**Соотношение договора (Д) и сделки (С).**

Д - гибкая правовая форма в которую облекается самые различн. виды обществ. отношений. Осн. назначение Д сводится к тому, чтобы регулировать поведение людей. Д – понятие более широкое, чем Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей

**Виды сделок** (С).

По количеству участников: односторонние (пр: завещание, объявление конкурса, эмиссия ЦБ, разнарядка на куплю/продажу), особенность - у третьих лиц нет обяз-стей, но есть права, дву-, много- в них выражается воля 2 и более сторон, делятся на возмездные и безвозмездные (пр: договор дарения, носит одн. хар-р); по моменту совершения: реальные (хар. признак - передача вещи, выполнение услуг), консенсуальные (хар. признак – само соглашение об этом); по основанию сделки: казуальные (причина сделки переплетена со всеми условиями (пр: доп. соглашение к осн. согл)), абстрактные (основание сделки никак не связ. с условиями, пр: оплата векселем по Д.); по времени действия: срочные (определен момент начала (сделка с отлагат. услов.) или окончания (сделка с отменит. усл.), момент м.б. условным событием, пр: завещание "все мое состояние перейдет ребенку такой-то женщины", фидуциарные сделки - купля-продажа с пожизненным содержанием продавца), бессрочные.

**Виды договоров.**

Основные и предварительные Д.

Д в пользу их участников и в пользу третьих лиц. +договоры об исполнении третьему лицу.

Односторонние и взаимные договоры. Односторонний Д порождает у одной стороны только права, а у другой только обязанности.

Возмездные и безвозмездные договоры. Возмездный Д - имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущес-твенное предоставление другой стороны (купля-продажа). Безвозмездный - блаблабла (Д дарения).

Свободные и обязательные Д. Заключение обязательного договора обязательно для одной или более сторон. Вид обязательного Д - публичный Д

**Условия действительности сделок**

Для признания сделки действительной необходимо единство 4 элементов: ***Субъекты***. Должны быть четко выражены в договоре, право- и дееспособны, причем именно в той области права, в которй заключается сделка. У физических лиц с 18 лет – полная дееспособность, т.е. способность своими действиями приобретать права и нести обяз-ти. До 18 лет – частичная (при релизации авторских прав; участие в сделках, связанных с отчуждением/приобретением жилых помещений; с 10 летнего возраста учитывается мнение ребенка при разводе; эмансипе и проч.). Юр лица д.б. зарег-ны в установленном порядке. *Субъективная сторона.* *Форма*: 1) устная, 2) простая письменная, 3) нотариальная, 4) госуд. регистрация имущества/объектов собственности**.** *Содержание*. Необходимо выявление 2 условий: 1) соотв. требованиям закона, 2) соотв. обычаям делового оборота (применяется, например, в морском праве) Выявление непротиворечия закону осуществляется путем применений аналогий права и аналогий закона.

**формы сделок**

1) устная, 2) простая письменная, 3) нотариальная, 4) госуд.регистрация имущества/объектов собственности. В случаях когда лицо не может подписать договор (болезнь, неграмотность, физ. недостаток) приглашается нотариус и д. подписывает *рукоприкладчик*, который не является участником Д, но является заменителем. Кроме нотариуса есть другие органы, имеющие право заверять подписи: командиры в/ч, капитаны кораблей, находящихся в открытом плавании, начальники ИТУ, главврачи, рук-ли организаций в отношении своих работников

**Основания для признания сделки недействительной.**

Недействительными признаются сделки, заключенные в результате: 1) стечения тяжелых жизненных обстоятельств; 2) угрозы; 3) прямой обмана; 4) принуждения; 5) заблуждения; 6) насилия; 7) злонамеренного соглашения; 8) противоречия закону и нравственности.

 **Ликвидация Юридического лица.**

Существует 2 способа ликвидации юридического лица:

n    Добровольный

n    Принудительный

В обоих случаях при ликвидации юридического лица оно прекращается , утрачивает свой статус , никакого правопреемства не происходит. Добровольная ликвидация - в добровольном порядке юридическое лицо может быть ликвидировано по желанию его учредителей (участников) или уполномоченного ими органа ( согласно учредительным документам ). В связи с определенными основаниями. Наиболее распространенными основаниями являются :

1)  Истечения срока.

