Содержание

Введение

1. Понятие договора

2. Содержание договора

3. Виды договоров

4. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

Заключение

Список литературы

## Введение

Можно выделить следующие признаки договора:

А) договор - разновидность сделки. Иначе говоря, все договоры суть сделки. Но полного совпадения между этими понятиями нет; в договоре всегда как минимум две стороны, т.е. это двухсторонняя (или многосторонняя) сделка;

Б) договор, как и любая сделка, всегда направлена на установление, изменение или прекращение прав и обязанностей;

В) договор - соглашение двух и более сторон. Оно может иметь устную, письменную, нотариальную форму, подлежать государственной регистрации и т.д. Иначе говоря, к форме договора применяются правила о форме сделок.

Рассмотрим соотношение таких понятий, как договор и обязательство. Большинство обязательств возникают из различного рода договоров. В силу этого содержание таких обязательств во многом определяется условием договора. Однако нельзя сказать, что договор и обязательство - одно и то же. Между ними есть и существенные различия, в частности:

Обязательства могут возникать не только из договоров, но и из односторонних сделок, из причинения вреда, из неосновательного обогащения и т.д.;

Даже если обязательство возникает из договора, к нему не всегда применяются общие положения об обязательствах;

Договор - это соглашение не только двух сторон: число сторон в этой сделке может быть и большим; что же касается обязательства, то в нем всего две стороны: кредитор и должник (хотя число лиц, участвующих на каждой стороне, может быть и большим) [[1]](#footnote-1).

В литературе есть и другие взгляды на сущность и юридическую природу договора: так, А.М. Мартемьянова делит договоры на договор - юридический факт, договор как документ, договор - имущественное отношение, в т. ч. обязательственное правоотношение[[2]](#footnote-2).

М.И. Брагинский пишет, что существовавший в римском праве взгляд позволял рассматривать договор с трех точек зрения: как основание возникновения правоотношения, как само правоотношение, как форму, которую правоотношение принимает[[3]](#footnote-3).

В.В. Витрянский пишет, что "договор-сделка" представляет собой юридический факт, который в принципе не может иметь собственного содержания, "договор-документ" - это текст, который не всегда охватывает все условия договора[[4]](#footnote-4).

О.Н. Садиков видит сущность договора как соглашения его сторон и особенность его в том, что договор - это юридический факт, служащий основанием возникновения гражданских прав и обязанностей[[5]](#footnote-5).

По вопросу об условиях договора в литературе высказаны различные мнения: так, Н.Д. Егоров делит их на существенные (их нужно обязательно согласовывать), обычные (не нуждающиеся в согласовании) и случайные (они изменяют или дополняют обычные) [[6]](#footnote-6).

Практически также считал О.С. Иоффе, однако, по его мнению, обычные условия могут предусматриваться законом, а случайные условия приобретают юридические значения, если они только включены в текст договора[[7]](#footnote-7).

И.Б. Новицкий полагал, что обычные условия - это условия предусмотренные диспозитивными нормами, а случайные условия включаются в договор по желанию сторон, представляют собой "условия в техническом смысле слова"[[8]](#footnote-8).

Цель работы - рассмотреть гражданско-правовой договор как основу возникновения обязательств.

Задачи работы:

1) изучить понятие договора;

2) определить содержание гражданского договора;

3) рассмотреть виды договора;

4) изучить порядок заключения, изменения, расторжения договоров.

## 1. Понятие договора

Договор - это юридический факт, являющийся основанием для возникновения, изменения или прекращения обязательственного правоотношения, являющийся, документом, в котором закреплен факт установления, изменения или прекращения обязательства.

Договор согласно ст.420 ГК - соглашение двух и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор является наиболее распространенным видом сделок, т.к включает в себя все сделки, кроме односторонних. К договору применяются правила о двух - и многосторонних сделках. К обязательствам из договоров применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено специальными правилами о договорах.

Свобода договора провозглашена в качестве принципа гражданского права в ст.1 ГК и конкретизирована в ст.421 ГК. Свобода договора означает свободу усмотрений субъектов гражданского права как в выборе партнеров по договору, так и в выборе вида договора и условий, на которых он будет заключен. Проявлением принципа свободы договора является наличие в ГК большого числа диспозитивных норм, от которых стороны по взаимной договоренности вправе отступать.

