**Содержание**

Введение

1.Нотариальные действия

2.Система нотариата

2.1 Федеральная нотариальная палата

2.2 Нотариальная палата. Права и деятельность

2.3 Деятельность государственных и частных нотариусов

3.Оплата нотариальных услуг

4.Лицензирование нотариальной деятельности

Заключение

Литература

**Введение**

Нотариат в Российской Федерации – орган, призванный обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями республик в составе Российской Федерации, Основами законодательства о нотариате защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

**1. Нотариальные действия**

Нотариальные действия – юридически значимые действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой, нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, должностными лицами местных органов исполнительной власти (при отсутствии нотариуса в данной местности), а также уполномоченными должностными лицами консульских учреждений.

Нотариат представляет собой систему государственных органов и должностных лиц, на которых возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, свидетельствование документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы и выполнение других нотариальных действий в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Нотариальные действия от имени государства совершают нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой, а также должностные лица органов исполнительной власти и консульских учреждений в соответствии с их компетенцией.

**2. Система нотариата**

**2.1 Федеральная нотариальная палата**

Нотариат в РФ имеет определенную систему. Возглавляет ее Федеральная нотариальная палата. Она представляет собой некоммерческую организацию, наделенную правами юридического лица после ее государственной регистрации в Росрегистрации Министерства юстиции Российской Федерации. Федеральная нотариальная палата объединяет юридические лица – региональные нотариальные палаты. При этом членство в Федеральной нотариальной палате является обязательным.

Федеральная нотариальная палата обладает правами юридического лица с полной финансово-хозяйственной самостоятельностью, т.е. имеет рублевые и валютные счета, круглую печать, бланк, штамп, логотип, почтово-телеграфный адрес и иные реквизиты, требующиеся для ведения финансовой и хозяйственной деятельности. Она вправе иметь в собственности здания и сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции и другие ценные бумаги, иное имущество, необходимое для осуществления уставной деятельности.

При возникновении необходимости выполнения уставных задач Федеральная нотариальная палата имеет право вести предпринимательскую деятельность, создавать с этой целью различные предприятия и приобретать необходимое оборудование, при этом ее имущество не облагается налогом на имущество предприятий. Предприятия и учреждения Федеральной нотариальной палаты, обладающие правами юридического лица, имеют право полного хозяйственного ведения или оперативного укрепления на закрепленное за ними имущество.

Федеральная нотариальная палата осуществляет свою внутреннюю и внешнюю экономическую деятельность в установленном законом порядке и в определенных ее уставом целях. Она имеет право приобретать, арендовать и отчуждать строения и имущество, приобретать акции и другие ценные бумаги, заключать договоры, получать и предоставлять кредиты, предъявлять и отвечать по искам в судах, в том числе арбитражных и третейских, представлять интересы палаты за рубежом, а также вести другую деятельность, не противоречащую действующему законодательству Российской Федерации и ее уставу.

Устав Федеральной нотариальной палаты принимается собранием представителей всех региональных нотариальных палат, входящих в ее состав, и регистрируется Росрегистрацией Министерства юстиции Российской Федерации.

Изменения и дополнения в устав вносятся исключительно собранием представителей нотариальных палат, если за них проголосовало не менее двух третей представителей.

Федеральная нотариальная палата может быть ликвидирована только по решению собрания. Оставшееся после ликвидации палаты имущество и средства направляются на цели, предусмотренные ее уставом.

Все члены Федеральной нотариальной палаты имеют равные права по созданию выборных органов палаты и участию в их работе. Они имеют право участвовать в обсуждении любых вопросов деятельности палаты, обращаться во все ее выборные органы, выдвигать своих кандидатов для избрания в исполнительные и контрольные органы. Однако они обязаны соблюдать Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, закрепленные в них принципы создания и деятельности Федеральной нотариальной палаты, а также требования устава палаты. При голосовании каждый член Федеральной нотариальной палаты имеет один голос.

По своей структуре Федеральная нотариальная палата состоит из собрания (съезда) представителей нотариальных палат, правления Федеральной нотариальной палаты, президента Федеральной нотариальной палаты и ревизионной комиссии.