2)  Достижение цели деятельности.

3)Признание судом недействительной регистрации юридического лица.

Принудительная ликвидация - осуществляется по решению суда.

Основания принудительной ликвидации :

1)  Деятельность без лицензии.

2)  Деятельность запрещенная законом.

3)  Неоднократное нарушение закона (например неуплата налогов, невыполнение предписаний СЭС).

4)  Грубое нарушение закона.

5)  Банкротство или несостоятельность (невозможность удовлетворения требования кредиторов) оно применяется только к коммерческим организациям . Кроме казенных предприятий. Из некоммерческих некоторые - потреб. кооперативы, благотворительные или иные фонды. Источники : Статьи ГК - Федеральные законы, Указы Президента и Постановления Правительства.

Процедура ликвидации :

1)  Обязанности лиц и органов, принявших лишение о ликвидации:

n    Они письменно уведомляют о своем решении регистрирующий орган.

n    Назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) по согласованию с регистрирующим органом.

n    Устанавливают порядок и сроки ликвидации.

Это основные 3 обязанности .

2)  Обязанности (функции) ликвидационной комиссии:

n    Публикация информации о ликвидации юридического лица, порядке и сроке заявлений требований его кредиторов ( срок не менее 2 месяцев ).

n    Принятие мер к выявлению кредиторов и их письменному уведомлению о ликвидации.

n    Принятие мер к получению дебиторской задолженности.

n    Составление промежуточного ликвидационного баланса ( по окончанию срока предоставления требований кредиторов ) В этом

балансе должны быть указанны сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, сведения о перечне предъявленных требований кредиторов и о результатах их рассмотрения. Активы и пассивы ( что есть и что надо отдать ).

n    Удовлетворение требований кредиторов, в соответствии с имущественным состоянием.

n    Составление ликвидационного баланса.

n    Информирование регистрирующего органа о завершении ликвидации.

Юридическое лицо считается ликвидированным после внесения записи об этом в государственный реестр о ликвидации. Все требования после этого считаются погашенными. Статья ГК Установлена очередность и источники ( за счет какого имущества и каких средств ) удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица :

1) Требования граждан о возмещении вреда жизни или здоровью (эти суммы должны быть просчитаны и обобщены, выделены из имущества )

2) Расчеты по выплате выходных пособий наемным работникам и некоторых видов вознаграждений по авторским договорам.

3) Требования залоговых кредиторов, т.е. тех требований, которые обеспечены залогом имущества должника (ликвидируемого юридического лица), при этом требования удовлетворяются за счет не только залога , но и всего имущества, которое есть на данный момент у должника.

4) Задолженность по платежам в бюджет и во внебюджетные фонды.

5) Расчеты с другими кредиторами .

Дополнение в первую очередь - стало

удовлетворение требований вкладчиков - граждан.

**Государственная регистрация юридических лиц**

1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в органах юстиции в порядке, определяемом законом о регистрации юридических лиц. Данные государственной регистрации, в том числе для коммерческих организаций фирменное наименование, включаются в единый государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

Нарушение установленного законом порядка образования юридического лица или несоответствие его учредительных документов закону влечет отказ в государственной регистрации юридического лица. Отказ в регистрации по мотивам нецелесообразности создания юридического лица не допускается.

Отказ в государственной регистрации, а также уклонение от такой регистрации могут быть обжалованы в суд.

2. Юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации.

*З о ПиПД*  Статья 34. Государственная регистрация предприятия

1. Государственная регистрация предприятия, независимо от его организационно-правовой формы, осуществляется районным, городским, районным в городе Советом народных депутатов по месту учреждения предприятия.

Данные государственной регистрации предприятия в месячный срок сообщаются Советом, зарегистрировавшим предприятие, в Министерство финансов РСФСР для включения в

2. За регистрацию предприятия взимается государственная пошлина в размере, устанавливаемом законодательством РСФСР, и направляется в местный бюджет.

3. Для регистрации предприятия учредитель представляет следующие документы:

- заявление учредителя;

- устав предприятия;

- решение о создании предприятия или договор учредителей;

- свидетельство об уплате государственной пошлины.

