Введение

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

**Понятие защиты гражданских прав**

Охрана и защита гражданских прав. Нормальный гражданский оборот предполагает не только признание за субъектами определенных гражданских прав, но и обеспечение их надежной правовой охраны, В соответствии со сложившейся в науке традицией понятием «охрана гражданских прав охватывается вся совокупность мер, обеспечиваю­щих нормальный ход реализации прав. В него включаются меры не только правового, но и экономического, политического, организаци­онного и иного характера, направленные на создание необходимых условий для осуществления субъективных прав. Что касается собствен­но правовых мер охраны, то к ним относятся все меры, с помощью которых обеспечивается как развитие гражданских правоотношений в их нормальном, ненарушенном состоянии, например, закрепление гражданской право-, дееспособности субъектов, установление обязан­ностей и т. п., так и восстановление нарушенных или оспоренных прав и интересов.

Наряду с таким широким пониманием охраны в науке и в законо­дательстве используется и понятие охраны в узком смысле слова. В этом случае в него включаются лишь те предусмотренные законом меры, которые направлены на восстановление или признание граждан­ских прав и защиту интересов при их нарушении или оспаривании. В целях избежание терминологической путаницы, охрану в узком значе­нии этого слова принято именовать защитой гражданских прав.

Защита гражданских прав — одна из важнейших категорий теории гражданского и гражданско-процессуального права, без уяснения ко­торой весьма сложно разобраться в характере и особенностях граждан­ско-правовых санкций, механизме их реализации и других вопросах, возникающих в связи с нарушением гражданских прав. Исследование данной категории предполагает, в свою очередь, выяснение содержания и соотношения ряда взаимосвязанных понятий, к числу которых в первую очередь относится само право на защиту.

Субъективное гражданское право на защиту. В общем виде право на защиту можно определить как предоставленную управомочснному лицу возможность применения мер правоохранительного характера для вос­становления его нарушенного или оспариваемого права. Правовая квалификация данной возможности вызывает споры в литературе. Согласно традиционной концепции, право на защиту является состав­ной частью самого субъективного права наряду с правом на собственные действия, а также правом требовать определенного поведения от обязанных лиц. По мнению ряда ученых, обеспеченность субъективного права возможностью государственного

принуждения — это его неотъ­емлемое качество и такая возможность существует не параллельно с другими, закрепленными в субъективном праве возможностями, а свойственна им самим, так как без этого они не были бы юридическими возможностями. Несмотря на некоторые различия, существующие между этими точками зрения, принципиальных расхождений между ними нет, так как в обоих случаях право на защиту рассматривается в качестве обязательного элемента самого субъективного права.

Такому пониманию права на защиту противостоит получающее все большее распространение в литературе мнение, в соответствии с кото­рым право на защиту представляет собой самостоятельное субъективное право. Данное право в качестве реальной правовой возможности появляется у обладателя регулятивного гражданского права лишь в момент нарушения или оспаривания последнего и реализуется в рамках возникающего при этом охранительного гражданского правоотноше­ния. Этапозиция представляется наиболее убедительной.

Как и любое другое субъективное право, право на защиту включает в себя, с одной стороны, возможность совершения управомочеиным лицом собственных положительных действий и, с другой стороны, возможность требования определенного поведения от обязанного лица. Право на собственные действия в данном случае включает в себя такие меры воздействия на нарушителя, как, например, необходимая обора на, применение так называемых оперативных санкций и т.д. Правотребования определенного поведения от обязанного лица охватывает, в основном, меры воздействия; применяемые к нарушителю компетен­тными государственными органами, к которым потерпевший обраща­етсяза защитой нарушенных прав.

Предметом защиты являются не только субъективные гражданскиеправа,но и охраняемые законом интересы(ст. 3 ГПК). Субъективное гражданское право и охраняемый законом интерес являются очень близкими и зачастую совпадающими правовыми категориями, в связи с чем они не всегда разграничиваются в литературе. В самом деле, в основе всякого субъективного права лежит тот или иной интерес, для удовлетворения которого субъективное право и предоставляется управомоченному. Одновременно охраняемые интересы в большинстве случаев опосредуются конкретными субъективными правами, в связи с чем защита субъективного права представляет собой и защиту охра­няемого законом интереса. Так, например, интерес арендатора в поль­зовании имуществом выступает в форме субъективного права владения и пользования имуществом, защитой которого обеспечивается и защита соответствующего интереса.

 Однако субъекты гражданского права могут обладать и такими интересами, которые не опосредуются субъективными правами, а существуют самостоятельно в форме охраняемых законом интересов и, как таковые, подлежат защите в случае их нарушения. Примерами могут служить требования о защите чести и достоинства, об охране жилищных интересов членов семьи нанимателя припринудительном обмене, о признании сделки недействительной и т.д.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Защита охраняемого зако­ном интереса, а не собственно субъективного права, имеет место и в тех случаях, когда в результате правонарушения само субъективное право прекращается. Например, при уничтожении вещи право собст­венности на нее не может быть защищено, так как его уже не существует. Следовательно, речь может идти лишь о защите охраняемого законом интереса бывшего собственника вещи в восстановлении своего иму­щественного положения, который обеспечивается с помощью искаиз причинения вреда или иного адекватного взаимоотношениям сторонспособа защиты. Таким образом, охраняемый законом интереса нередковыступает в гражданском праве в качестве самостоятельного предметазащиты.

