1. Гражданско-правовая зашита права собственности и иных вещных прав.

2. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.

3. Право общей собственности (общая характеристика).

4. Право хозяйственного ведения и оперативного управления.

5. Характеристика и виды вещных прав.

6. Общая характеристика обязательств (понятие, виды, стороны и основания).

7. Реорганизация юридических лиц и ее виды.

8. Понятие, виды и условия договора.

9. Правовое регулирование несостоятельности (банкротства).

10. Залог как способ обеспечения обязательства. Ипотека.

11. Поручительство, неустойка, удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

12. Перемена лиц в обязательстве.

13. Понятие, виды и система источников гражданского права. Действие актов, содержащих нормы гражданского права во времени, пространстве, по кругу лиц. Гражданский кодекс РФ - его роль и значение.

14. Гражданско-правовая ответственность.

15. Прекращение обязательств.

16. Способы защиты гражданских прав.

17. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений.

18. Понятие и виды юридических лиц.

19. Ценные бумаги как объект гражданских прав.

20. Хозяйственные . товарищества и общества: сравнительная характеристика гражданско-правового положения.

21. Наследование имущества гражданина. Приобретение наследства.

22. *Производственные и потребительские кооперативы: сравнительная характеристика гражданско-правового положения.*

23. Понятие, вилы и условия действительности сделки.

Понятие и виды недействительных сделок. Правовые

последствия недействительности сделки.

24. Унитарные предприятия: общая характеристика гражданско-правового положения.

25. *🡪* 9 *Общая характеристика несостоятельности (банкротства юр. лица)*

26. Объекты гражданских прав. Их виды.

27. Общая характеристика гражданского правоотношения.

28. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.

29. Содержание, субъекты, объекты и виды права собственности. Вещные права на земельный участок.

30. Основания приобретения права собственности.

31. Основания прекращения права собственности.

32. Заключение договора.

33. Изменение и расторжение договора.

34. Возникновение, реорганизация, ликвидация юридического лица.

35. Основания и правовые последствия признания гражданина умершим и безвестно отсутствующим.

36. Характеристика договора банковского счета и банковского вклада.

37. Хранение на товарном складе, специальные виды хранения.

38. Договор хранения. Общие положения.

39. Возмездное оказание услуг. Проведение пари.

40. Поручительство, удержание, задаток как способы обеспечения испопнения обязательств.

41. Страхование имущественное и личное.

42. Договор поручения, комиссии, агентирования. Сравнительная характеристика.

43. Исполнение обязательств.

44. Договор безвозмездного пользования имуществом.

45. Обязательства из односторонних действий: публичный конкурс, публичное обещание награды, действия в чужом интересе без поручения.

46. Доверительное управление имуществом.

47. Договор розничной купли-продажи.

48. Договор купли-продажи (понятие, содержание).

49. Обязательства из причинения вреда: понятие, возникновение, содержание, учет вины потерпевшего.

50. Обязательства, возникающие из причинения вреда жизни и здоровью граждан.

51. Поставка товаров. Поставка товаров для государственных нужд.

52. Договор энергоснабжения. Контрактация.

53. Продажа недвижимости. Продажа предприятия.

54. Виды договоров аренды: аренда зданий, сооружений и предприятий. Финансовая аренда (лизинг).

55. Договор дарения. Пожертвование.

56. Наем жилого помещения. Понятие, сходства, различие

социального и коммерческого найма.

57. Рента и её виды. Постоянная и пожизненная рента.

58. Подряд (понятие, содержание).

59. Договор пожизненной ренты и пожизненное содержание с иждивением.

60. Аренда. Общие положения.

61. Виды договора аренды: бытовой прокат, аренда транспортных средств.

62. Виды договора подряда: бытовой подряд, подрядные

работы для государственных нужд.

63. Строительный подряд и договор на выполнение проектно-изыскательских работ.

64. Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

65. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

66. Заем и кредит.

67. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними гражданами. Компенсация морального вреда.

68. Финансирование под уступку денежного требования.

69. Договор простого товарищества.

70. Договор коммерческой концессии.

71. Антимонопольное законодательство. Основные задачи, функции и полномочия антимонопольных органов.

72. Правовое положение кредитных организаций

73. Правовое регулирование рынка ценных бумаг (законодательство, объекты, субъекты рынка ценных бумаг).

74. Особенности банкротства субъектов естественных I монополий и градообразующих организаций.

75. Ассоциации и союзы коммерческих организаций и их роль в предпринимательстве. 76. 76. Торгово-промышленные палаты.

77. Лицензирование отдельных видов деятельности.

78. Понятие и основные признаки приватизации государственного и муниципального имушеств. Виды объектов приватизаиии.

*79. Предмет, принципы и метод правового регулирования предпринимательских отношений.*

80. Наследование по закону и завещанию.

81. *Индив предприниматели. Особенности правового статуса и порядок регулирования их деятельности.*

82. Правовое регулирование и порядок государственной регистрации субъектов предпринимательской деятельности.

83. *Понятие, признаки объектов предпринимательской деятельности и порядок их создания.*

84. Приватизация государственного и муниципального имущества.

85. Приватизация государственного и муниципального имущества. (законодательство, субъекты, объекты приватизации).

86. *Организационно-правовые формы осуществления предпринимательской деятельности.*

87. *Государственная поддержка малого предпринимательства.*

88. Правовое регулирование иностранных инвестиций в РФ (понятие иностранного

инвестора и иностранных инвестиций, формы предпринимательства с иностранным участием).

89. *Понятие предпринимательской деятельности, её виды. Источники предпринимательского права.*

90. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.

91. Правовой статус товарных бирж (учреждение, ликвидация, лицензирование, органы управления).

92. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций.

93. Признаки и процедуры банкротства юридических лиц.

94. Правовое регулирование инвестиционной деятельности (понятие инвестиций и инвестиционной деятельности, нормативная основа, субъекты, объекты, источники финансирования инвестиционной деятельности, права и обязанности инвесторов).

95. Расчеты в предпринимательской деятельности.

96. Правовое положение фондовых бирж.

97. Ответственность за нарушение договора в предпринимательской деятельности. Особенности имущественной ответственности предпринимателя и её виды.

98. Законодательство о естественных монополиях. Виды естественных монополий.

99. Монополистическая деятельность и её виды.Признаки доминирующею положения хозяйствующих субъектов.

100. Понятие и виды недобросовестной конкуренции.

101. Правовое регулирование рекламы предпринимательстве (понятие, субъекты отношений в сфере рекламы, требования к рекламе).

102. Банкротство кредитных организаций.

103. Правовое регулирвоание банковской деятельности.

104. Правовое положение ФПГ.

105. *Правовое регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой на основе соглашения о разделе продукции.*

**1. Защита права собственности и иных вещных прав**

Способы защиты права собственности и иных вещных прав под­разделяются на обязательственно-правовые и вещно-правовые. Обя­зательственно-правовые способы защиты зачастую направлены непо­средственно не на защиту права собственности, а на защиту имущественных интересов участника договорного или внедоговорно-го обязательства. Поэтому можно сказать, что обязательственно-пра­вовые способы в основном защищают имущественные интересы соб­ственника в широком смысле слова.

К вешно-правовым способам защиты права собственности отно­сятся виндикационный и негаторный иски.

Виндикационный иск — иск невладеющего собственника к неза­конно владеющему несобственнику об истребовании индивидуально-определенной вещи.

Негаторный иск — иск об устранении нарушений прав собствен­ника, не связанных с нарушением владения, т.е. иск в защиту двух других правомочий собственника — пользования и распоряжения.

**Виндикационный и негаторный иски.**

Иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об истребовании индивидуально-определенной вещи носит доктринальное название виндикационного иска и является одним из основных и наиболее известных способов зашиты прав соб­ственника. Под незаконным владением понимается владение, не имеющее надлежащего правового основания (титула).

Для возникновения права на виндикацию не требуется вины вла­дельца — достаточно, чтобы его владение было объективно незакон­ным. Условием удовлетворения виндикационного иска является на­личие имущества у ответчика в натуре, в противном случае может быть предъявлено лишь требование о возмещении убытков. Предме­том виндикационного иска может быть только индивидуально-опре­деленное имущество. Срок исковой давности по виндикационному иску составляет три года.

В целях придания устойчивости гражданскому обороту ст. 302 ГК устанавливает ограничения на виндикацию имущества у добросо­вестного приобретателя, который приобрел имущество у лица, кото­рое не имело право его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать. Это означает, что для признания приобретателя добросо­вестным в его действиях не должно быть умысла или грубой неосто­рожности. Бремя доказывания своей добросовестности лежит на при­обретателе.

У добросовестного приобретателя имущество может быть истребо­вано только в случае, когда оно выбыло из владения собственника либо лица, которому оно было передано собственником во владение, помимо их воли. Бремя доказывания этого обстоятельства лежит на, собственнике.

Из этого правила установлены два исключения: безвозмездно при­обретенное добросовестным приобретателем имущество, кроме денег и ценных бумаг на предъявителя, может быть истребовано у него всегда, хотя бы оно выбыло из владения собственника по его воле; деньги •; и ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя, хотя бы они выбыли из владения соб­ственника помимо его воли.

Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в постановлении от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения, споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» указал, что если по возмездному договору имущество приобре­тено у лица, которое не имело права его отчуждать, и собственником заявлен иск о признании сделки купли-продажи недействительной ивозврате переданного покупателю имущества, и при разрешении данного спора будет установлено, что покупатель отвечает требованиям, предъявляемым к добросовестному приобретателю, в удовлетворении иска о возврате имущества должно быть отказано. Такое решение суда

с момента его вступления в силу является основанием возникновения права собственности у добросовестного приобретателя, что не лишает прежнего собственника права требовать 'возмещения убытков от пра­вонарушителя.

Для целей расчетов при возврате имущества из чужого незаконно­го владения в ст. 303 ГК вводятся понятия добросовестного и не­добросовестного владельца, сходные с понятиями добросовестного и недобросовестного приобретателя. От недобросовестного владельца могут быть истребованы все доходы, которые он извлек или должен был извлечь за все время недобросовестного владения, а от добросо­вестного — такие доходы с того момента, когда он стал недобросо­вестным, т.е. узнал или должен был узнать о незаконности владения или получил повестку по иску собственника.

Иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с нарушением владения, т.е. иск в защиту двух других правомочий соб­ственника — пользования и распоряжения — носит доктринальное название негаторного иска. Примером негаторного иска в защиту права владения является требование к ответчику об устранении пре­пятствия, преграждающего истцу вход в его квартиру. В качестве при­мера негаторного иска в защиту права распоряжения можно привести иск об освобождении имущества от ареста (исключении из описи). Согласно ст. 208 ГК на негаторные иски исковая давность не распро­страняется.

**2. Банковская гарантия.**

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение! или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принци­пала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром] письменного требования о ее уплате.

Банковская гарантия представляет собой одностороннюю сделку. 1 В отличие от других способов обеспечения, банковская гарантия не ] зависит от судьбы основного обязательства.

Субъектами банковской гарантии могут быть только банк, иное I кредитное учреждение и страховая организация. Указание бенефициара в банковской гарантии не является обязательным. При отсутствии такого указания обязательство по гарантии должно исполняться в пользу кредитора (бенефициара), предъявившего гаранту подлинник банковской гарантии.

Существенными условиями гарантии являются срок, на который она выдана, и денежная сумма, которой ограничивается ответственность гаранта. Отсутствие в гарантии этих условий влечет недействительность гарантии.

Банковская гарантия выдается на возмездной основе. Размер соглашения определяется, как правило, в соглашении между гарантом и I принципалом о выдаче банковской гарантии. Это соглашение является отдельной от гарантийного обязательства сделкой и не влияет нал судьбу банковской гарантии.

Важное отличие банковской гарантии от других способов обеспечения обязательств — ее не зависимый от основного обязательства характер. По общему правилу, банковская гарантия является безотзывной. Иное может быть предусмотрено только в самой гарантии, но не 1 в соглашении гаранта и принципата о ее выдаче.

Составление и подписание банковской гарантии сами по себе не I влекут юридических последствий. Такие последствия наступают только с момента выдачи банковской гарантии. Однако вступление гарантии в силу может быть в самой гарантии отсрочено или обусловлено наступлением определенного события.

Для требования об уплате гарантии п. 1 ст. 374 ГК устанавливает обязательную письменную форму. Отсутствие указания в гарантии на то, в чем состоит нарушение принципалом основного обязательства, служит основанием для отказа в удовлетворении требования по гаран­тии (однако неполнота или неточность такого указания не является основанием отказа в удовлетворении требования).

Гарант вправе отказать бенефициару в удовлетворении его требо­вания, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии либо представлены гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской га­рантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям либо недействительно, он должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу. Получен­ное гарантом после такого уведомления повторное требование бене­фициара подлежит удовлетворению гарантом, что отражает безуслов­ный и самостоятельный характер обязательства по банковской гарантии.

**3. Понятие общей собственности. Долевая собственность**

Общая собственность возникает в случае, если право собствен­ности на одно и то же имущество оказывается принадлежащим двум или более лицам (например, при наследовании несколькими на­следниками). В этом случае помимо внешнего правоотношения собственности, в котором управомоченным лицам — сособственникам — соответствует неограниченный круг обязанных лиц, возника­ет внутреннее обязательственное правоотношение между самими сособственниками.

Общая собственность может быть долевой и совместной. Каждому сособственнику принадлежит доля в праве на общее имущество. При долевой собственности эти доли являются определенными, при со­вместной — не определенными, но определимыми. Если доли участ­ников долевой собственности не могут быть определены на основа­нии закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Общая собственность возникает в отношении вещей неделимых либо не подлежащих разделу в натуре в силу закона. Возникновение общей собственности на делимое имущество возможно в силу закона или договора.

Обычно общая собственность является долевой. Образование со­вместной собственности должно быть прямо предусмотрено законом. Сегодня совместной может быть собственность супругов, а также соб­ственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Совместная собственность всегда может быть превращена в доле­вую по соглашению сособственников или по решению суда. Преобра­зование долевой собственности в совместную допускается лишь в слу­чаях, предусмотренных законом.

Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственнос­ти, осуществляется по соглашению всех ее участников. Участник до­левой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным об­разом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил о пре­имущественном праве покупки отчуждаемой доли другими сособственниками.

Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой соб­ственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом. Участ­ник долевой собственности имеет право на предоставление в его вла­дение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохра­нению.

Раздел общего имущества влечет прекращение долевой собствен­ности. Выдел доли в натуре не прекращает обшей собственности, если число сособственников более двух.

**4. Право хозяйственного ведения**

Право хозяйственного ведения является одним из ограниченных вещных прав.

Субъектом права хозяйственного ведения может быть только госу­дарственное (за исключением казенных) или муниципальное унитар­ное предприятие. Пределы права хозяйственного ведения установле­ны в ст. 295 ГК.

Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хо­зяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Осталь­ным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом и иными правовыми актами.

Правомочия собственника имущества унитарного предприятия в отношении созданного предприятия сводятся к решению вопросов реорганизации и ликвидации такого предприятия, назначению его ру­ководителя, контролю за использованием по назначению и сохран­ностью принадлежащего предприятию имущества, а также получению части полученной предприятием прибыли на основании положений учредительных документов или договора с предприятием.

Изымать у предприятия закрепленное за ним имущество и распо­ряжаться им иным образом собственник не вправе.

**Право оперативного управления**

Право оперативного управления — одно из ограниченных вещных прав, предусмотренных ст. 216 ГК. Субъектами этого права могут быть федеральные казенные предприятия и учреждения любых форм собственности. Право оперативного управления является существен­но более ограниченным, чем право хозяйственного ведения.

Казенное предприятие, а также учреждение в отношении закреп­ленного за ними имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями соб­ственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственник имущества, закрепленного за казенным предприяти­ем или учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению. Таким образом, права собственника в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, весьма широки. Однако изъять он может не любое, а только используемое не по назначению или излишнее имущество.

Права казенного предприятия по распоряжению находящимся в его обладании имуществом наиболее узки. Без согласия собственника оно вправе только реализовывать производимую им продукцию.

Имущество учреждения имеет двойственный режим. В отношении закрепленного за ним при создании или переданного впоследствии собственником имущества оно имеет право оперативного управления и вообще не вправе им распоряжаться, за исключением выделенных по смете денежных средств.

В отношении имущества, приобретенного в результате осущест­вления разрешенной учредительными документами предпринима­тельской деятельности, право учреждения близко праву хозяйствен­ного ведения.

**5. Понятие вещных прав**

К вещным правам лиц, не являющихся собственниками, относятсяправа, производные и зависимые от права собственности. Вещное право следует за вещью (так называемое право следования), а не **за** лицом, поэтому смена собственника вещи сама по себе не влечет прекрашения иного вещного права на нее. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся его собственниками.

Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются: право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом.

Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом способами, предусмотренными для защиты права собственности.

**6. Обязательственное правоотношение: понятие, основания возник­новения. Система обязательств**

Предметом обязательственного правоотношения является право­мерное действие обязанного лица (а иногда и воздержание от дейст­вия). Наиболее распространенным основанием возникновения обяза­тельств является договор. Кроме того, основаниями возникновения обязательств могут быть односторонние сделки, юридические поступ­ки (например, находка), причинение вреда, неосновательное обога­щение и др.

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздер­жаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

По основаниям возникновения обязательства подразделяются на договорные, внедоговорные и обязательства из односторонних сделок. По соотношению прав и обязанностей обязательства подразделяются на односторонне-обязывающие (у одной стороны есть только право, у другой — только обязанность) и двусторонне-обязываюшие (у каждой стороны обязательства есть и право, и обязанность).

Обязательства подразделяются также на основные и дополнительные (акцессорные). В качестве примера основного обязательства можно привести кредитный договор, а дополнительного — обеспечивающий его договор поручительства. Прекращение основного обязательства влечет прекращение и дополнительного обязательства.

**7. Реорганизация юридического лица. Правопреемство**

Реорганизация юридического лица осуществляется в одной из предусмотренных в п. 1 ст. 57 ГК форм — слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование. Реорганизация юридическо­го лица может быть осуществлена по решению его учредителей (участ­ников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учре­дительными документами.

Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государст­венной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорга­низации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридичес­кого лица.

В случае реорганизации юридического лица происходит так называемое универсальное правопреемство. К возникающему в результате реорганизации юридическому лицу переходит вся совокупность иму­щественных и неимущественных прав, а также имущественных обя­занностей реорганизуемого юридического лица.

При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из НИХ переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

Присоединение юридического лица к другому юридическому лицу означает, что к последнему переходят права и обязанности присоеди­ненного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

При разделении юридического лица его права и обязанности пере­ходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с раз­делительным балансом.

При выделении из состава юридического лица одного или не­скольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

Преобразование юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменение организационно-правовой формы) влечет переход к вновь возникшему юридическому лицу прав и обязанностей реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Как передаточный акт, так и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

**8. Понятие, значение и классификация гражданско-правовых до­говоров**

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об ус­тановлении, изменении или прекращении гражданских прав и обя­занностей. Договор является двух- или многосторонней сделкой. По­давляющее большинство сделок, совершаемых в гражданском обороте, представляют собой договоры, что обусловливает большое значение договора в экономической жизни общества.

По признаку момента заключения договоры подразделяются на консенсуальные и реальные. Если момент заключения договора, т.е. момент достижения соглашения по его существенным условиям, оп­ределяется моментом получения оферентом акцепта, такой договор называется консенсуальным (например, договор купли-продажи). Если для заключения договора помимо согласования условий необходима передача имущества, такой договор называется реальным (на­пример, договор займа).

По признаку наличия или отсутствия в договоре встречного иму­щественного предоставления договоры подразделяются соответствен­но на возмездные и безвозмездные.

В ГК сформулировано понятие предварительного договора, по ко­торому стороны обязуются заключить в будущем основной договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на усло­виях, предусмотренных предварительным договором.

Сформулировано также весьма важное понятие публичного до­говора, каковым признается договор, заключенный коммерческой ор­ганизацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транс­портом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, меди­цинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Разновидностью договора является часто встречающийся в прак­тике договор присоединения, т.е. договор, условия которого опреде­лены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоеди­нения к предложенному договору в целом.

 **Содержание договора, порядок и форма его заключения**

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем су­щественным условиям договора. Отсутствие соглашения хотя бы по одному из существенных условий не позволяет считать договор за­ключенным. Существенные условия договора подразделяются на: ус­ловия, названные существенными в законе или иных правовых актах, включая условие о предмете договора; условия, названные в законе или иных правовых актах как необходимые для договоров данного вида; условия, относительно которых по заявлению любой из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Если момент заключения договора, т.е. момент достижения соглашения по его существенным условиям, определяется моментом получения оферентом акцепта, такой договор называется консенсуальньм (например, договор купли-продажи). Если для заключения договора помимо согласования условий необходима передача имущества, такой договор называется реальным (например, договор займа).

Договор признается заключенным в момент получения лицом, на­правившим оферту, ее акцепта. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполне­нию указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предостав­ление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заклю­чить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

Договор в письменной форме может быть заключен путем состав­ления одного документа, подписанного сторонами, а также путем об­мена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

**9. Банкротство**

Общий критерий для признания юридического лица несостоя­тельным — его неспособность удовлетворить требования кредиторов. Юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязан­ность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обяза­тельства и (или) обязанности не исполнены им в течение трех месяцев с момента наступления даты их исполнения.

В этом случае юридическое лицо, являющееся коммерческой ор­ганизацией, за исключением казенного предприятия, а также юриди­ческое лицо, действующее в форме потребительского кооператива либо благотворительного или иного фонда, по решению суда может быть признано несостоятельным (банкротом). Судебное признание юридического лица банкротом влечет его ликвидацию. В то же время указанное выше юридическое лицо может совместно с кредиторами принять решение об объявлении о своем банкротстве и о доброволь­ной ликвидации.

Общие положения о банкротстве юридических лиц содержатся в ст. 65 ГК. Детализация этих положений установлена в Федеральном законе от 8 января 1998 г. № 6-ФЗ «О несостоятельности (банкротст­ве)» и Федеральном законе от 25 февраля 1999 г. № 40-ФЗ «О несо­стоятельности (банкротстве) кредитных организаций».

**10. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств**

В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложен­ного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Залог возникает в силу договора. Залог возникает также на осно­вании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств, если в законе предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признается находящимся в залоге.

Преимущество залога по сравнению с другими способами обеспечения обязательств состоит в том, что залогодержатель приобретает не дополнительное к основному обязательственное право, как в остальных (кроме удержания) способах обеспечения обязательств, а право, близкое к вещному (в случае, когда предмет залога передается залогадержателю), которое он может осуществить, не прибегая к содействию! обязанного лица.

Обеспеченные залогом требования залогодержателя относятся к третьей очереди в очередности удовлетворения требований взыскателей в исполнительном производстве, а также к третьей очереди при! банкротстве индивидуального предпринимателя, ликвидации и банкротстве юридического лица.

Залог недвижимого имущества регулируется Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге имущества)».

Залогодатель, которым может быть как должник, так и третье лицо, должен обладать правом собственности или хозяйственного ве­дения на предмет залога.

Залог права на чужую вещь обладателем этого права возможен без согласия ее собственника или лица, имеющего на нее право хозяйственного ведения, если договором или законом не установлен запрет совершать подобные действия без согласия этих лиц.

Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи ; и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых запрещена законом.

Объем требования, обеспечиваемого залогом, определяется по состоянию на момент его удовлетворения. Это правило является диспозитивным и применяется, если иное не предусмотрено договором.

По общему правилу, заложенные вещи остаются во владении за­логодателя.' В отношении такой особой категории вещей, как ценные бумаги установлено противоположное правило. Передача заложенно­го имущества залогодержателю называется закладом.

Для договора о залоге обязательна письменная форма (простая, а| в предусмотренных законом случаях — нотариальная). Несоблюдение формы договора о залоге влечет его ничтожность. Договор об ипотеке! подлежит государственной регистрации.

**11. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки**

Неустойкой признается определенная законом или договором де­нежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в част­ности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате не­устойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

По своей сути, неустойка представляет собой заранее согласован­ные сторонами убытки, поэтому кредитор, требуя уплаты неустойки, не обязан доказывать ни сам факт причинения ему убытков, ни их размер. Неустойка — не только способ обеспечения обязательства, но и форма имущественной ответственности, поэтому взыскание неус­тойки требует наличия оснований ответственности.

Существуют два вида неустойки — штраф и пеня. Штраф устанав­ливается в виде однократно взыскиваемой определенной или опреде­лимой суммы, а пеня устанавливается в качестве обеспечительной меры на случай длящегося неисполнения и взыскивается пропорцио­нально продолжительности просрочки.

По основаниям ее установления неустойка может быть законной и договорной. Размер законной неустойки может быть увеличен со­глашением сторон, если закон этого не запрещает, однако уменьшен он быть не может.

Если законом или договором не предусмотрено иное, убытки воз­мещаются в части, не покрытой неустойкой (зачетная неустойка). Од­нако законом или договором могут быть предусмотрены случаи, когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков (исключи­тельная неустойка); когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка); когда по выбору кре­дитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки (альтерна­тивная неустойка).

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неус­тойке.

**Поручительство**

По договору поручительства поручитель обязывается перед креди­тором другого лица отвечать за исполнение последним его обязатель­ства полностью или в части.

Договор поручительства является консенсуальным и односторон-не-обязывающим. Он может быть как возмездным, так и безвозмезд­ным. Стороны договора -- поручитель и кредитор по основному обязательству. Предмет договора поручительства — обеспечение су­ществующего или могущего возникнуть в будущем требования. Пору­чителем может быть гражданин, а также юридическое лицо, если это не противоречит его специальной правоспособности.

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Согласно п. 1 ст. 363 ГК ответственность поручителя и основного должника перед кредитором является солидарной, но законом или до­говором может быть предусмотрена субсидиарная ответственность по­ручителя. Объем ответственности поручителя равен объему ответст­венности должника.

Ответственность совместных поручителей является, как правило, солидарной, в том числе и в случае, когда по отношению к обязатель­ству основного должника она является субсидиарной.

Поручитель, исполнивший обязательство должника, приобретает право регресса к должнику в объеме выполненного исполнения, а также право на возмещение понесенных им убытков при наличии ос­нований ответственности должника за неисполнение основного обя­зательства.

Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения этого обязательства, влеку­щего увеличение ответственности или иные неблагоприятные послед­ствия для поручителя, без согласия последнего. Поручительство пре­кращается с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору со­гласия отвечать за нового должника, а также если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или по­ручителем.

Поручительство прекращается также по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен, либо этот срок определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства. Указанные годичный и двухгодичный сроки являются пресекательными, поэтому к ним не применяются правила о перерыве, восстановлении и приоста­новлении сроков исковой давности.

**Удержание и задаток как способы обеспечения исполнения обя­зательств**

Существо удержания состоит в том, что кредитор, у которого на­ходится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обяза­тельства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока со­ответствующее обязательство не будет исполнено.

Удержанием веши могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

В общем случае удержание обеспечивает надлежащее исполнение должником денежного обязательства по возмещению связанных с вещью издержек или оплате веши, которая принадлежит должнику и подлежит передаче ему. Если стороны обязательства — предпринима­тели, то удержанием может обеспечиваться надлежащее исполнение любого обязательства.

Право удержания сохраняется в случае перехода права на вещь к третьему лицу. Это право удержания возникает непосредственно на основании закона, однако договором стороны могут изменить содержание этого права или исключить возможность его возникновения.

Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются из ее стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворе­ния требований, обеспеченных залогом.

Задаток — способ обеспечения обязательств, связанный с переда­чей кредитору по основному обязательству денежной суммы, являю­щейся предметом соглашения о задатке.