Высшим органом Федеральной нотариальной палаты является собрание (съезд) представителей нотариальных палат. Собрание (съезд) представителей нотариальных палат созывается не реже одного раза в год. Возможно проведение и внеочередных собраний. Собрание правомочно принимать решения, если в его работе участвуют представители не менее двух третей нотариальных палат. Оно созывается правлением Федеральной нотариальной палаты. Все решения принимаются простым большинством голосов. Порядок и форма голосования определяются непосредственно на собрании.

Внеочередное собрание представителей нотариальных палат созывается по инициативе правления или одной четверти региональных нотариальных палат.

Собрание (съезд) представителей нотариальных палат может принимать к своему рассмотрению любой вопрос деятельности Федеральной нотариальной палаты. К исключительной компетенции полномочий собрания представителей нотариальных палат относятся вопросы, связанные:

- с определением приоритетных направлений деятельности Федеральной нотариальной палаты;

- с избранием правления, президента и ревизионной комиссии;

- с заслушиванием отчетов правления, президента и ревизионной комиссии;

- с рассмотрением споров и разногласий, возникших между отдельными региональными нотариальными палатами;

- с определением размера членских взносов и других платежей;

- с приемом в члены Федеральной нотариальной палаты;

- с внесением изменений и дополнений в устав;

- с принятием решений о прекращении деятельности и ликвидации Федеральной нотариальной палаты.

Руководят Федеральной нотариальной палатой избранные тайным голосованием на собрании представителей нотариальных палат правление и президент Федеральной нотариальной палаты. Исполнительным органом Федеральной нотариальной палаты является правление, которое избирается собранием представителей нотариальных палат. Число членов правления также определяется собранием. Правление правомочно принимать решения, если в его работе принимают участие две трети избранных членов. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов правления. Правление нотариальной палаты имеет следующие полномочия:

- созыв собрания представителей нотариальных палат;

- подготовка вопросов, выносимых на рассмотрение собрания;

- определение конкретных путей реализации требований устава;

- организация выполнения решений собрания и требований устава;

- разработка предложений о внесении изменений и дополнений в устав Федеральной нотариальной палаты;

- образование комиссий, секций и других структурных подразделений Федеральной нотариальной палаты;

- подготовка материалов по вопросам, отнесенным к компетенции собрания;

- повышение профессионального уровня и квалификации нотариусов, занимающихся частной практикой;

- осуществление взаимодействия с Министерством юстиции Российской Федерации и региональными органами юстиции в решении вопросов организации нотариальной деятельности;

- проведение проверок деятельности нотариусов, занимающихся частной практикой;

- организация взаимодействия с международными организациями нотариусов.

Высшей исполнительной властью обладает президент Федеральной нотариальной палаты. Он руководит работой правления, Президент избирается тайным голосованием собранием представителей нотариальных палат на пять лет. В его функции входит представление Федеральной нотариальной палаты в международных организациях нотариусов, органах государственной власти РФ, хозяйственных и общественных структурах, а также ведение переписки от имени палаты.

Для обеспечения контроля за финансово-хозяйственной деятельностью правления и президента на собрании представителей нотариальных палат большинством голосов избирается ревизионная комиссия. Кандидаты в состав комиссии делегируются региональными нотариальными палатами по равной квоте, устанавливаемой собранием. Ревизионная комиссия контролирует выполнение уставных требований, оперативную деятельность исполнительных органов Федеральной нотариальной палаты и отчитывается о результатах своей работы перед собранием представителей нотариальных палат.

**2.2 Нотариальная палата. Права и деятельность**

Промежуточное звено в системе нотариата занимает нотариальная палата. Она является некоммерческой организацией и представляет собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой. Нотариальные палаты образуются во всех субъектах РФ.

Нотариальная палата наделяется правами юридического лица после государственной регистрации. Она обладает обособленным имуществом, имеет печать со своим наименованием, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, заниматься производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельностью, быть истцом и ответчиком в суде арбитражном и третейских судах. Палата действует на основе самофинансирования, доходы направляются только на осуществление уставных целей.

