Оглавление

Введение

1. Содержание договора мены
2. Стороны договора мены
3. Объекты договора мены
4. Оформление договора мены
5. Бартерная сделка как разновидность договора мены. Их основные различия

Заключение

Список использованной литературы

Приложение №1 Образец договора мены

Введение

Гражданское право - один из основных предметов, изучаемых сегодня во всем мире. И гражданско-правовая база служит исходной точкой и непременным условием развития деловой жизни, превращения предпринимательства в источник благополучия общества и самореализации его граждан. Ведь богатство и процветание государства держится не только на политической и экономической, но и на правовой стабильности.

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических дисциплин. Актуальность предмета «Гражданское право» особенно видна на фоне развития рыночной экономики, когда возрастает роль и значение гражданско-правового регулирования товарно-денежных и иных отношений.

Целью изучения данной дисциплины является достижение всестороннего глубокого понимания природы и сущности гражданско-правовых отношений в обществе.

В рамках выполнения данной контрольной работы мне предложена к рассмотрению одна из тем курса «Гражданское право» - Договор мены.

Соответственно в ходе подготовки работы я должна выполнить следующие задачи:

1. Дать определение договору мены, раскрыть содержание договора.

2. Перечислить объекты и стороны договора мены.

4. Сформулировать термин «бартерная сделка».

6. Определит основные различия в определении бартера и мены.

1. Содержание договора мены

Договор мены относится к группе договоров, направленных на передачу имущества в собственность. Он регулируется главой 31 части II Гражданского кодекса РФ (статьи 567-571).

Договор мены - это соглашение, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ).

Договор мены является одним из древнейших правовых институтов. Отношения мены возникли еще до появления денег. В юридической доктрине отмечается, что мена не только предшествовала купле-продаже, но и стала источником ее происхождения. Связано это с тем, что даже после появления денег сделки купли-продажи, совершавшиеся способом манципации, представляли собой именно обмен вещи на соответствующее количество металла. Только после появления чеканной монеты и развития товарно-денежных отношений купля-продажа была окончательно отграничена от мены. Необходимо отметить, что правовое закрепление отношения мены нашли в законодательстве гораздо позднее их фактического появления и позднее закрепления в законодательстве договора купли-продажи. Во многих странах Европы правовая регламентация мены произошла лишь в позднее Средневековье. При этом законодательные акты рассматривали договор мены хотя и в качестве самостоятельного, но, тем не менее, вспомогательного договора по отношению к договору купли-продажи.

Выделение договора мены в качестве самостоятельного вида договора исторически сложилось и в российском праве. Оно существовало как в дореволюционном, так и в советском законодательстве (в ГК РСФСР 1922 года в разделе «Обязательственное право» был подраздел «Мена», в ГК РСФСР 1964 года – отдельная глава «Мена»). Сохранена эта традиция и в современном гражданском законодательстве. В настоящее время правовое регулирование договора мены осуществляется специальной главой 31 Части второй Гражданского кодекса Российской Федерации статьи 567-571.[[1]](#footnote-1)

Итак, договор мены предшествовал договору купли-продажи. Однако с правовой точки зрения юридическая конструкция мены всегда рассматривалась как упрощение двух встречных договоров купли-продажи с зачетом денежных требований. Именно поэтому представляется возможным применять к мене правила о купле-продаже.[[2]](#footnote-2)

В отличие от купли-продажи, при мене товар обменивается на другой товар, а не на денежные средства. Если в обмен на передачу вещи предусматривается иное встречное предоставление (выполнение работы, оказание услуги, уступка права требования), то такой договор не может быть квалифицирован как договор мены[[3]](#footnote-3) и должен рассматриваться как смешанный договор.

Существенным условием договора мены является его предмет. Так стороны должны определить наименование и количество обмениваемых товаров, в противном случае договор считается незаключенным.

Предметами договора мены могут быть любые недвижимые и движимые вещи, не изъятые из гражданского оборота, с учетом правил об оборотоспособности объектов (ст. 129 ГК РФ). Денежные средства не могут быть самостоятельным предметом по договору мены, за исключением случаев, когда денежные знаки выступают в качестве объектов коллекционирования.

