ГОУ СПО МО

Московский Областной Государственный Колледж Технологии, Экономики и Предпринимательства.

Сообщение.

По дисциплине: документационное обеспечение управления.

На тему: договор о кредитовании.

Выполнила: студентка группы 810А

Руденок О.А

Лыткарино 2011 год.

**Содержание.**

1. Стороны кредитного договора
2. Структура кредитного договора и основные разделы
3. Предмет кредитного договора
4. Сроки хранения кредитного договора

Кредитный договор — это письменное соглашение между коммерческим банком и заемщиком, по которому банк обязуется предоставить кредит на согласованную сумму в определенный срок и за установленную плату. Заемщик обязуется использовать и возвратить выданную банком ссуду, а также выполнить все условия договора.

**Сторонами кредитного договора выступают.**

Заемщиком может быть любое физическое или юридическое лицо, заключающее кредитный договор для предпринимательских или потребительских целей.

Кредитором может быть только банк или иная кредитная организация.

**Структура кредитного договора и основные разделы**

В законодательстве четко определяется форма кредитного договора: он должен быть составлен в письменной форме. В случае несоблюдения данного требования кредитное соглашение признается недействительным.

Как правило, кредитный договор содержит следующие основные разделы.

1. Преамбула. Обычно в ней содержатся наименования договаривающихся сторон и описание цели кредита.

2. Объем и сроки погашения ссуды. В этом разделе указывается объем кредита, порядок его получения, ссудный процент, срок кредита и условия его погашения.

3. Отчет и гарантии. В «том разделе договора предприятие-заемщик характеризует состояние своих дел и ручается за то, что финансовые отчеты, положенные в основу получения кредита, соответствуют действительности и точно отражают положение заемщика.

4. Описание обеспечения. Если ссуда предоставляется под определенный вид обеспечения, то данный пункт кредитного договора содержит подробное описание залога и указывает порядок обращения с ним.

5. Обязывающие условия кредитного договора. Они налагают определенные обязательства на руководство предприятия-заемщика. Одно из наиболее распространенных условий — предоставление банку заемщиком через установленные договором промежутки времени финансовых отчетов, а также другой информации, запрашиваемой банком.

6. Запрещающие условия. В этом разделе дается перечень действий, которые заемщик обязуется не предпринимать на протяжении всего срока пользования ссудой без предварительного согласования банка-кредитора.

7. Ограничивающие условия — условия договора, в соответствии с которыми банк устанавливает на действия заемщика определенные ограничения.

8. В разделе «Условия невыполнения кредитного договора» указывается, при каких условиях кредитный договор следует считать нарушенным. К таким условиям относятся неуплата банку-кредитору основной части долга или ссудного процента к установленному сроку, включение заемщиком ложных сведений в финансовые отчеты и т.п.

**Предмет кредитного договора**

Предметом кредитного соглашения являются денежные суммы, которые выделяются заемщику на условиях возврата и выплаты процентной ставки по кредиту.

Кредитный договор является возмездным. Нужно, однако, отметить тот факт, что начисление процентов осуществляется не с момента подписания кредитного соглашения, а с того момента, когда сумма поступает на счет заемщика. Таким образом, проценты по кредиту выплачиваются за срок реального использования кредита.

Особенностью кредитного договора является предмет договора, который регулирует права и обязанности сторон только касательно денежных средств. Если в качестве предмета соглашения выступают не деньги, а, к примеру, предметы, то в отношении таких соглашений действует специальное законодательство.

**Сроки хранения кредитного договора**

По времени, на которое выдаются кредиты, они подразделяются на краткосрочные (до 1 года), среднесрочные (от 1 года до 5 лет) и долгосрочные (свыше 5 лет).

Документы о выдаче кредитов физическим лицам хранятся в архиве 5 лет, после возврата кредита, при условии завершения ревизий налоговыми органами.