Членство в нотариальной палате является обязательным для нотариусов, занимающихся частной практикой, их помощников, стажеров, назначенных на должность в конкретной республике в составе РФ, автономной области, автономном округе, крае, области, а также в городах Москве и Санкт-Петербурге. Кроме того, членами нотариальной палаты могут быть также лица, получившие или желающие получить лицензию на право нотариальной деятельности, однако для них членство в нотариальной палате является не обязанностью, а правом.

Нотариальная палата, являясь юридическим лицом, организует свою работу на принципах самоуправления. Деятельность нотариальной палаты осуществляется в соответствии с законодательством РФ, республик в составе РФ и своим уставом.

Являясь некоммерческой организацией, нотариальная палата, тем не менее, имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность, если это необходимо для выполнения ее уставных задач, например, издательскую, учебную и т.п. Имущество нотариальной палаты не облагается налогом на имущество предприятий.

Нотариальная палата отвечает по своим обязательствам принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству РФ может быть обращено взыскание. Она не отвечает по обязательствам своих членов, равно как и члены нотариальной палаты не отвечают по обязательствам палаты.

Предприятия и учреждения, созданные решением нотариальной палаты, могут в установленном порядке приобретать права юридического лица.

Устав нотариальной палаты принимается собранием членов нотариальной палаты и регистрируется в порядке, установленном для регистрации уставов общественных объединений.

Нотариальная палата может истребовать от нотариуса (лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса) представления сведений о совершенных нотариальных действиях, иных документов, касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, а в необходимых случаях - личных объяснений в нотариальной палате, в том числе и по вопросам наблюдения требований профессиональной этики.

Нотариальная палата вправе передавать полученную информацию учреждениям, осуществляющим страхование деятельности нотариуса.

Должностные лица нотариальной палаты обязаны сохранять тайну совершения нотариальных действий. За разглашение тайны и причинение нотариусу, занимающемуся частной практикой, ущерба виновные несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Нотариальная палата состоит из собрания членов нотариальной палаты, правления, президента и ревизионной комиссии.

Высшим органом нотариальной палаты является собрание членов нотариальной палаты. При голосовании члены нотариальной палаты, являющиеся нотариусами, занимающимися частной практикой, обладают правом решающего голоса, а помощники и стажеры нотариуса - правом совещательного голоса.

Руководят нотариальной палатой избранные собранием членов нотариальной палаты правление и президент нотариальной палаты. Как правило, собрание членов нотариальной палаты созывается правлением не реже одного раза в год. При необходимости по инициативе президента, правления или определенной части членов нотариальной палаты, обладающих правом решающего голоса, могут созываться внеочередные собрания. Собрание членов нотариальной палаты утверждает регламент своей деятельности. Его решения принимаются в форме постановления большинством голосов при наличии кворума.

Полномочия всех органов нотариальной палаты регламентируются ее уставом.

Правление нотариальной палаты избирается собранием членов нотариальной палаты из числа нотариусов, обладающих правом решающего голоса по предложению президента. Правление избирается в определенном количественном составе и на определенный срок. Оно правомочно принимать решения при наличии кворума большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов рассмотрение вопроса переносится на очередное заседание правления с вызовом отсутствующих членов правления. Заседания правления проводятся не реже одного раза в месяц.

Деятельность правления нотариальной палаты осуществляется на основе коллегиального руководства, гласности, регулярной отчетности перед членами нотариальной палаты и широкого привлечения нотариусов к работе нотариальной палаты.

Президент нотариальной палаты избирается из числа нотариусов, занимающихся частной практикой, собранием членов нотариальной палаты на определенный срок. При большом объеме текущей работы в региональной нотариальной палате может быть избран вице-президент на тот же срок, что и президент нотариальной палаты.

По представлению президента нотариальной палаты может быть назначен исполнительный директор нотариальной палаты. Должность исполнительного директора не должен занимать нотариус. Трудовые отношения с исполнительным директором определяются трудовым контрактом, заключаемым президентом нотариальной палаты с лицом, претендующим на занятие этой должности.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью нотариальной палаты осуществляет избранная собранием ревизионная комиссия.

