*Пономарева Мария*

*Г. Тольятти.*

*СОДЕРЖАНИЕ.*

Введение………………………………………………………………………...

1.Анализ хозяйственной деятельности строительной организации,

как объект анализа.

* 1. Предмет, задачи и метод экономического анализа строительной

организации…………………………………………………………………………....

1.2 Анализ финансового состояния строительной организации…………………….…

1.3 Анализ прибыли и её использования строительной организации…………………

1.4 Анализ баланса строительной организации…………………………………………

2. Анализ хозяйственной деятельности строительной организации

2.1 Общий анализ средств предприятия ТФАОВЭМ……………………………….…

2.2 Общий анализ собственных и заёмных средств предприятия ТФАОВЭМ……….

3. Резервы повышения хозяйственной деятельности строительной

организации.

3.1 Характеристика резервов строительной организации……………………………...

3.2 Мероприятия по эффективности производства строительной организации……...

Заключение………………………………………………………………………………..

Приложение…………………………………………………………………….

Список литературы……………………………………………………………………...

*Введение.*

Анализ в буквально означает расчленение, разложение изучаемого объекта на части, элементы,

на внутренне присущие этому объекту составляющие (мысленные или реальные). Анализ

выступает в диалектическом, противоречивом единстве с понятием «синтез» – соединение ранее

расчленённых элементов изучаемого объекта в единое целое.

Анализ – синтез, понимается как синоним всякого научного исследования. В любой отрасли

научных знаний, в любой сфере человеческой деятельности (политической, социальной,

культурно-бытовой и др.) обойтись без анализа-синтеза невозможно.

Особое значение анализ и синтез приобрели в экономике, являющейся, как известно, основой

всего сущего на планете; забвение экономических проблем, нерешённость экономических задач

(внутренних и внешних) обрекают на неудачу во всех остальных сферах.

Анализ – синтез как суть, как содержание и форма человеческого мышления комплексно

изучается во множественном измерении и многими науками. Но анализ экономики, анализ

хозяйственной деятельности и ее конечных результатов (во всех отраслях, во всех проявлениях) –

область исключительно экономического анализа (в широком и узкопрофессиональном смысле).

Анализом в более широком смысле занимается теория экономического анализа; в профес-

сиональном – экономический анализ хозяйственно – финансовой деятельности в соответствующих

отраслях; в промышленности, сельском хозяйстве, строительстве, торговле, общественном

питании и сфере социально – бытовых услуг и др.

Мы же рассмотрим анализ хозяйственной деятельности в строительстве.

В первом разделе рассмотрим теорию анализа хозяйственной деятельности в строительной

организации, как объект. В этом разделе рассмотрим такие вопросы:

предмет, задачи и метод экономического анализа строительной организации;

анализ финансового состояния строительной организации;

анализ прибылей и её использование строительной организации;

анализ баланса строительной организации.

Во втором разделе на основе формы №1 «Бухгалтерский баланс» Тольяттинского филиала

акционерного общества Волгоэнергомантаж (ТФАОВЭМ) проведём общий анализ актива и

пассива баланса на 1 октября 1998года.

В третьем разделе предложим мероприятия по улучшению хозяйственной деятельности

строительной организации.

*1. Анализ хозяйственной деятельности строительной организации, как объект анализа.*

1.1 Предмет, задачи и метод экономического анализа строительной организации.

Экономический анализ помогает работникам строительной организации своевременно обеспе-

чить выполнение плановых заданий по строительным объектам и их качеству; организовать

ритмичную работу в течение всего месяца; повышать экономическую эффективность,

систематически снижая себестоимость продукции; осуществлять режим экономии.

Для успешного осуществления этих задач необходимо шире развивать и поддерживать

творческую инициативу и активность рабочих, инженеров и техников в изыскании новых

резервов, добиваться наиболее полного их использования, настойчиво внедрять новую технику,

комплексную механизацию и автоматизацию строительства, проводить модернизацию

оборудования, специализацию и на этой основе непрерывно повышать производительность труда.

