ХГАГХ

Кафедра экономики строительства

Курсовая работа на тему:

«***Двухуровневая система цен на строительную продукцию в Украине»***

по ценообразованию

студентки 5-го курса з/о

группы ЭУС-1

вариант № 11

*Березневой Марины Владимировны*

**Харьков 1999**

***Содержание***

Введение. 3

Исходные данные. 4

Базисная сметная стоимость строительства. 7

Определение сметной стоимости строительства. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7

Локальная смета №1. 7

Примечание. 11

Объектный сметный расчет №1. 12

Формирование базисной сметной стоимости работ и затрат, относящихся к деятельности подрядчика. 14

Сводный сметный расчет базисной стоимости строительства. 14

Расчет величины фонда оплаты труда и отчислений в фонд Чернобыля. 18

Формирование базисной сметной стоимости подрядных работ по статьям затрат. 19

Распределение базисной сметной стоимости СМР по статьям затрат. 19

Ведомость базисной сметной стоимости подрядных работ, как основы для формирования договорной цены в разрезе статей затрат. 19

Выводы. 20

Анализ технологической структуры базисной сметной стоимости строительства. 20

Договорная цена. 21

Исходные данные. 21

Расчет договорной цены на строительство объекта. 23

Ведомость договорной цены на строительство. 23

Сводка затрат №1, уточненных в базисной стоимости работ, относящихся к деятельности подрядчика по сводному сметному расчету стоимости строительства. 25

Сводный расчет дополнительных фактических затрат, вызываемых влиянием рыночных условий осуществления строительства и включаемых в ДЦ сверх учтенных нормативными надбавками в базисной стоимости подрядных работ. 26

Расчет индексов роста фактической стоимости работ и услуг, относящихся к деятельности подрядчика в 1996 г. сверх учтенных базисными сметными нормативами относительно цен 1984 г. 28

Расчет средневзвешенного индекса роста отпускных цен на материальные ресурсы. 29

Расчет отчислений. 29

Расчет удельного веса ФОТ в базисной сметной стоимости работ и затрат, относящихся к деятельности подрядчика. 29

Расчет отчислений в фонд Чернобыля. 29

Расчет коммунального налога, включаемого в ДЦ. 29

Ведомость распределения ДЦ по статьям затрат. 30

Выводы. 31

Заключение. 34

Литература. 34

# Введение.

Отражая уровень общественно необходимых затрат труда на производство продукции и ее реализацию, цены показывают, при каких размерах затрат продукция необходима народному хозяйству.

Продукцией капитального строительства являются вводимые в действие и принятые в эксплуатацию производственные объекты, а также объекты непроизводственного назначения (включая новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт). По мере ввода они становятся основными фондами.

Натурально-вещественное содержание основных производственных фондов составляют здания и сооружения, оснащенные технологическим и другим оборудованием, изготовленным отраслями машиностроения, монтаж которого осуществляется также в процессе строительства.

Процесс создания основных фондов, начавшись в отраслях тяжелой промышленности, строительной отраслью завершается, обеспечивая реализацию технологического единства активной и пассивной частей основных фондов, их экономическое слияние.

В цене строительной продукции получают отражение общественно необходимые затраты на изготовление строительной продукции в расчете на потребительскую единицу измерения, включая расход всех видов ресурсов и затраты на их приобретение, переработку и использование в процессе сооружения объекта.

Таким образом, цена строительной продукции, обусловленная сложившейся в строительстве системой экономических отношений между участниками инвестиционного процесса, отражает своеобразие реализации в товарной форме строительной продукции.

## 

## Исходные данные.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Значение показателя |
| 1. Общая характеристика объекта   1. Наименование объекта | Цех сборки промышленных приборов мощностью 120 сборочных единиц |
| 2. Вид строительства | расширение |
| 3. Продолжительность строительства, лет | До 2-х лет |
| 4. Условия и стадийность проектирования | ТП |
| 5. Место и год строительства | г. Харьков  1996г. |
| 1. Локальная смета 2. Объемы общестроительных работ   6.1Уплотнение грунта 1 группы пневматическими трамбовками, 100 м.куб  6.2 Укладка сборных ж/б фундаментов под колонны при глубине котлована до 4 м и массе конструкций до 1,5 т под бетонное основание с прослойкой из раствора, шт.  6.3Установка деревянных оконных блоков площадью до 2 м.кв со спаренными открывающимися переплетами, м.кв  6.4 Кладка неармированных перегородок толщиной 1/2 керамического кирпича при высоте этажа до 4 м, 100 м.кв..  6.5 Укладка балок перекрытий массой до 1 т при высоте здания до 15 м, шт балка перекрытия  6.6 Устройство металлоцементного покрытия толщиной 20 мм с железнением, 100 м.кв покрытия.  6.7 Устройство четырехслойной плоской кровли из 3-х слоев пергалина и защитным слоем из стеклорубероида С-РК на битумной мастике, 100 м.кв  6.8 Улучшенная штукатурка фасада цементно-известковым раствором по камню, 100м.кв. | 0,9  27,0  4,0  1,7  11,0  0,9  3,9  3,0 |
| 1. Отраслевой индекс роста общей стоимости СМР в базисных ценах 1993г. по отношению к ценам 1984г | 76,41 |
| 1. Коэффициент роста заработной платы за период 1984-1993гг., учтенный в сметных гос. ценах и нормах Украины 1993г. | 120 |
| 1. То же, затрат на эксплуатацию строительных машин (усредненно) | 63,4 |
| 1. Нормы накладных расходов в проценте от прямых затрат на    1. общестроительные работы, %    2. монтаж строительных конструкций, % | 43,56  24,44 |
| 1. Коэффициент определения нормативной трудоемкости работ, учтенной накладными расходами, чел.час/тыс.крб. накладных расх. | 0,092 |
| 1. То же, заработной платы, крб. зарплаты/крб. накладных расх. | 0,18 |
| 1. Норматив плановых накоплений в проценте от суммы прямых затрат и накладных расходов, % | 30 |
| 1. Коэффициент повышения уровня сметной заработной платы, предусмотренный дополнением №1 к ДБН IV-16-95 | 1,6 |
| 1. Коэффициент определения нормативной трудоемкости работ, учтенной на эксплуатацию строительных машин и механизмов, чел. час/рубль зарплаты в ценах 1984г.    1. Для земляных работ, выполняемых механизированным способом    2. Для всех остальных СМР | 1,44  1,29 |
| 1. Объектная смета 2. Укрупненный размер затрат в процентах от сметной стоимости общестроительных работ по локальной смете   а) на выполнение   * 1. Отопления, %   2. Вентиляции, %   3. Водопровода, %   4. Канализации, %   5. электроснабжения и радио, %   б) на приобретение, монтаж и установку   * 1. оборудования, инвентаря, приспособлений, %   2. хозинвентаря, мебели, МБП | 2,1  5,0  1,5  1,0  4,3  40,0  0,8 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Особые условия строительства | Производство работ на полуоткрытых производственных площадках в сложных условиях  1,15 |
| 1. Создание рельефа, % | 5,5 |
| 1. Строительство объектов энергоснабжения, % | 1,6 |
| 1. Строительство автодорог, % | 0,5 |
| 1. Строительство сетей тепло-газо-водоснабжения и канализации | 5,0 |
| 1. Благоустройство территории, % | 2,0 |
| 1. Временные здания и сооружения, % | 2,2 |
| 1. Зимнее удорожание, % | 1,3 |
| 1. Коэффициент, учитывающий удорожание СМР в зимнее время из-за сверхнормативного количества дней со значительной ветровой нагрузкой | 1,05 |
| 1. Коэффициенты, учитывающие за период 1993-1996г.г. (I квартал) увеличение базисной сметной стоимости, разы   35.1 оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35.2 СМР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35.2.1 прямых затрат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35.2.1.1 стоимости материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35.2.1.2 основной зарплаты рабочих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35.2.1.3 затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35.2.2 накладных расходов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  35.2.3 плановых накоплений | 4752  2223,4  1674,0  1519,9  78,2  75,9  164,0  385,4 |
| 1. Средства на авторский надзор, % | 0,15 |
| 1. Затраты на разработку ПСД, % | 0,15 |
| 1. Коэффициент, учитывающий увеличение трудозатрат сметных подразделений | 1,015 |
| 1. Коэффициент, учитывающий стоимость проведения экспертизы ПСД | 1,1 |
| 1. Размер средств на непредвиденные работы и затраты, % | 3,0 |
| 1. Возвратные суммы, % | 15,0 |
| 1. Коэффициент увеличения возвратных сумм за период 1984-1996 (I квартал), разы | 980 |
| 1. Размер резервного фонда заказчика при уточнении стоимости работ прямым счетом, % | 10,0 |
| 1. Резервные компенсационные фонды заказчика по   48.1 оборудованию  48.2 СМР | 4488  2088,9 |
| 1. Обязательные отчисления, сборы, платежи   49.1 в фонд Чернобыля, % ФОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  49.2 по большегрузному транспорту, % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  49.3 в фонд охраны труда, % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  49.4 на выполнение НИОКР, % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  49.5 на восстановление дорог общего пользования, % | 12,0  2,0  1,0  1,0  1,2 |
| 1. Коэффициент, учитывающий обязательные отчисления по п.п.49.3, 49.4, 49.5 при определении объема реализуемой продукции | 1,032 |
| 1. Структура отраслевого индекса, %   51.1 стоимость материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  51.2 основная зарплата рабочих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  51.3 затраты на эксплуатацию строительных машин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  51.4 накладные расходы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  51.5 плановые накопления | 44,28  10,55  4,31  17,78  23,08 |
| 1. Удельный вес ФОТ в комплексных статьях затрат на СМР, %   52.1 в стоимости материалов  52.2 в затратах на эксплуатацию стр. машин  52.3 в накладных расходах | 4,11  54,4  21,68 |
| Коэффициент, учитывающий дополнительную зарплату в ФОТ | 1,2 |