Задаток имеет следующие функции:

аванс в счет причитающихся по основному договору платежей;

доказательство заключения основного договора;

обеспечение исполнения основного договора.

Отличие задатка от аванса — отсутствие у аванса доказательственной и обеспечительной функций.

Форма соглашения о задатке — простая письменная независимо от суммы задатка. Последствие ее несоблюдения — недопущение сви­детельских показаний в случае спора. В случае сомнения относительно того, является ли уплаченная в счет причитающихся по договору платежей денежная сумма задатком или авансом, она предполагается : авансом, если не доказано обратное.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая за­даток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить дру­гой стороне двойную сумму задатка.

**12. Перемена лиц в обязательстве**

Перемена лиц в обязательстве возможна в результате универсаль­ного (наследование, реорганизация юридического лица) и сингуляр­ного (например, уступка требования, перевод долга) правопреемства.

Переход права требования к другому лицу возможен на основании договора или закона. Переход права требования на основании догово­ра называется уступкой требования, или цессией. При уступке требо­вания новый обладатель права требования (цессионарий) занимает место прежнего кредитора (цедента) в обязательстве, содержание ко­торого остается неизменным. Договор цессии может быть возмезд­ным, и в этом случае к нему применяются правила о договоре купли-продажи или мены, или безвозмездным, и в этом случае к нему применяются правила о дарении со свойственными этому виду до­говора запретами и ограничениями.

По общему правилу, для перехода прав кредитора к другому лицу не требуется согласия должника, так как за исключением специаль­ных случаев личность кредитора не имеет для него значения. Однако законом или договором может быть предусмотрена недопустимость уступки требования.

Письменное уведомление должника о состоявшейся уступке тре­бования не является обязанностью нового кредитора, но несоверше­ние этого действия создает для него риск наступления указанных в п. 3 ст. 382 ГК неблагоприятных последствий.

Не допускается переход к другому лицу прав, неразрывно связан­ных с личностью кредитора (требований об алиментах и о возмеще­нии вреда, причиненного жизни или здоровью, и т.п.).

До предъявления новым кредитором доказательств перехода к нему права требования он предполагается не обладающим этим пра­вом, поэтому в такой ситуации не исполняющий обязательство в адрес нового кредитора должник поступает правомерно.

Цедент несет ответственность перед цессионарием за неисполне­ние переданного требования должником лишь в случае, если он в обеспечение такого исполнения заключил с цессионарием договор поручительства. Исключение из этого общего правила представляет собой передача прав по ордерной ценной бумаге посредством индос­самента, поскольку индоссант несет ответственность не только за су­ществование права, но и за его осуществление.

Перевод должником своего долга на другое лицо недопустим без согласия кредитора. Новый должник вправе выдвигать против требо­вания кредитора возражения, основанные на отношениях между кре­дитором и первоначальным должником.

**13.** **Источники гражданского права: понятие и виды**

Под источниками гражданского права понимаются внешние формы выражения гражданско-правовых норм, которые в совокуп­ности образуют гражданское право. Источники российского граждан­ского права подразделяются на правовые акты и обычаи.

Законодательство РФ включает в себя правовые акты органов за­конодательной и исполнительной власти, среди которых высшей юридической силой обладает Конституция РФ. В системе собственно гражданского законодательства высшую юридическую силу имеет Гражданский кодекс РФ. Состав гражданского законодательства оп­ределен в ст. 3 ГК.

Нормы гражданского права могут содержаться и в указах Прези­дента РФ (п. 3 ст. 3 ГК), постановлениях Правительства РФ, актах министерств и иных федеральных органов исполнительной власти. Однако эти акты не должны противоречить ГК и принятым в соответ­ствии с ним федеральным законам.

Общепризнанные принципы и нормы международного права вхо­дят составной частью в правовую систему Российской Федерации. Если международным договором РФ установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством РФ, при­меняются правила международного договора.

В области предпринимательской деятельности источником граж­данского права может являться также обычай делового оборота, т.е. сложившееся и широко применяемое правило поведения, не преду­смотренное законодательством.

**Действие гражданско-правовых норм**

Действие гражданского законодательства во времени предполагает определение начального и конечного момента действия правового акта. По общему правилу, акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, а по отношениям, возникшим до их введения в действие, они применяются к тем правам и обязанностям, которые возникнут после их введения в действие.

Придание актам гражданского законодательства обратной силы, т.е. распространение их на отношения, возникшие до введения их в действие, допустимо только для актов гражданского законодательства, являющихся федеральными законами, и лишь в прямо предусмотрен­ных ими случаях.

Введение в действие законов РФ регулируется Федеральным за­коном от 14 июня 1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, феде­ральных законов, актов палат Федерального Собрания». Эти акты вступают в силу одновременно на всей территории РФ по истечении 10 дней после дня их официального опубликования, если в них не установлен другой порядок их вступления в силу. Официальным опубликованием считается первая публикация текста акта в «Рос­сийской газете» или «Собрании законодательства Российской Феде­рации». Согласно п. 3 ст. 15 Конституции неопубликованные зако­ны не применяются.

Введение в действие актов Президента РФ, Правительства РФ и федеральных органов исполнительной власти регулируется Указом Президента РФ от 23 мая 1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Прави­тельства Российской Федерации и нормативных правовых актов фе­деральных органов исполнительной власти».

Согласно этому Указу акты Президента РФ, имеющие норматив­ный характер, по общему правилу, вступают в силу одновременно на всей территории РФ по истечении 7 дней после дня их первого офи­циального опубликования. Акты Правительства РФ, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливаю­щие правовой статус федеральных органов исполнительной власти, а также организаций, по общему правилу, вступают в силу одновремен­но на всей территории РФ по истечении 7 дней после дня их первого официального опубликования, а иные акты Правительства РФ всту­пают в силу со дня их подписания. Официальным опубликованием таких актов считается их публикация в «Российской газете» или «Со­брании законодательства Российской Федерации».

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнитель­ной власти, затрагивающие права, свободы и обязанности граждани­на, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер, подлежат государственной регистрации в Министерстве юстиции РФ и обязательному официальному опубли­кованию в «Российской газете» и «Бюллетене нормативных актов фе­деральных органов исполнительной власти».

Нормативные акты федеральных органов вступают в силу одно­временно на всей территории Российской Федерации по истечении 10 дней после их официального опубликования, если в самих актах не установлен другой порядок вступления их в силу. Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти, не прошедшие государ­ственную регистрацию, а также зарегистрированные, но не опублико­ванные в установленном порядке, не влекут правовых последствий как не вступившие в силу и не могут служить основанием для регули­рования соответствующих правоотношений и применения санкций за невыполнение содержащихся в них предписаний.

Действие гражданского законодательства в пространстве, по обще­му правилу, распространяется на всю территорию РФ, если более узкая сфера действия не установлена в самом акте гражданского зако­нодательства. В случаях, предусмотренных международным догово­ром, действие российского гражданского законодательства может рас­пространяться и за пределы РФ.

Как правило, действие актов гражданского законодательства рас­пространяется на всех лиц, находящихся на территории действия таких актов, если иной (специальный) круг лиц не определен прямо в самих актах гражданского законодательства или не вытекает из их смысла.

**14. Гражданско-правовая ответственность: понятие и значение. Ус­ловия, освобождающие от ответственности**

Существующий в обществе правопорядок обеспечивается различ­ными правовыми средствами, одним из которых является гражданско-правовая ответственность. Это одна из мер воздействия на лицо, нару­шившее права или охраняемые законом интересы других участников гражданского оборота. Гражданско-правовая ответственность состоит в возложении на правонарушителя обязанности претерпеть неблагопри­ятные имущественные последствия в виде безвозмездного умаления его имущественной сферы. Исполнение правонарушителем этой обязанности обеспечивается мерами государственного принуждения.

Гражданско-правовая ответственность имеет компенсационную и предупредительную функции. Компенсационная функция заключается в устранении неблагоприятных последствий правонарушения у по­терпевшего за счет умаления имущественной сферы нарушителя. Предупредительная функция состоит в направленности гражданско-правовой ответственности на исключение в будущем подобных пра­вонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

**Формы и виды гражданско-правовой ответственности. Убытки**

В зависимости от оснований возникновения гражданско-правовая ответственность подразделяется на два вида: **деликтная** (внедоговорная) - ответственность за причинение вреда, которая возникает не­посредственно из правонарушения, при отсутствии на момент его со­вершения обязательственных отношений между нарушителем и потерпевшим; **договорная ответственность**, которая наступает при на­рушении должником своих обязательств в уже существующем между его сторонами обязательственном правоотношении (например, не­надлежащее исполнение подрядчиком своих обязательств по договору подряда).

Основной мерой гражданско-правовой ответственности должника является его обязанность полностью возместить причиненные креди­тору убытки. Убытки определяются в соответствии с правилами ст. 15 ГК (реальный ущерб и упущенная выгода). Поскольку расчет убытков далеко не всегда прост, в том числе и в связи с возможным измене­нием цен на товары, работы и услуги, законодатель устанавливает, что при определении убытков принимаются во внимание цены, сущест­вовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполне­но, в день добровольного удовлетворения должником требования кре­дитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, — в день удовлетворения иска.

При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приго­товления (например, приобретение и установка кредитором соответ­ствующего оборудования для переработки сырья, которое не было по­ставлено должником).

По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков (ограниченная ответствен­ность). Ограниченная ответственность имеет место при установлении, например, исключительной неустойки, ограничении ответственности предприятий связи обязанностью возместить только реальный ущерб, и ряде других случаев. Ограничение размера ответственности может быть предусмотрено и договором. Однако соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является гражданин, высту­пающий в качестве потребителя, ничтожно, если размер ответствен­ности для данного вида обязательств или за данное нарушение опре­делен законом и если соглашение заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Для определения размера ответственности должника действуют специальные правила, если за неисполнение или ненадлежащее ис­полнение обязательства установлена неустойка.

Если законом или договором не предусмотрено иное, убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой (зачетная неустойка). Однако законом или договором могут быть предусмотрены случаи, когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков (исключительная неустойка); когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка); когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки (альтерна­тивная неустойка). Для взыскания неустойки не требуется доказывание наличия убытков.

С ответственностью за нарушение обязательств тесно связан вопрос об исполнении обязательства в натуре. Обязанность должника возместить убытки возникает как в случае ненадлежащего исполнения обязательства, так и в случае его неисполнения. Однако обязанность исполнения обязательства в натуре сохраняется у должника, несмотря на уплату им неустойки и возмещение убытков, только в случае ненадлежащего исполнения им обязательства. Если же обязательство было вообще не исполнено должником, и он полностью возместил связанные с этим убытки и надлежащим образом уплатил неустойку, должник освобождается от исполнения обязательства в натуре.

**15. Прекращение обязательств**

С прекращением обязательства прекращается свойственная этому обязательству юридическая связь между его сторонами.

Такое прекращение может быть как полным, так и частичным.

Основания прекращения обязательств могут быть законными и договорными. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором.

Основания прекращения обязательств могут быть разграничены на: наступающие по воле сторон и независимо от нее.

Наиболее естественным и желательным способом прекращения обязательства является его надлежащее исполнение.

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления! отступного устанавливаются сторонами. Соглашение об отступном заключается, как правило, в процессе начавшегося исполнения обязательства и состоит в замене исполнения обязательства иным имущественным предоставлением. В отличие от новации (ст. 414 ГК), которая направлена на сохранение обязательственных отношений I между сторонами, хотя и в ином виде, соглашение об отступном на­правлено на полное прекращение таких отношений.

Обязательство может быть прекращено зачетом. Условиями допустимости прекращения обязательства зачетом являются: встречность требований, т.е. кредитор по одному из зачитываемых требований одновременно выступает должником по другому требованию; однородность требований по своему предмету (например, деньги) и право­вой природе; срок по обоим требованиям должен уже наступить или быть определен моментом востребования.

Зачет — односторонняя сделка. Обязательство прекращается заче­том по заявлению одной из сторон независимо от согласия с этим другой стороны.

Зачет при уступке требования допускается при наличии следую­щих условий: зачитываемое требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования; срок требования наступил до получения уведомления либо не был указан, или срок определен моментом востребования.

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице. Так как обязательственное отношение, как и любое другое, предполагает наличие двух и более участников, совпадение долж­ника и кредитора в одном лице прекращает обязательство (например, кредитор умершего становится его наследником).

Обязательство прекращается соглашением сторон о замене перво­начального обязательства, существовавшего между ними, другим обя­зательством между теми же лицами, предусматривающим иной пред­мет или способ исполнения (новация).

Обязательство прекращается освобождением кредитором должни­ка от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора (прощение долга).

К числу не зависящих от воли сторон оснований прекращения обязательства относится прекращение обязательства невозможностью исполнения. Обязательство прекращается невозможностью исполне­ния, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. Это основание предполагает случай так называемой фак­тической невозможности исполнения, когда исполнение обязательст­ва в натуре предусмотренным в договоре способом становится физи­чески невозможным (например, при гибели вещи, являющейся предметом договора о ее отчуждении).

Прекращение обязательства на основании акта государственного органа (ст. 417 ГК) означает наступление после возникновения обяза­тельства юридической невозможности его исполнения.

Обязательство прекращается смертью гражданина (должника или кредитора), если содержание обязательства неразрывно связано с лич­ностью гражданина, а также с ликвидацией юридического лица.

**16. Способы защиты гражданских прав**

Защита гражданских прав осуществляется путем:

признания права;

восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих уг­розу его нарушения;

признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недей­ствительности ничтожной сделки;

признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

самозащиты права;

присуждения к исполнению обязанности в натуре;

возмещения убытков;

взыскания неустойки;

компенсации морального вреда;

прекращения или изменения правоотношения;

неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

иными способами, предусмотренными законом (например, за­щита чести, достоинства и деловой репутации в соответствии со ст. 152 ГК).

Возможно одновременное применение нескольких способов за­щиты гражданских прав.

Требование о признании ненормативного акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным может быть предъявлено всегда, а нормативного — только в случаях, преду­смотренных законом. Сегодня такое право предоставлено гражданам Законом РФ от 27 апреля 1993 г. № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан». Закона, предоставляющего аналогичное право прямого обжалования норма­тивных актов юридическим лицам, пока не существует.

**17. Правоспособность гражданина**

Под гражданской правоспособностью понимается способность гражданина иметь гражданские права и обязанности. Правоспособ­ность является особым правом, которое следует отличать от субъек­тивных гражданских прав. Правоспособность представляет собой по­тенциальную возможность обладания такими правами, а сами субъективные права возникают при наступлении соответствующих юридических фактов. Например, все граждане имеют права наследо­вать имущество, но само право на наследство возникает в связи с фак­том смерти наследодателя.

В содержание правоспособности граждан входят следующие воз­можности: иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной, не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридически­ми лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельнос­ти; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

**Имя гражданина, его место жительства**

Право на имя — одно из принадлежащих гражданину личных не­имущественных прав. Присвоение человеку имени является основ­ным способом индивидуализации личности в обществе, позволяю­щим выделить человека из массы других людей как вполне определенного участника общественных отношений.

Помимо Гражданского кодекса РФ правила осуществления и за­щиты права на имя установлены также в Семейном кодексе РФ.

Статья 19 ГК определяет составные части имени человека: личное имя (собственно имя); наименование по отцу (отчество); наследствен­ное семейное наименование (фамилия). Однако из закона или нацио­нального обычая может вытекать иной состав имени.

Содержание права гражданина на имя составляют следующие от­дельные правомочия: на получение имени; на пользование именем; на неприкосновенность имени; на перемену имени; на доброе имя.

Право гражданина на получение имени обеспечивается п. 1 ст. 58 СК, где предусмотрено право ребенка на имя, отчество и фамилию. Этому праву корреспондирует обязанность определенных в законе лиц и органов присвоить ребенку имя.

С момента регистрации своего имени гражданин приобретает право пользоваться им для участия в правовых отношениях, т.е. при­обретать и осуществлять под этим именем права и обязанности (п. 1 ст. 19 ГК). В случаях и в порядке, предусмотренных законом, гражда­нин может использовать вымышленное имя (псевдоним).

Запрещается приобретение прав и обязанностей под именем дру­гого лица. Одна из целей этого запрета состоит в защите от дезориен­тации неопределенного круга субъектов, могущих вступить с гражда­нином в правовые отношения. Порядок перемены гражданином имени и регистрации этого акта регулируется Федеральным законом от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

Под местом жительства гражданина понимается место, где он по­стоянно или преимущественно проживает. Местом жительства несо­вершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, нахо­дящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей — родителей, усыновителей или опекунов. С местом жительства гражданина российское законодательство связывает зна­чимые правовые последствия. Так, именно с местом жительства граж­данина связаны признание его безвестно отсутствующим и объявле­ние его умершим. Местом жительства определяются подсудность при предъявлении иска, место открытия наследства, место исполнения обязательств, применимое законодательство в отношениях с участием иностранного элемента и др.

Помимо установленного в ст. 20 ГК понятия места жительства гражданина российскому законодательству известно понятие места пребывания гражданина. Различие состоит в том, что по месту жи­тельства гражданин находится постоянно или преимущественно, а по месту пребывания — временно. Следует, однако, отметить, что доста­точно четких временных или иных критериев для разграничения этих понятий в российском законодательстве не установлено.

**Дееспособность гражданина. Эмансипация**

Под гражданской дееспособностью понимается способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять граж­данские права, а также создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Момент возникновения гражданской дееспособ­ности в полном объеме связывается с наступлением совершенно­летия гражданина, т.е. с достижением им восемнадцатилетнего воз­раста.

Если законом допускается вступление в брак до достижения во­семнадцати лет, гражданин, не достигший этого возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак. По­рядок и условия вступления в брак до достижения восемнадцати лет установлены в СК. Признание гражданина полностью дееспособным в связи со вступлением в брак окончательно и не зависит от последу­ющего сохранения брачного союза. Однако признание брака недейст­вительным означает аннулирование основания для признания граж­данина полностью дееспособным, поэтому при признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершен­нолетним супругом полной дееспособности.

Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспо­собности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом. В отличие от отказа гражданина от принадлежащего ему субъектив­ного права, отказ гражданина от правоспособности или дееспособ­ности, как полный, так и частичный, а равно и другие сделки, на­правленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны.

Относительная дееспособность гражданина возникает по достиже­нии им четырнадцати лет. Сделки, совершенные таким гражданином без согласия законных представителей, относятся к категории оспо­римых и могут быть признаны недействительными в судебном поряд­ке (ст. 175 ГК). По общему правилу, несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки с письмен­ного согласия своих законных представителей — родителей, усынови­телей или попечителя.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя: распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами; осуществлять права автора произведения науки, литерату­ры или искусства, изобретения или иного охраняемого законом ре­зультата своей интеллектуальной деятельности: в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими; совершать мелкие бытовые сделки.

По общему правилу, за несовершеннолетних, не достигших четыр­надцати лет (малолетних), сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

Малолетние в возрасте до шести лет абсолютно недееспособны. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет обладают частич­ной дееспособностью, выражающейся в их способности самостоятель­но совершать сделки, перечисленные в п. 2 ст. 28 ГК (мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной реги­страции; сделки по распоряжению средствами, предоставленными за­конным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения).

Любые другие сделки, совершаемые малолетними, являются ни­чтожными в силу ст. 172 ГК. Но по требованию законного представи­теля малолетнего заключенная последним к его выгоде сделка может быть в интересах малолетнего признана судом действительной.

Под эмансипацией понимается объявление несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным. Условия эмансипации исчерпывающе определены в п. 1 ст. 27 ГК: работа по трудовому договору либо занятие предпринимательской деятельнос­тью с согласия законных представителей. Эмансипация осуществля­ется в административном (при согласии всех законных представите­лей эмансипируемого) или в судебном (в случае отсутствия такого согласия) порядке.

**Правовые основания ограничения дееспособности гражданина. Восстановление дееспособности**

Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными на­питками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяже­лое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспо­собности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством (ст. 30 ГК). Над ним устанавливается попечитель­ство. Он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя.

Необходимым условием для ограничения дееспособности совер­шеннолетнего гражданина является следующая совокупность юриди­ческих фактов: злоупотребление гражданином спиртными напитками или наркотическими средствами; тяжелое материальное положение его семьи, находящееся в причинной связи с вышеуказанным зло­употреблением. Это основание ограничения дееспособности является единственным и не подлежит расширительному толкованию.

Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дее­способности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над граждани­ном попечительство. Процессуальный порядок ограничения дееспо­собности и отмены ограничения дееспособности установлен в гл. 29 Гражданского процессуального кодекса.

Ограничение дееспособности несовершеннолетнего в порядке п. 4 ст. 26 ГК следует отличать от ограничения дееспособности в порядке ст. 30 ГК, которая применяется только в отношении совершеннолет­него гражданина. Перечень достаточных для ограничения или лише­ния несовершеннолетнего дееспособности оснований в ст. 26 ГК, в отличие от ст. 30 ГК, не установлен. Достаточность таких оснований определяется судом при рассмотрении конкретного дела.

**18. Понятие и признаки юридического лица**

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам эти имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Обязательные признаки юридического лица:, организационное единство; обладание обособленным имуществом на вещном праве (праве собственности, праве хозяйственного ведения или оперативно­го управления), отраженным в самостоятельном балансе или смете; способность от своего имени приобретать и осуществлять имущест­венные и личные неимущественные права, нести обязанности, отве­чать по своим обязательствам закрепленным имуществом; процессу­альная правоспособность.

**Классификация юридических лиц**

Существуют несколько способов классификации юридических лиц. В зависимости от основной цели деятельности юридические лица подразделяются на коммерческие и некоммерческие организа­ции. Признак коммерческой организации — наличие у нее основной цели деятельности в виде извлечения прибыли. Признак некоммер­ческой организации формируется на противопоставлении ее коммер­ческой организации — ее основная цель отлична от цели извлечения прибыли, а сама прибыль, если ее извлечение допускается законом, не подлежит распределению между участниками.

В зависимости от характера прав учредителей (участников) в отно­шении юридического лица все юридические лица подразделяются на три категории:

юридические лица, в отношении которых их участники имеют обязательственные права (хозяйственные товарищества и общества, производственные и потребительские кооперативы);

юридические лица, на имущество которых их учредители имеют право собственности или иное вещное право (государственные и му­ниципальные унитарные предприятия, в том числе дочерние пред­приятия, а также финансируемые собственником учреждения);

юридические лица, в отношении которых их учредители (участни­ки) не имеют имущественных прав (общественные и религиозные ор­ганизации, благотворительные и иные фонды, объединения юриди­ческих лиц).

**19. Ценные бумаги: понятие** и **виды**

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюде­нием установленной формы и обязательных реквизитов имуществен­ные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права в совокупности.

Ценная бумага представляет собой особую категорию вещей. В от­личие от других вещей, интерес для участников гражданского оборота представляют не ее физические, а правовые свойства, поскольку ценная бумага — овеществленное имущественное право, переходящее к другому лицу с передачей ценной бумаги, и неразрывно связана с ним. Ценная бумага является строго формальным документом.

К ценным бумагам относятся: государственная облигация, облига­ция, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банков­ская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция, при­ватизационные ценные бумаги и другие документы, которые ГК, законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг, например, складское свидетельство (ст. 912 ГК).

Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоот­ветствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ни­чтожность.

В зависимости от способа определения управомоченного по цен­ной бумаге лица ценные бумаги подразделяются на предъявительские, ордерные и именные. Например, акция может быть только именной ценной бумагой, вексель — ордерной или предъявительской.

В силу абстрактного характера обязательства, удостоверенного ценной бумагой, не допускается отказ от его исполнения со ссылкой на отсутствие основания этого обязательства либо на его недействи­тельность. По общему правилу, передавший право по ценной бумаге отвечает перед новым владельцем ценной бумаги не только за ее дей­ствительность, но и за осуществление удостоверенного ценной бума­гой права.

**20. Понятие хозяйственных обществ и товариществ**

Хозяйственными товариществами и обществами признаются ком­мерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Имущество, создан­ное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

**Виды хозяйственных товариществ**

Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного товарищества).

Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества, общества с ограниченной или с дополнительной ответст­венностью.

Участниками полных товариществ и полными товарищами в това­риществах на вере могут быть индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товарище­ствах на вере могут быть граждане и юридические лица. Государствен­ные органы и органы местного самоуправления, как правило, не впра­ве выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере. Финансируемые собственниками учреждения могут быть участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в то­вариществах с разрешения собственника, если иное не установлено законом.

Хозяйственные товарищества, а также общества с ограниченной и дополнительной ответственностью не вправе выпускать акции. Этим правом обладают только акционерные общества.

**Акционерные общества**

Правовое положение акционерного общества и права и обязаннос­ти акционеров определяются ГК и Федеральным законом от 26 декаб­ря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Акционерным признается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций. Акционеры не отвечают по обя­зательствам акционерного общества и несут риск связанных с его деятельностью убытков, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Фирменное наименование акционерного общества должно содержать его наименование и указание на то, что общество является акционер­ным. Акционерное общество обладает общей правоспособностью.

Возможно создание акционерных обществ двух типов — открыто­го и закрытого.

Акционерное общество, участники которого могут отчуждать при­надлежащие им акции без согласия других акционеров, признается открытым акционерным обществом. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законом и иными правовыми актами. Открытое акционерное общество обязано ежегод­но публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков.

Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц, признается закрытым акционерным обществом. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на акции, а число его участни­ков не должно превышать пятидесяти. В случае превышения этого предела закрытое общество должно быть в течение одного года пре­образовано в открытое. Минимальный размер уставного капитала за­крытого общества должен составлять не менее стократной суммы ми­нимального размера оплаты труда, действующего на дату его государственной регистрации.

Высшим органом управления акционерным обществом является общее собрание его акционеров. В обществе с числом акционеров более пятидесяти создается совет директоров (наблюдательный совет). Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (прав­ление, дирекция) и единоличным (директор, генеральный директор).

**21. Наследование по завещанию. Право на обязательную долю**

Каждый гражданин вправе по своему усмотрению завещать иму­щество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также вклю­чить в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами Гражданского кодекса РФ о наследовании, отменить или изменить совершенное завещание. В этом проявляется принцип свободы заве­щания. На завещателя не может быть возложена обязанность сооб­щать кому бы то ни было о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

При толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальный смысл содержащих­ся в нем слов и выражений. В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопо­ставления этого положения с другими положениями и смыслом заве­щания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

Свобода завещания ограничивается лишь правилом об обязатель­ной доле в наследстве, согласно которому несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя на­следуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону. Эта доля называется обязательной долей.

Право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из ос­тавшейся незавещанной части наследственного имущества, даже если это приведет к уменьшению прав других наследников по закону на эту часть имущества, а при недостаточности незавещанной части имуще­ства для осуществления права на обязательную долю — из той части имущества, которая завещана.

Однако право на обязательную долю может быть ограничено. Если осуществление этого права повлечет за собой невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым наследник, имеющий право на обязательную долю, при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания (жилой дом, квартира и т.п.) или использовал в качестве основного источника получения средств к существованию (орудия труда, твор­ческая мастерская и т.п.), суд может с учетом имущественного поло­жения наследников, имеющих право на обязательную долю, умень­шить размер обязательной доли или отказать в ее присуждении.

Совершение завещания — это единственный возможный способ распорядиться имуществом на случай смерти. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства. Оно может быть совершено только полностью дееспособным гражданином и только лично, а не через представителя. При этом в завещании могут содержаться распоряжения только одно­го гражданина.

Завещатель может совершить завещание в пользу одного или не­скольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону. Имущество, завешанное двум или нескольким наследни­кам без указания их долей в наследстве и без указания того, какие входящие в состав наследства вещи или права кому из наследников предназначаются, считается завещанным наследникам в равных долях. В завещании могут содержаться распоряжения о любом иму­ществе, включая то, которое может быть приобретено завещателем в будущем.