В этих условиях необходимо систематическое проведения анализа выполнения плана по объёму

строительства, вводу в действие годовых объёмов, прибыли, рентабельности, осуществлению

технического прогресса и модернизации оборудования, повышению производительности труда,

снижению себестоимости, ускорению оборачиваемости средств.

Предметом экономического анализа являются хозяйственная деятельность строительной

организации и её результаты, изучаемые по данным учёта и отчётности с целью правильной

оценки работы и выявления неиспользованных внутренних резервов.

Для правильной оценки работы и установления имеющихся резервов необходимо иметь

надёжную для анализа базу. Обычно при анализе сопоставляются отчётные (фактические)

показатели с плановыми (сметными). Следовательно, в первую очередь необходимо убедиться в

обоснованности плана, его соответствии передовым технико-экономическим нормам и

взаимосогласованности отдельных частей (зданий по строительству с численностью рабочей

силы, с себестоимостью продукции, с нормативами оборотных средств и другими финансовыми

показателями). Конечно, выполнение и перевыполнение заниженных планов нельзя считать

достижениями в работе строительных организаций.

К основным задачам анализа относится выявление внутренних резервов, способствующих

техническому прогрессу, модернизации оборудования, лучшему использованию мощностей,

улучшению специализации и кооперирования, снижению себестоимости продукции,

осуществлению хозяйственного расчёта, проведению режима экономии, повышению

рентабельности.

В соответствии с этими задачами при экономическом анализе изучаются: использование

имеющихся основных и оборотных средств (фондов), рабочей силы и фондов заработной платы,

материального стимулирования; выполнению плана по объёму строительства и вводу годовых

объектов в эксплуатацию, прибыли, снижение себестоимости продукции и этой основе повышение

рентабельности; выполнение обязательств организаций по отношению к своим заказчикам,

поставщикам, субподрядчикам, банковским, финансовым органам; состояние учёта,

предварительного, текущего и последующего контроля.

В анализе хозяйственной деятельности особое значение приобретает изучение экономической

эффективности технического прогресса, специализации и кооперирования, совершенствования

форм и методов хозяйствования, организации и управления.

При экономическом анализе применяются определённые способы и приёмы изучения и

обобщения работы; все хозяйственные операции и процессы рассматриваются во взаимосвязи.

Чтобы установить общие положения, характерные для изучаемой организации, необходимо

рассмотреть всю совокупность хозяйственных операций во взаимосвязи.

Основными приёмами (методами) экономического анализа являются: сравнение отчётных

показателей с плановыми (сметными), созданными за прошлые периоды (динамические ряды), с

проектными и нормативными показателями, с показателями работы других строительных

организаций как своего, так и других экономических районов. Широко применяются при

анализе экономические группировки хозяйственных операций в разрезах, позволяющих

рассмотрение показателей во взаимосвязи и взаимном влиянии, абсолютные и относительные

показатели (средние величины, проценты, коэффициенты, индексы и т. д.).

Иногда в экономическом анализе применяются выборочные наблюдения, дополнительные

экономические группировки и обобщающие показатели. Для наглядного изображения в

аналитической работе используются схемы, диаграммы, плакаты.

При детализации общих (синтетических) показателей состав их рассматривается по

отдельным частям строительной организации, по времени возникновения и т. д., т. е.

анализ проводится в обратном порядке по сравнению с учётом, при котором происходит

образование анализируемых показателей путём синтетических накопительных группировок

хозяйственных операций с установлением их взаимосвязи (корреспонденция счетов

бухгалтерского учёта). Данные анализа в свою очередь синтезируются в порядке их

взаимосвязанных обобщений. Экономический анализ работы строительной организации

непосредственно связан с бухгалтерским учётом и контролем хозяйственной деятельности и

представляет собой часть этого единства.

На основе данных экономического анализа вносятся конкретные предложения по

устранению установленных недостатков и дальнейшему улучшению работы анализируемых

строительных организаций.

Результаты анализа оформляются заключениями, объяснительными записками,

постановлениями или решениями.

**1.2 Анализ финансового состояния строительных организаций.**

***Финансовое состояние*** *-* это комплексное понятие, которое характеризуется системой

показателей, отражающих наличие, структуру и динамику имущества (активов) строительной

организации, финансовую устойчивость, ликвидность и платёжеспособность. В условиях рынка

значение финансового состояние превращается из формального момента в определяющий

деятельность строительной организации.