Форма защиты. Защита субъективных гражданских прав и охраня­емыхзаконом интересов осуществляется в предусмотренном закономпорядке, т.е. посредством применения надлежащей формы, средств мспособов защиты. Под формой защитыпонимается комплекс внутреннесогласованных организационных мероприятий по защите субъектив­ныхправ и охраняемых законом интересов. Различают две основныеформы защиты — юрисдикционную и неюрисдикционную.

Юрисдикционная формазащиты есть деятельность уполномоченных государством органов по защите нарушенных или оспариваемых субъ­ективных прав. Суть се выражается в том, что лицо, права и законные интересы которого нарушены неправомерными действиями, обращается за защитой к государственным или иным компетентным органам (в суд, арбитражный, третейский суд, вышестоящую инстанцию и т.д.), которые уполномочены принять необходимые меры для восстановле­ния нарушенного права и пресечения правонарушения,

В рамках юрисдикционной формы защиты, в свою очередь, выде­ляются общий и специальный порядок защиты нарушенных прав. По общему правилу защита гражданских прав и охраняемых законом интересов осуществляется в судебном порядке. Основная масса граж­данско-правовых споров рассматривается районными, городскими, областными и иными судами общей компетенции. Наряду с ними судебную власть осуществляют арбитражные суды, которые разрешают споры, возникающие в процессе предпринимательской деятельности. По соглашению участников гражданского правоотношения спор между ними может быть передан на разрешение третейского суда. В тех случаях, когда конституционные права и свободы граждан нарушены или могут быть нарушены законом, примененным или подлежащим применению в конкретном деле, рассмотрение которого завершено или начато в суде или ином органе, граждане обладают правом на обращение в Конституционный Суд РФ. В качестве средствасудебной защиты гражданских прав и охраня­емых законом интересов выступает, по общему правилу,

 искт.е. обращенное к суду требование об отправлении правосудия, с одной стороны, и обращенное к ответчику материально-правовое требование о выполнении лежащей на нем обязанности или о признании наличия или отсутствия правоотношения, с другой стороны. В отдельных случаях средством судебной защиты являются заявление*,* в частности по делам особого производства, или жалоба*,* в частности при обращении в Конституционный Суд РФ. Судебный или, как его нередко называют, исковой порядок защиты применяется во всех случаях, кроме тех, которые особо указаны в законе.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Специальным порядкомзащиты гражданских прав и охраняемых законом интересов, в соответствии со ст. 11 ГК, следует признать административный порядок их защиты. Он применяется в виде исклю­чения из общего правила, т.е. только в прямо указанных в законе случаях. В таком порядке происходит, например, защита прав и охра­няемых законом интересов граждан и организации от действий лиц, самоуправно занявших жилое помещение (ст. 99 ЖК). Средством защитыгражданских прав, осуществляемой в административном порядке, является жалоба*,* подаваемая в соответствующий управленче­ский орган лицом, права и законные интересы которого пострадали в результате правонарушения.

В некоторых случаях в соответствии с законом применяется **смешанный, т. е. *административно-судебный порядок* защиты нарушенных** гражданских прав. В этом случае потерпевший прежде, чем предъявить иск в суд, должен обратиться с жалобой в государственный орган управления. В таком порядке разрешаются, например, отдельные споры патентного характера, некоторые дела, возникающие из правоотноше­ний в сфере управления и др.

Неюрисдикционная форма защитыохватывает собой действия граж­дан и организаций по защите гражданских прав и охраняемых законом интересов, которые совершаются ими самостоятельно, без обращения за помощью к государственным и иным компетентным органам. В новом ГК указанные действия объединены в понятие «самозащита гражданских прав\*и рассматриваются в качестве одного из способов защиты гражданских прав (ст. 12 ГК). С данной их квалификацией в научном плане согласиться невозможно, так как здесь смешаны близ­кие, но отнюдь не совпадающие понятия — способ и форма защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав с позиций теории — это форма их защиты, допускаемая тогда, когда потерпевший распола­гает возможностями правомерного воздействия на нарушителя, не прибегая к помощи судебных или иных правоохранительных органов. В рамках этой формы защиты обладатель нарушенного или оспарива­емого права может использовать различные способы самозащиты, которые должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения (ст. 14 ГК). К допускаемым мерам самозащиты относятся, в частности, действия лица в состоя­нии необходимой обороны (ст. 1066 ГК) и крайней необходимости (ст. 1067 ГК), применение к нарушителю так называемых оператив­ных санкций, например, отказ совершить определенные действия в интересах неисправного контрагента (отказ от оплаты, от передачи вещи и т.п.), поручение выполнения работы, не сделанной должни­ком, другому лицу за счет должника (ст. 397 ГК) и некоторые другие действия.