Согласно пункту 1 ст. 568 ГК РФ товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, если из договора мены не вытекает иное. Если в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором (п. 2 ст. 568 ГК РФ).

2. Стороны договора мены

Законодатель непосредственно не регулирует права и обязанности сторон по договору мены. Глава 31 ГК РФ содержит лишь специальные правила, отражающие особенности договора мены по сравнению с договором купли-продажи. По вопросам, не урегулированным главой 31 ГК РФ, применяются нормы о купле-продаже, если это не противоречит существу мены и специальным нормам. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен. Расходы на передачу обмениваемых товаров и их принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности (п. 1 ст. 568 ГК РФ).

Каждая сторона по договору мены обязана передать предусмотренный договором товар свободным от прав третьих лиц, с принадлежностями и документами, в обусловленном количестве, надлежащего качества, в необходимых комплекте, комплектности, ассортименте. Другая сторона вправе требовать передачи ей такого товара и, в свою очередь, обязана передать товар.

Если в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, то к исполнению обязательства той стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств (ст. 328 ГК РФ), т. е. сторона может приостановить передачу товара до надлежащего исполнения обязательств другой стороной либо отказаться от исполнения обязательства и потребовать возмещения убытков.

Статья 570 ГК РФ содержит специальную норму, регулирующую момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

Данное право переходит к сторонам одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами, если законом или договором мены не предусмотрено иное.

В отличие от общего правила, согласно которому право собственности переходит к приобретателю по договору с момента передачи вещи (ст. 223 ГК РФ), для перехода права собственности по договору мены необходима передача товаров обеими сторонами. Если по договору мены передается недвижимое имущество, то право собственности у приобретателя возникает с момента его государственной регистрации. Например, при мене квартирами осуществляется государственная регистрация договора и регистрация перехода права собственности на каждый обмениваемый объект недвижимости.[[4]](#footnote-4)

3. Объекты договора мены

Договоры мены классифицированы по видам в зависимости от вида обмениваемых объектов:

* Договор мены транспортных средств;
* Договор мены иного движимого имущества;
* Договор мены зданий, сооружений (нежилых), находящихся в частной собственности;
* Договор мены нежилых помещений в составе здания, находящихся в частной собственности;
* Договор мены жилых домов (части жилых домов), находящихся в частной собственности;
* Договор мены квартир, комнат (части квартир, комнат), находящихся в частной собственности;
* Договор мены земельных участков, находящихся в частной собственности.

Кроме того существует деление договоров мены внутри видов по субъективному признаку:

* Договор мены между юридическими лицами.
* Договор мены между физическими лицами;
* Договор мены смешанный (между юридическими и физическими лицами).

Основные варианты Договора мены представляют собой различные комбинации видов и подвидов Договора мены. Деление Договора мены по классификации осуществляется в соответствии со следующими критериями:

* равноценность или неравноценность обмениваемых объектов;
* момент исполнения обязательства Сторон Договора по обмену движимыми объектами. Стороны обмениваются объектами одновременно и в одном месте, либо обмен происходит не одновременно. Для недвижимости деление по такому критерию не происходит из-за специфики обмена недвижимыми объектами;
* для мены объектов недвижимости, которые находятся на земельном участке, за исключением Договора мены нежилых помещений в составе здания, квартир (комнат), а также земельных участков.

Договор мены также классифицируются по следующему критерию: недвижимый объект находится на земельном участке, принадлежащем Стороне Договора мены:

* на праве собственности
* на праве аренды.

