**Введение.**

В последние годы произошли коренные изменения в социальной, экономиче­ской и политической жизни страны, которые, несомненно, затро­нули многие важнейшие социальные институты общества, в том числе и такие, как брак и семья. Действовавший до недавнего, времени Кодекс о браке и семье РСФСР, принятый в 1969 году, явно устарел, его приме­нение в новых усло­виях ущемляло права, свободы и интересы гра­ждан в семье, умаляло престиж семьи в обществе.

Стало очевидно, что семейное законодательство необхо­димо при­вести в соответствие с Конституцией Российской Федерации, дру­гими фе­деральными законами и, прежде всего с новым Гражданским кодек­сом, а так же Конвенцией ООН о правах ребенка и другого международно-право­выми актами, ратифицированными Российской Федерации.

В связи с этим и был принят 1 января 1995 года новый Семейный ко­декс Рос­сийской Федерации.

Большим недостатком прошлого законодательства было то, что оно содер­жало очень много норм, которые обязывали членов семьи к четко оп­ределен­ному поведению. Например: нажитое во время брака имущество всегда явля­ется общей собственностью, имущество супругов до брака - раздельной соб­ственностью. По-другому решить было нельзя, даже если это положение не устраивало супругов. Теперь люди могут договориться, что дом или квартира, которые, находились в собст­вен­ности одного из супругов, будут принадлежать им обоим, или, напри­мер, машина, купленная на деньги, нажитые совместно в браке, будет при­надле­жать кому- то одному. Эти вопросы они могут предусмотреть в брачном до­говоре.

Договорной режим имущества супругов является новым институтом отечественного законодательства. Неизбежностью его появления послу­жили причины: существенной перемены состава имущества (теперь квар­тиры, дачи, земельные участки стали частью семейной собственности); возможности некоторых граждан быть владельцами или совладельцами предприятий, фирм; необходимости учитывать интересы предпринимате­лей в условиях рыночной экономики, при этом, предоставив супругам воз­можность более свободно распоряжаться иму­ществом, нажитым в браке; необходимости учитывать интересы супругов, не имеющих самостоятель­ного источника доходов, или занятых веде­нием, домашнего хозяйства; связанные с конфликтами, появляющимися при бракоразводном процессе (брачный договор является инструментом для - преодоления конфликтов).

Анализ сложившейся ситуации на сегодняшнее время и рас­смотре­ние действующих законодательных и нормативных актов в России позво­ляет сделать вывод об особенной актуальности темы представ­ленной ди­пломной работы.

Тема дипломной работы - " Изменение и прекращение брачного договора" выбрана не случайно: во первых, институт брачного договора является новым в нашей стране, за такой непродолжительный период времени практика еще просто не успела сложиться. Этого времени недостаточно и для того, чтобы оценить эффективность действия

-любого правового института; во-вторых, автор заинтересован в развитии данного института, хотя - бы потому, что в нашем городе нет случаев заключения брачного договора, а следовательно, его изменения. Это связано с неосведомленностью граждан.

Цель работы - рассмотреть всесторонне изменение и прекращение института брачного договора. Для достижения поставленной цели

необходимо решить следующие задачи:

- выяснить условия и порядок заключения данного договора;

- определить содержание брачного договора;

- раскрыть все возможные случаи изменения и прекращения брачного договора;

- раскрыть проблемы, связанные с применением брачного договора;

- сравнить договорной режим имущества супругов в Российской Федерации с другими зарубежными странами (Венгрии, Польшей, Францией).

При написании выпускной квалификационной работы были исполь­зованы источники и литература разных авторов и ученых в области семейного права таких, как: М.В. Антольская, Е.А. Чефранова, А.М. Нечаева, З.Г. Крылова, Л.Б.Максимович, особое место было уделено так же цивилисту Г.Ф. Шершеневичу и специалисту в области международ­ного частного права М.М. Богуславскому, а так же В.Н. Рязанцевой и Н.Е.Сосипатровой, были использованы и другие источники в качестве основы и сравнения.

Отдельно приводилось сравнение заключения брачного договора в россии и других зарубежных странах (Венгрии, Польше, Франции), мусульманских странах, Англии, Германии, большинства штатов США, Испании и ряда государств Латинской Америки.

Так, А.Лайоше описывает порядок заключения брачных договоров'в Венгрии, Е.А. Чефранова-во Франции и Польше, А.И.Першиц и Я.С.Смирнова - мусульманских странах, а А.М.Нечаева - в Германии, Англии, США, Испании и Латинской Америке.

Из нормативно-правовых актов были использованы Кодекс: о браке и семье РФ 1969 года, Семейный кодекс5 Гражданский

кодекс, а также семейное законодательство Республики Башкортостан в качестве сравнения).

Отрицательной стороной некоторых источников является сухость изложения темы и однообразие.

Положительной же стороной является использование большого количества примеров, сравнений с зарубежными странами, выводов относительно закрепления данного института *в* нашей стране, а также доступность стиля изложения.

Теоретическая значимость дипломной работы заключается

в том, что автор рассмотрел данную тему с различных позиций, используя взгляды, мнения и практику различных авторов и ученых, приводя примеры зарубежного опыта применения договорного режима имущества супругов.

Практическая значимость дипломной работы состоит в том, что автор предлагает возможные ситуации при возникновении и разрешении споров, связанных с реализацией брачного договора, а также автор приводит свои предложения по совершенствованию законодательства.Работа состоит из введения, трех глав и заключения.

**Глава. I. Понятие брачного договора**

**I.I. Сущность брачного договора и его значение**

Существенным нововведением Семейного кодекса Российской Федерации стало установление договорного режима имущества супругов. Ранее действовавшему семейному законодательству был известен лишь законный режим имущества супругов. В настоящее время наряду с сохранением законного режима, допускается введение договорного режима имущества супругов, путем заключения брачного договора.

Прежде, чем законно закрепится, понятие брачного договор путь. Так, в первом отдельном кодифицированном правовом акте Кодексе законов об актах гражданского состояния, брачном, семейном и опекунском прав" от *22* октября 1918года мы можем заметить, что имущественные отношения супругов уже нуждаются в появлении такого понятия, как брачный договор.

[12,C.64]. Это связано с тем, что в отношении имущества супругов хотя и сохранился существовавший ранее режим раздельности, но только теперь он был закреплен императивной нормой, которая означала, что брак не создан общности имущества супругов, муж не имеет права пользоваться и управлять имуществом жены и не может получить такого права по брачному договору. Учитывая, что режим раздельности не давал женщине, не работающей вне дома, никаких прав на имущество семьи,

запрещение изменять его путем брачного договора существенно нарушало интересы таких женщин. |12,С.66|.

Такое императивное регулирование не позволяло изменить законный режим имущества соглашением сторон.

По мере проведения дальнейшей реформы в области семейного права соответственно видоизменялся и режим супружеского имущества.

Так, в "'1926 году был принят Кодекс законов о браке, семье и опеке

( КЗоБСО), в котором была проведена замена раздельности супружеского

имущества режимом общности. ^, . Это по прежнему было связано

с тем, что женщинам, не имевшим самостоятельного источника доходов

и занятым ведением домашнего хозяйства, режим раздельности супружес-

кого имущества не давал права на имущество семьи

Императивное регулирование пока еще сохраняется, значит, возможность изменения режима имущества с помощью брачного договора

пока исключается.

В принятом 30 июля 1969 года Кодексе о браке и семье PCФCP положение имущественных отношений супругов сохраняется. *[-///* , *с» 35* Д. В 1990 году был внесен ряд существенных изменений в основы

законодательства о браке и семье. .[-У , £,£(']• А именно, предусмотрена возможность исключения из состава общего имущества супругов имущества, нажитого ими после фактического прекращения брачных отношений.

И только лишь с появлением основного источника семейного права Семейного кодекса Рф, который был принят Государственной думой РФ 8 декабря 1995 года и введен в действие с 1 марта 1996 года,

J#,cX/ законодательно бело закреплено понятие брачного договора .^Немного

раньше, а именно с принятием части первой ГК РШ существовало подобие брачного договора, которое именовалось" договором о правовом режиме

имущества супругов11,которые удостоверялись нотариально. J22.C ##. 1\* Суть данной нормы заключается в том,что\*\* имущество,

нажитое супругами во время брака, является их совместной собствен­ностью, если договором между ними не установлен иной режим супру­жеского имущества^.Ф^ Вследствие этого императивное

регулирование отношений между супругами по поводу имущества было

заменено диапозитивным, и теперь супрушмисами могут устанавливать правовой режим своего имущества.

Основанием договорного режима имущества супругов служит, прежде всего ст.17 Конституции РФ, провозглашающая государственное признание прав и свобод каждого человека и гражданина. Единственным условием их осуществления является недопустимость нарушения прав и свобод других лиц. • У

Нормы семейного права регламентируют имущественные отношения супругов достаточно подробно, определяя:

- правовую природу брачного договора;

форму его заключения;

~ содержание брачного договора;

- основание его изменения, расторжения, прзнание недействительным

Согласно пЛ ст. 420 ГК РФ, договором признается согла­шения двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекра­щении гражданских прав и обязанностей\* Такое понятие в общем виде относится и к. брачному договору. Существуют мнения различных

ученых по поводу понятия брачного договора.

