**Оглавление**

Введение

1 Экономическая эффективность использования земли

2 Пути повышения экономической эффективности использования земли

Заключение

Библиографический список

**1 Экономическая эффективность использования земли**

Земля является основным средством производства в сельском хозяйстве. От того, насколько рационально она используется, зависит количество произведенной сельскохозяйственной продукции. Чтобы получать высокие урожаи, необходимо проводить мероприятия относительно улучшения использования сельскохозяйственных угодий и повышения их урожайности [3].

В каждом хозяйстве использование земли должно быть эффективным. Для этого необходимо проводить глубокий анализ использования земли. Заданием такого анализа является изучение структуры земельных угодий в хозяйстве и выявление возможностей для их дальнейшего расширения и улучшения, оценки выполнения плана проведения работ с улучшением земли и повышением эффективности осуществленных мероприятий, изучение и оценка показателей использования земельных угодий в хозяйстве [9].

По данным годового отчета можно обозначить структуру земельных угодий, то есть соотношение отдельных видов земель в общей площади хозяйства.

Для углубленного анализа структуры земельных угодий используют такие показатели:

1)соотношение площадей природных кормовых угодий и вспаханной земли;

2)уровень вспашки сельскохозяйственных угодий, который показывает, какую часть составляет вспаханная земля в общей площади сельскохозяйственных угодий;

3)часть посевных площадей от площади вспаханной земли в обработку;

4)часть площади многолетних насаждений в площади сельскохозяйственных угодий, изменение которой сопоставлено с прошедшими годами отображает трансформацию вспаханной земли и других сельскохозяйственных угодий под сады, виноградники и другие многолетние насаждения;

5)часть орошаемых и осушенных земель от площади земель и сельскохозяйственных угодий.

Мероприятия для улучшения земельных угодий можно разделить на три группы:

1)расширение площади сельскохозяйственного назначения;

2)улучшение структуры сельскохозяйственных земель, трансформация низкопродуктивных угодий в высокопродуктивные;

3)создание условий для наиболее интенсивного использования сельскохозяйственных земель без изменений их структуры.

Сведения о фактическом составе земельных угодий предприятия приведены в разд. 13 "Землепользование по состоянию на 31 декабря 200\_\_ г." формы N 9-АПК типовых и специализированных форм годовой бухгалтерской отчетности сельскохозяйственной организации [5].

На первом этапе анализа использования земельных ресурсов целесообразно провести анализ изменения состава и структуры земельных угодий в сравнении с базисными показателями (плановые, за прошлые годы и т.д.). Особое внимание следует уделить наличию и удельному весу в составе земельных ресурсов предприятия мелиорированных земель: осушенных и орошаемых, а также изменению этих показателей [11].

Таблица 6 Состав и структура земельных фондов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид угодий | 2002 | 2003 | 2004 |
|   | площадь, га | % | площадь, га | % | площадь, га | % |
| Общая земельная площадь | 4831 | 100 | 4610 | 100 | 4577 | 100 |
|  в т.ч. всего с/х угодий | 4449 | 92,1 | 4210 | 91,3 | 4177 | 91,3 |
| из них: пашня | 3041 | 63 | 2717 | 58,9 | 2684 | 58,6 |
|  сенокосы | 184 | 3,8 | 269 | 5,8 | 269 | 5,9 |
|  пастбища | 1224 | 25,3 | 1224 | 26,6 | 1224 | 26,7 |
| Залежи | - | - | - | - | - | - |
| Другие земли | 382 | 7,9 | 400 | 8,7 | 400 | 8,7 |

Площадь залежей = с/х угодия – пашня – сенокосы – пастбища

2002: 4449 – 3041 – 184 – 1224 = 0 га

2003: 4210 – 2717 – 269 – 1224 = 0 га

2004: 4177 – 2684 – 269 – 1224 = 0 га

Другие земли = общая земельная площадь – с/х угодия

2002: 4831 – 4449 = 382 га

2003: 4610 – 4210 = 400 га

2004: 4577 – 4177 = 400 га

Данные таблицы показывают, что удельный весь сельскохозяйственных угодий в земельном массиве хозяйства (91,3%) можно считать высоким для области, в которой расположено предприятие.

Орошаемых и осушенных земель в хозяйстве не имеется.

Экономическая эффективность использования земли характеризуется системой показателей [4].

Стоимостные показатели.

- Объем валовой и товарной продукции сельского хозяйства или растениеводства в расчете на единицу земельной площади (Э1):

Э1 = ВП(ТП), или ВПр(ТПр)

 ПЛ

2002: 5338000/4831=1104,9 руб.