Ст.421 ГК закрепляет ряд правил, обеспечивающих свободу договора:

· Субъекты свободны в решении вопроса, заключать или не заключать им договор. Понуждение в заключении договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор установлена законом или добровольно принятым на себя обязательством (обязанность страхования заложенного имущества).

Субъекты свободны в выборе вида договора. Они вправе заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством, а также смешанный договор, содержащий элементы известных видов договоров.

Субъекты свободны в определении условий договора, кроме случаев, когда соответствующие условия предписаны законом. Если условие установлено диспозитивной нормой, стороны вправе по взаимному согласию исключить ее применение либо заменить условие другим. Диспозитивная норма применяется лишь при отсутствии такого соглашения.

Согласно ст.422 ГК условия договора должны соответствовать императивным нормам, действующим в момент его заключения, существование которых необходимо для защиты общественных интересов или интересов слабой стороны. Императивная норма, принятая после заключения договора, не изменяет его условия, кроме случаев, когда закону, установившему иные правила, придана обратная сила, т.е. он применяется и к отношениям, возникшим до его принятия.

Договор - универсальное правовое средство для удовлетворения взаимных интересов участников экономического оборота, выражающегося в заключении соглашения о взаимовыгодных действиях и его реализации.

## 2. Содержание договора

Содержание договора - условия, на которых достигнуто соглашение сторон. По юридическому значению условия договора делятся на существенные, обычные и случайные.

Существенные условия договора - условия, которые должны быть обязательно согласованы сторонами. Договор считается не заключенным до тех пор, пока остается несогласованным хотя бы одно из его существенных условий. Ими являются:

условия о предмете договора;

условия, необходимые для данного вида договора;

условия, названные существенными в законе;

условия, названные существенными одной из сторон договора.

Обычные условия договора не нуждаются в согласовании сторон, т.к предусмотрены законодательством и вступают в силу автоматически при заключении договора.

Соглашение по обычным условиям выражается в самом факте заключения договора данного вида. Вместе с тем, если стороны не желают заключить договор на обычных условиях, они могут включить в содержание договора пункты, отменяющие или изменяющие обычные условия, если они определены диспозитивной нормой.

К обычным условиям возмездных договоров согласно ст. ст.424 ГК относится цена, если иное не указано в законодательстве. Если в договоре не определена цена его исполнения, в предусмотренных законом случаях применяются цены, регулируемые или устанавливаемые уполномоченными государственными органами. Если же в договоре цена не предусмотрена и не может быть определена из условий договора, исполнение договора оплачивается по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги. К обычным относятся согласно ст.427 ГК примерные условия, разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованные в печати, если в договоре имеется отсылка к этим примерным условиям. При отсутствии такой отсылки примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота, если они удовлетворяют предъявляемым к обычаям требованиям. Обычаи делового оборота также относятся к обычным условиям договора, если само условие не определено договором или диспозитивной нормой законодательства.

Случайные условия договора - условия, изменяющие либо дополняющие его обычные условия. Случайные условия включаются в текст договора по усмотрению сторон. В отличие от обычных условий, они приобретают юридическую силу лишь после включения их в текст договора. В отличие от существенных условий договора, их отсутствие не влияет на действительность договора, если только заинтересованная сторона не докажет, что она требовала согласования данного условия.

## 3. Виды договоров

В зависимости от характера перемещения благ по договору согласно ст.423 ГК:

возмездные договоры - большинство договоров;

безвозмездные договоры - дарение.

По основаниям заключения различают договоры:

свободные - большинство договоров;

обязательные для одной или обеих сторон, из которых выделяются публичные договоры - договоры между коммерческой организацией и любым обратившимся к ней лицом (потребителем) по поводу осуществления ею продажи товаров, выполнению работ или оказанию услуг.

Особенности публичного договора отражены в ст.426 ГК:

При наличии возможности предоставления соответствующего блага организация не вправе отказаться от заключения публичного договора, а потребитель вправе требовать заключения такого договора через суд.

Организация не вправе оказывать предпочтение одним лицам перед другими в отношении заключения публичного договора (кроме случаев, установленных законодательством).

Условия публичного договора, в том числе цена, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, кроме случаев, установленных законодательством.

Правительство РФ может издавать правила, обязательные для сторон публичного договора (типовые Договоры, положения) - в случаях, предусмотренных законом.