# Базисная сметная стоимость строительства.

## Определение сметной стоимости строительства.

### Локальная смета №1.

на общестроительные работы

**Цех сборки промышленных приборов мощностью 120 сборочных единиц**

Основание: чертежи №№

**Сметная стоимость 779,26 тыс.крб.**

**Нормативная трудоемкость 889,82 чел.час.**

**Сметная заработная плата 168,4 тыс.крб.**

Составлена в ценах 1984г., пересчитанных в цены 1993 г. с применением отраслевого индекса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Шифр ЕРЕР | Наименование работ и затрат | Ко­ли­че­ство | Стоимость еди­ницы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.час.   1. строителей, не занятых обслуживанием машин 2. обслуживающих ма­шины | |
|
| всего  основ­ной зар­платы | ЭМ  зар­плата | всего | ОЗП | ЭМ  в т.ч. зар­платы |
| на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1-313  [2] Сб.№1 стр.41  1-317  [2] Сб.№1 стр.42  к.т. 1,44 стр.49 МУ №917 | Рытье траншеи для трубопровода диаметром до 600мм в грунтах I группы глубиной 1,0м одноковшо­вым экскаватором с ковшом ёмко­стью 0,65м3, 1км. | 10,0 | 536-2\*156  67-2\*25  224  17 | 469-2\*131  158-2\*43  207  72 | 224\*10=2240 | 17\*10=170 | 207\*10  72\*10  2070  720 | 138-2\*52,4  72\*1,44  33,2  103,68 | 33,2\*10  103,68\*10  332  1036,8 |
| 2 | 7-15  [1] стр.61 | Укладка сборных железобетонных блоков ленточных фундаментов массой до 1,5т при глубине до 4м на песчаное основание, шт. | 14,0 | 6,58  2,71 | 2,68  0,96 | 6,58\*14,0=92,12 | 2,71\*14,0=37,94 | 2,68\*14,0  0,96\*14,0  37,52  13,44 | 4,51  0,96\*1,29  4,51  1,24 | 4,51\*14,0  1,24\*14,0  63,14  17,34 |
| ССЦ №133  п.111-017  ССЦ №30  п.1-005  ССЦ №1  стр.8 (арм. А-I) | Стоимость материалов:  Блоки:  1,5т/шт:2,4т/м3\*43,4руб/м3=27,13  Бетон М200:  0,031\*1,015\*30,3руб/м3=0,95  Арматура:  1,5т/шт:2,4т/м3\*250кг/м3\*0,224руб/кг=35,00 | - | 27,13  0,95  35,00 | - | 379,82  13,30  490,00 | - | - | - | - |
| 3 | 8-38  [2]  Сборник №8  стр.7 | Устройство стен приямков из ке­рамического кирпича размером 250\*120\*88, м3. | 2,5 | 5,44  3,75 | 0,62  0,19 | 5,44\*2,5=13,6 | 3,75\*2,5=9,38 | 0,62\*2,5  0,19\*2,5  1,55  0,48 | 6,86  0,19\*1,29  6,86  0,25 | 6,86\*2,5  0,25\*2,5  17,15  0,61 |
| к.т. 0,77 к стоимо­сти кирпича  к.т. 0,90 к стоимо­сти раствора  [2] Сб.№8  стр.4, 20  к.т. перехода 1,354 от м3 к тыс.шт  ССЦ №186  п.1.01 стр.129 | Стоимость материалов:  Кирпич:  0,4\*0,77\*1,354\*65,6руб/тыс.шт= 27,36руб/м3 кладки  Раствор цементный М50:  0,24\*0,9\*18,4=3,97руб/м3 кладки | - | 27,36  3,97 | - | 27,36\*2,5=68,40  3,97\*2,5=9,93 | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 8-175  [1] стр.141  к.т. 1,29 стр.49 МУ №917 | Заполнение проемов стеклянными блоками, 100 м2. | 5,2 | 138  8,8 | 0,68  0,2 | 138\*5,2=717,6 | 8,8\*5,2=45,76 | 0,68\*5,2  0,2\*5,2  3,54  1,04 | 14,4  0,2\*1,29  14,4  0,26 | 14,4\*5,2  0,26\*5,2  74,88  1,34 |
| 5 | 10-268  [2]  Сборник №10  стр.31 | Устройство мостков на трубопроводах из дерева хвойных пород с дополнительной защитой от гниения антисептическими водными растворами, м3. | 0,7 | 1,23  0,15 | 0,52  0,16 | 1,23\*0,7=0,86 | 0,15\*0,7=0,11 | 0,52\*0,7  0,16\*0,7  0,36  0,11 | 0,27  0,16\*0,7  0,27  0,21 | 0,27\*0,7  0,21\*0,7  0,19  0,15 |
| [13] Часть II  Раздел 2.  стр.156  п.338  п.332 | Стоимость материалов:  Деревянные детали из брусьев, м3:  0,45\*117=52,65  Деревянные детали из досок, м3:  0,6\*112=67,2 | - | 52,65  67,20 | - | 52,65\*0,7=36,86  67,20\*0,7=47,04 | - | - | - | - |
| 6 | 10-205  [2]  Сборник №10  стр.26 | Антисептирование водными растворами. Перегородки, 10 м2. | 0,7\*0,3= 0,21 | 6,64  0,39 | 0,04  0,01 | 6,64\*0,21=1,39 | 0,39\*0,21=0,08 | 0,04\*0,21  0,01\*0,21  0,01  0,002 | 0,74  0,01\*1,29  0,74  0,01 | 0,74\*0,21  0,01\*0,21  0,16  0,03 |
| 7 | 11-18, 11-19  [2]  Сборник №11  стр.5 | Устройство оклеечной гидроизоляции изолом в 3 слоя на мастике битуминоль, 100 м2. | 3,5 | 125+2\*83,8  33,4+2\*17,3  292,6  68 | 6,94+3,3\*2  2,08+2\*0,99  13,54  4,06 | 292,6\*3,5=1024,1 | 68\*3,5=238 | 13,54\*3,5  4,06\*3,5  47,39  14,21 | 46,9+2\*25,5  4,06\*1,29  97,9  5,24 | 97,9\*3,5  5,24\*3,5  342,65  18,34 |
| 8 | [2]  Сборник №12  12-272  стр.24 | Герметизация соединений между асбоцементными листами, 100 м2 | 0,6 | 9,56  1,21 | 0,03  0,01 | 9,56\*0,6=5,74 | 1,21\*0,6=0,73 | 0,03\*0,6  0,01\*0,6  0,02  0,01 | 1,94  0,01\*1,29  1,94  0,0129 | 1,94\*0,6  0,0129\*0,6  1,16  0,01 |
| 9 | [2]  Сборник №15  15-285  стр.24 | Насечка поверхности стен, 100 м2. | 1,5 | 20  20 | - | 20\*1,5=30 | 20\*1,5=30 | - | 37 | 37\*1,5=55,5 |
| 10 | - | Итого прямых затрат в ценах 1984г. руб. | - | - | - | 5170,76 | 532 | 3160,39  749,29 | - | 886,83  1074,62  Итого:  1961,45 |
| 11 | Исходные данные  п.17 | Повышающий к.т. 1,15 на особые условия строительства. | - | - | - | 5170,76+79,8+ 112,39=53962,95 | 532+(532\*1,15-532)=611,8 | 2160,39+ (749,29\*1,15-749,29)=2272,8  749,29+(749,29\*1,15-749,29)=861,68 | - | 1961,45 |
| 12 | [14]  Прил. 8  стр.15 | Отклонение от заработной платы базисного района (районный коэффициент по Украине 1,0) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | [12]  разд.4, прил.6,  гр.2 | Отраслевой индекс роста сметной стоимости СМР за период 1984-1993 г.г., учтенный в базисных ценах, раз. | - | - | - | 79,3 | 120 | 63,4  120 | - | - |
| 14 | - | Итого прямых затрат в ценах 1993г., тыс.крб. | - | - | - | 425,282 | 73,416 | 144,096  13,402 | - | - |
| 15 | - | Накладные расходы:  18,0%\*2,42/100%=0,4356 | - | - | - | 425,282\*0,4356=185,253 | - | - | - | - |
| 16 | Приложение п.3 | Нормативная трудоемкость, учтенная накладными расходами. | - | - | - | - | - | - | - | 185,253\*0,092= 17,043 |
| 17 | Приложение п.3 | То же, зарплата. | - | - | - | - | 185,253\*0,18=33,346 | - | - | - |
| 18 | п.14-17 | Итого прямые затраты с накладными расходами. | - | - | - | 610,535 | 106,762 | 144,096  103,402 | - | 1978,49 |
| 19 | [5]  разд.3  п.3.1-л | Плановые накопления (30%). | - | - | - | 610,535\*0,3=183,161 | - | - | - | - |
| 20 | п.18-19 | Всего сметная стоимость в ценах 1993г, тыс.крб. | - | - | - | 793,696 | 106,762 | 144,096  103,402 | - | - |
| 21 | - | Нормативная трудоемкость строительства, чел.час. | - | - | - | - | - | - | - | 1978,49 |
| 22 | [5]  п.п.2.19 и 2.20 | Сметная заработная плата (основная зарплата рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих машины и оборудование, с повышающим коэффициентом 1.6, а также зарплата, учтенная в накладных расходах). | - | - | - | - | (106,762+ 103,402)\*1,6= 336,262 | - | - | - |

