Проект 1

# Вариант типового кредитного договора

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банк, именуемый в дальнейшем "Банк" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заемщик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Закона РСФСР "О предприятиях и предпринимательской деятельности", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со взиманием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%% годовых.

1.2. Погашение кредита осуществляется с расчетно-текущего

счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Объектом кредитования по настоящему договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Порядок расчетов

3.1. Заемщик производит возврат ссуды в срок, обусловленный срочным обязательством, своим платежным поручением.

3.2. Проценты по выданной ссуде начисляются ежеквартально и на дату возврата ссуды. Расчет процентов производится за полный предыдущий квартал, сумма процентов перечисляется Банку платежными поручениями Заемщика до 10 числа или в следующий за ним рабочий день каждого квартала, за который производится начисление.

3.3. Отсчет срока по начислению процентов начинается с даты списания средств со счета Банка и заканчивается датой зачисления их на счет Банка. Документальным основанием для расчета процентов служат выписки из лицевого счета Банка.

3.4. С просроченной задолженности и суммы неуплаченных в срок процентов за пользование кредитом взимается повышенная процентная ставка 20% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

4. Обязательства банка

4.1. Банк обязуется произвести своевременное перечисление ссуды в срок, указанный Заемщиком.

5. Обязательства Заемщика

5.1. Для получения ссуды Заемщик предоставляет Банку:

1. заявление на кредит с указанием цели его использования;
2. срочное обязательство на дату возврата кредита;
3. гарантии платежеспособности.

5.2. Заемщик обязуется своевременно возвратить ссуду и проценты по ней и в соответствии с действующим законодательством отвечает по своим обязательствам принадлежащими ему финансовыми и материальными ресурсами.

5.3. При досрочном возврате ссуды Заемщик обязан предупредить Банк о своем намерении за 5 дней.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с даты списания средств по ссуде со счета Банка и заканчивает свое действие после полного погашения Заемщиком ссуды, перечисления процентов по ней и выполнения Заемщиком других условий договора.

6.2. Банк вправе востребовать с Заемщика ссуду и проценты по ней досрочно в случае задержки перечисления процентов или нарушения любого из условий договора.

6.3. В случае принятия Центробанком России мер по стабилизации денежного обращения Банк оставляет за собой право произвести изменение процентной ставки по настоящему договору, но не ранее, чем через три месяца после перечисления кредита Заемщику.

6.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Если одна из сторон изменит свой адрес, то она обязана своевременно информировать об этом другую сторону.

6.6. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, будут в предварительном порядке рассматриваться сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.7. При недостижении договоренности спор передается на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заемщик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах: первый и четвертый хранятся в Банке, второй у Заемщика, третий находится в учреждении Банка по месту открытия расчетного счета Заемщика.

## БАНК ЗАЕМЩИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**Проект 2**

**Краткосрочный кредитный договор (Примерный образец)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Коммерческий банк "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", именуемый в дальнейшем "Банк", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Клиент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Банк предоставляет Клиенту краткосрочный кредит в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью и цифрами)

2. Объектами кредитования являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Цель кредитования состоит в финансировании затрат Клиента, указанных в п.2 настоящего договора.

4. Для учета полученного Клиентом кредита банк открывает ему ссудный счет Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Клиент обязуется принять сумму, указанную в п.1 настоящего договора.

6. В процессе пользования кредитом Клиент обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

II. Срок договора

7. Срок действия договора составляет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Банк обязуется предоставить кредит в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма (прописью и цифрами) | Дата выдачи кредита |
|  |  |

Под датой выдачи кредита в смысле настоящего договора следует понимать срок, когда соответствующая сумма должна быть списана со счета банка и перечислена на счет Клиента.

9. Клиент обязуется возвратить полученный кредит в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма (прописью и цифрами) | Дата погашения кредита |
|  |  |

Под датой погашения кредита в смысле настоящего следует понимать срок, когда соответствующая сумма списана с расчетного счета Клиента и перечислена Банку.

III. Цена договора

10. Клиент обязуется уплатить банку следующее вознаграждение за пользование кредитом:

10.1. В пределах срока пользования кредитом (до наступления обусловленного настоящим договором срока погашения кредита) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % годовых;

10.2. При нарушении срока возврата кредита \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % годовых за весь период просрочки от обусловленного настоящим договором срока погашения кредита до его фактического возврата.

11. Проценты за пользование кредитом начисляются банком, который предоставляет Клиенту соответствующий расчет.

IY. Порядок расчетов

12. Банк предоставляет Клиенту кредит на условиях, предусмотренных настоящим договором, путем перечисления соответствующей нормы на расчетный счет Клиента в сроки, указанные в п.8 настоящего договора.

