования надлежащего исполнения договора системы обеспечи­тельных средств, которые также облекаются в договорную форму.

**Защитная функция** состоит в применении механизма защиты нарушенных прав путем принуждения к исполнению обязатель­ства в натуре, возмещения убытков и т.п.

Кроме того, **приведенный перечень должен быть дополнен указанием на регулятивную функцию договора,** которой в ГК Украины 2003 г. отводится значительное внимание (ст.6 и др. ГК Украины).

Называются также другие функции договора. Например, отме­чается роль договора как средства, дисциплинирующего граждан­ский оборот. При этом подчеркивается, что договорная дисцип­лина, то есть строжайшее выполнение договорных обязательств является важнейшим элементом хозяйственно-правового меха­низма, призванного обеспечить стабильность рыночной экономи­ки, защиту законных прав и интересов участников торгового обо­рота и иных гражданско-правовых отношений.[[7]](#footnote-7)

Однако, очевидно, точнее считать не договор средством дисциплинирования гражданского оборота, а исходить из того, что установление таких средств в договоре является проявлением его регулятивной, гарантийной и защитной функций.

Следует отметить, что понятие «договор» используется также в других областях законодательства (например, «трудовой дого­вор», «административный договор» и т.п.). Тем не менее, в этих случаях договор выступает как категория соответствующей области права с соответствующими особенностями правового регули­рования. К некоторым из таких договорных отношений граж­данско-правовые нормы могут применяться при условии, что это предусмотрено законодательством (ст. 9 ГК Украины).

**2.2. Виды договоров**

Классификация договоров имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение. Так, выявление общих типи­ческих признаков договоров и различий между ними облегчает для субъектов гражданского права правильный выбор вида до­говора, обеспечивает его соответствие содержанию регулируемой деятельности. Кроме того, классификация договоров способствует дальнейшему совершенствованию и систематизации законода­тельства, служит целям лучшего изучения договоров, как кате­гории гражданского права.[[8]](#footnote-8)

Классификация договоров осуществляется по различным ос­нованиям, избираемым в зависимости от преследуемых целей.

Классификация договоров в гражданском праве возможна по различным основаниям.

1) В частности, **в зависимости от момента возникновения** прав и обязанностей у сторон договора различают договоры *консенсуальные и реальные.*

**Консенсуальные договоры** — это договоры, которые считают­ся заключенными с момента достижения соглашения по всем существенным условиям в форме, требуемой законом. К ним относятся: купля-продажа, наем, поручение, комиссия, совместная деятельность и др.

**Реальными** называются договоры, в которых для возникнове­ния прав и обязанностей недостаточно соглашения, а необходима еще и передача вещи (вещей). Например, договор займа считается заключенным не с момента, когда стороны договорились о том, что деньги будут даны в долг, а с момента передачи их заемщику.

Практическое значение такого деления состоит в том, что в консенсуальных договорах спор об исполнении обязанностей и ответственности за их неисполнение возникает уже после дости­жения сторонами соглашения. Например, возможно требование о передаче купленной вещи, об ответственности за неисполнение такой обязанности и т.п.

Однако, как отмечалось выше, для некоторых договоров требу­ется не только достижение соглашения, но еще и оформление со­глашения надлежащим образом, без чего договор не считается заключенным. Например, согласно ст. 657 ГК Украины, договор купли-продажи земельного участка, единого имущественного ком­плекса, жилого дома, другой недвижимости, должен быть обяза­тельно нотариально удостоверен и подлежит государственной ре­гистрации под угрозой недействительности такого договора.

2) **В зависимости от характера распределения прав и обя­занностей** между участниками соглашения договоры де­лятся *на односторонние* *и взаимные или же синалагматические* (в ст. 626 ГК Украины они именуются «двусторон­ними» и «многосторонними»).

В **одностороннем** договоре одна из сторон имеет только права, а другая — только обязанности. Таким, например, является дого­вор займа, где у заимодавца возникает лишь право требовать воз­врата долга, а у заемщика — только обязанность выполнить ука­занное требование.