#### Примечание.

1. Норму накладных расходов принимают в размере 18% от суммы прямых затрат ( [3], [4], [5]).
2. В графе 10 затраты труда указывают в виде дроби: в числителе – рабочих, не занятых обслуживанием машин по нормам ([6] и Дополнение №1/Киев, 1996.), а в знаменателе обслуживающих машины по формуле: Тмех=К\*ЗПмех, где

К – коэффициент перехода от заработной платы рабочих, учтенной в зтратах на эксплуатацию строительных машин и механизмов (знаменатель гр. 6), который принимается для земляных работ в размере 1.44, для всех остальных 1.29.

1. В соответствии с требованиями [8,9] в локальной смете выделены нормативная трудоемкость и сметная заработная плата (включая их размеры, учтенные в накладных расходах) с коэффициентом 1.6 [5,11 п.п. 2.19 и 2.20].

Нормативную трудоемкость работ, учтенную накладными расходами, определяют по формуле: Тнр=0.092\*НР, а сметную заработную плату по формуле ЗПнр=0.18\*НР, где

НР – сметная величина накладных расходов (п.12, гр.7);

0.092 – коэффициент перехода от массы накладных расходов к затратам труда в чел.час.;

0.18 – удельный вес заработной платы в накладных расходах на общестроительные работы (условно, по данным подрядчика).

1. Величину плановых накоплений определяют в размере 30% от общей суммы прямых затрат и накладных расходов [4, 5, разд. 3, п.3.1-л].
2. Особые условия строительства: сооружение инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части города. (Норма затрат труда, основная ЗП рабочих, затраты на эксплуатацию машин и механизмов и ЗП рабочих, обслуживающих машины и механизмы, скорректированны повышающим коэффициентом 1.15).

### Объектный сметный расчет №1.

На строительство цеха сборки промышленных приборов мощностью 120 сборочных единиц.

Смета в сумме тыс.крб.

Согласована: Утверждена:

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сметная стоимость тыс.крб.**

**Расчетный измеритель стоимости тыс.крб. /1 сбор.ед.**

Составлена в ценах 1993 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера локальных смет и расчетов | Наименование работ и затрат | Сметрная стоимость, тыс. крб. | | | | Показатели единичной стоимости, тыс. крб. на 1 сбор.ед. |
| Всего | в том числе | | |
| СМР | оборудования, инвентаря, мебели | прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Локальная смета №1. | 1.Общестроительные работы | 779,26 | 779,26 | - | - | 6,49 |
| Исходные данные. | 2.Отопление (0,021) | 16,36 | 16,36 |  |  | 0,14 |
| Исходные данные. | 3.Вентиляция (0,05) | 38,96 | 38,96 |  |  | 0,32 |
| Исходные данные. | 4.Водопровод (0,015) | 11,69 | 11,69 |  |  | 0,1 |
| Исходные данные. | 5.Канализация (0,01) | 7,79 | 7,79 |  |  | 0,06 |
| Исходные данные. | 6.Электроосвещение и радио (0,043) | 33,51 | 33,51 | - | - | 0,28 |
| Исходные данные. | 7.Оборудование, инвентарь, приспособления, мебель (0,40)  Хозяйственный инвентарь (0,08) | 374,04 | - | 311,704 | - | 3,12 |
| - | - | 62,340 |
| Итого: | | 1261,61 | 887,57 | 311,704 | 62,340 | 10,51 |

## Формирование базисной сметной стоимости работ и затрат, относящихся к деятельности подрядчика.

### Сводный сметный расчет базисной стоимости строительства.

На строительство цеха сборки промышленных приборов мощностью 120 сборочных единиц.

УТВЕРЖДЕН

сводный сметный расчет в сумме млн.крб.

в том числе: возвратных сумм млн.крб.