В завещании может быть сделано распоряжение о завещательном отказе, т.е. возложении на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону исполнения за счет наследства какой-либо I обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые вправе требовать исполнения этой обязанности. Например, на наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью. Содержание завещания может исчер­пываться завещательным отказом.

Кроме того, завещатель может в завещании возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели. Возложение такой обязанности называется завещательным воз­ложением.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удос­товерено нотариусом, а в специально предусмотренных законом случаях — другими лицами (например, в отношении средств, находящихся на счете гражданина в банке, — служащим банка). Несоблюдение правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечет за собой недействительность завещания. Допускается составление за­крытого завещания, т.е. передача завещания нотариусу в запечатан­ном конверте в присутствии двух свидетелей без ознакомления кого-либо, включая нотариуса, с содержанием завещания.

Отступление от правила о нотариальном удостоверении завещания допускается в виде исключения в случае составления гражданином за­вещания в положении, явно угрожающем его жизни, если он в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности со­вершить завещание по общим правилам. В этом случае гражданин , может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме, и такой документ признается его завеща­нием, если завещатель в присутствии двух свидетелей собственноруч­но написал и подписал его и если из содержания этого документа сле­дует, что он представляет собой завещание. Завещание, совершенное при чрезвычайных обстоятельствах, подлежит исполнению только при условии подтверждения судом по требованию заинтересованных лиц факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

**13. Наследование по закону**

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием. При этом доля наследника по закону, умерше­го до открытия наследства или одновременно с наследодателем, пере­ходит по праву представления к его соответствующим потомкам в рав­ных долях (наследование по праву представления).

При наследовании по закону наследниками в равных долях явля­ются:

в первую очередь — дети (в том числе усыновленные), супруг и родители (усыновители) умершего, а также ребенок умершего, родив­шийся после его смерти; внуки наследодателя и их потомки наследу­ют по праву представления;

во вторую очередь — полнородные и неполнородные братья и се­стры наследодателя, его дедушка и бабушка, как со стороны отца, так и со стороны матери; дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) на­следуют по праву представления;

в третью очередь — полнородные и неполнородные братья и се­стры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя); двоюрод­ные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представле­ния;

в четвертую очередь — прадедушки и прабабушки наследодателя;

в пятую очередь — дети родных племянников и племянниц насле­додателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

в шестую очередь — дети двоюродных внуков и внучек наследода­теля (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных бра­тьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди'и тети);

в седьмую очередь — пасынки, падчерицы, отчим и мачеха насле­додателя.

К наследникам по закону относятся граждане, которые ко дню от­крытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали со­вместно с ним. При наличии других наследников по закону они на­следуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая при­зывается к наследованию, а при отсутствии других наследников по закону такие нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют самостоятельно в качестве наследников восьмой очереди.

Наследники каждой последующей очереди призываются к насле­дованию по закону лишь при отсутствии наследников предшествуюшей очереди или при непринятии ими наследства, а также в случае, •когда все наследники предшествующей очереди лишены завещателем права наследования.

Граждане, относящиеся к наследникам по закону и являющиеся при этом нетрудоспособными ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой г очереди, если не менее года до смерти наследодателя находились на [его иждивении, при этом не имеет значения, проживали ли они со­вместно с наследодателем.

Усыновленные и их потомство не наследуют после смерти родителей усыновленного, других его кровных родственников по восходящей линии, а также его кровных братьев и сестер. Родители усыновленного и другие его кровные родственники по восходящей линии, а также кровные братья и сестры не наследуют после смерти усыновленного и его потомства. Однако в случае, когда в соответствии с семейным законодательством усыновленный сохраняет по решению суда отношения с одним из родителей или другими кровными родст­венниками, усыновленный и его потомство наследуют по закону после смерти таких родственников, а они наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства.

**23. Условия действительности сделок**

Условия действительности сделки вытекают из ее определения как правомерного юридического действия субъектов гражданского права, направленного на установление, изменение или прекращение граж­данских прав и обязанностей. Чтобы обладать качеством действитель­ности, сделка в целом не должна противоречить закону и иным пра­вовым актам.

Это требование выполняется при одновременном наличии следу­ющих условий:

содержание и правовой результат сделки не противоречат закону и иным правовым актам, т.е. сделка не нарушает требований закона;

сделка совершена дееспособным лицом; если закон признает соб­ственное волеизъявление лица необходимым, но не достаточным ус­ловием совершения сделки (несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет), воля такого лица должна быть подкреплена волей указанного в законе лица (родителя, усыновителя, попечителя);

волеизъявление совершающего сделку лица соответствует его дей­ствительной воле, т.е. совершено не для вида, а с намерением поро­дить юридические последствия;

волеизъявление совершено в форме, предусмотренной законом для данной сделки;

воля лица, совершающего сделку, формируется свободно и не на­ходится под неправомерным посторонним воздействием (насилие, уг­роза, обман), либо под влиянием иных факторов, неблагоприятно влияющих на процесс формирования воли лица (заблуждение, бо­лезнь, опьянение, стечение тяжелых обстоятельств).

Невыполнение этих условий влечет недействительность сделки, если иное не предусмотрено законом. Например, закон предусматри­вает исключение для случая несоблюдения простой письменной формы сделки, устанавливая в качестве санкции за такое правонару­шение недопущение свидетельских показаний в случае возникнове­ния спора между сторонами сделки, если законом прямо не преду­смотрена недействительность сделки как последствие несоблюдения ее письменной формы.

 **Недействительные сделки, их виды и последствия**

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает юридических последствий, которые соот­ветствуют ее содержанию, т.е. не влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, кроме тех, кото­рые связаны с ее недействительностью. Недействительная сделка яв­ляется неправомерным юридическим действием.

Закон подразделяет все недействительные сделки на два общих вида — ничтожные и оспоримые.

Ничтожная сделка недействительна в силу нормы права в момент ее совершения, поэтому судебного решения о признании ее недейст­вительной не требуется. Ничтожная сделка не подлежит исполнению. На ничтожность сделки вправе ссылаться и требовать в судебном по­рядке применения последствий ее недействительности любые заинте­ресованные лица.

Оспоримой называется сделка, которая в момент ее совершения порождает свойственные действительной сделке правовые последст­вия, но эти последствия носят неустойчивый характер, так как по тре­бованию исчерпывающе определенного в законе круга лиц такая сдел­ка может быть признана судом недействительной с обратной силой по основаниям, установленным законом.

Ничтожная сделка, исполнение которой не начато ни одной из сторон, не порождает юридических последствий.

Оспоримая сделка до вынесения судебного решения о признании ее недействительной создает гражданские права и обязанности для ее участников, но эти правовые последствия носят неустойчивый харак­тер, так как, по общему правилу, она будет признана судом недейст­вительной с момента ее совершения.

ГК устанавливает различные правовые последствия частично или полностью исполненных недействительных сделок, при этом право­вые последствия дифференцируются в зависимости от оснований не­действительности сделки.

Основные последствия недействительности сделки связаны с оп­ределением правовой судьбы полученного сторонами по сделке. Общее правило, регулирующее правовую судьбу полученного сторо­нами по сделке, именуемое двусторонней реституцией, предусматри­вает возвращение сторонами друг другу всего полученного по сделке, а в случае невозможности возвращения полученного в натуре — воз­мещение его стоимости в деньгах.

Для последствий некоторых видов недействительных сделок (ст. 169 и 179 ГК) применяются иные правила:

односторонняя реституция, т.е. приведение в первоначальное со­стояние только невиновной стороны путем возвращения этой стороне исполненного ею по сделке, и взыскание в доход государства полученного виновной стороной или причитавшегося этой стороне в возме­щение исполненного ею по сделке, или

недопущение реституции, т.е. взыскание в доход государства всего полученного сторонами по сделке и, в случае исполнения сделки не всеми сторонами, причитавшегося к получению.

Если из содержания оспоримой сделки вытекает, что ее действие может быть прекращено лишь на будущее время, суд прекращает ее действие на будущее время. В этом случае полученное по сделке оста­ется у сторон, но дальнейшему исполнению она не подлежит.

Кроме основных последствий недействительности сделки, закон предусматривает и дополнительные имущественные последствия, за­ключающиеся в обязанности виновной стороны возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб (расходы, утрату и повреж­дение имущества).

**24. Государственные и муниципальные предприятия**

Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собст­венником имущество. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия. В форме унитарных предприятий могут быть созданы только государственные и муници­пальные предприятия.

Особенностями унитарного предприятия являются: обладание за­крепленным за ним имуществом не на праве собственности, а на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; недели­мость имущества предприятия в силу наличия у него единого собст­венника; целевой характер правоспособности, чем объясняется необ­ходимость указания в уставе унитарного предприятия на предмет и цели его деятельности.

Собственниками имущества унитарного предприятия и учредите­лями такого предприятия могут быть только Российская Федерация, ее субъект или муниципальное образование, а сами унитарные пред­приятия могут быть только государственными или муниципальными.

Унитарные предприятия подразделяются на собственно унитар­ные, т.е. предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, и федеральные казенные, т.е. предприятия, основанные на праве опе­ративного управления.

Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ве­дения, создается по решению уполномоченного на то государственно­го органа или органа местного самоуправления.

Особенностями федерального казенного предприятия являются: возможность его создания лишь в случаях, предусмотренных законом о государственных и муниципальных унитарных предприятиях; реше­ние о создании, реорганизации и ликвидации такого предприятия должно приниматься Правительством РФ, которое утверждает также устав этого предприятия; оно создается на базе не любого государст­венного имущества, а только той его части, которая находится в фе­деральной собственности (п. 1 ст. 214 ГК); обладание имуществом на самом ограниченном вещном праве — праве оперативного управле­ния; субсидиарная ответственность РФ по долгам такого предпри­ятия.

**26. Понятие и виды объектов гражданского права**

Под объектами гражданских прав понимаются те блага, по поводу которых субъекты гражданского права вступают в гражданское право­отношение, т.е. блага, на которые направлено правоотношение.

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятель­ности, в том числе исключительные права на них, иначе называемые интеллектуальной собственностью; нематериальные блага.

По общепринятой классификации объекты гражданских прав под­разделяются на свободные в обороте, ограниченно оборотоспособные и изъятые из оборота. За исключением земли и других природных ре­сурсов объекты гражданских прав предполагаются свободными в обо­роте, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте. Сво­бодные в обороте объекты могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального пра­вопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом. Земля и природные ресурсы заранее предполагаются ограниченными в обороте.

Объекты, изъятые из оборота, должны быть прямо указаны в зако­не в качестве таковых, например, нематериальные блага (ст. 150 ГК), а объекты, ограниченные в обороте, должны быть определены в уста­новленном законом порядке. Ограничение оборотоспособности со­стоит в том, что отдельные объекты (как правило, отдельные виды имущества) могут принадлежать лишь определенным участникам гражданского оборота, либо на совершение сделок с ними требуется специальное разрешение.

**27. Понятие и виды гражданских правоотношений**

Гражданское правоотношение — юридическая связь между участ­никами урегулированного гражданским правом имущественного или личного неимущественного отношения, выражающаяся в наличии у них взаимных субъективных прав и обязанностей.

Субъектами (участниками) гражданского правоотношения могут быть физические и юридические лица, Российская Федерация, ее субъекты, а также муниципальные образования.

Содержание гражданского правоотношения составляют субъек­тивные права и обязанности его участников.

Объектом гражданского правоотношения является то благо, по по­воду которого существуют субъективное право и соответствующая ему обязанность. Объектами гражданских правоотношений могут быть вещи, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, нематериальные блага.

Основаниями возникновения, изменения и прекращения граж­данских правоотношений являются юридические факты, т.е. обстоя­тельства, с которыми нормы гражданского права связывают соответ­ствующие юридические последствия.

Классификация гражданских правоотношений может проводиться по различным признакам. Принято разграничивать гражданские пра­воотношения на: имущественные и неимущественные; абсолютные и относительные; вещные и обязательственные.

Подразделение гражданских правоотношений на имущественные и неимущественные основано на том. что первые имеют определен­ное экономическое содержание (отношения собственности, купли-продажи и т.п.), а вторые таким признаком не обладают (отношения по поводу нематериальных благ — жизни, здоровья, чести, достоин­ства и т.п.).

Подразделение гражданских правоотношений на абсолютные и от­носительные основано на том, что в абсолютных правоотношениях но­сителю абсолютного права противостоит неопределенное количество обязанных лиц. Так, собственник может требовать от любого другого участника гражданских правоотношений воздержания от совершения любых действий, мешающих собственнику осуществлять свои правомо­чия по владению, пользованию и распоряжению объектом его собст­венности. В относительных правоотношениях конкретному управомоченному лицу или лицам противостоит конкретное обязанное лицо или лица. Например, по договору аренды арендатор вправе требовать от конкретного арендодателя передачи арендованного имущества.

Подразделение гражданских правоотношений на вещные и обяза­тельственные основано на том, что носитель вещного права имеет объектом своего права вещь и может осуществлять это право без со­действия обязанных лиц (например, собственник или обладатель иного вещного права имеет возможность самостоятельно осущест­влять свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью). Носитель же обязательственного права имеет объектом свое­го права действие другого (обязанного) лица, поэтому для достижения обусловленного характером обязательства правового результата всегда требуется содействие обязанного лица.

Вещные правотношения всегда являются абсолютными, а обяза­тельственные — относительными.

В зависимости оттого, ограничено ли существование гражданских правоотношений определенным сроком, они могут подразделяться на срочные и бессрочные. Кроме того, гражданские правоотношения можно подразделить на простые и сложные. В простом правоотноше­нии одному участнику принадлежит только одно право, а другому -только одна обязанность (например, договор займа). В сложных пра­воотношениях каждый участник обладает каким-либо правом и в то же время несет какую-либо обязанность (например, договор купли-продажи).

**Содержание гражданского правоотношения**

Под содержанием гражданского правоотношения понимаются субъективные права и обязанности его участников (субъектов).

Субъективное право участника гражданского правоотношения -предоставленная ему законом возможность определенного поведения, в том числе возможность требовать соответствующего поведения от другого (обязанного) лица с использованием в необходимых случаях мер государственного принуждения.

Субъективная обязанность участника гражданского правоотноше­ния — долженствование определенного поведения обязанного лица в интересах другого (управомоченного) лица под страхом применения к обязанному лицу мер государственного принуждения.

**Участники гражданского правоотношения**

Под участниками (субъектами ) гражданского правоотношения понимаются носители субъективных прав и обязанностей, составля­ющих содержание гражданского правоотношения, т.е. общественного отношения, урегулированного нормами гражданского права.

Участниками (субъектами) гражданского правоотношения могут быть физические и юридические лица, Российская Федерация, ее субъекты, а также муниципальные образования. При этом к участию в гражданских правоотношениях Российской Федерации, ее субъек­тов, а также муниципальных образований применяются нормы, опре­деляющие участие юридических лиц в этих отношениях.

**28. Сроки в гражданском праве: понятие, виды, порядок исчисления**

Сроки как юридические факты относятся к категории событий. Они классифицируются по различным критериям. В зависимости от правовых последствий сроки подразделяются на правообразующие, правоизменяюшие и правопрекращающие. В зависимости от возмож­ности их изменения по соглашению сторон сроки подразделяются на императивные и диспозитивные. Важное значение имеет подразделе­ние сроков на сроки осуществления гражданских прав и сроки защи­ты гражданских прав. В числе первых следует в первую очередь выде­лить пресекательные сроки, истечение которых влечет прекращение самого субъективного права, среди вторых — сроки исковой давнос­ти, истечение которых, не прекращая существования самого субъек­тивного права, прекращает возможность его зашиты в суде.

Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок может определяться календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами, а также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить. Срок может определяться указанием лишь на такое событие, которое должно неизбежно наступить, поэтому срок не может устанавливаться, например, указанием на момент испол­нения обязанной стороной своей обязанности по договору.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. При исчислении срока, определен­ного периодом времени, календарная дата или день наступления со­бытия, определяющие его начало, в расчет не принимаются.

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К сроку, определенному в полгода, при­меняются правила исчисления сроков месяцами. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Согласно трудовому законодательству установлены следующие праздничные дни: 1, 2, 7 января, 8 марта, 1, 2, 9 мая, 12 июня, 7 ноября, 12 декабря.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организа­ции, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установ­ленным правилам прекращаются соответствующие операции. Пись­менные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

**Понятие и значение исковой давности**

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. В течение этого срока лицо вправе получить от суда принудительную защиту нарушенного права. Значе­ние исковой давности состоит в придании устойчивости и определен­ности отношениям, складывающимся в гражданском обороте.

Понятие исковой давности тесно связано с понятием права на иск. Различают право на иск в процессуальном смысле как право обра­титься в суд за защитой нарушенного субъективного права, и право на иск в материальном смысле как право получить от суда защиту нару­шенного субъективного права. Истечение срока исковой давности в совокупности с заявлением стороны в споре о применении исковой давности погашает только право на иск в материальном смысле, что является основанием для отказа в иске. Что касается права на иск процессуальном смысле, а также самого субъективного права, то эти права с истечением исковой давности не погашаются.

Сроки исковой давности следует отличать от сроков существова­ния субъективных гражданских прав или так называемых пресекательных сроков. С истечением пресекательного срока прекращается! само субъективное право, поэтому на него не распространяются правила о начале течения, перерыве, приостановлении и восстановлении сроков исковой давности. Примером пресекательного срока являете срок предъявления бенефициаром требования по банковской гаран­тии (п. 2 ст. 374 ГК).

**29. Понятие и содержание права собственности**

Объектом права собственности являются индивидуально опреде­ленные вещи. Право собственности — наиболее абсолютное и силь­ное из вещных прав, от него производны все иные вещные права. В содержание права собственности входят правомочия владения, пользования и распоряжения вещью. Правомочие владения ею озна­чает возможность обладания вещью, физического воздействия на нее. Правомочие пользования означает возможность извлекать из вещи полезные свойства. Правомочие распоряжения означает возможность определять юридическую судьбу вещи.

Пределы осуществления права собственности состоят в непроти­воречии действий собственника закону и недопустимости нарушения прав и законных интересов других лиц. Применительно к таким особо значимым и в силу этого ограниченно оборотоспособным объектам гражданских прав, как земля и природные ресурсы эти пределы кон­кретизированы требованием недопустимости нанесения ущерба окру­жающей среде.

**30. Основания приобретения права собственности**

Основания приобретения права собственности подразделяются на первоначальные и производные. При первоначальных способах право собственности возникает у собственника впервые или независимо от прав прежнего собственника на это имущество, а при производных оно основано на праве собственности прежнего собственника. Основ­ное различие в правовых последствиях этих способов состоит в том, что при производном способе сохраняют силу установленные по воле прежнего собственника обременения права собственности (например, залог), а при первоначальном обременении не переходят на право собственности нового собственника, т.е. он может получить «лучшее» право собственности, чем то, которое имел прежний собственник вещи.

Так, создание новой вещи относится к числу первоначальных. Указание п. 1 ст. 218 ГК о том, что условием возникновения права собственности по этому основанию является создание веши именно для себя, а не для другого лица, означает, что в результате создания вещи право собственности в силу закона или договора должно возникнуть именно у создателя вещи, хотя бы в последующем он и предполагал распорядиться ею путем отчуждения другому лицу. Переработка вещи также относится к первоначальным способам возник­новения права собственности.

К производным основаниям возникновения права собственности относятся сделки по отчуждению имущества в собственность другого лица, наследование, реорганизация юридического лица. Одно из производных оснований возникновения права собственности выделено в отдельный п. 4 ст. 218 ГК — приобретение права собственности чле­ном потребительского кооператива на часть имущества кооператива, соответствующую его паевому взносу. Здесь момент возникновения права собственности определен как момент исполнения членом кооператива в полном объеме своей обязанности по уплате паевого взноса в имущество кооператива.

**31. Основания прекращения права собственности**

Основания прекращения права собственности подразделяются на происходящие по воле собственника (например, в результате сделок) и независимо от его воли. Последние подразделяются на происходя­щие вследствие событий, влекущих прекращение права собственнос­ти (например, гибель вещи), и принудительного лишения собствен­ника его имущества (например, реквизиция).

Право собственности прекращается при отчуждении собственни­ком своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Принудительное изъятие у собственника имущества не допуска­ется, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся: обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества всвязи с изъятием участка; выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных; реквизиция; конфискация и др.

Имущество, находящееся в собственности граждан и юридических лиц, обращается в государственную собственность (национализация) на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков.

**32. Содержание договора, порядок и форма его заключения**

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Отсутствие соглашения хотя бы по одному из существенных условий не позволяет считать договор заключенным. Существенные условия договора подразделяются на: условия**,** названные существенными в законе или иных правовых актах, включая условие о предмете договора; условия, названные в законе! или иных правовых актах как необходимые для договоров данного вида; условия, относительно которых по заявлению любой из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Если момент заключения договора, т.е. момент достижения согла­шения по его существенным условиям, определяется моментом полу­чения оферентом акцепта, такой договор называется консенсуальным (например, договор купли-продажи). Если для заключения договора помимо согласования условий необходима передача имущества, такойдоговор называется реальным (например, договор займа).

Договор признается заключенным в момент получения лицом, на­правившим оферту, ее акцепта. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполне­нию указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предостав­ление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заклю­чить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

Договор в письменной форме может быть заключен путем состав­ления одного документа, подписанного сторонами, а также путем об­мена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

**33. Изменение и расторжение договора**

Расторжение договора по требованию одной из сторон возможно только в судебном порядке в случае его существенного нарушения другой стороной или в иных случаях, установленных законом или до­говором. Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчиты­вать при заключении договора.

Односторонний отказ от исполнения договора не требует обраще­ния в суд только в том случае, если такой отказ разрешен законом или договором. Однако следует учитывать, что согласно ст. 310 ГК одно­сторонний отказ от исполнения обязательства допускается лишь в случаях, предусмотренных законом, и лишь для обязательства, свя­занного с осуществлением его сторонами предпринимательской дея­тельности, а также и договором. Поэтому право на односторонний отказ от исполнения договора без обращения в суд может возникнуть на основании договора, если такой договор связан с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности.

Изменение и расторжение договора возможны в связи с сущест­венным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Это является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а в исключительных случаях изменен судом.

**34. Возникновение, реорганизация и ликвидация юридического лица.**

Моментом государственной регистрации юридического лица оп­ределяется момент его создания, т.е. момент возникновения его пра­воспособности. Статья 51 ГК предусматривает нормативно-явочный порядок образования юридических лиц, т.е. такой порядок, при кото­ром соответствующий регистрирующий орган вправе проверять лишь соответ­ствие представляемых для регистрации документов и не должен рас­сматривать вопрос о целесообразности создания юридического лица.

Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в соответствующих ор­ганах в порядке, определяемом законом о регистрации юри­дических лиц. Данные государ­ственной регистрации, в том числе для коммерческих организаций — фирменное наименование, включаются в единый государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

Нарушение установленного законом порядка образования юриди­ческого лица или несоответствие его учредительных документов зако­ну влечет отказ в государственной регистрации юридического лица, который может быть обжалован в суд.

В зависимости от указания закона юридическое лицо действует на основании устава, либо учредительного договора и устава, либо толь­ко учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида. Юридическое лицо, созданное одним учредителем, дей­ствует на основании устава, утвержденного этим учредителем.

В учредительных документах юридического лица должны опреде­ляться наименование юридического лица, место его нахождения, по­рядок управления деятельностью юридического лица, а также содер­жаться другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующего вида. В учредительных документах некоммер­ческих организаций и унитарных предприятий, а в предусмотренных законом случаях и других коммерческих организаций, должны быть определены предмет и цели их деятельности.

В учредительном договоре учредители обязуются создать юриди­ческое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его со­зданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его дея­тельности. Договором определяются также условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава.

Изменения учредительных документов приобретают силу для тре­тьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, ус­тановленных законом, — с момента уведомления органа, осуществля­ющего государственную регистрацию, о таких изменениях. Однако юридические лица и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

Реорганизация – СМ. вопрос №7.

**Ликвидация юридических лиц**

Определяющим признаком такого способа прекращения юриди­ческого лица, как ликвидация является отсутствие перехода прав и обязанностей прекращаемого юридического лица к каким-либо иным лицам, т.е. при ликвидации юридического лица правопреемства не происходит.

В зависимости от того, производится ликвидация по воле самого юридического лица или его учредителей, либо помимо нее или вопре­ки ей, различают добровольную и принудительную виды ликвидации.

В порядке добровольной ликвидации юридическое лицо может быть ликвидировано по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано, или с признанием судом недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нару­шениями закона или иных правовых актов, если нарушения носят не­устранимый характер.

В порядке принудительной ликвидации юридическое лицо может быть ликвидировано по решению суда в случае осуществления дея­тельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельнос­ти, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубы­ми нарушениями закона или иных правовых актов, либо при систематическом осуществлении общественной или религиозной ор­ганизацией (объединением), благотворительным или иным фондом деятельности, противоречащей его уставным целям, а также в иных случаях, предусмотренных ГК.

Решением суда о ликвидации юридического лица на его учредите­лей (участников) либо орган, уполномоченный на ликвидацию юри­дического лица его учредительными документами, могут быть возло­жены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица.

Учредители (участники) юридического лица или орган, приняв­шие решение о ликвидации юридического лица, назначают по согла­сованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию (ликвидатора) и уста­навливают порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии прекращаются полномочия предусмотренных уставом органов юридического лица. Ликвидационная комиссия и ликвидатор не являются представителя­ми юридического лица в смысле ст. 182 ГК. Они создаются со специ­альной целью и в установленном законом порядке как временные ор­ганы управления ликвидируемого юридического лица.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух ме­сяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению креди­торов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица. Если имею­щиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кре­диторов, ликвидационная комиссия продает имущество юридическо­го лица с публичных торгов в порядке, установленном для исполне­ния судебных решений.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имуще­ство юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении данного юридического лица, если иное не преду­смотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами юридического лица.

Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юриди­ческое лицо — прекратившим существование после внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

**35. Признание гражданина безвестно отсутствующим**

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц при­знан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем на­чалом исчисления срока для признания безвестного отсутствия счита­ется первое число месяца, следующего за тем, в котором были полу­чены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.

Имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости постоянного управления им передается на осно­вании решения суда лицу, которое определяется органом опеки и по­печительства и действует на основании договора о доверительном уп­равлении, заключаемого с этим органом. Из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать, и погашается задолженность по другим обязатель­ствам безвестно отсутствующего. Прекращается заключенный с его участием договор поручения, комиссии, в упрощенном порядке рас­торгается брак с безвестно отсутствующим и др.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о при­знании его безвестно отсутствующим.

**Объявление гражданина умершим**

Институт объявления гражданина умершим имеет целью устране­ние неопределенности в гражданских правоотношениях, неизбежно возникающей в связи с его длительным отсутствием по месту житель­ства.

Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного не­счастного случая, — в течение шести месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действия­ми, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умер­шим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основа­ние предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагае­мой гибели.

Объявление гражданина умершим возможно только в судебном порядке. Этот порядок установлен в ст. 252—256 ГПК. Для объявле­ния гражданина умершим не требуется предварительное признание его безвестно отсутствующим. Вступившее в силу решение суда власт­но подтверждает презумпцию смерти гражданина и является основа­нием наступления соответствующих правовых последствий. Напри­мер, вносится соответствующая запись в книгу регистрации актов гражданского состояния, открывается наследство, его брак считается прекращенным.

Явка или обнаружение места пребывания гражданина, объявлен­ного умершим, опровергает презумпцию его смерти, поэтому суд от­меняет решение об объявлении этого гражданина умершим. Соответ­ствующий порядок установлен в ст. 257 ГПК.