Так. например, И.М.Кузнецова определяет, что" брачный

договор-зто соглашение, которое определяет имущественные права

мужа и жены во время брака, а также, если они того пожелают, в случае

развода".

.В. Антокольская, "трактует понятие брачного договора,

как соглашение супругов, устанавливающее имущественные права и обязанности супругов в браке и (иили) в случае его расторжения. Основная праводная цель брачного договора-определение правового режима имущества супругов и иных имущественных взаимоотношений на

будущее время".

А.М.Нечаева считает, что" брачный договор несрмненно

имеет свою специфику,ибо это соглашение:

лиц,вступающих в брак,либо тех^зюсего уже заключил;

- устанавливающее лишь имущественные отношения супругов - их имущественные права и обязанности;

- определяющее имущественные права и обязанности супругов в случае расторжения брака." ]~

Рассмотрев мнение вышеупомянутых ученых,можно сделать вывод^  
что все они при определении понятия брачного договора опираются на  
норш семейного законодательства. -  
В качестве сравнения хотелось бы предложить развитие

семейного законодательства, действующего в настоящее время в Венгрии\*

Развитие венгерского семейного законодательства рассматривает А.ЛАЙОШЕ в своей-статьей, В Венгрии в настоящее время действует

семейный Закон от 1952 года, который, сохраняя некоторые специфические для Венгрии черты регулирования семейных отношений, строился на

принципах, характерных для современнного семейного законодательства. За За прошедшие 45 лет семейный .закон несколько раз подвергался

значительным изменениям. В отличие от россиской модели брачного договора в Венгрии в настоящее время вводится договорной режим имущес­тва. Лица,втупающие в брак, а также супруги в период брака могут регулировать имущественные отношения.между собой путем заключения договора, устанавливая законный режим совместной и раздельной собственности имущества. Договор заключается в письменной форме и подлежит;) официальному удостоверению".

Официальное удостоверение не применяется в тех случаях, когда не недвижимые вещи уже перешли в собственность одного и

супругов в порядке дарения или соглашению.между ними прекращения семейных отношений. Примечательно,что в соответствии с договорныминформировать третье лицо, вступающее с ними в сделку, о том,

составляется ли предмет сделки отдельную собственность супругов

1.2. Заключение брачного договора

вором, направленным на изменение правового режима супружеского имущества по сравнению с установленным законом.

>; • :» К специфическим чертам этого договора можно отнести его субъектный состав. Поскольку брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака, то субъектами брачного договора могут быть как супруги, так илица, имеющие намерение, вступить в брак. ; , • Б последнем случае договор вступает в законную силу со дня регистрации брака, то есть его можно рассматривать в качестве договора, заключенного под отлагательным: условием. Разумеется, ее-ця стороны отказались от намерения вступить в брак, выражаясь старо­модно," расторгли помолвку", то никаких правовых последствий из факта заключения брачного договора не вытекает.

*I*

По мнению как М.В.Антокольской , так и Н.Е.Сосиптаровой

.В

Брачный .договор может рассматриваться в качестве отдельного вида гражданских договоров, объединяющего договоры, направленные на установление или изменение правового режима имущества.1/^ i^'Wj.

Рассматривая порядок заключения брачного договора, нельзя обойти стороной понятие семейного брака. Так, Е. Вершинин сравнивает различные трактовки этого понятия: " В законе нет ^уневирсального Формально- юридического определения брака,но можно дать его доктриальное ( терретическо^вреде^ Брак- это юридически оформленный свободный и. добровольный союз мужчины и женщины, напрвленный1|^1|оздание семьи и пороада-ющий взаимные права и обязанности".

*ШЙ.* Пергамент к этому определению"дЙЙавил лишь слово **tt** равноправный", а Г.К.Матвеев- " в принципе пожизненый союз". *^ ^0 й^Г' ^fo^^9* Крупнейший дореволюционный цивилист профессор •

Г.^.Шершеневич пределяет брак, как " союз мужчины .и женщины с

целью сожительства, основанный на взаимном согласии и заключенный

в установленной Форме".

В законодательстве 1996 года закреплено:" Брак- это добровольный союз женщины и мужчины, оснований на чувствах взаимной

любви и уважения, заключенный для созданияЖевгьи и порождающий

взаимные права и обязанности супругов",

Способность к заключению брачного договора тесно связана со способностью вступления в брак, поэтому брачный договор может быть заключен только между"дееспособными гражданами, дистигшими брачного возраста.

Существует мнени» Е.А.Чефрановой, котоpoe заключается в следующем: " прошлые годы длительное время дискутировался вопрос о том, что может ли заключения брака за некоторое время женихом и невес­той восемнадцатилетнего возраста, при том, что ко дню регистрации стороны уже станут совершеннолетними. Примерительно к заключению брачного договора ответ может быть дан только отрицательный. Для заключения брачного договора необходимо обладать

полной дееспособностью,включая такой ее элемент, как способность к. вступлению в брак, которая по закону признается за лицами, достигшими восемнадцатилетнего возраста.

Тот факт,что договор вступает в действие только после заключения брака, и, следовательйо:,:^^^ соторнами соверше-ннолетияуоничего по существу не менйеуС Щк&й^^^^ на том,что брачный договор, в отличие от большинства прочих сделок имущественного характера, нерасторжимо связан с личностью его участников,и , как следствие, не может быть заключен ни с участием законного представителя, f^Tio доверенности й^Хотя» ^законе об этом прямо не говорится, но как для вступления в брак, так и для вступления в брак,так и для заключения брачного договора необходимо личное участие супругов. В случае снижения брачного возраста в установленном законом порядке жених и ли невеста приобретают право на заключение брачного договора только после регистрации заключения брака, произведенной в соответствии с принятым компетентным органом решением. Это объясняется тем,что дееспособность в поно?л объеме до достижения Ж%^ приобретается согласно закону ( ст. 21 ГКРф) со времени вступления в брак. В соответствии с законом (ст. 41 СКРф)

брачныЙ^ЗДговор заключается в писменной форме и подлежит нотариаль­ному удостоверению.'В "силу требования/'ст.'165 ГК РФ)ничтожен

брачный договор заключенный в нарушением установленной Формы".| I'^^A^I.

Относительно вопроса о заключении брачного договора М.В.

Антоколская также высказываетисвое мнение. Брачный договор может

быть заключен как до, так и в любой момент после заключения брака. Если договор был совершен до регистрации брака/то оно вступает в силу не ранее регистрации брака(ст.41СКР<Е). В случае, если брачный договор заключается до регистрации брака, такой договор является сделкой с отяогательным условием. Он вступает в силу только с момента заключения брака. Это связано с тем,что брачный договор предполагает специальный состав субъектов, которыми могут быть только супруги, следовательно, если брак не состоялся, требование законода­тельства о специальном субъектом составе не буде выполнено.!/^ *О^^й ^l) ^*

Этого ае мнения придерживается Н.Е.Сосипатрова. j^w ^*С^'Щ* •

1

Обсуждая условия заключения брачного договора следует согласится с И.М.Кузнецовой,что" брачный договор супруги имеют право

заключить в любое время в период брака, а также с тем,что это договор вправе заключить только сами и супругами".)-/^ ^/^ 1 •

По мнению Л.Глушкова и В.Филатова:" Брачный контракт оформляется в нотариальных конторах в присутствии обоих ..супругов. Брачный договор "•'о" "т быть заключен как уже в состоящими в браке, так и собирающихся поженится людьми. Но в последнем случае он начи­нает действовать только с момента регистрации брака. Для того,чтобы зарслючить такой договор, супруги должны сначала составить его проект. постаравшись оговорить в нем максимальное число спорных ситуаций. Затем проект должен быть показан адвокату или опытному юристу,который внесет необходимые поправки, подскажет, что еще необходимо внести в. текст договора, и порекомендует убрать то.пто противоречит рос­сийскому законодатешльству, и то,что не подлежит внесениюв условия

договора согласно новому семейному кодексу.

(^^алее" контрактники" идут: р гб^йЦм текстом к нотариусу, платят пошлину,кладут заверенный документ в сейф и приступают к повседневным семейным делам.

Кстати, размер пошлины зависит от общей стоимости

перечисленного в контракте имущества и того, состоят ли клиенты в браке или только собираются поженится." Действительные" супруги платят ^ стоимости каждого упомянутого в договоре предмета, а жених и к - *3%* | *С* */Р* |.

" - - 'энием нового Семейного кодекса возник вопрос:

"Имеет ли юридическую силу брачный договор, заключенный в простой письменной Форме в соответствии с Гражданским кодексом Р^'?". Коментарий по данному вопросу дают П.Б.Р[рашенинников и П.".""'~""н

^Вр ые договоры, заключенные с 1 января 1995 года до 1 марта 1996 года, имеют силу и без нотариального оформления.Объясняется это тем, что Гражданский кодекс Рф, впервые установивший возможно-

**•**

сть заключения брачного договора, не предусматривал нотариальной Формы. Пэтому договор, заключаемый супругами в простой форме в указанный период, имеет юридическую силу". 1 <^<^ ^.^/l.