Составлен в базисных сметных ценах 1993 г. с уточнением базисного уровня прочих затрат по условиям осуществления строительства в I квартале 1996 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обоснование | Наименование глав, объектов, работ и затрат и их номера по порядку расчета | Сметная стоимость, млн. крб. | | | | | | |
| Общая | | в том числе | | | | |
| СМР | | оборудования, инструмента, инвентаря | | прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| Исходные данные  п.21 | ***Глава 1.***  Подготовка территории строительства.   1. Создание рельефа. | 0,887\*0,055=0,048 | | 0,048 | | - | | - |
| - | **Итого по главе 1.** | **0,048** | | **0,048** | | **-** | | **-** |
| Локальная смета №1 | ***Глава 2.***  Основные объекты строительства.   1. Сети водоснабжения протяженностью 10 км с насосной станцией. | 1,261 | | 0,887 | | 0,311 | | 0,062 |
| Исходные данные | ***Глава 3.***  Объекты подсобного и обслуживающего назначения. | Затраты не предусматриваются | | | | | | |
| Исходные данные  п.22 | ***Глава 4.***  Объекты энергетического хозяйства.   1. Трансформаторный киоск. | 0,887\*0,016=0,014 | | 0,014 | | - | | - |
| Исходные данные  п.23 | ***Глава 5.***  Объекты транспортного хозяйства и связи.   1. Автомобильные дороги. | 0,887\*0,005=0,004 | | 0,004 | | - | | - |
| Исходные данные | ***Глава 6.***  Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.  Подключение к существующим инженерным сетям в застроенной части города | 0,887\*0,05=0,044 | 0,044 | | - | | - | |
| Исходные данные  п.25 | ***Глава 7.***  Благоустройство и озеленение территории.   1. Устройство дорожек, ограждение территории, наружное освещение, посадка деревьев, кустарников, устройство клумб. | 0,887\*0,02=0,018 | | 0,018 | | - | | - |
| - | **Итого по главам 1-7.** | **1,389** | | **1,015** | | **0,311** | | **0,062** |
| Исходные данные  п.26 | ***Глава 8.***  Временные здания и сооружения.   1. Средства на возведение и разборку временных титульных зданий производственного назначения. | 1,015\*0,022=0,022 | | 0,022 | | - | | - |
| - | **Итого по главам 1-8.** | **1,411** | | **1,037** | | **0,311** | | **0,062** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исходные данные  п.п. 27, 28  п.35.1  п.35.2  п.35.2.1  п.35.2.1.1  п.35.2.1.2  п.35.2.1.3  п.35.2.2  п.35.2.3 | ***Глава 9.***  Прочие работы и затраты.   1. Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время. 2. Дополнительные затраты заказчика, связанные с увеличением базисного сметного уровня средств на приобретение и доставку оборудования. 3. Дополнительные затраты подрядчика, связанные с увеличением базисного сметного уровня стоимости СМР   в том числе:  9.1 Прямых затрат  из них:  9.1.1 стоимости материалов  9.1.2 основной зарплаты рабочих  9.1.3 затрат на эксплуатацию машин и оборудования  9.2 Накладных расходов  9.3 Плановых накоплений | 1,04\*0,013\*1,05=0,014  0,311\*4752=1477,87  1,051\*2223,4=2336,79  1,051\*1674=1759,37  1,051\*1519,9=1597,41  1,051\*78,2=82,19  1,051\*75,9=79,77  1,051\*164=165,05  1,051\*385,4=405,05 | | 0,014 | - | -  1477,87  2336,79  1759,37  1597,41  82,19  79,77  165,05  405,05 |
| - | **Итого по главе 9.** | **7903,514** | | **0,014** | **-** | **7903,5** |
| - | **Итого по главам 1-9.** | **7904,925** | | **1,051** | **0,311** | **7903,562** |
| Исходные данные  п.40 | ***Глава 10.***  Содержание дирекции строящегося предприятия и авторский надзор.   1. Затраты, связанные с осуществлением авторского надзора. | 7904,925\*0,0015=11,86 | | - | - | 11,86 |
| Исходные данные | ***Глава 11.***  Подготовка эксплуатационных кадров (для вновь строящегося предприятия). | Затраты не предусматриваются | | | | |
| Исходные данные  п.п.41, 42, 43 | ***Глава 12.*** Проектные и изыскательские работы.   1. Разработка проектно-сметной документации по объекту строительства. | 7904,925\*0,0015\* 1,015\*1,1=13,24 | - | | - | 13,24 |
| Исходные данные  п.44 | **Итого по главам 1-12.**  а) в том числе стоимость работ, относящихся к деятельности подрядчика   1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.   б) в том числе сумма резерва, относящаяся к деятельности подрядчика | **7930,025**  2337,841  7930,025\*0,03=237,90  2337,841\*0,03=70,135 | **1,051**  1,051  1,051\*0,03=0,032  1,051\*0,03=0,032 | | **0,311**  -  0,311\*0,03=0,009  - | **7928,662**  2336,79  7928,662\*0,03= 237,86  2336,79\*0,03= 70,103 |
| **I**  Исходные данные  п.п.45, 46  II  III  п.48.1  п.48.2 | **Итого базисная сметная стоимость по главам 1-12 с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты.**  в) в том числе базисная сметная стоимость работ, относящихся к деятельности подрядчика   1. Возвратные суммы. 2. Резервный фонд заказчика на покрытие дополнительных затрат, возникающих при уточнении стоимости работ прямым счетом. 3. Резервный компенсационный фонд заказчика на возмещение дополнительных базисных затрат, связанных с рыночными условиями   15.1 приобретения оборудования  15.2 производства СМР | **8167,925**  2407,976  0,022\*0,15\*980=3,234  1,051\*0,1=0,105  3814,66  0,311\*4752=1477,87  1,051\*2223,4=2336,79 | **1,083**  1,083  -  -  -  - | | **0,32**  -  -  -  -  - | **8166,522**  2406,893  3,234  0,105  3814,66  1477,87  2336,79 |
| IV  п.49.1  п.49.2  п.49.3  п.49.4  п.49.4 | **Итого базисная сметная стоимость с учетом резервных фондов заказчика (I+II+III).**  г) в том числе базисная сметная стоимость работ, относящаяся к деятельности подрядчика   1. Обязательные отчисления, сборы и платежи   в том числе:  исчисленные  16.1 От ФОТ  16.1.1 Взносы на финансирование мероприятий по реализации Закона Украины "О статусе и социальной защите граждан, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы"  16.2 По обоснованному подрядчиком расчету  16.2.1 сборы за проезд по автомобильным дорогам Украины транспортных средств, весовые размеры которых превышают нормативные  16.3 От объема реализуемой продукции  (4744,871+129,82+94,9)\*1,032=5128,62  16.3.1 отчисление средств в фонд охраны труда  16.3.2 отчисление средств на выполнение отраслевых и межотраслевых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  16.3.3 отчисление средств на выполнение работ и услуг по развитию дорог общего пользования | **11982,69**  4744,871  388,832  4744,871\*0,228\*0,12 =129,82  4744,871\*0,02= 94,90  5128,62\*0,01=51,286  5128,62\*0,01=51,286  5128,62\*0,012=61,54 | **1,083**  1,083  -  -  -  -  -  - | | **0, 32**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-**  **-** | **11981,287**  4743,788  388,832  129,82  94,90  51,286  51,286  61,54 |
|  | **Всего расчетная сметная стоимость строительства (I+II+III+IV).**  д) в том числе объем реализуемой подрядчиком продукции | **12371,522**  5133,703 | **1,083**  1,083 | | **0,32**  - | **12370,119**  5132,62 |
|  | **Возвратные суммы.** | **3,234** | **-** | | **-** | **3,234** |

#### Расчет величины фонда оплаты труда и отчислений в фонд Чернобыля.

1. Удельный вес ФОТ в сметной стоимости СМР.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование статей затрат | Структура отраслевого индекса по статьям затрат, % | Удельный вес ФОТ в статье (по данным порядчика), % | Удельный вес ФОТ с сметной стоимости СМР, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Материалы  Основная зарплата рабочих  Эксплуатация машин и оборудования  Накладные расходы | 44,28  10,55  4,31  17,78 | 4,11  100,0  54,40  21,68 | 1,82  10,55  2,34  3,85 |
| Итого с коэффициентом 1.2 , учитывающим дополнительную зарплату в ФОТ | | | 22,27 |

1. Базисная сметная стоимость работ, относящихся к деятельности подрядчика 4744,871 млн.крб.
2. Величина ФОТ: 4744,871\*0,228=1081,83 млн.крб.
3. Отчисления в фонд Чернобыля: 1081,83\*0,12=129,82 млн.крб.

### Формирование базисной сметной стоимости подрядных работ по статьям затрат.

#### Распределение базисной сметной стоимости СМР по статьям затрат.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Содержание показателя | Базисная сметная стоимость СМР, млн.крб. | | | | | | |
| Общая | в том числе | | | | | |
| Прямые затраты | | | | Накладные расходы | Плановые накопления |
| всего | из них | | |
| стоимость материалов | основная заработная плата | затраты на эксплуатацию машин и оборудования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Итог по главам 1-9 с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты | 1,083 | 0,640 | 0,479 | 0,114 | 0,047 | 0,193 | 0,250 |
| 2. Структура отраслевого индекса, %% | 100 | 59,14 | 44,28 | 10,55 | 4,31 | 17,78 | 23,08 |

#### Ведомость базисной сметной стоимости подрядных работ, как основы для формирования договорной цены в разрезе статей затрат.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование статей затрат | Сметная стоимость в базисных ценах 1993 г., млн. крб. |
| 1. Базисная сметная стоимость СМР   в том числе:   1. **Прямые затраты**   из них   * 1. материалы   2. основная зарплата   3. затраты на эксплуатацию машин и оборудования  1. Накладные расходы 2. Плановые накопления 3. **Базисные сметные прочие затраты**   ***Итого базисная сметная стоимость СМР*** | 1,083  0,640  0,479  0,114  0,047  0,193  0,250  5132,62  5133,703 |

