Челябинский юридический колледж

Кафедра правовых дисциплин

КУРСОВАЯ РАБОТА

по гражданскому праву

по теме: «Комплексный анализ способов приобретения права собственности, их содержание и понятия»

Выполнила:

студентка группы Ю-1-06

Руководитель:

преподаватель кафедры права

Челябинск, 2011

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение

1. Общие положения приобретения права собственности
2. Первоначальные основания приобретения права собственности

2.1 Правовой характер хозяйственной и трудовой деятельности граждан и организаций. Возникновение права собственности на бесхозные объекты

2.2 Права собственности по приобретательной давности

1. Производные основания приобретения права собственности

3.1 Возникновение права собственности в силу заключения договоров (купля-продажа, мена, дарение)

3.2 Наследование имущества граждан. Правопреемство в отношении юридических лиц

Заключение

Литература

ВВЕДЕНИЕ

Отношение собственности - это, прежде всего отношения между человеком и вещью. Собственник относится к материальным благам как к своим. Поэтому собственник несет бремя собственности: заботится о вещи, производит ее ремонт, охраняет и т. п.

Проблема права собственности, ее форм и приобретения в настоящее время весьма актуальна и занимает особое место в гражданском законодательстве, в связи с тем, что право собственности один из институтов гражданского права, а приобретение права собственности является одним из ключевых вопросов любой социально-экономической формации.

 Данная тема определена большим числом возникающих споров об установлении права собственности, которые сложно решить без применения закона.

Одним из главных условий перехода к рыночной экономике является многообразие форм собственности, поэтому рассмотрение вопросов связанных с приобретением права собственности имеет большое значение в Российской Федерации. В условиях развития товарно - денежных отношений в России вопрос о приобретении права собственности является особо важным. Основания приобретения права собственности отличаются большим многообразием. Внимательное изучение основных положений ГК РФ1[[1]](#footnote-1) и других нормативно правовых актов, касающихся права собственности на имущество поможет тщательно узнать те правовые критерии необходимые для законного приобретения собственности.

В соответствии с действующим гражданским законодательством право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям[[2]](#footnote-2)2.

В качестве объекта исследования выступает приобретение права собственности на движимое и недвижимое имущество, которое приобретается в результате инициативы субъекта гражданского права на основании и в порядке установленном ГК РФ, другими законами и нормативными актами в соответствии с основными началами гражданского законодательства.

Цель работы дать характеристику способов приобретения права собственности, раскрыть их содержание и понятия, как в юридическом, так и в экономическом смысле.

В задачу данной работы входит с помощью законодательства, литературы, и других источников рассмотреть и раскрыть основные вопросы и отдельные моменты данной темы, то есть:

- определить правовой характер хозяйственной и трудовой деятельности граждан и организаций;

-раскрыть основные условия приобретения права собственности на вещь по давности;

- проанализировать роль договоров как оснований возникновения права собственности;

-осветить правопреемство в отношении юридических лиц;

Основные источники данной курсовой работы это Конституция Российской Федерации и Гражданский кодекс. Особое место в комплексе источников занимает ГК РФ, который содержит нормы, регулирующие имущественные отношения. Так же будет использована научная литература и материалы журналов.

1. Общие положения приобретения права собственности

Понятие права собственности определяется, как категория вещного права и, как наиболее полное и абсолютное право лица на то, или иное имущество.

Все отрасли права, так или иначе, регулируют отношения собственности. Гражданское право закрепляет их часть. Отношения собственности можно условно разделить на такие, которые связаны с переходом имущества от одних лиц к другим, и те, которые не связаны с переходом имущества. Первые отношения регулируются обязательственным правом (подотраслью гражданского права), а последние – в основном, правом собственности.

Право собственности в объективном смысле – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения принадлежности имущественных благ, возможности владения, пользования и распоряжения этим имуществом, а также правовые средства защиты прав собственника.

Право собственности в субъективном смысле – есть мера возможного поведения лица, выраженная в праве собственника.

Право собственности приобретается в результате инициативы субъекта гражданского права в силу юридических фактов, с которыми закон связывает его возникновение. Эти юридические факты именуются основаниями, или способами приобретения права собственности. Основания возникновения (приобретения) права собственности - это юридические факты, обобщающий перечень которых содержится в ГК РФ.