2003: 4399000/4610 = 954,2 руб.

2004: 5051000/4577=1103,6 руб.

- Валовой доход в расчете на единицу земельной площади (Эг):

Эг = ВД

 ПЛ

2002: 379000/4831=78,5 руб

2003: 1438000/4610= 311,9 руб

2004: 37000/4577 = 8 руб

- Чистый доход на единицу земельной площади (Эз):

Эз = ЧД

 ПЛ

2002: 790000/4831=163,5 руб

2003: 1633000/4610 = 354,2 руб

2004: 2533000/4577 = 553,4 руб

-Прибыль от реализации сельскохозяйственной продукции на единицу земельной площади (Эч):

Эч = П

 ПЛ

2002: 379000/4831=78,5 руб

2003: 1438000/4610 = 311,9 руб

2004: 37000/4577 = 8 руб

Натуральные показатели.

Производство зерна на 100 га пашни, ц:

2002: 27275/30,41 = 896,91 ц

2003: 36893/27,17 = 1357,86 ц

2004: 33400/26,84 = 1244,41 ц

 Производство сахарной свеклы на 100 га пашни, ц:

2002: 22060/30,41=725,42 ц

2003:19885/27,17=731,87 ц

2004: 29392/26,84 = 1095,08 ц

Производство молока на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц:

2002: 6092/44,49=136,93 ц

2003: 8290/42,10=196,91 ц

2004: 6922/41,77 = 165,72 ц

Производство мяса крупного рогатого скота и овец в живой массе на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц:

2002: 304/44,49=6,83 ц

2003: 347/42,10=8,24 ц

2004: 289/41,77 = 6,92 ц

Производство шерсти на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц:

2002: 8/44,49 = 0,18 ц

2003: 7/42,10 = 0,17 ц

2004: 7,6/41,77 = 0,18 ц

Производство мяса свиней в живой массе на 100 га пашни, ц:

2002: 32/30,41=1,05 ц

2003: 18/27,17=0,66 ц

2004: 21/26,84 = 0,78 ц

Относительные показатели.

Доля сельскохозяйственных угодий в общей площади земли:

2002: (4449/4831) ∙ 100 = 92,1 %

2003: (4210/4610) ∙ 100 = 91,3 %

2004: (4177/4577) ∙ 100 = 91,3 %

Распаханность сельскохозяйственных угодий:

2002: (3041/4449) ∙ 100 = 68,35 %

2003: (2717/4210) ∙ 100 = 64,6 %

2004: (2684/4177) ∙ 100 = 64,3 %

Таблица 7 Показатели экономической эффективности использования земли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2002 г. | 2003 г. | 2004 г. |
| Объем валовой и товарной продукции сельского хозяйства или растениеводства в расчете на единицу земельной площади  | 1104,9  | 954,2  | 1103,6  |
| Валовой доход в расчете на единицу земельной площади  | 78,5  | 311,9  | 8  |
| Прибыль от реализации сельскохозяйственной продукции на единицу земельной площади  | 78,5  | 311,9  | 8  |
| Чистый доход на единицу земельной площади  | 163,5  |  354,2 | 553,4  |
| Производство зерна на 100 га пашни, ц | 896,91 | 1357,9 | 1244,4 |
|  Производство сахарной свеклы на 100 га пашни, ц | 725,42 | 731,87 | 1095,1 |
| Производство молока на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц | 136,93 | 196,91 | 165,72 |
| Производство мяса крупного рогатого скота и овец в живой массе на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц | 6,83 | 8,24 | 6,92 |
| Производство шерсти на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц | 0,18 | 0,17 | 0,18 |
| Производство мяса свиней в живой массе на 100 га пашни, ц | 1,05 | 0,66 | 0,78 |

**2 Пути повышения экономической эффективности использования земли**

Главная роль в повышении эффективности использования земли принадлежит государству, которое должно, во-первых, разрабатывать и осуществлять целевые программы по сохранению размеров и состояния земельных угодий, создающих основу для расширенного воспроизводства и интенсификации сельского хозяйства, реализации преимуществ новых отношений собственности и механизма хозяйствования.

Мероприятия, способствующие более полному и эффективному использованию главного средства производства в сельском хозяйстве, можно объединить в следующие группы.

1. Включение в производственное использование каждого гектара закрепленной за хозяйством земли; нельзя допускать, чтобы земля выпадала из сельскохозяйственного оборота.