4. Оформление договора мены

Согласно инструкции по заполнению и реализации Договора мены существуют определенные рекомендации по оформлению данного договора:

1. Заключая Договор мены, необходимо осуществить юридическую проверку контрагента, а также проверку его полномочий на заключение Договора, этим Сторона обезопасит себя в дальнейшем от неблагоприятных последствий, в то числе связанных с недействительностью Договора. В ходе проверки необходимо просмотреть Устав, актуальную выписку из ЕГРЮЛ, Доверенность – если лицо, заключающее сделку, действует на основании доверенности. В выписке из ЕГРЮЛ необходимо сверить сведения о юридическом лице, в том числе необходимо убедиться, что данное юридическое лицо является действующим (не находится в процессе ликвидации), также необходимо сверить Ф.И.О. исполнительного органа (Генерального директора, Директора и т.п.). В Доверенности – наличие полномочий на заключение подобного Договора, срок полномочий.
2. При заполнении Преамбулы Договора вместо пробела, необходимо указать наименование Сторон, если в качестве Сторон в Договоре, выступает юридическое лицо, то помимо названия организации указывается его организационно-правовая форма (ООО, ОАО, ЗАО). Далее указывается Ф.И.О. представителя Стороны и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (Устав, Доверенность с датой и номером).
3. Во избежание замены листов Договора наиболее целесообразным представляется парафировать каждый его лист, а также прошить Договор.
4. При заполнении текста Договора в предмете Договора указывается товары (имущество), подлежащие обмену их стоимость, а если товары (имущество) неравноценны указывается также сумма доплаты. При обмене движимым имуществом сведения об обмениваемых товарах, их стоимости, размере доплаты, и прочие сведения, касаемые предмета Договора, могут быть вынесены в приложения к Договору мены. Если обмениваемый объект комната, то необходимо указать номер комнаты, согласно документам БТИ. Если обмену подлежит часть недвижимого объекта, то указывается часть такого объекта (виде дроби: обыкновенной (например, 1/2, 1/4) или десятичной (например, 0,5)) согласно документам подтверждающим право собственности.
5. При заключении Договора мены, предметом которого является недвижимое имущество необходимо обратить внимание на то, что технические характеристики недвижимого имущества, а также наиболее подробное описание такого имущества отражаются в документах БТИ, Земельном кадастровом плане и т.д. Данные документы необходимо оформить в виде приложения к Договору.
6. При заполнении текста Договора содержащиеся в нем цифры указываются прописью, такие же требования распространяются на указание сроков.
7. При заполнении формы Договора необходимо следить за тем, чтобы статья «Адреса и реквизиты Сторон» не имела разрыва от текста Договора и не оставалась на отдельном листе Договора.
8. Приложения к Договору мены являются примерными формами, согласованными Сторонами и при необходимости их условия могут быть изменены.
9. При заполнении Договора мены недвижимого имущества, необходимо в пустые графы вписать реквизиты документа, который подтверждает право собственности на недвижимое имущества (в частности, свидетельство о государственной регистрации права и все его реквизиты: кем выдано, дата выдачи, серия и №, регистрационный номер записи и пр. сведения).
10. Предоставленный Договор является проектом, который составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и сложившейся практикой в области права, налогового законодательства и бухгалтерского учета.
11. В случае необходимости, предусмотренные Договором, условия могут подлежать изменению, однако такие изменения не должны противоречить действующему законодательству РФ.
12. Предусмотренные Договором мены сроки, являются примерными, могут подлежать изменению. В случае таких изменений необходимо придерживаться системы взаимосвязи и пересечения сроков между собой таким образом, чтобы не произошло наложение сроков и они не вступали в противоречие друг с другом, а также данное обстоятельство не могло негативно отразиться на реализации Договора. Кроме того при изменении сроков необходимо удостовериться, что их изменение в сторону увеличения или уменьшения возможно согласно действующему законодательству.

5. Бартерная сделка как разновидность договора мены. Их основные различия

В лексическом значении между словами «мена» и «бартер» можно провести тождество (бартер - от англ. «barter», что означает менять, обменивать). С точки зрения юридической эти понятия находятся приблизительно в таком же соотношении, как категории «поставка» и «контрактация». Термин «бартер» традиционно в течение многих лет используется для обозначения внешнеторговых операций. В период кризиса денежного обращения между коммерческими организациями СССР (как позднее и в Российской Федерации) широкое распространение получили отношения натурального обмена, которые тоже именовались бартером. Однако более корректно применение термина «бартер» к внешнеторговым сделкам.

Различают понятие бартера в узком и широком смысле.

