**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ**

**ВОЛГОГРАДСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра «Экономика и управление проектами в строительстве»

**РАСЧЕТНАЯ РАБОТА**

По дисциплине «Экономика городского строительства и хозяйства»

**Определение сметной стоимости возведения жилого 2-секционого 9-этажного дома**

для специальности ГСХ

очное обучение

Волгоград - 2006

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

2.ПЕРЕСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ 2005 ГОДА

3.ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

4. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Форма №4

Строительство 9-этажного жилого дома

Наименование стройки

**Локальная смета № 02-01-01**

На общестроительные работы 9-этажного жилого дома

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Сметная стоимость 1431,32 | тыс. руб. |
| Основание: чертежи № | Нормативная трудоемкость 2,96 | тыс. чел/час |
| Составлена в ценах 2000 года | Сметная заработная плата 29,80 | тыс. руб. |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единицы измерения | Количество | Стоимость единицы, руб | Общая стоимость, руб | Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием |
| Всего | Эксплу-атации машин | Всего | Оплаты труда | Эксплуа-тации машин, в т.ч. оплаты труда | Обслуживанием машин |
| Оплаты труда | В том числе оплаты труда | На единицу | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  | А. Подземная часть**Раздел I. Земляные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ТЕР 01-01-036-1 | Планировка площадки под застройку бульдозером мощностью 80 л. с. (59 кВт), 1000 м2 | 4,8 | 27,07 | 27,07 | 129,94 | - | 129,94 | - | - |
| - | 4,02 | 19,30 | 0,31 | 1 |
| 2 | ТЕР 01-01-014-2Ктз=1,45,Кот=1,45,Кэмм=1,45 | Разработка грунта II группы с погрузкой на автомобилисамосвалы, эксковатором с ковшом М4 0,4м: 0,25м3), 1000 м3 | 9,2 | 9316,77 | 8952,39 | 85714,28 | 3259,01 | 82361,99 | 45,41 | 418 |
| 354,24 | 935,15 | 8603,38 | 72,44 | 666 |
|  |  | Другие работы … |  |  |  | + | + | + |  | + |
|  |  | ИТОГО по разделу 1 |  |  |  | 85844,22 | 3259,01 | 82491,93 |  | 418 |
| 8622,68 | 667 |
|  | МДС\* 81-33.2004 | Накладные расходы % | 95 |  |  | 11287,61 |  |  |  |  |
|  |  | Итого с накладными расходами |  |  |  | 97131,83 | 3259,01 | 82491,93 |  | 418 |
| 8622,68 | 667 |
|  | МДС\* 81-25.2001 | Сметная прибыль % | 50 |  |  | 6534,93 |  |  |  |  |
|  |  | Всего по разделу I |  |  |  | 103666,76 | 3259,01 | 82491,93 |  | 418 |
| 8622,68 | 667 |
|  |  | **Раздел II. Фундамент** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ТЕР 06-01-001-1 | Устройство бетонной подготовки, 100 м3 | 0,61 | 4296,15 | 893,14 | 2620,65 | 775,69 | 544,82 | 163,03 | 99 |
| 1271,63 | 111,15 | 67,80 | 7,56 | 5 |