На основании проведенного исследования различных мнений и взгляпов вожем сделать вывод,что условия и порядок заключения брачног договора на всей территории России едины.

1.3. Содержание брачного договора.

Своеобразие брачного договора состоит в предопределен­ности его содержания. Оно определяется общими правилами/ сформули рованными в ст. 42 СК РФ, которые заключаются в том, что супруги

вправе:

изменить установленный законом режим совместной собственности вместо законного будет существовать договорной режим имущет-ва супругов. Это позволяет сделать пЛст.256 ГКРФ;

установить режим совместной, долевой или раздельной собствен­ности на. всё имущество супругов, что допускается по смыслу п. 2. ст. 256 ГКР^. П^. ..т-ом договорной режим совместной собствен

ности будет превращен в законный. При установлении же режима долевой собственности применяется ст.245-25- ГК РФ;

- установить режим-совместной, долевой или раздельной собственности на отдельные виды имущества, перечень которого нне ограничен. Это может быть имущество любой ценности,движимое и недвижимое, ценные бумаги и т.п. Инициативу супругов здесь СК не ограничивает;

- установить ,:- совместной,долевой или раздельной собственности на имущество каждого из супругов, в чём бы ононе заключалось. И здесь нет установленных законом пределов усмотрения лиц, состоящих в браке.

В отношении того, что благодаря брачному договору супруги вправе изменить установленный законом режим своего имущества путей создания режима совместной, долевой или раздельной собственности на всё имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов, специалисты в своем l^.^^^ui^io запишем -в брачный контракт?" приводят.такие примеры:1' При составлении брачного договора супруги могут договорится о том,что в случае расторжения. их брака имущество супругов будет поделено ме:""7 u "ут: т/ будет делится в пропорции: 60% жене и соответственно 40% мужу. Возможен и такой вариант,когда всё имущество супругов будет поделено между ними, условно говори,до последней ложки. Вполне допустим и такой случай,когда в брачном договоре бедет содержаться запись о том,что при разделе имущества супруги соглашаются с тем,что, например, дача- собственность мужа, а квартира жены, или наоборот. Кроме приведенных примеров раздела имущества, можно привести и такой: в соответствии с брачным договором, супруги договариваются о том,что в случае раздела имущества дача отходит жене, а хозблок,сауна и беседка становятся собственностью мужа.

ИЬыми словами-, Ёуйруйз 'вправе включать в брачный договор

***чг***

любые положения, касающиеся их имущественных отношений". |^д»^^сАтЧ-

По мнению Е.А.чефрановой : " Можно представить себе брачный договор, по условиям которого не только добрачное имущество, но и приносимые доход будут подчинены режиму раздельности. Допустимо и установление режима полной раздельности супружеского имущества. Не так давно было объявлено о разводе супругов Паваритти, однако судебной тяжбы о разделе громадного состояния, нажитого супругами в течение тридцати шести лет совместной жизни, не после­довало, поскольку великий тенор и его супруга, в свое время,

заключили б^гиныГт контракт,по которому супруги раздельно владеют

. *^* имуществом", | ^р ^.^№|.

Режим раздельности может быть, в частности, распространен только на регистрируемое имущество. Следовательно , в брачном договоре может содержаться условие о том,что имущество, подлежащее государ­ственной регистрации, становится собственностью того из супругов, на имя которого оно зарегистрировано. М.В. Антокольская считает,что" в принципе режим раздельности можно назвать справедливым для совершенной семьи, в которой оба супруга в более или менее равной степени делят домашние обязанности и оба имеют самостоятельные доходы. Режим раздельности является предпочти­тельным и для семей,в которых жена имеет более высокий доход, по сравнению с доходом нуаа, если она при этом продолжает вести домаш­нее хозяйство и воспитывать детей".] *IJj* ,^./т^?|.

***\А л " и* v**

С этими словами согласна и Н.Е.Соспатрова. [[^«^^.гг]. К регистрируемому имуществу относятся: недвижимость, тран­спортные средства, именные ценные бумаги,акции. Возможно установле­ние режима, сочетающего элементы раздельности и общности. Супруги вправе предусмотреть,что объекты недвижимости становятся собствен­ностью супруга,на имя которого оформлено их приобретение, тогда как доходы, приносимые им, поступают в общую совместную собствен­ность. Следует отметить,что установление режима ограниченной, а не полной раздельности более предпочтительно,поскольку избавляет супругов от необходимости фиксировать,кем из них, и на какие средства была приобретена данная вещь. На практике редко в чистом виде можно встретить либо ,, договорной режим раздельности, либо договорной режим общности.В основном супруги предпочитают смешанный режим, в котором будут сочетаться и - элементы раздельности и элементы общности. Так, к примеру, .,..— Антокольская считает,что" супруги могут предусмотреть, что их совместное жилище будет совместной собствен­ностью, а доходы и иное имущество- раздельным имуществом. Можно установить также, что имущество, вложенное в предприятие, будет собственностью одного из супругов, а доходов от этого пред­приятия составят общее имущество. Другим часто встречающимся случае:

будет определение, что доходы от трудовой деятельности супругов

^вляются общими, а дополнительные доходы, в том,числе от предпри­нимательской деятельности, принадлежат тому из супругов, который

их получил". 1 |Л/,(У^1 •

*f*

В случае, если доходы супругов несоизмеримы^. А. ЧеФранова) рассматривает такой вариант на примере"неравных";бра1:оз),условр1ями брачного договора можно предусмотреть общую долевую собственность . на супружеское имущество,естественно, установив при этом далеко не равные доли в праве собственности. ii^tcj^i /

Как рассматривалось выше, в брачном договоре может быть предусмотрен переход права собственности на регистрируемое имущест­во от одного супруга к другому. Е.А.Чефранова по данному вопросу пишет:? Перед нотариальной практикой встал вопрос,является ли надлежаще удостоверенный брачный договор достаточным основанием для внесения соответствующих изменений в правоустанавливающие документы? Как быть в случае,если брачный договор, определяющий судьбу недвижимости,заключен по месту его нахождения? Ответов в законе не содержится,а практике ещё только предстоит сформироваться. Однако уже сейчас ясно, что в некоторых случаях для цели реализации условий брачного договора может потребоваться заключение соглашений. о передаче имущества или его части одним супругом в собственность другого". !^г *% \* •

Допустимо включение в брачный договор определенных условий, с наступлением которых связываются те или иные имущественные послед-.^ ствия. **0(** опять приведем пример Е.А.Чефрановой: " В договоре предусмотреть,

что,если в браке родится ребенок,то доля супруги в праве собствен-

^

ности на имущество, к примеру, будет увеличена с 1/6 до1/"^. *\°^f^tSb*

Таким образом,возникновение,или прекращение имущественныхпправ и обязанностей супругов может быть поставлено в зависимость от наступления или не наступления условий как имущественного, так .'и неимущественного характера.

По своему усмотрению супруги вправе выбрать любой режим

имущества. М.В.Антокольская предлагает " использовать модель, . ' •

существующую в ряде скандинавских стран, в соответствии с которой имущество в, период брака рассматривается,как раздельно,но в случае его прекращения, приращения имущества каждого из супругов,произ­веденные во вре'^ ^рака, суммируются и полученная сумма делится меаду нами поровну". *\ Ц/ с .1Ц \ ^*

Независимо от того, какой режим имущества будет избран супругами, следует помнить,что на совместно нажитое имущество,о котром ничего не сказано в брачном договоре, будет распространяться режим общей совместной собственности супругов. Об этом хорошо рассмотрно у Л.Б. Максимовича".*\^И* ^.^ |.

Возможно определение в брачном договоре порядка и размера несения каждым из супругов семейных расходов- как текущих,так и целевых, к примеру на отдых всей семьёй, на поддержание в надле­жащем состоянии дома,дачи,на содержание автомобиля. Более конкретный перечень того.чтй^могут супруги как обладатели имущественных прав, дополняется указанием, расширяющим круг их-возможностей, а именно:" Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося,так и в отношении будующего имущества супру-

**л ^**

гоз^[й^ ^J/Д- Однако дальнейшую судьбу имущества супругов никто не может предсказать. Оно может расти,становится более цен­ным, особенно "'огда речь идет о доходах,прибылях,банковских про­центах,а может случится наоборот,то есть всё потерять.

"" ' ' ^ мнения придерживается и И.М.Кузнецова,которая считает, ' за последние годы существенно изменился состав нашего имущества. Ыто,например,мог предсказать, что квартиры, дачи,5е?лель-ные участки станут частью семейной собственности? Вспомните о долях и паях,которые теперь имеют наши граждане,об акциях и других ценных бумагах,о счетах в банках. Порой такая собственность состав­ляет солидный капитал.Причем- вклад мужа и жены в создс- . прира­щение его бывает очень и очень неравноценным. Учитывая это^ мы посчитали необходимым дать возможность самим супруга!.-: регулировать имущественные отношения между собой с помощью брачного договора. ес.л з этом нет необходимости,его просто- напрос включают, и тогд., ,,.,.... \_..,.....,- \_..,.\_ основания: каждому из супругов принадлежит половина совместно!" собственности^. [/^д/^ I.

