Содержание

Введение

1. Общая характеристика строительной организации

2. Основы учреждения предприятия

2.1 Организационно-правовые формы предприятия

2.2 Процедура государственной регистрации и получения разрешения для осуществления строительной и других видов деятельности

Вывод

Список литературы

# Введение

Предыдущие два года оказались для экономики страны чрезвычайно тяжелыми. Очевидным на данный момент является лишь то, что нынешняя модель экономики не выдерживает условий кризиса и не дает возможности экономическому росту. Согласно данным Минэкономразвития РФ и Росстата, происходит сокращение экономики по сравнению с 2009 годом на 7,9 %, при этом бюджет на нынешний 2010 год был принят с учетом роста экономики на 1,6%.

Несомненно, что 2010 год ознаменовал собой частичный выход из кризиса и определенный уровень стабилизации экономики, но будет ли это способствовать дальнейшему ее росту, поиску новых решений и моделей, или страну ждет новая волна кризиса - будет видно по итогам года.

В строительной же отрасли только 7% руководителей стройкомпаний в России оценивают экономическую ситуацию в отрасли как благоприятную.72% - как "удовлетворительную", 21% - как "неудовлетворительную" и 7% - как "благоприятную". Об этом свидетельствуют результаты опроса Росстата, в котором приняли участие 6,6 тыс. глав организаций.

По мнению топ-менеджеров, в июле - сентябре этого года цены на строительно-монтажные работы выросли на 41%, просроченная дебиторская и кредиторская задолженности прибавили 6% и 7% соответственно. Число занятых в строительстве уменьшилось на 8%, обеспеченность собственными финансовыми ресурсами - на 4%, число новых договоров - на 1%.

По мнению глав стройкомпаний, в конце года больше всего вырастут цены на строительно-монтажные работы - на 42%, объем строительных работ - на 10% и число заключенных договоров - на 9%.

Индекс предпринимательской уверенности по-прежнему остается отрицательным - минус 12%, однако в третьем квартале 2010 г. он оказался на 8

п. п. выше, чем в третьем квартале 2009 г., и на 1 п. п. выше, чем во втором квартале 2010 г.

В условиях становления и развития рыночных отношений в современной России возрастает роль малого предпринимательства как ключевого фактора стабилизации рыночных отношений в обществе. При этом малое предпринимательство как форму хозяйственной деятельности отличает высокая универсальность, широкий спектр деятельности, мобильность и приспособляемость. По своей сути малое предпринимательство выступает катализатором развития рыночных экономических отношений, способствует сглаживанию экономической конъюнктуры и обеспечивает особый механизм сбалансирования спроса и предложения.

О важности малого предпринимательства в реформируемой экономике свидетельствует ряд актов государства, например: "О государственной поддержке малого предпринимательства", "Целевая программа развития и поддержки малого предпринимательства", "Об упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности для субъектов малого предпринимательства"

Малое предпринимательство выполняет ряд важных экономических и социально значимых функций, к которым можно отнести: экономическую, социальную, инновационную, интеграционную, фискальную.

Вместе с тем, в последние годы в функционировании и развитии малого предпринимательства наметились негативные тенденции, к которым можно отнести снижение числа малых предприятий, неудовлетворительную структуру по отраслям и сферам деятельности, низкую жизнеспособность, сравнительно невысокий удельный вес производимой малыми предприятиями продукции в ВВП. Причиной этого является непоследовательная политика государства в области поддержки и развития малого предпринимательства, несовершенство правовой базы, отсутствие средств для финансирования целевых программ, слабая социальная и правовая защищенность малого предпринимательства от административного вмешательства, криминализация бизнеса и др.

В этой связи, проблемы малого предпринимательства всегда являлись предметом пристального внимания ученых и экономистов. [14]

Цель курсового проекта заключается в выполнении расчета лизинговых платежей, расчета финансовых результатов деятельности предприятия и показателей эффективности работы создаваемой строительной организации, а так же отразить необходимые документы и процедуры для прохождения регистрации и получения разрешения на строительную деятельность.

Задачами курсового проекта являются:

1. Дать характеристику создаваемой организации.
2. Выбрать организационно-правовую форму предприятия и описать порядок государственной регистрации и получения разрешения для осуществления строительной и других видов деятельности.
3. Изложить общий порядок формирования имущества и составить расчет источников собственных и приравненных к ним средств.
4. Дать определение основных экономических показателей деятельности организации и рассчитать их значения.

# 1. Общая характеристика строительной организации

Современный человек уже не представляет свою жизнь без систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения является одним из факторов выживания в нашей огромной северной стране, поэтому сейчас при современном строительстве любого здания, обязательно в проекте присутствует строительство инженерных систем. [17]

Строительная "НАО" являющиеся по форме собственности частной организацией будет, занимается такими видами деятельности как:

водоснабжения;

канализации;

теплоснабжения.

До последнего времени основным методом ремонта сетей являлся открытый способ, при котором для восстановления разрушенных или изношенных участков трубопровода вскрывали дорожное полотно, газоны, в некоторых случаях сносили зеленые насаждения, закрывали транспортные потоки, а затем восстанавливали нарушенную инфраструктуру. Кроме значительных затрат, которые неизбежно появляются при этом методе, нарушается привычный ритм жизни в районах, непосредственно прилегающих к месту производства работ. ООО "НАО", помимо традиционного, траншейного метода, будет использовать альтернативные методы ремонта сетей - так называемые бестраншейные технологии сооружения подземных коммуникаций. При которых не нужно будет восстанавливать нарушенную инфраструктуру. [11]

Создаваемая генподрядная организация ООО "НАО" будет выполнять строительно-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, а так же прокладке подземных коммуникаций. По размеру создаваемая организация будет средней, а производственному фактору предприятие трудоемкой.