|  | ТСЦ по РО81-01-2001401-0049 | Стоимость бетона тяжелого, крупность заполнителя 40 мм, класса В 25 (М300), м3 | 61 | 595,00 |  | 36295,00 |  |  |  |  |
| 4 | ТЕР 06-01-001-22 | Устройство фундаментов ленточных ж/б при ширине по верху до 1000 мм, 100м3 | 0,815 | 42563,33 | 3585,23 | 34689,11 | 3217,17 | 2921,96 | 446,04 | 364 |
| 3947,45 | 323,54 | 263,69 | 22,0 | 18 |
|  | ТСЦ по РО81-01-2001401-0055 | Стоимость бетона тяжелого, крупность заполнителя 40 мм, класса В 50 (М650), м3 | 81,5 | 848,00 |  | 69112,00 |  |  |  |  |
| 5 | ТЕР 06-01-001-16 | Устройство фундаментных плит плоских ж/б, 100 м3 | 1,28 | 44849,36 | 3557,80 | 57407,18 | 2409,25 | 4553,98 | 220,66 | 282 |
| 1882,23 | 303,99 | 389,11 | 20,67 | 26 |
|  | ТСЦ по РО81-01-2001401-0061 | Стоимость бетона тяжелого, крупность заполнителя 20 мм, класса В 3,5 (М50), м3 | 128 | 414,00 |  | 52992,00 |  |  |  |  |
|  |  | Другие работы … |  |  |  | + | + | + |  | + |
|  |  | ИТОГО по разделу II |  |  |  | 253115,94 | 6402,11 | 8020,76 |  | 745 |
| 720,60 | 49 |
|  | МДС\* 81-33.2004 | Накладные расходы % | 120 |  |  | 8547,25 |  |  |  |  |
|  |  | Итого с накладными расходами |  |  |  | 261663,20 | 6402,11 | 8020,76 |  | 745 |
| 720,60 | 49 |
|  | МДС\* 81-25.2001 | Сметная прибыль % | 77 |  |  | 5484,49 |  |  |  |  |
|  |  | Всего по разделу II |  |  |  | 267147,68 | 6402,11 | 8020,76 |  | 745 |
| 720,60 | 49 |
|  |  | **Раздел III. Перекрытия** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | ТЕР 07-05-011-2 | Установка панелей перекрытия с опиранием по контуру S до 15 м2, 100 шт | 0,24 | 9460,20 | 4406,63 | 2270,45 | 762,95 | 1057,59 | 346,29 | 83 |
| 3178,94 | 553,02 | 132,73 | 37,61 | 9 |
|  | ТСЦ по РО81-01-2001444-2101-0101 | Стоимость панели перекрытия длиной до 6 м, шириной 1 м, 1,2 м, 1,5 м2,4\*1\*0,15\*24 | 8,64 | 2500,00 |  | 21600,00 |  |  |  |  |
|  |  | Другие работы … |  |  |  | + | + | + |  | + |
|  |  | ИТОГО по разделу III |  |  |  | 23870,45 | 762,95 | 1057,59 |  | 83 |
| 132,73 | 9 |
|  | МДС\* 81-33.2004 | Накладные расходы % | 155 |  |  | 1388,30 |  |  |  |  |
|  |  | Итого с накладными расходами |  |  |  | 25258,75 | 762,95 | 1057,59 |  | 83 |
| 132,73 | 9 |
|  | МДС\* 81-25.2001 | Сметная прибыль % | 90 |  |  | 806,11 |  |  |  |  |
|  |  | Всего по разделу III |  |  |  | 26064,86 | 762,95 | 1057,59 |  | 83 |
| 132,73 | 9 |
|  |  | ИТОГО по разделу «А» |  |  |  | 362830,61 | 10424,07 | 91570,28 |  | 1246 |
| 9476,01 | 725 |
|  | МДС\* 81-33.2004 | Накладные расходы % | 95,120,155 |  |  | 21223,16 |  |  |  |  |
|  |  | Итого с накладными расходами |  |  |  | 384053,78 | 10424,07 | 91570,28 |  | 1246 |
| 9476,01 | 725 |
|  | МДС\* 81-25.2001 | Сметная прибыль % | 50,77,90 |  |  | 12825,53 |  |  |  |  |
|  |  | Всего по разделу «А» |  |  |  | 396879,30 | 10424,07 | 91570,28 |  | 1246 |
| 9476,01 | 725 |