Защита гражданских прав и охраняемых законом интересов обес­печивается применением предусмотренных законом способов защиты.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

 **Способы защиты гражданских прав**

Понятие способа защиты. Под способами защиты субъективных гражданских прав понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых про­изводится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав и воздействие на правонарушителя. Общий перечень этих мер дается ст. 12 ГК, где говорится, что гражданские права защищаются путем их признания; восстановления положения, существовавшего до

нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признания оспоримой сделки недей­ствительной и применения последствий ее недействительности, при­менения последствий недействительности ничтожной сделки; признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; самозащиты права; присуждения к испол­нению обязанности в натуре; возмещения убытков; взыскания неустой­ки; компенсации морального вреда; прекращения или изменения правоотношения; неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иными способами, предусмотренными законом. Данный перечень едва ли можно признать научно обоснованным ввиду того, что некоторые из указанных в нем способов защиты взаимно перекрывают друг друга, а форма защиты (самозащита) признана одним из ее способов. Тем не менее, закрепление в законе даже в таком несовершенном виде наи­более распространенных способов защиты является полезной мерой, так как потерпевшие ориентируются на возможный инструментарий средств защиты своих нарушенных прав, что облегчает их выбор.

Выбор способа защиты. Как правило, обладатель нарушенного права может воспользоваться не любым, а вполне конкретным способом защиты своего права. Зачастую способ защиты нарушенного права прямо определен специальным законом, регламентирующим конкрет­ное гражданское правоотношение. Так, например, собственник, кото­рый незаконно лишен владения вещью, в соответствии сост. 301 ГК. вправе истребовать ее из чужого незаконного владения, т.е. восстано­вить положение, существовавшее до нарушения права. Чаще, однако обладателю субъективного права предоставляется возможность опре­деленного выбора способа защиты своего нарушенного права. Напри­мер, в договоре подряда, если подрядчик отступления от условий договора, ухудшившие работу, или допустил иные недостатки в работе, заказчик вправе по своему выбору потребовать безвозмездного исправления указанных недостатков в разумный срок, или уменьшения установленной за работу цены, или возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предус­мотрено в договоре подряда (ст. 723 ГК).

Закрепление в специальных нормах тех или иных способов защиты, равно как и выбор способа защиты из числа предусмотренных ст. 12 ГК в тех случаях, когда в специальных нормах нет указаний на конкретные способы защиты, в свою очередь, определяются спецификой защищаемого права и характером нарушения. Например, такие способы защиты, как возмещение убытков и взыскание неустойки, применяются чаще всего при нарушении имущественных прав. Напротив, пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения, является типичным способом защиты личных неиму­щественных прав. Достаточно очевидно влияние на выбор конкретных способов защиты и характера правонарушения. Так, если в результате правонарушения субъективное право полностью уничтожается, восста­новить положение, существовавшее до нарушения права, практически невозможно, и потому подлежат применению те способы защиты, которые направлены на заглаживание причиненного вреда — взыска­ние убытков и неустойки, возмещение вреда в натуре и т.п. Таким образом, хотя обладатель нарушенного субъективного права в очерчен­ных законом рамках самостоятельно выбирает конкретный способ его защиты, сам этот выбор обычно предопределяется отмеченными выше обстоятельствами.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Меры защиты и меры ответственности. Следует учитывать, что указанные в ст. 12 ГК способы защиты неоднородны по своей юриди­ческой природе, что также оказывает существенное влияние на воз­можности их реализации. Наиболее распространенным в литературе является их подразделение на меры защиты и меры ответственности, которые различаются между собой по основаниям применения, соци­альному назначению и выполняемым функциям, принципам реализа­ции и некоторым другим моментам. Наибольшую практическую значимость при этом имеет то обстоятельство, что по общему правилу меры ответственности, в отличие от мер защиты, применяются лишь к виновному нарушителю субъективного права и выражаются в допол­нительных обременениях в виде лишения правонарушителя определен­ных прав или возложения на него дополнительных обязанностей. Среди способов защиты гражданских прав, предусмотренных ст. 12 ГК, ме­рами ответственности могут быть признаны лишь возмещение убытков, взыскание неустойки и компенсация морального вреда; вес остальные являются мерами защиты.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Конкретные способы защиты. Обратимся к более детальному ана­лизу закрепленных ст. 12 ГК конкретных способов защиты. Первым из них названо признание субъективного права*.* Необходимость в данном способе защиты возникает тогда, когда наличие у лица определенного субъективного права подвергается сомнению, субъективное право ос­паривается, отрицается или имеется реальная угроза таких действий. Зачастую неопределенность субъективного права приводит к невозмож­ности его использования или по крайней мере затрудняет такое ис­пользование. Например, если собственник жилого дома не имеет на него правоустанавливающих документов, он не может этот дом продать, подарить, обменять и т. д. Признание права как раз и является средством устранения неопределенности во взаимоотношениях субъектов, создания необходимых условий для его реализации и предотвращения со стороны третьих лиц действий, препятствующих его нормальному осуществлению.

Признание права как средство его защиты1 по самой своей природе может быть реализовано лишь в юрисдикционном (судебном) порядке, но не путем совершения истцом каких-либо самостоятельных односто­ронних действий. Требование истца о признании права обращено не к ответчику, а к суду, который должен официально подтвердить наличие или отсутствие у истца спорного права.