Хозяйственная деятельность организации ООО "НАО" направлена на отросли не производственной сферы.

Та как данная организация будет коммерческой, то ее главной целью является получение прибыли от данного вида работ.

Будучи, имея в эксплуатации строительную технику, механизмы и специальное оборудование ООО "НАО" в своей работе будет применять прогрессивные методы строительства, новые технологии и материалы. Для систем холодного и горячего водоснабжения и отопления будут применяются полипропиленовые трубы, металлополимерные трубы, трубы из сшитого полиэтилена, что гораздо увеличит срок службы сетей. [9]

# 2. Основы учреждения предприятия

# 2.1 Организационно-правовые формы предприятия

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности или иное вещное право, относятся государственные и муниципальные унитарные предприятия, а также учреждения. [1 cт48]

Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных видов организаций, предусмотренных законом, могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

Коммерческие организации являющиеся юридическими лицами, преследующие извлечение прибыли в качестве главной цели своей деятельности.

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Допускается создание объединений коммерческих организаций в форме ассоциаций и союзов. [1 ст.50]

Организационно-правовая форма хозяйствующих субъектов, являющихся юридическими лицами коммерческих организаций:

* *Товарищества*
* Полные товарищества
* Товарищества на вере
* *Общества*
* Общества с ограниченной ответственностью
* Общества с дополнительной ответственностью
* *Акционерные общества*
* Открытые акционерные общества
* Закрытые акционерные общества
* *Прочие*
* Производственные кооперативы
* *Унитарное предприятие*

*Полное товарищество* - товарищество, (юридическое лицо коммерческой организации) участники которого в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам не только в размере вкладов в складочный капитал, а всем принадлежащим им имуществом, то есть "полную", неограниченную ответственность.

*Товариществом на вере* (коммандитным товариществом) - признается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников - вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности. [10]

*Общество с ограниченной ответственностью* **-** признается общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей. Фирменное наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать наименование общества и слова "с ограниченной ответственностью".

[1 ст.87]

Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать предела, установленного законом об обществах с ограниченной ответственностью. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного законом предела. [1 ст.88]

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества. [2 ст.2]

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Но при этом общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества с ограниченной ответственностью, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. [2 ст.3]

Участниками общества могут быть граждане и юридические лица, но государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками обществ, если иное не установлено федеральным законом. Число участников общества не должно быть более пятидесяти. [2 ст.7]

*Общество с дополнительной ответственностью* - одна из организационно-правовых форм для коммерческих организаций. Учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества. [10]

*Акционерным обществом* **(**далее - общество**) -** признается коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу.

Акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций. [3 ст.2]

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

Если несостоятельность (банкротство) общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, то на указанных акционеров или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. [3 ст.3]

Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается *открытым акционерным обществом.* Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законом и иными правовыми актами.

Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков.

Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц, признается *закрытым акционерным обществом.* Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать числа, установленного законом об акционерных обществах, в противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если их число не уменьшится до установленного законом предела. [1 ст.97]

Основные отличия между Закрытым Акционерным Обществом (ЗАО) и Открытым Акционерным Обществом (ОАО):

1) Число акционеров:

для ЗАО не более 50, если превысит, то ЗАО должно преобразоваться в ОАО;

для ОАО не ограничено.

2) Преимущественное право на приобретение акций, отчуждаемых акционерами общества:

для ЗАО акционеры пользуются преимущественным правом по цене предложения третьему лицу (похоже на распределение долей в ООО);

для ОАО преимущественное право не допускается.

3) Распределение акций:

для ЗАО среди учредителей либо заранее определенного круга лиц;

для ОАО распределение акций среди неограниченного круга лиц (открытая подписка).

4) Уставный капитал:

для ЗАО от 10 000 рублей (100 МРОТ);

для ОАО от 100 000 рублей (1000 МРОТ). [10]

*Производственный кооператив (артель) -* коммерческая организация, созданная путём добровольного объединения граждан на основе членства для совместной производственной и иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Уставом производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности также и юридических лиц. Члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в порядке, предусмотренном его Уставом. Общее число членов производственного кооператива не может быть менее 5. Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства. Юридическое лицо участвует в деятельности кооператива через своего представителя в соответствии с Уставом кооператива. Единственным учредительным документом производственного кооператива является Устав.

*Унитарное предприятие* - коммерческая организация, не наделённая правом собственности на закреплённое за ней собственником имущество. В такой форме могут быть созданы только государственные и муниципальные предприятия. Имущество (соответственно государственное или муниципальное) принадлежит унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения. [10]

Таблица 1 - Сравнительная таблица ООО, ЗАО, ОАО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика | ООО | ЗАО | ОАО |
| Число участников | Не может превышать 50 | Не может превышать 50  | Не ограничено |
| Ответственность участников | Участники несут ответственность по обязательствам только в пределах своих вкладов  | Акционеры не несут ответственности по обязательствам общества перед его кредиторами |
| Минимальный уставной капитал | 10000 руб.  | 10000 руб.  | 100000 руб.  |
| Особенности управления предприятием | Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (например Генеральный директор) или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества (например директор и дирекция либо правление). Исполнительные органы общества подотчетны общему собранию участников общества и совету директоров (наблюдательному совету) общества. | Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (например Генеральный директор) или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества (например директор и дирекция либо правление). Исполнительные органы общества подотчетны общему собранию участников общества и совету директоров (наблюдательному совету) общества | Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (например Генеральный директор) или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества (например директор и дирекция либо правление). Исполнительные органы общества подотчетны общему собранию участников общества и совету директоров (наблюдательному совету) общества. |

