**Тема: Основания постановки граждан на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

1. Основания признания граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.
2. Учёт граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. Принятие на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
4. Отказ в принятии на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
5. Снятие граждан с учёта, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
6. Сохранение за гражданами права состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.
7. Сохранение за членами семьи права состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 Граждане имеют право самостоятельно состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента приобретения полной дееспособности (ст. 43 ЖК РБ)

1. **Основания признания граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

- имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения, в котором они проживают, на одного члена семьи менее минимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования;

- проживающие в жилом помещении, не отвечающим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

- проживающие в квартире, заселённой несколькими нанимателями;

- проживающие в неизолированных жилых комнатах или одной комнате при отсутствии родственных отношений;

- проживающие в однокомнатной квартире или одной комнате с другим гражданином независимо от его пола, кроме супругов;

- впервые вступившие в брак и не имеющие отдельной квартиры;

- родившие (усыновившие) и воспитывающие детей без вступления в брак, не имеющие отдельной квартиры;

- проживающие в общежитиях, за исключением граждан, поселившихся в связи с обучением;

- проживающие по договору поднайма жилого помещения в домах государственного найма жилого помещения в домах частного жилого фонда;

- проживающие в служебных жилых помещениях;

- проживающие в одной комнате (квартире) с гражданином, страдающим тяжёлой формой хронического заболевания, если совместное проживание с ним в одной комнате (квартире) признано невозможным по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь.

 Не могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий граждане, имеющие в собственности жилые помещения в данном населённом пункте, в которых они не проживают, за исключением случаев, если при вселении указанных граждан в эти жилые помещения они стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий.

1. **Учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется по месту постоянного проживания в районных, городских, районных в городах, посёлковых, сельских исполнительных и распорядительных органах.**

 Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности осуществляют учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и работающих на предприятиях, в учреждениях, организациях.

 Семья вправе состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы каждого её члена.

 Работники медицинских, культурно – просветительных учреждений, детских дошкольных учреждений, предприятий общественного питания торговли, бытового обслуживания населения, профессионально – технических учебных заведений и других предприятий, учреждений, организаций, непосредственно обслуживающие трудовой коллектив этих предприятий, учреждении, организаций независимо от форм собственности.

 Правила учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Республике Беларусь утверждаются Советом Министров Республики Беларусь.**!Ошибка в формуле**

1. **Принятие на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

 Принятие на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по месту постоянного проживания, по решению районного, городского, районного в городе, посёлкового, сельского исполнительного и распорядительного органа пи участии общественной комиссии по жилищным вопросам, а по месту работы – по совместному решению администрации предприятия, учреждения, организации и профсоюзного комитета (при наличии на предприятий, в учреждении, организации профсоюзного комитета).

 Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утверждаются в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

 Заявление гражданина о принятии на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий рассматривается в течении месяца со дня подачи им всех необходимых документов. О принятом решении сообщается гражданину в десятидневный срок в письменной форме.

 4. **Отказ о принятии на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

 Граждане, ухудшении свои жилищные условия путём разрушения, порчи, обмена, раздела или изменения порядка пользования порядка пользования жилым помещением, отчуждения пригородного и достаточного для проживания жилого помещения, принадлежавшего им на праве собственности, вселения других лиц (кроме супруга(супруги),несовершеннолетних, нетрудоспособных родителей), не принимаются на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в течении пяти лет с момента ухудшения своих жилищных условий.

 5. **Снятие граждан с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 47 ЖК РБ)**

 Граждане снимаются с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях:

 - улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- выезд на постоянное проживание в другой населённый пункт, за исключением случаев, если эти граждане состоят на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий на предприятии, в учреждении, организации;

- прекращения трудовых отношений с предприятием, учреждением, организацией, в которых они состояли на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, кроме случаев, предусмотренных ЖК РБ и иными актами законодательства Республики Беларусь;

- предоставление на соответствующих действительности сведений либо неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учёт, послуживших основанием для принятия на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 Если гражданин был принят на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий при отсутствии оснований для этого, но в дальнейшем такие основания появились (увеличилось количество членов семьи и т.п.), дата постановки его на учёт переносить на день возникновения этих оснований.

 Перенос очерёдности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, или снятия их с учёта производится по решению, органов, принявших этих граждан на учёт.

 Гражданину, очерёдность которого переносится, или гражданину, снятому с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий, сообщается об этом в письменной форме в десятидневный срок со дня принятия такого решения с указанием оснований переноса очерёдности или снятия с учёта.

 6. **Сохранение за гражданами права состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (ст. 48 ЖК РБ).**

 Право состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы сохраняется за гражданином в случаях:

 - ухода пенсию;

 - утраты трудоспособности, повлекшей прекращение трудовых отношений и поступивший в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания;

 - увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в государственные органы;

 - призыва на срочную военную службу, в том числе по контракту, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет – в течение всего времени прохождения военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

 - направления предприятием, учреждением, организацией на учёбу – в течении всего времени обучения;

 - увольнения в связи с сокращением численности или штата работников – до момента трудоустройства на другое предприятие, в учреждение, организацию:

 и иных случаях, предусмотренных коллективным договором.

 В случаях перевода гражданина, состоящего на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, на работу к другому нанимателю в том же населённом пункте он может быть принят на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий по новому месту работы со времени постановки его на учёт по прежнему месту работы по совместному решению администрации предприятия, учреждения, организации и профсоюзного комитета (при наличии на предприятии, в учреждении, организации профсоюзного комитета).

 7. **Сохранение за членами семьи права состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 49 ЖК РБ).**

 Право состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий с момента принятия на учёт сохраняется:

 - по месту жительства – за членами семьи, совместно проживавшими с гражданином и состоявшими с ним на учёте, в случае его смерти им снятие с учёта по основаниям, указанным в абзаце третьей части первой статьи 47 ЖК РБ, если не отпали основания состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 - по месту работы – за работающими на данном предприятии, в учреждении, организации членами семьи гражданина, состоявшего на учёте, в случае прекращения с ним трудовых отношений, а за членами семьи гражданина, умершего в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания,- независимо от места их работы, если не отпали основания состоять на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 **Литература.**

**1. Основы права: Практическое пособие / Под общ. Ред. В.А.Витушко и др. – Мн.: МНО, 2002ю – 432 с.**

**2. Основы права: Учебник / Под общ. ред. Шишко. – Мн.: Амалфея, 1998 – 768с.**

**3. Основы права : Учебное пособие / В.Г. Тихини – Мн.: БГЭУб 2002 – 784 с.**

**4. Жилищный кодекс Республики Беларусь. – Мн.: Регистр ,1999 – 48с.**