В большинстве случаев требование о признании субъективного права является необходимой предпосылкой применения иных предус­мотренных ст. 12 ГК способов защиты. Например, чтобы восстановить положение, существовавшее до нарушения, или принудить должника к выполнению обязанности в натуре, истец должен доказать, что он обладает соответствующим правом, защиты которого он добивается. Однако нередко требование о признании права имеет самостоятельное значение и не поглощается другими способами защиты. Так, признание права является распространенным способом защиты права собствен­ности, других абсолютных (право хозяйственного ведения, право ав­торства и т.д.) и относительных прав.

Восстановление положения, существовавшего до нарушения права*,* как самостоятельный способ защиты применяется в тех случаях, когда нарушенное регулятивное субъективное право в результате правонару­шения не прекращает своего существования и может быть реально восстановлено путем устранения последствий правонарушения. Дан­ный способ защиты охватывает собой широкий круг конкретных действий, например, возврат собственнику его имущества из чужого незаконного владения (ст. 301 ГК), выселение лица, самоуправно занявшего жилое помещение (ст. 99 ЖК) и др. Восстановление поло­жения, существовавшего до нарушения права, может происходить посредством применения как юрисдикционного, так и неюрисдикци-онного порядков защиты.

Распространенным способом защиты субъективных прав является пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нару­шения*.* Как и признание права, данный способ защиты может применяться в сочетании с другими способами защиты, например, взыска­нием убытков или неустойки, или иметь самостоятельное значение. ***Более точным, конечно, является утверждение, что предметом судебной защиты в данном случае является не право, а охраняемый законом интерес истца в восстановлении определенности субъективного права, который защищается судео-ной констатацией принадлежности спорного права истцу (об этом см.: Крашенин­ников Е.А., Мотовиловкер ЕЯ. Установительное притязание как средство защиты охраняемого законом интереса).***

 В последнем случае интерес обладателя субъективного права выражается в том, чтобы прекратить (пресечь) нарушение его права на будущее время или устранить угрозу его нарушения. Так, например, автор произведения, которое незаконно используется (готовится к выпуску в свет без его ведома, искажается, подвергается переделке и т.п.) третьими лицами, может потребовать прекратить эти действия, не выдвигая никаких иных, например, имущественных претензий.

Нередко назначение данного способа защиты состоит в устранении препятствий для осуществления права, создаваемых нарушителем. Обычно это имеет место при длящемся правонарушении, которое само по себе не лишает лицо субъективного права, но мешает ему нормально им пользоваться. Так, собственник имущества в соответствии со ст. 304 ГК может потребовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

***Признание оспоримой сделки недействительной и применение послед­ствий ее недействительности, применение последствий недействитель­ности*** ничтожной сделкипредставляют собой частные случаи реализации такого способа защиты, как восстановление положения, существовавшего до нарушения права, так как совпадают с ним по правовой сущности. Наиболее очевидным это является при приведении сторон,совершивших недействительную сделку, в первоначальное по­ложение. Но и тогда, когда в соответствии с законом к одной из сторон недействительной сделки применяются конфискационные меры в виде взыскания всего полученного или причитающегося по сделке в доход государства, права и законные интересы другой стороны защищаются путем восстановления для нее положения, существовавшего до нару­шения права.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Защита прав и охраняемых законом интересов граждан и юриди­ческих лиц может осуществляться путем признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления. Это означает, что гражданин или юридическое лицо, гражданские права или охраняемые законом интересы которых нарушены изданием не соответствующего закону или иным правовым актам административ­ного акта, а в случаях, предусмотренных законом, — и нормативного акта, имеют право на их обжалование в суд. Установив, что соответст­вующий акт является, с одной стороны, противоправным ввиду его расхождения с законом или иными правовыми актами, например, принят не уполномоченным на то органом, и, с другой стороны, нарушает субъективные гражданекие права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, суд принимает решение о признании его недействительным полностью или частично. Какой-либо дополнительной отмены акта со стороны издавшего его органа при этом не требуется.

По смыслу закона граждане и юридические лица могут добиваться признания недействительными не только незаконных актов государст­венных органов и органов местного самоуправления, но и актов, изданных органами управления юридических лиц, если эти акты не соответствуют закону и иным нормативным актам и нарушают права и охраняемые законом интересы этих граждан и юридических лиц. В частности, подлежат рассмотрению судами споры по искам о признании недействительными решений собрания акционеров, правления и иных органов акционерного общества, нарушающих права акционеров, пре­дусмотренные законодательством.

По общему правилу, незаконные акты признаются недействитель­ными с момента их издания, если только они не стали таковыми с момента принятия нового закона или иного правового акта. Требование о признании незаконного акта недействительным может сочетаться с другими мерами защиты, например, требованием о возмещении убыт­ков, либо носить самостоятельный характер, если интерес субъекта права сводится лишь к самой констатации недействительности акта, препятствующего, например, реализации права.