## Выводы.

### Анализ технологической структуры базисной сметной стоимости строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование глав, объектов, работ и затрат по сводному сметному расчету стоимости строительства | Базисная сметная стоимость в ценах 1993 г., млн. крб. | | | |
| Общая | в том числе: | | |
| СМР | оборудования, инструмента, инвентаря, мебели | прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Итого по главам 1-8 | 1,411 | 1,037 | 0,311 | 0,062 |
| 11. Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время. | 0,014 | 0,014 | - | - |
| 14. Дополнительные затраты заказчика, связанные с увеличением базисного сметного уровня средств на приобретение и доставку оборудования. | 1477,87 | - | +1477,87 | 1477,87  -1477,87 |
| 15. Дополнительные затраты подрядчика, связанные с увеличением базисного сметного уровня стоимости СМР. | 2336,79 | +2336,79 | - | 2336,79  -2336,79 |
| 18. Затраты, связанные с осуществлением авторского надзора. | 11,86 | - | - | 11,86 |
| 19. Разработка предпроектной и проектно-сметной документации. | 13,24 | - | - | 13,24 |
| 20. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. | 237,941 | 0,032  +237,90 | 0,009 | 237,90  -237,90 |
| 21. Возвратные суммы. | 3,234 | - | - | 3,234 |
| 22. Резервный фонд заказчика на покрытие дополнительных затрат, возникающих при уточнении стоимости работ прямым счетом. | 0,105 | +0,105 | - | 0,105  -0,105 |
| 23. Резервный компенсационный фонд заказчика на возмещение дополнительных базисных затрат, связанных с рыночными условиями.  23.1 приобретения оборудования  23.2 производства СМР | 1477,87  2336,79 | -  +2336,79 | -  +1477,87  - | 1477,87  -1477,87  2336,79  -2336,79 |
| 24. Обязательные отчисления, сборы, платежи. | 388,832 | -  +388,832 | - | 388,832  -388,832 |
| Всего расчетная сметная стоимость строительства в ценах базисного 1993 г. с учетом рыночных условий осуществления строительства в 1996г., млн.крб./%% | 8285,956  100,00 | 5301,50  63,98 | 2956,06  35,68 | 28,396  0,34 |
| в том числе: структурные поправки, учитывающие изменение во времени ценообразующих факторов, млн.крб./%% | +8256,198  +100,00 | +5300,449  +64,20 | +2955,749  +35,80 | -8256,198  100,00 |
| Коэффициент роста базисной сметной стоимости затрат, относящихся к деятельности подрядчика за период 1993-1996 г.г. | 8285,956 = 8285,956 = 278 раз  8285,956-8256,198 29,758 | | | |

# Договорная цена.

## Исходные данные.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Значение показателя |
| 5 Общая развернутая площадь объекта, тыс.кв.м. | 1,08 |
| 6 Сметная стоимость СМР по итогу глав 1-7 в ценах 1993г., млн.крб. |  |
| 8 Сметная стоимость годового объема работ, выполняемых подрядчиком по всем объектам, тыс.крб. | 310000,0 |
| 1. Условия формирования договорной цены на строительство:   *Вид цены – твердая (окончательная) на весь объем строительства, разработанная с учетом роста цен в течение периода строительства.*  *Способ определения – на основе утвержденного в установленном порядке сводного сметного расчета стоимости строительства, разработанного в соответствии с действующим порядком в составе прошедшей экспертизу ПСД.*  *Денежная единица – украинская национальная валюта – карбованец.*  *Единица измерения – в целом на стройку без выделения объема работ первого года строительства (условно в размере 30% от ДЦ).*  *Размер ДЦ – общая величина в разрезе статей затрат с выделением базисного сметного уровня СМР и прочих затрат.*  *Форма согласования – ведомость ДЦ по результатам переговоров между заказчиком и подрядчиком.*  *Распределение обязанностей:*  *Подготовка материалов обоснования и корректировки ДЦ – обязанность подрядчика.*  *Подготовка материалов обоснования и корректировки стоимости строительства – обязанность заказчика.* | |
| 14 Доплаты на премирование за ввод объекта в срок, %. | 1,60 |
| 20 Отраслевой индекс изменения базисной сметной стоимости СМР в ценах 1993 г. по отношению к 1991 г. раз. | 48,67 |
| 23 Удельный вес фонда оплаты труда по статьям затрат на выполнение СМР, %  23.1 в стоимости материалов  23.2 в затратах на ЭМ  23.3 в накладных расходах | 1,7  23,8  25,96 |
| 42 Размер НДС, %. | 20,0 |
| 43 Годовая сумма дотаций в 1996 г. на покрытие убытков по объемам ЖКХ, млн. крб. | 25615,0 |
| 44 Размер затрат по страхованию риска, %. | 2,0 |
| 45 Размер затрат на развитие собственной базы подрядчика, %  в том числе:  45.1 на обновление парка строительных машин и механизмов. | 10,0  10,0 |
| 48 Размер отчислений на социальное страхование, %. | 37,0 |
| 49 Размер отчислений в фонд занятости, %. | 2,0 |
| Коэффициент, учитывающий сверхнормативное количество дней с ветром значительной силы. | 1,05 |
| 52 Структура базисной сметной стоимости СМР в разрезе статей и элементов затрат, %.  52.1 Стоимость материальных ресурсов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в том числе:  52.1.1 стоимость материальных ресурсов по оптовым ценам с учетом затрат на тару, упаковку, реквизит и наценок снаб.-сбытовых организаций  52.1.2 транспортировка материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.1.3 заработная плата работающих УПТК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.1.4 стоимость электроэнергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.1.5 стоимость тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.1.6 заготовительно-складские расходы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.2 Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в том числе:  52.2.1 амортизационные отчисления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.2.2 заработная плата рабочих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.2.3 стоимость материальных ресурсов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3 Накладные расходы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в том числе:  52.3.1 заработная плата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3.2 отчисления в фонд занятости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3.3 амортизационные отчисления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3.4 стоимость материальных ресурсов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3.5 износ МБП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3.6 стоимость электроэнергии  52.3.7 стоимость тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3.8 оплата услуг связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  52.3.9 затраты на содержание вневедомственной охраны | 100,0  76,89  15,0  4,11  1,5  0,5  2,0  100,0  7,8  54,4  37,8  100,0  21,68  0,51  1,06  9,45  18,55  1,48  8,99  4,05  1,3 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Индексы инфляции по месяцам расчетного периода (июль 1995 г. – февраль 1996 г.):   53.1 июль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  53.2 август \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  53.3 сентябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  53.4 октябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  53.5 ноябрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  53.6 декабрь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  53.7 январь | 1,048  1,142  1,096  1,062  1,046  1,094  1,074 |
| 54 Удельный вес средств, направляемых на покрытие убытков ЖКХ из базисного уровня плановых накоплений, %. | 18,8 |
| 55 Выработка на одного работающего, млн. крб. | 0,3 |
| 56 Ставка коммунального налога, млн. крб. на 1 работающего. | 0,17 |
| 57 Средства на развитие собственной базы подрядчика, млн. крб. | 100 |
| 58 Ставка земельного налога на участок, отведенный под строительство, крб.в год за 1 кв. м.  58.1 Рост ставки за период 1993-1996 г., разы  58.2 Относительный условный норматив налога на землю в проценте к сметной стоимости СМР по итогу гл. 1-8, %. | 12,5  150  1,79 |
| 59 Уровень среднемесячной заработной платы рабочих  59.1 в 1990 г., крб.  59.2 в 1996 г., тыс. крб. | 308,8  1000 |

## Расчет договорной цены на строительство объекта.

### Ведомость договорной цены на строительство.

Цех сборки промышленных приборов мощностью 120 сборочных единиц.