Генподрядную организацию "НАО" буду создавать в форме ОО, эта форма наиболее соответствует планируемому виду деятельности организации и позволяет использовать все ее преимущества для получения прибыли:

Преимущества ООО:

возможность вести предпринимательскую деятельность не от собственного лица, а опосредованно, через созданное юридическое лицо;

ограниченный размер предпринимательского риска;

возможность расширения бизнеса, привлечения инвестиций;

возможность при создании общества задать степень влияния каждого из участников на решения по ключевым вопросам деятельности общества (в некоторых случаях это может обернуться недостатком);

возможность участия ООО в других хозяйственных обществах, создания дочерних обществ, создания некоммерческих организаций -возможность сформировать структуры управления, соответствующие размерам и

специфики деятельности фирмы;

наибольшая информационная "закрытость", не требуется публиковать какие-либо документы, относящиеся к деятельности ООО;

возможность перехода на упрощенную систему налогообложения, для ООО, являющихся субъектами малого предпринимательства. [10]

# 2.2 Процедура государственной регистрации и получения разрешения для осуществления строительной и других видов деятельности

Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - это акты уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляемые посредством внесения в государственные реестры сведений о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, приобретении физическими лицами статуса индивидуального предпринимателя, прекращении физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, иных сведений о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствии с настоящим Федеральным законом. [13 ст.1]

В Российской Федерации ведутся государственные реестры, содержащие соответственно сведения о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, приобретении физическими лицами статуса индивидуального предпринимателя, прекращении физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, иные сведения о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях и соответствующие документы.

Единство и сопоставимость указанных сведений обеспечиваются за счет соблюдения единства принципов, методов и форм ведения государственных реестров. Государственные реестры являются федеральными информационными ресурсами.

В едином государственном реестре юридических лиц содержатся следующие сведения и документы о юридическом лице:

а) полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, для коммерческих организаций на русском языке. В случае если в учредительных документах юридического лица его наименование указано на одном из языков народов Российской Федерации и (или) на иностранном языке, в едином государственном реестре юридических лиц указывается также наименование юридического лица на этих языках;

б) организационно-правовая форма;

в) адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом. При наличии у юридического лица, управляющего или управляющей организации наряду с этими сведениями указывается место жительства управляющего или место нахождения управляющей организации;

г) способ образования юридического лица (создание или реорганизация);

д) сведения об учредителях (участниках) юридического лица, в отношении обществ с ограниченной ответственностью - сведения о размерах и номинальной стоимости долей в уставном капитале общества, принадлежащих обществу и его участникам, о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведения о лице, осуществляющем управление долей, переходящей в порядке наследования;

е) подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов юридического лица;

ж) дата регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, или в случаях, установленных законом, дата получения регистрирующим органом уведомления об изменениях, внесенных в учредительные документы;

з) способ прекращения юридического лица (путем реорганизации, ликвидации или путем исключения из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа, в связи с продажей или внесением имущественного комплекса унитарного предприятия либо имущества учреждения в уставный капитал акционерного общества, в связи с передачей имущественного комплекса унитарного предприятия или имущества учреждения в собственность государственной корпорации в качестве имущественного взноса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

и) размер указанного в учредительных документах коммерческой организации уставного капитала (складочного капитала, уставного фонда, паевых взносов или другого);

к) фамилия, имя, отчество и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный

номер налогоплательщика при его наличии;

л) сведения о филиалах и представительствах юридического лица;

м) идентификационный номер налогоплательщика, код причины и дата постановки на учет юридического лица в налоговом органе;

н) коды по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

о) номер и дата регистрации юридического лица в качестве страхователя:

в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации;

в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации;

в территориальном фонде обязательного медицинского страхования;

п) сведения о банковских счетах юридического лица;

р) сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе реорганизации; [13 ст.5]

В случае изменения содержащихся в государственных реестрах сведений ранее внесенные сведения сохраняются. Порядок и сроки хранения регистрирующим органом содержащихся в государственных реестрах документов, а также порядок их передачи на постоянное хранение в государственные архивы определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1) Документы представляются в регистрирующий орган непосредственно или направляются почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке и описью вложения. Иные способы представления документов в регистрирующий орган могут быть определены Правительством Российской Федерации.

(см. текст в предыдущей редакции)

1.1 Требования к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(см. текст в предыдущей редакции)

1.2 Заявление, уведомление или сообщение представляется в

регистрирующий орган по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и удостоверяется подписью уполномоченного лица (далее - заявителя), подлинность, которой должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. При этом заявитель указывает свои паспортные данные или в соответствии с законодательством Российской Федерации данные иного удостоверяющего личность документа и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии).

(см. текст в предыдущей редакции)

1.3 При государственной регистрации юридического лица заявителями могут быть следующие физические лица:

а) руководитель постоянно действующего исполнительного органа регистрируемого юридического лица или иное лицо, имеющие право без доверенности действовать от имени этого юридического лица;

б) учредитель или учредители юридического лица при его создании;

в) руководитель юридического лица, выступающего учредителем регистрируемого юридического лица;

г) конкурсный управляющий или руководитель ликвидационной комиссии (ликвидатор) при ликвидации юридического лица;

д) иное лицо, действующее на основании полномочия, предусмотренного федеральным законом, актом специально уполномоченного на то государственного органа или актом органа местного самоуправления.