|  |  | Б. Надземная часть**Раздел IV. Стены наружные и внутренние** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ТЕР 07-05-022-3 | Установка в бескаркасно-панельных зданиях панелей стеновых наружных S до 6 м2, шт. | 0,28 | 17531,04 | 4572,10 | 4908,69 | 804,94 | 1280,19 | 305,83 | 86 |
| 2874,80 | 580,67 | 162,59 | 39,49 | 11 |
| 8 | ТЕР 07-05-022-4 | Установка в бескаркасно-панельных зданиях панелей стеновых наружных S до 15 м2, шт. | 1,25 | 22371,74 | 7195,82 | 27964,68 | 4755,70 | 8994,78 | 404,74 | 506 |
| 3804,56 | 916,14 | 1145,18 | 62,30 | 78 |
|  | ТСЦ по РО81-01-2001443-1001 | Стоимость однослойных наружных стеновых панелей из бетона плотностью 900 кг/м3(0,2\*4,2\*28 + 0,2\*13,2\*125) | 353,52 | 2029,00 |  | 717292,08 |  |  |  |  |
| 9 | ТЕР 07-05-023-1 | Установка стеновых панелей внутренних S до 6 м2, шт | 0,20 | 8920,74 | 3448,30 | 1784,15 | 461,73 | 689,66 | 242,76 | 49 |
| 2308,65 | 436,68 | 87,34 | 29,69 | 17 |
| 10 | ТЕР 07-05-023-3 | Установка стеновых панелей внутренних S до 15 м2, шт | 0,64 | 12699,76 | 5790,99 | 8127,85 | 2013,50 | 3706,23 | 330,82 | 212 |
| 3146,10 | 736,18 | 471,16 | 50,06 | 32 |
|  | ТСЦ по РО81-01-2001443-2000 | Стоимость элементов внутренних стен перегородок, м3(0,12\*4,2\*20+0,12\*13,2\*64) | 111,456 | 2244,00 |  | 250107,26 |  |  |  |  |
|  |  | Другие работы … |  |  |  | + |  |  |  |  |
|  |  | ИТОГО по разделу IV |  |  |  | 1010184,71 | 8035,87 | 14670,86 |  | 853 |
| 1866,27 | 138 |
|  | МДС\* 81-33.2004 | Накладные расходы % | 155 |  |  | 15348,32 |  |  |  |  |
|  |  | Итого с накладными расходами |  |  |  | 1025533,03 | 8035,87 | 14670,86 |  | 853 |
| 1866,27 | 138 |
|  | МДС\* 81-25.2001 | Сметная прибыль % | 90 |  |  | 8911,93 |  |  |  |  |
|  |  | Всего по разделу IV |  |  |  | 1034444,96 | 8035,87 | 14670,86 |  | 853 |
| 1866,27 | 138 |
|  |  | ИТОГО по разделу «Б» |  |  |  | 1010184,71 | 8035,87 | 14670,86 |  | 853 |
| 1866,27 | 138 |
|  | МДС\* 81-33.2004 | Накладные расходы % | 155 |  |  | 15348,32 |  |  |  |  |
|  |  | Итого с накладными расходами |  |  |  | 1025533,03 | 8035,87 | 14670,86 |  | 853 |
| 1866,27 | 138 |
|  | МДС\* 81-25.2001 | Сметная прибыль % | 90 |  |  | 8911,93 |  |  |  |  |
|  |  | Всего по разделу «Б» |  |  |  | 1034444,96 | 8035,87 | 14670,86 |  | 853 |
| 1866,27 | 138 |
|  |  | ИТОГО по разделам А+Б |  |  |  | 1373015,32 | 18459,94 | 106241,14 |  | 2099 |
| 11342,28 | 863 |
|  |  | Накладные расходы % | 95,120,155 |  |  | 36571,48 |  |  |  |  |
|  |  | Итого с накладными расходами |  |  |  | 1409586,81 | 18459,94 | 106241,14 |  | 2099 |
| 11342,28 | 863 |
|  |  | Сметная прибыль % | 50,77,90 |  |  | 21737,46 |  |  |  |  |
|  |  | Всего по смете |  |  |  | 1431324,26 | 18459,94 | 106241,14 |  | 2099 |
| 11342,28 | 863 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сметная заработная плата (ОТс+ОТм) 29,802 тыс. руб. |  |
|  |  |
| Составил  |  |  | Проверил |  |  |