В узком смысле под бартером понимается обмен определенного количества одного товара на другой в виде натурального обмена.

В широком смысле под внешнеторговым бартером понимаются совершаемые при осуществлении внешнеторговой деятельности сделки, предусматривающие обмен эквивалентными по стоимости товарами, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности.

В первом случае имеется в виду обмен вещами, имеющими товарную форму, а во втором случае предусматривается обмен не только вещами, но также имеющими товарную форму работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности. В обоих случаях к бартерным не относятся сделки, предусматривающие использование при их осуществлении денежных или иных платежных средств, т. е. механизма валютно-финансовых расчетов.

Договор внешнеторгового бартера является двусторонним, возмездным, консенсуальным, заключается в простой письменной форме.

В сравнении с договором мены можно выделить следующие особенности внешнеторгового бартера. Во-первых, что следует из самого названия, бартер является внешнеэкономической сделкой, где одной из сторон договора выступает субъект предпринимательской деятельности Российской Федерации, а в качестве другой стороны - субъект предпринимательской деятельности иностранного государства.

Во-вторых, для внешнеторгового бартера предусмотрен только эквивалентный по стоимости обмен (даже без частичного использования платежных средств для компенсации возможной разницы цен). В случае изменения условий договора в сторону возможности осуществления расчетов платежными средствами данное соглашение перестает считаться бартерной сделкой, а за оборотом платежных средств предусмотрен строгий административный контроль.

В-третьих, при совершении бартерных сделок в качестве предмета могут использоваться не только вещи в форме товара, но также работы, услуги и результаты интеллектуальной деятельности

В системе традиционно формализованного осуществления внешнеторговых операций бартерные сделки выделяются особым контролем со стороны финансовых и таможенных органов. Данный порядок обусловлен тем, что внешнеторговый бартер объективно представляет собой вариант заключения притворной сделки. В связи с этим главными подконтрольными параметрами бартерной сделки являются реальность, количество и качество исполнения (особенно в случае обмена работами, услугами и результатами интеллектуальной деятельности) и соблюдение условия «эквивалентности».

Существенным условием является предмет договора, то есть номенклатура, количество и качество, если речь идет о вещах в форме товара, или перечень работ, услуг и результатов интеллектуальной деятельности (с определением в тексте договора перечня документов, подтверждающих факты выполнения работ, оказания услуг и предоставления прав на результаты интеллектуальной деятельности).

Согласование предмета бартерной сделки представляет сложность в сравнении с иными видами обязательств, поскольку обычные платежные средства здесь могут применяться только в качестве условно-расчетной величины. Каждый из контрагентов в качестве возмещения предлагает товар, стоимость которого должна соответствовать принципу эквивалентности.

Кроме того, в качестве условий договора необходимо выделить срок и условия экспорта/импорта, чтобы исключить вариант скрытого кредитования, а также порядок удовлетворения претензий в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий договора.[[5]](#footnote-5)

Гражданским законодательством (ГК РФ и иными законодательными документами) не раскрывается, что такое товарообменные (бартерные) операции. В то же время глава 31 ГК РФ посвящена договорам мены. Рассмотрим подробнее, какие общие и отличительные черты имеют эти понятия.

Так, в соответствии со ст. 567 ГК РФ по договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. При этом к договору мены применяются правила о купле-продаже (глава 30 ГК РФ), если это не противоречит правилам главы 31 ГК РФ и существу мены. Причем, в данном случае каждая из сторон одновременно признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен. Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами (ст. 570 ГК РФ).

Как видно из приведенных положений, договора мены как раз и являются бартерными операциями в части обмена товарами. Однако при этом необходимо учитывать, что сами термины «бартер» и «мена» не совсем идентичны, несмотря на то, что бартерные сделки, как правило, заключаются именно в форме договора мены.

В этой связи следует еще раз обратить внимание, что согласно вышеуказанным требованиям гражданского законодательства договор мены применим лишь при обмене сторонами товарами, то есть материальными ценностями, и не регулирует бартерные сделки в части обмена одной или обеими сторонами результатами выполненных работ или оказанных услуг.

