**Оглавление**

Введение

1 Теоретические основы повышения эффективности земли

1.1 Обзор литературы

1.2 Система показателей экономической эффективности

**Введение**

Земля – важнейшее условие существования человеческого общества, незаменимое средство удовлетворения его разнообразных потребностей.

Сельскохозяйственное производство связано с землей, которая выступает в качестве главного и незаменимого средства производства, являясь одновременно пространственным базисом для размещения и развития всех отраслей народного хозяйства.

Важно отметить, что в сельском хозяйстве земля является одновременно и предметом, и средством труда. Земля является активным средством производства.

В отличие от других средств производства, которые по мере использования изнашивания и в конце концов выходят из строя, земля может постоянно улучшаться, приобретать новые качества, повышать свое плодородие, что и происходит при правильном ее использовании [1].

Задача землепользователя - наиболее полно и рационально использовать естественное и экономическое плодородие земли, максимально новейшие достижения науки и техники в целях получения наивысшей урожайности всех культур с наименьшими затратами на единицу продукции.

Роль земли огромна и многообразна. Рациональное использование земельных ресурсов имеет большое значение в экономике сельского хозяйства. В сельском хозяйстве получение продукции связано именно с качественным состоянием земли, с характером и условиями ее использования [8].

Целью данной работы является анализ эффективности использования земельных ресурсов.

Задачами данной работы является выявление факторов, влияющих на эффективность использования земли и пути ее повышения.

**1 Теоретические основы повышения эффективности земли**

**1.1 Обзор литературы**

По утверждению Г.А Аксененок: "Земля - важнейший источник богатства общества - является главным средством производства в сельском хозяйстве и пространственным базисом размещения и развития всех отраслей народного хозяйства. Научно обоснованное, рациональное использование всех земель, охрана их и всемирное повышение плодородия почв являются общенародной задачей".

"Она,- говорил В.А. Добрынин,- является первой предпосылкой и естественной основой общественного производства и непременным условием существования человеческого общества". К. Маркс, характеризуя значение земли в общественном производстве, писал "... труд не единственный источник производимых им потребительских стоимостей, вещественного богатства ..., земля его мать".

Эта особенность земли как экономической категории и как своеобразного объекта собственности и предполагает специфику и особенность отношений, отличает их от других общественных отношений.

С экономической точки зрения земля, указывал К. Маркс "... первоначально обеспечивающая человека пищей, готовыми жизненными средствами, существует без всякого содействия с его стороны как всеобщий предмет человеческого труда".

Роль земли как экономической категории в значительной мере определяется ее хозяйственным назначением и той целью, для которой земля представляется в пользование различным землепользователям в отдельных отраслях народного хозяйства.

"Мы ... предполагали, до сих пор, что земля имеет только одно предназначение. Однако, как известно существуют альтернативные варианты использования земли. Акр земли в Айове можно использовать не только для возделывания кукурузы, но и пшеницы, овса, проса, выращивания скота или - в качестве участка под дом или завод" - Р.М. Кэмпбелл и Л.Б. Стенли

Так в сельском и лесном хозяйстве земля играет в основном роль "производительной силы". Одновременно она используется как "фундамент", как место, как "пространственный операционный базис".

По утверждению Ю.И. Жарикова: "Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. От других средств производства она отличается рядом важных особенностей. Прежде всего земля, как и другие природные ресурсы, не создается трудом и существует независимо от него, труд человека, приложение к земле, может лишь улучшить ее".

Земле присуща пространственная ограниченность. Она не может быть по желанию человека увеличена или вновь создана. Можно говорить лишь о расширении возделываемых земельных площадей путем освоения еще неиспользованных земель [7].

Земли сельскохозяйственного назначения подразделяются на сельскохозяйственные угодья, пашни, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения.