К рассмотренному способу защиты близко примыкает и такой указанный в ст. 12 ГК «способ» защиты гражданских прав, как непри­менение судом акта государственного органа или органа местного само­управления, противоречащего закону. В теоретическом плане признание подобных действий самостоятельным способом защиты гражданских прав вряд ли оправдано, так как, во-первых, защита прав по самой своей сути не может заключаться в воздержании от каких-либо дейст­вий, а, напротив, предполагает их совершение, и, во-вторых, неприме­нение противоречащих закону актов есть обязанность суда, которой тот должен придерживаться во всей своей деятельности в соответствии с принципом законности. Однако с практической точки зрения специ­альное указание в законе на данное обстоятельство можно признать полезным, поскольку при игнорировании незаконного правового акта суд может теперь опереться на конкретную норму закона, которая предоставляет ему такую возможность. Как представляется, указанная мера распространяется как на индивидуально-правовые, так и норма­тивные акты государственных органов и органов местного самоуправ­ления. В обоих случаях суд должен обосновать, почему им не применяется в конкретной ситуации тот или иной правовой акт, какой норме и какого закона он противоречит. Следует указать, что судом не Должны применяться незаконные акты любых государственных органов и органов местного самоуправления, включая и тс из них, признание недействительности которых не относится к его компетенции. Напри­мер, районный суд не может признать недействительным не соответ­ствующий закону акт министерства или ведомства, но он обязан его игнорировать как противоречащий закону при разрешении конкретно­го гражданско-правового спора. Если же вопрос о признании недейст­вительным незаконного акта государственного органа или органа местного самоуправления входит в компетенцию данного суда, послед­ний не может ограничиться лишь игнорированием этого акта, а должен объявить его недействительным. Наконец, надлежит отметить, что не применять незаконные акты должен не только суд, но и любые другие органы, осуществляющие защиту прав граждан и юридических лиц.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Присуждение к исполнению обязанности в натуре,нередко именуемое в литературе еще реальным исполнением, как самостоятельный способ защиты гражданских прав характеризуется тем, что нарушитель по требованию потерпевшего должен реально выполнить те действия, которые он обязан совершить в силу обязательства, связывающего стороны. Исполнение обязанности в натуре обычно противопоставля­ется выплате денежной компенсации. Вполне очевидно, что интерес потерпевшего отнюдь не всегда может быть удовлетворен такой заме­ной. Он вправе настаивать на том, чтобы его контрагент фактически совершил действия, являющиеся предметом соответствующего обяза­тельства, например, реально передал вещь, выполнил работу, оказал услугу и т.п. Лишь в тех случаях, когда реальное исполнение стало объективно невозможным либо нежелательным для потерпевшего, данный способ должен быть заменен иным средством защиты по выбору потерпевшего.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Возмещение убытков и взыскание неустойкипредставляют **собой** наиболее распространенные способы защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов, которые применяются в сфере как договорных, так и внедоговорных отношений. В отличие от возмещения вреда в натуре, например, путем предоставления должником кредитору вещи того же рода и качества, в данном случае имущественный интерес потерпевшего удовлетворяется за счет денежной компенсации поне­сенных им имущественных потерь. При этом такая компенсация **может** быть либо прямо увязана с размером причиненного вреда (возмещение убытков), либо связана с ними лишь косвенным образом или вообще независима от него (взыскание неустойки). Основной формой компен­сации причиненного потерпевшему ущерба является возмещение убыт­ков; взыскание неустойки (штрафа) производится в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. В соответствии с п. 2 ст. 15 ПС под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести длявосстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода). Более детально вопросы о понятии и составных частях убытков, а также о штрафных санкциях будут рассмотрены в главе 27, посвященной гражданско-правовой ответст­венности.

Такой способ защиты гражданских прав, как компенсация морального вреда,состоит в возложении на нарушителя обязанности по выплате потерпевшему денежной компенсации за физические или нравственные страдания, которые тот испытывает в связи с нарушением его **прав.** Применение данного способа защиты ограничивается двумя основны­ми обстоятельствами. Во-первых, требования о компенсации мораль­ного вреда могут быть заявлены только конкретными гражданами, так как юридические лица физических или нравственных страданий испы­тывать не могут1. Во-вторых, нарушенные права должны носить по общему правилу личный неимущественный характер. При нарушении других субъективных гражданских прав возможность компенсации морального вреда должна быть прямо указана в законе. Эти случаи и иные условия компенсации морального вреда будут рассмотрены в главе 15, посвященной нематериальным благам и их защите.

Своеобразным способом защиты гражданских прав и охраняемых **законом интересов является *прекращение или изменение правоотношения.*** Так, покупатель в случае существенного нарушения требований **к** качеству товара вправе по своему выбору либо отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за **товар** денежной суммы, либо потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору (п. 2 ст. 475 ПС); полу\* чатель ренты при существенном нарушении **плательщиком** ренты **своих** обязательств вправе потребовать возврата **недвижимого имущества»** переданного в обеспечение пожизненного **содержания, либо выплаты** ему выкупной цены ренты (п. 2 ст. 605 ПС) и т.д. Чаще всего данныйспособ защиты реализуется в юрисдикционном порядке, так как связанс принудительным прекращением или изменением правоотношения» но в принципе не исключается его самостоятельное применение по\* терпевшим. Например, при существенном нарушении поставщиком или покупателем договора поставки потерпевшая сторона может в одностороннем порядке расторгнуть договор путем уведомления об этом другой стороны, т. е. без обращения в арбитражный суд (п. 4 ст. 523 ГК). Важно, однако, чтобы возможность прекращения или изме­нения правоотношения была прямо предусмотрена законом или дого­вором.