Анализ финансового состояния позволяет установить размер оборотных средств

строительной организации, прибылей и убытков, состояние расчётной и платёжной

дисциплины.

**Задачами анализа являются:**

определение выполнения плана прибыли и её рентабельности;

установления наличия собственных оборотных средств и источников их покрытия с

установлением факторов, в результате которых произошли изменения;

определение состава и обеспеченности строительной организации собственными

оборотными средствами и их использования;

установление правильности и своевременности расчётных взаимоотношений с

заказчиками и субподрядчиками;

установление правильности и своевременности расчётов с поставщиками материально-

технического снабжения и прочими дебиторами и кредиторами;

определение правильности образования и использования специальных фондов и средств

целевого финансирования и целевых поступлений;

установление оборачиваемости как нормируемых, так и всех оборотных средств и

определение путей её ускорения.

Устойчивость финансового состояния – необходимое условие деятельности строительной

организации в условиях

Основными источниками анализа финансового состояния служат бухгалтерский баланс и

те отчётные формы (текущей и годовой отчётности), в которых содержаться данные,

дополняющие показатели баланса. В строительных организациях можно рассмотреть каждую из статей баланса по её содержанию и факторам изменения. Такая возможность открывается прямой связью баланса со счетами бухгалтерского учёта. Каждый показатель, содержащийся в балансе, может быть рассмотрен до первичных документов включительно, т. е. по хозяйственным операциям, из которых он сложился.

Анализ финансового состояния заканчивается формулированием выводов и предложений по улучшению хозяйственной деятельности строительной организации. На основе анализа разрабатываются конкретные мероприятия по использованию выявленных резервов, устранению недостатков в работе и ускорению хозяйственного расчёта.

1.3 Анализ прибыли и её использования строительной организации.

При анализе прибыли, прежде всего, изучается рентабельность сданных заказчиком работ. Расчёты между подрядной строительной организацией и заказчиками ведутся в договорных ценах, складывающихся из двух слагаемых: сметной стоимости строительных и монтажных работ и компенсаций за удорожание. Разница между договорной стоимостью сданных и принятых заказчиками работ и фактической себестоимостью показывает сумму прибыли (или убытка) от реализации продукции строительно-монтажной организации.

Прибыль строительно-монтажной организации от реализации продукции (сдача заказчикам строительно-монтажных работ) отражается в отчёте о прибылях и убытках. Сумма прибыли по данным этого отчёта должна соответствовать показателям отчёта о себестоимости строительных и монтажных работ.

При анализе прибыли по сданным (реализованным) строительно-монтажным работам рассматриваются данные по каждому строительно-монтажному объекту. Устанавливаются показатели себестоимости, договорных цен и прибыли. Изучение показателя себестоимости даёт возможность определить резервы дальнейшего улучшения работы строительной организации.

При анализе прибылей и убытков от реализации материалов изучаются данные по каждому виду операций, как в отношении количества, так и реализованных цен и себестоимости реализованных материалов и услуг подсобных производств. В строительно-монтажных организациях такой анализ во многих случаях доводится до рассмотрения первичных документов, оформляющих соответствующие операции.

Прибыли и убытки от сдачи заказчикам строительно-монтажных работ и от реализации материалов и услуг подсобных производств и обслуживающих хозяйств являются реализационными результатами строительно-монтажных организаций.

Кроме реализационных результатов, имеются и внереализационные (прибыль (убыток) от эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства, поступления от арендных статей, списанных безнадёжных долгов, проценты, полученные строительной организацией, пеня, штрафы и т.д.).

Анализ внереализационных результатов работы ведётся по каждой из статей счёта Прибылей и убытков.

По другим статьям прибылей и убытков суммы рассматриваются по конкретным причинам их образования, для чего используются первичные документы и учётные записки по счёту Прибылей и убытков.