Пересчёт стоимости строительства в ценах 2005 г.

## Индекс на 07.09.2005 к базисному

уровню цен на 01.01.2000 года.

1. Оплата труда рабочих-строителей (К = 4,48): 4,48\*18459,94 = 82700,53 руб.
2. Эксплуатация машин (К = 2,91): 2,91\*106241,14 = 309161,72 руб.
3. Оплата труда машинистов (К = 4,48): 4,48\*11342,28 = 50813,41 руб.
4. Стоимость материалов (К = 3,078): 3,078\*1306623,18 = 4021786,15 руб.
5. Средства на оплату труда: 82700,53 + 50813,41 = 133513,94 руб.
6. Прямые затраты: 82700,53 + 309161,72 + 4021786,15 = 4413648,40 руб.
7. Накладные расходы (К = 3,855): 3,855\*36571,48 = 140983,06 руб.
8. Сметная прибыль (К = 3,671): 3,671\* 21737,46 = 79798,22 руб.
9. Сметная стоимость: 4413648,40 + 140983,06 + 79798,22 = 4634429,68 руб.
10. Средства на покрытие затрат по уплате НДС (18%): 0,18\*4634429,68 = 834197,34 руб.

11. Сметная стоимость, всего: 4634429,68 + 834197,34 = 5468627,02 руб.

### Форма 3

### **Жилой двухсекционный 9-этажный дом высотой до 30 м**

(наименование стройки)

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 02-01**

**на общестроительные работы 9-этажного жилого дома**

(наименования объекта)

 Сметная стоимость 4171,81 тыс.руб.

 Средства на оплату труда 551,91 тыс.руб.

Составлено в ценах по состоянию на 2000 г Расчетный измеритель единичной стоимости: 1м³ объема здания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер смет и расчетов | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс.руб. | Средства на оплату труда, тыс.руб. | Показатели единичной стоимости, руб |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования мебели, инвентаря | прочих затрат | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Лок.смета №02-01-01 | Общестроительные работы | 1431,32 |  |  |  | 1431,32 | 29,80 | 130,12 |
| 2 | Лок.смета №02-01-02 | Внутренний водопровод и канализация | 1145,06 |  |  |  | 1145,06 | 229,01 | 104,10 |
| 3 | Лок.смета №02-01-03 | Временное отопление и вентиляция | 1001,74 |  |  |  | 1001,74 | 200,35 | 91,07 |
| 4 | Лок.смета №02-01-04 | Приобретение и монтаж оборудования |  | 107,35 | 250,48 |  | 357,83 | 71,57 | 32,53 |
| 5,6... |  | Другие работы... |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  | Итого: | 3578,12 | 107,35 | 250,48 |  | 3935,95 | 530,73 | 357,82 |
|  |  | **Средства на покрытия лимитированных затрат** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ГСН 81-05-01-2001 | Временные здания и сооружения | 39,36 | 1,18 |  |  | 40,54 |  |  |
|  |  | Средства на оплату труда |  |  |  |  |  | 7,70 |  |
|  |  | Итого с временными | 3617,48 | 108,53 | 250,48 |  | 3976,49 | 538,43 |  |
|  | ГСН 81-05-01-2001т.ч.п.11.1 для РО | Прочие работы и затратыа) Средства на удорожания работ в зимнее время | 16,28 | 0,49 |  |  | 16,77 |  |  |
|  |  |  Средства на оплату труда |  |  |  |  |  | 0,08 |  |
|  |  | б) И другие прочие  | 135,66 | 4,07 |  |  | 139,73 |  |  |
|  |  | Средства на оплату труда |  |  |  |  |  | 5,24 |  |
|  |  | Итого с прочими работами и затратами  | 3769,42 | 113,09 | 250,48 |  | 4132,99 | 543,75 |  |
|  | МДС 81-35.2004 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 37,69 | 1,13 |  |  | 38,82 |  |  |
|  |  | Средства на оплату труда |  |  |  |  |  | 8,16 |  |
|  |  | **Всего по смете** | 3807,11 | 114,22 | 250,48 |  | 4171,81 | 551,91 | 357,82 |

 Справочно: возвратные суммы 15% от стоимости временных зданий и сооружений (В\*0,15) 6,08 тыс.руб.