Объявившийся гражданин вправе потребовать возврата лишь того сохранившегося в натуре имущества, которое безвозмездно перешло к другим лицам после объявления его умершим, за исключением перешедших к добросовестным приобретателям денег и ценных бумаг на предъявителя.

Имущество, перешедшее по возмездным сделкам, может быть ис­требовано только от недобросовестного приобретателя. Бремя доказывания недобросовестности приобретателя возлагается на объявивше­гося гражданина.

Брак гражданина, объявленного умершим, может быть восстанов­лен органами записи актов гражданского состояния по совместному заявлению супругов, если ни один из них не вступил в новый брак (ст. 26 СК).

**36. Договор банковского вклада**

Договор банковского вклада (депозитный договор) — соглашение, в силу которого одна сторона (банк), принявшая поступившую от дру­гой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором. Предметом договора является денежная сумма (вклад), которая может быть вне­сена как в наличной, так и в безналичной форме.

Договор является реальным, поскольку для его заключения необ­ходима передача вклада банку, возмездным и односторонне-обязывающим. Вкладчик приобретает право требования к банку о возврате суммы вклада и процентов по нему. Каких-либо обязанностей перед банком у него не возникает, поэтому депозитный договор является односторонне-обязываюшим и возмездным. Если в качестве вкладчи­ка в договоре банковского вклада выступает гражданин, на такой до­говор распространяются правила о публичном договоре. На правоот­ношения сторон по договору распространяется действие Закона РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Сторонами договора являются банк и вкладчик. Вкладчиком может быть любое юридическое или физическое лицо. Банк должен иметь лицензию на совершение банковских операций, предусматривающую право на привлечение денежных средств во вклады.

Вклад может быть внесен на условиях выдачи его по первому тре­бованию вкладчика (вклад до востребования) и на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад). Но независимо от вида вклада банк обязан выдать сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика. Иное может быть предусмотрено договором только для вкладов, внесенных юридическими лицами. Всякое условие, направленное на ограничение права гражданина-вкладчика на получение вклада по первому требованию, ничтожно. Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных условиях их возврата, не противоречащих закону.

Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение формы депозитного договора влечет его ни­чтожность. Письменная форма считается соблюденной не только при подписании сторонами единого документа, но и в том случае, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегатель­ным или депозитным сертификатом либо иным выданным вкладчику документом, который отвечает требованиям законодательства, бан­ковским правилам и обычаям делового оборота.

Банк обязан возвратить вкладчику сумму вклада с уплатой обу­словленных договором процентов. Проценты представляют собой плату за пользование заемными средствами, предоставленными вкладчиком банку. Их размер обычно устанавливается в договоре. Од­нако в силу принципа возмездности депозитных отношений проценты подлежат уплате в любом случае, даже если стороны договора не согласовали их размер. В этом случае банк обязан уплатить их в раз­мере, определяемом по тем же правилам, что и в договоре займа. Банк не вправе в одностороннем порядке изменять процентные ставки по вкладу, если иное не установлено федеральным законом или договором с вкладчиком.

У договора банковского вклада с участием граждан-вкладчиков убанка есть существенная особенность: гражданин-вкладчик, открывший счет в банке, вправе дать последнему поручение о перечислений третьим лицам денежных средств с вклада. Для юридических лиц такая операция прямо запрещена п. 3 ст. 834 ГК. Их права ограничиваются возвратом вклада и получением процентов. Все расчеты юридических лиц происходят на основании заключенного ими договора банковского счета.

45. Договор банковского счета

Договор банковского счета консенсуальный и, как правило, воз­мездный и двусторонне-обязывающий.

Стороны договора — банк и клиент. Банк — организация, полу­чившая лицензию на совершение банковских операций.

В соответствии с существующими банковскими правилами клиен­том может быть любое юридическое лицо или гражданин-предприни­матель.

Основное содержание договора — обязанность банка принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечисле­нии и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Банк вправе использовать имеющиеся на счете денежные средст­ва, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами, и не вправе определять и контролировать использование денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотрен­ные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

Обязанности клиента — соблюдать правила, предусмотренные банковскими правилами и договором, в том числе оплачивать услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящи­мися на счете.

**37. Договор складского хранения**

По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить их в сохранности. Товарным складом признается организация, хранящая товары в качестве предпринимательской деятельности и оказывающая связанные с хранением услуги.

Товарный склад признается складом общего пользования, если из закона, иных правовых актов или выданного этой коммерческой! организации разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана приниматьтовары на хранение от любого товаровладельца. Договор складского хранения, заключаемый товарным складом общего пользования, признается публичным договором.

Письменная форма договора складского хранения считается со­блюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом.

В договоре складского хранения хранителем является специаль­ный субъект — товарный склад, т.е. организация, хранящая товары в качестве предпринимательской деятельности. Такой договор является консенсуальным. Предмет этого договора — деятельность по хране­нию товара, т.е. предназначенных для продажи вещей.

Товарный склад в подтверждение принятия товаров на хранение выдает один из следующих документов: двойное складское свидетель­ство; простое складское свидетельство; складскую квитанцию.

Оба вида складских свидетельств являются ценными бумагами. Ценной бумагой является не только само двойное складское свиде­тельство, но и каждая из его двух частей — складское свидетельство и залоговое свидетельство (варрант), могущих отделяться и использо­ваться независимо друг от друга.

Складская квитанция является распиской в принятии товара на хранение. Залог складского свидетельства — залог товара, право воз­врата которого оно удостоверяет.

Право распоряжения товаром возникает в полном объеме лишь у обладателя обеих частей двойного складского свидетельства. Облада­тель только складского свидетельства не имеет права требовать вьдачи товара со склада, хотя может отчуждать этот товар. Приобретение склад­ского свидетельства без варранта создает для приобретателя презумп­цию обременения товара правами третьего лица (залогодержателя).

Держатель только складского свидетельства имеет право залога на товар, которое ограничено размерами выданного по залоговому сви­детельству кредита и процентов по нему.

Последствием выдачи товарным складом заложенного товара без возврата залогового свидетельства и без внесения суммы обеспечен­ного им долга является наступление ответственности товарного скла­да за платеж этой суммы основным должником. В этом случае поло­жение товарного склада аналогично положению поручителя, который отвечает по основному обязательству солидарно с должником.

Простое складское свидетельство является ценной бумагой на предъявителя. Оно передается путем вручения.

**Хранение в ломбарде, банке, гостинице. Секвестр**

Договор хранения в ломбарде вещей, принадлежащих гражданину, является публичным договором. Заключение договора хранения в ломбарде удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю имен­ной сохранной квитанции. Ломбард обязан страховать в пользу поклажедателя за свой счет принятые на хранение вещи в полной сумме м оценки.

Если вещь, сданная на хранение в ломбард, не востребована поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения.

По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана ломбардом в порядке, установленном для реализации заложенного имущества. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашаются плата за ее хранение и иные причитающиеся ломбарду платежи. Остаток суммы возвращается ломбардом поклажедателю.

Банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иные драгоценные вещи и другие ценности, в том числе документы. Заключение договора хранения ценностей в банке удостоверяется выдачей банком поклажедателю именного сохранного документа, предъявление которого является основанием для выдачи хранимых ценностей поклажедателю.

В качестве хранилища для ценностей может предоставляться как целый сейф, так и его отдельная ячейка, а также просто изолирован­ное помещение в банке. ГК предусматривает два способа хранения ценностей в банке: хранение ценностей с использованием поклажедателем охраняемого банком сейфа; хранение ценностей с предоставле­нием поклажедателю охраняемого банком сейфа.

В обоих случаях клиенту предоставляется право самому помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа. Для этого ему должны быть выданы ключ от сейфа, карточка, позволяющая идентифицировать клиента, либо иной знак или документ, удостоверяющие право кли­ента на доступ к сейфу и его содержимому. Условиями договора может быть предусмотрено право клиента работать с ценностями, хранимы­ми в индивидуальном сейфе.

Различие между двумя указанными способами хранения ценнос­тей состоит в том, что по договору хранения ценностей в банке с ис­пользованием клиентом сейфа банк принимает от клиента ценности, которые должны храниться в сейфе, контролирует их помещение кли­ентом в сейф и изъятие из сейфа и после изъятия возвращает их кли­енту, а по договору хранения ценностей в банке с предоставлением клиенту сейфа банк обеспечивает клиенту возможность помещения ценностей в сейф и изъятия их из сейфа вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны банка. Такой договор может быть заключен как с условием ответственности банка за содержимое сейфа, так и без такого условия. К договору о предоставлении сейфа в пользование другому лицу без ответственности банка за его содержимое применя­ются правила о договоре аренды.

Ответственность гостиницы как хранителя за сохранность вещей, внесенных постояльцем в гостиницу (за оговоренными в п. 1 ст. 925 ГК изъятиями), наступает без особого соглашения об этом между гос­тиницей и постояльцем.

В отношении ценных вещей ответственность гостиницы наступает в случае принятия их гостиницей на хранение или помещения их по­стояльцем в предоставленный гостиницей индивидуальный сейф. В случае несохранности ценностей, помещенных в индивидуальный сейф, на гостиницу возлагается бремя доказывания невозможности доступа к сейфу кого-либо кроме самого постояльца-поклажедателя либо наступления такой возможности вследствие непреодолимой силы.

Объявление гостиницы о непринятии на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев является ничтожным и не влечет юридических последствий.

Под секвестром понимается хранение вещей, являющихся предме­том спора. Секвестр может быть договорным или судебным. По до­говору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, передают ее третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешении спора возвратить вещь тому лицу, которому она будет присуждена по решению суда либо по соглаше­нию всех спорящих лиц.

Судебный секвестр имеет место в случае, когда вещь, являющаяся предметом спора между двумя или несколькими лицами, передается на хранение в порядке секвестра по решению суда.

Хранение в порядке секвестра предполагается возмездным.

**38. Договор хранения**

По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организа­ция, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей про­фессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

Договор хранения, по общему правилу, реальный, двусторонне-обязываюший, может быть как возмездным, так и безвозмездным. Стороны договора хранения — хранитель и поклажедатель.

Предметом обычного договора хранения является индивидуально-определенная вещь.

Договор хранения с участием профессионального хранителя может быть консенсуальным, однако обязанности хранителя принять вещь на хранение не корреспондирует его право требовать от поклажедате­ля передачи вещи на хранение.

Форма реального договора хранения определяется по общим правилам ст. 161 ГК. Для консенсуального договора хранения обязатель­на письменная форма, ее несоблюдение влечет недопущение ссылки на свидетельские показания, кроме подтверждения свидетельскими показаниями факта передачи веши на хранение при чрезвычайных об­стоятельствах, а также спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращенной хранителем.

В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, приня­тые на хранение веши одного поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). Поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество вещей того же рода и качества.

Предусмотренное в ст. 890 ГК хранение вещей с обезличением считается «неправильным» хранением, поскольку здесь хранитель не несет типичной для договора хранения обязанности обеспечить сохранность и возврат именно той вещи, которая передана ему на хранение. Представляется, что при хранении вещей с обезличением по-клажедатели приобретают право общей долевой собственности на сохраняемое имущество.

Как правило, поклажедатель передает хранителю вещь во владение без предоставления последнему права пользования ею.

Основания ответственности обычного хранителя за утрату, недо­стачу или повреждение вещи определяются по правилам ст. 401 ГК. Профессиональный хранитель освобождается от ответственности при **возникновении** ущерба вследствие обстоятельств непреодолимой« силы, либо свойств вещи при отсутствии вины хранителя, или умысла\* или грубой неосторожности поклажедателя. Наличие этих обстоятельств должно быть доказано хранителем. Простая неосторожность поклажедателя не освобождает хранителя от ответственности.

В случае утраты, недостачи или повреждения вещей при возмездном хранении убытки подлежат возмещению в полном объеме, а при безвозмездном — в размере реального ущерба.

**39. Договоры возмездного оказания услуг: понятие, виды, правовое регулирование**

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик — оплатить эти услуги.

Договор возмездного оказания услуг консенсуальный, возмезд­ный, двусторонне-обязывающий. Стороны договора возмездного ока­зания услуг — заказчик и исполнитель. По правовой природе договор нозмездного оказания услуг сходен с договором подряда. Различие со­стоит в предмете договора, каковым в договоре возмездного оказания услуг является деятельность, основная цель которой не направлена на создание овеществленного результата. Хотя такой результат и может возникать, его создание в договоре возмездного оказания услуг никог­да не является самостоятельным предметом такого договора и всегда подчинено основной его цели.

Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги лично.

Как заказчик, так и исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг. Раз­личие состоит в условиях отказа: заказчик обязан возместить испол­нителю лишь фактически понесенные последним расходы, а испол­нитель — возместить заказчику понесенные убытки в полном объеме (п. 2 ст. 15, ст. 393 ГК).

В силу сходства правовой природы договора подряда с договором возмездного оказания услуг ГК предусматривает субсидиарное при­менение к этому договору ряда общих положений о договоре подрядаи договоре бытового подряда.

Нормы гл. 39 ГК о возмездном оказании услуг применяются к до­говорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудитор­ских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, за исключением услуг, оказываемых по договорам, предусмотренным гл. 37, 38, 40, 41, 44—47, 49,1 51, 53 ГК.

Пари представляет собой специальный вид игры, в котором участ­ники делают противоположные друг другу прогнозы относительно на­ступления определенного события, которое не связано с волей и дей­ствиями участников. В других видах игр участники могут своими действиями способствовать наступлению определенного результата.

Неодобрительное отношение законодателя к организации игр и пари и участию в них выразилось в непредоставлении судебной защи­ты требованиям граждан и юридических лиц, связанных с проведени­ем игр и заключением пари. Видимо, законодатель не считает оправ­данным имущественный риск, если он не связан с созданием объектов гражданского оборота и обменом ими. Общее правило отно­сительно игр и пари установлено в ст. 1062 ГК: требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари или с учас­тием в них, не подлежат судебной защите.

Исключением из этого общего правила являются требования лиц, участвовавших в играх или пари под влиянием обмана, насилия, уг­розы или злонамеренного соглашения их представителя с организато­ром игр или пари, а также требования, предъявленные к организатору игры в случаях, когда организаторами игр выступают специальные субъекты — Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, а также лица, получившие от уполномоченного государ­ственного или муниципального органа разрешение (лицензию) на проведение игр.

В этих случаях договор об игре оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа. Предложение о заключении договора об участии в игре должно включать условия о сроке ее про­ведения, порядке определения и размере выигрыша. Это предложение адресовано неопределенному кругу лиц и является публичной офер­той.

После определения результатов игры у ее организатора возникает обязанность в течение определенного условиями проведения игр срока выплатить лицам, которые в соответствии с этими условиями признаны выигравшими, выигрыш в предусмотренных условиями проведения игр размере и форме (денежной или в натуре). Если срок выплаты выигрыша в условиях не указан, то выплата должна быть произведена не позднее десяти дней с момента определения результа­тов игр.

**40. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки**

Неустойкой признается определенная законом или договором де­нежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в част­ности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате не­устойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

По своей сути, неустойка представляет собой заранее согласован­ные сторонами убытки, поэтому кредитор, требуя уплаты неустойки, не обязан доказывать ни сам факт причинения ему убытков, ни их размер. Неустойка — не только способ обеспечения обязательства, но и форма имущественной ответственности, поэтому взыскание неус­тойки требует наличия оснований ответственности.

Существуют два вида неустойки — штраф и пеня. Штраф устанав­ливается в виде однократно взыскиваемой определенной или опреде­лимой суммы, а пеня устанавливается в качестве обеспечительной меры на случай длящегося неисполнения и взыскивается пропорцио­нально продолжительности просрочки.

По основаниям ее установления неустойка может быть законной и договорной. Размер законной неустойки может быть увеличен со­глашением сторон, если закон этого не запрещает, однако уменьшен он быть не может.

Если законом или договором не предусмотрено иное, убытки воз­мещаются в части, не покрытой неустойкой (зачетная неустойка). Од­нако законом или договором могут быть предусмотрены случаи, когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков (исключи­тельная неустойка); когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка); когда по выбору кре­дитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки (альтерна­тивная неустойка).

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неус­тойке.

**Поручительство**

По договору поручительства поручитель обязывается перед креди­тором другого лица отвечать за исполнение последним его обязатель­ства полностью или в части.

Договор поручительства является консенсуальным и односторон-не-обязывающим. Он может быть как возмездным, так и безвозмезд­ным. Стороны договора -- поручитель и кредитор по основному обязательству. Предмет договора поручительства — обеспечение су­ществующего или могущего возникнуть в будущем требования. Пору­чителем может быть гражданин, а также юридическое лицо, если это не противоречит его специальной правоспособности.

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Согласно п. 1 ст. 363 ГК ответственность поручителя и основного должника перед кредитором является солидарной, но законом или до­говором может быть предусмотрена субсидиарная ответственность по­ручителя. Объем ответственности поручителя равен объему ответст­венности должника.

Ответственность совместных поручителей является, как правило, солидарной, в том числе и в случае, когда по отношению к обязатель­ству основного должника она является субсидиарной.

Поручитель, исполнивший обязательство должника, приобретает право регресса к должнику в объеме выполненного исполнения, а также право на возмещение понесенных им убытков при наличии ос­нований ответственности должника за неисполнение основного обя­зательства.

Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения этого обязательства, влеку­щего увеличение ответственности или иные неблагоприятные послед­ствия для поручителя, без согласия последнего. Поручительство пре­кращается с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору со­гласия отвечать за нового должника, а также если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или по­ручителем.

Поручительство прекращается также по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен, либо этот срок определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства. Указанные годичный и двухгодичный сроки являются пресекательными, поэтому ним не применяются правила о перерыве, восстановлении и приоста­новлении сроков исковой давности.

**Удержание и задаток как способы обеспечения исполнения обя­зательств**

Существо удержания состоит в том, что кредитор, у которого на­ходится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обяза­тельства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока со­ответствующее обязательство не будет исполнено.

Удержанием веши могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой вещи или возмещением издержек на нее и других убытков, но возникшие из обязательства, стороны которого действуют как предприниматели.

В общем случае удержание обеспечивает надлежащее исполнение должником денежного обязательства по возмещению связанных с вещью издержек или оплате веши, которая принадлежит должнику и подлежит передаче ему. Если стороны обязательства — предпринима­тели, то удержанием может обеспечиваться надлежащее исполнение любого обязательства.

Право удержания сохраняется в случае перехода права на вещь к | третьему лицу. Это право удержания возникает непосредственно на •] основании закона, однако договором стороны могут изменить содер-1 жание этого права или исключить возможность его возникновения.

Требования кредитора, удерживающего вещь, удовлетворяются из ее стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворе­ния требований, обеспеченных залогом.

Задаток — способ обеспечения обязательств, связанный с переда­чей кредитору по основному обязательству денежной суммы, являю­щейся предметом соглашения о задатке.

Задаток имеет следующие функции:

аванс в счет причитающихся по основному договору платежей;

доказательство заключения основного договора;

обеспечение исполнения основного договора.

Отличие задатка от аванса — отсутствие у аванса доказательствен-1 ной и обеспечительной функций.

Форма соглашения о задатке — простая письменная независимо от суммы задатка. Последствие ее несоблюдения — недопущение сви­детельских показаний в случае спора. В случае сомнения относитель-! но того, является ли уплаченная в счет причитающихся по договору платежей денежная сумма задатком или авансом, она предполагается : авансом, если не доказано обратное.

Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая за­даток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить дру­гой стороне двойную сумму задатка.

**41. Стахование** Основаниями возникновения страхового правоотношения могут быть закон или договор. Договорное страхование может быть имуще­ственным или личным. Договор страхования возмездный, двусторон-не-обязывающий и, по общему правилу, реальный.

Стороны договора — страхователь и страховщик. Страхователем может быть гражданин или юридическое лицо, страховщиком — ор­ганизация, имеющая лицензию на страховую деятельность.

Участником страхового правоотношения наряду со страхователем может быть также выгодоприобретатель, т.е. лицо, управомоченное на получение страховой выплаты при наступлении страхового случая, и застрахованное лицо — гражданин, жизнь или здоровье которого за­страхованы по договору личного страхования или страхования ответ­ственности.

Перестрахование представляет собой разновидность страхования предпринимательского риска страховщика. Риск выплаты страхового возмещения или страховой суммы, принятый на себя страховшикомв по договору страхования, может быть им застрахован полностью или частично у другого страховщика (страховщиков) по заключенному *Я* последним договору перестрахования.

При перестраховании ответственным перед страхователем по основному договору страхования за выплату страхового возмещения или страховой суммы остается страховщик по этому договору. Допускается последовательное заключение двух или нескольких договоров пере­страхования.

**Договор личного страхования**

По договору личного страхования страховщик обязуется за обу­словленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую страхователем, выплатить единовременно или выплачивать периоди­чески обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или дру­гого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), до­стижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая). Право на получение страховой суммы принадлежит лицу, в пользу ко­торого заключен договор.

Объектами страхования по договору личного страхования являют­ся жизнь и здоровье страхователя или застрахованного лица. Договор личного страхования считается заключенным в пользу застрахованно­го лица, если в договоре не названо в качестве выгодоприобретателя другое лицо. В случае смерти лица, застрахованного по договору, в котором не назван иной выгодоприобретатель, выгодоприобретателя­ми признаются наследники застрахованного лица.

Договор личного страхования в пользу лица, не являющегося за­страхованным лицом, в том числе в пользу не являющегося застрахо­ванным лицом страхователя, может быть заключен лишь с письмен­ного согласия застрахованного лица. При отсутствии такого согласия договор является оспоримой сделкой и может быть признан недейст­вительным по иску застрахованного лица, а в случае его смерти — по иску его наследников.

 **Договор имущественного страхования**

По договору имущественного страхования страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступ­лении предусмотренного в договоре события (страхового случая) воз­местить страхователю или выгодоприобретателю причиненные вслед­ствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выпла­тить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

По договору имущественного страхования могут быть, в частнос­ти, застрахованы следующие имущественные интересы: риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества (страхование имущества); риск ответственности по обязательствам возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам (страхование гражданской ответствен­ности); риск убытков от предпринимательской деятельности из-за на­рушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или из­менения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов (страхование предпринимательского риска).

**Обязательным** условием действительности договора страхования имущества должно быть наличие у страхователя или выгодоприобре­тателя законного интереса в сохранении этого имущества. Несоблю­дение данного условия влечет ничтожность договора страхования. I

Выгодоприобретателем по договору страхования риска ответствен­ности за причинение вреда всегда считается потерпевший. Однако право на непосредственное предъявление требований к страховщику возникает у потерпевшего только в случае обязательного страхования либо в случаях, если такая возможность предусмотрена договором стра­хования. В остальных случаях право предъявления требований к стра­ховщику принадлежит страхователю или застрахованному им лицу. I

Возможность страхования риска ответственности за нарушение договора должна быть специально предусмотрена законом, при этом застрахован может быть риск ответственности только самого страхо­вателя. Договор страхования ответственности по договору иного, кроме страхователя, лица является ничтожной сделкой. Выгодоприоб­ретателем по такому договору страхования всегда является другая сто­рона по основному договору.

Предпринимательский риск — риск убытков от предприниматель­ской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагента­ми предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов. Риск возникновения у предприни­мателя убытков по его вине страхованию не подлежит.

По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхова­теля и только в его пользу. Нарушение правила об обязательном со­впадении в договоре страхования предпринимательского риска **в** одном лице страхователя и застрахованного субъекта влечет ничтож­ность договора страхования. Последствием нарушения правила о со­впадении в одном лице страхователя и выгодоприобретателя не влечет ничтожности договора — в этом случае договор считается заключен­ием в пользу самого страхователя.

**42. Договор поручения**

**По** договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется со­вершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определен­ные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совер­шенной поверенным, возникают непосредственно **у** доверителя.

Договор поручения консенсуальный, двусторонне-обязываюший и, по общему правилу, безвозмездный. Стороны договора поруче­ния — доверитель и поверенный. В качестве доверителя и поверенно­го могут выступать как физические, так и юридические лица. Предмет договора поручения — юридические действия, которые должны быть определены в договоре поручения. Договор поручения служит осно­ванием возникновения у поверенного полномочия, в силу которого в результате совершения поверенным юридических действия соответст­вующие этим действиям права и обязанности возникают, изменяются или прекращаются непосредственно у доверителя.

Договор поручения, по общему правилу, является безвозмездным. Возмездность договора должна быть прямо установлена в законода­тельстве или договоре. Если договор поручения связан с осуществле­нием его сторонами или одной из них предпринимательской деятель­ности, то такой договор поручения предполагается возмездным, однако размер вознаграждения не относится к числу существенных условий договора.

Условия действительности указаний доверителя — их правомер­ность, осуществимость и конкретность. Указания доверителя, не от­вечающие этим критериям, не влекут юридических последствий.

Отступление от указаний доверителя без его согласия может быть обусловлено лишь интересами доверителя. Обязанность уведомления доверителя о допущенных отступлениях является для обычного пове­ренного императивной. Для поверенного, действующего в качестве коммерческого представителя, она установлена диспозитивно и может быть устранена договором.

Соглашение, направленное на ограничение прав доверителя или поверенного соответственно на отмену поручения или на отказ от по­ручения, является ничтожной сделкой.

**Договор комиссии**

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные от­ношения по исполнению сделки.

Договор комиссии консенсуальный, возмездный и двусторонне-обязывающий. Его стороны — комитент и комиссионер.

Предмет договора — совершение комиссионером сделок по пору­чению комитента и за его счет. В отличие от поверенного в договоре поручения, комиссионер действует от своего имени, поэтому приоб­ретает права и становится обязанным по сделке, совершенной им с третьим лицом.

Размер комиссионного вознаграждения комиссионера и дополни­тельного вознаграждения за делькредере (ручательство за исполнение сделки третьим лицом) не является существенным условием договора комиссии.

Комиссионер принимает на себя исполнение комиссионного по­ручения за свой риск, который состоит в том, что если исполнение договора комиссии оказалось невозможным по не зависящим от ко­митента причинам, комиссионер не сохраняет права на комиссионное вознаграждение и возмещение понесенных расходов.

Одним из критериев надлежащего исполнения комиссионного по­ручения является исполнение его на наиболее выгодных для комитен­та условиях. По общему правилу, комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом заключенной комиссио­нером сделки. Исключение из этого правила представляет собой принятие комиссионером делькредере, а также непроявление им не­обходимой осмотрительности в выборе третьего лица. Факт неосмот­рительности комиссионера должен быть доказан комитентом.

Отступление комиссионера от указаний комитента правомерно лишь при условии необходимости такого отступления для обеспечения интересов комитента и невозможности получения от него предвари­тельного согласия на такое отступление. Если в качестве комиссионера выступает субъект предпринимательской деятельности, договором может быть установлено освобождение его от необходимости получе­ния предварительного согласия комиссионера. В иных случаях условие договора о предоставлении комиссионеру права отступать от указаний комитента без предварительного запроса ничтожно.

По общему правилу, заключение договора субкомиссии допусти­мо, если это прямо не запрещено договором комиссии. Ответствен­ным перед комитентом остается основной комиссионер. Вступление комитента в непосредственные отношения с субкомиссионером до­пустимо только с согласия комиссионера.

Веши, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобре­тенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью последнего.

Комитент обязан освободить комиссионера от обязанностей, при­нятых им на себя перед третьим лицом. Неисполнение комитентом этой обязанности влечет возникновение у комиссионера права требо» вать от комитента возмещения причиненных таким неисполнением убытков.

Комитент вправе отказаться от договора комиссии (как с неопре­деленным, так и с определенным сроком действия) в одностороннем порядке. Комиссионер не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора комиссии, заключенного на определенный срок.