**Взаимные** (синалагматические) договоры всегда порождают права и обязанности для каждого из участников. Например, по договору купли-продажи продавец обязуется передать проданную вещь, но имеет право требовать уплаты ее цены; в свою очередь покупатель обязан уплатить стоимость вещи, но имеет право тре­бовать передачи ему купленной вещи.

3) С **учетом наличия или отсутствия эквивалентности** отно­шений договоры подразделяются на **возмездные и безвоз­мездные.**

Такое деление зависит от того, соответствует ли обязанности одной стороны договора что-то сделать или передать, обязанность другой стороны предоставить встречное удовлетворение в денеж­ной или иной материальной форме.

Если встречное удовлетворение имеется, это **возмездный до­говор.**

Если одна из сторон договора выполняет свои обязанности, ничего не получая взамен, то такой договор — **безвозмездный.**

Таких договоров, где действия выполняются на возмездных началах, в гражданском праве большинство. Они устанавливают­ся в виде общего правила (часть 5 ст. 626 ГК Украины). Это договоры купли-продажи, найма, подряда и пр.

**4)** **По степени юридической завершенности** различают дого­воры окончательные и предварительные.

Подавляющее число договоров носит **окончательный харак­тер,** поскольку непосредственно из них возникают обязанности по производству определенных работ, оказанию услуг, передаче имущества и т.д.

**Предварительный договор** таких обязанностей непосредственно сам не порождает. Он лишь создает обязанность по истечении определенного времени заключить предусмотренный им новый договор (ст. 635 ГК Украины). Другими словами, предваритель­ный договор — это соглашение о заключении договора в буду­щем. В качестве примера предварительного договора можно на­звать известный практике прошлых лет договор запродажи жи­лого дома.

**ГК Украины разграничивает предварительный договор и договор о намерениях.** Договор о намерениях (протокол о наме­рениях), если в нем не выражена прямо воля сторон придать ему силу предварительного договора, не порождает гражданско-пра­вовых последствий (часть 4 ст. 636 ГК Украины).

**5)** **По содержанию регулируемой деятельности** все договоры делятся на имущественные и организационные.

**Имущественными** являются договоры, направленные на регу­лирование поведения лиц относительно определенного блага. Их отличительной чертой служит направленность на получение иму­щества или блага, достигаемого исполнением обязательства.

Спецификой **организационных договоров** является то, что они предназначены создавать предпосылки, предусмотреть возможно­сти для последующей предпринимательской или иной деятельно­сти. Под таким углом зрения организционным договором мо­жет быть признан учредительный договор, которым создается хозяйственное общество.

**6)** **В зависимости от значимости договора для удовлетворе­ния частных или общественных интересов** различают обыч­ные (частноправовые ) договоры и договоры публичные.

К **публичным** относят договоры, заключенные коммерческой организацией и устанавливающие ее обязанности по продаже то­варов, выполнению работ и оказанию услуг, которые такие орга­низации по характеру своей деятельности должны осуществлять в отношении каждого, кто к ним обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энер­госнабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Режим публичных договоров является исключением из об­щего правила, которое опирается на принцип свободы договоров (ст.633 ГК Украины). Указанное исключение представляет собой один из случаев действия публичного начала в гражданском пра­ве. Режим публичных договоров прямо противоположен режиму «свободы договоров», наиболее полно выражающему частно-пра­вовые начала, составляющие основу гражданского права.

7) **С учетом значения договора для определения круга пол­ноправных участников** различают *основные договоры и до­говоры присоединения.*

**Основные договоры** являются первоначальным основанием возникновения определенных прав и обязанностей у участников гражданских отношений.

Смысл **договора присоединения** состоит в том, что его условия определены одной из сторон договора в формулярах или в других стандартных формах и могут быть приняты второй стороной не иначе, как путем присоединения к предложенному договору в целом (ст. 634 ГК Украины). Это означает: «или соглашаешься со всем, что я предлагаю, или договора не будет». Поэтому, воз­можно, более точной, чем «присоединение», может считаться срок **«продиктованный договор».** Он разрешает подчеркнуть оба при­знака указанных договоров: и то, что лицо присоединилось к ос­новному договору, не имея возможности обсуждать его условия, **и** то, что оно вынуждено было вследствие каких-то причин посту­пить именно таким образом.

