Введение

Смета в строительстве - документ, на основании которого определяется сметная стоимость строительства. Сметная документация состоит из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и других документов.

Смета представляет собой комплекс расчётов для определения размера затрат на проект. В то же время смета это инструмент управления, который используется менеджером в процессе реализации проекта. Поэтому смета имеет двойное значение. Во-первых, этот документ, определяет стоимость проекта, во-вторых, является инструментом для контроля и анализа расхода денежных средств на проект.

Назначение смет**:** определить объём капитальных вложений, включающих затраты на строительные работы; приобретение технологического, энергетического, подъёмно-транспортного и другого оборудования, приспособлений, инструмента и производственного инвентаря, необходимого для функционирования предприятия; работы по монтажу этого оборудования; освоение стройплощадки; осуществление технического и авторского надзора; разработку проектной документации и др.

Сметы составляются в процессе проектирования предприятий, зданий и сооружений на основании графических материалов, спецификаций к ним и пояснительных записок и по ней определяется размер затрат, связанных со строительством, реконструкцией или расширением зданий и сооружений и т.д.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ используется для определения договорной цены и заключения контрактов между заказчиками и подрядчиками, между генеральным подрядчиком и субподрядчиком, а также для расчётов между ними.

На основе сметы и календарного плана составляется бюджет проекта и осуществляется учёт, отчётность и оценка деятельности подрядчика и заказчика. Поэтому сметная стоимость должна не только покрывать расходы, но и обеспечивать получение определённой прибыли. Сопоставление сметной стоимости позволяет выявлять не только источники прибыли, но и причины убыточной работы. Но в любом случае смета даёт только прогноз конечной стоимости проекта, так как его окончательная стоимость станет известна после завершения, когда финансирование проекта будет закончено.

В моей курсовой работе рассмотрен расчет сметной стоимости переоборудования офисного помещения под парикмахерскую.

Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

1. Пояснительная записка

В моей курсовой работе рассмотрен расчет сметной стоимости переоборудования офисного помещения под парикмахерскую. Данное помещение находится по адресу г. Волгоград, ул. Рабоче-крестьянская 7. Мое помещение находится на первом этаже офисного здания, которое ранее никогда не использовалось как парикмахерская.

Для того, чтобы переоборудовать данное помещение под парикмахерскую мне необходимо:

* провести ряд санитарно-технических работ – проложить трубы водоснабжения и канализации, установить умывальники и смесители;
* установить перегородку, разделяющие рабочие места мастеров;
* провести работы по внутренней отделке помещения, а именно: отштукатурить, отшпатлевать и покрасить стены, заменить покрытие пола на новое.

В процессе составления сметы были использованы следующие нормативные документы:

* ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков»;
* ГЭСН-2001-11 «Полы»;
* ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы»;
* ГЭСН-2001-16 «Трубопроводы внутренние»;
* ГЭСН-2001-17 «Водопровод и канализация – внутренние устройства»;
* ГЭСН-2001-46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений»;
* ГЭСНр-2001-57 «Полы»;
* ГЭСНр-2001-62 «Малярные работы»;
* МДС 81-33.2004 «Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ»;
* МДС 81-25.2001 «Нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ».

Также в процессе составления сметы был использован каталог текущих цен «Стройцена» на IV квартал 2007 г.

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) предназначены для определения состава и потребности в материально-технических и трудовых ресурсах, необходимых для выполнения строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ. ГЭСН используются для определения сметной стоимости выполняемых работ ресурсным методом, разработки единичных расценок различного назначения (федеральных, территориальных, отраслевых, фирменных) и укрупненных сметных нормативов.

На основании ГЭСН разрабатываются сметные расценки на строительные работы и конструкции, монтаж оборудования, а также на ремонтно-строительные и пусконаладочные работы, которые объединяют в сборники единичных расценок (ЕР).

Определим объемы выполняемых работ:

* Площадь помещения - 50м2;
* Высота помещения – 3,5м;
* Размер оконных проемов – 2\*2,5м;
* Размер дверных проемов – 0,8\*2,1м;
* Размер перегородки – 1,5\*2м;
* Площадь перегородки – 6м2;
* Длина труб водоснабжения и канализации – 10м;
* Количество отверстий в стене – 3шт;
* Площадь стен с перегородкой – 97,84м2;
* Площадь стен – 91,84м2;
* Площадь потолка – 50м2;
* Площадь пола – 50м2;
* Длина плинтусов – 28,47м.

В моей курсовой работе произведен расчет сметной стоимости ремонтно-строительных работ по переоборудовании помещения под парикмахерскую. Курсовая работа состоит из пояснительной записки, содержащей описание объекта, дефектной ведомости, локального ресурсного сметного расчета и ведомость договорной цены.