Это деление имеет правовое значение, так как землепользователи имеют по отношению к каждому угодью определенные права и обязанности по производственному их использованию. Кроме того, то или иное соотношение угодий характеризует состояние использования всех земель в хозяйстве (процент распаханности, наличие заброшенных участков, обеспеченность кормовыми угодьями, наличие улучшенных сенокосов и культурных многолетних насаждений) [10].

Пахотные земли - основное богатство нашей страны. На них организуется производство зерна, овощей, технических культур.

"Необходимым условием повышения эффективности сельского хозяйства, - как утверждает А.И. Алексеев, - всех отраслей агропромышленного комплекса является оптимизация использования земельных ресурсов, рациональная организация территории различных типов сельской местности. В условиях интенсификации производства на основе применения достижений научно-технического прогресса создаются предпосылки для повышения эффективности использования земель и в то же время, более остро встает проблема поддержания экологического равновесия".

Повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель является важной основой совершенствования территориальной организации сельского хозяйства и формирования иерархических систем АПК в связи с задачами осуществления Продовольственной программы.

Изучение сравнительной эффективности использования земель в процессе интенсификации сельскохозяйственного производства является важной предпосылкой обоснования путей территориальной концентрации производства основных продуктов растениеводства и животноводства. Такой анализ необходим для ответа на вопрос: в каких типах природной среды наиболее эффективна территориальная концентрация производства тех или иных продуктов растениеводства и животноводства, когда всю необходимую стране сельскохозяйственную продукцию можно получить с наименьшими затратами народнохозяйственными затратами на основе рационального использования земельных ресурсов.

Вопреки высказываниям г. Булгакова защищающего "закон убывающего плодородия почвы" известно, что многократное использование одного и того же земельного участка возможно именно потому, что плодородие почвы может прогрессивно возрастать.

"Итак: "закон убывающего плодородия почвы" вовсе не применим к случаям, когда техника прогрессирует, когда способы производства преобразуются; он имеет лишь весьма относительное и условное применение к тем случаям, когда техника остается неизменной”.

Земля как средство производства при правильном её использовании обладает способностью постоянно улучшаться. Все другие средства производства в процессе использования изнашиваются и по мере развития машинной техники стареют, утрачивая свои полезные свойства, а затем вовсе выбывают из сферы производства как ненужные обществу предметы. Почва в значительной степени поддается целенаправленному изменению её состава и свойств путем хорошей обработки, внесения удобрений, мелиорации, а также благодаря другим культурно-техническим мероприятиям.

Следовательно, плодородие сельскохозяйственных угодий зависит не только от естественных качеств почвы, но и от того, как она используется непосредственно в хозяйствах. В соответствии с этим различают естественное и искусственное (экономическое) плодородие почвы. Естественное плодородие образовалось в результате длительного процесса почвообразования, без прямого воздействия человека на природу. Искусственное плодородие, наоборот , создается трудом и существует помимо него. Оно - результат хозяйственной деятельности человека и поэтому называется экономическим плодородием [15].

**1.2 Система показателей экономической эффективности**

Результаты сельскохозяйственного производства зависят от эффективности использования производственных ресурсов, в первую очередь земельных. Экономическая эффективность использования земли как средства производства определяется путем сопоставления результатов производства с площадью или стоимостью земли. Но, учитывая особый характер этого ресурса, определение эффективности использования земли имеет свою специфику. В современных условиях использование земли в сельском хозяйстве считается эффективным, рациональным, когда не только увеличивается выход продукции с единицы площади, повышается ее качество, снижаются затраты на производство единицы продукции, но и когда при этом сохраняется или повышается плодородие почвы, обеспечивается охрана окружающей среды [7].

Экономическая эффективность использования земли характеризуется системой показателей, основными из которых являются стоимостные.