Юридическая практика, особенно в сфере хозяйственной дея­тельности, довольно широко использует договоры присоединения, что и обусловило введения такого вида договоров в новый ГК Украины.

**8)** **В зависимости от субъекта, который приобретает право по договору,** различают договоры в пользу кредитора и дого­воры в пользу третьего лица.

**Договор в пользу кредитора** — это типичный гражданско-пра­вовой договор, который основан на учете интересов участников будущего обязательства.

**Договором в пользу третьего лица** является договор, в кото­ром должник обязан исполнить свою обязанность в пользу третье­го лица, установленного или не установленного в договоре (ст. 160 ГК Украины). Например, таковым является договор страхования жизни и некоторые другие гражданско-правовые договоры.

9) **В зависимости от целей заключения** различают такие груп­пы гражданско-правовых договоров:

— договоры о передаче имущества в собственность или для установления иного вещного права (купля-продажа, снаб­жение, контрактация, заем, мена, дарение, залог, снабже­ние энергоресурсами и т.п.);

— договоры о передаче имущества во временное пользование (имущественный наем, аренда, жилой наем, бытовой прокат, безвозмездное пользование имуществом, лизинг и пр.);

— договоры о выполнении работ (бытовой подряд, подряд на капитальное строительство, договор на выполнение проектных и разведывательных работ, договор на выполне­ние аудиторских работ и т.п.);

— договоры о передаче результатов творческой деятельнос­ти (авторские, лицензионные договоры, договоры о пере­даче научно технической продукции и т.п.);

— договоры о предоставлении услуг (перевозка, страхование, поручение, комиссия, сохранение, о посреднических услу­гах, пожизненное содержание, кредитный договор и пр.);

— договоры о совместной деятельности (учредительный до­говор, соглашения о научно-техническом сотрудничестве).

При этом следует обратить внимание на то обстоятельство, что предлагаемый перечень не является исчерпывающим, поскольку принцип свободы договора предполагает возможность заключе­ния любого договора, не запрещенного прямо законом.

10) Своеобразной является **классификация гражданско-пра­вовых договоров с учетом принадлежности их к опреде­ленному типу или разновидности.**

Так, договоры купли-продажи и мены различаются как опре­деленные договорные типы; розничная купля-продажа — это раз­новидность того договорного типа, который именуется куплей-продажей; договор, по которому одна вещь обменивается на дру­гой с определенной денежной доплатой, является смешанным договором, который соединяет в себе элементы двух договорных типов — мены и купли-продажи.

**2.3 Содержание договора и его толкование**

**Содержание договора — это совокупность условий (пунктов), определенных по усмотрению сторон и согласованных ими, а также условий, являющихся обязательными в соответствии с актами гражданского законодательства.[[9]](#footnote-9)** Стороны также имеют право заключить договор, в котором содержатся элементы раз­ных договоров (смешанный договор). К отношениям сторон в смешанном договоре применяются в соответствующих частях положения актов гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не установлено договором или не следует из сути смешанного договора (ст. 628 ГК Украины).

Подавляющее большинство гражданско-правовых норм, кото­рые определяют условия договоров, имеют диспозитивный харак­тер. Это означает, что стороны в договоре могут отступить от по­ложений закона и урегулировать свои отношения по собственно­му усмотрению. Например, ст. 668 ГК Украины устанавливает, что риск случайного уничтожения или случайного повреждения товара переходит к покупателю с момента передачи ему товара, если иное не установлено договором или законом. Это положе­ние закона является диспозитивным, поскольку предусматривает возможность определения сторонами момента перехода риска к покупателю по их усмотрению.

Вместе с тем договором может быть установлено, что его от­дельные условия определяются согласно типичным условиям договоров определенного вида, обнародованным в установленном порядке. Но даже в том случае, если в самом договоре не содержится ссылка на типичные условия, последние могут применяться как обычай делового оборота, если они отвечают требованиям ст. 7 ГК Украины (ст. 630 ГК Украины).