**Агентский договор**

Сторонами агентского договора являются принципал и агент. По агентскому договору агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала. Агентский договор является возмездным, консенсуальным и двусто-ронне-обязывающим.

Предмет агентского договора шире, чем предметы договоров ко­миссии и поручения. Если предметом договора комиссии является со­вершение комиссионером сделок (п. 1 ст. 990 ГК), а предметом до­говора поручения — совершение поверенным не только сделок, но и иных юридических действий (п. 1 ст. 971 ГК), то статус агента пред­полагает совершение им не только юридических, но и фактических действий (выполнение работы, оказание услуги).

Агент всегда действует по поручению принципала. Но при этом, **в** зависимости от условий агентского договора, он может действовать либо от своего имени, как комиссионер в договоре комиссии, либо от имени принципала — как поверенный в договоре поручения.

По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по ее исполнению. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципа­ла, права и обязанности возникают непосредственно у принципала. 1 Агентский договор подчиняется обшим правилам о форме сделок. Если агентский договор заключен в письменной форме и в нем пред­усмотрены общие полномочия агента на совершение сделок от имени принципала, то в отношениях с третьими лицами принципа.'! не впра­ве ссылаться на отсутствие у агента надлежащих полномочий, если не

докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограниче­нии полномочий агента. Под предоставлением общих полномочий следует понимать предоставление агенту права совершать любые сдел­ки от имени принципала, руководствуясь не его конкретными указа­ниями, а лишь общим смыслом агентского договора.

Агентский договор может быть заключен как на определенный, так и на неопределенный срок, т.е. без определения срока окончания его действия. Если срок окончания действия агентского договора не определен, то любая из сторон договора вправе в одностороннем по­рядке отказаться от его исполнения, и в этом случае агентский до­говор прекращается. Напротив, если агентский договор заключен на определенный срок, то он не может быть расторгнут в одностороннем порядке ни одной из сторон, и в этом одно из его существенных от­личий от договоров комиссии и поручения.

Существенное значение для использования агентского договора в предпринимательской деятельности имеет ст. 1007 ГК, которая пред­усматривает возможность ограничения агентским договором прав принципала и агента по вступлению в аналогичные отношения с дру­гими лицами.

Если иное не предусмотрено агентским договором, агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом. При этом он остается ответственным перед принципалом за действия субагента.

Помимо упомянутого выше случая отказа одной из сторон от ис­полнения договора с неопределенным сроком, агентский договор пре­кращается также в случаях смерти агента либо признания его недее­способным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, несостоятельным (банкротом).

**43. Исполнение обязательств: понятие и принципы**

По своей правовой природе действия по исполнению обязательств являются сделками, поскольку направлены на прекращение существующих обязательств.

В ст. 309 ГК установлен принцип обязательности надлежащего исполнения обязательств и сформулированы критерии, которым] должно соответствовать такое исполнение: в первую очередь, условия! обязательства и требования законодательства; при их отсутствии - обычаи делового оборота или иные обычно предъявляемые требования. Поскольку, согласно ст. 5 ГК, обычай делового оборота может I регулировать лишь отношения, связанные с предпринимательской деятельностью, указание в ст. 309 ГК на иные обычно предъявляемые требования позволяет оценивать исполнение обязательств, не связанных с предпринимательской деятельностью.

По общему правилу, односторонний отказ от исполнения обяза­тельства и одностороннее изменение его условий недопустимы и не влекут юридических последствий в виде прекращения или изменения) обязательства. Отступление от этого правила возможно только на ос­новании закона, а в отношениях между субъектами предприниматель­ской деятельности — также и соглашения между ними.

**Предмет, способ и место исполнения обязательства**

Предметом обязательства является действие или воздержание от действия.

Как правило, кредитор вправе не принимать исполнение обязательства по частям. Однако это правило имеет диспозитивный ха­рактер и может быть изменено соглашением сторон. Право должни­ка осуществлять исполнение по частям может следовать также из указаний закона, обычаев делового оборота или существа обязательства.

Кредитор обязан предъявить должнику доказательства, идентифи­цирующие его в качестве кредитора. Не предъявивший соответствую­щего требования должник в случае исполнения в адрес ненадлежаще­го лица несет риск наступления ответственности перед кредитором за ненадлежащее исполнение обязательства.

По общему правилу, допустимо возложение исполнения обяза­тельства на третье лицо. Если недопустимость такого возложения не следует из законодательства либо условий или существа обязательст­ва, кредитор обязан принять исполнение от третьего лица.

Должнику, обязанному передать кредитору одно или другое иму­щество либо совершить одно из двух или нескольких действий (аль­тернативное обязательство), принадлежит право выбора, если из зако­на, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполне­ния и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обя­зательства.

Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязатель­ство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполне­ния в другой срок не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

В обязательствах, не связанных с осуществлением обеими его сто­ронами предпринимательской деятельности, действует презумпция допустимости досрочного исполнения обязательства. В обязательст­вах, связанных с осуществлением его сторонами предприниматель­ской деятельности, действует презумпция недопустимости досрочного исполнения обязательства.

Если место исполнения не определено законом, иными правовы­ми актами или договором, не явствует из обычаев делового оборота или существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества; по обязательству передать товар или иное имущество, предусмат­ривающему его перевозку, — в месте сдачи имущества первому пере­возчику для доставки его кредитору;

по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества,! если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

по денежному обязательству — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо, — в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника, — в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением! на счет кредитора расходов, связанных с переменой места исполнения;

по всем другим обязательствам — в месте жительства должника, если должником является юридическое лицо, — в месте его нахождения.

**44. Договор безвозмездного пользования**

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвоз­мездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обуслов­ленном договором.

Договор ссуды безвозмездный, он может быть консенсуальным **и** двусторонне-обязывающим, либо реальным и односторонне-обязыва-ющим. Стороны договора ссуды — ссудодатель и ссудополучатель. Объектом договора ссуды является индивидуально-определенная вещь.

В силу сходства договора ссуды и договора аренды, каждый из ко­торых представляет собой договор о передаче индивидуально-опреде­ленной вещи во временное пользование (первый — на возмездной ос­нове, а второй — на безвозмездной), к договору ссуды применяется ряд общих положений об аренде.

Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездноепользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля.

Если ссудодатель не передает вещь ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользова­ния и возмещения понесенного им реального ущерба.

Субъективной стороной оснований ответственности ссудодателя > за недостатки объекта ссуды являются умысел или грубая неосторожность. Заведомая осведомленность ссудополучателя о недостатках!

веши или неосторожность, проявленная им во время осмотра или проверки вещи при заключении договора или передаче вещи, осво­бождает ссудодателя от ответственности за недостатки вещи.

По общему правилу, обязанность текущего и капитального ремон­та вещи лежит на ссудополучателе.

В изъятие из общего правила ст. 210 ГК, согласно которому риск случайной гибели или случайного повреждения вещи несет ее собст­венник, в договоре ссуды этот риск возлагается на ссудополучателя. Риск ссудополучателя состоит в обязанности за свой счет восстано­вить первоначальное состояние вещи в случае ее повреждения или возместить ссудодателю стоимость вещи в случае ее утраты.

Как правило, за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, отвечает ссудодатель. Причинение вреда вслед­ствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя, освобождает ссудодателя от ответственности, однако бремя доказывания этих об­стоятельств лежит на ссудодателе.

**45. Действия в чужом интересе без поручения**

Условиями правомерности действий в чужом интересе являются: наличие угрозы непротивоправным интересам другого лица, которую само такое лицо по обстоятельствам дела не в состоянии предотвра­тить; очевидная польза для заинтересованного лица совершаемых действий; соответствие этих действий действительным или вероятным намерениям заинтересованного лица; проявление при совершении таких действий необходимой заботливости и осмотрительности.

Невыполнение обязанности уведомления заинтересованного лица о начале совершения действий в его интересах при наличии возмож­ности сделать такое уведомление лишает дальнейшее совершение таких действий признака правомерности и тождественно совершению действий после неодобрения их заинтересованным лицом.

По общему правилу, после получения сообщения от заинтересо­ванного лица о неодобрении действий в его интересе дальнейшие дей­ствия утрачивают статус действий в чужом интересе и не влекут воз­никновения соответствующих действиям в чужом интересе прав и обязанностей.

Лицу, правомерно действовавшему в чужом интересе, возмещается понесенный им реальный ущерб. Право такого лица на возмещение реального ущерба не зависит от результата его действий. Если такие действия были направлены на предотвращение ущерба имуществу за­интересованного лица, размер подлежащего возмещению реального ущерба ограничен стоимостью имущества.

Как правило, право на вознаграждение за действия в чужом инте­ресе не возникает. Условием возникновения такого права в силу за­кона, обычая делового оборота или договора является положительный результат действий в чужом интересе.

Если действия в чужом интересе заключаются в совершении сдел­ки с третьим лицом, то для перехода к заинтересованному лицу прав и обязанностей по такой сделке необходимо его прямое одобрение этой сделки и отсутствие возражений со стороны третьего лица против замены лица в обязательстве. В данном случае молчание третьего лица рассматривается как выражение им согласия на перевод долга на за­интересованное лицо.

**Публичное обещание награды. Публичный конкурс**

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто выполнит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие, в частности отыскал утраченную вешь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения.

Публичное обещание о выплате награды является односторонней сделкой. Ее односторонний характер следует из того, что обязанность выплатить награду возникает независимо от того, совершено ли соот­ветствующее действие в связи со сделанным объявлением или незави­симо от него.

Обещание выплатить награду должно быть адресовано неопре­деленному кругу лиц и позволять установить лицо, давшее такое обещание. Награда может заключаться в денежной сумме или ином имуществе. Действие, за которое обещана награда, должно быть правомерным.

Право на получение награды приобретает лицо, первым совершившее соответствующее действие, а в случае выполнения требуемого действия более чем одним лицом одновременно или невозможности установить того, кто совершил это действие первым, награда делится между управомоченными лицами поровну.

По общему правилу, публичное обещание награды может быть отменено. Условием недопустимости отмены обещания награды является одно из следующих обстоятельств: недопустимость отказа от обещания указана в самом объявлении или явным образом вытекает из него; в объявлении предоставлен определенный срок для совершения действия; указанное в объявлении действие уже выполнено хотя был одним лицом.

Последствием отмены публичного обещания награды является возникновение у лица, сделавшего объявление, обязанности возместить лицам, уже предпринявшим в связи со сделанным объявлением определенные действия, но еще не достигшим требуемого результата, понесенные ими в связи с этим расходы в пределах суммы награды.

Публичный конкурс, как и публичное обещание награды, является односторонней сделкой. Отличие конкурса от публичного обещания награды состоит в том, что награда здесь обещана не тому лицу, кото­рое совершит требуемое действие первым и, может быть, единствен­ным, как в случае обещания награды, а тому, кто будет признан со­вершившим это действие лучше других. Поэтому при одном участнике конкурс признается несостоявшимся. Кроме того, для пуб­личного конкурса необходима направленность требуемого действия на достижение общественно полезных целей.

Публичный" конкурс может быть открытым, когда предложение организатора конкурса участвовать в нем обращено ко всем желаю­щим путем объявления в печати или иных средствах массовой инфор­мации, либо закрытым, когда предложение участвовать в конкурсе на­правляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса. Открытый конкурс может быть обусловлен предваритель­ной квалификацией его участников, когда организатором конкурса проводится предварительный отбор лиц, пожелавших в нем участво­вать.

Объявление о публичном конкурсе должно содержать по крайней мере условия, предусматривающие существо задания, критерии и по­рядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также поря­док и сроки объявления результатов конкурса.

Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его усло­вия или отменить конкурс только в течение первой половины уста­новленного для представления работ срока. При этом извещение об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким конкурс был объявлен.

Правомерное изменение условий конкурса или его отмена влечет возникновение у организатора конкурса обязанности возместить рас­ходы, понесенные любым лицом, которое выполнило предусмотрен­ную в объявлении работу до того, как ему стало или должно было стать известно об изменении условий конкурса и о его отмене. Бремя доказывания обстоятельств, освобождающих от обязанности возме­щения расходов, лежит на организаторе конкурса.

**46. Договор доверительного управления имуществом**

По договору доверительного управления имуществом одна сторо­на (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется управлять этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного| им лица (выгодо­приобретателя).

Договор доверительного управления имуществом реальный, по об­щему правилу, безвозмездный и односторонне-обязываюший, хотя в предусмотренном договором случае может быть возмездным и в силу этого двусторонне-обязываюшим. Стороны договора — учредитель управления, являющийся собственником передаваемого в довери­тельное управление имущества, и доверительный управляющий. Предмет договора доверительного управления имуществом — юриди­ческие и фактические действия доверительного управляющего в отно­шении переданного в управление имущества. Срок действия договора доверительного управления имуществом является одним из его суще­ственных условий.

Управление имуществом может осуществляться как в интересах учредителя управления, так и в интересах указанного, им выгодопри­обретателя.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие счита­ется соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их со­вершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письмен­ных документах после имени или наименования доверительного уп­равляющего сделана пометка «Д.У.».

Действия, совершенные доверительным управляющим в отноше- | нии третьих лиц без указания на свой статус, считаются совершенны­ми им не в качестве доверительного управляющего и порождают пра­вовые последствия только для него самого, но не для учредителя управления и его имущества.

Объектами доверительного управления могут быть любые объек­ты гражданских прав, могущие иметь денежную оценку и быть пред- ; метом гражданского оборота, за исключением денег. Так называе­мые «безналичные деньги» представляют собой права требования и могут быть объектом доверительного управления именно в этом ка­честве.

Существенными условиями договора доверительного управления являются: состав имущества, передаваемого в доверительное управле­ние; наименование юридического лица или имя гражданина, в инте­ресах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя); размер и форма вознагражде­ния управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена до­говором; срок действия договора. По общему правилу, договор дове­рительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет.

Как правило, для договора доверительного управления имущест­вом необходима простая письменная форма, за исключением случая передачи в доверительное управление недвижимого имущества. Несо-

15Й

блюдение формы договора доверительного управления имуществом влечет его ничтожность.

Доверительный управляющий несет ответственность перед выго­доприобретателем в размере упущенной выгоды, а перед учредителем управления — в полном объеме причиненных убытков.

Наличие причинной связи убытков с обстоятельствами непреодоли­мой силы или действиями выгодоприобретателя или учредителя управ­ления освобождают доверительного управляющего от ответственности. Бремя доказывания наличия таких оснований освобождения от ответ­ственности лежит на доверительном управляющем. Риск превышения доверительным управляющим своих полномочий в сделках с лицами, которые не знали и не должны были знать о факте превышения полно­мочий, несет учредитель управления, который вправе потребовать от доверительного управляющего возмещения причиненных убытков.

Право на вознаграждение доверительный управляющий имеет лишь в случае, если это специально предусмотрено договором, а на возмещение необходимых расходов — независимо от наличия такого условия в договоре. Однако размер как вознаграждения, так и возме­щения необходимых расходов ограничен размером полученных от ис­пользования имущества доходов.

**47. Договор розничной купли-продажи**

Продавец по договору розничной купли-продажи — физическое или юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую дея­тельность по продаже товаров в розницу. Покупатель — любое лицо, как физическое, так и юридическое. Предмет договора — товар, пред­назначенный для использования, не связанного с предприниматель­ской деятельностью. В отличие от обычного договора купли-продажи существенным условием договора розничной купли-продажи являет­ся цена товара.

Если покупателем по договору является физическое лицо, то к от­ношениям сторон по договору субсидиарно применяются правила За­кона «О защите прав потребителей» и принятых в соответствии с ним нормативных актов.

Договор розничной купли-продажи считается заключенным в над­лежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара. Отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий.

Из содержащегося в ст. 493 ГК правила о моменте, с которого до­говор розничной купли-продажи считается заключенным, можно сде­лать вывод, что этот договор, в отличие от обычного договора купли-продажи, в общем случае является реальным.

Такой вывод следует из того, что выдача чека, с которой ст. 493 ГК связывает момент заключения договора, подтверждает факт оплаты то­вара, т.е. для заключения договора необходима уплата цены товара.

Поэтому содержанием договора розничной купли-продажи, как правило, является обязанность продавца передать покупателю опла­ченный в момент заключения договора товар, причем уплата цены одновременно означает достижение соглашения о цене товара как одном из существенных условий договора розничной купли-продажи.

**48. Общие положения о купле-продаже**

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель — принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи является консенсуальным, возмездным и двусторонне-обязывающим. Обязанность продавца состоит в переда­че товара в собственность покупателя; обязанность покупателя состо­ят в принятии товара и уплате его цены покупателю. Цена не является существенным условием договора купли-продажи.

Предметом договора купли-продажи (товаром) могут быть как ин­дивидуально-определенные вещи, так и вещи, определяемые родовы­ми признаками. В момент заключения договора купли-продажи товар может еще не существовать.

Наименование товара и его количество должны быть определены в договоре или могут быть определены исходя из его содержания. Не­соблюдение этих требований влечет признание договора незаключен­ным ввиду недостижения соглашения по существенным условиям до­говора.

**49. Понятие обязательства вследствие причинения вреда и условия** его **возникновения**

Обязательство, возникающее вследствие причинения вреда, отно­сится к категории внедоговорных обязательств. Субъектами указанно­го обязательства являются потерпевший и лицо, ответственное за при­чинение вреда, как правило, не состоящие в договорных отношениях. Потерпевший, т.е. лицо, которому причинен вред, выступает в обяза­тельстве из причинения вреда в качестве кредитора, а лицо, ответст­венное за причинение вреда, — в качестве должника.

Содержание обязательства из причинения вреда составляют право кредитора требовать восстановления прежнего состояния либо возме­щения вреда и обязанность должника совершить одно из названных действий. Объектом этого обязательства не может быть воздержание от действия. Обязанность кредитора может быть исполнена только со­вершением положительного действия, направленного на возмещение вреда.

Основанием возникновения обязательства служит гражданское пра­вонарушение, выразившееся в причинении вреда другому лицу. Инсти­тут обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, выпол­няет как компенсационную, так и предупредительную функцию. Восстановительная функция данного института проявляется в том, что он позволяет устранить отрицательные последствия противоправного воздействия на материальные или нематериальные блага потерпевшего.

Для наступления ответственности за причинение вреда в общем случае необходимо наличие четырех условий:

наступление вреда;

противоправное поведение (действие, бездействие) причинителя вреда;

причинная связь между противоправным поведением и наступив­шим вредом;

вина причинителя вреда.

Указанные основания являются общими, поскольку перечислен­ный состав необходим, если иное не предусмотрено законом (напри­мер, ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, наступает независимо от вины причинителя вреда).

Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возме­щению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязан­ность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являю­щееся причинителем вреда.

Закон устанавливает презумпцию вины причинителя вреда.

В силу этого лицо, причинившее вред, освобождается от возмеще­ния вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возме­щению в случаях, предусмотренных законом. В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего, а действия причинителя вреда не нарушают нравствен­ные принципы общества.

Возможно причинение вреда и правомерными действиями, к кото­рым относятся действия, совершенные в состоянии необходимой обо­роны и крайней необходимости. Однако вопрос о наступлении ответ­ственности за вред, причиненный такими действиями, решается *щ* ГК по-разному для каждого из них: вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, не подлежит возмещению, если при этом не были превышены ее пределы; в то же время вред, причиненный в со­стоянии крайней необходимости, т.е. для устранения опасности, угро­жающей самому причинителю вреда или другим лицам, если эта опас­ность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

Наличие вины в поведении потерпевшего влечет полное или час­тичное освобождение от ответственности причинителя вреда.

Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, не подлежит возмещению. Грубая неосторожность потерпевшего, содействовавшая возникновению или увеличению вреда, влечет уменьшение размера возмещения в зависимости от степени вины потерпевшего и причи­нителя вреда.

**50. Возмещение вреда, причиненного жизни гражданина**

**В** случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда имеет определенный в ст. 1088 ГК круг лиц, для которых потерпевший яв­лялся кормильцем, т.е. лица, для которых заработок (доход) кормиль­ца являлся основным источником средств к существованию.

К этим лицам относятся:

нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

ребенок умершего, родившийся после его смерти;

один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими четырнадцати лет либо хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нужда­ющимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;

лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспо­собными в течение пяти лет после его смерти.

Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работаю­щий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умер­шего и ставший нетрудоспособным в период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

Закон по-разному определяет срок существования права на возме­щение вреда в связи с потерей кормильца для отдельных категорий таких лиц.

Вред возмещается:

несовершеннолетним — до достижения восемнадцати лет; учащимся старше восемнадцати лет — до окончания учебы в учеб­ных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до двад­цати трех лет;

женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шес­тидесяти лет — пожизненно;

инвалидам — на срок инвалидности;

одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внука­ми, братьями и сестрами, — до достижения ими четырнадцати лет либо изменения состояния здоровья.

Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере той доли заработка (дохода) умершего, определенного по правилам ст. 1086 ГК, которую они по­лучали или имели право получать на свое содержание при его жизни. При определении возмещения вреда этим лицам в состав доходов умершего наряду с заработком (доходом) включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные вы­платы.

Лица, ответственные за вред, вызванный смертью потерпевшего, обязаны возместить необходимые расходы на погребение лицу, поне­сшему эти расходы. Пособие на погребение, полученное гражданами, понесшими эти расходы, в счет возмещения вреда не засчитывается. В случае смерти гражданина, ответственного за причинение вреда, обязанность по его возмещению переходит к его наследникам в пре­делах стоимости наследственного имущества.

При реорганизации юридического лица, признанного в установ­ленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здо­ровью, обязанность по выплате соответствующих платежей несет его правопреемник. К нему же предъявляются требования о возмещении вреда. В случае ликвидации юридического лица, признанного в уста­новленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему по правилам, установленным законом или иными правовыми актами.

**Возмещение вреда, причиненного здоровью гражданина**

Здоровье человека является личным неимущественным благом, принадлежащим ему от рождения. Причинение вреда жизни и здоро­вью может вызвать негативные имущественные последствия для по­терпевшего.

В результате травмы, увечья, профессионального заболевания или иного повреждения здоровья убытки гражданина могут выражаться в утраченном заработке (доходе) и дополнительных расходах, связанных с таким повреждением. Вред, причиненный здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в милиции и других соответству­ющих обязанностей, возмещается по правилам ГК об обязательствах из причинения вреда, если законом или договором не предусмотрен более высокий размер ответственности.

При причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья возмещаются утраченный потерпевшим заработок (доход), **который** он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно **понесенные** расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе **расходы** на лечение, дополнительное питание, приобретение ле- ] карств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное ле­чение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если потерпевший нуждается в этих видах помо­щи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

При определении утраченного заработка (дохода) пенсия по инва­лидности, назначенная потерпевшему в связи с увечьем или иным по­вреждением здоровья, а равно другие пенсии, пособия и иные подоб­ные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда **здоровью,** не учитываются и не влекут уменьшения размера возмеще­ния вреда (не засчитываются в счет возмещения вреда). В счет возме­щения вреда не засчитывается также заработок (доход), получаемый потерпевшим после повреждения здоровья.

Размер подлежащего возмещению утраченного потерпевшим зара­ботка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности, соответствующих степени утраты потер­певшим профессиональной трудоспособности, а при отсутствии про­фессиональной трудоспособности — степени утраты общей трудоспо­собности. В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам (подряда, поручения, комиссии и т.п.) как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подо­ходным налогом, а также доходы от предпринимательской деятель­ности.

Среднемесячный заработок (доход) потерпевшего подсчитывается путем деления общей суммы его заработка (дохода) за двенадцать ме­сяцев работы, предшествовавших повреждению здоровья, на двенад­цать. Если потерпевший ко времени причинения вреда работал менее двенадцати месяцев, среднемесячный заработок (доход) подсчитыва­ется путем деления общей суммы заработка (дохода) за фактически проработанное число месяцев, предшествовавших повреждению здо­ровья, на число этих месяцев. Не полностью проработанные потер­певшим месяцы по его желанию заменяются предшествующими пол­ностью проработанными месяцами либо исключаются из подсчета при невозможности их замены.

Если потерпевшим в результате повреждения здоровья является несовершеннолетний, не достигший четырнадцати лет (малолетний) и не имеющий заработка (дохода), лицо, ответственное за причинен­ный вред, обязано возместить расходы, вызванные повреждением здо­ровья. По достижении малолетним потерпевшим четырнадцати лет, а также в случае причинения вреда несовершеннолетнему в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющему заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потер­певшему помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из пятикратного установленного законом минимального раз­мера оплаты труда.

Если ко времени повреждения его здоровья несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработ­ка, но не ниже пятикратного установленного законом минимального размера оплаты труда. После начала трудовой деятельности несовер­шеннолетний, здоровью которого был ранее причинен вред, вправе требовать увеличения размера возмещения вреда исходя из получаемого им заработка, но не ниже размера вознаграждения, установленного по занимаемой им должности, или заработка работника той квалификации по месту его работы.

В случае смерти гражданина, ответственного за причинение вреда, обязанность по его возмещению переходит к его наследникам в пре­делах стоимости наследственного имущества.

При реорганизации юридического липа, признанного в установ­ленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здо­ровью, обязанность по выплате соответствующих платежей несет его правопреемник. К нему же предъявляются требования о возмещении вреда. В случае ликвидации юридического лица, признанного в уста­новленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему по правилам, установленным законом или иными правовыми актами.

**51. Договор поставки товаров**

По договору поставки поставщик — продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловлен­ный срок или сроки производимые или закупаемые им товары поку­пателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки — консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязываюший. Стороны договора поставки — продавец и покупатель. В качестве поставщика выступает специальный субъект — осущест­вляющее предпринимательскую деятельность юридическое лицо или гражданин-предприниматель. Обязательным признаком договора по­ставки является наличие у покупателя специальной цели — использование приобретаемого товара в целях, отличных от бытовых. Существенное условие договора — срок поставки товара. При недостижении соглашения о сроке поставки договор признается незаключенным.

**Поставка товаров для государственных нужд**

Основаниями поставки товаров для государственных нужд являются государственный контракт на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемый в соответствии с ним договор поставки товаров для государственных нужд. К таким нуждам относятся создание и поддержание государственного резерва, поддержание не-1 обходимого уровня обороноспособности страны, обеспечение экспортных поставок для выполнения международных обязательств, реализация федеральных и региональных целевых программ.

Помимо норм ГК к договору поставки товаров для государственных нужд субсидиарно применяются в части, не противоречащей ГК,| нормы федеральных законов от 13 декабря 1994 г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд», «О государственном материальном резерве», от 2 декабря 1994 г. № 53-Ф3| «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» и постановления Правительства РФ от 13 марта 1995 г. № 241 «О мерах по реализации Федерального закона «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд».

Особенностью государственного контракта, помимо цели закупки товаров, является специальный субъект, действующий в качестве покупателя, — государственный заказчик. В качестве государственного заказчика могут выступать федеральный орган исполнительной власти, федеральное казенное предприятие или государственное учреждение.

В целях формирования федерального фонда сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольственных товаров в качестве государственных заказчиков могут, в зависимости от вида продукции, выступать Министерство сельского хозяйства РФ, Федеральное агентство по регулированию продовольственного рынка при этом министерстве, а также Российское агентство по государственным резервам.

Договор поставки товаров для государственных нужд заключается в случае, если государственным контрактом предусмотрено, что покупателем товаров является не сам государственный заказчик (хотя бы товары отгружались в адрес указанных им получателей), а иное, определяемое государственным заказчиком, лицо. В этом случае государственный заказчик не позднее тридцатидневного срока со дня подписания государственного контракта направляет поставщику и покупа­телю извещение о прикреплении покупателя к поставщику, которое и является основанием заключения договора поставки.