В третьем пункте моей курсовой работы рассматривается локальный ресурсный расчет сметной стоимости переоборудования офисного помещения под парикмахерскую. Локальные сметные расчеты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих данных: параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях; объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам; номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов; действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

Стоимость работ в локальных сметных расчетах (сметах) в составе сметной документации может приводиться в двух уровнях цен: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года; в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства. В своей курсовой работе я использовала каталог текущих цен «Стройцена» на IV квартал 2007 г.

2. Дефектная ведомость

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дефектная ведомость** | | | | |
| **№ п.п.** | **Обоснование** | **Наименование позиции** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | ГЭСН 16-04-001 | Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности | м | 10 |
| 2 | ГЭСН 16-04-002 | Прокладка трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа | м | 10 |
| 3 | ГЭСН 17-01-001-15 | Установка умывальников групповых с подводкой холодной и горячей воды | м | 50 |
| 4 | ГЭСН 17-01-002 | Установка смесителей | шт | 2 |
| 5 | ГЭСНр 57-03-01 | Демонтаж плинтусов деревянных | м плинтусов | 28,4 |
| 6 | ГЭСНр 57-02-01 | Разборка покрытий полов из линолеума | м2 покрытий | 50 |
| 7 | ГЭСН11-01-036-01 | Устройство покрытий из линолеума на клее | м2 покрытия | 50 |
| 8 | ГЭСН11-01-039-01 | Устройство плинтусов деревянных | м плинтусов | 28,4 |
| 9 | ГЭСН15-04-025-03 | Окраска плинтусов деревянных | м2 окрашиваемой поверхности | 28,4 |
| 10 | ГЭСН08-04-001-09 | Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м | м2 перегородок (за вычетом проемов) | 3 |
| 11 | ГЭСН15-04-027-05 | Шпатлевание стен перегородок | м2 окрашиваемой поверхности | 6 |
| 12 | ГЭСН15-02-016-05 | Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен внутри здания | м2 оштукатуриваемой поверхности | 97,8 |
| 13 | ГЭСН15-04-027-05 | Шпатлевание по штукатурке внутри здания | м2 окрашиваемой поверхности | 97,8 |
| 14 | ГЭСН15-04-027-05 | Шпатлевание стен перегородок | м2 окрашиваемой поверхности | 6 |
| 15 | ГЭСН15-04-005-08 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке потолков | м2 окрашиваемой поверхности | 50 |
| 16 | ГЭСНр62-16-05 | Окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35 % | м2 окрашиваемой поверхности | 91,8 |
| 17 | ГЭСН15-04-005-09 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная стен перегородок | м2 окрашиваемой поверхности | 6 |
| 18 | ГЭСН 46-03-010-1 | Пробивка отверстий в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 кв.см. | Шт. отв. | 3 |