Содержание договора (условия, на которых договор заключен), имеют большое практическое значение, поскольку от них в конце концов зависят особенности договорных прав и обязанностей сто­рон договора, а также надлежащее исполнение обязательств.

**В зависимости от их юридического значения** все договорные условия можно свести к трем основным группам: существенные, обычные и случайные.

**Существенными** считаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Это следует из ст. 638 ГК Украины, в соответствии с которой договор считается заключен­ным только в случае, если между сторонами в необходимой для соответствующих случаев форме достигнуто соглашение по всем существенным его условиям. Это означает, что в случае отсут­ствия, хотя бы одного из таких условий, договор не может счи­таться заключенным. В то же время, если достигнуто согласие относительно существенных условий, договор вступает в силу, даже если не содержит иных условий. Именно поэтому **такие условия еще называют необходимыми.**

Определение круга существенных условий зависит от специ­фики каждого конкретного договора. Например, существенными условиями договора купли-продажи является предмет договора и цена.

Часть 1 ст. 638 ГК Украины разделяет существенные условия на четыре группы:

1) условия о предмете;

2) условия, которые определены законом как существенные;

3) условия, которые являются необходимыми для договоров данного вида;

4) условия, относительно которых по заявлению одной из сто­рон должно быть достигнуто соглашение.

При определении существенных условий того или иного дого­вора следует учитывать, что решение этого вопроса зависит, прежде всего, от сути конкретного договора. Поэтому не случайно ГК Ук­раины при определении существенных условий договора отсылает к специальным нормам, посвященным договорным обязательствам данного вида и называет существенными, прежде всего, те условия, которые признаны такими согласно закону и предусмотрены как обязательные самыми нормами права, регулирующими данные до­говорные отношения.

Однако не всегда существенные условия определяются непосредственно в законодательстве. В условиях перехода к рыноч­ным отношениям все большее значение приобретают вторая и третья группы существенных условий, упомянутые выше. Напри­мер, нормы о купле-продаже, мене, хранении и т.п. не содержат исчерпывающего перечня условий, однако последние следуют из смысла соответствующего договора и норм, определяющих поня­тие и сущность договора.

Например, купля-продажа по своей сути является возмездным договором, неустановление соглашением сторон такого условия, как цена, свидетельствует об отсутствии самого договора купли-продажи. Однако, будучи важным для договора купли-продажи, условие о цене лишено правового значения для договора дарения, являющегося безвозмездным.

Любая из сторон может признать недостаточными те условия, которые названы существенными в законе или являются необхо­димыми для договора данного вида, и потребовать включения в договор дополнительных условий, без которых соглашение ее не устраивает. В этом случае названные условия также приобрета­ют значение существенных. Например, по общему правилу до­ставка проданной вещи в определенное место не относится к су­щественным условиям купли-продажи. Однако, если покупатель желает заключить договор только с соблюдением данного усло­вия, а продавец не согласен с таким требованием, то нельзя считать такой договор заключенным, даже если достигнуто согласие сторон относительно предмета, качества и стоимости вещи.

Таким образом, **для заключения договора необходимо дости­жение соглашения по всем существенным его условиям.**

Вместе с тем, иногда недостаточно и такого соглашения. В ча­стности, кроме соглашения может требоваться передача вещи, — если речь идет о реальном договоре (заем, дарение). Без такой передачи реальный договор вообще не может считаться состояв­шимся.