4. Решение о регистрации или отказе в регистрации предприятия должно быть принято не позднее чем в месячный срок с момента подачи заявления учредителя, устава, договора учредителей и свидетельства об уплате государственной пошлины. О регистрации предприятия держатель реестра объявляет в местной печати не позднее чем в недельный срок со дня регистрации.

5. При внесении изменений или дополнений в учредительные документы предприятия и при изменении организационно-правовой формы предприятия учредитель обязан в недельный срок сообщить соответствующие сведения Совету, зарегистрировавшему предприятие

 **Субъекты гражданского права**.

Юридические лица РФ , субъекты РФ и все граждане. Участники отвечают самостоятельно, имуществом.

 **Объекты Гражданских прав.**

Виды объектов -

1.     Вещи, включая деньги и ценные бумаги

2.     Имущественные права

3.     Работы и услуги 4.     Информация

5.     Результаты интеллектуальной деятельности

6.     Исключительные права на них (интеллектуальная собственность)

7.     Нематериальные блага.

Вещь-это предмет природы или продукт труда, обладающий физическими, химическими, биологическими, и т.п. свойствами т.е. натуральной формой . Веши подвержены износу т.е. амортизации. Веши это материальные (телесные объекты). К недвижимым вещам ( недвижи-мому имуществу, недвижимости ) относятся :

1)  Земельные участки 2)  Участки недр

3)  Обособленные водные объекты 4)  Все , что прочно связано с землей , т.е. объекты перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. В том числе леса, многолетние насаждения, здания и сооружения.

По юридическому критерию к недвижимым вещам относятся так же подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда плавания, космические объекты и т.п.

Движимые вещи - По кодексу к движимым вещам отнесены все вещи не относящиеся к

недвижимости. Движимые - деньги и ценные бумаги.

**Последствия продажи товара с недостатками**

Под товаром с недостатками понимается товар ненадлежащего качества, не соответствующий требованиям

*У*становлено что потребитель, которому продан товар с недостатками, если они не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

-безвозмездно устранить недостатки товара или возместить расходы на исправление недостатков -потребителем ибо третьим лицом;

-заменить на товар аналогичной марки (модели, артикула);

-заменить на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим -перерасчетом покупной цены;

-расторгнуть договор и возместить убытки.

Упомянутые требования могут быть предъявлены потребителем по своему выбору продавцу или торговому предприятию, по месту нахождения потребителя, которое создано продавцом или выполняет соответствующие функции на основе договора с ним.

Потребитель вправе предъявить изготовителю требования о безвозмездном устранении недостатков товара и по истечении гарантийных сроков. Такое требование может быть предъявлено в течение установленного срока службы, а если он не установлен - в течение 10 лет, когда в товаре выявлены существенные недостатки, допущенные по вине изготовителя. Если требование не удовлетворено в предусмотренный срок 10 дней, потребитель вправе по своему выбору предъявить изготовителю иные требования.При расторжении договора расчеты с потребителем производятся в случае повышения цены исходя из стоимости товара на момент предъявления соответствующего требования, а в случае снижения цены - из стоимости товара на момент покупки.

Все обязанности которые возлагает *Закон* на продавца некачественного товара, могут быть выполнены им непосредственно, за исключением одной - устранения недостатков товара. В связи с этим необходимо рассмотреть не только вопрос о субъекте, несущем ответственность перед потребителем, а также обязанности третьих лиц, предусмотренные *Законом.*

Должники несут перед потребителем солидную ответственность. В случае, если изготовитель полностью или частично отказался удовлетворить требование третьего лица о возмещении расходов и уплате вознаграждения, спор должен решаться в судебных органах в общем порядке по иску третьего лица.

**Судебная защита прав потребителей.**

 Защита прав потребителей, предусмотренных законодательством, осуществляется судом. Иски предъявляются в суд по месту жительства истца либо по месту нахождения ответчика, либо по месту причинения вреда.Если дело связано с нарушением прав потребителя, то он освобождается от уплаты пошлины по искам.

*Полномочия федерального антимонопольного органа.*

 Федеральный антимонопольный орган осуществляет государственный контроль за соблюдением законов и иных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей.