рассматривая более подробноп.1ст.42 СК Р®, / .чаева е.-.,..^ ....^. в содержание брачного договора следующие положения:

- права и обязанности по взаимному содержанию(например размер и порядок выплаты средств на содержание одного из супругов, продолжительность этой выплаты в зависимости от каких-либо обстоятельств);

- способы участия в доходах дру друга,что очень важно,когда суп­ругам приходится иметь дело с недвижимостью или предприятием,

дающим как прибыль,так и убытки и т.п.;

•

- порядок несения каждым из супругов семейных расходов безотноси­тельно к уровню материальной обеспеченности семьи;

По мнений Е.А.Чефрановой:" Супруги вправе предусмотреть в брачном договоре условия по взаимному содержанию, которые могут отлич" от установленных законом для алиментирования супругов и бывших супругов. Так, обязанность предоставить после развода -содержание жене может быть воложена на мужа не зависимо от её трудоспособности и возраста детей, за которыми она осуществляет уход. В соответствии с п./ ст.42 СК Р<5 не допустимо включение в договор положений, ограничивающих право нетрудоспособного нуждающе­гося супруга на получение содержания от другого супруга. Однако это вовс. .-^ означает, что стороны не вправе предусмотреть возмож­ность уменьшения размера предоставленного содержания или полного освобождения от уплаты алименто лучае непродожительности брак^

или недостойного поведения в семье супруга, которому по брачному договору предназначается выплата алиментов.

Так,на наш взгляд, в договоре может содержаться условие об освобождении от выплаты содержания, если брак будет ;"~"ргну.т ранее чем через год после его заключения, или если развод произойдет по причине недостойного.поведения(пьянство,наркомания,супружеские

**од**

измены) супруга, ^^ендующего на выплату алиментов". *\щ^^.^^ \,* Данный пунк брачного договс,:5 прусыотрен в Приложении! и Приложении '2.|/й^^^/^Д- С этим согласна и v.В.Антокольская.

Цзновываясь на семейное законодательство и на собственную практику, Е.А.Чефранова утверждает, что брачный договор мое регулировать отношения по разделу имущества, выплате компенсаций за имущество, сохранению права пользования имуществом одного из бывших супругов за другим супругом. По условиям брачного договора возможно отступление от равенства долей при разделе совместно нажитого имущества.

Не ограничиваясь указанием размера долей, стороны вправе предусмотреть, какие именно предметы переходят при разделе к каждому из супругов. Н^п—^ер, в брачном договоре может содержаться вариант раздела дома с указанием, какие помещения и надворные постройки переходят в результате раздела к каждому из супругов. Возможен и вариант составления коньфетного неделимого имущества(автомобиля^ катера,компыотераЗ в собственность одного из супругов с получением другим супругом денежной компенсации. Не трудно представить и брачный договор с условием о том, что при разделе им.у^^ва дача, например переходит в собственность мужа,но за бывшей : 'с Г. признается право пользования этой дачей в течение опрэдз." энного времени или бессрочно". [^; ^5f" 1.

Права и обязанности, предусмотренные брачным д:- \эом, могут ограничиваться определенными сроками,либо ставится з зави-симоть от наступления или не наступления определенных ..--. По мнению А.М.Нечаевой, неодинаковой может быть степень детализации отдельных пунктов этого договора. Разнообразие содержащихся в нем условий, их особенности целиком и полностью зависят о. .-^лерения -состояш.их в браке лиц и даже от их внутренного мира, духовности. j ^ ^wl- Требования к условиям предъявляются общие- они должны быть законными и осуществимыми.

М.В.Антокольская приводит следующие примеры, относитель­но п.2ст.42 СК *PS:* например супруги предусмотрели в брачном договоре,что в течение первых лет брака их имущество будет раздель­ным, а после истечения этого срока оно станет общий. Включение такого условия может быть целесообразным в тех случаях, когда супруги не уверены в том,что их брак будет стабильным. Права и обязанности супругов, установленные брачным договором, возможно также поставить в зависимомть от наступления или ненаступления определенных условий. Эти условия могут быть как отлагательными, так и отменительными. Например, супруги избирают в качестве договорного режима режим раздельности, но указывают,что - : :^чае рожден..;! ^обенка этот реки" вменяется родимом об^.с/^и,или один из супругов имеет право на содержание момента окончания им учебы. Требования, предъявляемые к условиям такие же,как и те, которые обычно предъявляются к условиям в условных сделках. | )^СЛ^(

Понятие отлогательного и отменительного условий раскрыва­ются в -^-•^^^pn- п. В. Крашенинникова и П.И.Седугина:" Договор считается совершенным под отлагательным условием,если супруги поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обсто­ятельства, относительно которого неизвестно, наступит он. -.. -- *...* наступит.

Договор считается заключенным под отменительным условием, если супруги поставили прекращение прав и обязанностей в зависимо­сти от обсточтельств, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. [^Ц^/^ J.

По поводу того, что брачный договор является бессрочным, а иногда может носить и срочный характер, то есть заключаться на определенный срок, Н.Е.Сосипатрова приводит пример: мук об. .я

предос-\_---1Ь содержание своей трудоспособной- sene до гостижения

*^л* ребент ' -——---^ро возрасти J^^ *сД1* !-

Также по мнению Н.Е.Сосипатровс1 'рачнЕГ говор могут вр:лючаться в положения, направленные на регулирование отношений между супругам:: ----- расторжения брака. Чаще всего он:! касаются раздела имущества или отношений по содержанию, но могут быть и ины... „ , в брачном договоре А.Онассиса и1.Кеннеди предусматрива­лось,что если муж оставит свою жену.то за каждый совместно прожитый с ним год он получит компенсацию в размере 10 млн.долл.,а если покинутым окажется он, то она получает общую сумму 18.7 млн.долл.,

но при условии, что брак продолжался не менее пяти лет. j gp^?,^ т^ 1. т согласны с позициями 'вышеуказанных авторов.

Казалось бы, это столь непривычное для нашей правовой традиции условие. Однако сейчас оно вполне соглас"' • ^л с нормами о компенсации морального вреда, предусмотренными как Гражданским, так . глейным кодексам Думаю, что такое условие, будучи включенным в брачный договор российских граждан, не противоречило бы ни" букве", ни "духу" нового Семейного кодекса.

Согласно п.Зет.42 Семейного кодекса Р<Е заключение брачного договора не допускается в случаях,когда:

- ограничивается правоспособность или дееспособность супругов, которая определяется ст .17,18,21 ГК.тем бо.-^.что согласно ст. 60 Конституции PS "гражданин РФ может самостоятельно осуществлять в полнеем объёме свои права и обязанности с 18 лет".

- ограничивается право супругов на образдение в суд °' """той" своих прав, ибо, согласно пЛст.46 Конституции ps,каждому гарантируется судебная защита его прав и свобода;

- Регулируются личные неимущественные отношения мешду супругами, поскольку согласно Семейному кодексу РФ такой договор касается только имущества супругов, i ... же личные неимущественные права супругов, неотчуждаемы^ от них нельзя отказаться "х нельзя передать другому;

- регулируются Права и обязанности супругов в отношении детей, поскольку в конституции(п.2 ст.38) говорится о равенстве прав и обязанностей родителей. К тому же эти права и обязанности определяются ст.61-64 Семейного кодекса РФ с учетом их особен­ностей, одна из которых, заключается в осуществлении у родителей равяых прав и обязанностей в отношении своих детей;

- ограничивается право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содерждания от другого супруга,поскольку речь идет о жизненно необходимом праве того,кто нуждается в помощи лица, обязанного её оказывать в соответствии с требованиями ст.89 Семейного кодекса РФ;

- содержатся другие условия,которые ставят условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение ;илр! противоречат основным началам семейного законодательства.

В противном случае имело бы место во-первых,заключение договора, ущемляющего права одного кз супругов,во-вторых, нарушение требований|ст.1 Семейного кодекса РФ.

Ответственное законодательство допускает включение в брачный договор только положений, касающихся имущественных отно­шений супругов, и не допускается регулирования личных неимуществен-нных прав и обязанностей супругов. Одним из условий брачного договора, заключенного между М.Шеллом и Н.Андрейченко,было сохра­нение популярной актрисой российского гражданства ни возможности жить и работать в России.

Брак и брачный контракт в данном случае подчинены дейст­вию иностранного права,но подобное условие не могло быть включено в брачный договор, заключаемый по россискому законодательству, поскольку процитированные условия брачного договора не относятся к ймущественнымотношениям, а регулирование брачным договором неимущественных отношений россиским законом запрещено. Кроме того, брачный договор должен содержать условия, относящиеся только к

супругам,а не создающие права и обязанности для третьих лиц.