В зависимости от способа заключения:

взаимосогласованные: условия договора устанавливаются всеми участниками сделки;

согласно ст.428 ГК договоры присоединения: условия сделки устанавливаются только одной стороной, другая сторона вправе согласиться или не согласиться с ними. Присоединившаяся сторона, если она не предприниматель, вправе требовать изменения или расторжения договора, если он содержит явно обременительные для нее по сравнению с другой стороной условия (лишает ее обычно предоставляемых прав либо исключает или ограничивает ответственность другой стороны за неисполнение обязательств и т.п.).

В зависимости от юридической направленности различают:

основной договор, который непосредственно порождает права и обязанности сторон;

предварительный договор - соглашение сторон о заключении в будущем договора на условиях, предусмотренных этим соглашением.

Форма предварительного договора - письменная либо аналогичная форме основного договора. Содержание предварительного договора согласно ст.429 ГК:

существенные условия основного договора;

срок заключения основного договора, если срок не указан - 1 год со дня заключения предварительного договора.

В зависимости от личности выгодоприобретателя различают:

договоры в пользу их участников: участники приобретают право требовать исполнения соответствующих обязательств по договору в свою пользу;

согласно ст.430 ГК договоры в пользу третьих лиц: право требования приобретает третье лицо, и лишь при его отказе от этого права оно переходит к соответствующему участнику; при намерении третьего лица воспользоваться этим правом участники не вправе изменить или расторгнуть договор без его согласия (если иное не предусмотрено законодательством или договором);

договоры об исполнении третьему лицу: в этом случае третье лицо не приобретает право требования по договору, хотя и получает исполнение.

В зависимости от распределения прав и обязанностей между участниками:

односторонние договоры: у одной стороны - только права, у другой стороны - только обязанности, например договора займа;

взаимные договоры: каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне. Это большая часть договоров.

Следует отличать односторонние договоры, требующие взаимного согласия сторон, от односторонних сделок, которые требуют волеизъявления только одной стороны[[9]](#footnote-9).

## 4. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

Статьёй 432 ГК установлено, договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Заключение договора состоит из двух этапов:

одна сторона - оферент делает предложение другой заключить договор на предложенных ею условиях - оферту;

другая сторона - акцептант должна полностью и безоговорочно принять это предложение - акцепт.

Статья 433 определяет момент заключения договора:

Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 224 ГК).

Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Согласно ст.434 ГК договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом не установлена определенная форма для данного вида договоров. При согласии сторон заключить договор в определенной форме он считается заключенным после придания ему этой формы, хотя бы она и не требовалась законом для данного вида договора.

Для заключения реального договора необходимо не только соглашение сторон в требуемой форме, но и передача соответствующего имущества, оформленная надлежащим образом (например, заемная расписка).

Если договор должен быть оформлен в письменной форме, он может быть заключен:

путем составления одного документа, подписанного сторонами;

путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны договора.

Законодательством или соглашением сторон могут быть установлены дополнительные требования, которым должна соответствовать форма договора, например, бланк определенной формы, скрепление печатью и т.д., и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если же такие дополнительные требования не установлены, стороны при заключении договора вправе произвольно определять его реквизиты и их расположение в документе - на действительность договора это не влияет.

Письменный договор может оформляться на типовых бланках. При условии согласования сторонами существенных условий договора различные отступления в заполнении бланка от установленной формы - незаполненные графы, внесение дополнений или изменений не ведут к признанию договора незаключенным или недействительным.

Чтобы иметь юридическую силу оферты, предложение согласно ст.435 ГК должно:

быть достаточно определенным и выражать намерение оферента с получением акцепта считать себя заключившим договор;

содержать все существенные условия договора;

быть обращенным к конкретному лицу (лицам).

Юридическое значение оферты:

согласно п.2. ст.435 ГК с момента ее получения адресатом до истечения срока, установленного для ее акцепта, оферент считается связанным ею:

он не может ее отозвать (твердая оферта), если это не установлено самой офертой либо не вытекает из ее существа или обстановки, в которой она сделана;

он не может заключить договор с другим лицом, если это право прямо не указано в оферте.

Предложение, не удовлетворяющее этим требованиям в т. ч. реклама, считается вызовом на оферту - приглашением делать оферты согласно п.1 ст.437 ГК.

Предложение, содержащее все существенные условия договора, направленное неопределенному кругу лиц, считается публичной офертой согласно п.2 ст.437 ГК.