**52. Договор контрактации**

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной! продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сель- I

скохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, закупающему такую продукцию для переработки или продажи.

Договор контрактации является консенсуальным, возмездным, двусторонне-обязывающим. Стороны договора — производитель и за­готовитель. Предмет договора — выращенная самим производителем сельскохозяйственная продукция. Производитель — лицо, осущест­вляющее предпринимательскую деятельность путем производства сельскохозяйственной продукции и ее продажи. Заготовителем явля­ется специальный субъект — лицо, осуществляющее предпринима­тельскую деятельность по переработке или продаже приобретаемой по договору контрактации продукции.

По общему правилу, в обязанности заготовителя входят принятие продукции по месту ее нахождения и обеспечение вывоза приобретен­ной продукции.

В силу особого характера деятельности по производству сельско­хозяйственной продукции, где воздействие внешних факторов оказы­вает значительное и не всегда доступное точному прогнозированию влияние на ее результаты, законодатель отступает от общего правила ст. 401 ГК, согласно которому ответственность предпринимателя за ненадлежащее исполнение обязательства возникает независимо от его вины, и предусматривает наступление ответственности производителя за нарушение договора контрактации только при наличии вины.

**Договор энергоснабжения**

Договор энергоснабжения — разновидность договора купли-про­дажи. Договор энергоснабжения консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязывающий. Договор энергоснабжения является пуб­личным договором. Стороны договора энергоснабжения — энерго-снабжающая организация и абонент. В качестве энергоснабжающей организации выступает юридическое лицо, осуществляющее пред­принимательскую деятельность. Абонентом может быть любое лицо. Предмет договора энергоснабжения — энергия, подаваемая через присоединенную сеть.

Обязанность энергоснабжающей организации заключается в пода­че энергии абоненту. Если абонентом является гражданин, исполь­зующий энергию для бытовых целей, на энергоснабжающую органи­зацию возлагаются дополнительные обязанности. В обязанности абонента входит оплата принятой энергии, соблюдение предусмот­ренного договором режима ее потребления, обеспечение безопаснос­ти эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Условиями заключения договора энергоснабжения является на­личие у абонента отвечающего установленным техническим требо-) ваниям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям] энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудо-] вания, а также обеспечение учета потребления энергии. При отсут-1 ствии этих условий договор энергоснабжения не может быть заклкь! чен.

Абонент-гражданин, использующий энергию для бытовых целей,! вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом энергоснабжающую организацию и полностью оплатив исполь-1 зованную энергию.

В изъятие из принципа полного возмещения причиненных убыт-1 ков, для договора энергоснабжения установлено правило ограничен-! ной размерами реального ущерба ответственности сторон договора.

**53. Договор продажи недвижимости**

По договору продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. К продаже недвижимости субсидиарно применяются также общие положения о купле-продаже.

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные,] позволяющие определенно установить недвижимое имущество, под­лежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем зе­мельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а со­ответствующий договор не заключенным.

В отличие от обычного договора купли-продажи, существенным условием договора продажи недвижимости является цена.

Без указания в договоре цены недвижимости такой договор не может считаться заключенным.

Для договора купли-продажи недвижимости предусмотрена простая письменная форма в виде одного документа. Последствием несоблюдения этой формы является ничтожность договора.

Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним установлены в Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Следует обратить внимание на то, что регистрации подлежит не сам договор, а переход права собственности на недвижимость. До­говор купли-продажи недвижимости вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено самим договором.

Поскольку право собственности переходит от продавца к покупа­телю лишь в момент регистрации перехода этого права, до этого момента собственником недвижимости остается продавец.

Продажа здания, сооружения или другой недвижимости, прочно связанной с землей, во всех случаях неизбежно влечет передачу поку­пателю права собственности или прав владения и пользования (как возмездного, так и безвозмездного) в отношении той части земельно­го участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

Договор продажи жилого помещения имеет существенные особен­ности. Так, существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

Второй особенностью договора продажи жилого помещения явля­ется то, что он считается заключенным с момента его государственной регистрации. Поэтому, в частности, обязанность передать жилое по­мещение покупателю возникает у продавца только с момента государ­ственной регистрации договора, хотя фактически передать жилое по­мещение продавец вправе и до регистрации договора.

Договор продажи предприятия

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Хотя предприятие в целом как имущественный комплекс призна­ется одним из видов недвижимости, однако в силу особенностей этого объекта недвижимости его продажа регулируется специальными нор­мами, а общие правила о продаже недвижимости применяются к про­даже предприятия субсидиарно.

Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслу­живания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

Как и договор продажи жилого помещения, договор продажи предприятия считается заключенным и порождает соответствующие права и обязанности с момента его государственной регистрации. Переход права собственности на предприятие также подлежит государственной регистрации. Правила государственной регистрации прав на предприятие и сделок с ним установлены в ст. 22 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Существенными условиями договора продажи предприятия являются состав и стоимость продаваемого предприятия, поэтому заключению договора должна предшествовать полная инвентаризации предприятия, завершающаяся составлением акта инвентаризации.

**53. Договор продажи недвижимости**

По договору продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. К продаже недвижимости субсидиарно применяются также общие положения о купле-продаже.

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные,] позволяющие определенно установить недвижимое имущество, под­лежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем зе­мельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а со­ответствующий договор не заключенным.

В отличие от обычного договора купли-продажи, существенным условием договора продажи недвижимости является цена.

Без указания в договоре цены недвижимости такой договор не может считаться заключенным.

Для договора купли-продажи недвижимости предусмотрена простая письменная форма в виде одного документа. Последствием несоблюдения этой формы является ничтожность договора.

Правила государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним установлены в Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Следует обратить внимание на то, что регистрации подлежит не сам договор, а переход права собственности на недвижимость. До­говор купли-продажи недвижимости вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено самим договором.

Поскольку право собственности переходит от продавца к покупа­телю лишь в момент регистрации перехода этого права, до этого момента собственником недвижимости остается продавец.

Продажа здания, сооружения или другой недвижимости, прочно связанной с землей, во всех случаях неизбежно влечет передачу поку­пателю права собственности или прав владения и пользования (как возмездного, так и безвозмездного) в отношении той части земельно­го участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

Договор продажи жилого помещения имеет существенные особен­ности. Так, существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

Второй особенностью договора продажи жилого помещения явля­ется то, что он считается заключенным с момента его государственной регистрации. Поэтому, в частности, обязанность передать жилое по­мещение покупателю возникает у продавца только с момента государ­ственной регистрации договора, хотя фактически передать жилое по­мещение продавец вправе и до регистрации договора.

Договор продажи предприятия

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Хотя предприятие в целом как имущественный комплекс призна­ется одним из видов недвижимости, однако в силу особенностей этого объекта недвижимости его продажа регулируется специальными нор­мами, а общие правила о продаже недвижимости применяются к про­даже предприятия субсидиарно.

Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслу­живания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

Как и договор продажи жилого помещения, договор продажи предприятия считается заключенным и порождает соответствующие права и обязанности с момента его государственной регистрации. Переход права собственности на предприятие также подлежит государственной регистрации. Правила государственной регистрации прав на предприятие и сделок с ним установлены в ст. 22 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Существенными условиями договора продажи предприятия являются состав и стоимость продаваемого предприятия, поэтому заключению договора должна предшествовать полная инвентаризации предприятия, завершающаяся составлением акта инвентаризации.

**54. Договор аренды зданий и сооружений**

Договор аренды здания или сооружения — разновидность договора аренды отдельных видов имущества. Объектом этого договора является аренда недвижимого имущества — здания или сооружения.

Договор аренды здания или сооружения заключается в письменнойформе путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора аренды здания или сооруже­ния влечет его недействительность. Договор аренды здания или соору­жения, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государ­ственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Размер арендной платы — существенное условие договора аренды здания или сооружения, отсутствие которого не позволяет считать до­говор заключенным. Если иное не предусмотрено договором, установ­ленная в договоре арендная плата рассматривается как включающая в себя плату за пользование земельным участком.

По общему правилу, судьба части земельного участка, занятой сда­ваемой в аренду недвижимостью и необходимой для ее использова­ния, следует судьбе этой недвижимости.

Как и переход права собственности на само арендованное здание или сооружение, переход права собственности на земельный участок, на котором находится арендованная недвижимость, не влияет на со­держание и объем правомочий арендатора.

**Договор аренды предприятий**

Договор аренды предприятия как имущественного комплекса яв­ляется разновидностью договора аренды отдельных видов имущества. Предприятие как имущественный комплекс относится к недвижимо­му имуществу.

Договор аренды предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. До­говор аренды предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Несоблюдение формы договора аренды предприятия влечет его недействительность.

Поскольку в обладании арендодателя находятся документы, опре­деляющие состав предприятия как имущественного комплекса, на нем, как правило, лежит обязанность по подготовке предприятия к передаче.

В отличие от общих правил об аренде, арендатор по договору арен­ды предприятия обязан производить не только текущий, но и капи­тальный ремонт объекта аренды.

Объем правомочий арендатора по распоряжению имуществом арендованного предприятия и внесению в него изменений различны­ми способами весьма широк, за исключением входящих в состав предприятия прав на землю и природные ресурсы. Если договором не предусмотрено иное, единственным ограничением при осуществлении права распоряжения арендованным имуществом является условие неуменьшения стоимости предприятия в результате совершения сделок по распоряжению входящим в его состав имуществом. Следовательно, в основном это ограничение может касаться сделок по от­чуждению имущества предприятия.

Нарушение этих условий влечет возникновение у арендодателя права на возмещение убытков.

**Договор лизинга: условия, права и обязанности, ответственность сторон**

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Договором'! финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца! и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

Договор лизинга является одной из разновидностей договора аренды. Отношения, возникающие в связи с заключением договора финансовой аренды, регулируются помимо ГК Федеральным законом «О лизинге».

Предоставление имущества по договору лизинга обусловлено ис­пользованием этого имущества для предпринимательских целей. По общему правилу, выбор предмета аренды и продавца осуществляет- арендатор, однако договором может быть предусмотрено осуществление этих действий арендодателем.

Согласно ст. 16 Федерального закона «О лизинге» договор квалифицируется как договор лизинга, если содержит указания на наличие инвестирования денежных средств в предмет лизинга и на наличие- передачи предмета лизинга арендатору.

Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движи­мое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращенияили для которого установлен особый порядок обращения.

Риск арендатора в договоре лизинга состоит в том, что в случае случайной гибели или порчи арендованного имущества арендатор обязан возместить арендодателю убытки, причиненные невозможноетью возврата объекта аренды.

**55. Понятие и виды договора дарения, его форма**

Договор дарения относится к числу договоров о передаче имущества в собственность. Договор дарения всегда безвозмездный, он может быть реальным и консенсуальным. Возмездный договор дарения является притворной и в силу этого ничтожной сделкой. Консен­суальный договор дарения является односторонне-обязываюшим.

Стороны договора дарения — даритель и одаряемый. Предметом договора дарения (даром) могут быть: вещь, передаваемое одаряемому имущественное право, имущественная обязанность, от исполнения которой он освобождается. В консенсуальном договоре дарения наме­рение одарить должно быть ясно выражено и содержать указание на конкретный предмет дарения.

Дарение на случай смерти является притворной и в силу этого ни­чтожной сделкой, прикрывающей завещание.

Реальный договор дарения может совершаться в устной форме, кроме случая, когда дарителем является юридическое лицо и стои­мость дара превышает пять установленных законом минимальных размеров оплаты труда. Консенсуальный договор дарения всегда дол­жен совершаться в письменной форме, а если предметом дарения яв­ляется недвижимость, то договор подлежит государственной регистра­ции и вступает в силу с момента такой регистрации. Несоблюдение требуемой п. 2 ст. 574 ГК письменной формы договора дарения вле­чет его ничтожность.

Разновидностью дарения является пожертвование. С точки зрения предмета договора особенность пожертвования как разновидности да­рения состоит в том, что в качестве дара здесь может выступать только вещь или имущественное право, но не освобождение одаряемого от имущественной обязанности, как в обычном договоре дарения. Дру­гой особенностью договора пожертвования является более узкий субъектный состав одаряемых. Помимо граждан, в него входят только прямо упомянутые в ст. 582 ГК виды некоммерческих организаций — лечебные, воспитательные, учебные, научные учреждения, учрежде­ния культуры, социальной защиты и другие аналогичные учреждения, фонды, общественные и религиозные организации, а также Россий­ская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования.

**56. Наем. Заключение договоров коммерческого и социального найма и их форма**

**По** договору найма (как коммерческого, так и социального) жило­го помещения одна сторона — собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) — обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем. Договор найма жилого поме­щения заключается в письменной форме.

Стороны договора — наймодатель и наниматель. Объект договора найма — жилое помещение. Объектом договора социального найма может быть только жилое помещение в домах государственного и му­ниципального жилищного фонда. Наймодатель — собственник жило­го помещения или управомоченное им лицо. Нанимателем может быть только гражданин. Цель договора найма — обеспечение права гражданина на жилище.

Юридическое лицо не может быть стороной договора найма жи­лого помещения, что не исключает возможности приобретения таким лицом права владения и пользования им, но на основе иного договора (как правило, договора аренды). Однако фактическое пользование арендованным юридическим лицом жилым помещением может осу­ществлять только гражданин.

Договор социального найма жилого помещения заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством. Предпосылкой для заключения договора социаль­ного найма является выдача уполномоченным государственным или муниципальным органом ордера на жилое помещение. Договор ком­мерческого найма полностью регулируется гражданским законода­тельством.

Объектом договора найма жилого помещения может быть только изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного про­живания. Оно должно быть благоустроенным применительно к усло­виям данного населенного пункта, отвечать установленным санитар­ным и техническим требованиям.

 **Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения**

В обязанности наймодателя входят передача нанимателю свобод­ного жилого помещения в надлежащем состоянии, осуществление надлежащей эксплуатации дома, в котором находится объект найма, предоставление нанимателю на возмездной основе необходимых ком­мунальных услуг, обеспечение ремонта общего имущества многоквар тирного дома и находящихся в жилом помещении устройств для оказания коммунальных услуг.

В обязанности нанимателя жилого помещения входят воздержание от использования жилого помещения для отличных от проживания целей, обеспечение сохранности и надлежащего состояния жилого помещения, своевременное внесение платы за него. Переустройство и реконструкция жилого помещения нанимателем возможны лишь с согласия наймодателя.

Если постоянно проживающие в жилом помещении совместно снанимателем граждане не указаны в договоре найма, они приобретаю этот статус в результате их вселения в жилое помещение в установленном порядке. Такие граждане имеют равные с нанимателем права по пользованию жилым помещением, однако правовой статус сонанимателя они приобретают лишь в случае, если заключают с нанимателем договор о их солидарной с нанимателем ответственности перед наймодателем.

Условиями вселения в жилое помещение других граждан в качестве постоянно проживающих в этом жилом помещении являются согласие на такое вселение нанимателя и постоянно проживающих с] ним граждан, а также соблюдение при вселении требований законодательства о норме жилой площади на одного человека, составляющей ] двенадцать квадратных метров (ст. 38 ЖК).

По общему правилу, текущий ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью нанимателя, а капитальный ремонт — обязанностью наймодателя. Переоборудование жилого дома в котором находится сданное внаем жилое помещение, если переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым помещением, допустимо лишь с согласия нанимателя.

Наниматель обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (квартирную плату) не позднее десятого числа следующего за прожитым месяца.

**Стороны договора найма жилого помещения и их замена. Временные жильцы и поднаниматели и их права и обязанности**

Сторонами договора найма жилого помещения являются наниматель и наймодатель.

По требованию нанимателя и других постоянно с ним проживающих граждан и с согласия наймодателя наниматель в договоре найма жилого помещения может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с нанимателем.

В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помеще­ния договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимате­лем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним нанимателем, по общему согласию между ними. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом поме­щении, становятся сонанимателями.

Предметом договора поднайма может быть предоставление в воз­мездное пользование поднанимателю всего жилого помещения или его части. Поднаниматель не приобретает самостоятельного права пользования жилым помещением, не несет самостоятельной ответст­венности перед наймодателем.

Договор поднайма является производным от договора найма, поэ­тому срок договора поднайма не может превышать срока договора найма, а при досрочном прекращении договора найма договор под­найма прекращается одновременно с ним.

Под временными жильцами понимаются граждане, прибывшие для проживания в жилом помещении на безвозмездной основе на срок не более шести месяцев. Условием вселения временных жильцов являются общее согласие нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан, а также предварительное уведомление наймодателя о таком вселении. Наймодатель может запретить проживание времен­ных жильцов при условии несоблюдения требований законодательст­ва о норме жилой площади на человека.

Временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользо­вания жилым помещением. Ответственность за их действия перед наймодателем несет наниматель. Временные жильцы обязаны освобо­дить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока, а если срок не согласован, — не позднее семи дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

**Расторжение договора найма жилого помещения**

Наниматель жилого помещения вправе с согласия других постоян­но проживающих с ним граждан в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за три месяца.

По требованию наймодателя договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке в случаях: невнесения на­нимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если догово­ром не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме — в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа; разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия ко­торых он отвечает.

Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за дей­ствия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устра­нения нарушения. Если наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, после этого предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма жилого помещения. Выселение из жилого помещения проживающих в нем к моменту расторжения договора найма граждан допускается только в судебном порядке.

**57. Договор постоянной ренты**

Договор ренты — реальный, возмездный, односторонне-обязываюший. Стороны договора ренты — получатель ренты и плательщик ренты. Обязанность плательщика ренты состоит в периодической ее выплате получателю. Рента — это определенная денежная сумма либо иные средства для содержания получателя ренты. Плательщиком по­стоянной ренты может быть любое лицо в соответствии с его право­способностью, а получателями — только граждане и некоммерческие организации.

Обязанность выплаты ренты может существовать бессрочно (по­стоянная рента) или в течение срока жизни ее получателя (пожизнен­ная рента).

Несоблюдение нотариальной формы договора ренты, а если под ее выплату отчуждается недвижимость, — требования о его регистрации, влечет ничтожность договора ренты.

Выплата сумм или предоставление содержания в иной форме не рассматривается в качестве платы за передаваемое имущество. При отсутствии специального указания в договоре ренты об уплате цены за передаваемое имущество оно считается переданным бесплатно (хотя и не безвозмездно).

По общему правилу, постоянная рента выплачивается в деньгах. Денежная сумма ренты — существенное условие договора, поскольку даже при достижении соглашения о выплате ренты в иной форме такая выплата по стоимости должна соответствовать денежной сумме ренты.

Если иное не предусмотрено договором постоянной ренты, посто­янная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала.

Плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Как правило, обязательство по вы­плате ренты в связи с ее выкупом прекращается только после получе­ния всей суммы выкупа получателем ренты. При отсутствии иного соглашения в договоре выкупная цена постоянной ренты составляет годовую сумму рентных платежей.

Если договор ренты был бесплатным, то в выкупную цену вклю­чается и цена переданного имущества.

**Договор пожизненной ренты**

Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на пе­риод жизни другого указанного им гражданина или нескольких граж­дан. Получателем пожизненной ренты может быть как сам собствен­ник передаваемого под выплату ренты имущества, так и другой указанный им гражданин. При отсутствии указания в договоре о дру­гом получателе ренты ее получателем считается гражданин, передаю­щий имущество.

Пожизненная рента может устанавливаться только в виде перио­дически выплачиваемой денежной суммы. Поскольку человеческая жизнь обычно исчисляется годами, представляется, что пожизненная рента должна выплачиваться не реже, чем один раз в год. Размер по­жизненной ренты в договоре должен быть установлен применительно к периоду ее выплаты.

При отсутствии в договоре пожизненной ренты условия о размере ренты договор считается незаключенным. Если при установленном в договоре размере пожизненной ренты не установлен период ее выпла­ты, таковым считается календарный месяц.

Выкуп пожизненной ренты возможен только по инициативе ее по­лучателя в случае существенного нарушения договора плательщиком ренты. Поскольку пожизненная рента может выражаться только в виде денежной суммы, под существенным нарушением может пониматься просрочка ее выплаты более чем на один год.

Риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного под выплату пожизненной ренты как по платному, так и бесплатному договору ренты, всецело несет плательщик ренты.

**58. Подряд**

Договор подряда является консенсуальным, возмездным, двусто­ронне-обязывающим. Его стороны — подрядчик и заказчик, которы­ми в обычном договоре подряда могут быть любые лица.

Предмет договора подряда — выполнение подрядчиком опреде­ленной работы, завершающейся имеющим овеществленную форму результатом. Обязанность подрядчика — выполнить по заданию за­казчика такую работу и сдать ее результат заказчику, обязанность за­казчика — принять и оплатить результат работы.

Предмет договора подряда могут составлять изготовление, перера­ботка или обработка вещи либо иная работа, имеющая овеществлен­ный результат. Право собственности на изготовленную вещь принад­лежит подрядчику, его обязанность — передача изготовленной им вещи в собственность заказчика. По общему правилу, подрядчик самостоятельно определяет способы достижения соответствующего заданию результата.

Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполня­ется иждивением подрядчика, т.е. из его материалов, его силами и средствами. При этом подрядчик несет ответственность за ненадлежа­щее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

Риск стороны, предоставившей материалы, состоит в том, что в случае их случайной гибели или случайного повреждения она не впра­ве требовать их возмещения от другой стороны (как правило, это риск заказчика, предоставившего подрядчику материалы для выполнения работы). Риск случайной гибели или случайного повреждения резуль­тата работы до ее приемки заказчиком лежит на подрядчике и состоит в том, что при наступлении этих обстоятельств он не вправе требовать оплаты работы.

Если из договора подряда не вытекает обязанность подрядчика вы­полнить работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц — субподрядчиков. Сам подрядчик выступает в роли генерального подрядчика, оставаясь ответственным перед заказ­чиком за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего ис­полнения обязательств субподрядчиком. Перед субподрядчиком гене­ральный подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненад­лежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

Начальный и конечный сроки выполнения работы являются существенными условиями договора подряда; при отсутствии этих условий договор подряда признается незаключенным. Промежуточные сроки относятся к числу факультативных условий договора и могут быть ус­тановлены по соглашению сторон.

Цена не относится к числу существенных условий договора подряда. При отсутствии в договоре цены она определяется на основе сумм, взи­маемых за аналогичные работы при сравнимых обстоятельствах.

**59. Договор пожизненной ренты**

Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на пе­риод жизни другого указанного им гражданина или нескольких граж­дан. Получателем пожизненной ренты может быть как сам собствен­ник передаваемого под выплату ренты имущества, так и другой указанный им гражданин. При отсутствии указания в договоре о дру­гом получателе ренты ее получателем считается гражданин, передаю­щий имущество.

Пожизненная рента может устанавливаться только в виде перио­дически выплачиваемой денежной суммы. Поскольку человеческая жизнь обычно исчисляется годами, представляется, что пожизненная рента должна выплачиваться не реже, чем один раз в год. Размер по­жизненной ренты в договоре должен быть установлен применительно к периоду ее выплаты.

При отсутствии в договоре пожизненной ренты условия о размере ренты договор считается незаключенным. Если при установленном в договоре размере пожизненной ренты не установлен период ее выпла­ты, таковым считается календарный месяц.

Выкуп пожизненной ренты возможен только по инициативе ее по­лучателя в случае существенного нарушения договора плательщиком ренты. Поскольку пожизненная рента может выражаться только в виде денежной суммы, под существенным нарушением может пониматься просрочка ее выплаты более чем на один год.

Риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного под выплату пожизненной ренты как по платному, так и бесплатному договору ренты, всецело несет плательщик ренты.

**Договор пожизненного содержания с иждивением**

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты — гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, кварти­ру, земельный участок или иную недвижимость в собственность пла­тельщика ренты, который обязуется пожизненно содержать с иждиве­нием гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц). Предметом передачи по договору пожизненного содержания с ижди­вением может быть только недвижимое имущество. К договору по­жизненного содержания с иждивением субсидиарно применяются правила о пожизненной ренте.

Выплата ренты по договору пожизненного содержания с иждиве­нием может заключаться не только в выплате денег получателю ренты, но прежде всего в обеспечении его потребностей в жилище, питании и одежде. Уход за получателем ренты должен быть обусловлен состо­янием его здоровья.

Стоимость общего объема содержания применительно к периоду выплаты ренты является существенным условием договора пожизнен­ного содержания, при отсутствии которого договор считается неза­ключенным. Установление в договоре пожизненного содержания с иждивением стоимости месячного содержания менее двух минималь­ных размеров оплаты труда, установленных законом, влечет ничтож­ность этого договора.

Договором пожизненного содержания с иждивением может быть предусмотрена возможность замены предоставления содержания с иждивением в натуре выплатой в течение жизни гражданина перио­дических платежей в деньгах.

Право плательщика ренты распоряжаться переданным по договору ренты недвижимым имуществом ограничено необходимостью получения предварительного согласия получателя ренты на совершение со­ответствующей сделки. Нарушение этого условия влечет ничтожность такой сделки.

Обязательство пожизненного содержания с иждивением прекра­щается смертью получателя ренты. При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе по­требовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспече­ние пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсации расхо­дов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

**60. Общие положения об аренде**

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (най-модатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущест­во за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Договор аренды консенсуальный, возмездный, двусторонне-обя-зывающий. Стороны договора — арендодатель и арендатор (об объек­те аренды см. ст. 607 ГК). Основная обязанность арендодателя состо­ит в передаче арендатору объекта аренды во владение и пользование или только в пользование. Основные обязанности арендатора состоят в уплате арендной платы и возврате арендованного имущества.

Объектом аренды могут быть только индивидуально-определен­ные непотребляемые вещи. Индивидуализация в договоре аренды объекта аренды является существенным условием этого договора, без достижения соглашения по которому такой договор не может считать­ся заключенным.

Помимо собственника, арендодателем может быть также унитар­ное предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяй­ственного ведения, однако сдавать в аренду недвижимое имущество обладатель права хозяйственного ведения вправе только с согласия собственника. Учреждение может по своему усмотрению сдавать в аренду имущество, приобретенное им на доходы от разрешенной предпринимательской деятельности.

Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества, как правило, подлежит государственной регистрации.

Срок договора аренды не относится к числу его существенных ус­ловий. В случае отсутствия в договоре такого условия он считается заключенным на неопределенный срок с правом каждой из сторон отказаться от договора при условии предварительного предупреждения об этом за три месяца для аренды недвижимого и один месяц для аренды движимого имущества.

Арендатор несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества независимо от его вины. Знание арендатора о недостатках в момент заключения договора или необнаружение им недостатков по грубой неосторожности, проявленной во время осмотра или проверки,] имущества при его принятии, устраняют ответственность арендодателя.

По общему правилу, обязанность капитального ремонта арендованного имущества лежит на арендодателе, а текущего ремонта — на арендаторе.

Пределы осуществления арендатором права пользования арендованным имуществом определяются условиями договора, а если такие условия не установлены, — то назначением имущества. Как правило, распоряжаться арендованным имуществом и своими правами на него арендатор может только определенными способами (сдача арендованного имущества в субаренду, передача своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал коммерческих организаций) и только с согласия арендодателя.

Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок имеет только арендатор, надлежащим образом исполнивший договор аренды и до истечения его срока своевременно уведомивший арендодателя в письменной форме о своем желании заклю­чить договор аренды на новый срок.

Договор аренды с правом выкупа является, по существу, смешаннымдоговором, соединяя черты договора аренды и купли-продажи, поэтомук такому договору могут субсидиарно применяться отдельные нормы о купле-продаже. Поскольку к моменту выкупа арендованное имущество уже находится во владении арендатора, право собственности на движимое имущество переходит к арендатору с момента внесения им выкупной цены. Право собственности на недвижимость переходит к арендатору с момента регистрации перехода этого права.