Собрание членов нотариальной палаты избирает ревизионную комиссию в определенном количественном составе и на определенный срок. Ревизионная комиссия осуществляет контроль за выполнением сметы нотариальной палаты и отчитывается о результатах своей деятельности перед собранием членов нотариальной палаты. Члены ревизионной комиссии не могут входить в состав других выборных органов нотариальной палаты, а также в аппарат исполнительной дирекции.

**2.3 Деятельность государственных и частных нотариусов**

Непосредственно нотариальные действия в РФ осуществляют государственные и частные нотариусы, действующие на территории соответствующих нотариальных округов.

Государственный нотариус - это лицо, работающее в государственной нотариальной конторе, на которое распространяются нормы законодательства о государственной службе РФ, т.е. государство не только устанавливает круг его полномочий, но и обеспечивает денежным содержанием и социальными гарантиями. Частнопрактикующий нотариус -лицо, работающее в частной нотариальной конторе, на которое распространяются главным образом нормы Основ законодательства о нотариате и ТК.

Правосубъектность этих двух нотариальных структур одинакова. В соответствии со ст.2 Основ законодательства о нотариате при совершении нотариальных действий нотариусы обладают равными правами и несут одинаковые обязанности независимо от того, работают они в государственной конторе или занимаются частной практикой. Оформленные нотариусом документы имеют одинаковую юридическую силу.

Различия касаются вопросов финансирования и контроля за деятельностью нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах и занимающихся частной практикой, а также их ответственности.

Согласно ст. 13 Основ законодательства о нотариате нотариус вправе осуществлять свою деятельность в пределах нотариального округа (территория деятельности нотариуса), который устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением РФ.

Нотариус должен иметь место для совершения нотариальных действий в пределах нотариального округа, в который он назначен на должность. Рабочее место нотариуса должно быть доступно для всех граждан, желающих попасть к нему на прием.

Основное право нотариуса - это право совершать предусмотренные законом действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством РФ или международными договорами. Выезжать в другой нотариальный округ допускается законодательством в случаях отсутствия в нем нотариуса или крайней необходимости.

Законодательством установлены единые требования для занятия должности нотариуса независимо от того, в какой форме лицо, претендующее на занятие должности нотариуса, будет осуществлять нотариальную функцию - работать в государственной нотариальной конторе или заниматься частной практикой. На должность нотариуса назначается гражданин РФ, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

Срок стажировки для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, может быть сокращен совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты. Продолжительность стажировки не может быть менее шести месяцев. Порядок прохождения стажировки определяется Министерством юстиции РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Нотариус, занимающийся частной практикой должен быть членом нотариальной палаты.

Нотариальные действия могут совершаться нотариусом для всех физических и юридических лиц, что представляется очень важным для случаев, когда законодательством нее предусмотрена обязательная нотариальная форма для совершения сделки. Физические и юридические лица по договоренности между собой имеют возможность удостоверить у нотариуса любую сделку, не противоречащую законодательству РФ.

В отличие от судов, которые рассматривают и решают дела открыто, нотариусы должны хранить тайну совершаемых действий, поскольку разглашение конфиденциальной информации, например, относительно содержания завещаний, доверенностей на управление имуществом; отказа от наследства, договора купли-продажи недвижимости, может привести к серьезным правовым конфликтам. Требование оберегать тайну нотариальных действий означает, что их надлежит выполнить в присутствии только непосредственно заинтересованных лиц и по мере необходимости тех, кто оказывает им помощь: представителей, переводчиков, граждан, подписывающих документы за больных или неграмотных и т.д. Никто из посторонних лиц наблюдать за ходом совершения нотариального действия не должен, и обеспечивать выполнение этого условия обязан нотариус независимо от того, совершается ли нотариальное действие на его рабочем месте или вне его. Требование сохранения тайны распространяется не только на содержание нотариального действия, но и на факт обращения с просьбой о его совершении.

Должностные лица органов исполнительной власти, консульств, а также установленные законом иные должностные лица совершают нотариальные действия на основании имеющихся у них полномочий без лицензии.