Право собственности приобретается двумя способами: первоначальным и производным. Первый предполагает отсутствие или неизвестность собственника приобретаемого имущества и, следовательно, отсутствие правопреемства. При производном способе право собственности, напротив, приобретается в порядке правопреемства, то есть перехода права от одного лица к другому.

Одной из наиболее древних форм первоначального приобретения является обращение лицом в свою собственность общедоступных для сбора («ничьих») вещей. Еще в римском праве действовал принцип «res nullius cedit primo ocupanti» (ничья вещь - собственность того, кто первым ею завладел). В наше время также лицо, осуществившее сбор, лов или добычу в лесах, водоемах или на другой территории ягод, рыбы, животных или других общедоступных вещей, становится их собственником. Однако подобное обращение в собственность указанных вещей должно основываться на законе, общем разрешении, данном собственником, или на местном обычае3[[3]](#footnote-3).

Важной первоначальной формой является приобретение права собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов. Подобным образом приобретается право собственности лицами, производящими разнообразную промышленную, сельскохозяйственную и другую продукцию.

Право собственности на квартиру, дачу, гараж или иное помещение, предоставленное члену жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, член соответствующего кооператива приобретает после полного внесения своего паевого взноса. Право собственности может быть приобретено и на самовольно построенный жилой дом или другую недвижимость. Самовольно построенной считается недвижимость, созданная на земельном участке, не отведенном в установленном порядке, либо созданная без получения необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Обычно самовольная застройка не порождает у лица права собственности. Однако такое право может быть признано судом, в том числе за самовольным строителем, при условии предоставления ему в установленном порядке участка под возведенную постройку.

В первоначальном порядке возникает право собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные лицом в результате использования имущества, а также на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов (то есть в рамках спецификации). Право собственности на вещь в последнем случае приобретает собственник материалов либо переработчик, если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов.

Первоначальным является приобретение права собственности на бесхозяйные вещи, то есть на имущество собственник которого неизвестен (находка - ст. 227-232 ГК), либо на имущество, от которого собственник отказался (брошенные вещи - ст.226 ГК) или на которое он утратил право собственности по иным основаниям (клад - ст.233 ГК, приобретательная давность - ст. 234 ГК).

Правила по задержанию безнадзорного или пригульного скота и приобретение права собственности на него предусматривают ст. 230-232 ГК.

В свою собственность могут обратить собственники, владельцы либо пользователи земельного участка или водоема брошенные на этих объектах или оставленные на них другими лицами с целью отказа от права собственности на них вещи, стоимость которых явно ниже суммы пятикратного минимального размера оплаты труда. Брошенными вещами могут признаваться, в частности, лом металлов, бракованная продукция и топляк от сплава древесины. Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, завладевшего ими, после их судебного признания бесхозяйными по заявлению данного лица (ст. 226 ГК).

Право собственности на клад, то есть зарытые в земле или скрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен, либо в силу закона утратил на них право, обычно приобретает в равных долях лицо, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт (земельный участок, строение и тому подобное), и лицо, обнаружившее клад.

Приобретения права собственности в силу приобретательной давности: лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество. Если в силу приобретательной давности приобретается недвижимость или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, то право собственности на него возникает у приобретателя с момента государственной регистрации.

Формами производного приобретения права собственности служат договоры, наследование и реорганизация юридического лица. Право собственности на имущество, имеющее собственника, может быть приобретено другим лицом по договору купли-продажи, мены или дарения. В случае смерти собственника право собственности на его имущество переходит по наследству к другим лицам по завещанию или в соответствии с законом. При реорганизации юридического лица право собственности на принадлежащее ему имущество переходит к юридическим лицам-правопреемникам данного лица в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

В случае приобретения имущества по договору важное практическое значение имеет определение момента возникновения права собственности у приобретателя, поскольку с этим связан переход на него риска случайной гибели или повреждения приобретаемого имущества. По общему правилу, право собственности у приобретателя возникает с момента передачи вещи, а если отчуждение подлежит государственной регистрации, - то с момента государственной регистрации.

2. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1 Правовой характер хозяйственной и трудовой деятельности граждан и организаций. Возникновение права собственности на бесхозные объекты

Приобретение права собственности на вновь изготовленную или созданную вещь относится к первоначальным основаниям, поскольку право собственности на эту вещь возникает впервые. Собственником этой вещи будет тот, кто изготовил ее с соблюдением закона и иных нормативных актов ( п.1.ст. 218 ГК РФ). Такая вновь изготовленная вещь может быть движимой или недвижимой. При этом право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, в соответствии с общим правилом возникает с момента государственной регистрации (ст.219 ГК РФ).

Следовательно, хозяйственной трудовой деятельностью по производству различной продукции могут заниматься только субъекты хозяйственной деятельности, зарегистрированные в качестве предпринимателей. К ним относятся индивидуальные предприниматели, государственные предприятия, производственные кооперативы, коммерческие и некоммерческие организации имеющие право вести предпринимательскую деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Субъекты хозяйственного права отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим своим имуществом, по признаку происхождения собственности субъекты делятся на публичные и частные (ст.212 ГК РФ).

Первоначальное основание приобретения права собственности наиболее ярко проявляются в деятельности индивидуального предпринимателя. Государство уделяет к ним большое внимание, оно заинтересованно в том, чтобы частный предприниматель осознавал всю меру ответственности за владение собственностью.

Законодательством установлен порядок первоначального основания приобретения права собственности в ходе хозяйственной и трудовой деятельности по производству разной продукции, он заключается в следующем:

- обязательное условие предпринимательской деятельности физического лица - регистрация в соответствующих органах ( п.1ст.203 ГК РФ);

- гражданин – предприниматель имеет право вступать в договорные отношения, заключать любые сделки, в результате которых получает доходы (ст.18; 221ГК РФ);

В ГК РФ специально урегулирована переработка материалов (ст.220 ГК РФ), если переработка осуществляется собственником материалов, то сомнений в отношении субъекта права собственности на переработанную вещь не возникает, сомнения возникают тогда, когда труд прилагается к чужому материалу. Право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретается собственником материалов (п.1ст.220 ГК РФ) если договором не предусмотрено иное.

К числу первоначальных оснований приобретения права собственности также относится обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (сбор ягод, лов рыбы и т.п.). Право собственности на эти вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Рассмотрим такой первоначальный способ, как приобретение право собственности на бесхозяйственное имущество, находку, безнадзорных животных и клад. Выступая в гражданском обороте, как объект права собственности, движимое или недвижимое имущество принадлежит субъекту. Однако встречаются случаи, когда имущество оказывается бесхозяйным (бессубъектным).

Согласно ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник который не известен, либо вещь, от право собственности, на которую собственник отказался ( ст.225 ГК РФ). В тоже время такой отказ не влечет прекращения прав и обязанности собственника в отношении имущества до тех пор, пока право собственности на него не приобретено другим лицом (ст.236 ГК РФ).

Приобретение права собственности на бесхозяйные вещи тесно связано с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, т.к. подразумевает, что хозяин этих вещей не известен.

Лицо- гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником недвижимого имущества, но открыто владеющее как своим собственным имуществом в течение пятнадцати лет, приобретает право собственности на это имущество ( п.2 ст.234 ГК РФ). Право на собственности на недвижимое иное имущество подлежащее государственной регистрации возникает у лица приобретавшее это имущество в силу приобретательной давности.

В ГК РФ определены основания и порядок приобретения права собственности на бесхозяйные недвижимые вещи (п.2.ст.225 ГК РФ) и на движимые вещи от которых собственник отказался. По заявлению органа местного самоуправления недвижимые вещи принимаются на учет органом, на который возложена государственная регистрация прав на недвижимость. Через год, после постановки на учет, недвижимую вещь, признают муниципальной собственностью.

Что же касается движимых вещей, брошенных собственником, то они могут быть обращены другими лицами в собственность в порядке предусмотренным ГК РФ (ст.226 ГК РФ).