Составлена в ценах 1993 г. с учетом влияния рыночных условий осуществления строительства в 1996 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание | Наименование объектов, работ и затрат | Стоимость, млн. крб. | | |
| Общая | СМР | Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сводка затрат №1. | I. Базисная сметная стоимость СМР в ценах 1993 г.   1. Сметная стоимость СМР по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета. 2. Лимитированные затраты, включаемые в сметную стоимость СМР. 3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, относящиеся к стоимости СМР и лимитированным затратам. | 1,083  1,015  0,036  0,032 | 1,083  1,015  0,036  0,032 | -  -  -  - |
| Сводка затрат №1. | II. Базисная сметная стоимость прочих затрат в ценах 1993 г. с учетом влияния рыночных условий 1996 г. в соответствии с установленными надбавками.   1. Дополнительные затраты подрядчика, связанные с увеличением базисного сметного уровня стоимости СМР. 2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, относящиеся к стоимости прочих затрат | 2406,893  2336,79  70,103 | -  -  - | 2406,893  2336,79  70,103 |
|  | **Всего базисная сметная стоимость работ и затрат, относящихся к деятельности подрядчика.** | **2407,976** | **1,083** | **2406,893** |
| Сводный расчет дополнительных фактических затрат, вызываемых влиянием рыночных условий осуществления строительства и включаемых в ДЦ сверх учтенных нормативными надбавками в базисной стоимости подрядных работ. | III. Затраты и доплаты в ценах 1996 г., вызываемые влиянием рыночных условий осуществления строительства и учитываемые в ДЦ дополнительно сверх учтенных в базисной сметной стоимости.   1. Использование материалов, изделий, конструкций и ресурсов, приобретаемых по ценам и тарифам, отличающимся от включенных в базисную сметную стоимость с учетом изменений затрат на транспортировку и заготовительно-складские расходы. 2. Увеличение фактической основной зарплаты рабочих. 3. Разница в размере амортизационных отчислений, стоимости ГСМ, зарплаты машинистов и других затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов. 4. Дополнительные затраты, связанные с увеличением накладных расходов. 5. Покрытие убытков ЖКХ по объектам, находящимся на балансе подрядчика. | 1389,821  1169,393  52,468  71,044  86,042  10,874 | -  -  -  -  -  - | 1389,821  1169,393  52,468  71,044  86,042  10,874 |
|  | **ИТОГО по I+II+III** | **3797,797** | **1,083** | **3796,714** |
| Сводка затрат №1. | IV. Кроме того:  15. Компенсация дополнительных затрат подрядчика при уточнении стоимости работ прямым счетом. | 0,778  0,105 | 0,105  0,105 | 0,673  - |
|  | ИТОГО по пп.1+15 | **3797,902** | **1,188** | **3796,714** |
|  | 1. Коммунальный налог. (1,188:0,3\*0,17=0,673) | 0,673 | - | 0,673 |
|  | V. Обязательные отчисления, сборы, платежи, предусмотренные деействующим законодательством:   1. Взносы на финансирование мероприятий по реализации ЗУ "О статусе и социальной защите граждан, пострадавших вследствие Чернобыльской катастрофы". 2. Сборы за проезд по автомобильным дорогам Украины транспортных средств, весовые размеры которых превышают нормативные. | 270,384  64,344  75,96 | -  -  - | 270,384  55,969  75,96 |
|  | ИТОГО по пп. 1-18 | **3938,879** | **1,188** | **3937,691** |
|  | 1. Отчисления средств на выполнение отраслевых и межотраслевых научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. (3938,879\*1,032\*0,01=40,65) 2. Отчисления средств в фонд охраны труда. 3. Отчисления средств на выполнение работ и услуг по развитию дорог общего пользования. | 40,65  40,65  48,78 | -  -  - | 40,65  40,65  48,78 |
|  | **Итого договорная цена.** | **4068,959** | **1,188** | **4067,771** |
|  | 1. Затраты по страхованию возможных рисков подрядчика.   (4068,959\*0,02=81,379) | 81,379 | - | 81,379 |
|  | **Всего ДЦ на строительство.** | **4150,338** | **1,188** | **4149,15** |
|  | 1. НДС.   (4150,338\*0,2=830,07) | 830,07 | - | 830,07 |
|  | **Всего ДЦ с НДС.** | **4980,408** | **1,188** | **4979,22** |
|  | Кроме того:   1. Премирование за ввод в действие объекта строительства.   1,51% (4068,959\*0,0151=61,44)   1. Дополнительные затраты на развитие собственной базы подрядчика.   в том числе:  25.1 дополнительные затраты на обновление парка машин и механизмов – 10%.   1. Возвратные суммы от разборки титульных временных зданий и сооружений. | 61,44  406,89  40,689  3,234 | -  -  -  - | 61,44  406,89  40,689  3,234 |
|  | Всего включается в стоимость по контракту по пп.1-25  в том числе:  возвратные суммы | **5448,738**  3,234 | **1,188**  - | **5447,55**  3,234 |

### Сводка затрат №1, уточненных в базисной стоимости работ, относящихся к деятельности подрядчика по сводному сметному расчету стоимости строительства.

Составлена в базисных сметных ценах 1993 г. с уточнением базисного уровня прочих затрат по условиям осуществления строительства в I квартале 1996 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов, работ и затрат** | **Сметная стоимость, млн. крб.** | | |
| **общая** | **в том числе** | |
|  | **СМР** | **Проч. зат.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 Базисная сметная стоимость СМР по итогу глав 1-7. | 1,015 | 1,015 | - |
| 2 Лимитированные затраты.  2.1 Средства на возведение и разборку временных титульных зданий производственного назначения по гл. 8.  2.1.1 в том числе возвратные суммы | 0,036  0,022  3,234 | 0,036  0,022  - | -  -  3,234 |
| Итого по главам 1-8 | 1,037 | 1,037 | - |
| 2.2 Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время по гл. 9 | 0,014 | 0,014 | - |
| Итого СМР с лимитированными затратами по итогу глав 1-9. | 1,051 | 1,051 | - |
| 3 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. | 0,032 | 0,032 | - |
| I Всего СМР с резервом средств на непредвиденные работы и затраты. | 1,083 | 1,083 | - |
| 4 Прочие работы и затраты.  4.1 Дополнительные работы подрядчика, связанные с увеличением базисного сметного уровня стоимости СМР в соответствии с нормативными надбавками.  В том числе:  4.1.1 Прямых затрат  из них:  4.1.1.1 стоимости материальных и топливно-энергетических ресурсов  4.1.1.2 основной зарплаты  4.1.1.3 затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов  4.1.2 Накладных расходов  4.1.3 Плановых накоплений | 2336,79  1759,37  1597,41  82,19  79,77  165,05  405,05 | -  -  -  -  -  -  - | 2336,79  1759,37  1597,41  82,19  79,77  165,05  405,05 |
| Итого прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика по итогу глав 1-9. | 2336,79 | - | 2336,79 |
| 5 Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. | 70,103 | - | 70,103 |
| II Всего прочие затраты с резервом средств на непредвиденные работы и затраты. | 2406,893 | - | 2406,893 |
| Всего базисная сметная стоимость работ и затрат, относящихся к деятельности подрядчика.  В том числе возвратные суммы | 2407,979  3,234 | 1,083  - | 2406,893  3,234 |

Примечание:

Кроме того, дополнительно к ДЦ учитывается компенсация на возмещение доп. затрат, связанных с увеличением базисной сметной стоимости строительства при прямом счете в случае составления сводного сметного расчета на основании сметных расчетов, а не смет. Принимается равной размеру "Резервного фонда заказчика на покрытие дополнительных затрат, возникающих при уточнении стоимости работ прямым счетом" и составляет:

1,051\*0,1=0,105 млн. крб.