Чтобы иметь юридическую силу акцепта, согласно ст.438 ГК согласие на оферту должно быть полным и безоговорочным.

Согласие заключить договор на иных условиях считается отказом от акцепта и новой офертой в адрес бывшего оферента. Молчание также считается отказом от акцепта, если иное не предусмотрено законом, обычаями делового оборота или прежними деловыми отношениями сторон.

Юридическое значение акцепта выражается в ст. ст.440-441 ГК: с момента его получения оферентом в пределах указанного в оферте срока акцептант считается связанным им, т.е. договор считается заключенным. При отсутствии в оферте срока для акцепта договор считается заключенным, если акцепт на устную оферту получен немедленно, а на письменную - в пределах срока, установленного законодательством либо нормально необходимого для ответа времени (пробег корреспонденции в оба конца, ознакомление с содержанием предложения, составление ответа на него).

Согласно ст.442 ГК если акцепт послан с опозданием, оферент вправе отказаться от заключения договора либо заключить договор, немедленно сообщив акцептанту о принятии опоздавшего акцепта. Если акцепт послан вовремя, но получен с опозданием, оферент вправе отказаться от заключения договора, только немедленно сообщив акцептанту об опоздании акцепта, иначе он считается связанным договором с акцептантом.

Стороны вправе отозвать оферту и акцепт до момента их получения адресатами. В этом случае они считаются неполученными.

Временем заключения консенсуального договора считается согласно ст.433 ГК момент получения оферентом акцепта. Временем заключения реального договора считается момент передачи соответствующего имущества. Временем заключения договора, требующего государственной регистрации, считается момент такой регистрации, если иное не установлено законом. Местом заключения договора, если оно не указано в документе, согласно ст.444 ГК считается место нахождения оферента.

Договор вступает в силу, как правило, с момента его заключения (ст.425 ГК). Вместе с тем стороны вправе установить, что условия договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

Договор прекращает свое действие с исполнением сторонами всех лежащих на них по договору обязанностей. Законом или договором может быть предусмотрено прекращение обязательств по договору при окончании срока его действия. Окончание действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение в период его действия.

Заключение обязательного договора регламентируется ст.445 ГК. Заинтересованная сторона направляет другой стороне оферту (проект договора), на которую та в течение 30 дней имеет право (а обязанная сторона - обязана) ответить:

либо извещением об акцепте;

либо извещением об отказе от акцепта;

либо извещением об акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), т.е. отказом от акцепта и новой офертой.

Если обязанная сторона является акцептантом, то оферент вправе принять измененные ею условия оферты либо оспорить в суде ее отказ от акцепта в течение 30 дней со дня их получения, по истечении которых договор считается незаключенным.

Если обязанная сторона является оферентом, то акцептент вправе отказаться от акцепта либо оспорить в суде ее отказ от принятия измененных им условий договора в течение 30 дней со дня их получения, по истечении которых договор считается незаключенным. Указанные сроки применяются, если иное не установлено законодательством или договором.

Если обязанная сторона необоснованно уклоняется от заключения договора, она обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Заключение договора на торгах регламентируется ст.447 ГК. Договор заключается между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Организатором торгов может быть как правообладатель, так и специализированная организация. На открытых торгах может участвовать любое лицо, на закрытых - только специально приглашенные лица.

Форма проведения торгов - аукцион или конкурс. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, по конкурсу - предложившее лучшие условия. Участников торгов должно быть не менее двух, иначе торги признаются несостоявшимися.

Согласно ст.448 ГК организатор торгов обязан сделать извещение об их проведении не позднее, чем за 30 дней до даты проведения, в котором сообщить:

место, время и форму торгов;

предмет торгов и его начальную цену;

оформление участников и порядок проведения;

определение лица, выигравшего торги.

Извещение является односторонней сделкой, на основании которой организатор торгов обязуется перед его участниками принимать и рассматривать их предложения.

Организатор открытых торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем:

за 3 дня до проведения открытого аукциона;

за 30 дней до проведения открытого конкурса.

Организатор закрытых торгов не вправе отказаться от их проведения. При нарушении организаторами торгов этих условий они несут ответственность перед участниками в размере нанесенного таким отказом реального ущерба.

Участники торгов обязаны внести задаток в срок, в размерах и порядке, указанными в извещении. Задаток возвращается всем участникам, кроме победителя торгов, который таким образом обеспечивает заключение им договора продажи предмета торгов.