**61. Договор проката**

Договор проката является разновидностью договора аренды. Арендодателем в договоре проката выступает специальный субъект — лицо, занимающееся постоянной предпринимательской деятельнос­тью в виде сдачи имущества в аренду. Предмет договора проката — движимое имущество, предоставляемое для использования в потреби­тельских целях. Договор проката заключается в письменной форме и является публичным договором.

Предельный срок договора проката составляет один год.

Договор Проката, заключенный на больший срок, признается за­ключенным на один год. Арендная плата по договору проката может быть установлена только в виде определенной денежной суммы.

В отличие от общих положений о договоре аренды, на арендода­теле по договору проката лежит обязанность выполнять не только ка­питальный, но и текущий ремонт сданного в аренду имущества, а арендатор по договору проката лишен права распоряжаться арендо­ванным имуществом каким бы то ни было способом.

**Договор аренды транспортных средств**

Договоры аренды транспортного средства подразделяются на до­говоры аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа. По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное сред­ство за плату во временное владение и пользование и оказывает сво­ими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуа­тации.

Договор аренды транспортного средства с экипажем является одной из разновидностей договора аренды отдельных видов имущест­ва. Его объект — транспортное средство и услуги по управлению им и его технической эксплуатации, поэтому такой договор имеет при­знаки смешанного договора.

Договор аренды транспортного средства с экипажем должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока.

Регистрации договора аренды транспортного средства не требуется независимо от того, относится ли такое транспортное средство к не­движимому имуществу.

В отличие от общих правил о договоре аренды, на арендодателе по договору аренды транспортного средства с экипажем лежит обязан­ность проводить как капитальный, так и текущий ремонт сданного в аренду транспортного средства.

Хотя члены экипажа являются работниками арендодателя, они обязаны выполнять распоряжения не только арендодателя, но и арен­датора. Распоряжения арендодателя обязательны для исполнения членами экипажа, если они касаются технической эксплуатации транспортного средства, а распоряжения арендатора — если они касаются ; коммерческой эксплуатации транспортного средства.

По общему правилу, расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, несет арендатор. Это правило является диспозитивным и может быть изменено договором.

В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненным убытки, если арендодатель докажет, что гибель или повреждение] транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законом или договором аренды.

По договору аренды транспортного средства с экипажем арендодатель действиями своих работников (членов экипажа) осуществляет] деятельность по управлению транспортным средством, являясь вместе! с тем собственником самого транспортного средства, поэтому именно! он считается владельцем источника повышенной опасности и несет ответственность за причиненный третьим лицам вред. Возложение ответственности на арендатора лишь при доказанности его вины подчеркивает, что арендатор не рассматривается в качестве владельца источника повышенной опасности, поскольку ответственность последнего наступает независимо от его вины.

В отличие от договора аренды транспортного средства с экипажем, договор аренды транспортного средства без экипажа является класси­ческим договором аренды, имеющим специальный объект, — транспортное средство.

На арендаторе по договору аренды транспортного средства без экипажа лежит обязанность выполнять не только текущий, но и капитальный ремонт объекта аренды.

Управление транспортным средством и его эксплуатация осуществляются арендатором, поэтому в договоре данного вида он, в отличие I от арендатора по договору аренды транспортного средства с экипажем, является владельцем источника повышенной опасности с соответствующими последствиями.

**62. Договор бытового подряда**

В качестве подрядчика по договору бытового подряда выступает специальный субъект — лицо, осуществляющее соответствующую предпринимательскую деятельность. Заказчиком по договору бытово­го подряда может быть только гражданин. Предмет бытового подря­да — работа, предназначенная удовлетворять бытовые или другие лич­ные потребности заказчика. Договор бытового подряда является публичным договором. К отношениям по договору бытового подряда субсидиарно применяются Закон «О защите прав потребителей» **и** иные правовые акты, принятые в соответствии с ним.

Условие договора бытового подряда об оказании заказчику навя­занной подрядчиком работы или услуги является ничтожным.

Требование подрядчика об оплате работы или услуги, не преду­смотренной договором, не подлежит удовлетворению.

Если заказчику не предоставляется необходимая информация о предлагаемой работе, у заказчика возникает право на расторжение до­говора и возмещение убытков.

Бремя доказывания того, что договор не был бы заключен при на­личии необходимой и достоверной информации, лежит на заказчике.

Если работа по договору бытового подряда выполняется из мате­риала подрядчика, материал оплачивается заказчиком при заключе­нии договора полностью или в части, указанной в договоре, с окон­чательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы. Изменение после заключения договора бытово­го подряда цены предоставленного подрядчиком материала не влечет перерасчета.

**Подрядные работы для государственных нужд**

Подрядные строительные, проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей Российской Фе­дерации или ее субъекта и финансируемые за счет средств соответст­вующих бюджетов и внебюджетных источников, осуществляются на основе государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных нужд подрядчик обязуется выполнить строитель­ные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказ­чик — принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

Помимо ГК отношения, возникающие в связи с заключением го­сударственного контракта на выполнение работ для государственных нужд, регулируются Федеральным законом «О поставках продукции для федеральных государственных нужд», Основными положениями порядка заключения и исполнения государственных контрактов (до говоров подряда) на строительство объектов для федеральных госу­дарственных нужд в Российской Федерации, утвержденными поста­новлением Правительства РФ от 14 августа 1993 г. № 812, Временным положением о финансировании и кредитовании капитального стро­ительства на территории Российской Федерации, утвержденным по­становлением Правительства РФ от 21 марта 1994 г. № 220, а также Положением о проведении государственной экспертизы и утвержде­нии градостроительной, предпроектной и проектной документации **в** Российской Федерации, утвержденным постановлением Правитель­ства РФ от 27 декабря 2000 г. № 1008.

В роли государственного заказчика выступают уполномоченные государственные органы, а в роли подрядчика — субъекты предпри­нимательской деятельности, имеющие соответствующую лицензию **и** признанные победителями подрядных торгов.

**63. Договор строительного подряда**

**По** договору строительного подряда подрядчик обязуется в уста­новленный договором срок построить по заданию заказчика опреде­ленный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказ­чик — создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Предметом договора строительного подряда является выполнение подрядчиком строительных, а также монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Подряд­чиком по договору строительного подряда является субъект предпри­нимательской деятельности, имеющий соответствующую лицензию. Помимо обычных обязанностей, свойственных договору подряда, в договоре строительного подряда заказчик, по общему правилу, также принимает на себя обязанность создать подрядчику необходимые ус­ловия для выполнения работ.

При выполнении договора строительного подряда обязательно на­личие технической документации и сметы, определяющей цену работ по такому договору. Состав и содержание технической документации, а также определение срока ее предоставления и стороны, обязанной предоставить техническую документацию, являются существенными условиями договора строительного подряда, при отсутствии которых договор признается незаключенным.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного под­ряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик. Если объект строительства до его приемки заказчиком погиб или повреж­ден вследствие недоброкачественности предоставленного заказчиком материала (деталей, конструкций) или оборудования либо исполнения ошибочных указаний заказчика, подрядчик вправе требовать латы всей предусмотренной сметой стоимости работ при условии, что он своевременно предупредил заказчика о возможных неблагоприят­ных последствиях.

Если заказчик нарушил срок приемки предмета договора, на него переносится риск случайной гибели предмета договора или его слу­чайного повреждения, что дает подрядчику право на возмещение при­чиненных просрочкой убытков. Участие в приемке результата работ представителей государственных органов и органов местного самоуп­равления необходимо лишь в случаях, предусмотренных законода­тельством.

Презюмируется ответственность подрядчика за любые отступле­ния от технической документации, в том числе и мелкие. Однако от ответственности за мелкие отступления от технической документации подрядчик освобождается, если докажет отсутствие их влияния на ре­зультаты строительства.

Если гарантийный срок на результаты работ по договору подряда установлен законом, то договором он может быть изменен только в сторону его увеличения. Соглашение об уменьшении гарантийного срока по сравнению с предусмотренным законом ничтожно. Подряд­чик освобождается от ответственности за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет наличие причинной связи между ними и нормальным износом объекта, неправильной его эксплуатацией или неправильностью инструкций по его эксплуата­ции, разработанных самим заказчиком или третьими лицами по его поручению.

Обязанность подрядчика по устранению недостатков, за которые он не несет ответственности, может возникнуть лишь в случае, если это специально предусмотрено договором.

**Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ**

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик — принять и оплатить их результат.

Предмет договора подряда на выполнение проектных работ — раз­работка технической документации. Стороны этого договора — про­ектировщик и заказчик.

Предмет договора подряда на выполнение изыскательских работ — результат таких работ. Стороны договора — изыскатель и за­казчик.

Одной из обязанностей заказчика по договору на выполнение про­ектных работ является передача проектировщику данных, необходи­мых для составления технической документации. Исполнение этой обязанности может быть возложено заказчиком на самого проекти­ровщика. В этом случае подготовленное проектировщиком задание подлежит утверждению заказчиком.

Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ обязан: выполнять работы в соответствии с за­данием и иными исходными данными на проектирование и догово­ром; согласовывать готовую техническую документацию с заказчи­ком, а при необходимости вместе с заказчиком — с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления; передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

Информация технической документации носит конфиденциаль­ный характер и может быть передана проектировщиком третьим лицам только с согласия заказчика.

**64. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

Предмет договора на выполнение научно-исследовательских работ (НИР) — проведение научного исследования. Предмет договора на вы­полнение опытно-конструкторских работ (ОКР) — разработка образца нового изделия и конструкторской документации на него. Предмет до­говора на выполнение технологических работ (ТР) — разработка новой технологии. Стороны этих договоров — заказчик и исполнитель.

В силу не поддающегося точному прогнозированию исхода этих работ риск случайной невозможности их исполнения, по общему пра­вилу, возлагается на заказчика.

В силу специфики **НИР** как вида работ, в которых личность ис­полнителя имеет наиболее важное значение для заказчика, ГК уста­навливает принцип личного выполнения НИР ее исполнителем. От­ступление от этого правила допускается лишь с согласия заказчика.

Для выполнения ОКР и ТР личность исполнителя не столь значи­ма, как для НИР, поэтому привлечение третьих лиц к выполнению ОКР и ТР допустимо, если в договоре не установлен запрет на такое привлечение.

Пределы и условия использования результатов НИР, ОКР и ТР определяются договором на их выполнение. По общему правилу, ис­полнитель работ вправе использовать полученные результаты только для собственных нужд.

В договорах на выполнение НИР, ОКР и ТР исполнитель обязан выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмот­ренный договором срок, а заказчик — принять результаты выполнен­ных работ и оплатить их.

Риск заказчика **НИР** состоит в том, что если в ходе научно-иссле­довательских работ обнаруживается невозможность достижения ре­зультатов вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, за­казчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответст­вующей части цены работ, указанной в договоре.

Риск заказчика ОКР и ТР состоит в том, что если в ходе опытно-конструкторских и технологических работ обнаруживается возникшая не по вине исполнителя невозможность или нецелесообразность их продолжения, заказчик обязан оплатить понесенные исполнителем затраты.

**65. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

Под неосновательным обогащением как действием понимается приобретение или сбережение имущества без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований одним лицом (при­обретателем) за счет другого лица (потерпевшего).

Термин «неосновательное обогащение» применяется и для обозначения результата этого действия, т.е. как само неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

Согласно п. 1 ст. 1102 ГК, такое имущество должно быть возвращено потерпевшему приобретателем, за исключением случаев, предусмотренных ст. 1109 ГК. В отличие от обязательств из причинения вреда, обязанность возвратить неосновательное обогащение возника­ет независимо от того, явилось ли оно результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Статья 1109 ГК содержит перечень изъятий из общего принципа обязательности возврата неосновательного обогащения. В частности, не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения I имущество, предоставленное во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что потерпевший знал об отсутствии обязательства либо предоставил имущество в целях благотво­рительности.

**66. Договор займа**

По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей. ■ Договор займа реальный, односторонне-обязываюший и, по общему правилу, возмездный. Стороны договора — заимодавец и заемщик. Заемщиком и заимодавцем могут быть любые лица, в том числе Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования.» Предмет договора займа — деньги или другие веши, определяемые родовыми признаками. Обязанность заемщика состоит в возврате суммы займа и, если договор займа возмездный, — уплате процентов.\* Согласно ст. 1 Закона «О валютном регулировании и валютном контроле» заем денежных средств в иностранной валюте (за исключением займа в форме финансового кредита на срок не более 180 дней является валютной операцией, связанной с движением капитала, и 1 осуществляется в порядке, устанавливаемом Центральным банком! РФ. Заемные операции в иностранной валюте осуществляются через уполномоченные банки, имеющие лицензии на право совершения операций с иностранной валютой.

Договор займа между гражданами должен быть заключен в пись­менной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в слу­чае, когда заимодавцем является юридическое лицо, — независимо от суммы.

Расписка или иной документ, которые могут быть выданы в под­тверждение получения займа, не являются письменной формой до­говора займа, а лишь служат доказательством его заключения и условий.

Срок возврата суммы займа не относится к числу существенных условий договора займа. Досрочный возврат займа по возмездному договору займа допустим лишь с согласия заемщика, а в безвозмезд­ном договоре займа — предполагается допустимым. Досрочный воз­врат суммы займа по возмездному договору порождает у заимодавца право требовать возмещения упущенной выгоды в виде недополучен­ных вследствие досрочного возврата суммы займа процентов.

Проценты за просрочку возврата суммы займа уплачиваются наря­ду с процентами за пользование денежными средствами по договору займа.

Оспаривание договора займа по безденежности означает доказы­вание того, что в отношении всей или части суммы займа договор не был заключен, поскольку договор займа считается заключенным лишь с момента передачи заемщику суммы займа.

**Кредитный договор**

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заем­щику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заем­щик — возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитный договор консенсуальный, возмездный и двусторонне-обязывающий. В отличие от обычного договора займа, предметом кредитного договора могут быть только денежные средства. Стороны этого договора — кредитор и заемщик. Кредитором может быть толь­ко банк или иная кредитная организация, имеющая лицензию Цент­рального банка РФ на совершение банковских операций.

В отличие от обычного договора займа, письменная форма кре­дитного договора необходима независимо от суммы кредита и право­вого статуса заемщика. Несоблюдение письменной формы кредитного договора влечет его ничтожность.

**67. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными**

Полное или частичное несовпадение в одном лице причинителя вреда и ответственного за вред происходит в случае причинения вреда несовершеннолетними. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине.

Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответст­вующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении соци­альной защиты населения или другом аналогичном учреждении, ко­торое в силу закона является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения.

Если малолетний причинил вред в то время, когда находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо лица, осу­ществлявшего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, если не докажет, что вред возник не по его вине в надзоре за малолетним.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях. Если у несовершеннолетнего в возрасте от четыр­надцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, до­статочных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен пол­ностью или в недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине. Аналогичное правило применяется в отношении ответственности соответствующего воспитательного или лечебного учреждения, уч­реждения социальной защиты населения или другого аналогичного учреждения — попечителя такого несовершеннолетнего. Обязанность родителей (усыновителей), попечителя и соответствующего учрежде­ния по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в воз­расте от четырнадцати до восемнадцати лет, прекращается по дости­жении причинившим вред совершеннолетия либо в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до до­стижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

Сходная структура ответственности возникает и в случае причинения вреда гражданином, признанным недееспособным: вред, причиненный таким гражданином, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине. По-иному решен в ГК вопрос об ответствен­ности за вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспо­собности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами: он сам обязан возместить причиненный им вред.

Если вред причинен дееспособным гражданином, находившимся в момент причинения вреда в таком состоянии, когда он не мог по­нимать значения своих действий или, руководить ими, ответствен­ность за причиненый вред не наступает. Исключение из этого общего правила возможно, если вред причинен жизни или здоровью потер­певшего. В этом случае суд может (но не обязан) с учетом имущест­венного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также дру­гих обстоятельств возложить обязанность по возмещению вреда полностью или частично на причинителя вреда. Освобождение от от­ветственности не наступает, если причинитель вреда сам привел себя в состояние, в котором не мог понимать значения своих действий или руководить ими, употреблением спиртных напитков, наркотических средств или иным способом.

Возможна ситуация, когда вред причинен лицом, которое не могло понимать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, но решения суда о призна­нии его недееспособным не было. В таком случае обязанность воз­местить вред может быть возложена судом на проживающих со­вместно с этим лицом его трудоспособных супруга, родителей, совершеннолетних детей. Ответственность может быть возложена на перечисленных лиц при условии, что они знали о психическом рас­стройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

**68. Договор финансирования под уступку денежного требования**

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступит! финансовому агенту это денежное требование. Этот договор именуется также договором факторинга.

Договора факторинга возмездный и может быть как реальным, так и консенсуальным. По общему правилу, цель факторинга заключается! в получении клиентом денежных средств в обмен на уступаемое им право требования.

В качестве финансового агента могут выступать банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие специальную лицензию на деятельность такого рода. Клиентом по договору факторинга может быть любое лицо.

Предмет договора факторинга — денежное требование, уступаемое в целях получения финансирования. Это может быть как существующее требование, т.е. требование, срок платежа по которому уже наступил, так и будущее требование, т.е. право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем. Существующее требование должно быть определено в договоре таким образом, который позволяет идентифицировать это требование уже в момент заключения договора, а будущее требование — не позднее, чем в момент его возникновения. Отсутствие такой определенности влечет признание договора факторинга незаключенным.

Момент перехода будущего требования определен в п. 2 ст. 826 ГК: такое требование считается перешедшим к финансовому агенту! после того, как возникло само право на получение с должника денежных средств, являющихся предметом договора.

Если уступка денежного требования обусловлена определенным событием, она вступает в силу после наступления этого события. При этом в каком-либо дополнительном оформлении уступки денежного! требования нет необходимости.

Форма договора факторинга определяется правилами ст. 389 ГК. Поскольку денежное требование, передаваемое по договору факторинга, практически во всех случаях вытекает из сделки, для которой обязательна письменная форма, то и сам договор факторинга должен быть заключен в письменной форме (простой или квалифицированной), а в установленных законом случаях подлежит государственной регистрации.

Клиент несет перед финансовым агентом ответственность за дей­ствительность уступаемого денежного требования, если договором факторинга не предусмотрено иное. Денежное требование признается действительным, если одновременно выполняются следующие усло­вия: клиент обладает правом на его передачу; в момент уступки тре­бования ему не известны какие-либо обстоятельства, вследствие ко­торых должник вправе не исполнять уступаемое требование. За неисполнение или ненадлежащее исполнение должником переданно­го требования клиент перед финансовым агентом не отвечает, если договором факторинга не предусмотрено иное.

Обязанность должника в договоре факторинга произвести платеж финансовому агенту наступает лишь при условии, что он получил от клиента либо от финансового агента письменное уведомление об ус­тупке денежного требования данному финансовому агенту и в уведом­лении определено подлежащее исполнению денежное требование, а также указан финансовый агент, которому должен быть произведен платеж.

**69. Договор простого товарищества**

По договору простого товарищества (договору о совместной дея­тельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противореча­щей закону цели.

Договор простого товарищества является консенсуальным.

Стороны договора именуются товарищами. Необходимыми признаками договора простого товарищества являются наличие у товарищей совместной правомерной цели и объединение ими своих вкладов , и усилий для ее достижения.

По общему правилу, товарищами могут быть любые лица с учетом их правоспособности, а если совместная цель состоит в предпринима­тельской деятельности, — только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.

При отсутствии иного соглашения и явного неравенства вкладов товарищей их вклады предполагаются равными. Как правило, товарищи несут расходы и убытки, связанные с совместной деятельностью, а также распределяют прибыль пропорционально размерам их вкладов. Ни один из товарищей не может быть полностью освобожден от обязанности частичного покрытия расходов и убытков.

При ведении общих дел каждый товарищ вправе действовать от имени всех товарищей, если договором простого товарищества не ус­тановлено, что дела ведутся отдельными участниками либо совместно всеми участниками договора простого товарищества. При совместном ведении дел для совершения каждой сделки требуется согласие всех {товарищей. Решения, касающиеся общих дел товарищей, принимаются товарищами по общему согласию, если иное не предусмотрено договором простого товарищества.

По договору простого товарищества, не связанному с предприни­мательской деятельностью, ответственность товарищей по общим договорным обязательствам является долевой, а по общим внедоговорным обязательствам (причинение вреда, неосновательное обогащение) — солидарной. По договору простого товарищества, связан­ному с предпринимательской деятельностью, ответственность товарищей всегда является солидарной.

Право товарищей на односторонний отказ от участия в бессрочном договоре простого товарищества не подлежит ограничениям. В отличие от бессрочного договора простого товарищества такой договор, заключенный с указанием срока, не может быть расторгнут товарищем в одностороннем порядке. При наличии уважительных причин срочный договор простого товарищества может быть расторгнут судом с возложением на расторгающего договор товарища обязаннос­ти возместить причиненный им реальный ущерб.

Договором простого товарищества может быть предусмотрено, чтоего существование не раскрывается для третьих лиц.

Такое товарищество называется негласным. Поскольку для третьих лиц наличие негласного товарищества неизвестно, в отношениях с такими лицами участник негласного товарищества не вправе ссы­латься на существование товарищества и несет ответственность перед третьими лицами самостоятельно, приобретая право требования к ос­тальным товарищам о частичном возмещении понесенных расходов и убытков.

**70. Договор коммерческой концессии**

По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за возна­граждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключи­тельных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие объекты исключительных прав — товарный знак, знак обслуживания и т.д.

Договор коммерческой концессии консенсуальный, возмездный, двусторонне-обязываюший. Стороны договора — правообладатель и пользователь — индивидуальные предприниматели и коммерческие организации. Предмет договора — комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав и иных благ.

Целью договора коммерческой концессии является использование комплекса исключительных прав в предпринимательской деятельнос­ти пользователя. Существенное условие договора коммерческой кон­цессии — объем использования предмета коммерческой концессии.

Договор коммерческой концессии должен быть заключен в пись­менной форме. Несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность. Такой договор считается ничтожным. До­говор коммерческой концессии регистрируется органом, осуществив­шим регистрацию юридического лица или индивидуального предпри­нимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя.

Договор коммерческой концессии на использование объекта, ох­раняемого в соответствии с патентным законодательством, подлежит регистрации также в федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков. При несоблюдении этого требо­вания договор считается ничтожным.

Право передачи предмета концессии в субконцессию возникает у пользователя лишь в том случае, если это предусмотрено договором концессии. Договор коммерческой субконцессии следует судьбе ос­новного договора концессии, кроме случая, предусмотренного в п. 3 ст. 1029 ГК, согласно которому при досрочном прекращении договора концессии правообладатель занимает место вторичного правооблада­теля в договоре субконцессии.

Порядок выплаты вознаграждения правообладателю определяется договором коммерческой концессии.

Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъяв­ляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества това­ров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользо­вателем по договору коммерческой концессии. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (това­ров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользо­вателем.

Изменение правообладателем своего фирменного наименования или коммерческого обозначения влечет соответствующее изменение предмета договора коммерческой концессии, но не прекращает такой договор. В этом случае пользователь вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

**71. Антимонопольное законодательство.**

ФЗ «О конкуренции…». Проведение государственной политики по содействию развитию товарных рынков и конкуренции, предупреждению, ограничению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции осуществляется федеральным органом исполнительной власти - федеральным антимонопольным органом.

Федеральный антимонопольный орган для осуществления своих полномочий создает свои территориальные органы и назначает соответствующих должностных лиц. Территориальные органы подведомственны федеральному антимонопольному органу и осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе положения, утверждаемого федеральным антимонопольным органом.

Федеральный антимонопольный орган наделяет свои территориальные органы полномочиями в пределах своей компетенции.

Средства на содержание антимонопольных органов предусматриваются в федеральном бюджете отдельной строкой.

**Основные задачи фао:**

1. содействие формированию рыночных отношений на основе развития конкуренции и предпринимательства; 2. предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; 3. государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства.

**Функции фао:** направляет в Правительство Российской Федерации предложения по вопросам совершенствования антимонопольного законодательства и практики его применения, заключения по проектам законов и других нормативных актов, касающихся функционирования рынка и развития конкуренции;

дает рекомендации федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органа местного самоуправления по проведению мероприятий, направленных на содействие развитию товарных рынков и конкуренции;

разрабатывает и осуществляет меры по демонополизации производства и обращения;

контролирует соблюдение антимонопольных требований при создании, реорганизации и ликвидации хозяйствующих субъектов;

контролирует приобретение акций (долей) с правом голоса в уставном капитале хозяйственных обществ, которое может привести к доминирующему положению на рынках в Российской Федерации хозяйствующих субъектов либо к ограничению конкуренции.

**Полномочия фао:**

давать хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания о прекращении нарушений антимонопольного законодательства и (или) об устранении их последствий, о восстановлении первоначального положения, об их принудительном разделении или о выделении структурных подразделений из их состава, о расторжении или об изменении договоров, противоречащих антимонопольному законодательству, о заключении договора с другим хозяйствующим субъектом, перечислении в федеральный бюджет прибыли, полученной в результате нарушения антимонопольного законодательства;

давать федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления обязательные для исполнения предписания об отмене или изменении принятых ими неправомерных актов, о прекращении нарушений, а также о расторжении или изменении заключенных ими соглашений, противоречащих антимонопольному законодательству;

вносить в соответствующие федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления предложения о введении или об отмене лицензирования, об изменении таможенных тарифов, о введении или об отмене квот, а также о предоставлении налоговых льгот, льготных кредитов и иных видов государственной поддержки;

принимать решения о наложении штрафов на коммерческие и некоммерческие организации и административных взысканий на их руководителей, граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, а также на должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления за нарушение антимонопольного законодательства, за исключением случаев нарушения установленного порядка ценообразования в соответствии с законодательством о естественных монополиях;

обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о нарушениях антимонопольного законодательства, в том числе о признании недействительными полностью или частично договоров, противоречащих антимонопольному законодательству, об обязательном заключении договора с другим хозяйствующим субъектом, а также участвовать в рассмотрении судом или арбитражным судом дел, связанных с применением и нарушением антимонопольного законодательства;

направлять в соответствующие правоохранительные органы материалы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела по признакам преступлений, связанных с нарушением антимонопольного законодательства;

устанавливать наличие доминирующего положения хозяйствующих субъектов;

давать разъяснения по вопросам применения антимонопольного законодательства;

осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Право доступа к информации**. Сотрудники, уполномоченные федеральным антимонопольным органом (территориальным органом), в целях выполнения возложенных на них функций имеют право беспрепятственного доступа в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также в коммерческие и некоммерческие организации и их объединения, в другие организации и учреждения и знакомства на основании письменного запроса с необходимыми документами.

Органы милиции обязаны оказывать практическую помощь сотрудникам федерального антимонопольного органа (территориального органа) при исполнении ими служебных обязанностей, обеспечивая при этом беспрепятственный доступ к необходимой информации в целях выполнения возложенных на них функций.

**72. Правовое положение кредитных организаций.**

Кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные ФЗ «О банках и бан.к деят-ти». Кредитная организация образуется на основе любой формы собственности как хозяйственное общество.

Правовое регулирование банковской деятельности осуществляется Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, Федеральным законом "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", другими федеральными законами, нормативными актами Банка России.

Банковские операции

Деятельность кредитной организации на рынке ценных бумаг

Кредитная организация имеет учредительные документы, предусмотренные федеральными законами для юридического лица соответствующей организационно-правовой формы.

Уставный капитал кредитной организации составляется из величины вкладов ее участников и определяет минимальный размер имущества, гарантирующего интересы ее кредиторов.

Органами управления кредитной организации наряду с общим собранием ее учредителей (участников) являются совет директоров (наблюдательный совет), единоличный исполнительный орган и коллегиальный исполнительный орган.