3. Локальный ресурсный сметный расчет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** | | *(наименование стройки)* | | | |  | |  | | | | |  | | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1** | | | | | | | | | |  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| « \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2007 г. | | | (локальная смета) | | |  | | | | | |  | | | «\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2007 г. | | | | | | |
|  | **На** | **Строительно-ремонтные работы по переоборудования офисного помещения под парикмахерскую, г.Волгоград, ул. Рабочее-крестьянская 7** | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
|  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
|  |  | Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2007 г. | | | | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах | | | | | | | | | | | | | | Трудозатр | |
|
| на ед. | всего | на единицу измерения | общая | | | в том числе | | | | | | | | | | абочих | Мех. |
| осн. з/пл | | эк.маш. | | | з/пл мех. | | | М.т. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 |
| **Раздел 1: Санитарно-технические работы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **ГЭСН 16-04-001** | **Прокладка трубопровода канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности** | **100 м** |  | **0,1** | **4037,13** | **404** | | **348,63** | | **0,01332** | | | **0,72332** | | | **54,346** | | **64,24** | | **0,13** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 4,2 | чел.час | 64,24 | 6,424 | 54,27 |  | | 348,63 | |  | | |  | | |  | | 64,24 | |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,13 | 0,013 | 55,64 |  | |  | |  | | | 0,72332 | | |  | |  | | 0,13 |
|  | 1. 021141 | Краны на автомобильном ходу | м-час | 0,01 | 0,00013 |  |  | |  | | 0 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 2.020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т | м-час | 0,01 | 0,00013 | 76,2 |  | |  | | 0,00991 | | |  | | |  | |  | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | | 14 |
|  | 3. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,11 | 0,0000143 | 238,81 |  | |  | | 0,00341 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 4. 300-9660 | Трубопровод канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметр 50 мм | м | 99,8 | 0,0129 | 105,98 |  | |  | |  | | |  | | | 1,3749 | |  | |  |
|  | 5. 300-9120 | Задвижки | шт | 3 | 0,3 | 81,22 |  | |  | |  | | |  | | | 24,366 | |  | |  |
|  | 6. 300-9240 | Крепления | шт | 9 | 0,9 | 15,07 |  | |  | |  | | |  | | | 13,563 | |  | |  |
|  | 7. 300-0040 | Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметр 16мм | т | 0,001 | 0,00012 | 54000 |  | |  | |  | | |  | | | 6,48 | |  | |  |
|  | 8. 103-0743 | Кольца резиновые (манжеты), для полиэтиленовых напорных труб, диаметр 50мм | кг | 1,5 | 0,15 | 54 |  | |  | |  | | |  | | | 8,1 | |  | |  |
|  | 9. 411-0001 | Вода | м3 | 0,39 | 0,0585 | 7,91 |  | |  | |  | | |  | | | 0,4627 | |  | |  |
| **2** | **ГЭСН 16-04-002** | **Прокладка трубопровода водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа** | **100 м** |  | **0,1** | **36372,685** | **3637** | | **689,75** | | **176,032** | | | **27,4862** | | | **2744** | | **121,8** | | **4,94** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 4,2 | чел.час | 121,8 | 12,18 | 56,63 |  | | 689,75 | |  | | |  | | |  | | 121,8 | |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 4,94 | 0,494 | 55,64 |  | |  | |  | | | 27,4862 | | |  | |  | | 4,94 |
|  | 1. 021141 | Краны на автомобильном ходу | м-час | 0,03 | 0,003 | 333,49 |  | |  | | 1,00047 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 2. 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т | м-час | 0,05 | 0,005 | 321,98 |  | |  | | 1,6099 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 3. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,22 | 0,022 | 238,81 |  | |  | | 5,25382 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 4. 081600 | Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб |  | 4,64 | 0,464 | 362,43 |  | |  | | 168,168 | | |  | | |  | |  | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | | 14 |
|  | 5. 530-9001 | Трубопровод водоснабжения из полиэтиленовых труб, диаметр 50 мм | м | 93,8 | 9,38 | 16,98 |  | |  | |  | | |  | | | 159,27 | |  | |  |
|  | 6. 103-9140 | Арматура муфтовая | шт | 2 | 0,2 | 459,24 |  | |  | |  | | |  | | | 91,848 | |  | |  |
|  | 7. 300-9240 | Крепления | шт | 9 | 0,9 | 15,07 |  | |  | |  | | |  | | | 13,563 | |  | |  |
|  | 8. 300-9911 | Фасонные и соединительные части к трубам | шт | 12 | 1,2 | 2050 |  | |  | |  | | |  | | | 2460 | |  | |  |
|  | 9. 101-0137 | Дюбели с калибровкой в обоймах 35\*8,5мм | т | 0,0001 | 0,000051 | 94070 |  | |  | |  | | |  | | | 4,7975 | |  | |  |
|  | 10. 101-1680 | Патроны для строительно-монтажного пистолета | 1000 шт | 0,06 | 0,006 | 1380 |  | |  | |  | | |  | | | 8,28 | |  | |  |
|  | 11. 101-9107 | Наконечники | кг | 0,33 | 0,033 | 115 |  | |  | |  | | |  | | | 3,795 | |  | |  |
|  | 12. 101-0329 | Клей 88-СА | кг | 0,17 | 0,017 | 52,81 |  | |  | |  | | |  | | | 0,8977 | |  | |  |