Прекращение (изменение) правоотношения как способ защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов может применяться в связи как с виновными, так и невиновными действиями контрагента. Например, если выселение лица за невозможностью совместного про­живания (ст.98 ЖК) прямо связано с его виновными противоправными действиями, то принудительный вьше доли из общего имущества (ст. 252 ГК) может быть осуществлен заинтересованным лицом независимо от субъективной оценки действий других собственников.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Рассмотренные способы защиты прав и охраняемых законом инте­ресов граждан и организаций не исчерпывают собой все возможные меры защиты. Это прямо вытекает из ст. 12 ГК, которая отсылает к иным способам защиты, предусмотренным законодательными актами. В качестве примера иных способов защиты можно назвать право кредитора выполнить работу за счет должника (ст. 397 ГК), обращение взыскания залогодержателем на имущество должника (ст. 349 ГК), удержание комиссионером причитающейся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет комитента (ст. 997 ГК), и др. Более подробное освещение рассмотренных и иных способов защиты применительно к конкретным видам гражданских правоотно­шений будет дано в последующих главах учебника.

 В курсовой работе указываются следующие статьи :

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

**СТАТЬИ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА (1ЧАСТЬ)**

**Статья 12.** Способы защиты гражданских прав

Защита гражданских прав осуществляется путем:

признания права;

восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;

признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

самозащиты права;

присуждения к исполнению обязанности в натуре;

возмещения убытков;

взыскания неустойки;

компенсации морального вреда;

прекращения или изменения правоотношения;

неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

иными способами, предусмотренными законом.

**Статья 11**. Судебная защита гражданских прав

 1. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд (далее - суд).

2. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

**Статья 14.** Самозащита гражданских прав

 Допускается самозащита гражданских прав.

Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

**Статья 1066**. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны

 Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы.

**Статья 1067**. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости

Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

Учитывая обстоятельства, при которых был причинен такой вред, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред.

**Статья 397.** Исполнение обязательства за счет должника

В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

**Статья 301**.Истребование имущества из чужого незаконного владения

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения

 **Статья 723.** Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы

1. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда

2. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

3. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

5. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества

.

**Статья 15**. Возмещение убытков (п2.)

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

 1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

2. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

**Статья 475.** Последствия передачи товара ненадлежащего качества (п2.)

1. Если недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

соразмерного уменьшения покупной цены;

безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

**Статья 605**.Прекращение пожизненного содержания с иждивением. (п2)

1. Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекращается смертью получателя ренты.

2. При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных статьей 594 настоящего Кодекса. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

**Статья 523.** Односторонний отказ от исполнения договора поставки (п4)

1. Односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абзац четвертый пункта 2 статьи 450).

2. Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

3. Нарушение договора поставки покупателем предполагается существенным в случаях:

неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

неоднократной невыборки товаров.

4. Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

**Статья 252.** Рассмотрение заявлений об оспаривании нормативных правовых актов

1. Лица, обратившиеся в суд с заявлениями об оспаривании нормативных правовых актов, орган государственной власти, орган местного самоуправления или должностное лицо, принявшие оспариваемые нормативные правовые акты, извещаются о времени и месте судебного заседания.

2. Заявление об оспаривании нормативного правового акта рассматривается судом в течение месяца, а Верховным Судом Российской Федерации - в течение трех месяцев со дня его подачи с участием лиц, обратившихся в суд с заявлением, представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления или должностного лица, принявших оспариваемый нормативный правовой акт, и прокурора. В зависимости от обстоятельств дела суд может рассмотреть заявление в отсутствие кого-либо из заинтересованных лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания.

3. Отказ лица, обратившегося в суд, от своего требования не влечет за собой прекращение производства по делу. Признание требования органом государственной власти, органом местного самоуправления или должностным лицом, принявшими оспариваемый нормативный правовой акт, для суда необязательно.

**Статья 397.** Исполнение обязательства за счет должника

 В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

**Статья 349**. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество

1. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда.

2. Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного имущества без обращения в суд допускается, если иное не предусмотрено законом на основании соглашения залогодателя с залогодержателем.

Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд осуществляется в порядке, установленном законом об ипотеке, если иное не предусмотрено законом.

3. Соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке может быть заключено в любое время.

Соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке может быть включено в договор о залоге.

Такое соглашение может быть признано судом недействительным по иску лица, права которого нарушены таким соглашением.

4. Если залогодателем является физическое лицо, соглашение заключается при условии наличия нотариально удостоверенного согласия залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное движимое имущество.

5. В случае неисполнения залогодателем соглашения об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке допускается, если иное не предусмотрено законом, на основании исполнительной надписи нотариуса в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

6. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, если:

1) для заключения договора о залоге имущества физического лица требовалось согласие или разрешение другого лица либо органа;

2) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;

3) залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно;

4) предметом залога являются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности физическим лицам;

5) договором о залоге или иным соглашением залогодателя с залогодержателем не установлен порядок обращения взыскания на заложенное движимое имущество либо в установленном сторонами порядке обращение взыскания невозможно;

6) законом установлены иные случаи.