Приведённые в отчётности показатели являются отправными при анализе хозяйственной деятельности. Бухгалтерская отчётность составляется на основе учётных группировок и разработок первичных документов, оформляющих хозяйственные операции. Таким образом, при анализе хозяйственной деятельности обеспечивается возможность рассмотрения сводных показателей в обратном порядке до хозяйственных первичных операций, взаимосвязь и взаимообусловленность показателей бухгалтерского баланса, справок и приложений к нему позволяют рассмотреть показатели прибылей и рентабельности работы строительных организаций по факторам образования и использования, а также проанализировать фактические показатели за отчётный период в сопоставлении с плановыми заданиями и с показателями за прошлые отчётные периоды.

Анализ прибылей и убытков включает в себя также вопросы распределения прибылей и определения правильности образования фондов материального стимулирования и перечисления из прибылей строительных организаций финансовым органам.

1.4 Анализ баланса строительной организации.

Основным источником информации для анализа финансового состояния служит *баланс предприятия.*

*Баланс предприятия -* система показателей характеризующая поступление и расходование средств путём их сравнения.

*Бухгалтерский баланс* - сводная ведомость, отражающая в денежной форме средства предприятия по их состоянию, размещению, использованию и источникам образования. Состоит из актива и пассива.

При анализе баланса предприятия, анализируется наличие собственных оборотных средств и их источников, обеспеченность оборотными средствами и их использование, также анализируются денежные средства предприятия, расчёт и прочих активов и пассивов, краткосрочные ссуды банка, специальные фонды и средства целевого финансирования и целевые поступления, оборачива-емость оборотных средств

Анализ наличия собственных оборотных средств и их источников производится сопоставлением отдельных статей актива и пассива баланса, как между собой, так и в динамике, а также с заданием по финансовому плану. Такое сопоставление показано в схеме.

**Схема взаимосвязи статей актива и пассива баланса строительной организации.**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Статьи актива баланса*** | Статьи пассива баланса |
| **Внеоборотные активы** | Капитал и резервы |
| **Оборотные активы** | Долгосрочные пассивы |
| Убытки | Краткосрочные пассивы |

Анализ обеспеченности оборотными средствами и их использования должен содействовать сведению оборотных средств к минимальному размеру. Так как общий размер необходимых материальных запасов определяется объёмом производства, длительностью строительства, нормами расхода материалов и условиями снабжения, анализ должен вскрыть резервы, имеющиеся у строительной организации по каждому из этих факторов, выделить излишние и неиспользуемые материалы, сверхнормативные запасы и выяснить причины их образования.

Рассмотрим методику анализа, состояния и изменения собственных оборотных и приравненных к ним средств.

При анализе в первую очередь устанавливается соответствие фактического наличия собственных оборотных и приравненных к ним средств их нормативу. Такое сопоставление позволяет проверить, покрываются ли нормативные запасы суммами фактических остатков собственных и приравненных к ним средств. Затем устанавливается сумма собственных оборотных и приравненных к ним средств, фактически вложенных в нормируемые оборотные средства как в целом по строительной организации, так и по отдельным статьям актива баланса. Для этого из фактических остатков нормируемых оборотных средств на начало или конец отчётного периода исключаются суммы износа малоценных и быстроизнашивающихся предметов и суммы, вложенных в остатки нормируемых оборотных средств краткосрочных ссуд банка, а также суммы авансов заказчиков и их платежей за конструкции и детали задолженности поставщикам. Одновременно определяется, куда помещён (по статьям баланса) фактический остаток собственных оборотных и привлечённых к ним средств, не используемых на приобретение нормируемых оборотных средств.

По данным бухгалтерского учёта устанавливается задолженность строительной организации по кредитам банка под нормируемые товарно-материальные ценности и задолженность поставщикам по видам нормируемых оборотных средств.

Далее анализируется использование собственных оборотных средств.

