**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**(ИНЭП)**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

**ОТЧЁТ**

о производственной практике

|  |
| --- |
| студента 5-го курса, группы Ю-51  Малютова Тимура Шамильевича  Место прохождения практики  Общество с ограниченной ответственностью  «Юридическая фирма «Проксимум»  Руководитель Ковалев Г.П.  Отчет сдан на кафедру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Защита отчета состоялась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Москва 2010**

**Содержание:**

1) Введение 3

2) Общая часть 4

3) Заключение 7

4) Приложения 8

**Введение**

В соответствии с учебным планом я проходил производственную практику в юридическом отделе общества с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Проксимум» с первого июля две тысячи десятого года по тридцатое июля две тысячи десятого года.

Я был принят для прохождения производственной практики в штат общества на должность помощника юрисконсульта.

Совместно с руководителем практики непосредственно в обществе был составлен план прохождения практики, который я успешно выполнил.

В процессе прохождения производственной практики я:

- ознакомился с законодательством РФ, регулирующим деятельность общества.

- ознакомился с учредительным документом – Уставом, утвержденным учредителем общества.

- ознакомился со штатным расписанием организации.

- ознакомился со структурой организации.

- ознакомился с организацией и содержанием работы персонала общества.

- ознакомился с содержанием экономической, организационной, управленческой и плановой работы.

- ознакомился с особенностями работы юридического отдела: видами гражданско-правовых договоров, заключаемых от имени общества и их спецификой.

- ознакомился с особенностями работы юрисконсульта.

- научился составлять проекты основных гражданско-правовых договоров и учредительных документов.

- проверял документы на их соответствие требованиям гражданского законодательства, а также выявлял и обобщал недостатки их формы и содержания.

- научился эффективно использовать электронные правовые системы «Гарант» и «Консультант плюс».

- доставлял документы общества в организации и государственные органы.

- участвовал в переговорах сторон по согласованию формы и содержания, некоторых гражданско-правовых договоров.

- осуществлял иную, связанную с юриспруденцией деятельность.

**Общая часть**

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Проксимум» расположено по адресу: г. Москва, улица Профсоюзная, д.93А, офис 400 и является коммерческой организацией, деятельность которой регулируется законодательством Российской Федерации и учредительными документами общества.

Основными источниками правового регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Проксимум» являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ и федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Проксимум» осуществляет свою деятельность на основании устава, утвержденного учредителем в лице генерального директора, являющегося высшим единоличным органом общества. Ключевой сферой деятельности общества является оказание платных юридических услуг; юридические и сопутствующие им услуги в сфере оказания помощи в создании и ликвидации предприятий, их правовом, бухгалтерском, информационном, техническом обслуживании.

Целью деятельности организации является получение прибыли.

Штат фирмы состоит из 15 человек, основную долю среди которых занимают узко-профильные специалисты.

При работе в юридическом отделе я опирался на помощь моего руководителя, мнения и советы которого помогли мне постигнуть суть работы в коммерческой организации в должности юрисконсульта.

Юридический отдел общества с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Проксимум» имеет хорошую нормативно-правовую базу, представленную как в электронном виде, так и в печатном виде.

Особую роль в работе современного юридического отдела занимает электронная правовая база, которая часто обновляется и позволяет быстро и точно найти требуемые нормативно-правовые акты, образцы документов, статьи в профильных журналах и иную информацию. Трудно переоценить значение такого серьезного подспорья в работе любого юриста.

В процессе практики я приобрел навыки работы с электронными правовыми системами «Консультант плюс» и «Гарант», научился эффективно использовать имеющиеся ресурсы. Они мне помогали найти ответы на возникающие в процессе деятельности вопросы, такие как поиск источников регулирования определенных гражданско-правовых отношений.

Во время практики мой непосредственный руководитель давал мне различные задания. Например, я самостоятельно составлял ходатайство об отложении судебного заседания, подготавливал генеральную доверенность от нашей компании на представителя в различные компетентные органы, а также составлял и подавал заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для получения выписки о правах на объект недвижимого имущества, для предоставления в суд.

Во время прохождения производственной практики руководитель практики предложил мне составить договор на проведение оценки недвижимости, в последствии заключенного нашим заказчиком с компанией, занимающейся оценкой недвижимости. Мне этот договор показался очень интересен тем, что в настоящее время оценка недвижимости часто используется при оформлении договоров купли-продажи, которые в свою очередь являются важным элементом гражданских правоотношений, каждый юрист-практик должен уметь грамотно составить, проанализировать форму и содержание такого типа договоров.

Основанием возникновения отношений между участниками отношений по оценке недвижимости является договор. Договор между оценщиком и заказчиком заключается в письменной форме, хотя и не требует нотариального удостоверения.

Согласно ст. 10 Закона «Об оценочной деятельности в Российской  
Федерации», договор должен содержать:

- основания заключения договора;

- вид объекта оценки;

- вид определяемой стоимости (стоимостей) объекта оценки;

- денежное вознаграждение за проведение оценки объекта оценки;

- сведения о страховании гражданской ответственности оценщика.