Таблица 8 Использование земельных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| годы | общая земельная площадь, га | используется организацией, га | не используется, га |
| 2002 г. | 4831 | 4831 | 0 |
| 2003 г. | 4610 | 4551 | 59 |
| 2004 г. | 4577 | 4502 | 75 |

В 2002 г. общая земельная площадь используется рационально. В 2003 г. 59 га земли не включены в сельскохозяйственный оборот. В 2004 г. земля используется не рационально организацией не используется 75 га земли. 2. Повышение экономического плодородия почв. Это прежде всего орошение и осушение, химическая мелиорация, применение удобрений, освоение севооборотов, поверхностное и коренное улучшение лугов и пастбищ. Применение органических и минеральных удобрений, а так же других средств химизации земледелия характеризуется высокой экономической эффективностью. Они являются средством воспроизводства гумуса как важнейшего фактора плодородности земли.

Правильное применение органических и минеральных удобрений в научно обоснованных пропорциях и оптимальные сроки обеспечивает не только повышение урожайности сельскохозяйственных культур, но и способствует устойчивости их к неблагоприятным условиям, улучшению качества продукции.

3. Сохранение плодородия и охрана почв: полезащитное лесоразведение, почвозащитные технологии и севообороты, система мер по борьбе с водной и ветровой эрозией.

Основное распространение получила водная эрозия. Наиболее сильному воздействию водной эрозии подвержены земли Куюргазинского (65%), Федоровского (58,6%), Стерлибашевского (56,9%), Миякинского (48,8%), Мишкинского (47,8%), Калтасинского (46,3%) районов. Ветровая эрозия, в т.ч. в сочетании с водной, больше распространена в Бижбулякском (50,4%), Ермекеевском (45,2%), Хайбуллинском (37,6%), Давлекановском (35,5%), Баймакском (32,6%) районах.

Важным направлением в работе по защите почв от эрозии является установление оптимального соотношения между пашней, естественными кормовыми угодьями, лесом и водной поверхностью. Такая работа должна проводиться на основе противоэрозионной контурно-мелиоративной организации территории и должна быть направлена на формирование эрозионно-устойчивого и экологически сбалансированного агроландшафта, составными звеньями которого должно стать облесение неиспользуемых в сельском хозяйстве малопродуктивных земель, залужение сильно и среднеэродированных крутосклонов, прибрежных полос рек и днищ балок, внедрение почвозащитной системы земледелия на основе минимализации обработки почвы и компенсации потерь питательных веществ почвы на урожай.

В комплексе мероприятий по защите почв от эрозии и дефляции важным является создание защитных лесных насаждений.

Надо отметить, что процессы реформирования сельскохозяйственных предприятий и переход к эффективно хозяйствующим субъектам по использованию земель осуществляется медленно. Учитывая все эти изменения в пользовании земель, возникает необходимость проведения комплекса работ по землеустроительному обеспечению, сплошного почвенного обследования, ведения государственного земельного кадастра, регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения, усиления контроля за использованием и охраной земель и совершенствования государственного управления земельными ресурсами [2].

4. Рациональное использование экономического плодородия почв: применение наиболее урожайных сортов, улучшение семеноводства, совершенствование схем размещения растений, соблюдение оптимальных сроков проведения сельскохозяйственных работ и выполнение их с высоким качеством, борьба с болезнями растений, вредителями и сорняками. Мероприятия этой группы непосредственно не влияют на агрохимические свойства почв, но способствуют лучшему использованию растениями их питательных веществ.

5. Организационно – экономические мероприятия: совершенствование структуры посевных площадей с учетом конъюнктуры рынка, углубление специализации, применение прогрессивных форм организации и оплаты труда, совершенствование форм хозяйствования и др. [13].

**Заключение**

В аграрном секторе главным средством производства, материальной основой служит земля - часть живой природы, всеобщее народное достояние. От того, как будут использоваться и охраняться земельные ресурсы, во многом будет зависеть благосостояние общества [15].

Организация рационального использования земли - понятие широкое и многогранное. Однако из всего комплекса мероприятий по решению данной проблемы приходится выбирать наиболее приемлемые и реальные для практического осуществления в настоящее время.

Данная работа состоит в том, чтобы проанализировать современное состояние использования земли в СПК «Урал», определить экономическую эффективность использования земли.

Земля является первой предпосылкой и естественной основой общественного производства и непременным условием существования человеческого общества.