**УЗ 1 Ъу)С.№^1.**

Н.Е. Сосипатрова придерживается такого же мнения,то есть считает, qto за пределами содержания брачного договора также остаются личные неимущественные отношения м@жду супругами. Такое ограничение мне видится в том,что неимущественные отношения вообще с трудом подвергаются регламентации, а взаимоотношения мевду супругами в особенности, прежде всего из- за отсутствия механизма пренуждения для реализации прав, существующих в таких отношениях. Между тем названное ограничение ве вытекает из правовой природы данной сделки, а является результатом правового предписания, предусмотренного Семейным кодексом РФ. В ряде других стран подобного ограничения нет. Например в уже упомянутом брачном контракте А. Онассиса иЖ.Кеннеди было условие, по которому Ваклин обязалась во время брака проводить вместе с мужем всё католические праз­дники и летний отдых. Однако, в силу неврзможности принудительного исполнения таких обязанностей,по мнению Ы.Г.Масевича, в случае

***У/***

спора эти условия договора не учитываются судом.*\(^k С .^8\*•

Согласно конституции РФ,не возможно ограничение личной свободы- важнейшего контитуционного права граждан.

По нашему мнению брачный договор может касаться только имущественных отношений супругов. Он не должен регулировать личные отношения между мужем иженой,а уж тем более ущемлять права кого-либо из них. Договор также не может заключатся в пользу третьих лиц, даже в пользу несовершеннолетних детей. Ведь ребёнок-это не вещь,даже самая ценная, не дача ине машина.Ребёнок - это личность,

а потому обладает собственными правами и свободами.

Помимо российского законодательства такие положения

закреплены и международными актами.

Так, например, примечательно,что во Всеобщей исламской

?декларации прав человека закреплены права на свободу человека,

права на правосудие,права на равенство и запрещение всех форм

*0^*

дискриминации. А именно в n.^cT.S закреплено,что человек рождается

свободным. Ничто не может ограничивать его права на с^^ду, кроме

о^ случаев, предусмотренных законом. В пУст.З предусмотрено,что все

люди равны перед законом и имеют право на равные возможности защищаться перед лицом закона. А в п.п.а и ^ ст, 4 закреплено, что каждый имеет право на судебное разбирательство в сответствии с законом и только в соответствии с законом. Каждый человек имеет не только право,но и обязанность протестовать против несправедли­востиJ */^с^* I-

Ссылаясь на мусульманское право, хотелось бы отметить,что Коран позволяет мусульманину иметь четыре жены, если конечно он в состоянии прокомить их и обеспечить всем необходимым(такое же мнение высказал Хазрат Ришат). Современные египтянки решили любой ценой завоевать те же права, тем самым женщины умудрились не только иметь по несколько мужей,но и официально вступать с ними в брак, оформляя брачные договоры. Они не только не боятся гнева мужей, но и пренебрегают тюремным заключением, которое в Египте дате просто неверной жене,не говоря уже о^многомужице", решившейся на обман государственных чиновников.| *З^у С* . /^ j.

В включение хотелось принести неординарный взгляд М. Богуславского^Для семейного права ряда государств характерно главенство мужа; во многих странах до стх пор сохрани ется неравно­правное положение мужа и жены в семье. Гражданские кодексы **этих** государств установили так называемый брачный договор, который заключается до брака и закрепляется предде всего права мужа на

имущество жены. | /4' *С^<^\-I*

Глава *2.* Изменени прекращение брачного договора. 2.1. Основание " порядок изменения брачного договора

п существенных отношениях по самым разным причинам как объективного, так и субъективного свойства могут наступить перемены-Причиной таких перемен иногда может стать изменение личных взаимоотношений супругов в лучшую или худшую сторону. Однако любое изменение брачного договора оставляет неизменными правила относитель­но соблюдения требований о его содержании.

Брачный договор может быть изменен в любое время по обой­ному согласию супругов. По мнению А.М.Нечаевой:" Изменения брачного договора- добровольное дело супругов,а расторжение брачного дого­вора может произойти только по соглашению сторон". | ^А ^ -1 1

Соглашение об изменении брачного договора долено сыть совершено в письменной форме и удостоверено нотариально, и с этого момента обязательства сторон считается измененными.

Ни один из супругов не вправе в одностороннем порядке отказаться от выполнения условий брачного договора. Однако,если сторонам не удалось .прийти к соглашению о его расторжении или изменении, он может быть изменен или расторгнут мудом по иску любого из супругов.

Справедливо по этому поводу отметили В.П. Крашенинников и П.И. Седугин:" Бесконфликтное изменение и расторжение договора

возможно по взаимному согласию супругов"|^ С.9^1-

)По требованию одного из супругов брачный договор

может быть изменен по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены ГК РФ для изменения и расторжения договора

(.п.2ст.43 СКР<5). Такие основания и порядок предусмотрены ст.450-453 ГК РФ. По существу,речь должна 'идти только о тех основаниях, - Существенной нарушение договора одной из сторон (п.2ст.450ГК Р?),

И вновь по этому поводу высказываются В.П.Крашенинников и П.И.Седугин:" один из супругов может требовать изменения или расторжения договора по решению суда при существенном нарушении договора вторым супругом,то есть при таком нарушении договора одним из супругов, которое влечет для другого ущерб, вследствие которого он в значительной степени лишается того,начто был вправе расчитывать при заключении брачного договора". | *^,2.* С, 9^ I-

К числу существенных нарушений можно отнести и такие нарушения,как:отназот исполя^ния обязанностей принятые на себя каким-либо из супругов;отчуждение супругом имущества,которое под­лежало передаче в общую собственность или пользование.

Другим лицам не предоставлено право заявлять требование об изменении брачного договора.

- существенное изменение обстоятельств,из которых союроны исхо­дили при заключении договора;

Е.А. Чефранова считает:" Что к брачному договору наиболее применимо специальное основание изменения или расторжения договора, установленное ст.451 ГК РФ и позволяющее расторгнуть или изменить договор, если существенно изменились обстоятельства из которых стороны исходили при его заключении. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько,что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Применительно к отношениям, возникающим из брачного договора, суд должен в каждом конкретном случае оценить, являются ли существенными те изменения обстоятельств,на которые сторона ссылается так на оснавание для расторжения или изменения договора.

Такими обстоятельствами могут быть банкротство одного из супругов, если в основу договорного режима имущества супругов был положен его предпринимательский доход; изменение социальных условий, лишающие супруга возможность зарабатывать деньги на содер­жание семьи.

Также договор может быть изменен судом по требованию заинтресованой стороны при наличии одновременно четырех условий, в тех случаях когда супруги недостигли соглашения в соответстве существенно изменившимися обстоятельствами .

По мнению М.В. Антокольской:" Брачный договор из-за специфики, и прежде всего в силу длящегося характера может потре­бовать изменения и прекращения судом гораздо чаще и в том числе при отсутствии всех условий, предусмотренных статьей 452 ГК РФ. За время действия брачного договора один из супругов может стать нетрудоспособным, потерять работу, соотношение доходов супругов мог^ет измениться настолько, что положения брачного договора окажу­тся крайне неблагоприятными для одной из сторон. Например,супруг, имеющий низкий уровень дохода, вынужден содержать ^.^га, обеспе­ченного лучше, чем он сам. Поэтому в проекте сСемейного кодекса предлагалось включить дополнительные положения, позволяющие суду изменить или прекратить брачный договор в упрощенном порядке при отсутствии всех всех условий, перечисленных в ст. 451 ГК Р<В, а именно:

- в момент заключения договора стороны исходили из того,что такого изменения обстоятельств не произойдет;

- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заин­тересованная сторона ь^ .-^гла преодолеть после из возникно­вения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

- исполнение договора без изменения его условий настолько - нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекл. ба для заинтересованной стороны г^г.^й ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того,на что была вправе рассчитывав . включении договора;

из существа договора не вытекает , что риск иэ^^чия обстоятельств несет заинтересованная сторона."! ^ Л-R^l •

Таким образом,во избежание споров, в тексте брачного договора целесообразно использовать Формулу, исключающую признание в будующем каких либо то ни было обстоятельств достаточным осно­ванием для изменения или расторжения договора.

Можно предположить и иной выхо: указать в брачном договре^ какие именно перемены могут в будующем послужить основанием к изменению или расторжению договора.

При изменении брачного договора возникают последствия." И последствия эти таковы, согласно ст. 453 ГК РФ; при лении договора обязательство сторон сохраняется в измененом виде и считаются измененными с момента заключения ------------ сторон об

изменении, а при изменении договора':в судебном порядке- с ыомента вступления в законную силу решения суда об изменении; стороны не враве требовать возращения того,что было исполнено ими по обязатель­ству до момента изменения договора, а ткже если одна сторона существенно нарушила договор, то другая сторона вправе требовать возмещения убытков,причиненных изменением договора.

Таким образом,анализируя мнение разных ученых по поводу изменения брачного договора мы делаем вывод, что ныне ^^1вующее Семейное законодательство не делает для.брачного договора никаких исключений, а именно окончательная редакция ст.43 СК PS содеял... лишь отсылку к нормам ГК Р^ об изменении договора.