**Статья 997.** Удовлетворение требований комиссионера из причитающихся комитенту сумм.

Комиссионер вправе в соответствии со статьей 410 настоящего Кодекса удержать причитающиеся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет комитента. Однако кредиторы комитента, пользующиеся в отношении очередности удовлетворения их требований преимуществом перед залогодержателями, не лишаются права на удовлетворение этих требований из удержанных комиссионером сумм.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

**СТАТЬИ ГРАДЖАНСКОГО ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА**

**Cтатья 3.** Право на обращение в суд

 1. Заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

2. Отказ от права на обращение в суд недействителен.

3. По соглашению сторон подведомственный суду спор, возникающий из гражданских правоотношений, до принятия судом первой инстанции судебного постановления, которым заканчивается рассмотрение гражданского дела по существу, может быть передан сторонами на рассмотрение третейского суда, если иное не установлено федеральным законом.

СТАТЬИ ЖИЛИЩНОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМИ.

**Статья 99.** Основания предоставления специализированных жилых помещений.

1. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

2. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным настоящим Кодексом основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

**Статья 98.** Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

2. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

В Торжокский городской суд Тверской области обратились

 Исты: Курин Юрий Егорович

Курина Нина Ивановна

Курин Сергей Юрьевич

Курина Юлия Николаевна

 Адрес регистрации и проживания:

Тверская обл.. г. Торжок.

ул.Ржевская дом 105 кв.12

 Ответчики: СПК «Новоторжский»

 Адрес: Тверская обл., г.Торжок, ул.Ржевская Д.47-А

 Комитет по управлению имуществом

 администрации г. Торжок

 Адрес: Тверская обл., г.Торжок, Новгородская наб.

 д1-А

 Цена иска: 103231 руб.00коп

 Госпошлина: 3 264 р. 62 коп

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на квартиру

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Мы проживаем и зарегистрированы в квартире, находящейся по адресу: Тверская обл., г.Торжок, ул.Ржевская д.105 кв.12. Указанная квартира была предоставлена по ордеру №12277 от 19 июня 1980 г. Курину.Ю.Е, Куриной Н.И,. Курину С.Ю..

В данной квартире после рождения зарегистрирована и проживает в качестве члена семьи нанимателя Курина Ю.Н.

Дом, в котором находится спорная квартира, сое ют па балансе СПК «Новоторжский». в муниципальную собственность не передан.

Вдекабре 2009 г. мы приняли решение о приватизации занимаемой нами по договору найма квартиры. В связи с чем, реализуя наше общее решение. Курин Ю.Е 14 декабря 2009 г. обратился к ответчику, СПК «Новоторжский» с заявлением о разрешении приватизации квартиры.

Ответчик СПК «Новоторжский» ие возражает прочив приватизации спорной квартиры, однако договор приватизации оформить не может в связи стем, что право оперативного управления на жилой фонд, принадлежащий СПК «Новоторжский» в регистрационной палате не зарегистрирован.

Несмотря на это обстоятельство, считаем, что квартира должна быть передана нам и равнодолевую собственность исходя из следующих обстоятельств.

Так мы занимаем вышеуказанную квартиру и пользуемся квартирой как наниматели на законных основаниях, следим за ее сохранностью вносим за пользование квартирой и коммунальными услугами все необходимые платежи. Никаких задолженностей по оплате не имеем. Иного приватизированного жилья у на нет.

В соответствием со ст. 2 Закона РФ от 04.07.1991 г, № 1541-1 с последующими изменениями «О приватизации жилищного фонда в РФ» «Граждане РФ, занимающие жилищные помещения в хозяйственном и муниципальном жилом фонде, включая жилой фонд, находящийся в хозяйственном или оперативном управлении на условиях социального найма вправе с согласия всех совместно проживающих членов семьи приобрести эти помещения в собственность»

В соответствии со ст. 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Рф» в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилого помещения он в праве обратиться в суд.

Кто-либо из третьих лиц прав на квартиру не заявляет

Поскольку иным образом не предоставляется возможным проиобести право собственности на квартиру, мы вынуждены обратиться в суд с настоящим иском.

На основании изложенного в соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», ст 217 ГК РФ

просим:

признать за Федоровым Николаем Петровичем право собственности на 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул.Ржевская, дом 105 кв.12;

признать за Куриной Ниной Ивановны право собственности па 1/4 долю иправе общей долевой собственности на квартиру, находящуюся аи адресу: Тверская область, г.Торжок, ул.Ржевская, дом 105 кв.12;

признать за Куриным Юрием Егоровичем право собственности на 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, находящийся по адресу:.. Тверская область. г.Торжок. ул.Ржевская, дом 105 кв.12;

признать за Федоровой Юлией Николаевной право собственности на 1/4 долю и праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Тверская область, г.Торжок, ул.Ржевская, дом 73 кв.12.