|  | 13. 113-9105 | Метиленхлорид | кг | 0,2 | 0,02 | 25,11 |  | |  | |  | | |  | | | 0,5022 | |  | |  |
|  | 14. 101-1601 | Известь строительная негашеная хлорная, марки А | кг | 1,21 | 0,121 | 8,58 |  | |  | |  | | |  | | | 1,0381 | |  | |  |
|  | 15. 411-0001 | Вода | м3 | 0,004 | 0,0004 | 7,91 |  | |  | |  | | |  | | | 0,0031 | |  | |  |
| **3** | **ГЭСН 17-01-001-15** | **Установка умывальников груповых с подводкой холодной и горячей воды** | **100 м** |  | **0,2** | **25647,781** | **5130** | | **834,91** | | **76,0827** | | | **23,035** | | | **4195** | | **76,04** | | **2,07** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 4 | чел.час | 76,04 | 15,208 | 54,9 |  | | 834,91 | |  | | |  | | |  | | 76,04 | |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 2,07 | 0,414 | 55,64 |  | |  | |  | | | 23,035 | | |  | |  | | 2,07 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т |  | 0,94 | 0,188 | 76,2 |  | |  | | 14,3256 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,77 | 0,154 | 238,81 |  | |  | | 36,7767 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 3. 021141 | Краны на автомобильном ходу | м-час | 0,33 | 0,066 | 378,49 |  | |  | | 24,9803 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 4. 300-9400 | Санитарные приборы | комплект | 10 | 2 | 2014,81 |  | |  | |  | | |  | | | 4029,6 | |  | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | | 14 | |
|  | 5. 101-1669 | Очес льняной | кг | 0,3 | 0,06 | 150 |  | |  | |  | | |  | | | 9 | |  | |  |
|  | 6. 101-0388 | Краски масляные | т | 0,0006 | 0,00456 | 26919,3 |  | |  | |  | | |  | | | 122,81 | |  | |  |
|  | 7. 101-0628 | Олифа комбинированная К-3 | т | 0,0003 | 0,00006 | 28856,09 |  | |  | |  | | |  | | | 1,7313 | |  | |  |
|  | 8. 101-9765 | Замазка суриковая | кг | 2 | 0,4 | 39,67 |  | |  | |  | | |  | | | 15,868 | |  | |  |
|  | 9. 101-1355 | Цемент глиноземистый расширяющийся | т | 0,002 | 0,0004 | 1208,9 |  | |  | |  | | |  | | | 0,4835 | |  | |  |
|  | 10. 402-9050 | Раствор цементный | м3 | 0,05 | 0,01 | 1600 |  | |  | |  | | |  | | | 16 | |  | |  |
| **4** | **ГЭСН 17-01-002** | **Установка смесителей** | **10 шт** |  | **0,2** | **6119,3233** | **1224** | | **76,86** | | **1,066** | | | **0** | | | **1145,9** | | **7** | |  |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 4 | чел.час | 7 | 1,4 | 54,9 |  | | 76,86 | |  | | |  | | |  | | 7 | |  |
|  | 1. 330206 | Дрели электрические | м-час | 0,1 | 0,02 | 53,3 |  | |  | | 1,066 | | |  | | |  | |  | |  |
|  | 2. 300-9450051 | Смесители | шт | 10 | 2 | 565,03 |  | |  | |  | | |  | | | 1130,0 | |  | |  |
|  | 3. 101-9102 | Дюбели распорные полиэтиленовые | т | 0,0005 | 0,00010 | 94070 |  | |  | |  | | |  | | | 9,5951 | |  | |  |
|  | 4. 101-9680 | Шурупы строительные | т | 0,0001 | 0,00002 | 11672,91 |  | |  | |  | | |  | | | 0,2334 | |  | |  |
|  | 5. 101-1669 | Очес льняной | кг | 0,13 | 0,026 | 150 |  | |  | |  | | |  | | | 3,9 | |  | |  |
|  | 6. 101-0388 | Краски масляные | т | 0,0002 | 0,00005 | 26919,3 |  | |  | |  | | |  | | | 1,3998 | |  | |  |
|  | 7. 101-0628 | Олифа комбинированная К-3 | т | 0,0001 | 0,00002 | 28856,09 |  | |  | |  | | |  | | | 0,7502 | |  | |  |
| **Раздел 2: Ремонтные работы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5** | **ГЭСНр 57-03-01** | **Демонтаж плинтусов деревянных** | **100 м плинтусов** |  | **0,284** | **167,5765** | **47,59** | | | **47,591** | |  | | |  | | |  | | **3,77** |  |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 2 | чел.час | 3,77 | 1,07068 | 44,45 |  | | | 47,591 | |  | | |  | | |  | | 3,77 |  |
| **6** | **ГЭСНр 57-02-01** | **Разборка покрытий полов из линолеума** | **100 м2 покрытий** |  | **0,5** | **523,4247** | **261,71** | | | **253,14** | | **4,953** | | | **3,6166** | | |  | | **11,39** | **0,13** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 2 | чел.час | 11,39 | 5,695 | 44,45 |  | | | 253,14 | |  | | |  | | |  | | 11,39 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,13 | 0,065 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 3,6166 | | |  | |  | 0,13 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,13 | 0,065 | 76,2 |  | | |  | | 4,953 | | |  | | |  | |  |  |
| **7** | **ГЭСН11-01-036-01** | **Устройство покрытий из линолеума на клее** | **100 м2 покрыти** |  | **0,5** | **23950,984** | **11975,4** | | | **1154,64** | | **91,2969** | | | **29,5588** | | | **10700** | | **48,76** | **1,06** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 2,7 | чел.час | 48,76 | 24,38 | 47,36 |  | | | 1154,6 | |  | | |  | | |  | | 48,76 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 1,0625 | 0,53125 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 29,5588 | | |  | |  | 1,06 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,4375 | 0,21875 | 76,2 |  | | |  | | 16,6688 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,625 | 0,3125 | 238,81 |  | | |  | | 74,6281 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-1743 | Клей "Бустилат" | т | 0,05 | 0,025 | 20000 |  | | |  | |  | | |  | | | 500 | |  |  |