### Сводный расчет дополнительных фактических затрат, вызываемых влиянием рыночных условий осуществления строительства и включаемых в ДЦ сверх учтенных нормативными надбавками в базисной стоимости подрядных работ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ и затрат.** | **Дополнительные затраты подрядчика, учтенные в базисной сметной стоимости.** | | **Индекс относительного роста дополнительных затрат.** | **Сумма затрат, дополнительно включаемых в ДЦ.** |
| **сумма, млн. крб.** | **структура, в долях единицы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. СМР  А. Базисная сметная стоимость СМР в ценах 1993 г. с лимитированными затратами по итогу гл. 1-9 – 1,051 млн. крб.  Б. Общий размер надбавки – 2134.1 раз. | - | - | - | - |
| I. Дополнительные затраты, учтенные в базисной сметной стоимости подрядных работ по установленным нормативам (гл. 9, графа "прочие" 2336,79 млн. крб. с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты после итога по гл. 1-12  2336,79\*1,02=2383,525 млн. крб.) | 2383,525 | - | 0,5842 | 1392,455 |
| 1. Прямые затраты – всего (1,051\*1674,0\*1,02=1794,561)   из них:   * 1. Сметная стоимость материалов, изделий, конструкций и топливно-энергетических ресурсов по цене "франко-приобъектный склад", расходуемых непосредственно на выполнение СМР (1,051\*1519,9\*1,02=1629,363)   в том числе:   * + 1. затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций по отпускным ценам с учетом стоимости тары, упаковки, реквизита и наценок снаб.сбыт. организаций.     2. затраты на автоперевозки материальных ресурсов.     3. затраты на железнодорожные перевозки материальных ресурсов.     4. затраты на теплоэнергию.     5. затраты на электроэнергию.     6. затраты на воду.     7. заработная плата работников УПТК.     8. заготовительно-складские расходы.   1. Основная заработная плата рабочих (1,051\*78,2\*1,2=98,62).   2. Эксплуатация строительных машин и механизмов (1,051\*75,9\*1,02=81,37)      1. затраты на материалы и ГСМ.      2. заработная плата рабочих, обслуживающих машины и механизмы.      3. амортизационные отчисления.  1. Накладные расходы (1,051\*164,0\*1,02=175,81)   в том числе:   * 1. основная и дополнительная зарплата.   2. отчисления на государственное социальное страхование и в фонд занятости (37%+2%) от увеличения суммы заработной платы по гр. 5, п.п.1.1.7.+1.2.+1.3.2.+2.1.   3. отчисления на амортизацию основных фондов, содержание которых предусмотрено накладными расходами.   4. оплата услуг связи и телефонизация   5. затраты на содержание зданий (за исключением затрат на теплоэнергию)   6. стоимость теплоэнергии   7. стоимость электроэнергии   8. оплата услуг вневедомственной охраны   9. затраты на содержание вышестоящих организаций   10. охрана труда и техника безопастности   11. затраты на подготовку объекта к сдаче (вводу) и благоустройство строительной площадки   12. износ МБП   13. затраты по проектированию проекта производства работ   14. прочие накладные расходы.  1. Плановые накопления (1,051\*385,4\*1,02=413,156)   в том числе:   * 1. покрытие убытков ЖКХ   2. налог на прибыль   3. отчисления на материальное стимулирование   4. отчисления на социальное развитие   5. затраты на развитие производства, науки и техники | 1794,561  1629,363  (1629,363)  (1629,363)  (1629,363)  (1629,363)  (1629,363)  (1629,363)  (1629,363)  (1629,363)  98,62  81,37  (81,37)  (81,37)  175,81  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  (175,81)  413,156  (413,156) | -  1,0  0,811  0,095  0,035  0,005  0,015  0,002  0,017  0,020  1,0  1,0  0,729  0,238  0,033  1,0  0,2596  0,2396  0,0253  0,0062  0,0368  0,0477  0,0052  0,0215  0,0528  0,0284  0,0462  0,0854  0,0424  0,0776  1,0  0,188  0,298  0,0380  0,0950  0,0381 | 0,7044  (0,7177)  0,781  0,368  0,820  0,603  0,726  0,623  0,532  0,325  0,532  (0,87311)  1,024  0,532  -  (0,4894)  0,532  -  -  2,000  -  0,603  0,726  1,208  0,532  0,532  0,532  0,400  0,532  0,297  (0,1553)  0,14  -  -  -  - | 1264,089  1169,393  1032,023  56,962  46,762  4,912  17,743  2,030  14,735  10,590  52,468  71,044  60,742  10,302  86,042  24,280  101,785\*0,39= 39,696  2,180  -  5,056  0,663  4,566  4,938  2,656  4,321  6,005  3,965  4,052  64,163  10,874  -  -  -  - |
| Всего дополнительное влияние рыночных условий | **-** | **-** | **-** | **1392,455** |

#### Расчет индексов роста фактической стоимости работ и услуг, относящихся к деятельности подрядчика в 1996 г. сверх учтенных базисными сметными нормативами относительно цен 1984 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обоснование.** | **Наименование стоимостных показателей.** | **Уровень роста стоимостных показателей.** | | |
| **фактически по отчетным данным подрядчика на 01,04,96 г.** | **базисный, учтенный в сводном сметном расчете** | **индекс дополнительного роста**  **гр.3/гр.4 -1** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Расчет средневзвешенного индекса роста отпускных цен на материальные ресурсы.  Примечание 2. | 1. Индекс роста, разы:   * 1. отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции с учетом тары, упаковки и наценок снабженческо-сбытовых организаций;   2. затрат на автоперевозку материальных ресурсов (фактический рост тарифов за период 1984-1991 г. – 1.614 и за 1991-1996 г. – 133233 раза);   3. затрат на железнодорожные перевозки;   4. заготовительно-складских расходов;   5. горюче-смазочных и других материалов, расходуемых на эксплуатацию строительных машин и механизмов;   6. амортизационных отчислений;   7. стоимости услуг связи (рост стоимости услуг за период 1984-1995г. – 35600 раз, в 1995 г. – 2.6 раза, в 1996 г. – 3 раза);   8. стоимости малоценных и быстроизнашивающихся предметов;   9. прочих накладных расходов; | 279910  1,614\*133233=215038,1  286000  212500  318060  21612  94411,2\*3=  283233,6  220000  180000 | 154055\*1,02=157136,1  157136,1  157136,1  157136,1  157136,1  21612  35600\*2,6\* 1,02=94411,2  157136,1  139807 | 0,781  0,368  0,820  0,352  1,024  -  2,000  0,400  0,297 |
| Примечание 1.  Примечание 4. | 2. Рост уровня заработной платы и отдельных тарифов:  2.1. заработной платы и отчислений от неё на социальное страхование и в фонд занятости (среднемесячная зарплата 1 работающего по отрасли в 1990 г. 308.8 крб., рост за 1990-1995г. – 32300 раз, индекс инфляции в 1996 г. – 1.567);  2.2. тарифов на тепловую энергию, тыс. крб. за 1 Гкал;  2.3. тарифов на электроэнергию, тыс. крб. за 1 квт. час;  2.4. тарифов на воду, крб. за 1 м3;  2.5. стоимость услуг вневедомственной охраны, крб. на 1 пост (в 1984 г. – 574 крб., в 1995 г. – 56840 тыс. крб., в 1996 г. 128000 тыс. крб.);  2.7. убытков по объектам ЖКХ, млн. крб. | 308,8\*32300\*1,567\*10=  15629,6  8337  7,925  255072  128000:0,574=222996,5  88,58 | 10000\*1,02= 10200  5100\*1,02= 5202  4,5\*1,02=4,59  157136,1  56840:0,574=99024,4\*1,02=101004,9  77,67 | 0,532  0,603  0,726  0,623  1,208  0,14 |

Примечания:

1. 1.02 – коэффициент, учитывающий размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты к базисной сметной стоимости СМР и прочих затрат подрядчика по итогу глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства.
2. расчет средневзвешенного индекса роста прочих накладных расходов, учтенного базисными сметными нормативами: (88611\*0,2596+154055\*0,7404)\*1,02=139807 раза;
3. расчет индекса инфляции за период с июля 1995 г. по февраль 1996 г., учитываемого при индексации заработной платы: 1+(1,048\*1,142\*1,096\*1,062\*1,046\*1,094\*1,074-1,0)\*0,8=1,567;
4. расчет убытков по объектам ЖКХ:

а) учтенных в плановых накоплениях:

1,051\*385,4\*0,188\*1,02=77,67 млн. крб.

б) фактических, пропорционально базисной сметной стоимости СМР в ценах 1993 г. по данному объекту (1,051\*1,02=1,072 млн. крб) и годового объема, выполняемого подрядчиком по всем объектам (310.000 млн. крб.):

25615: 310,000\*1,072=88,58 млн. крб.

385,4 – размер надбавки, учитывающей увеличение массы плановых накоплений;

0,188 – коэффициент, учитывающий долю отчислений на покрытие убытков ЖКХ из плановых накоплений.

25615 – фактическая сумма годовых убытков подрядчика по объектам ЖКХ в 1996 г. млн. крб.

##### Расчет средневзвешенного индекса роста отпускных цен на материальные ресурсы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование материалов, изделий, конструкций. | Расход. ед. изм. (по ЭСН) | Стоимость в оптовых ценах | | | |
| 1984 г. по ССЦ Харьк. обл., руб. | | 1996 г. по отч. данным подр., тыс. крб. | |
| един. | всего | един. | всего |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 Песок, м3  2 Бетон М200, м3  3 Раствор М100, м3  4 Керамзит, м3  5 Щебень, м3  6 Асфальтобетон, т  7 Цемент М500, т  8 Металлопрокат, т.  9 Сб.ж.б. перемычки, м.куб.  10 Сб.ж.б.плиты,м.куб.  11 Блоки фундамент., м3  12 Блоки оконные., м2  13 Блоки дверные, м2 | 38,00  56,00  23,30  41,9  27,30  11,90  6,40  1,0  2,8  6,4  4,0  46,0  15,0 | 5,78  27,10  16,50  13,8  8,47  14,40  34,10  338,0  138,4  158,48  45,20  18,90  19,30 | 219,64  1517,6  384,45  578,22  232,23  171,36  218,24  338,0  387,52  1014,27  180,8  869,4  289,5 | 356,12  10714,20  9279,20  3423,0  714,00  6164,20  9660,00  84000,0  35700,0  13860,0  4859,40  6440,0  5040,0 | 13532,56  599995,2  216205,36  143423,7  19492,2  73353,98  61824,0  84000,0  99960,0  88704,0  19437,6  296240,0  75600,0 |
| **ИТОГО:** | | 6401,23 | | 1791768,6 | |

Индекс роста за период 1984-1996 гг. 1791768,6\*1000:6401,23=279910,05 раз.