На практике же предприятия зачастую совершают обмен как товарами, так и результатами работ или услуг. В этом случае необходимо иметь в виду, что подобного рода бартерные операции могут быть произведены с точки зрения гражданского законодательства только в виде зачета встречного требования (ст. 410 ГК РФ). В этом состоит одно из различий между договором мены и бартерными операциями в части работ (услуг).

Необходимо обратить внимание, что единственное определение бартера приведено в Указе Президента РФ от 18 августа 1996 г. № 1209 «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок» (далее по тексту - Указ о государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок), согласно которому бартерная сделка предусматривает обмен эквивалентными по стоимости товарами, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности.

Таким образом, в отличие от договора мены, предметом бартерной операции может быть как обмен товарами, так и результатами работ, услугами и результатами интеллектуальной деятельности. При этом право на результаты работ возникает у заказчика с момента их передачи; а услуга непосредственно потребляется ее заказчиком.

Ст. 568 ГК РФ предусматривается, что товары, подлежащие обмену по договору мены, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности. К такого рода затратам относятся все связанные с данной операций расходы (например, по перевозке этих товаров, по оформлению соответствующих прав на обмениваемое имущество, страхование грузов и т.п.).

В тоже время, законодательством (ст. 568 ГК РФ) предусмотрено, что в том случае, когда договором обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

В этом состоит второе отличие мены от бартера. Гражданское законодательство (ст. 568 ГК РФ) относит к мене обмен как равноценными, так и неравноценными товарами и устанавливает на случай неравноценного обмена специальные правила об оплате разницы в ценах. Согласно приведенному выше Указу о государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок к бартерным сделкам не относятся сделки, предусматривающие использование при их осуществлении денежных или иных платежных средств.

Таким образом, налицо явное противоречие действующего законодательства и повсеместно принятой практике заключения предприятиями бартерных сделок по обмену как равноценным, так и неравноценным имуществом (работами или услугами). Поэтому следует обратить особое внимание, что необходимо разделять договора, заключаемые сторонами в целях неравноценного обмена имуществом (товаром, продукцией собственного производства) и обмена одной или обеими сторонами результатами выполнения работ (оказания услуг).

В первом случае сделки будут регулироваться положениями гражданского законодательства в части договоров мены, а во втором – в части зачета встречных требований (взаимозачет). Соответственно этому различию предприятиям необходимо заключать либо договора мены, либо производить взаимозачет с частичной оплатой разницы в стоимости работ (услуг), предоставленных одной стороной, и товаров (работ, услуг), предоставленных другой стороной.[[6]](#footnote-6)

Заключение

договор мена бартерный сделка

Современный кризис вынудил экономику вспомнить 90-е годы, на которые пришелся расцвет не денежных расчетов. И это понятно: рентабельность падает; свободных денег как таковых и наличных в частности мало; получить кредит трудно и условия невыгодные. Но справляться с ситуацией помогают такие финансовые инструменты как мена и бартер. Причем также понятно, что фискальная и арбитражная практика сегодня изобилуют спорными моментами и противоречивыми решениями в этой сфере. Но никто не может запретить компании использовать те или иные инструменты погашения задолженности, если они соответствуют гражданскому законодательству, и в конкретной хозяйственной ситуации ей выгодно поступить именно так. Соответственно изучение правовой арбитражной практики данного вопроса просто необходимо в современных условиях.

При исследовании данной проблемы, я пришла к выводу, что практическая деятельность сторон договоров мены и бартера, основанная на добросовестном и своевременном исполнении принятых на себя обязательств по договору, позволит избежать большинства конфликтных ситуаций, а грамотно составленный и оформленный договор защитит интересы хозяйственных субъектов. Причем даже в непредвиденных случаях действующее законодательство поможет отрегулировать спорные вопросы, возникшие между сторонами.

Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая - от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, Гл. 31.,Статьи 567-571;
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая. – 2-е изд., перераб. и доп. / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2009. – 1504 с.;
3. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. «Гражданское право России»: Учебник для вузов. — М.: ЗАО Юстицин-форм, 2008. — 560 с.;
4. Кашанина Т. В., Кашанин А. В. Основы российского права: К31 Учебник для вузов. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство НОРМА, 2003. — 784 с.;
5. Мухаев, Рашид Тазитдинович. «Правовые основы Российского государства»: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Государственное и муниципальное управление» (080504) / Р.Т. Мухаев. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. - 351 с. - (Серия «Государственное и муниципальное управление»);
6. Чаусская О.А. «Гражданское право»: Курс лекций – М.: Эксмо, 2009, 432 стр.; (Учебный курс: кратко и доступно);
7. Гражданское право: Учебник. Том II / Под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова. — М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ»: «ИНФРА-М», 2006. — 608 с.;
8. Суханов Е.А. «Гражданское право»: в 2 т. - Том 2 (электронный учебник);
9. Калинина М. «Возникновение и правовое регулирование договора мены» - Финансовая газета №8, 2010 Мария Калинина - Руководитель Юридического департамента АКГ «Интерком-Аудит»;
10. Петрова С.С. «Товарообмен: ликбез для бухгалтера» - Бухгалтерская газета №8, 2010 / Петрова С.С. - эксперт «БГ», http://www.buhgazeta.ru/articles/2009/8/4429.html;
11. Инструкция по заполнению и реализации Договора мены. http://lawleader.ru/doc/33/.

Приложение №1

Договор мены

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_ 199 \_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.,и.,о., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.,и.,о., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 товар, указанный в п. 1.2 настоящего договора, а Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 товар, указанный в п. 1.3.

1.2. Под товаром, передаваемым Стороной-1, понимается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование товара)

в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственником которой является.

(указать количество)

Сторона-1, что подтверждается следующими правоустанавливающими документами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(договор купли-продажи, свидетельство о собственности и т.д.)

1.3. Под товаром, передаваемым Стороной-2, понимается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование товара)

в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственником которой является

(указать количество)

Сторона-1, что подтверждается следующими правоустанавливающими документами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(договор купли-продажи, свидетельство о собственности и т.д.)

2. Обязанности сторон

2.1. Товары должны быть переданы одновременно "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 199 \_\_ г.

2.2. Местом передачи товаров является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать место передачи)

2.3. Право собственности на товары переходит к каждой из сторон с момента передачи товара другой стороне.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение любой из сторон обязательств по настоящему договору нарушившая свое обязательство сторона должна уплатить другой стороне штраф в размере \_\_\_% от суммы договора и пеню из расчета \_\_\_% от суммы договора за каждый день просрочки.

3.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

3.3. Уплата неустойки не освобождает нарушившую обязательство сторону от исполнения лежащих на ней обязательств.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и местонахождение третейского,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

арбитражного или народного суда, выбранного сторонами для разрешения споров)

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и банковские реквизиты)

Сторона-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и банковские реквизиты)

Подписи и печати сторон

Сторона-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и печать)

Сторона-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и печать)

1. Калинина М. «Возникновение и правовое регулирование договора мены» - Финансовая газета №8, 2010 Мария Калинина - Руководитель Юридического департамента АКГ «Интерком-Аудит». [↑](#footnote-ref-1)
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая. – 2-е изд., перераб. и доп. / Под ред. С.А. Степанова. – М.: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2009. – 1504 с., комментарий к статье 567. [↑](#footnote-ref-2)
3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» пункты 1 и 3. [↑](#footnote-ref-3)
4. Чаусская О.А. «Гражданское право»: Курс лекций – М.: Эксмо, 2009, 432 стр., ISBN 978-5-699-35118-3; (Учебный курс: кратко и доступно), стр. 221. [↑](#footnote-ref-4)
5. Суханов Е.А. «Гражданское право»: в 2 т. - Том 2 (электронный учебник). [↑](#footnote-ref-5)
6. Петрова С.С. «Товарообмен: ликбез для бухгалтера» - Бухгалтерская газета №8, 2010 / Петрова С.С. - эксперт «БГ», http://www.buhgazeta.ru/articles/2009/8/4429.html. [↑](#footnote-ref-6)