1.4 При внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений, касающихся перехода доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, заявителями могут быть участник общества, учредитель (участник) ликвидированного юридического лица - участника общества, имеющий вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого ликвидированного юридического лица, правопреемник реорганизованного юридического лица - участника общества, исполнитель завещания и нотариус.

2) Датой представления документов при осуществлении государственной регистрации является день их получения регистрирующим органом.

3) Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения регистрирующим органом, в случае, если документы представляются в регистрирующий орган непосредственно заявителем. Расписка должна быть выдана в день получения документов регистрирующим органом.

(см. текст в предыдущей редакции)

В ином случае, в том числе при поступлении в регистрирующий орган документов, направленных по почте, расписка высылается в течение рабочего дня, следующего за днем получения документов регистрирующим органом, по указанному заявителем почтовому адресу с уведомлением о вручении.

(см. текст в предыдущей редакции)

Регистрирующий орган обеспечивает учет и хранение всех представленных при государственной регистрации документов.

4) Регистрирующий орган не вправе требовать представление других документов кроме документов, установленных настоящим Федеральным законом.

4.1 Регистрирующий орган не проверяет на предмет соответствия федеральным законам или иным нормативным правовым актам Российской Федерации форму представленных документов (за исключением заявления о государственной регистрации) и содержащиеся в представленных документах сведения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

5) Нотариальное удостоверение документов, представляемых при государственной регистрации, необходимо только в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Порядок выполнения регистрации юридического лица.

регистрация носит заявительный характер;

срок государственной регистрации осуществляется в срок до 5 дней;

минимальный пакет документов, необходимых для государственной регистрации;

наличие минимального количества оснований для отказа в государственной регистрации;

включение сведений о государственной регистрации в виде записей в федеральные информационные ресурсы - Единые государственные реестры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

каждой записи в государственном реестре присваивается государственный регистрационный номер;

данные Единых государственных реестров являются открытыми и общедоступными.

Моментом государственной регистрации признается внесение регистрирующим органом соответствующей записи в государственный реестр. Заявителю выдается документ, подтверждающий факт внесения записи в соответствующий государственный реестр. [6]

Необходимость получения разрешения для осуществления строительной и другой деятельности обусловлено требования нормативно - правовых, документов которые направлены на регулирование строительной деятельности.

В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске, к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

Истребование от индивидуального предпринимателя или юридического лица наряду с документами, указанными в части 2 настоящей статьи, иных документов для приема в члены саморегулируемой организации и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, саморегулируемая организация осуществляет их проверку и обязана принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации и о выдаче ему свидетельства о

допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

Лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной или нескольких саморегулируемых организаций при условии соблюдения требования.

Решения саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме в члены саморегулируемой организации, ее бездействие при приеме в члены саморегулируемой организации могут быть обжалованы в арбитражный суд. [4]

## 3. Формирование имущества предприятия

Роль основных фондов (ОФ) и оборотных средств (ОС), эффективное их использование при различных экономических отношениях всегда важна. Это обусловлено тем, что главным источником прибыли любого предприятия, национального богатства страны является умелое, разумное достаточно полное использование ОФ и ОС, со своевременной их модернизацией и обновлением.

*Основные фонды (ОФ) -* важнейшая и преобладающая часть всех фондов в строительстве (имеются в виду основные и оборотные фонды, а также фонды обращения). Они определяют производственную мощь предприятий, характеризуют их техническую оснащенность, непосредственно связаны с производительностью труда, механизацией, автоматизацией производства, себестоимостью продукции, прибылью и уровнем рентабельности.

*Оборотные средства (ОС) -* это денежные средства, выделяемые предприятиями и используемые ими для текущего финансирования и обеспечения нормальной деятельности. Они используются для создания производственных запасов материалов, топлива, запасных частей, инструмента, инвентаря, заделов незавершенного производства, включая средства в расчетных документах, на расчетных счетах в банках и в кассах предприятий. Оборотные средства строительных организаций по источникам формирования подразделяются на собственные и заемные. [5]

*Собственные оборотные средства* - предназначены для покрытия минимальной потребности по созданию производственных запасов, задела по незавершенному производству работ и затратам для обеспечения нормальной и бесперебойной работы строительной организации.

Источниками собственных оборотных средств являются уставный капитал, прибыль, а также добавочный и резервный капиталы.

*Добавочный капитал* - показатель, который составляют прирост стоимости в необоротных активов, выявляемый по результатам их переоценки, и сумма разницы между продажной и номинальной стоимостью акций, вырученной в

процессе формирования уставного капитала акционерного общества.

*Резервный капитал* - часть капитала акционерного общества для покрытия возможных потерь, пополнения основного капитала при его обесценении, выплаты дивидендов, если для этого недостаточно текущей прибыли. Образуется за счет ежегодных отчислений от прибыли.

*Уставный капитал* - представляет собой совокупность денежных вкладов учредителей в имущество организации при ее создании. Предназначен для обеспечения деятельности создаваемой организации в размерах, определенных учредительным документом (уставом организации). [10]

*Прибыль* - финансовый результат деятельности организации и используется как источник средств для пополнения собственных оборотных средств при увеличении объема работ или изменения условий производства.

*Заемными средствами* - называются средства, привлекаемые строительными организациями из различных источников финансирования. [5]

*Денежные средства* - сумма наличных денежных средств в кассе организации, свободные денежные средства, хранящиеся на расчетном, валютном и прочих счетах в банке, а также ценные бумаги. [10]

По первой схеме недостающие средства организация получает за счёт вкладов в её уставной капитал привлекаемых партнёров (учредителей, участников, акционеров).