#### Расчет отчислений.

##### Расчет удельного веса ФОТ в базисной сметной стоимости работ и затрат, относящихся к деятельности подрядчика.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование статей затрат | Структура отраслевого индекса, в долях единицы | Удельный вес ФОТ, в долях единицы. | |
| в статьях затрат | в сметной стоимости СМР |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 Материалы, изделия, конструкции.  2 Основная зарплата рабочих.  3 Эксплуатация строительных машин.  4 Накладные расходы. | 0,4037  0,1071  0,0314  0,2270 | 0,017  1,000  0,2380  0,2596 | 0,00686  0,10710  0,00747  0,05893 |
| **Итого:** | | | **0,1804** |

##### Расчет отчислений в фонд Чернобыля.

[(2407,979+0,105)\*0.1804+101,785]\*0.12=64,344 млн. крб.

2407,979 – базисная сметная стоимость подрядных работ, млн. крб.;

0,105 – компенсация заказчика при уточнении сметной стоимости СМР прямым счетом, млн. крб.;

101,785 – сумма дополнительно включаемой в ДЦ заработной платы, млн. крб.;

18,04 – удельный вес ФОТ в базисной сметной стоимости подрядных работ,%;

12 – норматив отчислений в фонд Чернобыля;

##### Расчет коммунального налога, включаемого в ДЦ.

1,188:0,3\*0,17=0,673 млн. крб.

1,188 – базисная сметная стоимость СМР с учетом компенсации дополнительных затрат при уточнении стоимости работ прямым счетом, млн. крб.;

0,3 – выработка на 1 работающего, млн. крб. в год;

0,17 – сумма коммунального налога, млн. крб. на 1 работающего.

### Ведомость распределения ДЦ по статьям затрат.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обоснование** | **Наименование затрат** | **Договорная цена на строительство, млн. крб.** | | | | | | | | |
| **Всего** | **Стоимость СМР** | | | | | | | **Прочих затрат** |
| **Общая** | **В том числе** | | | | | |
| **Прямых затрат** | | | | **Накладных расходов** | **Плановых накоплений** |
| **всего** | **из них** | | |
| **материалов** | **ОЗП** | **ЭМ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
|  | 1 Базисная сметная стоимость СМР с лимитированными затратами и резервом средств на непредвиденные расходы.  2 Базисная сметная стоимость прочих затрат с учетом резерва средств на непредвиденные расходы.  3 Затраты и доплаты, вызываемые влиянием рыночных условий осуществления строительства и учитываемые в ДЦ дополнительно сверх учтенных в баисной сметной стоимости.  4 Обязательные отчисления, сборы и платежи.  5 Затраты по страхованию возможных рисков подрядчика.  6 НДС. | 1,083  2406,893  1389,821  0,105  0,673  270,384  81,379  830,07 | 1,083  (100%)  2406,893  1389,821  -  -  - | 0,640  (59,14%)  1813,522  1292,905  -  -  - | 0,480  (44,28%)  1632,172  1169,393  -  -  - | 0,114  (10,55%)  98,62  52,468  -  -  - | 0,046  (4,31%)  82,73  71,044  -  -  - | 0,193  (17,78%)  177,81  86,042  -  -  - | 0,250  (23,08%)  415,561  10,874  -  -  - | -  -  -  -  -  0,105  0,673  270,384  81,379  830,07 |
|  | **Всего ДЦ с НДС.** | **4980,408** | **3797,797** | **3107,067** | **2802,045** | **151,202** | **153,82** | **264,045** | **426,685** | **1182,611** |
|  | 7 Премирование за ввод объекта в эксплуатацию.  8 Дополнительные затраты на развитие собственной базы подрядчика. | 61,44  406,89 | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | -  - | 61,44  406,89 |
|  | **Всего контрактная стоимость подрядных работ.** | **5448,738** | **3797,797** | **3107,067** | **2802,045** | **151,202** | **153,82** | **264,045** | **426,685** | **1650,941** |
|  | Структура, % (без прочих затрат). |  | 100,0 | 81,81 | 73,78 | 3,98 | 4,05 | 6,96 | 11,23 |  |
|  | Индекс роста фактических затрат в ценах 1996 года по отношению к базисным ценам. | 5031,15 | 3506,74 | 4854,79 | 5837,59 | 1326,33 | 3343,91 | 1368,11 | 1706,74 |  |

# Заключение.

В условиях рыночной экономики рентабельность производства выступает как важнейший обобщающий показатель. Прибыль становится основным источником, обеспечивающим развитие строительных организаций и, прежде всего, их производственной базы. Ключевым элементом рыночного механизма в строительстве являются согласованные между заказчиками и подрядчиками договорные цены на строительство предприятий, пусковых комплексов и объектов.

Договорная цена на строительную продукцию определяется подрядчиком и заказчиком при заключении договора подряда на капитальное строительство. При ее определении используются – в качестве рекомендуемых – государственные нормы и цены. Формирование договорной цены происходит с учетом спроса и предложения на строительную продукцию, условий, складывающихся на рынке труда, конъюнктуры стоимости материалов, строительных машин и оборудования, потребностей подрядных организаций, в средствах на расширенное воспроизводство, включая объекты социальной и производственной инфраструктуры.

Таким образом, применение договорной цены на строительную продукцию способствует повышению технико-экономической обоснованности цен на объекты строительства, что в конечном итоге ведет к повышению рентабельности производства, способствуя достижению основной цели миссии организации на рынке – превращению нужд потребителя в доходы организации.

Литература.

1. Каталог ЕРЕР-84 на строительные конструкции и работы привязанные к местным условиям строительства в Харьковской области.
2. СНиП IV-5-82. Часть IV. Глава 5. Приложение. ЕРЕР.

Сб. №1 Земляные работы.

Сб. №7 Бетонные и железобетонные конструкции сборные.

Сб. №8 Конструкции из кирпича и блоков.

Сб. №10 Деревянные конструкции.

Сб. №11 Полы.

Сб. №12 Кровли.

Сб. №15 Отделочные работы.

1. Сборник норм накладных расходов в строительстве: -М: Стройиздат, 1985.
2. ПКМУ от 3.10.91 "О нормах накладнух расходов и плановых накоплений в строительстве"/ СП №12, ст. 132,- Киев: Изд. ВСУ, 1991.
3. Порядок определения стоимости строительства, осуществляемого на территории Украины. ДБН IV-16-95, Части I, II/ Госстрой Украины,- Киев, 1995 и Дополнение №1/Киев, Будівельник, 1987.
4. Единые расценки Украины на строительные работы: ЕРУ-93/ Минстройархитектуры Украины. /Киев, 1994.
5. Расценки на монтаж оборудования: РМО-93/ Минстройархитектуры Украины. /Киев, 1994. и Дополнение №1/Киев, 1996.
6. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения ПСД на строительство предприятий, зданий и сооружений: СНиП 1.02.01-85/ Госстрой СССР. –М. 1988.
7. Методические указания по определению стоимости строительства зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет /Госстрой СССР. –М. Стройиздат, 1982
8. Указания по применению сметных норм и расценок на монтаж оборудования (НМО-93 и РМО-93): ДБН-93/ Минстройархитектуры Украины. /Киев, 1994. и Дополнение №1/Киев, 1996.
9. Указания по применению единичных расценок Украины (ЕРУ-93): ДБН-93/ Минстройархитектуры Украины. /Киев, 1994. и Дополнение №1/Киев, 1996.
10. Порядок определения стоимости строительства, осуществляемого на территории Украины в 1993г. СНиП IV-16-84/ Госстрой Украины. – Киев, 1994.
11. СНиП IV-5-82, Часть IV, Гл. 4, Приложение, СРСЦ Часть II, раздел 2.
12. Сборник норм накладных расходов в строительстве, М., 1985.
13. СНиП IV-4-82. Часть IV. Глава 4. Приложение. СРСЦ.
14. СНиП Iv-5-82. Приложение «Указание по применению ЕРЕР».