В установленных законом случаях договор должен быть зак­лючен в требуемой форме. Например, договор купли-продажи зе­мельного участка, единого имущественного комплекса, жилого дома и т.п. требует нотариального удостоверения и государственной регистрации (ст.657 ГК Украины). Поэтому все сказанное о су­щественных условиях договора в полной мере касается и формы договора, поскольку, если одна из сторон договора требует, или же **в** законе обусловлена нотариальная форма, а другая сторона от такого оформления уклоняется, то нельзя говорить о достижении ими соглашения.[[10]](#footnote-10)

Кроме существенных, могут быть и **обычные условия договора.** Обычными называют те условия, которые предусмотрены норма­тивными актами. В отличие от существенных, они не требуют со­гласования сторонами, поскольку **автоматически вступают в силу с момента заключения договора.** Поэтому отсутствие в содержа­нии договора обычных условий не влияет на его действительность. Например, если при заключении договора имущественного найма стороны не договорились о том, кто должен выполнять текущий ремонт вещи, автоматически вступает в действие условие, предус­мотренное частью 1 ст. 776 ГК Украины, в соответствии с которой наниматель обязан проводить за свой счет текущий ремонт, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Случайные условия** включаются в договор по усмотрению сто­рон. Так же, как и обычные условия, они не влияют на факт зак­лючения договора и на его действительность. Но в отличие от обычных условий, которые предполагаются непосредственно за­коном и начинают действовать вследствие одного лишь факта заключения договора, случайные условия приобретают юридичес­кое значение лишь тогда, когда они включены самыми сторонами в договор. Их отсутствие так же, как и отсутствие обычных усло­вий, не влечет недействительности заключенного договора. Кро­ме того, **отсутствие случайных условий лишь в том случае вле­чет признание договора недействительным, если заинтересован­ная сторона докажет, что она требовала согласования данного условия.**

Следует заметить, что все три группы условий, к какому бы они виду не принадлежали, обязаны своим появлением, в конечном итоге, лишь договоренности сторон, в которой одни условия формулируются непосредственно, а другие — признаются сторо­нами договора обязательными для них вследствие самого факта заключения договора. В этом, в частности, проявляется значение договора как волевого юридического акта.

**Толкование условий договора** осуществляется согласно пра­вил ст. 213 ГК Украины, которая определяет общие положения толкования сделок, о которых шла речь в предыдущих главах учебника. Кроме того, в случае толкования условий договора мо­гут учитываться также типичные условия (типичные договоры), даже если в договоре нет ссылки на эти условия (ст.637 ГК Укра­ины).

**Заключение.**

К сожалению, многие люди не задумываются о законе, своих правах и обязанностях. Не знают, как защитить и отстоять свое право на что-либо, как применять закон в своих интересах. Не обращаются за помощью в юридические консультации, полагая, не без основания, что это им не доступно.

Можно сказать, что все функции, которые написаны во введении, применимы к людям, имеющим некоторое понятие о законе, к людям сталкивающимся с Законом в жизни, работе, учебе.

Хотелось бы иметь четко сформулированное законодательство, чтобы Закон работал реально и несовершенство закона не смогли использовать нечистоплотные люди в своих корыстных целях.

Мировоззрение – взгляд на мир, общество, его развитие – должно опираться на объективную реальность. В развитии общества объективной реальность является, прежде всего, – Закон.

**Список использованной литературы**

**Нормативно-правовые акты**

1.Конституция Украины от 28 июня 1996 г. //Ведомости Верховной Рады Украины. - 1996. - № 30. - Ст. 141.

2.Гражданский Кодекс Украины от 16 января 2003г. // Ведомости Верховной Рады Украины, -№№ 40 - 44.

3. Закон Украины «О коллективных договорах и соглашениях» от 01. 07.93 // Ведомости Верховной Рады (ВВР), 1993, N 36, ст.361

 **Специальная литература.**

4. Гражданский Кодекс Украины: Комментарий. – Т 1. Издание второе. – Х.: ООО «Одиссей», 2004. - 832 с.

5. Цивільне право України: Підручник: У 2 т. / Борисова В. І. (кер. авт. кол.), Баранова Л. М., Жилінкова І. В. та ін.; За заг. ред. В. І. Борисової, І. В. Спасибо-Фатєєвої, В. Л. Яроцького. - К.: Юрінком Інтер, 2004. - Т. 2. - 552 с.

6*.*Бирюков И.А., Зайка Ю.О., Певец В.М. Гражданское право Украины.

 Общая часть - К.: Научная мысль, 2000 .

7.Гражданский кодекс Украины (научно-практический комментарий). Род. общей ред. Е.О. Харитонова. - X., 2000.