Правовое регулирование находки предполагает, что собственник вещи, которого потеряны, может быть найден.4[[4]](#footnote-4) Закон предусматривает два возможных последствия находки. К первому относится приобретение на нее право собственности, если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в соответствующий орган лицо, правомочное получить найденную вещь, не будет установлено (ст.228ГК РФ). Второе последствие возникает в случае установления лица, правомочного на получение вещи и заключается в праве нашедшего и возвратившего вещь лица, на возмещение расходов, связанных с хранением, с дачей или реализацией вещей, а также затрат на обнаружение лица, правомочного получить вещь (п.1.ст.229 ГК РФ). Либо также, лицо, нашедшее и возвратившее вещь, имеет право на получение вознаграждения за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи.

Нашедший вещь, обязан уведомить о случившемся лицо, потерявшее вещь, ее собственника либо другого известного ему лица (ст.227 ГК РФ).

К правилам о находке присоединены положения определяющие режим безнадзорных животных (ст.230-232 ГК РФ). Безнадзорным считается животное, которое к моменту задержания не находилось в хозяйстве какого либо лица, пригульное – животное которое к моменту задержания оказывается в чьем либо хозяйстве.

Клад – это намеренно скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право. Собственником клада является собственник земельного участка, где сокрыт клад. На данном земельном участке запрещается производить раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка. При обнаружении клада лицом без согласия собственника он должен передать его собственнику земельного участка.

2.2 Право собственности по приобретательной давности

История возникновения права собственности известна нам с времен Древнего Рима. И.Б.Новицкий разъяснил приобретательную давность в Древнем Риме с помощью высказывания Гая, о том что « Приобретение права собственности по давности владения введено по соображениям общественно публичного блага, чтобы не создавалось … не уверенности и не определенности собственнических отношений ».5[[5]](#footnote-5)

В действующем законодательстве предусмотрены нормы приобретательной давности, которые небыли в целом известны Римскому праву, хотя институт приобретательной давности постоянно совершенствовался. Владение должно быть добросовестным (п.1 ст.204 ГК РФ) и должно иметь открытый характер. Так же отличительным признаком приобретательной давности является непрерывность владения, для недвижимости срок - 15 лет, а для движимого имущества - 5 лет.

В Русском законодательстве давность владения упоминается впервые в Псковской ссудной грамоте (середина XVI века). Однако явление приобретательной давности имело место ранее, что подтверждалось древне - русскими актами о сделках, где приводились ссылки «на старину владения, как основания права собственности».6

С падением самостоятельности Пскова и торжеством Москвы нормы о приобретательной давности исчезают из законодательства, и лишь в своде законов 1832 года вновь появилась статья, посвященная давности владения.7

С началом построения рыночной экономики начинают складываться предпосылки для появления в современном отечественном праве института приобретательной давности. Нужда приобретательной давности стала возрастать с оживлением гражданского оборота. Наиболее важной предпосылкой появления норм о приобретательной давности это необходимость максимального вовлечения в оборот видов имущества не допускающих кратковременного простоя.

Для возникновения права собственности на вещь по давности необходимо, чтобы владение соответствовало следующим условиям – это добросовестности, открытости, непрерывности и отношению к имуществу, как к своему собственному.

В юридическом смысле добросовестный приобретатель имущества в соответствии со ст.302 ГК РФ тот, кто не знает и не может знать о том, что отчуждатель вещи не в праве ею распоряжаться. Любой владетель имущества предполагается добросовестным, пока не доказано обратное.

Открыто владеющим лицом является то лицо, которое не скрывает своего обладания имуществом перед этими лицами, владеет не скрываясь, но при этом такой владелец не обязан совершать демонстрирующих действии показывающих владение и не должен активно укрывать имущество от взоров.

Непрерывность владения в течение всего необходимого срока означает, что владелец, претендующий на право собственности не должен сам оставлять имущество, т.е. совершать действия, свидетельствующие об устранения владения и пользования. Непрерывность владения не может устраняться заменой владельца его правопреемником и не требует постоянно физического контакта владельца с имуществом. Владение вещью может быть лишь потенциальным, и нет необходимости владеть ею ежеминутно. Таким образом, владелец может уехать в отпуск, командировку оставив вещь, и это не будет являться перерывом во владении.

