**Министерство сельского хозяйства РФ**

Федеральное Государственное образовательное  учреждение

высшего профессионального образования

«Пермская государственная сельскохозяйственная академия

им. академика  Д.Н. Прянишникова»

Кафедра финансов, кредита и экономического анализа

Курсовая  работа на тему

«Национальный проект России: «Доступное жилье: цели, механизм реализации и источники финансирования»».

Выполнила: студентка 3 курса

Очного  отделения

Экономического  факультета

Группы  ФК-32

Артамонова  Юлия Алексеевна

Проверила: Кузнецова Эльвира Рудольфовна

Пермь-2009

**Содержание**

Введение……………………………………………………………………….3стр

1. Теоретические аспекты рынка жилья

     1.1 Характеристика Основных проблем жилищного рынка…………5стр

     1.2 Правовое регулирование рынка  жилья…………………………...6 стр

2. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье гражданам России»

         2.1 Социально-экономическое развитие России……………………..9 стр

     2.2 Характеристика национального проекта………………………..12 стр

     2.3 Анализ национального проекта………………………………….17 стр

     2.4 Предложения по совершенствованию национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»…………………...21 стр

Выводы и предложения…………………………………………………….24стр

Список  использованных источников………………………………………27 стр

Приложения………………………………………………………………….28 стр

**Введение**

    Государство принято ругать по всем поводам. По поводу «квартирного вопроса» – особенно. Конечно, есть за что. Но такой ли уж неэффективной всегда была государственная  жилищная политика? Если бы не хрущевки, не массовое строительство 60–80-х годов прошлого века, не известно, в каких условиях жили бы большинство граждан сейчас.

    В современной России все еще сложнее. Благодаря проведенным в 1991–2005 годах  реформам в жилищной сфере мы окончательно ушли от планово-административных методов строительства, и сейчас старые методы и подходы не работают. Поэтому нет нужды вспоминать прошлое – надо думать о будущем и создавать жизнеспособные и эффективные механизмы решения жилищных проблем.

    Повышение качества жизни граждан России – ключевой вопрос государственной политики. Казалось бы, бесспорная декларация. Именно так она воспринимается сейчас. В том числе – когда звучит в устах власти. Но еще сравнительно недавний исторический опыт показывает, что всего лишь несколько лет назад ее бесспорность вовсе не была столь очевидной.

    Опасная дезинтеграция государственных  институтов, системный экономический  кризис, издержки приватизации в сочетании  с политическими спекуляциями на естественном стремлении людей к  демократии, серьезные просчеты при проведении экономических и социальных реформ, – последнее десятилетие XX века стало периодом катастрофической демодернизации страны и социального упадка. За чертой бедности оказалась фактически треть населения. Массовым явлением стали многомесячные задержки с выплатой пенсий, пособий, заработных плат. Люди были напуганы дефолтом, потерей в одночасье своих сбережений. Не верили уже и в то, что государство сможет исполнять даже минимальные социальные обязательства.

    Вот с чем столкнулась власть, начавшая работать в 2000 году. Вот в каких условиях необходимо было одновременно и решать острейшие каждодневные проблемы, и работать на то, чтобы заложить новые – долгосрочные – тенденции роста.

    Национальный  проект призван создать условия  для решения всех этих проблем. Однако это не значит, что государство будет самостоятельно строить новые дома, помогать строительным компаниям, вкладывать деньги в развитие их бизнеса и регулировать ценовую политику. Формируя рынок, государство действует по рыночным принципам, и его основной задачей является создание условий для развития жилищного строительства в стране и сбалансированное стимулирование спроса и предложения на жилищном рынке.

    Целью курсовой работы и является рассмотреть  проект «Доступное жилье», его цели, механизм реализации и источники финансирования и провести анализ этого проекта.

    Задачи  работы:

    а). Ознакомиться с проектом

    б). Рассмотреть цели, механизм реализации и источники финансирования проекта

    в). Провести анализ

    г). Выделить мероприятия для улучшения проекта

    д). Сформулировать выводы

Предметом исследования является деятельность проекта.

Объектом  исследования-Россия.

Период  исследования- 2006-1010 гг.

    Для поиска нужной информации использовался Интернет и различные газеты, посвященные вопросам, связанным с жильем. Важнейшим источником информации были материалы с сайта www.rost.ru.

    Данная  тема очень актуальна исходя из того что жилищный вопрос играет важную роль в наше время.

**1. Теоретические аспекты  рынка жилья**