8*.*Гражданское и семейное право Украины: Учебно-практический справочник. -Харьков: Одиссей, 1999. - С. 172.

9.Гражданское и семейное право. Учебно-практический справочник. /Под ред. Е. Харитонова. - X.: ООО «Одиссей», 2000. - С. 173.

10.Гражданское право: В 2 томах. Том 1. Учебник /Под ред. Е.А. Суханова. -М.: БЕК, 1994.-С. 176.

11. Гражданский кодекс Российской Федерации. - СПб.: НИЦ” Альфа” , КИФ” Равена” , 1994

12. *Вільнянський* ***С. І.* Радянське цивільне право. - Харків, 1966. - С. 296.**

13.Луняченко А. Зміст права власності громадян на землю в Україні //Науковий вісник Чернівецького університету. - 2001. Випуск 103. Правознавство. - С. 37.

14. Гражданское право России: В двух томах:Учебник / Е.А. Суханов.- М.: БЕК 1998 г. 816 с.

15.Покровский И.О. Основные проблемы гражданского права. - М.: Статут,

 1998.

16.Харитонов Е.О, Основы римского частного права. — Харьков; ООО «Одиссей», 1998. - С. 270.

17.Харитонов Е.О., Саниахметова Н.А. Гражданское право Украины: Учебник.- X.: ООО «Одиссей», 2005, - 960 с.

18. Цивільне право Украіни: Курс лекцій: у 6 томах.Т. – I кн. 2/Р.П. Шишкі та В.А. Кройтора. – Харків: 2004 г. 392 с.

19.Цивільне право України: Академічний курс: Підручник. У двох томах // За заг. ред. Я.М. Шевченко. - Т. I. Загальна часгина. - К.: Ін Юре, 2003. - С. 275.

20.Цивільний кодекс України: Коментар. - Харків: «Одіссей», 2003.

21.Цікало В. Набувальна давність у проекті Цивільного кодексу України //

 актуальні проблеми держави i права. Збірник наукових праць. Випуск 16. -Одеса: „Юридична література", 2002.

1. Гражданский Кодекс Украины: Комментарий. – Т 1. Издание второе. – Х.: ООО «Одиссей», 2004. - 300 с.

 [↑](#footnote-ref-1)
2. *Вільнянський* ***С. І.* Радянське цивільне право. - Харків, 1966. - С. 296.** [↑](#footnote-ref-2)
3. Цивільне право України: Підручник: У 2 т. / Борисова В. І. (кер. авт. кол.), Баранова Л. М., Жилінкова І. В. та ін.; За заг. ред. В. І. Борисової, І. В. Спасибо-Фатєєвої, В. Л. Яроцького. - К.: Юрінком Інтер, 2004. - Т. 2. – 83 с. [↑](#footnote-ref-3)
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. — М.: Ста­тут, 1997.—С. 9-14. [↑](#footnote-ref-4)
5. См., например: Зобов'язальне право: теор1я i практика: Навч. пойбник/ За ред. О.В. Дзери. — К.: Юршком'1нтер, 1998. — С. 18; Иоффе О.С. Обязательственное право. — М.: Юрид. лит., 1975.— С.26. [↑](#footnote-ref-5)
6. Харитонов Е.О., Саниахметова Н.А. Гражданское право Украины: Учебник.- X.: ООО «Одиссей», 2005, - 442 с. [↑](#footnote-ref-6)
7. Покровский И.О. Основные проблемы гражданского права. - М.: Статут, 1998. [↑](#footnote-ref-7)
8. Гражданское и семейное право Украины: Учебно-практический справочник. -Харьков: Одиссей, 1999. [↑](#footnote-ref-8)
9. Гражданское право: В 2 томах. Том 1. Учебник /Под ред. Е.А. Суханова. -М.: БЕК, 1994. [↑](#footnote-ref-9)
10. Цікало В. Набувальна давність у проекті Цивільного кодексу України // актуальні проблеми держави i права. Збірник наукових праць. Випуск 16. -Одеса: „Юридична література", 2002. [↑](#footnote-ref-10)