Владение имуществом «как своим собственным» означает, что владелец должен относиться к присвоенному имуществу не хуже, чем к остальному принадлежащему ему имуществу на праве собственности, он обязан заботиться о вещи.

Приобрести право собственности по давности владения может физическое, юридическое лицо, а также РФ ее субъект или муниципальное образование, для этого должен истечь установленный в законе срок давности.

3. ПРОИЗВОДНЫЕ ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1.Возникновение права собственности в силу заключения договоров (купля-продажа, мена, дарения)

Приобретение права собственности в силу заключения договоров относится к производным основаниям возникновения права собственности.

Договором купли-продажи является договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество другой стороне (покупателю) которая обязуется уплатить за него определенную денежную сумму (ст.454 ГК РФ).

В настоящие дни купля-продажа самый распространенный договор с помощью которого происходит приобретение права собственности. Перечень разновидностей купли-продажи по ГК РФ не является исчерпывающим, поэтому заключение договоров, которые не относятся к перечисленным в кодексе, также возможно.

С договором купли-продажи предшествует обязательство по возмездному отчуждению имущества за покупную цену в виде денежной суммы, именно это позволяет ограничить его от других договоров гражданского права.

Не малую роль в экономической деятельности населения играет договор купли-продажи жилья. В ГК РФ включен ряд положений, не знание которых может создать у покупателя серьезные проблемы. Другими словами, возникает проблема обременения собственности.

Статья 292 ГК РФ закрепляет право членов семьи собственника жилого помещения пользоваться этим помещением. Переход права собственности на жилой дом или квартиру другому лицу не является основанием для прекращения данного права члена семьи собственника .8[[6]](#footnote-6)

В соответствии со ст.223 ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. Следует, передача вещи приобретает особое значение, как в смысле установления момента собственности, так и в смысле самого способа ее перехода.

Передача требует следующих условий:

* правомочие передающего на перенесение права собственности;
* совпадение воли передающего и получателя относительно перехода господства над вещью;
* перенос владения;

В римском праве манципация (воображаемая продажа) состояла в следующем: в присутствии не менее чем пяти свидетелей и весодержателя приобретатель схватывал рукой приобретаемую вещь и, держа в руке медь, произносил формулу покупки: «Утверждаю, что этот раб по праву квиритов принадлежит мне, и что он должен считаться купленным за этот металл и посредством этой меди и этих весов».[[7]](#footnote-7)

В данном случае, манципация выступает как абстрактная сделка создающая реальный эффект не зависимо от правового основания. Если манципация воображаемая продажа, предполагается и не воображаемая - консенсуальная сделка продажи, и именно этому соглашению должно придаваться юридическое значение.[[8]](#footnote-8)

Позднее, акт манципации утратил характер продажи и стал актом передачи права на вещь. Манципация становится инструментом для исполнения обязательства, установленного предшествующей сделкой или иным юридическим событием, но стороны в любом случае вынуждены имитировать исполнение договора купли-продажи.

В конечном итоге манципация исчезла в силу традиции и уже « по Юстинианову праву передача есть общее и необходимое, форма добровольного отчуждения телесных вещей». [[9]](#footnote-9)

Таким образом, установление системы традиции поставили ее выше договора.

Со временем традиция почти утратила признаки ритуала, которые теперь стали вытесняться записями в поземельные книги, заявления перед судом и т.д. Но суть ритуала осталась.

Если традицию можно считать сделкой только потому, что она влечет переход собственности, а не владением, только особое соглашение – договор порождает юридический факт. Следует, передача вещи «как фактическое действие» без соглашения о собственности не порождает никакого юридического эффекта. Соколовский К.И. считает, что традиция является сделкой, т.к. она направлена на вечный результат, условия которого определяются за пределами традиции и всегда предполагаются, раз традиция состоялась.

Если совершена купля-продажа, то кажется, прямых основании считать ее ничтожной, как это допустимо, если у продавца нет собственности, не имеется. Но не получив владения, покупатель приобретает не собственность, а титул покупателя, обязательное право, которое позволяет ему заявлять требования лишь к продавцу. Покупатель не получивший владения, не становится собственником из договора купли-продажи не только если не получит владения, но если завладеет вещью иначе, чем получив ее от продавца. Поэтому, насильственное или иное получение вещи, не приводит к возникновению собственности у покупателя, который становиться в этом случае недобросовестным владельцем.