В договор в обязательном порядке включаются сведения о наличии у оценщика лицензии на осуществление оценочной деятельности с указанием порядкового номера и даты выдачи этой лицензии, органа, ее выдавшего, а также срока, на который данная лицензия выдана.

Договор об оценке, как единичного объекта оценки, так и ряда объектов оценки должен содержать точное указание на этот объект оценки (объекты оценки), а также его (их) описание.

Важным условием, обеспечивающим защиту прав потребителей услуг оценщиков, является страхование их профессиональной (гражданской) ответственности. Оценщик не вправе заниматься оценочной деятельностью без заключения договора страхования — наличие у него страхового полиса согласно федеральному закону является обязательным условием для получения лицензии на осуществление оценочной деятельности. Страховая сумма в случае недобросовестной оценки имущества гарантирует заказчику, если он потерпел по этой причине материальный ущерб, определенную денежную компенсацию.

Независимость оценки обеспечивается также положениями федерального закона о недопущении вмешательства в оценку имущества заинтересованных лиц, в том числе заказчика, если это может негативно повлиять на достоверность результатов оценки. Оценщики не должны быть учредителями, собственниками, акционерами или должностными лицами данного акционерного общества, либо заказчиками, либо физическими лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, либо состоять с такими лицами в близком родстве или свойстве.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

О надлежащем выполнении договора оценки свидетельствует передаваемый заказчику отчет профессионального оценщика об оценке объекта.

Отчет об оценке – это письменный документ, отвечающий всем требованиям профессиональной этики, понятным и доступным образом отражающий ход процесса оценки и содержащий в себе использованные оценщиком исходные данные, их анализ, выводы и итоговую величину стоимости. Приложение к отчету об оценке содержит все фотографии, зарисовки и карты, не включенные в основные разделы отчета. Иногда в приложение включают словарь терминов.

В отчете, помимо ограничивающих условий, могут быть указаны допущения – утверждения, сделанные оценщиком в процессе оценки на основе его профессионального мнения, но не подкрепленные фактическими данными.

Основные требования, предъявляемые к отчету об оценке.

Отчет об оценке объекта оценки должен быть составлен в письменной форме и передан заказчику своевременно. Отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. Если определяется не рыночная, а иные виды стоимости, должны быть указаны критерии установления результата оценки и причины отступления от возможности определения рыночной стоимости объекта оценки.

Отчет может также содержать иные сведения, которые, по мнению оценщика, очень важны для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Отчет собственноручно подписывается оценщиком и заверяется печатью.

В случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, указанный спор подлежит рассмотрению судом. Суд, принявший к рассмотрению дело о достоверности итоговой величины стоимости объекта оценки или же в связи с рассмотрением дела с иным предметом иска, вправе своим определением назначить оценщика для проведения повторной оценки объекта оценки в порядке, установленном процессуальным законодательством РФ.

**Заключение**

Прохождение производственной практики является важным элементом учебного процесса по подготовке специалиста в области юриспруденции.

Во время её прохождения будущий юрист применяет полученные в процессе обучения знания, умения и навыки на практике.

Основными задачами производственной практики являются:

- получение практического опыта работы в качестве юрисконсульта.

- улучшение качества профессиональной подготовки.

- воспитания специалиста в духе уважения к закону.

- закрепление полученных знаний по общим и специальным правовым дисциплинам.

- проверка умения студентов пользоваться законодательством.

Широкий охват отраслей Российского права, с которыми мне пришлось сталкиваться на практике, позволил мне усвоить изученный теоретический материал, полученный на занятиях в институте.

Я освоил азы применения норм Российского права на практике, понял, как работают некоторые законы, подзаконные акты, которые мне были непонятны, осознал их значимость в практической деятельности.

К сожалению, я могу отметить, что особенностью российской правовой системы является несовершенство нормативно-правовой базы, и, как следствие, частые или систематические нарушения закона, умышленно или по незнанию, подавляющим большинством участников гражданско-правового оборота в Российской Федерации.

Мне практика помогла научиться самостоятельно решать определенный круг задач, возникающих в ходе работы юрисконсульта компании. В частности, я научился составлять некоторые виды гражданско-правовых договоров, анализировать их содержание и их форму.

Я понял, что на практике будет востребована основная часть знаний, полученных мной на занятиях в Институте. Я осознал, что в настоящий момент, время быстрого обновления законодательной базы, нельзя недооценивать значения электронных информационных систем, таких как правовая система «Гарант» и «Консультант плюс».

Также большую помощь в решении поставленных задач оказала мировая сеть Интернет, в которой можно в настоящее время найти множество полезной информации в области права, а также, которая является средством деловой электронной переписки.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Должностная инструкция помощника юриста № 15 от 06.07.2010 года
2. Копия ходатайства об отложении дела
3. Копия договора № 1507-2010/03 на проведение оценки от 07.2010 года