*2.2.* Основания и порядок прекращения брачного договора

Свободой усмотрения супругов в части ,касающейся осущест­вления ими своих имущественных прав.объясняется и возможность прекращения брачного договора, ^о это может произойти только по соглашению сторон. Односторонний отказ от исполнения брачного дого­вора, как правило, не допускается. В порядке исключения по требо­ванию одного из- супругов брачный договор может'быть растогнут, но только в судебном порядке, порядс-, --. , ^ с-.:-,- -л^ого .прекращения регулируются с-. ———- ^ ^, п. Зет.43 СК Р":

- при существенном нарушении договора другой стороной\*,

- при существенном изменении обстоятельств, из ^и.^^-. ^эроны исходили при заключении договора, если иное не было предус­мотрено договором или не вытекает из его существа;

- при прекращении брака разводом независимо от -того, в каком порядке этот брак расторгался^

По мйейий^Е.Х;"ЧёФранеё©й, и в этом-йшсбогаасйы^нёй:

""П— ————- -.ацного договора обязательства сторон' прекра­щаются на будуоцее время с момента достижения соглашения о расторке-нии договора или со дня вступления в-законную, силу соответствую­щего решения суда.

Действие брачного договора прекращается с моме: . . -щения брака, то есть со дня регистрации его расторжения, : развод происходил в ЗАГСе, или с момента вступления в законную cl^' решения о расторжении брака,если развод производился судом (с 1.25 СК Р<Е). Положение брачного договора за исключением условий, специально

расчитанных на случай расторжения брака, после развода автоматически

**yj** утрачивает силу. |W)6.^ 1 .

Также примечательно по этому поводу отмечает М.В.Антокольская ^Если брачный договор не расторгнуть, он действует до момента

прекращения брака. В п. 3 ст.43 СК РФ указывается,что действие брачного договора прекращается с прекращением брака, за исключением тех обязательств,которые предусмотрены брачным договором на период

после прекращения брака. Это связано с тем, что брачный договор может устанавливать права и обязанности, которые будут существовать после прекращения брака.Это прежде всего касается обязательств по содержанию одного из супругов после прекращения брака. Если брачным договором предусмотрены положения, регулирующие отношения супругов по разделу имущества, они также, как правило, действуют после прекращения брака. Брачным договором можно определить и порядок поль­зования имуществом после расторжения бра%а^ С прекращением брака прекращается действие договорного режима имущества. Все имущество, приобретенное с этого момента, принадлежит тому супругу, который его приобрел. Такое положение объясняется •::.tH^ что право установить для себя договорной режим имущества имеют супруги, а момента развода они таковыми не являются") /^ С»(^^|-

По^мимо этого брачный договор прекращается по некоторым основаниям, придусмотренным ГК РФ применительно к прекращению обязательств. К числу таких оснований относятся:

- отступное( ст. 409 ГК РФ).

- по соглашению ссооронобязательство может быть прекращено придоставлением в замен исполнения отступного(уплатой денег,передача имущества);

новация(ст.414ГК РФ).Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства,другим обязательством,предусматривающим иной предмет или способ исполнения;

~ cfiepipb одного из супругов (ст. 418 ГК РФ). Обязательство прекращается смерввюодного из супругов, если исполнение

не может быть произведено без лргчного участия умершего или обязательство неразрывно связано с личностью умершего.

Поскольку брачный договор устанавливает договорной режим

Заключение

Анализ проведенного исследования взглядов и мнений ученых, практи­ков, а также законодательства в области семейного права позволил сделать рад выводов.

Договорный режим имущества супругов - новый институт современно­го отечественного семейного законодательства, введение которого продик­товано как возобладанием в праве тенденции более широкого использова­ния принципа диспозитивности, так и утилитарными соображениями: не­обходимостью учесть интересы предпринимателей в условиях рыночной экономики, открыть супругам путь для более свободного распоряжения имуществом, нажитым в браке:

До введения Семейного кодекса существовал только законный режим имущества супругов.

Теперь, с введением 1 января 1995 года Семейного кодекса произошло деление режима имущества супругов на законный и договорный, который чаще именуется «брачным договором» или «брачным контрактом».

Брачный договор - это соглашение супругов, устанавливающее имуще­ственные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его рас­торжения. Основной целью брачного договора является определение пра­вового режима имущества супругов и их иных имущественных взаимоот­ношений на будущее время.

По своей правовой природе брачный договор является гражданско -правовым договором, направленным на изменение правового режима суп­ружеского имущества по сравнению с установленным законом.

К специфическим чертам этого вида договора можно отнести его субъ­ектный состав. Поскольку брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в пе­риод брака, то субъектами брачного договора могут быть как супруги, так и *лица,* имеющие намерения вступить в брак. В последнем случае договор вступает в законную силу со дня регистрации брака, то есть **его** можно рассматривать в качестве договора, заключенного под отлагательным ус­ловием. Разумеется, если стороны отказались от намерения вступить в брак, выражаясь старомодно, «расторгли помолвку», то никаких правовых последствий из факта заключения брачного договора не вытекает. Объек­том брачного договора являются имущественные отношения супругов.

Особенностью брачного договора так же является его комплексный ха­рактер, он может содержать положения, не только направленные на соз­дание или изменение правового режима имущества супругов, но регулиро­вать вопросы предоставления супругами средств на содержание друг дру­га.

Брачный договор обязательно должен быть заключен в письменной форме и нотариально удостоверен. Несоблюдение требуемой законом формы влечет за собой недействительность брачного договора. Такие тре­бования к форме связаны с особым значением брачного договора как для супругов, так и для третьих лиц. Этот договор действует, как правило, в течение весьма продолжительного времени и определяет имущественные права и обязанности на будущее время. Поэтому в закреплении этих прав необходима четкость и определенность, которая достигается приданием ему нотариальной формы.

Основным элементом содержания брачного договора является уста­новление правового режима супружеского имущества. Так может быть ус­тановлен режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из Супругов.

Условия действительности брачного договора те же, что и условия дей­ствительности любой гражданской сделки. Субъекты должны быть дее­способными, воля соответствовать волеизъявлению и формироваться свободнет содержание брачного договора не должно противоречить закону. Брачный договор не может также ограничивать право супругов на обраще­ние в суд за защитой своих прав, регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей, предусматривать положения ограничивающие право нетрудоспо­собного нуждающегося супруга на получение содержания, содержать дру­гие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодатель­ства.

Хотя спорам о расторжении и признании брачных договоров полностью или в части еще только предстоит появиться, и тем не менее п.З ст.42 СК **РФ уже** порождает вопросы. Употребленные законодателем понятия «крайне неблагоприятное положение», «основные начала семейного зако­нодательства» допускает широту интерпретаций, что может поставить под сомнение практически любой договор.

Однако, не следует полагать, что с введением в российское законода­тельство института брачного договора возрастет число судебных споров между супругами. Напротив, брачный договор позволит разрешить боль­шинство вопросов по соглашению сторон, не прибегая к судебному разби­рательству. Случаев, когда брачный договор нарушает права одного из супругов, или третьих лиц, безусловно, станет все меньше и меньше по мере того, как сложится определенная практика заключения договоров по­добного рода. Брачный договор позволит каждой супружеской паре, кото­рая пожелает его заключить, выработать для себя оптимальный правовой режим имущества.

Содержание, особенности имущественных правы супругов, регулиро­вание их имущественных отношений в законодательных актах других го­сударств трудно охарактеризовать однозначно, поскольку здесь нет одно­образия. Однако дат им общую характеристику, в качестве сравнения можно.

Существующие в наше время имущественно - правовые режимы собст­венности супругов делятся на две основные группы: режим раздельности имущества супругов и режим общности супругов. В некоторых странах предусмотрено большое число режимов, а иногда существует несколько разновидностей каждого из режимов, их комбинации. Широкое распространение имеет составление брачного контракта (договора), где определя­ется, какое имущество будет совместным, какое - собственностью каждого **из супругов.**

Главная черта раздельности имущества и здесь заключается в том, что все имущество, не зависимо от времени и способа его приобретения, а так **же все** доходы, получаемые **от него, как** правило, считаются раздельной собственностью супругов, как, например, в Англии, Германии и большин­стве штатов США. Для режима общности характерно возникновение после заключения брака общего совместного имущества, примерами **служат:**

Франция, Испания, а так же ряд государств Латинской Америки. При общ­ности супружеского имущества обычно в привилегированном положении находится муж. Например, во Франции муж управляет «общностью». В нее входит лишь резервная часть жены», которой она вправе распоряжать­ся сама. Международный опыт на примере то же Франции, а так же Поль­ши, где институт договорного режима имущества супругов имеет положи­тельную историю, показывает, что брачные контракты во Франции не имеют широкого распространения, а в Польше остаются большой редко­стью. Тем не менее зарубежное законодательство предлагает различные варианты брачного договора. Во Франции супруги могут выбрать из четы­рех различных режимов имущества, учитывающих наиболее часто встре­чающиеся на практике ситуации. В числе таких типовых вариантов Фран­цузский Гражданский кодекс предлагает:

- общность всего имущества супругов;

- общность имущества только на движимые вещи и на имущество, приобретенное каждым супругом после заключения брака;