При этом уставный капитал предприятия будет равен балансовой стоимости имущества (основных и оборотных средств). УК=7000 тыс. р

Рисунок 3.1 - Первая схема финансирования

По второй схеме финансирования недостающие средства общество получает за счёт банковского кредита.

При этом собственные средства идут на приобретение основных средств, а банковский кредит - на финансирование оборотных средств. Уставный капитал предприятия будет равен наличию собственных средств. УК=5500 тыс. р

Рисунок 3.2 - Вторая схема финансирования

Кредит - предоставление денег или товаров в долг, как правило, с уплатой процентов; стоимостная экономическая категория, неотъемлемый элемент товарно-денежных отношений.

По третьей схеме финансирования потребность в недостающих средствах покрывается за счёт лизинга. По этой схеме часть собственных средств идёт на оборотные средства, а другая часть - на приобретение основных средств. Недостающие основные средства организация приобретает по договору лизинга. Уставной капитал предприятия при этой схеме также будет равен наличию собственных средств. УК=5500 тыс. р.

Рисунок 3.3 - Третья схема финансирования

*Лизинг* - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга. [7]

*Договор лизинга* - договор, в соответствии с которым арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

*Лизинговая деятельность* - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг. [15ст.1]

## Преимущества лизинга

* налоговые льготы
* быстрое обновление основных фондов
* гибкое управление финансовыми
* потоками
* большая доступность и более длительный срок финансирования (по сравнению с кредитом). [7]

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона №164-ФЗ под лизинговыми платежами понимается общая сумма арендных платежей по договору лизинга за весь срок действия договора, в нее входят:

возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга, а также с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг;

доход лизингодателя. Если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю, то в общую сумму договора может включаться выкупная цена предмета лизинга (статья 28 Закона №164-ФЗ).

На основании пункта 2 статьи 28 Закона №164-ФЗ размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга с учетом данного закона. Если иное не предусмотрено договором лизинга, размер лизинговых платежей может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще чем один раз в три месяца. Следует обратить внимание, что порядок ценообразования официальным образом никак не регламентирован. Лизинговые компании самостоятельно разрабатывают структуру лизинговых платежей. Причем, в настоящее время лизингодатели не обязаны даже информировать об этой структуре потенциальных или реальных клиентов. [7]

Различают следующие методы начисления лизинговых платежей:

1. Метод "неизменных лизинговых выплат" - когда общая сумма платежей начисляется равными долями в течение всего срока договора, в соответствии с согласованной сторонами периодичностью.

2. Метод "уменьшающихся платежей". Суть его в том, что в начале действия договора лизинга лизингополучатель платит лизинговые платежи в размерах, значительно превосходящих среднюю величину платежей за весь период лизинга. С течением времени платежи уменьшаются, превращаясь под конец в чисто символическую плату лизинговой компании. Такой метод обеспечивает лизингодателям быстрое погашение вложенных ими сумм.

3. Метод "с увеличенными в начальный период лизинговыми платежами", когда лизингополучатель при заключении договора лизингодателю выплачивается "аванс" в согласованном сторонами размере, а остальная часть общей суммы лизинговых платежей начисляется и уплачивается в течение срока действия договора, как и при начислении платежей в первом случае. Это один из вариантов метода "уменьшающихся плат

4. Метод "с отсрочкой лизинговых платежей". Отсрочка выплат допускается в отдельных случаях по ходатайству лизингополучателя и вызывает у него значительные дополнительные расходы. Например, перенос на полгода первого платежа обуславливает увеличение суммы взимаемого вознаграждения лизингодателя. [8]

Периодичность выплат. В договоре лизинга стороны устанавливают периодичность выплат (ежегодно, ежеквартально, ежемесячно, еженедельно), а также сроки внесения платы по числам месяца.

Способы уплаты. По соглашению сторон взносы могут осуществляться равными долями, в уменьшающихся или увеличивающихся размерах. [16]

Организация ОО "НАО" будет арендовать следующие средства:

* стреловой кран;
* скрепер;
* бульдозер;
* трактор:
* самосвал:
* КамАЗ с прицепом.

ЛПi = Аi +ПКi +КВi +ДУi +НДСi, (1)

где ЛПi  - сумма лизинговых платежей в i-м расчётном году;

Аi - величина амортизационных отчислений, причитающихся лизингодателю в i-м году;

ПКi - плата за используемые лизингодателем кредитные ресурсы на приобретение имущества - объекта договора лизинга в i-м году;

КВi комиссионное вознаграждение (плата) лизингодателю за предоставление имущества по договору лизинга в i-м году;

ДУi - плата лизингодателю за оказание им дополнительных услуг лизингополучателю, предусмотренных договором лизинга в i-м году. Это могут быть услуги по страхованию имущества, его техническому и сервисному обслуживанию и т.п. НДСi налог на добавленную стоимость, уплачиваемый лизингополучателем по услугам лизингодателя в i-м году. НДС принимается равным 18%.

Амортизационные отчисления (Аi) в проекте определяются линейным способом как произведение первоначальной балансовой стоимости основных фондов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока их полезного использования по формуле:

Аi = Фб \* На /100, (2)

где Фб - первоначальная балансовая стоимость основных средств (принимается по варианту исходных данных, приложение 1), тыс. р. Балансовая стоимость определяется по цене покупки за вычетом НДС;

На - годовая норма амортизации основных средств (амортизируемого имущества), %. Исчисляется исходя из срока полезного использования амортизируемого имущества (Тпи), который принимается также по исходным данным.