Государственные нотариальные конторы образуются Министерством юстиции РФ и его структурными органами, расположенными в соответствующих административно-территориальных образованиях по согласованию с местными органами власти. При этом должны учитываться обеспеченность населения в нотариальных услугах и требования Основ законодательства о нотариате, устанавливающего общий порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса и определения их количества в нотариальном округе.

Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в реестре, а экземпляры документов хранятся в архиве нотариуса. Наличие реестра и архива позволяет при необходимости быстро и достоверно установить, совершалось ли определенное нотариальное действие. Кроме того, в случае утраты документов, по письменным заявлениям граждан, законных представителей юридических лиц, от имени и по поручению которых совершалось нотариальное действие, выдаются дубликаты утраченных документов.

**3. Оплата нотариальных услуг**

За совершение оказываемых нотариусом услуг взимается оплата. За совершение нотариальных действий, для которых законодательством РФ предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, взимает государственную пошлину по ставкам, установленным законодательством РФ о налогах и сборах.

За совершение тех же действий частным нотариусом взимается нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных законодательством РФ о налогах и сборах.

За совершение действий, для которых законодательством РФ не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус взимает нотариальный тариф в размере, установленном в соответствии с требованиями ст.22.1 Основ законодательства о нотариате.

За нотариальные действия, совершаемые вне помещений государственной нотариальной конторы, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, государственная пошлина уплачивается в размере, увеличенном в полтора раза.

**4. Лицензирование нотариальной деятельности**

Нотариальная деятельность относится к числу лицензируемых. Лицензии на право ее осуществления выдаются территориальными органами Росрегистрации, подведомственной Минюсту России и действующей на основании Положения о Росрегистрации, в течение месяца после сдачи квалификационного экзамена. Порядок выдачи лицензий установлен приказом Минюста России от 26.10.1998 №150.

Лицензия выдается гражданину РФ, имеющему высшее юридическое образование, прошедшему стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, и успешно сдавшему квалификационный экзамен.

Лица, не выдержавшие квалификационного экзамена, допускаются к повторной его сдаче не ранее, чем через год после принятия решения квалификационной комиссией, но законодательством республик в составе РФ могут предусматриваться иные сроки пересдачи.

**Заключение**

Таким образом, нотариат представляет собой необходимую составную часть правовой системы любого государства, обладающего развитой экономикой и базирующегося на принципах правового государства. В таком государстве функции, выполняемые нотариусами, объективно не только необходимы, но и востребованы, так как обеспечение и защита законных прав и свобод человека и гражданина является задачей не только государственных органов и должностных лиц, но и всех институтов гражданского общества.

**Литература**

1. Безлепкин Б.Т. Судебная система, правоохранительные органы и адвокатура России: Учебник.- М.: Юристъ, 2001.- 349с.

2. Воронцов С.А. Правоохранительные органы и спецслужбы РФ. История и современность / Серия «Учебники и учебные пособия».- Ростов н/Д: изд-во «Феникс», 1999.- 704с.

3. Гуценко К.Ф., Ковалев М.А. Правоохранительные органы: учебник для юридических вузов и факультетов.- 3-е изд., перераб и доп.- М.: Зерцало, 1997.- 368с.

4. Правоохранительные органы: Учебник / Под ред. В.П. Божьева.- М.: Высшее образование, 2007.- 335с.

5. Правоохранительные органы: Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Под ред. О.А. Галустьяна, А.П. Кизлыка.- 4-е изд., перераб. и доп.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2007.- 385с.

6. Правоохранительные органы: Учебник / Под общ. Ред. Н.А. Петухова и Г.Н. Загорского.- 5-е изд., перераб. и доп.- М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2006.- 576с.

7. Рыжаков А.П. Правоохранительные органы: учебник для вузов.- М.: Юридическая фирма «Контракт», «ИНФРА-М», 2004.- 432с.

8. Судоустройство и правоохранительные органы в РФ/ Под ред. В.И. Швецова.- М.: «Проспект», 1997.- 376с.

9. Шапкин М.А., Дмитриев Ю.А. Правоохранительные органы РФ: Учебник / Под ред. М.А. Шапкина, Ю.А. Дмитриева.- М.: Изд-во Эксмо, 2004.- 416с.