- определение неравных прав супругов в общем имуществе;

- право выбора одним из супругов в случае расторжения брака опре­деленной части из общего имущества. странение имеет составление брачного контракта (договора), где определя­ется, какое имущество будет совместным, какое - собственностью каждого **из супругов.**

Главная черта раздельности имущества и здесь заключается в том, что все имущество, не зависимо от времени и способа его приобретения, а так **же все** доходы, получаемые **от него, как** правило, считаются раздельной собственностью супругов, как, например, в Англии, Германии и большин­стве штатов США. Для режима общности характерно возникновение после заключения брака общего совместного имущества, примерами **служат:**

Франция, Испания, а так же ряд государств Латинской Америки. При общ­ности супружеского имущества обычно в привилегированном положении находится муж. Например, во Франции муж управляет «общностью». В нее входит лишь резервная часть жены», которой она вправе распоряжать­ся сама. Международный опыт на примере то же Франции, а так же Поль­ши, где институт договорного режима имущества супругов имеет положи­тельную историю, показывает, что брачные контракты во Франции не имеют широкого распространения, а в Польше остаются большой редко­стью. Тем не менее зарубежное законодательство предлагает различные варианты брачного договора. Во Франции супруги могут выбрать из четы­рех различных режимов имущества, учитывающих наиболее часто встре­чающиеся на практике ситуации. В числе таких типовых вариантов Фран­цузский Гражданский кодекс предлагает:

- общность всего имущества супругов;

- общность имущества только на движимые вещи и на имущество, приобретенное каждым супругом после заключения брака;

- определение неравных прав супругов в общем имуществе;

право выбора одним из супругов в случае расторжения брака опре­деленной части из общего имущества.

**список: сокращений**

ГК - Гражданский кодекс;

др.- другой(другие);

и т.д.- и так далее;

КЕоБСО- кодекс законов о браке,семье и опеке;

п.- пункт;

РФ- Рссиская Федерация;

С.- страница;

Ск- Семейный кодекс;

Т.К.- так р:а.к;

14. Богуславский .--. ..еждународное частное право:Учебнив.-3-е изд-во,перераб.и доп.-м.:Юристъ.1998.

15. Вершинина Е. Правовое регулирование заключения брака в р^

// Государство и право.-М.:Юристъ.1997. ^9.

I

16. Володина ^Любовь со страховкой //Семья .1996 J? 17.

17. Всеобщая исламская декларация прав человека// Мусульманская газета: Приложение к газете" Аи$".-М.1999. К°1.

18. Дорохлона Д.В. Раннее советское брачно-семейное законодательство мифы и реалии// Вестник МГУ.Серия 18.Соц.и политика.1998.^4.

19. Домашняя юридическая энциклопедия. Семья :АСТ

20. Кошанина Т.В.Кошенин А.В, Оновы Российского права:Учебник

для ВУЗов.-2-е изд.измен.и доп.-М. :ИН^РАЧ^НОРМА.20СО.

- *v*

21. Комментарии к Гражданскому кодексу PS.:Юринформцен^.

22. Комментарии к Семейному кодексу Р^./Под общ.ред^ Крашениникова и П.И. Седугина.-М:ИНФРА-М-НОРМА.1997-

23. КоментарИу- . Семейному кодексу. /оте.

2^Г Крылова З.Г. Имущественное права супругов в условиях перехода

к рыночным отношениям/УГосударство и право.1992. ?Р 7. 2^. Лайоше а. Развитие венгерского семейного законода, :,

//Государство иправо.1999. ' 3. *2^г.* Максимович Л. Б. Брачный договор как способ регули^-^п.'1я

имущественных отношений супругов// Библиотека журнала

"Социальная защита".1996.№5. S^. "атБОС!} Г<Н. Советское семейное право.-М.1982. 2^. Нестерова Н.М. Семейное право/УГосударствои право. 199':" .' *^Q.* hj--,'ева A.M. Брак, семья, закон.-М. 1984. 3^. Нечаева A.M. Новый Семс..^\_,.. .^^„..с/УГосударство иправо.

3^/. Нечаева A.M.Семейное право/УГосударство иправо.199@JP3.

3^. Нечаева а.м.^фс лекций.-М.Юристъ 199^.

3^. Оленева К. Египетские ночи// Сеыья.1999.^2.

З^Г. Основы государств т: права. Учебное пособие для ВУЗов/Э.П.

Га^рилов. , .^А.П.Ромашко и др. Под общ. ред.

F ' 'ылово^.—.: Экономика .1996. 3^. Основы правоведения: Учебное пособие для студентов юридических

специальностей.-Ростов-на Дону:"Феникс".1997.

3^. Основы правовых знаний: Учебное пособие для ВУЗов/б.П.Гаврилов, В.И.Гуреев,А.П.Ромашко и др. Под.общ. ред.3.Г.Крыловой.-".:

Экономика.199$. 3^. Павлов В.П. Метод сестематизации имущественных правоотношений

в гражданском праве// Государство и право.1999. ;? 1. 3^. Пергамент А.И. Брак. Юридический энциклопедический словарь.-МЛ984.

**Приложение 1 ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

(вариант № 1)

Город Москва, второе марта одна тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Мы, нижеподписавшиеся, Васильев Геннадий Алексеевич, проживающий по адресу: г, Москва, Мячковский бульвар, д. 36, корп. 1,кв. 32,

и Васильева Вера Семеновна, проживающая там же,

состоящие в браке, зарегистрированном. тем, когда, *№* свидетельства о брате

заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Имущество, нажитое нами в период брака, подчиняется режиму общей совместной собственности, **за** исключением имущества, лично принадлежащего в соответствии со ст. 36 СК РФ, а также за исключением того имущества, которое поименовано в настоящем договоре.

2. В случае расторжения нашего брака по взаимному согласию все совместно нажитое имущество делится между нами в равных долях. Соглашение о разделе совместно нажитого имущества заключается нами в письменной форме и подлежит удостоверению нотариусом.

3. В случае, если причиной расторжения брака станет недостойное поведение одного из **нас** (супружеская измена, пьянство, совершение насильственных действий по отношению к другому супругу или детям), имущество, нажитое во время брака и относящееся к обшей совместной собственности, будет считаться с момента расторжения брака общей долевой собственностью супругов. При этом за супругом, недостойное поведение которого в семье стало причиной развода, будет признано право на 1 /4 долю нажитого имущества.

4. Банковские вклады, внесенные супругами во время брака, а также доходы по ним являются как в период брака, так и в случае его расторжения собственностью того из нас, на имя которого они оформлены.

5. Именные ценные бумаги, приобретенные во время брака, а также дивиденды по ним принадлежат тому из нас, на имя которого оформлено приобретение именных ценных бумаг.

6. Доля в имуществе и доходах коммерческих предприятий, приобретенная в период брака, является как во время брака, так и в случае его расторжения собственностью того из нас, на имя которого оформлено приобретение указанной доли.

7. Драгоценности и другие предметы роскоши, приобретенные во время брака, являются как в период брака, так и после его расторжения собственностью того из нас, который ими пользовался.

8. Свадебные подарки, а также полученные нами или одним из нас во время брака **иные** подарки, предназначенные для удовлетворения потребностей обоих супругов, в период брака признаются нашим общим имуществом, а в случае расторжения брака переходят в собственность того из супругов, родственниками, друзьями или сослуживцами которого они были сделаны.

9. Денежные средства и имущество, полученные одним из нас в качестве единовременной награды за успехи в труде, спорте, а также за достижения в области науки, техники или искусства, становятся собственностью того из нас, деятельность которого отмечена подобной премией, наградой, призом.

10. Приобретенные нами во время брака посуда, кухонная утварь, бытовая техника являются в период брака нашей общей совместной собственностью, а в случае расторжения брака переходят в собственность Васильевой **B.C.**

11. Автомобиль и гараж, а также сопутствующие приспособления и инструменты, приобретенные во время брака, являются в период брака нашей общей совместной собственностью, а в случае расторжения брака переходят в собственность Васильева Г.А.

12. Если ко времени расторжения брака в собственности супругов будет находиться дача или садовый домик с прилегающим земельным участком, то строение, предназначенное для отдыха, и земельный участок, на котором оно расположено, в случае расторжения брака перейдут в собственность того из супругов, которому на воспитание будут переданы дети (ребенок).

13. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано совместной собственностью на том основании, что во время брака за счет общих средств или личных средств другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества. За вторым супругом признается право на пропорциональное возмещение стоимости произведенных им вложений,

14. Васильев Г.А. предоставляет Васильевой В.С, на период брака право пользования (проживания с правом регистрации по месту жительства) принадлежащим ему **на** праве собственности жилым помещением, расположенным по адресу;

\_\_\_\_\_\_

В случае расторжения брака право пользования указанным помещением Васильева В,С, утрачивает. При этом Васильева B.C. обязуется в трехмесячный срок с момента прекращения брака освободить указанное помещение, прекратив в установленном порядке регистрацию по указанному адресу. Однако если на момент расторжения брака у нас будут общие несовершеннолетние дети, то и они и их мать сохранят право пользования жилым помещением; в таком случае освобождение указанного жилого помещения будет поставлено в зависимость от предоставления Васильевым Г,А. Васильевой B.C. с детьми (ребенком) благоустроенного жилого помещения взамен занимаемого.