 Приблизительный объем жилого дома (S\*h) 11000 м³

 Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма 1.

Орган заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“Утверждён”

Сводный сметный расчёт в сумме тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ссылка на документ об утверждении)

“ ” 2005 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

### Жилой двухсекционный 9-этажный дом высотой до 30 м

(Наименование стройки)

Составлена в ценах на 01.01.2005 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчётов и смет | Наименования глав, объектов работ и затрат | Сметная стоимость | Общая сметная стоимость |
| Строительных работ | Монтажных работ | Оборудования мебели и инвентаря | Прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | Глава 1. Подготовка территории строительства |  |
|  | Расчет №1 | Отвод земельного участка под застройку  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по главе 1. |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 2. Объекты основного назначения |  |
|  | Объектная смета №02-01 | 9-этажный 2-секционный жилой дом |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по главе 2 |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения |  |
|  | Объектная смета №02-02 | Блок подсобных помещений |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по главе 3. |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 4. Объекты энергетического хозяйства. |  |
|  | Объектная смета №02-03 | Трансформаторная подстанция |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 4. |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи |  |
|  |  | Итого по Главе 5. |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализаций, теплоснабжения и газоснабжения |  |
|  |  | Итого по Главе 6. |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 7. Благоустройство и озеленение территории |  |
|  | Объектная смета №02-09 | Озеленение |  |  |  |  |  |
|  | Объектная смета №02-10 | Устройство площадок |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 7. |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главам 1-7 |  |  |  |  |  |
|  | ГЭСН 81-05-02-2001 | Глава 8. Временные здания и сооружения |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 8 |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 9. Прочие работы и затраты |  |  |  |  |  |
|  | ГЭСН 81-05-02-2001 | Удорожание работ, производимых в зимнее время |  |  |  |  |  |
|  | МДС 81-35-2004 | Другие прочие затраты |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 9. |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главам 1-9 |  |  |  |  |  |
|  | МДС 81-35-2004 | Глава 10. Содержание дирекции, технический надзор, авторский надзор |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 10. |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 11. |  |  |  |  |  |
|  |  | Глава 12. Затраты на проектные и изыскательские работы |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по Главе 12. |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по сводному сметному расчёту |  |  |  |  |  |
|  |  | Резерв на непредвиденные расходы и затраты |  |  |  |  |  |
|  |  | Возвратные суммы |  |  |  |  |  |

 Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экономика строительства // Под общ. ред. И.С. Степанова. – М.: Юрайт, 2002.
2. Ардзинов В. Д. «Ценообразование и сметное дело в строительстве», СПб.: Питер, 2004 г.
3. Бузырев В.В., А.П. Суворова «Сметное дело и ценообразование в строительстве»СПб.: СПбГИЭУ, 2004 г.
4. Дорожкин В.Р. «Ценообразование и управление стоимостью в строительстве», Воронеж, 2003.
5. Шакиров Р.Б. «Теория и практика организации и проведения подрядных торгов в строительстве».
6. Костюченко В.В. и др. «Организация оплаты труда и сметное дело в строительстве». – Ростов-на-Дону, Феникс, 2004.
7. Александров В. Ценообразование в строительстве, изд. Питер, 2002.
8. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81 – 35.2004. Госстрой РФ – М., 2004
9. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. МДС 81 – 3.99, Госстрой РФ. – М., 1999.
10. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. МДС 81 – 33.2004. Госстрой РФ. – М., 2004.
11. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. МДС 81 – 25.2001. Госстрой РФ - М., 2001.
12. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплата труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций МДС 83 – 1.99. Госстрой РФ – М., 1999.
13. ТСЦ по РО 81-01-2001
14. МДС\* 81-25.2001
15. МДС\* 81-33.2004
16. ГСН 81-05-01-2001
17. МДС 81-35.2004