13. Клиент обязуется погасить выданный ему кредит в сроки, указанные в п.9 настоящего договора платежными поручениями.

14. Клиент выплачивает банку обусловленные настоящим договором проценты за пользование кредитом платежным поручением на основании расчета банка ежеквартально не позднее 15 числа первого месяца квартала, следующего за расчетным. При просрочке уплаты процентов свыше 10 дней Банк вправе предъявить Клиенту платежное требование-поручение об уплате процентов за соответствующий квартал.

15. В случае образования просроченной задолженности, по возврату полученного Клиентом кредита и процентам за пользование им (включая повышенные) суммы, выплачиваемые Клиентом в погашение указанной задолженности, направляются вначале на погашение долга по процентам, а затем засчитываются в счет возврата просроченного кредита.

Y. Контроль банка

16. В процессе кредитования Банк имеет право проверять финансово-хозяйственное положение Клиента, целевое использование кредита и его обеспеченность.

17. Для реализации контрольных прав банка, указанных в п.16 настоящего договора, Клиент обязуется предоставлять Банку следующие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ежеквартальный баланс, сведения по дебиторской и кредиторской задолженности).

Клиент обязуется также предоставлять по требованию Банка другие документы, отвечать на вопросы работников Банка, представлять справки и совершать другие действия, необходимые для выяснения Банком обстоятельств, указанных в п.16 настоящего договора.

18, Клиент обязуется допускать работников Банка в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок.

Количество проверок и их сроки определяются Банком и с Клиентом не согласуются.

YI. Обеспечение кредита

19. Кредит, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(залогом, поручительством, гарантией)

20. Документ, устанавливающий обеспечение, является приложением к настоящему договору и представляется Клиентом Банку не позднее одной недели с момента подписания настоящего договора.

YII. Ответственность сторон

21. В случае ухудшения финансово-хозяйственного положения Клиента, использования кредита не по целевому назначению, уклонения от банковского контроля, несвоевременного возврата ранее полученного кредита, а также в случаях, если выданный кредит окажется по различным причинам необеспеченным, Банк имеет право приостановить дальнейшую выдачу кредита и/или досрочно взыскать выданную сумму, в том числе путем обращения взыскания на обеспечение.

22. В случае несвоевременной выдачи Банком кредита он уплачивает Клиенту пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процента за каждый день просрочки.

23. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п.20 Банк имеет право отказать в выдаче кредита.

YIII. Другие условия

24. В случае изменения условий формирования кредитных ресурсов, связанных с изменением действующего законодательства, указаниями Центрального банка России (изменением учетных ставок, условий резервирования средств в ЦБ России, обязательных экономических нормативов) Банк может изменить процентную ставку по данному кредитному договору с уведомлением Клиента не менее чем за 10 дней, в течении которых Клиент вправе принять новые условия договора, либо досрочно погасить полученный кредит с уплатой процентов за фактическое время пользования кредитом.

25. Изменение, расторжение или продление срока действия договор оформляется письменно дополнительным соглашением сторон.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## За Банк За Клиента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя, (подпись руководителя, печать, дата) печать, дата)

**Проект 3**

**Договор о валютном кредите (с залогом в рублях)**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банк, именуемый в дальнейшем Банк, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заемщик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Банк открывает Заемщику кредит на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ инвалютных рублей в долларах США, перечисляемых на счет Заемщика со счета Банка N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во Внешэкономбанке. Кредит должен быть погашен до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

2. Погашение задолженности и начисленных процентов Банку производится платежными поручениями на счет N\_\_\_\_ во Внешэкономбанке. Проценты начисляются из расчета \_\_\_% за полный или неполный месяц на каждую возвращаемую часть займа.

3. В целях обеспечения займа Заемщик вносит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на блокированный счет Банка через корреспондентский счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Счет подлежит разблокированию в следующих случаях:

3.1. При возврате Заемщиком задолженности с установленными процентами, что составит \_\_\_\_\_ инвалютных рублей в долларах США, в указанные выше сроки счет разблокируется с перечислением находящихся на нем средств (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) на счет Заемщика.

3.2. При невыполнении Заемщиком обязательств по возврату кредита или процентов в срок счет разблокируется и находящиеся на нем средства поступают в распоряжение Банка, после чего стороны будут свободны от взаимных обязательств.