Приложения: копии искового заявления, квитанция оплаты госпошлины, копии ордера; копии технического паспорта на квартиру; копии заявления о приватизации-копии справки об отсутствии задолженности; копии справки о составе семьи- копии справки БТИ; копии справки №157; копии свидетельства о постановке на учет'- копии свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ; копии выписки изпротокола №123, устава СПК: копии сообщения регистрационной палаты.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2010г. Подписи : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Виндикационный иск (Иск об истребовании имущества чужого незаконного владения)

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

    Виндикационный иск- это иск невладеющего собственника к владеющему несобственнику о возврате имущества из чужого незаконного владения. Этот вид иска направлен на защиту права владения имуществом. В частности, согласно ст. 301 ГК собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. (Например, **иск** о возврате незаконно занятого нежилого помещения.)

    В ГК установлены правила, содержащие некоторые особенности, когда речь идет об истребовании имущества от добросовестного приобретателя. В частности, в соответствии со ст. 302 ГК, если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

    Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

    Однако деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы и от добросовестного приобретателя.

    Согласно ст. 303 ГК при истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; от добросовестного владельца - возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

    Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь, вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества (т.е. добросовестный имеет право требовать возмещения этих затрат за период времени с того момента, когда он узнал или должен был узнать о незаконности своего владения, а недобросовестный за все время владения). При этом под необходимыми затратами понимаются расходы по содержанию имущества в надлежащем состоянии (например, проведение текущего ремонта). Наличие подобного правила обусловлено тем, что, получая вещь в надлежащем состоянии с доходами, собственник экономит на необходимых расходах и отсутствие такого правила могло бы привести к его неосновательному обогащению.

    Добросовестный владелец вправе оставлять за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

**Негаторный иск (Иск об устранении, не связанных с лишением владения)**

Статья 304 Гражданского кодекса РФ наделяет собственника возможностью требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Нарушение прав собственника, не связанных с лишением владения, касаются двух других его правомочий – права пользования и права распоряжения. Защита этих прав от нарушений, устранение препятствий к их осуществлению производятся с помощью негаторного иска.

Такой способ защиты права собственности тоже был известен ещё римскому праву, о чём свидетельствует и его название («*actio negatoria*» – буквально «отрицающий иск»).

Субъектом негаторного иска является собственник или титульный владелец, сохраняющий вещь в своём владении, но испытывающий препятствия в пользовании или распоряжении ей. Субъектом обязанности признаётся нарушитель прав собственника, действующий незаконно. Объект негаторного иска представляет собой устранение длящегося правонарушения на момент предъявления иска. Поэтому к негаторному иску не применяются правила исковой давности. Требование об устранении препятствий в пользовании можно предъявить в любой момент пока сохраняется нарушение.

Наряду с требованием об устранении уже имеющихся препятствий в осуществлении права собственности, негаторный иск может быть направлен и на предотвращение возможного нарушения права собственности, когда налицо угроза такого нарушения. Например, с помощью негаторного иска собственник может добиваться запрета строительства того или иного сооружения уже на стадии его проектирования, если оно будет препятствовать пользованию имуществом.

Если препятствование в осуществлении правомочий собственника создаётся правомерными действиями (например, прокладывается траншея вблизи домовладения с разрешения соответствующих государственных органов), предъявлять негаторный иск нельзя. Придётся либо оспаривать законность таких действий (но не с помощью негаторного иска), либо претерпевать их последствия.

Большее распространение данный иск получил после введения в действие главы 17 ГК РФ. В частности, негаторный иск стал основным способом защиты собственника от действий владельца сервитута (ст. 274, 277 ГК РФ), где устанавливается право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Также негаторный иск может быть предъявлен в отношении прекращения сервитута (ст. 276 ГК РФ).

По требованию собственника земельного участка, обременённого сервитутом, сервитут может быть прекращён ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен. Также в случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением участка, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

Необходимо отметить, что виндикационный и негаторный иски в защиту своих прав и интересов могут предъявлять не только собственники, но и субъекты иных прав на имущество – все законные владельцы. К их числу отнесены субъекты как вещных прав пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и иных, так и субъекты обязательственных прав, связанных с владением чужим имуществом (например, арендаторы, хранители, перевозчики).

При этом титульные (законные) владельцы, обладающие имуществом в силу закона или договора, в период действия своего права могут защищать своё право владения имуществом даже против его собственника. В силу этого можно говорить об абсолютной (вещно-правовой) защите не только права собственности и иных вещных прав, но и всякого законного (титульного) владения.

По смыслу закона удовлетворение негаторного иска не ставится в зависимость от виновности третьего лица, создающего своим поведением препятствия в осуществлении права собственности. Однако, если указанные действия причинили собственнику убытки, последние могут быть взысканы с третьего лица лишь на основании ст. 1064 ГК РФ, т.е. при наличии вины третьего лица. Если третье лицо докажет правомерность своего поведения, негаторный иск удовлетворению не подлежит.

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

ФГУ Колледж Росрезрва

Изм

Лист

№ докум

Подпись

Дата

Лист

КР.080107.Но – 20.10.ПЗ

Группа Но-20

 Курсовая работа по дисциплине:

«Гражданское право»

 Тема: «Защита гражданских прав»

 Работу выполнила:

Баранова Анастасия

 Работу проверил:

 Сметанин А.Г

2010 год