Анализ обеспеченности предприятия нормируемыми средствами ведётся в непосредственной связи с анализом материально-технического снабжения и выполнения строительного плана. Анализ движения денежных средств по расчётным (текущим) счетам производится путём рассмотрения денежных операций, оценки их правильности и своевременности, обеспеченности денежными средствами для своевременной выплаты заработной платы рабочим и служащим, перечислений денег органам социального страхования, своевременных платежей субподрядчикам, поставщикам и подрядчикам и т. д. Устанавливается обеспеченность денежными средствами, возможность использования специальных фондов для материального стимулирования работников, расходов на капитальный ремонт основных фондов, своевременное проведение целевых мероприятий и на другие нужды. Анализ обеспеченности расчётов с поставщиками непосредственно связан с анализом материально-технического снабжения, а анализ своевременности получения денег от заказчиков и по товарам отгруженным и выполненным работам- с анализом выполнения строительной программы и реализации избыточных материалов. При анализе баланса также проводится анализ расчётов и прочих активов и пассивов. Составляется аналитическая таблица по разделам актива и пассива на начало и конец анализируемого периода и на основании этой таблицы поводится анализ.

#### Так же проводится анализ краткосрочных ссуд. Рассматриваю статьи пассива баланса. При анализе устанавливаются наличие сверхнормативных остатков, их величина, причины образования, своевременность получения ссуды и её погашения. Особое внимание обращается на случаи неоплаты ссуд в установленные сроки и применения кредитных и финансовых санкций.

Специальные фонды строительной организации отражаются в пассиве баланса, а отчисления по ним – в активе. При анализе особое внимание обращается на изучение, насколько использование каждого из фондов стимулировало улучшение работы строительной организации.

Целевое финансирование и целевые поступления отражаются в соответствующей статье пассива баланса и учитываются по их назначению в разрезе источников поступления. Показатели для анализа содержаться в отчётности строительных организаций, в которой по каждому виду целевого финансирования и целевых поступлений приводится группировка поступлений по источникам, использование и остатки, переходящие на следующий год.

Скорость оборота оборотных средств является одним из важных качественных показателей работы строительной организации. Этот показатель характеризует взаимосвязь размера оборотных средств, объёма строительства и его продолжительности. При анализе оборачиваемости оборотных средств обычно используют показатели: коэффициент оборачиваемости и оборачиваемость в днях.

Коэффициент оборачиваемости **(КО)** – количество оборотов, которые совершают оборотные средства в течение года или квартала. Определяется путём деления суммы реализации, которая складывается из стоимости законченного строительства, сданного заказчику за отчётный период, и других работ, входящих в состав реализации подрядной строительной организации **(Р)**, насредний остаток оборотных средств **(СО).**

**КО= Р**

**СО**

Количество дней, в течение которых оборотные средства совершают полный кругооборот, составляют оборачиваемость в днях **(ОД).** Она определяется путём умножения среднего остатка оборотных средств **(СО)** на число дней в анализируемом периоде и деления на стоимость реализации за отчётный период **(Р).** Формула исчисления оборачиваемости в днях (по отношению к годовому периоду):

**ОД= СО х 360**

**Р**

Сумма реализации строительной продукции на один рубль оборотных средств за анализируемый период исчисляется по той же формуле, что и коэффициент оборачиваемости оборотных средств, с той лишь разницей, что результат не количество оборотов, а количество рублей. Задачей анализа

Оборачиваемости оборотных средств является установление факторов, которые влияли на ускорение или замедление оборачиваемости и на этой основе выявление путей дальнейшего ускорения оборачиваемости средств при нормальном обеспечении работы строительной организации. Анализ оборачиваемости оборотных средств завершается проверкой сумм высвобождения средств из оборотов строительных организаций и правильности использования их. Для этого оборачиваемость оборотных средств за отчётный период сопоставляется с показателями прошлого периода и плана. Далее анализируется как были использованы средства, высвобождённые из оборота в результате ускорения оборачиваемости.

Анализ финансового состояния заканчивается формулированием выводов и предложений по улучшению хозяйственной деятельности строительной организации. На основе анализа разрабатываются конкретные мероприятия по использованию выявленных резервов, устранению недостатков в работе и ускорению хозяйственного расчёта.

3.Резервы повышения хозяйственной деятельности строительной организации.

3.1 Характеристика резервов строительной организации.