4. Настоящий договор действует с момента его подписания. Срок его действия истечет после выполнения сторонами принятых на себя обязательств и урегулирования расчетов.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заемщик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Заемщик Банк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**Проект 4**

**Кредитный договор (с залогом в валюте)**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банк, именуемый в дальнейшем Банк, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заемщик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Банк открывает Заемщику кредит в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей со взиманием \_\_\_\_\_\_ процентов годовых.

1.2. В целях обеспечения кредита Заемщик вносит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма валюты) \_\_\_\_\_ группы (код\_\_\_\_) во Внешэкономбанке (г.Москва).

2. Объектами кредитования по настоящему договору устанавливаются:

2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Условия кредитования

3.1. Окончательный срок погашения кредита и процентов по кредиту установлен "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

3.2. Банк имеет право требовать от Заемщика гарантии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Ответственность сторон

Заемщик обязан:

4.1. Погашать кредиты в установленный срок.

4.2. Уплачивать проценты за пользование кредитом.

4.3. Предоставлять Банку необходимые для кредитования сведения.

4.4. Заемщик обязуется эффективно использовать кредиты на условиях соблюдения принципов кредитования: обеспеченности, целевого характера, возвратности и платности, за что несет всю полноту ответственности.

5. Сроки и условия действия договора

5.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента получения кредита Заемщиком до полного погашения с выплатой начисленных процентов "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

5.2. При невыполнении Заемщиком обязательств по возврату кредита и процентов в сроки, определенные настоящим договором, находятся на текущем валютном балансовом счете Банка N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ инвалютных рублей поступают в распоряжение Банка, после чего стороны будут свободны от взаимных обязательств по договору.

Частично выплаченные Заемщиком суммы в счет кредита возвращаются по истечении срока договора.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект 5**

**Договор поручительства (гарантии, если Поручитель ⎯ также банк)**

**Договор поручительства N \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Коммерческий банк \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Кредитор, в лице (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), именуемый в дальнейшем Поручитель, в лице (должность Ф.И.О), действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Данный договор является неотъемлемой частью кредитного договора N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_20 г. по которому Кредитор предоставил Заемщику (он же Должник) кредит в сумме (руб.) \_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью, далее "ц-п") до "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_20 г.

2. Поручитель обязуется перед Кредитором нести (солидарную или субсидиарную) ответственность за исполнение Заемщиком своих обязательств по вышеуказанному кредитному договору и возместить Кредитору в случае несвоевременного исполнения Заемщиком своих обязательств (вариантов):

1. полученную сумму кредита (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ц-п);
2. проценты за пользование кредитом в сумме (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ц-п) или без указания суммы;
3. неустойку (штраф, пеня - за что, сколько % в сумме (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ц-п);
4. убытки Кредитора;
5. ответственность Поручителя ограничивается суммой выданного кредита и процентов по нему;
6. ответственность Поручителя ограничивается предельной суммой (руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_ (ц-п).

3. Обязательства, предусмотренные п. 2 данного договора, должны быть исполнены Поручителем в течение - дней со дня получения извещения от Кредитора о нарушении Заемщиком взятых на себя обязательств по возврату кредита.

4. Поручитель, не выполнивший в срок требования п. 3 договора, обязан выплатить Кредитору неустойку в размере \_\_\_\_\_\_ % от суммы, подлежащей возмещению за каждый день просрочки.

5. При изменении условий кредитного договора в части уменьшения платы за кредит соответственно уменьшается размер требований, предъявляемых к Поручителю в случае неисполнение Заемщиком своих обязательств.

6. Кредитор, получивший удовлетворение полностью или в части своих требований от Заемщика обязан немедленно известить об этом Поручителя.

7. Если Заемщик исполнит обязательства, обеспеченные поручительством и Поручитель независимо от Заемщика исполнит обязательство, то в соответствии со ст. 366 ГК РФ Поручитель вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное.

8. (Вариант при субсидиарной ответственности). Если Кредитор предъявит иск к Поручителю последний обязан привлечь Заемщика к участию на своей стороне в качестве третьего лица без самостоятельных требований.

9. К Поручителю исполнившему обязательства за Заемщика, переходят все права Кредитора, Последний в этом случае обязан передать Поручителю все документы, удостоверяющие требования к Заемщику, и права, обеспечивающие эти требования, а также подтверждение, что Заемщик (Должник) письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав Кредитора к Поручителю.

10. Споры сторон рассматриваются в арбитражном суде г. \_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Данный договор вступает в силу со дня зачисления перечисленных Кредитором средств на расчетный счет Заемщика.