По итогам торгов их организатор и победитель подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. При уклонении от подписания протокола:

победитель торгов теряет внесенный задаток;

организатор торгов возвращает задаток в двойном размере.

Если предметом торгов было право на заключение договора, он должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней (иного срока, указанного в извещении) после завершения торгов и оформления протокола. При уклонении одной из сторон от подписания договора другая вправе требовать заключения договора и возмещения убытков от такого уклонения в судебном порядке.

Поскольку договор заключается на основе торгов, его действительность зависит от действительности проведенных торгов. С требованием о признании недействительными результатов торгов могут обращаться в суд не только их участники, но и лица, которым в участии было отказано. Незаконный отказ в участии в торгах также может служить основанием для признания их результатов недействительными.

Согласно п.2 ст.449 ГК признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Поскольку договор является соглашением сторон, он заключается при наличии предложения одной стороны заключить договор и согласия другой принять такое предложение. Предложение заключить договор, если оно отвечает определенным требованиям, называется офертой.

Во-первых, оферта должна быть конкретной, т.е. обращенной к одному или нескольким конкретным лицам.

Во-вторых, она должна включать необходимые для такого рода договоров существенные условия, т.е. характеризоваться определенностью своего содержания.

В-третьих, в ней должно быть выражено намерение одного лица считать себя заключившим договор с другим, которому эта оферта направлена. С учетом указанных требований можно определить так: оферта - это адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение заключить договор, характеризующееся определенностью и намерением одного лица считать себя заключившим договор с другим, которому направлено соответствующее предложение. Оферту необходимо отличать от приглашения делать оферты. Не содержащее в себе всех существенных условий предложение заключить договор рассматривается лишь как приглашение делать оферты. Это могут быть самые разные предложения, в том числе и реклама.

Предложение заключить договор, включающее в себя все существенные условия, но обращенное к неопределенному кругу лиц, также является приглашением делать оферты. Однако, если в таком предложении лица выражена его воля заключить договор на предлагаемых условиях с любым, кто отзовется, то оно признается публичной офертой.

По обоюдному согласию стороны изменяют и расторгают договор, если иное не предусмотрено законом или договором.

Изменение (расторжение) договора может быть результатом одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично. Необходимо, чтобы такой отказ допускался законом или соглашением сторон.

Договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке по требованию одной из его сторон. Основаниями таких требований служат:

1) существенное нарушение договора контрагентом;

2) иные случаи, предусмотренные законом или договором.

Существенным признается нарушение, влекущее для другой стороны ущерб, при котором она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Одним из оснований изменить или расторгнуть договор служит существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении. Оно признается существенным, когда обстоятельства изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, они вообще не заключили бы договор или заключили на значительно отличающихся условиях.

При наличии указанных обстоятельств стороны по обоюдному согласию могут изменить или расторгнуть договор.

Если же стороны не приходят к соглашению, по требованию заинтересованной стороны договор расторгается в судебном порядке. Для удовлетворения подобного требования необходимо одновременное наличие следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть при той степени заботливости и осмотрительности, какая отнес требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишалась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Расторгнув договор, суд решает вопрос о соответствующих последствиях. При этом он исходит из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных в связи с исполнением договора.

Требования заинтересованной стороны об изменении договора по указанным основаниям суд рассматривает лишь в порядке исключения. Для этого необходимы такие дополнительные условия:

1) расторжение договора противоречит общественным интересам;

2) расторжение договора влечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Порядок изменения и расторжения договора. Соглашение об изменении и расторжении договора должно иметь ту же форму, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора, обычаев делового оборота не вытекает иное.

До обращения в суд заинтересованная сторона должна обратиться с соответствующим предложением к своему контрагенту. И только после получения от него отказа либо неподача иска в суд.

Договор считается измененным или расторгнутым с момента заключения сторонами соглашения, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

Если этот вопрос решался в судебном порядке, то договор считается измененным или расторгнутым с момента вступления в силу решения суда.

Все, что исполнено по договору до момента его изменения или расторжения, не подлежит возврату, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Хотя форма договора призвана правильно отражать согласованное волеизъявление его сторон, бывает, что содержание договора вызывает неоднозначное его толкование и порождает споры между его участниками.