Норма амортизации рассчитывается следующим образом:

На = 100 / Тпи. (3)

Плату за используемые лизингодателем кредитные ресурсы на приобретение имущества-предмета договора (ПКi) и его комиссионное вознаграждение (КВi) следует определять исходя из процентной ставки за кредит и процентной ставки комиссионного вознаграждения от среднегодовой остаточной стоимости приобретаемого по лизингу имущества по следующим формулам:

ПКi = СТкр \* (Фос н + Фос к) / 2/100, (4)

КВi = СТкв \* (Фос н + Фос к) / 2/100, (5)

где Фос н - расчётная остаточная стоимость приобретаемых по договору лизинга основных производственных фондов (ОПФ) на начало i-го года, тыс. р.;

Фос к - расчётная остаточная стоимость приобретаемых по договору лизинга ОПФ на конец i-го года (за вычетом начисленной за i-й год амортизации), тыс. р.;

СТкр - годовая процентная ставка за использование лизингодателем кредита на приобретение передаваемого в лизинг имущества, %. Принимается на основе исходных данных по варианту.

СТкв - процентная ставка комиссионного вознаграждения, %. Рекомендуется принять в размере половины

Таблица 2 - Расчёт амортизации и среднегодовой стоимости основных средств по договору лизинга, тыс. р.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годыдоговора лизинга | Остаточнаястоимостьимуществана начало года | Годовая суммаамортизационныхотчислений | Остаточная стоимостьимуществана конец года, гр.2-гр.3 | Среднегодоваястоимость имущества,(гр.2+гр.4) /2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1-й | 1500 | 187,5 | 1312,5 | 1406,25 |
| 2-й | 1312,5 | 187,5 | 1125 | 1218,75 |
| 3-й | 1125 | 187,5 | 937,5 | 1031,25 |

Аi = 1500/8 = 187,5 тыс. руб.

Таблица 3 - Расчет лизинговых платежей, тыс. р.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годыдоговора лизинга | Аi | ПКi | КВi | ДУi | НДСi | ЛПi |
| 1-й | 187,5 | 295,32 | 147,65 | 30 | 118,88 | 779,35 |
| 2-й | 187,5 | 255,94 | 127,97 | 30 | 108,26 | 709,67 |
| 3-й | 187,5 | 216,56 | 108,28 | 30 | 97,62 | 639,96 |

1. ПК = 21 \* (1500+1312,5) / 2/100 = 295,32 тыс. руб.

КВ = 21/2 \* (1500+1312,5) / 2/100 = 147,65 тыс. руб.

Таблица 4 - Расчёт годовых амортизационных отчислений по соответствующей (первой, второй или третьей) схеме финансирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. /п.  | Показатель (условное обозначение, расчёт)  | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.  | Первоначальная балансовая стоимость основных средств, тыс. р. (Фб)  | 5000 | 5000  | 3500 |
| 2.  | Срок полезного использования (Тпи), годы | 8 | 8 | 8 |
| 3.  | Годовые амортизационные отчисления (Аг), тыс. р.(Аг = Фб /Тпи)  | 625 | 625 | 437,5 |

Первоначальная балансовая стоимость основных средств (Фб) определяется потребностью в них, заданной по варианту исходных данных и схемой финансирования. По первым двум схемам Фб равна полной потребности в основных средствах, по третьей схеме - разнице между собственными средствами учредителя и потребностью предприятия в оборотных средствах. Срок полезного использования (Тпи) принимается в соответствии с исходными данными по варианту.

## 4. Расчёт основных показателей работы создаваемой организации

Основным источник доходов фирмы является *выручка* - количество денежных средств или иных благ, получаемое компанией за определённый период её деятельности, в основном за счёт продажи продуктов или услуг своим клиентам. Выручка отличается от прибыли, так как прибыль - это выручка минус расходы (издержки), которые компания понесла в процессе производства своих продуктов. Прирост капитала в результате увеличения по какой-то причине стоимости активов предприятия к выручке не относится. [5]

*Себестоимость -* все издержки (затраты), понесённые предприятием на производство и реализацию (продажу) продукции или услуги.

*Себестоимость продукции* - денежные (ресурсные) издержки предприятий на производство и реализацию продукции, выражающие часть её стоимости (стоимость потребленных средств производства и стоимость необходимого продукта).

*Балансовая прибыль* - предприятия, полученная за определенный период от всех видов производственной и непроизводственной деятельности предприятия, зафиксированных в его бухгалтерском балансе. [10]

*Чистая прибыль* - часть балансовой прибыли предприятия, остающаяся в его распоряжении после уплаты налогов, сборов, отчислений и других обязательных платежей в бюджет. Чистая прибыль используется для увеличения оборотных средств предприятия, формирования фондов и резервов, и реинвестиций в производство. [5]

Таблица 5 - Расчет финансовых результатов деятельности предприятия, тыс. р.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. п. | Показатель | Схема финансирования |
| Первая | Вторая | Третья |
| 1.  | Выручка от реализации | 11000 | 11000 | 11000 |
| 2.  | Затраты на производство и реализацию продукции по элементам "материальные затраты", "затраты на оплату труда", "отчисления на социальные нужды" | 8000 | 8000 | 8000 |
| 3.  | Амортизационные отчисления (по табл.4)  | 625 | 625 | 437,5 |
| 4.  | Проценты по кредиту (по схеме № 2)  | - | 116,25 | - |
| 5.  | Лизинговая плата (по схеме № 3)  | - | - | 709,66 |
| 6.  | Полные затраты на производство и реализацию продукции, с учётом схемы финансирования имущества | 8625 | 8741,25 | 9147,16 |
| 7.  | Прибыль от реализации, стр.1 - стр.6 | 2375 | 2258,75 | 1852,84 |
| 8.  | Внереализационная прибыль | 200 | 200 | 200 |
| 9.  | Балансовая прибыль | 2575 | 2458,75 | 2052,84 |
| 10.  | Налог на прибыль | 515 | 491,75 | 410,57 |
| 11.  | Чистая прибыль, стр.9 - стр.10 | 2060 | 1967 | 1642,27 |

Внереализационная прибыль - основная часть балансовой прибыли (убытков) компании, отражающая финансовые результаты от внереализационных операций, не связанных с производством и реализацией продукции (работ, услуг), продажей основных средств, иного имущества.