Этот орган направляет:

В пределах своей компетенции предписания изготовителям о прекращении нарушений прав потребителей, в том числе о прекращении продажи товаров, на которые должны быть установлены сроки годности или сроки службы, но не установлены , и о приостановлении продажи товаров.

 Материалы о нарушении прав потребителя в орган, выдавший лицензию на осуществление соответствующего вида деятельности, для решения вопроса о приостановлении действия данной лицензии.

 Федеральный антимонопольный орган дает официальные

разъяснения по вопросам применения законов и иных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей.

Федеральный антимонопольный орган вправе обращаться в суд в защиту прав потребителя в случаях обнаружения нарушений прав потребителей. Может быть привлечен судом к участию в процессе для дачи заключения по делу в целях защиты прав потребителей.

*Полномочия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих контроль за качеством и безопасностью товаров (работ, услуг).*

Федеральный орган по стандартизации, метрологии и сертификации, санитарно-эпидемиологического надзора при Министерство экологии и природных ресурсов Российской Федерации и другие органы государственного управления, осуществляющие контроль за безопасностью товаров (работ, услуг) в пределах своей компетенции:

**Понятие и виды юридических лиц (ЮЛ).**

**ЮЛ** - организация, имеющая в собственности... обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобр. и осущ. имущ. и личные неимущ. права, нести обяз., быть истцом и ответчиком в суде. **Виды ЮЛ: коммерческие** -хозяйственные товарищества и общества; производственные кооперативы; госуд. и муниц. унитарные предприятия **и некоммерческие** - потреб. кооп.; обществ. или религ. организации; учреждения, финансируемые собственником; благотвор. и иные фонды; другое...

1. **Регистрация -**

**..Собственность и право собственности**

 Статья 209. Содержание права собственности

 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица. Собственность - это отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается власть собственника.

Право собственности - совокупность правомочий по владению, пользованию и распоряжению вещью, осуществляемых по своему усмотрению. Право владения - юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства над вещью. Право пользования - юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе потребления. Право распоряжения - юридически обеспеченная возможность опредилить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи.

 **Право потребителя на информацию.**

 Потребитель вправе потребовать от продавца (изготовителя, исполнителя) предоставления необходимой и достоверной информации о его предприятии, реализуемых им товарах (работах, услугах) и о режиме его работы. Если в подобной информации потребителю отказано или она доводится не в полной форме, то он имеет право добиться получения ее с помощью статьи 8.

 Указания в настоящей статьи информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей при заключении договоров купли-продажи и договоров о выполнении работ (оказание услуг) способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей, на русском языке, а по усмотрению изготовителя на государственных языках субъектов Российской Федерации и родных языках народов РФ .

*Безопасность товаров (работ, услуг).*

Введенный в действие на территории РФ законы “О сертификации продукции и услуг”, “О стандартизации”, “О защите прав потребителей” ужесточают требования к качеству и безопасности производимых (подаваемых) изготовителями (исполнителями, продавцами) товаров или оказываемых ими услуг.

Указанные законы предусматривают обязательную сертификацию товаров (работ, услуг), потенциально опасных для здоровья, жизни и имущества граждан, в том числе при их импорте в РФ.

Закон “О защите прав потребителей” (ст.5) устанавливает что потребитель имеет право на то, чтобы товары (работы, услуги) при обычных условиях их использования, при их хранении и транспортировке были безопасны для его жизни, здоровья, окружающей среды, а также не причиняли вреда его имущества. В целях обеспечения упомянутого права в стандартах устанавливаются обязательные требования которые должны это обеспечивать.

Безопасность должна обеспечиваться при разработке и изготовлении товаров, путем обеспечения возможности его ремонта и технического обслуживания. Ответственность за определение необходимости и разработку специальных правил несет изготовитель (исполнитель). это обстоятельство важно, поскольку распределение обязанностей между государственными органами, исполнителями (изготовителями) и продавцом может иметь существенное значение при определении ответственного за причиненный вред лица в том случае, если специальные правила не были разработаны, утверждены, доведены до потребителя либо оказались недостаточными или не были утверждены требования к продукции по ее безопасности.