15. Каждый из супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или расторжении настоящего брачного договора.

16. Супруги ознакомлены с правовыми последствиями **избранного ими правового режима имущества, в том числе** с изменениями порядка определения наследственной массы.

17. Положения ст. 43, 44, 46 СК РФ сторонам разъяснены.

18. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

19. Расходы, связанные с составлением и удостоверением настоящего договора, супруги оплачивают поровну.

20. Брачный договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у нотариуса,

второй выдается Васильевой B.C., третий Васильеву Г.А. Подписи

Удостоверительная надпись нотариуса

Приложение 2 **БРАЧНЫЙ ДОГОВОР**

(вариант №2)

Город Москва, пятое января одна тысяча девятьсот девяносто седьмого года

Мы, нижеподписавшиеся, Каньшин Виктор Алексеевич, проживающий по адресу: г. Москва, улица Старый Гай, д. 8, кв. 132, и Соловьева Анна Матвеевна, проживающая по адресу: г, Москва, проспект Маршала Жукова, д. 11, корп. 2, кв. 58, намеревающиеся вступить в брак, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Имущество, нажитое нами в период брака, будет подчинено режиму общей совместной собственности, за исключением того имущества, которое поименовано в настоящем договоре.

2. Лично принадлежащее в соответствии со ст. 36 СК РФ каждому из нас имущество подчиняется режиму раздельной собственности, за исключением того имущества, которое поименовано в настоящем договоре.

3. Жилой дом усадебного типа общей площадью 138кв.м, в том числе жилой площадью 67 кв.м, с надворными постройками в размере 40 кв.м, находящийся по адресу: г. Верея, ул. Правды, 15, расположенный на приусадебном участке размером 600 кв.м., предоставленном в собственность на основании свидетельства, выданного районным комитетом по землеустройству и земельным ресурсам 1 августа 1994 г. № 15847, и принадлежащий на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство, выданного государственной нотариальной конторой г. Вереи 12 февраля 1976 г. по реестру № 18н-4367 Каньшину В.А., с момента регистрации брака между Каныпиным В.А. и Соловьевой А, М. поступает в совместную собственность супругов.

4. В случае расторжения нашего брака по взаимному согласию все нажитое имущество делится между нами в равных долях. Соглашение о разделе совместно нажитого имущества заключается нами в письменной форме и подлежит удостоверению нотариусом.

5. В случае, если причиной расторжения брака станет недостойное поведение одного из нас (супружеская измена, пьянство, совершение насильственных действий по отношению к другому супругу или детям), имущество, нажитое во время брака и относящееся к общей совместной собственности, будет считаться с момента расторжения брака общей долевой собственностью супругов. При этом за супругом, недостойное поведение которого в семье стало причиной развода, будет признано право на 1 /4долю нажитого имущества.

6. В случае расторжения нашего брака по взаимному согласию или по инициативе Каньшина В.А.- последний принимает на себя обязанность по предоставлению содержания Соловьевой A.M. в сумме 5 минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день выплаты содержания. Выплаты средств на содержание Соловьевой A.M. будут производиться ежемесячно почтовым переводом.

7. Банковские вклады, внесенные супругами во время брака, а также доходы по ним являются **во** время брака и в случае его расторжения с обет ценностью того из нас, на имя которого они оформлены.

8. Именные ценные бумаги, приобретенные во время брака, а также дивиденды по ним принадлежат **тому** из нас, на имя которого оформлено приобретение именных ценных бумаг.

9. Доля в имуществе и доходах коммерческих предприятий, приобретенная в период брака, является как во время брака, так и в случае его расторжения собственностью того из нас. на имя которого оформлено приобретение указанной доли.

10. Драгоценности и другие предметы роскоши, приобретенные во время брака, являются как в период брака, так и после его расторжения собственностью того из нас, который ими пользовался.

11. Свадебные подарки, а также полученные нами или одним из нас во время брака иные подарки, предназначенные для удовлетворения потребностей обоих супругов, в период брака признаются нашим общим имуществом, а в случае расторжения брака переходят в собственность того из супругов, родственниками, друзьями или сослуживцами которого они были сделаны.

12. Денежные средства и имущество, полученные одним из нас в качестве единовременной награды за успехи в труде, спорте, а также за достижения в области науки, техники или искусства, становятся собственностью того из нас, деятельность которого отмечена подобной премией, наградой, призом.

13. Приобретенные нами во время брака посуда, кухонная утварь, бытовая техника являются в период брака нашей общей совместной собственностью, *а* в случае расторжения брака переходят в собственность Соловьевой A.M.

14. Автомобиль и гараж- а также сопутствующие приспособления и инструменты, приобретенные во время брака, являются в период брака нашей общей совместной собственностью, а в случае расторжения брака переходят в собственность Каньщина В,А.

15. Если ко времени расторжения брака в собственности супругов будет находиться дача или садовый домик с прилегающим земельным участком, то строение, предназначенное для отдыха, и земельный участок, на котором оно расположено, в случае расторжения брака перейдут в собственность того из супругов, которому на воспитание будут переданы дети (ребенок).

16. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано совместной собственностью на том основании, что во время брака за счет общих средств или личных средств другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества- За вторым супругом признается право на пропорциональное возмещение стоимости произведенных им вложений.

17. Каньшин В.А. предоставляет Соловьевой A.M. на период брака право пользования (проживания с правом регистрации по месту жительства) принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением, расположенным по **адресу:**

В случае расторжения брака право пользования указанным помещением Соловьева A.M. утрачивает. При этом Соловьева A.M. обязуется в трехмесячный срок с момента прекращения брака освободить указанное помещение, прекратив в установленном порядке регистрацию по указанному адресу- Однако если на момент расторжения брака у нас будут общие несовершеннолетние дети, ^го и они и их мать сохранят право пользования жилым помещением; в таком случае освобождение указанного жилого помещения будет поставлено в зависимость от предоставления Каньшиным В,А. Соловьевой A.M. с детьми (ребенком) благоустроенного жилого помещения взамен занимаемого.

18. Каждый из супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или расторжении настоящего брачного договора.

19. Супруги ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменениями порядка определения наследственной массы.

20. Положения ст. 43, 44, 46 СК РФ сторонам разъяснены.

21. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации заключения брака между Каньшиным **В.А.** и Соловьевой А.М,

22. Расходы, связанные с составлением и удостоверением настоящего договора, супруги оплачивают поровну.

23. Брачный договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у нотариуса, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

второй выдается Каньшину В.А., третий Соловьевой A.M.

Подписи Удостоверительная надпись нотариуса

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: гр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и гр-ка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая по адресу:

(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящие в браке,

зарегистрированном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган регистрации)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *п*\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ . года, актовая запись No. \_\_\_\_,

свидетельство о браке No. \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения, именуемые в дальнейшем "Супруги", заключили настоящий **договор о** нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является **общей** совместной собственностью супругов, независимо от того на чьи доходы оно было приобретено. Имущество, принадлежащее каждому супругу до вступления в брак, полученное в период брака каждым из супругов в дар, в порядке наследования, а также по иным безвозмездным сделкам, носящим личный характер, является собственностью того супруга, кому имущество принадлежало до брака или было передано в период брака.

1.2. К общему имуществу супругов относится имущество, нажитое супругами во время брака, а также доходы каждого из супругов от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности. Владение и пользование имуществом осуществляется по обоюдному согласию.

1.3. Доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.) признаются собственностью супруга, которому они выплачены.

2. Особенности правового режима отдельных видов имущества

2.1. Банковские вклады, сделанные супругами во время брака, а также проценты по ним являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов на имя которого они сделаны.

2.2. Ювелирные украшения, изделия из натурального **меха,** приобретенные супругами во время брака, являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов кому были приобретены эти вещи и кто ими пользовался.

3. Дополнительные условия

**3.1.** Гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет **гр-ну**

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в период брака право пользования и

(фамилия, имя, отчество)

проживания с правом регистрации постоянного места жительства -прописки в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае расторжения брака право пользования названным жильем **(право** проживания и регистрации постоянного места жительства) у гр-на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_прекращается. В следствие этого, гр-н

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязан в течение \_\_\_\_ дней со дня

расторжения брака освободить указанное жилье, прекратив регистрацию по указанному выше адресу.

3.2. Супруг не несет ответственности **по** сделкам, совершенным другим супругом без его письменного согласия.

3.3. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества.

3.4. Расходы на неотделимые улучшения, сделанные в период брака в квартире, указанной в п. 3.1 (текущий и капитальный ремонт и т.п.), в случае расторжения брака, возмещению не подлежат.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

5.2. Супруги вправе по обоюдному согласию в любой момент заключить дополнительное соглашение к настоящему договору. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Расходы, связанные с удостоверением настоящего договора оплачивает гр-н \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один хранится у нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

**( \_\_\_\_\_ )**