Выручка от реализации (стр.1 табл.5) принимается по варианту исходных данных. Значение затрат на производство и реализацию продукции (стр.2 табл.5) принимается также по исходным данным. Эта величина затрат не включает в себя затраты на обслуживание привлекаемых источников финансирования при создании предприятия (оплату процентов по банковскому кредиту или платежей по договору лизинга) и амортизационных отчислений. Поэтому для определения полных затрат на производство и реализацию продукции (стр.6 табл.5) по каждой из схем финансирования формирования имущества следует к заданной величине затрат (стр.2 табл.5) добавить соответствующую той или иной схеме величину амортизационных отчислений и затрат на обслуживание привлекаемых источников финансирования. Балансовая прибыль (прибыль до налогообложения) (стр.9 табл.5) определяется как сумма прибыли от реализации предполагаемой продукции и внереализационной прибыли (принимается в соответствии с п.9 исходных данных). Источник получения внереализационной прибыли студенту придумать самостоятельно. Налог на прибыль (стр.10 табл.5) рассчитывается в зависимости от величины прибыли до налогообложения и действующей ставки налога на прибыль - 20%.

Для расчёта процентов по кредиту (стр.4 табл.5) с помощью таблицы 6 разрабатывается график возврата кредита, получаемого организацией по второй схеме финансирования. Срок кредитования два года.

Таблица 6 - график возврата кредита, тыс. р.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год кредита | Сумма кредита на начало года | Проценты по кредиту | Сумма возврата кредита | ОстатокКредита |
| 1 | 1500000 | 315000 | 500000 | 1000000 |
| 2 | 1000000 | 210000 | 1000000 | 0 |

Далее рассчитываются показатели эффективности деятельности

организации - рентабельность собственного капитала (Рск - используется для оценки выгодности инвестиций собственников в предприятии) и рентабельности производства (Рпр - используется для оценки конкурентоспособности производства и окупаемости затрат).

Рск = Пч / УК\*100, %

где Пч - чистая прибыль по соответствующей схеме финансирования (стр.11 табл.5), тыс. р.;

УК - размер уставного капитала по соответствующей схеме финансирования тыс. р.

Рпр = Пб / Зп\*100, %

где Пб - балансовая прибыль (до налогообложения) за период жизни организации по соответствующей схеме финансирования (стр.9 табл.5), тыс. р.;

Зп - полные затраты на производство и реализацию продукции за период жизни организации по соответствующей схеме финансирования (стр.6 табл.5), тыс. р.

1схема: Рск=2060 / 7000 \* 100 = 29,4;

Рпр=2575 /8625 \* 100 = 29,8;

2 схема: Рск=1967/5500\* 100 = 35,76;

Рпр=1967/8741,25\* 100 = 22,51;

3 схема: Рск=1642,27 /5500\* 100 = 29,86;

Рпр=1642,27/ 9147,16 \* 100 = 17,97

Результаты расчётов приведём в таблице 7.

Таблица 7 - Показатели эффективности работы создаваемой строительной организации, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Схема финансирования | Рентабельностьсобственного капитала | Рентабельность производства |
| Первая | 29,4 | 29,8 |
| Вторая | 35,76 | 22,51 |
| Третья | 29,86 | 17,97 |

На основе анализа данных по формам таблиц 5 (по всем схемам финансирования) и таблицы 7 выбираем наиболее экономичную и эффективную схему финансирования формирования имущества создаваемого предприятия.

Сравнивая затраты по всем трем схемам, видим, что затраты на производство и реализацию продукции по первой схеме финансирования меньше, чем по двум другим схемам и соответственно этому прибыль (балансовая и чистая) по первой схеме больше. По рентабельности собственного капитала: по второй схеме выгоднее вложение инвестиций собственников в предприятие: по третьей схеме значение меньше чем по первой. По рентабельности производства: схема номер один явный лидером по конкурентоспособности производства и окупаемости затрат. Из приведенных выше выводов, следует, что первая схема финансирования предприятия является самой эффективной из предложенных выше трех.

Распределение и использование прибыли является важным хозяйственным процессом, обеспечивающим как покрытие потребностей предпринимателей, так и формирование доходов Российского государства. Механизм распределения прибыли должен быть построен таким образом, чтобы всемерно способствовать повышению эффективности производства, стимулировать развитие новых форм хозяйствования.

*Фонд накопления* - сумма денежных средств из прибыли, направляемая на приобретение основных фондов производственного и непроизводственного назначения и осуществление других капитальных вложений, которые не носят безвозвратный характер, а трансформируются в эквивалентную стоимость другого имущества. [10] За счет фондов накопления осуществляются такие расходы, как:

* Затраты капитального характера по улучшению качества продукции, совершенствованию технологии и организации производства (20%);
* Затраты на приобретение новых основных фондов (10%);
* Затраты на финансирование прироста оборотных средств, а также возмещение их недостатка (10%);
* Формирования фонда дивидендов или процентов на вложенный капитал участников (10%).