|  | 4. 101-9876 | Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове | м2 | 102 | 51 | 200 |  | | |  | |  | | |  | | | 10200 | |  |  |
| **8** | **ГЭСН11-01-039-01** | **Устройство плинтусов деревянных** | **100 м плинтусов** |  | **0,284** | **2428,7932** | **689,78** | | | **107,73** | | **6,7822** | | | **1,58018** | | | **573,68** | | **8,7975** | **0,1** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3 | чел.час | 8,7975 | 2,49849 | 43,12 |  | | | 107,73 | |  | | |  | | |  | | 8,7975 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,1 | 0,0284 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 1,58018 | | |  | |  | 0,1 |
|  | 1. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,1 | 0,0284 | 238,81 |  | | |  | | 6,7822 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 203-0352 | Плинтуса из древесины (сосна) | м | 101 | 28,684 | 20 |  | | |  | |  | | |  | | | 573,68 | |  |  |
| **9** | **ГЭСН15-04-025-03** | **Окраска плинтусов деревянных** | **100 м2 окрашиваемой поверхности** |  | **0,284** | **5306,4845** | **1507,0** | | | **869,23** | | **9,86655** | | | **2,56779** | | | **625,36** | | **59,075** | **0,16** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3,5 | чел.час | 59,075 | 16,7774 | 51,81 |  | | | 869,23 | |  | | |  | | |  | | 59,075 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,1625 | 0,04615 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 2,56779 | | |  | |  | 0,16 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,025 | 0,0071 | 76,2 |  | | |  | | 0,54102 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,1375 | 0,03905 | 238,81 |  | | |  | | 9,32553 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-1667 | Шпатлевка масляно-клеевая | т | 0,054 | 0,01533 | 13000 |  | | |  | |  | | |  | | | 199,368 | |  |  |
|  | 4. 101-9840 | Краски (для дерева) масляные готовые к применению для внутренних работ | т | 0,025 | 0,0071 | 60000 |  | | |  | |  | | |  | | | 426 | |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | |
| **10** | **ГЭСН08-04-001-09** | **Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м** | **100 м2 перегородок (за вычетом проемов)** |  | **0,03** | **27152,07** | **815** | | | **186,34** | | **32,41** | | | **6,13** | | | **589,68** | | **115,82** | **3,68** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3,8 | чел.час | 115,82 | 3,47 | 53,63 |  | | | 186,34 | |  | | |  | | |  | | 115,82 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 3,68 | 0,11 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 6,13 | | |  | |  | 3,68 |
|  | 1. 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т | м-час | 2,44 | 0,07 | 321,98 |  | | |  | | 23,54 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 1,24 | 0,04 | 238,81 |  | | |  | | 8,87 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-9168 | Клей для облицовочных работ (сухая смесь) | т | 0,18 | 0,01 | 8000,00 |  | | |  | |  | | |  | | | 43,20 | |  |  |
|  | 4. 403-9094 | Плиты гипсовые (пазогребневые) | м2 | 101,20 | 3,04 | 180,00 |  | | |  | |  | | |  | | | 546,48 | |  |  |
| **11** | **ГЭСН15-04-027-05** | **Шпатлевание стен перегородок** | **100 м2 окрашиваемой поверхности** |  | **0,06** | **1259,21** | **106,98** | | | **44,90** | | **1,21** | | | **0,34** | | | **60,53** | | **13,79** | **0,05** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3,9 | чел.час | 13,79 | 0,83 | 54,27 |  | | | 44,898 | |  | | |  | | |  | | 13,79 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,05 | 0,01 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 0,3394 | | |  | |  | 0,05 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,01 | 0,00 | 76,20 |  | | |  | | 0,1143 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,04 | 0,0046 | 238,81 |  | | |  | | 1,09853 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | шт | 5,00 | 0,61 | 19,00 |  | | |  | |  | | |  | | | 11,53 | |  |  |
|  | 4. 101-1667 | Шпатлевка масляно-клеевая | т | 0,03 | 0,0035 | 14000,00 |  | | |  | |  | | |  | | | 49,00 | |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | |
| **12** | **ГЭСН15-02-016-05** | **Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен внутри здания** | **100 м2 оштукатуриваемой поверхности** |  | **0,978** | **13090,89** | **13240,** | | | **8644,2** | | **480,587** | | | **438,048** | | | **3678,06** | | **156,07** | **8,05** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 4,2 | чел.час | 156,07 | 152,644 | 56,63 |  | | | 8644,2 | |  | | |  | | |  | | 156,07 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 8,05 | 7,8729 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 438,048 | | |  | |  | 8,05 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 1,2375 | 1,21027 | 76,2 |  | | |  | | 92,223 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 111500 | Растворонасосы 1 м3/ч | м-час | 6,8125 | 6,66262 | 58,29 |  | | |  | | 388,364 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-0219 | Гипсовые вяжущие Г-3 | т | 0,006 | 0,00587 | 1800 |  | | |  | |  | | |  | | | 10,5624 | |  |  |
|  | 4. 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 | м3 | 2,5 | 2,445 | 1500 |  | | |  | |  | | |  | | | 3667,5 | |  |  |