В современной юридической практике, помимо договора об отчуждении имущества освещается еще два акта: передача объекта и регистрация, только с регистрацией закон связывает возникновение права собственности (п.2ст.223 ГК РФ). Если переход права собственности заключается с момента регистрации, то передача владения утрачивает непосредственное вещно-правовое значение и сохраняет только обязательное. Например, покупатель вправе требовать передачи владения от продавца – это требование не собственника, а стороны в договоре (обязательстве). При этом форма и способ передачи имеют больше частное, чем публичное значение, вытекающее из условий договора.

3.2 Наследование имущества граждан

Свобода права наследования имущества защищена конституцией. Анализируя конституцию, предметом гарантии являются сами права и свобода человека и гражданина (ч. 1 ст.17 Конституции), а также защита прав и свобод человека и гражданина (ч.1.ст45 Конституции).

Наследственное право России начинает свое развитие, когда создан надежный фундамент по защите прав наследования - Конституция, таким образом можно проследить основные части сложного периода, который предшествовал становлению современных отношений в сфере наследования.

По декрету ВЦИК от 18 апреля 1919 г. (Об отмене наследования) вводилась система раздела имущества умерших лиц, между государством и отдельными лицами, которая просуществовала до 1926 г., однако и позже вплоть до прекращения существования СССР сказывалось ее давление на область наследования.

По декрету 1919 г. все имущество умерших переходило государству, за исключением части, не превышавшей определенно денежной суммы, либо части из обозначенных в этой части предметов. Эта система раздела определила нормы о наследовании, и лишь часть из них была изменена после 1926 г., но многие остались без изменения.[[10]](#footnote-10)

Новый ГК РФ устанавливает внутреннюю связь с гражданской правоспособностью физического лица. ГК РФ ставит на первое место наследование по завещанию.

С развитием цивилизации обнаруживается, что увеличение внимания к правовому регулированию наследования по завещанию является одним из последствий развития личности.

Проблемы наследственного права неоднократно подвергались рассмотрению в литературе[[11]](#footnote-11). В основном исследованию подвергалось наследование по закону, т.к. перечень находящегося в личной собственности имущества граждан был довольно ограничен. С началом развития рыночных отношений в стране все изменилось, граждане стали собственниками приватизированных квартир, земельных участках, поэтому в настоящее время внимание ученых сосредоточено на наследовании по завещанию.[[12]](#footnote-12) В ГК РФ наследованию по завещанию уделено важное внимание. Пунктом 1 ст. 1119 ГК РФ предусмотрено, что завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследникам в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ, включить в завещание иные распоряжения.

Так же в новом ГК РФ появилась статья о завещании в чрезвычайных обстоятельствах: «гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств, лишенный возможности совершить завещание в соответствии с ГК РФ (ст.1124-1128) может изложить позднюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме» (ст.1129 ГК РФ). При этом необходимо чтобы в присутствии двух свидетелей завещатель собственноручно написал и подписал документ, из содержания которого следует, что он представляет собой завещание. Такое завещание утрачивает силу, если завещатель в течение месяца, как чрезвычайные обстоятельства исчезли, не воспользовался возможностью совершить завещание в обычной форме.

Появилась новая ранее не известная форма завещания, как закрытое завещание. При нем не предоставляется возможность ознакомиться с его содержанием другим лицам, включая нотариуса. Такое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем, после чего оно в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей (ст.1126 ГК РФ).

Ранее вопросы о распоряжении гражданами своими вкладами в банках не входили в состав наследства, теперь в соответствии с ГК РФ (ст.1128) права на денежные средства, в отношении которых в банке совершено завещательное распоряжение входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях в соответствии с правилами установленными ГК РФ.