-Землеотдача (Зот) выражает отношение стоимости валовой продукции сельского хозяйства (ВП) к стоимости земельных ресурсов (Сз):

Зот = ВП

Сз

-Землеемкость (Зем) – это обратный показатель по отношению к землеотдаче. Он может быть определен как отношение стоимости земли к валовой продукции сельского хозяйства:

Зем = Сз

ВП

-Объем валовой и товарной продукции сельского хозяйства или растениеводства в расчете на единицу земельной площади (Э1):

Э1 = ВП(ТП), или ВПр(ТПр)

ПЛ

где ВПр – стоимость валовой продукции растениеводства, руб.

ТП,ТПр – товарная продукция сельского хозяйства и растениеводства, руб.

ПЛ – площадь сельскохозяйственных угодий, га.

-Валовой доход в расчете на единицу земельной площади (Эг):

Эг = ВД

ПЛ

где ВД – валовой доход, руб., равен разнице между стоимостью валовой продукции и материальными затратами (ВД = ВП – МЗ).

-Чистый доход на единицу земельной площади (Эз):

Эз = ЧД

ПЛ

где ЧД – чистый доход, руб., разница между стоимостью валовой продукции и ее себестоимостью (ЧД = ВП – Сп) или между валовым доходом и суммой на оплату труда (ЧД = ВД - ОТ).

-Прибыль от реализации сельскохозяйственной продукции на единицу земельной площади (Эч):

Эч = П

ПЛ

где П – прибыль, руб., разница между выручкой от реализации продукции и ее полной себестоимостью (П = В – ПС).

Натуральные показатели эффективности использования земли:

урожайность сельскохозяйственных культур;

производство основных видов продукции растениеводства (зерна, сахарной свеклы, картофеля и др.) в расчете на 100 га пашни, ц;

производство молока, мяса крупного рогатого скота и овец в живой массе, шерсти в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий, ц;

производство мяса свиней в живой массе на 100 га пашни, ц;

производство мяса птицы, ц, и яиц, тыс. шт., в расчете на 100 га посевов зерновых культур.

Относительные показатели эффективности использования земли:

доля сельскохозяйственных угодий в общей площади земли;

распаханность сельскохозяйственных угодий (доля пашни в структуре сельхозугодий);

доля интенсивных культур (пропашных, технических) в структуре посевов;

доля орошаемых земель в площади сельхозугодий.

При определении экономической эффективности использования земли необходимо учитывать структуру и качество сельскохозяйственных угодий. Это позволяет объективно оценивать результаты хозяйственной деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Для сравнения эффективности использования земли в хозяйствах с разной структурой сельскохозяйственных угодий целесообразно использовать показатели выхода валовой продукции, валового и чистого дохода, прибыли в расчете на единицу условной пашни (ПЛуп):

Э1 = ВП(ВД,ЧД,П)

ПЛуп

Площадь условной пашни рассчитывают по формуле, га:

ПЛуп = ПЛп + ПЛспК,

где ПЛп – площадь пашни, га;

ПЛсп – площадь сенокосов и пастбищ, га;

К – коэффициент перевода естественных сенокосов и пастбищ в условную пашню, который рассчитывают по формуле:

К = Усп

Уп

где Усп – урожайность сена или зеленой массы на сенокосах и пастбищах, ц/га;

Уп – урожайность сена или зеленой массы на пашне, ц/га.

При сравнении экономической эффективности использования земли на предприятиях с разными по качеству почвами целесообразно использовать выход валовой продукции, валового и чистого дохода, прибыли в расчете на единицу соизмеримой (кадастровой) площади сельскохозяйственных угодий (ПЛк):

Э1 = ВП(ВД,ЧД,П)

ПЛк

Соизмеримая (кадастровая) площадь сельскохозяйственных угодий рассчитывается по формуле:

ПЛк = ПЛпБ1 + ПЛсБ2 + ПЛпсБ3

100

где ПЛпБ1 – площадь и баллы оценки пашни;

ПЛсБ2 – площадь и баллы оценки сенокосов;

ПЛпсБ3 – площадь и баллы оценки пастбищ и сенокосов [7].