Закон требует не только довести до сведения потребителя специальные правила использования, транспортировки, хранения и утилизации товаров результатов работ), но и предупредить его о продолжительности срока службы (годности) изделия (то есть о его потенциальной опасности после истечения указанного срока), необходимые действия по его истечении и возможных последствиях в случае не выполнения этих действий. Предупреждение должно быль сделано продавцом (исполнителем) в порядке, установленном Законом для предоставления потребителю информации о продукции. В случае, если изготовитель (исполнитель) не обеспечит безопасность товаров (работ, услуг) в течение установленных сроков, он обязан возместить потребителю убытки в соответствии Закона.

*Изготовитель обязан:*

обеспечить изготовление продукции в соответствии с установленными требованиями к ее качеству;

представить продукцию на сертификацию;

разработать специальные правила использования продукции;

установить срок службы (годности) продукции;

обеспечить разработку и доведение до потребителя необходимой информации;

в установленных случаях приостановить производство и реализацию продукции либо снять ее с производства, принять меры по изъятию из оборота и у потребителей опасной продукции;

в установленных случаях возместить в полном объеме причиненный ущерб;

*Продавец обязан:*

обеспечить реализацию товаров, имеющих сертификат безопасности;

обеспечить доведение до потребителя необходимой информации;

в установленных случаях приостановить реализацию, принять меры по изъятию из оборота и у потребителей опасной продукции;

в установленных случаях возместить в полном объеме починенный ущерб.

**Источники(основания) возникновения права собственности.**

Первоначальные - вновь изготовленная вещь, переработка, обращение в собственность общедоступных вещей, бесхозное имущество, находка, безнадзорные животные, клад, приобретательная давность, самовольная постройка, от неуправомоченного отчуждателя.

Производные - национализация, приватизация, приобретение права собственности на имущество юр.лица после его ликвидации или реорганизации., обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам, реквизиция и конфискация, выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, приобретение права собственности по договору, в порядке наследования, прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать и др.

И то и то - приобретение права собственности на плоды, продукцию и доходы

Основания приобретения права собственности

 1. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона. Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества

 2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли - продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

 В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

 В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.

 3. В случаях и в порядке, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

 4. Член жилищно-строительного, дачного, или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

 Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

# Право хозяйственного ведения и оперативного управления.

Права - ограниченные вещные права,однако применяются преимущественно для осуществления права государственной и муниципальной собственности.

Право хозяйственного ведения - исключительно гос. и муниципальные предприятия. Раньше именовалось *право полного хозяйственного ведения.*. Права предприятия владеющего имушеством на праве хозяйственного крайне ограничены:

Право хозяйственного ведения

Государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с настоящим Кодексом.

Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении

1. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения *недвижимое имущество*, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Право оперативного управления

1. Казенное предприятие, а также учреждение в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

2. Собственник имущества, закрепленного за казенным предприятием или учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

*Основные виды гражданско-правовой ответственности*

Формы:

Возмещение убытков - основная форма - общая мера гражданско-правовой ответственности.

Убыток - реальный ущерб + упущенная выгода

Уплата неустойки

Потеря задатка

Конфискационная санкция

Виды:

Договорная - за нарушение договорного обязательства

Внедоговорная - по отношению к нарушителю не состоящему в договорных отношениях с пострадавшим

Долевая ответственность - общее правило

Солидарная ответственность

Субсидиарная ответственность

Ответственность должника за действия третьих лиц

Ответственность за действия работников.

*Соотношение неустойки и убытков*

*Возмещение убытков*

1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

2. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

*Понятие неустойки*

1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение *Обязанность должника возместить убытки*

1. Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

2. Убытки определяются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15 настоящего Кодекса.

3. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, при определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, - в день предъявления иска. Исходя из обстоятельств, суд может удовлетворить требование о возмещении убытков, принимая во внимание цены, существующие в день вынесения решения.

4. При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

*Убытки и неустойка*

1. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Законом или договором могут быть предусмотрены случаи: когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков; когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки; когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

2.В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность, убытки, подлежащие возмещению в части, не покрытой неустойкой.