Если было завещано все имущество, то право на обязательную долю удовлетворялось за счет этого имущества. При завещании не всего, а части имущества это право удовлетворяется, прежде всего, из оставшейся не завещанной части имущества, даже если это приведет к уменьшению прав других наследников по закону. При недостаточной не завещанной части, право на обязательную долю удовлетворяется из той части имущества, которая завещана (ст.1149 ГК РФ). При этом в обязательную долю засчитывается все, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства, по какому – либо основанию по завещанию, по закону, либо в силу завещательного отказа.

Способы принятия наследства закреплены в статье 1153 ГК РФ. Принятие наследства осуществляется подачей заявления наследника по принятию наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Так же возможно принятие наследства через представителя, если в доверенности специально предусмотрены полномочия на принятие наследства. Считается что, наследник принял наследство, если он совершил следующие действия:

- вступил во владение или управление наследственным имуществом;

- принял меры по сохранности наследственного имущества, его защите от третьих лиц;

- произвел за свои счет расходы на содержание наследственного имущества;

- оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Правопреемство в отношении имущества юридических лиц осуществляется в результате реорганизации субъектов хозяйственного права и государственной регистрации. Реорганизация может осуществляться лишь по решению учредителей юридического лица или органа юридического лица уполномоченного на то учредительным документом (ст.57 ГК РФ).

Реорганизованным считается юридическое лицо с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц (кроме присоединения), в этом случае с момента внесения в государственный реестр записи о прекращении деятельности присоединенного.

В соответствии с Конституцией РФ защищаются и признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. С этими формами соотносятся и основания приобретения и прекращения права собственности в связи с правопреемством юридических лиц. [[13]](#footnote-13)

Заключение

право собственность имущество наследование

В новом ГК РФ определены рамки и специфика действий законодательных норм о приобретении права собственности.

Учитывая особенности развития рыночной экономики, при которых отношениям собственности придается огромное значение в гражданско-правовых отношениях, законодателем были сформулированы следующие права граждан в приобретении права собственности:

- право собственности принадлежит изготовителю продукции - субъекту бесхозяйного права, прошедшему государственную регистрацию и отвечающему по обязательным соглашениям своим имуществом;

- в ходе переработки материалов, преимущественными правами пользуется владелец материалов, однако учитывая характер действий переработки и соотношение стоимости материалов и переработка;

- при обращении в собственность общедоступных для сборов и добычи вещей и животных;

- право собственности по приобретательной давности, в новом ГК конкретизированы основные условия права собственности на вещь по давности владения, определены сроки истечения давностного срока;

- приобретение права собственности в силу заключения договоров;

- приняты новые положения о наследственном праве, которые укрепляют права собственника имущества (наследование по завещанию) гарантируют свободу завещания и расширяют формы наследования.

Подводя итог всей проделанной работы, хочется отметить следующие выводы:

- собственность как экономическая категория характеризуется действиями с присвоенными вещами лица, группы лиц, направленными на самореализацию в материальном мире;

- собственность как экономическая категория представляет собой действия по владению, пользованию и распоряжению имуществом в рамках установленных законодательством РФ;

-основания приобретения права собственности на движимое и недвижимое имущество, которое приобретается в результате инициативы субъекта гражданского права довольно подробно регламентированы Гражданским кодексом (гл. 14 ГК);

- право собственности занимает особое положение в группе вещных прав;

Таким образом, право собственности может быть приобретено субъектами гражданско-правовых отношений по различным основаниям, в основе этого приобретения права собственности могут лежать различные юридические факты, которые составляют основание этого права. Право собственности может возникать в результате изготовления вещи, получения плодов, продукции, доходов от использования имущества, приобретения имущества по договору, перехода его по наследству, а так же при признании имущества бесхозным.