Экономическая эффективность использования земли в сельском хозяйстве определяется системой показателей. В числе их можно использовать урожайность основных сельскохозяйственных культур и себестоимость единицы продукции. Однако с помощью только указанных показателей нельзя сделать обобщающую оценку экономической эффективности использования земли. Для этого применяют стоимостные показатели; валовая продукция земледелия, валовой доход, чистый доход в расчете на 1 га сельскохозяйственных угодий, а также выход валовой продукции на единицу производственных затрат. И даже на основании приведенных данных было бы неточно делать окончательное заключение о сравнительной экономической эффективности использования земли.

На современном этапе в условиях интенсивного ведения земледелия возникают новые своеобразные проблемы в использовании земли среди них особенно тревожным фактором стало снижение содержания гумуса в почве – основы её плодородия. Опыт мирового земледелия также подтверждает, что одним из показателей оценки различных систем земледелия является уровень содержания гумуса в почве. Почвы с высоким содержанием гумуса имеют более благоприятные вводно-физические и другие свойства. Они менее восприимчивы к побочным действиям ядохимикатов, на них более эффективно используются минеральные удобрения. В связи с этим уровень содержания гумуса в почве одного из важнейших показателей рационального использования земли, воспроизводства почвенного плодородия.

В качестве других дополнительных показателей при сопоставлении уровня использования земли применяют удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей земельной площади, пашни в составе сельскохозяйственных угодий, посевов – в площади пашни. Рост удельного веса сельскохозяйственных угодий, пашни, посевов в общей земельной площади имеет важное значение в использовании земли, свидетельствует о прогрессе земледелия.

Из вышеуказанного материала можно сделать вывод, что СПК «Урал» специализируется на производстве зерна и молока.

Система земледелия направлена на повышение эффективности использования земли, постоянный рост ее плодородия и включает следующие основные элементы: введение и освоение севооборотов, приемы борьбы с эрозией почв и их рациональную обработку. Системы машин и удобрений, известкование почв, орошение и осушение, семеноводство, окультуривание естественных сенокосов и пастбищ, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями растений, а также организационно-экономические и социальные мероприятия. Только научно-обоснованный учет всех составных элементов системы земледелия может обеспечить рост почвенного плодородия, урожайности всех сельскохозяйственных культур и повышение устойчивости производства [6].

СПК “Урал” специализируется на производстве зерна и молока. На предприятии к 2004 году площадь не используемых земельных ресурсов составила 75 га. Чистый доход на единицу земельной площади с каждым годом увеличивается.

**Библиографический список**

1. Грузинов В.П. Экономика предприятия. – М.: Высшая школа.–2003г.– 230 с.

2.Дронов Р.И. Оценка финансового состояния предприятия. // Финансы, 2001 -№4- с.15

3. Зырянова Т. Рынки сбыта и конкурентоспособность продукции // Экономика сельского хозяйства России. - 2001. - № 11.-С.32

4. Коваленко Н.Я. Экономика сельского хозяйства. С основами аграрных рынков. – М.: Ассоциация авторов и издателей. ТАНДЕМ: Издательство ЭКМОС,1998 – 448 с.

5. Колчина Н. В. – Финансы предприятий: учебник для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. – 447 с.

6. Пашков В. Альтернативные пути выхода из тупика земельной реформы в России. //АПК - экономика, управление. 2001. - №8.- с. 9-10

7. Петренко И.Я., Чужинов П.И. Экономика сельского хозяйства. М. 1996 г.

8. Рациональное землепользование сельскохозяйственных земель: проблемы и решения // АПК - экономика, управление.- 2002. - №1. – с.13-14

9. Родин В.К. К эффективному использованию сельхозугодий// Экономика сельского хозяйства России. - 2000. - №5. – с. 11-15

10. Рыжновский В. Земельный вопрос в России - проблемы и перспективы // АПК - экономика, управление. 2001.- №9.

11. Савицкая Г.В . Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – М.: - Инфра-М. – 2002г. – 688с.

12. Сергеев И.В. Экономика предприятия: учеб. Пособие. – 2-е изд., - М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.

13. Экономика сельского хозяйства/ Под ред. Минакова И.А.- М.: Колос, 2000 г.- 328с.

14. Экономика предприятия / Под ред. Горфинкеля В. О., Швандара В. А. // М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1998. – с. 60-65

15. Экономика предприятия: Учебник / Под ред. проф. О.И. Волкова. – 2-е издание, переработано и дополнено. – М.: ИНФРА, 2003. – 520с.