| **13** | **ГЭСН15-04-027-05** | **Шпатлевание по штукатурке внутри здания** | **100 м2 окрашиваемой поверхности** |  | **0,978** | **1259,21** | **1234,2** | | | **731,83** | | **9,6899** | | | **2,7208** | | | **489,978** | | **13,788** | **0,05** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3,9 | чел.час | 13,78 | 13,4851 | 54,27 |  | | | 731,83 | |  | | |  | | |  | | 13,788 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,05 | 0,0489 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 2,7208 | | |  | |  | 0,05 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,0125 | 0,01222 | 76,2 |  | | |  | | 0,93155 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,0375 | 0,03667 | 238,81 |  | | |  | | 8,75836 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | шт | 5 | 4,89 | 19 |  | | |  | |  | | |  | | | 92,91 | |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | |
|  | 4. 101-1667 | Шпатлевка масляно-клеевая | т | 0,029 | 0,02836 | 14000 |  | | |  | |  | | |  | | | 397,068 | |  |  |
| **14** | **ГЭСН15-04-027-05** | **Шпатлевание стен перегородок** | **100 м2 окрашиваемой поверхности** |  | **0,06** | **1259,21** | **76** | | | **44,898** | | **0,59447** | | | **0,16692** | | | **30,06** | | **13,788** | **0,05** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3,9 | чел.час | 13,788 | 0,82731 | 54,27 |  | | | 44,898 | |  | | |  | | |  | | 13,788 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,05 | 0,003 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 0,16692 | | |  | |  | 0,05 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,0125 | 0,00075 | 76,2 |  | | |  | | 0,05715 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,0375 | 0,00225 | 238,81 |  | | |  | | 0,53732 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | шт | 5 | 0,3 | 19 |  | | |  | |  | | |  | | | 5,7 | |  |  |
|  | 4. 101-1667 | Шпатлевка масляно-клеевая | т | 0,029 | 0,00174 | 14000 |  | | |  | |  | | |  | | | 24,36 | |  |  |
| **15** | **ГЭСН15-04-005-08** | **Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке потолков** | **100 м2 окрашиваемой поверхности** |  | **0,5** | **11761,080** | **5880,5** | | | **2823,0** | | **34,2651** | | | **8,69375** | | | **3014,5** | | **102,84** | **0,31** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 4 | чел.час | 102,84 | 51,4222 | 54,9 |  | | | 2823,0 | |  | | |  | | |  | | 102,84 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,3125 | 0,15625 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 8,69375 | | |  | |  | 0,31 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,0375 | 0,01875 | 76,2 |  | | |  | | 1,42875 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,275 | 0,1375 | 238,81 |  | | |  | | 32,8364 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3.101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | шт | 5 | 2,5 | 19 |  | | |  | |  | | |  | | | 47,5 | |  |  |
|  | 4. 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0,092 | 0,046 | 12000 |  | | |  | |  | | |  | | | 552 | |  |  |
|  | 5. 101-9844 | Краски водоэмульсионные | т | 0,069 | 0,0345 | 70000 |  | | |  | |  | | |  | | | 2415 | |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | |
| **16** | **ГЭСНр62-16-05** | **Окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35 %** | **100 м2 окрашиваемой поверхности** |  | **0,918** | **5538,4046** | **5084,2** | | | **1265,0** | | **20,1488** | | | **8,1724** | | | **3790,9** | | **28,02** | **0,16** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3,1 | чел.час | 28,02 | 25,7223 | 49,18 |  | | | 1265,0 | |  | | |  | | |  | | 28,02 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,16 | 0,14688 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 8,1724 | | |  | |  | 0,16 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,1 | 0,0918 | 76,2 |  | | |  | | 6,99516 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,06 | 0,05508 | 238,81 |  | | |  | | 13,1537 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-0620 | Мел природный молотый | т | 0,012 | 0,01101 | 4500 |  | | |  | |  | | |  | | | 49,572 | |  |  |
|  | 4. 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0,064 | 0,05875 | 10000 |  | | |  | |  | | |  | | | 587,52 | |  |  |
|  | 5. 101-1840 | Клей малярный жидкий | кг | 2,43 | 2,23074 | 35 |  | | |  | |  | | |  | | | 78,0759 | |  |  |
|  | 6. 101-1916 | Бумага шлифовальная | т.м2 | 0,0016 | 0,00146 | 300 |  | | |  | |  | | |  | | | 0,44064 | |  |  |
|  | 7. 101-9844 | Краски акриловые | т | 0,067 | 0,06150 | 50000 |  | | |  | |  | | |  | | | 3075,3 | |  |  |
| **17** | **ГЭСН 15-04-005-09** | **Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная стен перегородок** | **100 м2 окрашиваемой поверхности** |  | **0,06** | **7799,8708** | **467,99** | | | **175,84** | | **2,4427** | | | **0,62595** | | | **289,08** | | **53,383** | **0,18** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 4 | чел.час | 53,383 | 3,20298 | 54,9 |  | | | 175,84 | |  | | |  | | |  | | 53,383 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 0,1875 | 0,01125 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 0,62595 | | |  | |  | 0,18 |