**Заключение**

В аграрном секторе главным средством производства, материальной основой служит земля - часть живой природы, всеобщее народное достояние. От того, как будут использоваться и охраняться земельные ресурсы, во многом будет зависеть благосостояние общества [15].

Организация рационального использования земли - понятие широкое и многогранное. Однако из всего комплекса мероприятий по решению данной проблемы приходится выбирать наиболее приемлемые и реальные для практического осуществления в настоящее время.

Данная работа состоит в том, чтобы проанализировать современное состояние использования земли в СПК «Урал», определить экономическую эффективность использования земли.

Земля является первой предпосылкой и естественной основой общественного производства и непременным условием существования человеческого общества.

Экономическая эффективность использования земли в сельском хозяйстве определяется системой показателей. В числе их можно использовать урожайность основных сельскохозяйственных культур и себестоимость единицы продукции. Однако с помощью только указанных показателей нельзя сделать обобщающую оценку экономической эффективности использования земли. Для этого применяют стоимостные показатели; валовая продукция земледелия, валовой доход, чистый доход в расчете на 1 га сельскохозяйственных угодий, а также выход валовой продукции на единицу производственных затрат. И даже на основании приведенных данных было бы неточно делать окончательное заключение о сравнительной экономической эффективности использования земли.

На современном этапе в условиях интенсивного ведения земледелия возникают новые своеобразные проблемы в использовании земли среди них особенно тревожным фактором стало снижение содержания гумуса в почве – основы её плодородия. Опыт мирового земледелия также подтверждает, что одним из показателей оценки различных систем земледелия является уровень содержания гумуса в почве. Почвы с высоким содержанием гумуса имеют более благоприятные вводно-физические и другие свойства. Они менее восприимчивы к побочным действиям ядохимикатов, на них более эффективно используются минеральные удобрения. В связи с этим уровень содержания гумуса в почве одного из важнейших показателей рационального использования земли, воспроизводства почвенного плодородия.

**Библиографический список**

1. Грузинов В.П. Экономика предприятия. – М.: Высшая школа.–2003г.– 230 с.

2.Дронов Р.И. Оценка финансового состояния предприятия. // Финансы, 2001 -№4- с.15

3. Зырянова Т. Рынки сбыта и конкурентоспособность продукции // Экономика сельского хозяйства России. - 2001. - № 11.-С.32

4. Коваленко Н.Я. Экономика сельского хозяйства. С основами аграрных рынков. – М.: Ассоциация авторов и издателей. ТАНДЕМ: Издательство ЭКМОС,1998 – 448 с.

5. Колчина Н. В. – Финансы предприятий: учебник для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. – 447 с.

6. Пашков В. Альтернативные пути выхода из тупика земельной реформы в России. //АПК - экономика, управление. 2001. - №8.- с. 9-10

7. Петренко И.Я., Чужинов П.И. Экономика сельского хозяйства. М. 1996 г.

8. Рациональное землепользование сельскохозяйственных земель: проблемы и решения // АПК - экономика, управление.- 2002. - №1. – с.13-14

9. Родин В.К. К эффективному использованию сельхозугодий// Экономика сельского хозяйства России. - 2000. - №5. – с. 11-15

10. Рыжновский В. Земельный вопрос в России - проблемы и перспективы // АПК - экономика, управление. 2001.- №9.

11. Савицкая Г.В . Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – М.: - Инфра-М. – 2002г. – 688с.

12. Сергеев И.В. Экономика предприятия: учеб. Пособие. – 2-е изд., - М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.

13. Экономика сельского хозяйства/ Под ред. Минакова И.А.- М.: Колос, 2000 г.- 328с.

14. Экономика предприятия / Под ред. Горфинкеля В. О., Швандара В. А. // М.: Банки и биржи, ЮНИТИ, 1998. – с. 60-65

15. Экономика предприятия: Учебник / Под ред. проф. О.И. Волкова. – 2-е издание, переработано и дополнено. – М.: ИНФРА, 2003. – 520с.