Для разрешения таких споров ст.431 ГК формулирует правила толкования договора:

При толковании договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

В случае неясности буквального толкования значение условия договора устанавливается путем его сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Если использование этих правил не позволяет определить содержание договора, должна быть выявлена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом допускается привлечение к исследованию не только самого договора, но и других сопутствующих обстоятельств - предшествующих заключению переговоры и переписка, практика взаимоотношений сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон и др[[10]](#footnote-10).

## Заключение

Гражданско-правовой договор является многопонятийной гражданско-правовой категорией. В законодательстве и в науке гражданского права термин "договор" по мнению Витрянского В.В. употребляется в трех различных смыслах:

как основание возникновения правоотношения (договор-сделка);

как само правоотношение, возникшее из этого основания (договор-правоотношение);

Подводя итог вышеизложенному, можно сказать, что термин "договор" расшифровывается комплексно - и как соглашение, и как документ, фиксирующий это соглашение, и как возникающее обязательство. Поэтому следует определить, в каком именно из приведенных значений употребляется термин "договор" в той или иной норме Гражданского кодекса.

В гражданском праве существуют определенные условия, на которых должны базироваться стороны при заключении договора. К таким условию относится, прежде всего, свобода договора. Думаю, что необходимо дать оценочную характеристику данному принципу, поскольку он является "камнем нового здания российского гражданского права", закрепленного в качестве общего принципа в ст.1 ГК РФ, а в качестве специального - в ст.421 ГК РФ. Для понимания сущности договорного права необходимо выделить эту статью, которую считаем одной из ключевых в главе "Понятия и условия договора". Мне кажется, что неслучайно законодатель поставил данную норму сразу после определения понятия договора. Именно "Свобода договора" - является основополагающим условием заключения договора.

## Список литературы

1. Брагин М.И. Гражданское право. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005.
2. Брагинский М.И., Ветрянский В.В. Договорное право. Общие положения. Кн.1. М.: Издательство "ВЕЧЕ", 1999.
3. Витрянский В.В. Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике // Вестник ВАС РФ. 2002. № 5.
4. Гражданское право / отв. ред.А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001.
5. Гражданское право. Ч.1/Под ред. Т.И. Илларионовой, Б.М. Гонгало, В.А. Плетнева М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001.
6. Гусев А.Н. Гражданское право: Учебник; В 3 т. Т.1. М.: ИНФРА-М, 2003.
7. Иоффе О.С. Обязательственное право. М.: Юридическая литература, 1975.
8. Калпин Л.А. Гражданское право. Часть 2. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2004.
9. Комментарии к гражданскому кодексу Российской Федерации части первой (постатейный) / Отв. ред.О.Н. Садиков. М.: ИНФРА-М, 2002.
10. Новицкий И.Б. Общее учение об обязательстве. М.: Юридическая литература, 1950.
1. Гусев А.Н. Гражданское право: Учебник; В 3 т. Т. 1. М.: ИНФРА-М, 2003. С.409. [↑](#footnote-ref-1)
2. См. об этом в книге: Гражданское право. Ч. 1 / Под ред. Т.И. Илларионовой, Б.М. Гонгало, В.А. Плетнева М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. С. 341. [↑](#footnote-ref-2)
3. Брагинский М.И., Ветрянский В.В. Договорное право. Общие положения. Кн. 1. М.: Издательство «ВЕЧЕ», 1999. С. 14. [↑](#footnote-ref-3)
4. Витрянский В.В. Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике // Вестник ВАС РФ. 2002. № 5. С. 139. [↑](#footnote-ref-4)
5. Комментарии к гражданскому кодексу Российской Федерации части первой (постатейный) / Отв. ред. О.Н. Садиков. М.: ИНФРА-М, 2002. С. 798. [↑](#footnote-ref-5)
6. Гражданское право / отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. С. 489-491. [↑](#footnote-ref-6)
7. Иоффе О.С. Обязательственное право. М.: Юридическая литература, 1975. С. 28-30. [↑](#footnote-ref-7)
8. Новицкий И.Б. Общее учение об обязательстве. М.: Юридическая литература, 1950. С. 147-148. [↑](#footnote-ref-8)
9. Брагин М.И. Гражданское право. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2005. С. 109. [↑](#footnote-ref-9)
10. Калпин Л.А. Гражданское право. Часть 2. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2004. С. 58. [↑](#footnote-ref-10)