|  | 1. 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | м-час | 0,025 | 0,0015 | 76,2 |  | | |  | | 0,1143 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | м-час | 0,1625 | 0,00975 | 238,81 |  | | |  | | 2,3284 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 3. 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0,034 | 0,00204 | 12000 |  | | |  | |  | | |  | | | 24,48 | |  |  |
|  | 4. 101-9844 | Краски водоэмульсионные | т | 0,063 | 0,00378 | 70000 |  | | |  | |  | | |  | | | 264,6 | |  |  |
| **Раздел 3: Общестроительные работы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 | 14 | |
| **18** | **ГЭСН 46-03-010-1** | **Пробивка отверстий в бетонных стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 кв.см.** | **100 отв.** |  | **0,03** | **1544,11** | **46,32** | | | **24,70** | | **14,36** | | | **7,26** | | |  | | **15,17** | **4,35** |
|  |  | Затраты труда рабочих ср 3,9 | чел.час | 15,17 | 0,4551 | 54,27 |  | | | 24,70 | |  | | |  | | |  | | 15,17 |  |
|  |  | Затраты труда машинистов | чел.час | 4,35 | 0,1305 | 55,64 |  | | |  | |  | | | 7,26 | | |  | |  | 4,35 |
|  | 1. 330804 | Молотки отбойные пневматические | маш.час | 8,7 | 0,261 | 31,03 |  | | |  | | 8,10 | | |  | | |  | |  |  |
|  | 2. 50102 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат) 2,2 м3/мин | маш.час | 4,35 | 0,1305 | 48,01 |  | | |  | | 6,27 | | |  | | |  | |  |  |
| Итого прямые затраты по смете: | | | | | | | **52360,81** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Санитарно-технические работы** | | | | | | | 10394 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **ИТОГО** | | | | | | | **10394** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого материалы | | | | | | | 8139,8 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого машины и механизмы | | | | | | | 253,19 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого ФОТ | | | | | | | 1973,9 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Накладные расходы 128,00% ФОТ | | | | | | | 2526,6 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 83,00% ФОТ | | | | | | | 1638,3 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Итого сантехнические работы** | | | | | | | **14559,3** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Ремонтные работы** | | | | | | | 41386,8 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **ИТОГО** | | | | | | | **41386,8** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого материалы | | | | | | | 23841,8 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого машины и механизмы | | | | | | | 694,25 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого ФОТ | | | | | | | 16850,7 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Накладные расходы:** | | | | | | | **72458,1** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Накладные расходы 80% ФОТ | | | | | | | 13480,5 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Накладные расходы 105% ФОТ | | | | | | | 17693,2 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Накладные расходы 122% ФОТ | | | | | | | 20557,9 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Накладные расходы 123% ФОТ | | | | | | | 20726,49 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Сметная прибыль:** | | | | | | | **69256,50** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 50% ФОТ | | | | | | | 8425,36 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 55% ФОТ | | | | | | | 9267,90 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 68% ФОТ | | | | | | | 11458,5 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 75% ФОТ | | | | | | | 12638,0 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 80% ФОТ | | | | | | | 13480,5 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 83% ФОТ | | | | | | | 13986,1 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Итого ремонтные работы** | | | | | | | **183101,56** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Общестроительные работы** | | | | | | | **46,32** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **ИТОГО** | | | | | | | 46,32 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого материалы | | | | | | | 0 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого машины и механизмы | | | | | | | 14,36 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Итого ФОТ | | | | | | | 31,96 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Накладные расходы 110% ФОТ | | | | | | | 35,15 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| Сметная прибыль 70% ФОТ | | | | | | | 22,37 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **Итого общестроительные работы** | | | | | | | **103,85** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **ИТОГО ПО СМЕТЕ** | | | | | | | **197764,79** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| НДС 18% | | | | | | | 35597,66 | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |
| **ВСЕГО ПО СМЕТЕ:** | | | | | | | **233362,45** | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  |