12. Действие данного договора прекращается (варианты):

с прекращением обеспеченного поручительством кредитного договора;

в случае изменения условий кредитного договора, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без его согласия;

если Поручитель не даст согласия Кредитору отвечать за нового Должника в случае перевода долга;

если Кредитор откажется принять надлежащее исполнение, предложенное Заемщиком или Поручителем;

по истечении указанного срока в договоре поручительства, на который оно дано;

если срок не установлен и если Кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством кредитного договора не предъявит иска к Поручителю;

если срок исполнения основного обязательства не указан, не может быть определен моментом востребования и если Кредитор не предъявит иска к Поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

Юридические адреса и реквизиты сторон

## Кредитор Поручитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**Проект 6**

Зарегистрирован

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, производящий регистрацию)

рег. № 20\_\_ г.

# Типовой договор залога

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующее (наименование предприятия)

на основании Устава, учрежденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и зарегистрированного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемого в дальнейшем Залогодатель и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банк, действующий на основании Устава, зарегистрированного\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем Залогодержатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По основному договору N от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г.

Залогодержатель представил Залогодателю кредит в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) млн. рублей со сроком погашения

(прописью)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. из расчета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% годовых. (прописью)

2. В обеспечение своевременного возврата кредита, уплаты процентов за пользование ссудой, включая возмещение потерь, причиненных Залогодержателю ненадлежащим выполнением основного договора, Залогодатель передает в залог Залогодержателю имущество, закрепленное за ним на праве полного хозяйственного ведения.

Опись заложенного имущества является неотъемлемой частью настоящего договора (прилагается).

Заложенное имущество оценивается в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Акт оценки о т\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Залогодатель гарантирует, что:

1. залог осуществляется с согласия органа уполномоченного собственником имущества;
2. имущество, переданное в залог по настоящему договору, не является предметом залога по другому договору, свободно от долгов и не подлежит удержанию.

Заложенное имущество остается у Залогодателя.

4. Залогодатель обязан:

1. застраховать предмет залога за свой счет и на его полную стоимость;
2. принимать меры, необходимые для сохранения предмета залога, включая капитальный и текущий ремонт;

предоставлять Залогодержателю возможность осуществления проверки сохранности заложенного имущества, предъявлять по его первому требованию необходимые документы;

1. в случае возникновения у залогодержателя права обращения взыскания на заложенное имущество ⎯ реализовать его согласно существующему законодательству;
2. при отчуждении заложенного имущества должен получить согласие в соответствующем Комитете по управлению государственным имуществом.

5. Залогодатель имеет право:

владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением и при условии его сохранности;

1. при залоге товаров в обороте и переработке - владеть, пользоваться и распоряжаться ими с соблюдением правил, предусмотренных законом РФ "О залоге";
2. в любое время до момента реализации предмета залога прекратить обращение взыскания на заложенное имущество посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

6. Залогодержатель обязан по требованию залогодателя выдать ему документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательств.

7. Залогодержатель вправе:

1. проверять по документам и фактическое наличие, размер, состояние и условия хранения предмета залога и требовать от залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога;
2. проверять целевое использование выданной им под залог ссуды;
3. в случае невозвращения в установленном основным договором N\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г. сроки полученных денежных средств, требовать от собственника имущества или уполномоченного им органа реализовать в установленном законом порядке заложенное имущество и обратить полученную выручку на погашение обязательств заемщика по полученным средствам;
4. получить в установленном законом порядке недостающую сумму от продажи другого имущества в случае, если сумма, вырученная от продажи заложенных ценностей, недостаточна для покрытия долга.

8. Помимо вышеуказанных прав сторон по настоящему договору Комитет по управлению имуществом также обладает самостоятельным правом проверять в любое время по документам и фактическое наличие, состояние и условия содержания и эксплуатации заложенного имущества, в том числе с привлечением соответствующих специалистов.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в реестре согласования залоговых сделок Комитета по управлению имуществом, прекращается ⎯ с исполнением обеспеченного залогом обязательства.

10. Залогодатель обязан:

1. в 10-дневный срок с момента регистрации настоящего договора внести в книгу записи залогов запись о залоге указанного в договоре имущества и представить свидетельство о регистрации залога в комитет по управлению имуществом.

11. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии их оформления в письменном виде уполномоченными представителями сторон. При этом в необходимых случаях должно быть получено согласно соответствующего Комитета по управлению имуществом.

12. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, из которых первый и третий хранятся у Залогодержателя, второй экземпляр выдается Залогодателю четвертый ⎯ у Комитета по управлению имуществом.

13. Юридические адреса сторон:

Залогодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Залогодержатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Залогодатель Залогодержатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Согласовано:

Председатель (Заместитель)

Комитета по управлению

имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.