Литература

1. Конституция РФ. Государственные символы России. – Новосибирск: Сиб. унив. Изд-во ,2006. – 64с.;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. М., 2007г.;
3. Гражданский кодекс РСФСР 1962г.;
4. Федеральный закон «О введении в действие части первой ГК РФ» от 30 ноября 1994г.;
5. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» от 21 июля 1997г.;
6. Щенникова Л.В. Указ. Соч.;

Новицкий И.Б. Римское право. – М., 1994 г.;

Владимирский – Буданов М.Ф. Обзор истории русского права.; Ростов н-Д., 1995 г. ;

Щенникова Л.В. «Вещное право» Учебное пособие;

1. Щенникова Л.В. Идеи законодателя, заложенные в содержании ГК РФ и редакция статьи 216 // Государство и право. 2002 г., №9;

 Покровский И.А. История римского права. Петроград, 1918г.;

Дождев Д.В. Основание защиты владения в римском праве. 1996 г.;

1. Денбург Г. Пандекты. Том первый. Часть вторая. Вещное право. СПб, 1905г. ;

Рубанов А.А. Конституционная гарантия права наследования и ГК России // Государство и право. 2202 г., № 9;

Генкин Д.М., Новицкий И.Б., Рябинович Н.В., История советского гражданского права. М., 1949г.;

1. Кабатов В.А. Новое в наследственном праве России. // Государство и право. 2000 г.;
2. Залесский В.В. Переход права собственности при учреждении организациями самостоятельных юридических лиц на базе бывших структурных подразделений // Гражданское законодательство. Практика применения в вопросах и ответах.;
3. Шершеневич Г. Ф.Учебник русского гражданского права. Т. 1, 2005
4. Гражданское право России (часть 1) Курс лекций Учебное пособие под ред. А.А. Мохова. - Волгоград, Издательство , 2003г.;
5. Зенин И.А. Гражданское право Российской Федерации Учебное пособие 2003г.;
6. Рузакова О.А. Гражданское право, т. 1;
7. Актуальные проблемы права собственности, Материалы Всероссийской межвузовской конференции (октябрь 2003 г., г. Саратов).2004 г.;
8. А.Г. Калпин, А.И. Масляев Гражданское право. Часть первая, Юристъ, 2002 г.;
9. Гражданское право. Том I. (под ред. доктора юридических наук, профессора Е.А.Суханова) - М. Волтерс Клувер, 2004 г.;
10. Гавзе Ф.И. Обязательственное право (общие положения) 1986 г.;
11. Камышанский В.П. Пределы и ограничения права собственности 1990г.;
12. Пахман С.В. Обычное гражданское право в России. Юридические очерки,1 том;
13. Синайский В.И. Русское гражданское право.;
14. Чеговадзе Л.А. Избранные вопросы по курсу Гражданское право.
1. 1 Гражданский кодекс Российской Федерации [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 Ст. 218 Гражданского кодекса РФ [↑](#footnote-ref-2)
3. 3 ст. 221 ГК РФ [↑](#footnote-ref-3)
4. 4 Щенникова Л.В. Указ. Соч. с 29 [↑](#footnote-ref-4)
5. 5 Новицкий И.Б. Римское право. – М., 1994 г., С. 91

6 Владимирский – Буданов М.Ф. Обзор истории русского права. Ростов н-Д., 1995 г. С 503

7 Щенникова Л.В. Указ. Соч. с. 32 [↑](#footnote-ref-5)
6. 8 Щенникова Л.В. Идеи законодателя, заложенные в содержнии ГК РФ и редакция статьи 216 // Государство и право. 2002 г., №9. С.32 [↑](#footnote-ref-6)
7. Покровский И.А. История римского права. Петроград, 1918г., с. 253 [↑](#footnote-ref-7)
8. Дождев Д.В. Основание защиты владения в римском праве. 1996 г. [↑](#footnote-ref-8)
9. Денбург Г. Пандекты. Том первый. Часть вторая. Вещное право. СПб, 1905г. [↑](#footnote-ref-9)
10. Рубанов А.А. Конституционная гарантия права наследования и ГК России // Государство и право. 2202 г., № 9. С. 59. [↑](#footnote-ref-10)
11. Генкин Д.М., Новицкий И.Б., Рябинович Н.В., История советского гражданского права. М., 1949г. [↑](#footnote-ref-11)
12. Кабатов В.А. Новое в наследственном праве России. // Государство и право. 2000 г., с. 92 - 100 [↑](#footnote-ref-12)
13. Залесский В.В. Переход права собственности при учреждении организациями самостоятельных юридических лиц на базе бывших структурных подразделений // Гражданское законодательство. Практика применения в вопросах и ответах. Приложение 4 [↑](#footnote-ref-13)