В практике анализа хозяйственной деятельности термин «резервы» употребляется в двояком значении. Во-первых, резервами считаются запасы ресурсов (сырья, материалов, оборудования, топлива и т. д.), которые необходимы для бесперебойной работы предприятия. Во-вторых, резервами считаются возможности повышения эффективности производства. От сюда следует, что резервы как запасы и как возможности повышения эффективности производства – это совсем разные понятия и отсутствие чёткого разграничения между ними часто ведёт к терминологической путанице.

Хозяйственные резервы классифицируются по разным признакам.

1. По пространственному признаку выделяют:
   1. внутрихозяйственные – резервы на предприятии (потери рабочего времени и материальных ресурсов и т. д.);
   2. отраслевые - резервы на уровне отрасли (разработка новых систем машин, новых технологий, улучшенных конструкций изделий и т. д.);
   3. региональные - резервы в пределах географического района (использование местного сырья и топлива, энергетических ресурсов и т. д.);
   4. общегосударственные – резервы на уровне государства (изменение форм собственности, системы управления национальной экономикой).
2. По признаку времени выделяют:

2.1 неиспользованные резервы – это упущенные возможности повышения эффективности

производства;

2.2 текущие резервы могут быть реализованы на протяжении ближайшего времени (месяца,

квартала, года);

2.3 перспективные резервы рассчитаны на долгое время.

1. По характеру воздействия на результаты производства резервы делятся на:

3.1 резервы экстенсивного характера, т.е. которые связанны с использованием дополнительных

ресурсов (материальных, трудовых, земельных и др.);

3.2 резервы интенсивного типа, которые связанны наиболее полным и рациональным

использованием имеющегося производственного потенциала.

1. По способам выявления резервы делятся на:
   1. явные резервы, которые легко выявить по материалам бухгалтерского учёта и отчётности;
   2. скрытые резервы, которые связанны с внедрением достижений научно-технического процесса и передового опыта и которые не были предусмотрены планом.

И другие признаки классификации.

***3.2 Мероприятия по эффективности производства строительной организации.***

Для улучшения хозяйственной деятельности строительной организации нужно уделять особое внимание научно-техническому прогрессу:

переход к новым технологиям строительства и их широкое освоение;

внедрение в производство новой технике;

использование новых и прогрессивных конструкционных материалов;

необходимо создать организационные предпосылки, экономические и социальные мотивации для

творческого труда конструкторов, инженеров и рабочих;

широко применять на производстве прогрессивные формы научной организации труда,

совершенствовать его нормирование, добиваться роста культуры производства, укрепления

порядка и дисциплины, стабильности трудовых коллективов и др.

Одним из важнейших факторов интенсификации и повышения эффективности производства является режим экономии. Ресурсосбережение должно превратиться в решающий источник удовлетворения растущих потребностей в топливе, энергии и материалов, необходимо лучше использовать основные фонды предприятия (совершенствование структуры основных фондов, быстрое освоение вновь вводимых мощностей и др.).

Следующим фактором интенсификации производства, повышение его эффективности является совершенствование структуры экономики (улучшение топливно-энергетического баланса, проведение инвестиционной политики, которая обеспечит повышение эффективности капитальных вложений и т.д.).

Важное место в эффективности производства занимают организационно-экономические факторы, включая управление. Прежде всего, это развитие и совершенствование рациональных форм организации производства – концентрации, специализации, кооперирования и комбинирование.

Особое место в интенсификации экономики, снижении удельного расхода ресурсов принадлежит

повышению качества продукции.

Необходимо:

существенно расширять возможности действия всех факторов повышения эффективности производства в условиях формирования рыночных отношений; осуществлять структурную перестройку народного хозяйства, переориентировать его на потребителя; модернизировать строительство на основе высоких технологий; преодолеть отставание от мирового научно-технического уровня; и т. д.

***Заключение.***

В курсовой работе я рассмотрела, как анализируется хозяйственная деятельность строительной

организации. Рассмотрела такие вопросы, как анализ хозяйственной деятельности строительной

организации, как объект анализа провела анализ баланса на примере строительной организации

ТФАОВЭМ, рассмотрела классификацию резервов строительной организации и предложила

мероприятия по улучшению хозяйственной деятельности строительной организации.

***Список литературы.***