*Фонд потребления* - представляет собой источник средств хозяйствующего субъекта, зарезервированный для осуществления мероприятий по социальному развитию и материальному поощрению коллектива. [10]

В фонд потребление входит следующие:

* затраты на осуществление капитальных природоохранных мероприятий (10%);
* формирования фонда социального развития (10%);
* затраты на подготовку и повышение квалификации кадров (10%);
* расходы на материальное поощрение, премирование, единовременное пособием работникам организации (20%):

# Вывод

В разделе 1 я подробно описала характеристику создаваемой организации. Самостоятельно выбрав определенный перечень видов деятельности данной строительной организации.

Во разделе 2 п.1 определила в какой организационно правовой - форме будет зарегистрирована моя организация ООО "НАО".

В разделе 2 п.2 описала порядок прохождения регистрации строительной организации, а так же список документов необходимых при этой регистрации.

В разделе 3 изложила общий порядок имущества, произвела расчеты источников за счет которых будет сформировано имущество организации. Рассчитала банковский кредит, лизинг.

В разделе 4 рассчитывала балансовую и чистую прибыль данной организации и рентабельность собственного капитала и производства. По данным расчетам прибыли и рентабельности выбрала наиболее приемлемую схему из перечисленных.

Моя организация создана в организационно-правовая форма. При создании и организации в форме ООО я руководствовалась законами РФ - Гражданским кодексом РФ и ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”. Цель созданной генподрядной организации в строительстве - это строительно-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, а так же прокладке подземных коммуникаций. Данная организация по размеру будет средней, а по производственному фактору предприятия трудоемкой.

*Предпринимательство -* по сути, тип хозяйствования, базирующийся на инновационном поведении собственников предприятий, на умении находить и использовать идеи, воплощать их в конкретные предпринимательские проекты.

Предпринимательская деятельность весьма разнообразна. Поскольку любой бизнес в той или иной степени связан с основными фазами производственного цикла - производством продукции и услуг, обменом и распределением товаров, их потреблением - можно выделить следующие виды предпринимательской деятельности: производственное предпринимательство, коммерческое, финансовое. Кроме этого, в последние десятилетия во всех экономически развитых странах мира выделяется, обосабливается такой самостоятельный вид предпринимательства, как консультативный (консалтинг).

В то же время каждый из названных видов предпринимательства распределяется на некоторое число подвидов.

Производственное предпринимательство можно назвать ведущим видом предпринимательства. Здесь осуществляется производство продукции, товаров, работ, оказываются услуги, создаются определенные духовные ценности. Однако именно эта сфера деятельности при переходе к рыночной экономике претерпела наибольшие негативные изменения: распались хозяйственные связи, нарушилось материально-техническое обеспечение, резко упал сбыт продукции, ухудшилось финансовое положение предприятий.

Наибольшее развитие в первые годы перехода к рынку в России получило коммерческое предпринимательство. Оно характеризуется операциями и сделками по купле и продаже услуг. Здесь быстрее можно получить отдачу. Эта сфера, во многом ограниченная ранее, стала стремительно развиваться, главным образом как частное индивидуальное предпринимательство. Сюда направили свои усилия многие энергичные, инициативные люди. Нередко среди них имеются и те, кого раньше относили к так называемой "теневой" экономике. Если производственная деятельность обеспечивает, как правило, 10-12% рентабельности предприятия, фирмы, то коммерческая - 20-30%, а нередко и выше.

Особым видом предпринимательской деятельности является финансовое. Сфера его деятельности - обращение, обмен стоимостей. Финансовая деятельность проникает и в производственную, и в коммерческую, однако она может быть и самостоятельной.

Источниками собственных оборотных средств являются уставный капитал, прибыль, а также добавочный и резервный капиталы.

*Собственные оборотные средства* - предназначены для покрытия минимальной потребности по созданию производственных запасов, задела по незавершенному производству работ и затратам для обеспечения нормальной и бесперебойной работы строительной организации.

*Резервный капитал* - часть капитала акционерного общества для покрытия возможных потерь, пополнения основного капитала при его обесценении, выплаты дивидендов, если для этого недостаточно текущей прибыли. Образуется за счет ежегодных отчислений от прибыли.

*Уставный капитал* - представляет собой совокупность денежных вкладов учредителей в имущество организации при ее создании. Предназначен для обеспечения деятельности создаваемой организации в размерах, определенных учредительным документом (уставом организации). [10]

*Прибыль -* финансовый результат деятельности организации и используется как источник средств для пополнения собственных оборотных средств при увеличении объема работ или изменения условий производства.

По результатам планируемой "НАО" производственной деятельности за первый год функционирования ООО формирование имущества будет производиться по первой схеме, т.к. у общества будет уровень рентабельность по строительного производства 29,8 %, что выше рентабельности собственного капитала. Это свидетельствует о том, что данная строительная организация конкурентоспособна на рынке строительных услуг и имеет высокую прибыль. Следовательно, ООО "НАО" относится к перспективным, растущим, развивающимся предприятиям.

# Список литературы

1. Гражданский Кодекс часть 1 глава 4.
2. Федеральный Закон "Об обществах с ограниченной ответственностью"
3. Федеральный Закон "Об акционерных обществах"
4. Градостроительный Кодекс глава 6.1.
5. Курс экономики: Под ред. Райзберга Б.А. - 5-е изд., перераб. И доп. - М.: ИНФРА, 2008 год
6. www.r54. nalog.ru/index. php? topic=rg54
7. www.salco.ru/leasing/whatisit. php
8. www.audit-it.ru/articles/account/contracts/a69/43382.html