4. Ведомость договорной цены

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Элементы и виды затрат | Стоимость в текущих ценах ноября 2007 г., руб. |
| 1 | Прямые затраты: |  |
| 2 | Основная зарплата | 18856,62 |
| 3 | эксплуатация машин | 961,81 |
| 4 | в том числе зарплата | 560,73 |
| 5 | Материалы | 31981,65 |
| 6 | **Итого прямых затрат** | **52360,81** |
| 7 | Накладные расходы | 75019,96 |
| 8 | **Итого сметная себестоимость:** | **127380,77** |
| 9 | Сметная прибыль | 70917,26 |
| 10 | **Итого сметная стоимость** | **198298,03** |
| 11 | Лимитированные затраты | 0 |
| 12 | Временные здания и сооружения, 3,5% | 0 |
| 13 | Итого с временными зданиями | 198298,0327 |
| 14 | Зимнее удорожание работ, 3% | 5948,94 |
| 15 | Итого с зимним удорожанием | 204246,9737 |
| 16 | Непредвиденные работы и затраты, 1,5% | 3063,70 |
| 17 | Итого СМР: | 207310,678 |
| 18 | Подвижной характер работ, 3,74% | 0 |
| 19 | Итого | 207310,678 |
| 20 | Компенсация разницы по стоимости материальных ресурсов | 0 |
| 21 | **Итого работ и затрат, включаемых в стоимость работ:** | **207310,6783** |
| 22 | НДС, 18% | 37315,9221 |
| 23 | **Всего по договорной цене:** | **244626,6004** |

Заключение

В моей курсовой работе рассмотрен расчет сметной стоимости переоборудования офисного помещения под парикмахерскую.

Сметная стоимость - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

Локальные сметы относятся к первичным сметным документам и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД).

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

В курсовой работе был произведен локальный сметный расчет стоимости переоборудования офисного помещения под парикмахерскую. Для выполнения строительных и других работ требуются материальные и трудовые ресурсы, включающие материалы, детали и конструкции, затраты труда рабочих и время использования строительных машин.

Потребность в ресурсах определяется на основе сметных норм на единицы измерения строительных работ, объемы которых указаны в рабочих чертежах. Нормы расхода ресурсов могут быть государственными, отраслевыми, территориальными и фирменными. В своей курсовой работе я использовала государственные сметные нормы.

По данным расчета прямые затраты составили 51 827 руб. Прямые затраты в сметной стоимости работ – это произведение норм расхода ресурсов на цены ресурсов и объемы работ. Однако только прямых затрат на объемы работ в строительном деле недостаточно. Требуются еще затраты на организацию, управление и обслуживание строительства (косвенные, накладные расходы). Сумма накладных расходов по смете составила 75 019,96 руб. сумма прямых затрат и накладных расходов образует сметную себестоимость – издержки производства на выполнение строительных работ. Сметная себестоимость переоборудования офисного помещения под парикмахерскую в моей курсовой работе составляет 127 380,77 руб. Но и этого недостаточно. Подрядчику (исполнителю работ) необходима еще нормативная, сметная прибыль на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников. Сметная прибыль в моем случае составила 70 917,26 руб. Суммы накладных расходов и сметной прибыли определяются по нормативам в процентах от величины средств на оплату труда рабочих в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

Таким образом, сметная стоимость строительно-монтажных работ (как основная составляющая сметной стоимости всей строительной продукции) складывается из прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли. Сметная стоимость переоборудования офисного помещения под парикмахерскую составила 233 362,45 руб.

Список используемой литературы

1. Ардзинов В.Д. Ценообразование и составление смет в строительстве. – Спб.: Питер, 2006. – 240 с.
2. Голубев Б.И, Определение объемов строительных работ; Справочник. – М.: Стройиздат, 1991.
3. Дикман Л. Г. Организация, планирование и управление строительным производством. – М.: Высшая школа, 2002 г.
4. Кузьминский А.Г., Шербаков А.И. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. – Новосибирск: НГАС, 1997.
5. Составление смет в строительстве / Под общ. Ред. П.В. Горячкина. – М.: Стройиздат, 2003.
6. Чистов Л.М. Экономика строительства. – Спб.: Питер, 2003.
7. Экономика строительства: Учебник для вузов / Под ред. Д.э.н., проф. И.С. Степанова. – М.: Юрайт, 2004.
8. МДС 81-33.2004 «Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ»
9. МДС 81-25.2001 «Нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ»
10. Сборники государственных элементных сметных норм: ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков»; ГЭСН-2001-11 «Полы»; ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы»; ГЭСН-2001-16 «Трубопроводы внутренние»; ГЭСН-2001-17 «Водопровод и канализация – внутренние устройства»; ГЭСН-2001-46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений»; ГЭСНр-2001-57 «Полы»; ГЭСНр-2001-62 «Малярные работы»