Кредитные организации подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" с учетом установленного настоящим Федеральным законом специального порядка государственной регистрации кредитных организаций.

Осуществление банковских операций производится только на основании лицензии, выдаваемой Банком России в порядке, установленном ФЗ.

Ликвидация или реорганизация кредитной организации осуществляется в соответствии с федеральными законами с учетом требований ФЗ.

В целях обеспечения финансовой надежности кредитная организация обязана создавать резервы (фонды), в том числе под обесценение ценных бумаг, порядок формирования и использования которых устанавливается Банком России. Минимальные размеры резервов (фондов) устанавливаются Банком России. Размеры отчислений в резервы (фонды) из прибыли до налогообложения устанавливаются федеральными законами о налогах.

Кредитная организация гарантируют тайну об операциях, о счетах и вкладах своих клиентов и корреспондентов.

Кредитные организации на договорных началах могут привлекать и размещать друг у друга средства в форме вкладов (депозитов), кредитов, осуществлять расчеты через создаваемые в установленном порядке расчетные центры и корреспондентские счета, открываемые друг у друга, и совершать другие взаимные операции, предусмотренные лицензиями, выданными Банком России.

Кредитная организация осуществляет расчеты по правилам, формам и стандартам, установленным Банком России; при отсутствии правил проведения отдельных видов расчетов - по договоренности между собой; при осуществлении международных расчетов - в порядке, установленном федеральными законами и правилами, принятыми в международной банковской практике.

Правила ведения бухгалтерского учета, представления финансовой и статистической отчетности, составления годовых отчетов кредитными организациями устанавливаются Банком России с учетом международной банковской практики.

**73. Правовое регулирование рынка ценных бумаг.**

ФЗ «О рынке ценных бумаг», 22 апреля 1996 года, N 39-ФЗ. Объекты: Цб: акция, облигация, 5Участники: Брокерской деятельностью признается деятельность по совершению гражданско - правовых сделок с ценными бумагами от имени и за счет клиента (в том числе эмитента эмиссионных ценных бумаг при их размещении) или от своего имени и за счет клиента на основании возмездных договоров с клиентом.

Дилерской деятельностью признается совершение сделок купли - продажи ценных бумаг от своего имени и за свой счет путем публичного объявления цен покупки и / или продажи определенных ценных бумаг с обязательством покупки и / или продажи этих ценных бумаг по объявленным лицом, осуществляющим такую деятельность, ценам.

Управляющий. Под деятельностью по управлению ценными бумагами признается осуществление юридическим лицом от своего имени за вознаграждение в течение определенного срока доверительного управления переданными ему во владение и принадлежащими другому лицу в интересах этого лица или указанных этим лицом третьих лиц: ценными бумагами, денежными средствами.

Клиринговая организация. Клиринговая деятельность - деятельность по определению взаимных обязательств (сбор, сверка, корректировка информации по сделкам с ценными бумагами и подготовка бухгалтерских документов по ним) и их зачету по поставкам ценных бумаг и расчетам по ним.

Депозитарий. Депозитарной деятельностью признается оказание услуг по хранению сертификатов ценных бумаг и / или учету и переходу прав на ценные бумаги.

Держатели реестра (регистраторы). Деятельностью по ведению реестра владельцев ценных бумаг признаются сбор, фиксация, обработка, хранение и предоставление данных, составляющих систему ведения реестра владельцев ценных бумаг.

Организатор торговли на рынке ценных бумаг. Деятельностью по организации торговли на рынке ценных бумаг признается предоставление услуг, непосредственно способствующих заключению гражданско - правовых сделок с ценными бумагами между участниками рынка ценных бумаг.

Государственное регулирование рынка ценных бумаг осуществляется путем:

установления обязательных требований к деятельности эмитентов, профессиональных участников рынка ценных бумаг и ее стандартов;

государственной регистрации выпусков (дополнительных выпусков) эмиссионных ценных бумаг и проспектов ценных бумаг и контроля за соблюдением эмитентами условий и обязательств, предусмотренных в них;

(в ред. Федерального закона от 28.12.2002 N 185-ФЗ)

лицензирования деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг;

создания системы защиты прав владельцев и контроля за соблюдением их прав эмитентами и профессиональными участниками рынка ценных бумаг;

запрещения и пресечения деятельности лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность на рынке ценных бумаг без соответствующей лицензии.

Представительные органы государственной власти и органы местного самоуправления устанавливают предельные объемы эмиссии ценных бумаг, эмитируемых органами власти соответствующего уровня.

**Ценные бумаги: понятие и виды**

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюде­нием установленной формы и обязательных реквизитов имуществен­ные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. С передачей ценной бумаги переходят все Удостоверяемые ею права в совокупности.

Ценная бумага представляет собой особую категорию вешей. В от­личие от других вещей, интерес для участников гражданского оборота представляют не ее физические, а правовые свойства, поскольку цен ная бумага — овеществленное имущественное право, переходящее к другому лицу с передачей ценной бумаги, и неразрывно связана с ним. Ценная бумага является строго формальным документом.

К ценным бумагам относятся: государственная облигация, облига­ция, вексель, чек, депозитный и сберегательный сертификаты, банков­ская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция, при­ватизационные ценные бумаги и другие документы, которые ГК, законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг, например, складское свидетельство (ст. 912 ГК).

Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоот­ветствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ни­чтожность.

В зависимости от способа определения управомоченного по цен­ной бумаге лица ценные бумаги подразделяются на предъявительские, ордерные и именные. Например, акция может быть только именной ценной бумагой, вексель — ордерной или предъявительской.

В силу абстрактного характера обязательства, удостоверенного ценной бумагой, не допускается отказ от его исполнения со ссылкой на отсутствие основания этого обязательства либо на его недействи­тельность. По общему правилу, передавший право по ценной бумаге отвечает перед новым владельцем ценной бумаги не только за ее дей­ствительность, но и за осуществление удостоверенного ценной бума­гой права.

Р ц б – это сектор экономики, включающий два взаимосвязанных компонента: эмиссию и обращение ценных бумаг. Ц б хар-ся как движимые вещи и я-ся объектами купли-продажи, хранения, залога и иных им-венных сделок. Рынок делится на: первичный и вторичный. Основу р ц б составляют эмисионные ц б , в документарных и бездокументарных формах. Документарная – это форма эмиссионных ц б, при которой владелец устанавливается на основании предъявления оформленного надлежащим образом сертификата ц б или в случае депонирования такового на основании записи по счету депо, при бездокументарной форме владелец устанавливается на основании записи в системе ведения реестра владельцев ц б, на основании записи по счету депо. Под эмиссией ц б понимается установленная законом последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ц б. Процедура эмиссии вкл: 1.принятие эмитентом решения о выпуске эмиссионных ц б, т.е. документа, содержащего данные достаточные для установления объема прав, закрепленных ц б; 2.гос регистрация выпуска эмиссионных ц б; 3.для документарной формы – изготовление сертификатов ц б; 4.размещение эмиссионных ц б; 5.регистрацию отчета об итогах выпуска эмиссионных ц б. Ц б. Особенности ц б: 1.удостовереряет с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов им-венные права, осуществление или передача кот возможны только при ее предъявлении, с передачей ц б переходят все удостоверяемые ее права в совокупности; 2.отсутствие обязательных реквизитов ц б или несоответствие ц б установленной для нее формы влечет ее ничтожность; 3. права, удостоверенные ц б могут принадлежать: предъявителю ц б (цб на предъявителя); названному в ц б лицу (именная ц б); названному в ц б лицу, которе может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением др управомоченное лицо (ордерная ц б).

**74. Банкротство ест. моноп и градообр. предпр.**

**Субъект естественной монополии** - организация, осуществляющая производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии.

Субъект естественной монополии считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение шести месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Лицом, участвующим в деле о банкротстве должника - субъекта естественной монополии, наряду с лицами, определенными настоящим Федеральным законом, признается федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении соответствующего субъекта естественной монополии.

Арбитражный суд может принять решение об отказе в признании должника - субъекта естественной монополии банкротом в случае, если признаны недействительными соответствующие акты государственной власти в части утверждения цен (тарифов) на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые в условиях естественной монополии.

Внешний управляющий не вправе отчуждать имущество должника, представляющее собой единый технологический комплекс субъекта естественной монополии. К указанному имуществу относится недвижимое и иное имущество, непосредственно используемое для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, и запасы расходуемого сырья и материалов, которые используются для исполнения договоров, связанных с деятельностью должника в качестве субъекта естественной монополии.

Обязательными условиями договора купли - продажи имущества должника - субъекта естественной монополии являются:

согласие покупателя принять на себя обязательства должника по договорам поставки товаров, являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;

принятие на себя покупателем обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей;

наличие лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности, если деятельность должника подлежит лицензированию.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе приостановить продажу имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, в ходе внешнего управления на срок не более чем три месяца для выработки предложений о восстановлении платежеспособности субъекта естественной монополии.

**Градообразующая организация** - юридические лица, численность работников которых составляет не менее двадцати пяти процентов численности работающего населения соответствующего населенного пункта.

Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются также к иным организациям, численность работников которых превышает пять тысяч человек.

При рассмотрении дела о банкротстве градообразующей организации лицом, участвующим в деле о банкротстве, признается соответствующий орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления, или привлеченный к участию в деле о банкротстве градообразующей организации соответствующий федеральный орган исполнительной власти, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представившие поручительство по обязательствам должника, определяет требования к кандидатуре внешнего управляющего и направляет их в саморегулируемые организации арбитражных управляющих.

Финансовое оздоровление или внешнее управление в отношении градообразующей организации может быть продлено арбитражным судом не более чем на год при наличии ходатайства органа местного самоуправления, или привлеченного к участию в деле о банкротстве соответствующего федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии предоставления поручительства по обязательствам должника.

Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование в любое время до окончания финансового оздоровления градообразующей организации или внешнего управления градообразующей организацией вправе рассчитаться со всеми кредиторами либо погасить требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей иным предусмотренным настоящим Федеральным законом способом.

При наличии ходатайства органа местного самоуправления, или привлеченного к участию в деле о банкротстве соответствующего федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации существенным условием договора купли - продажи предприятия градообразующей организации может являться сохранение рабочих мест не менее чем для пятидесяти процентов работников такого предприятия на дату его продажи в течение определенного срока, но не более чем в течение трех лет с момента вступления договора в силу.

**75. Ассоциации и союзы.**

Объединения могут создаваться в форме ассоциаций или союзов. Независимо от того, созданы они коммерческими или некоммерчес­кими организациями, сами объединения являются некоммерческими организациями. Основанием создания объединения является договор между его участниками.

Целями коммерческих организаций при создании объединений является координация их предпринимательской деятельности, а также представление и зашита обших имущественных интересов. Цель не­коммерческих организаций при создании объединений может состо­ять в представлении и защите их обших интересов, обусловленных специальной правоспособностью некоммерческих организаций.

Самостоятельное осуществление объединением предприниматель­ской деятельности не допускается. Если по решению участников на ассоциацию (союз) возлагается ведение предпринимательской дея­тельности, такая ассоциация (союз) преобразуется в хозяйственное общество или товарищество либо может создать для предпринима­тельской деятельности хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.

Учредительными документами ассоциации (союза) являются учре­дительный договор, подписанный ее членами, и утвержденный ими устав.

**76. Торгово-промышленные палаты.**

ТПП я-ся негос неком организацией, объединяющей рос предприятия и рос предпринимателей, она создаются в целях содействия развитию экономики РФ, ее интегрированию в мировую хоз систему, формированию современной промышленной, финансовой и торговой инфраструктуры, созданию благоприятных условий для предпринимательской д-ти, урегулированию отношений предпринимателей с их социальными партнерами, всемерному развитию всех видов предпринимательства, торгово-экономических и научно-технических связей предпринимателей РФ с предпринимателями зар стран. ТПП выполняют следующие задачи: 1.оказывают помощь рос предприятиям и предпринимателям, представляют и защищают их интересы по вопросам, связанным с осуществлением хоз д-ти, в том числе и за границей; 2.содействуют развитию всех видов предпринимательской д-ти с учетом эконом интересов субъектов РФ, отраслей народного хозяйства и предприятий; 3.организуют взаимодействие между субъектами предпринимательской д-ти, их взаимодействие с гос-вом в лице его органов, а также с соц партнерами; 4.содействуют развитию системы образования и подготовки кадров для предпринимательской д-ти в РФ, участвуют в разработке и реализации гос и межгос программ в этой области; 5.оказывают предпринимателям, их объединениям, союзам, ассоциациям ин-ционные услуги; 6.содействуют развитию экспорта рос товаров и услуг; 7.принимают меры, к недопущению и пресечению недобросовестной конкуренции и неделового партнерства; 8.содействуют урегулированию споров, возникающих между предприятиями, предпринимателями; 9.обеспечивают предоставление услуг, необходимых для осуществления ком д-ти иностранных фирм и организаций; 10.выполняют другие задачи с учетом положений Международных договоров РФ. ТПП образуется по инициативе не менее 15 учредителей, кот
 созывают учредительный съезд (конференцию) или общее собрание, на кот принимается устав и образуются руководящие органы ТПП. Членами торгово-промышленной палаты могут быть рос предприятия независимо от формы собственности и их организационно-правовой формы и предприниматели, а также организации, объединяющие предприятия и предпринимателей. Гос регистрация ТПП РФ и ТПП палаты, созданной на территории нескольких субъектов РФ, осуществляется Министерством юстиции РФ, а гос регистрацияТПП, созданной на территории одного субъекта РФ либо др адм-тер образования РФ, осуществляется органами юстиции по месту учреждения. Для гос регистрации ТПП в месячный срок со дня принятия устава подается заявление учредителей ТПП. К нему прилагаются надлежащим образом удостоверенные копии устава ТПП и протокола учредительного съезда (конференции) или общего собрания учредителей, принявшего устав, а также решение ТПП РФ о согласии на создание даннойТПП. Решение о гос регистрации ТПП должно быть принято не позднее чем в месячный срок со дня подачи заявления. ТПП приобретает права юридического лица со дня принятия решения о ее гос регистрации. ТПП имеют право: а) осуществлять независимую экспертизу проектов нормативных актов в области экономики, внешнеэкономических связей, а также по др вопросам, затрагивающим интересы предприятий и предпринимателей; б) представлять и защищать законные интересы своих членов в гос органах; в) оказывать содействие рос и иностранным предприятиям и предпринимателям в патентовании изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, регистрации товарных знаков, знаков обслуживания и наименований мест происхождения товаров; г) проводить по поручению рос и иностранных предприятий и предпринимателей экспертизы, контроль качества, количества и комплектности товаров; д) удостоверять сертификаты происхождения товаров, а также другие документы, связанные с осуществлением внешнеэкономической деятельности; е) вести негос Реестр рос предприятий и предпринимателей, фин и эконом положение которых свидетельствует об их надежности как партнеров для предпринимательской деятельности в РФ и за рубежом; ж) организовывать международные выставки; з) создавать, реорганизовывать и ликвидировать в РФ и за границей предприятия и учреждения; и) издавать газеты, журналы и другие печатные материалы для обеспечения предпринимательской деятельности; к) самостоятельно определять методы осуществления своей деятельности; л) открывать свои филиалы и представительства; м) для разрешения экономических споров образовывать третейские суды.

**77. Лицензия** - специальное разрешение на осуществление конкретного вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Лицензирование - мероприятия, связанные с предоставлением лицензий, переоформлением документов, подтверждающих наличие лицензий, приостановлением и возобновлением действия лицензий, аннулированием лицензий и контролем лицензирующих органов за соблюдением лицензиатами при осуществлении лицензируемых видов деятельности соответствующих лицензионных требований и условий. В целях обеспечения единства экономического пространства на территории РФ Правительство РФ в соответ с определенными Президентом РФ основными направлениями внутренней политики гос-ва: утверждает положения о лицензировании конкретных видов д-ти; определяет фед органы исполнительной власти, осуществляющие лицензирование конкретных видов д-ти; устанавливает виды деятельности, лицензирование которых осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ. Вид д-ти, на осуществление которого предоставлена лицензия, может выполняться только получившим лицензию юр лицом или индивидуальным предпринимателем. Срок действия лицензии не может быть менее чем пять лет. Срок действия лицензии по его окончании может быть продлен по заявлению лицензиата. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в соответствующий лицензирующий орган следующие документы: заявление о предоставлении лицензии с указанием наименования и организационно - правовой формы юр лица, места его нахождения - для юр лица; фамилии, имени, отчества, места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; лицензируемого вида деятельности, кот юр лицо или индивидуальный предприниматель намерены осуществлять; копии учредительных документов и копия свидетельства о гос регистрации соискателя лицензии в качестве юр лица (с предъявлением оригиналов в случае, если копии не заверены нотариусом) - для юр лица; копия свидетельства о гос регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (с предъявлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариусом) - для индивидуального предпринимателя; копия свидетельства о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе (с предъявлением оригинала в случае, если копия не заверена нотариусом); документ, подтверждающий уплату лицензионного сбора за рассмотрение лицензирующим органом заявления о предоставлении лицензии; сведения о квалификации работников соискателя лицензии. Лицензирующий орган принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня поступления заявления о предоставлении лицензии со всеми необходимыми документами. Соответствующее решение оформляется приказом лицензирующего органа. Основанием отказа в предоставлении лицензии является: наличие в документах, представленных соискателем лицензии, недостоверной или искаженной информации; несоответствие соискателя лицензии, принадлежащих ему или используемых им объектов лицензионным требованиям и условиям. Соискатель лицензии имеет право обжаловать в порядке, установленном з-вом РФ, отказ лицензирующего органа в предоставлении лицензии или его бездействие.

**78. Приватизация**. ФЗ «О приват», 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1. Приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество).

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

ФЗ регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

1. Законодательство Российской Федерации о приватизации состоит из настоящего Федерального закона и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Нормы о приватизации государственного и муниципального имущества, содержащиеся в других федеральных законах, не должны противоречить настоящему Федеральному закону.

2. Законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с настоящим Федеральным законом, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Правительство Российской Федерации ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества.

Решение об условиях приватизации федерального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества.

Способы приватизации государственного и муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;

6) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

10) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Денежные средства, полученные от продажи федерального имущества, имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, или муниципального имущества подлежат перечислению соответственно в федеральный бюджет, бюджеты субъектов Российской Федерации и местные бюджеты.

**21. Наследование по завещанию. Право на обязательную долю**

Каждый гражданин вправе по своему усмотрению завещать иму­щество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также вклю­чить в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами Гражданского кодекса РФ о наследовании, отменить или изменить совершенное завещание. В этом проявляется принцип свободы заве­щания. На завещателя не может быть возложена обязанность сооб­щать кому бы то ни было о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

При толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальный смысл содержащих­ся в нем слов и выражений. В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопо­ставления этого положения с другими положениями и смыслом заве­щания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

Свобода завещания ограничивается лишь правилом об обязатель­ной доле в наследстве, согласно которому несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя на­следуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону. Эта доля называется обязательной долей.

Право на обязательную долю в наследстве удовлетворяется из ос­тавшейся незавещанной части наследственного имущества, даже если это приведет к уменьшению прав других наследников по закону на эту часть имущества, а при недостаточности незавещанной части имуще­ства для осуществления права на обязательную долю — из той части имущества, которая завещана.

Однако право на обязательную долю может быть ограничено. Если осуществление этого права повлечет за собой невозможность передать наследнику по завещанию имущество, которым наследник, имеющий право на обязательную долю, при жизни наследодателя не пользовался, а наследник по завещанию пользовался для проживания (жилой дом, квартира и т.п.) или использовал в качестве основного источника получения средств к существованию (орудия труда, твор­ческая мастерская и т.п.), суд может с учетом имущественного поло­жения наследников, имеющих право на обязательную долю, умень­шить размер обязательной доли или отказать в ее присуждении.

Совершение завещания — это единственный возможный способ распорядиться имуществом на случай смерти. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства. Оно может быть совершено только полностью дееспособным гражданином и только лично, а не через представителя. При этом в завещании могут содержаться распоряжения только одно­го гражданина.

Завещатель может совершить завещание в пользу одного или не­скольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону. Имущество, завешанное двум или нескольким наследни­кам без указания их долей в наследстве и без указания того, какие входящие в состав наследства вещи или права кому из наследников предназначаются, считается завещанным наследникам в равных долях. В завещании могут содержаться распоряжения о любом иму­ществе, включая то, которое может быть приобретено завещателем в будущем.

В завещании может быть сделано распоряжение о завещательном отказе, т.е. возложении на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону исполнения за счет наследства какой-либо I обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые вправе требовать исполнения этой обязанности. Например, на наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью. Содержание завещания может исчер­пываться завещательным отказом.

Кроме того, завещатель может в завещании возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели. Возложение такой обязанности называется завещательным воз­ложением.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удос­товерено нотариусом, а в специально предусмотренных законом случаях — другими лицами (например, в отношении средств, находящихся на счете гражданина в банке, — служащим банка). Несоблюдение правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечет за собой недействительность завещания. Допускается составление за­крытого завещания, т.е. передача завещания нотариусу в запечатан­ном конверте в присутствии двух свидетелей без ознакомления кого-либо, включая нотариуса, с содержанием завещания.

Отступление от правила о нотариальном удостоверении завещания допускается в виде исключения в случае составления гражданином за­вещания в положении, явно угрожающем его жизни, если он в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности со­вершить завещание по общим правилам. В этом случае гражданин , может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме, и такой документ признается его завеща­нием, если завещатель в присутствии двух свидетелей собственноруч­но написал и подписал его и если из содержания этого документа сле­дует, что он представляет собой завещание. Завещание, совершенное при чрезвычайных обстоятельствах, подлежит исполнению только при условии подтверждения судом по требованию заинтересованных лиц факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

**Наследование по закону**

Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием. При этом доля наследника по закону, умерше­го до открытия наследства или одновременно с наследодателем, пере­ходит по праву представления к его соответствующим потомкам в рав­ных долях (наследование по праву представления).

При наследовании по закону наследниками в равных долях явля­ются:

в первую очередь — дети (в том числе усыновленные), супруг и родители (усыновители) умершего, а также ребенок умершего, родив­шийся после его смерти; внуки наследодателя и их потомки наследу­ют по праву представления;

во вторую очередь — полнородные и неполнородные братья и се­стры наследодателя, его дедушка и бабушка, как со стороны отца, так и со стороны матери; дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) на­следуют по праву представления;

в третью очередь — полнородные и неполнородные братья и се­стры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя); двоюрод­ные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представле­ния;

в четвертую очередь — прадедушки и прабабушки наследодателя;

в пятую очередь — дети родных племянников и племянниц насле­додателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

в шестую очередь — дети двоюродных внуков и внучек наследода­теля (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных бра­тьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди'и тети);

в седьмую очередь — пасынки, падчерицы, отчим и мачеха насле­додателя.

К наследникам по закону относятся граждане, которые ко дню от­крытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали со­вместно с ним. При наличии других наследников по закону они на­следуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая при­зывается к наследованию, а при отсутствии других наследников по закону такие нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют самостоятельно в качестве наследников восьмой очереди.

Наследники каждой последующей очереди призываются к насле­дованию по закону лишь при отсутствии наследников предшествуюшей очереди или при непринятии ими наследства, а также в случае, •когда все наследники предшествующей очереди лишены завещателем права наследования.

Граждане, относящиеся к наследникам по закону и являющиеся при этом нетрудоспособными ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой г очереди, если не менее года до смерти наследодателя находились на [его иждивении, при этом не имеет значения, проживали ли они со­вместно с наследодателем.

Усыновленные и их потомство не наследуют после смерти родителей усыновленного, других его кровных родственников по восходящей линии, а также его кровных братьев и сестер. Родители усыновленного и другие его кровные родственники по восходящей линии, а также кровные братья и сестры не наследуют после смерти усыновленного и его потомства. Однако в случае, когда в соответствии с семейным законодательством усыновленный сохраняет по решению суда отношения с одним из родителей или другими кровными родст­венниками, усыновленный и его потомство наследуют по закону после смерти таких родственников, а они наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства.

**82. Регистрация** Гос регистрация осущ в соответ с ФЗ «О гос регистрации юр лиц», введен в действие с 1 июля 2002г. Предпринимательской д-тью могут заниматься как граждане, так и юр лица. Некоторые виды д-ти признаются несовместимыми (биржевая и банковская). На некоторые виды д-ти установлена монополия гос органов (напр, производство оружия). Дилерская и банковская д-ть может осущ только юр лицом. Приступить к пр-кой д-ти можно только с момента гос регистрации. Гос регистрация осущ в срок не более 5 рабочих дней со дня предоставления всех необходимых документов: 1.заявление по форме, где указывается, что все д-ты достоверны, что соблюден порядок учреждения пр формы, в том числе оплаты уставного капитала; 2.решение о создании юр лица в виде протокола, договора или иного документа; 3.учредительные документы – подлинники, нотариально удостоверенные; 4.выписки из реестра иностр лиц, соответ страны происхождения; документ об уплате гос пошлины. Регистрация осущ по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа. Законом предусматривается регистрация реорганизации и ликвидации юр лица. Предусмотрены основания отказа в регистрации: 1.не предоставление определенных Законом о регистрации юр лиц документов; 2.предоставление документов в ненадлежащий рег орган. Решение об отказе должно содержать ссылку на нарушения, предусмотренные законом. Если хозяйствующий субъект понесет ущерб в результате незаконного отказа в регистрации, то рег орган должен возместить этот ущерб. Для осуществления некоторых видов д-ти требуется получение лицензии.

**83. Предпринимательской** является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

**88. Иностр. Инвестиции.**

ФЗ «Об иностр инвестициях в РФ» 9 июля 1999 года N 160-ФЗ регулирует отношения, связанные с государственными гарантиями прав иностранных инвесторов при осуществлении ими инвестиций на территории Российской Федерации.

Инвестициями являются денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

Инвестиционная деятельность - это вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций.

Инвестирование в создание и воспроизводство основных фондов осуществляется в форме капитальных вложений.

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

2. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации.

иностранный инвестор - иностранное юридическое лицо, гражданская правоспособность которого определяется в соответствии с законодательством государства, в котором оно учреждено, и которое вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом, гражданская правоспособность которой определяется в соответствии с законодательством государства, в котором она учреждена, и которая вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; иностранный гражданин, гражданская правоспособность и дееспособность которого определяются в соответствии с законодательством государства его гражданства и который вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; лицо без гражданства, которое постоянно проживает за пределами Российской Федерации, гражданская правоспособность и дееспособность которого определяются в соответствии с законодательством государства его постоянного места жительства и которое вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; международная организация, которая вправе в соответствии с международным договором Российской Федерации осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; иностранные государства в соответствии с порядком, определяемым федеральными законами;

иностранная инвестиция - вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору, если такие объекты гражданских прав не изъяты из оборота или не ограничены в обороте в Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, в том числе денег, ценных бумаг (в иностранной валюте и валюте Российской Федерации), иного имущества, имущественных прав, имеющих денежную оценку исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), а также услуг и информации;

Правовое регулирование иностранных инвестиций на территории Российской Федерации осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также международными договорами Российской Федерации.

Виды: прямая иностранная инвестиция, приоритетный инвестиционный проект. Реинвестирование.

Формы предпринимательства с иностр.: приобретение иностранным инвестором не менее 10 процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации в форме хозяйственного товарищества или общества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; вложение капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица, создаваемого на территории Российской Федерации; осуществление на территории Российской Федерации иностранным инвестором как арендодателем финансовой аренды (лизинга) оборудования

**90. Инвест. В форме кап влож**. ФЗ «об инв деят в РФ осущ в форме кап влож» 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ, Инвестициями являются денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

Инвестиционная деятельность - это вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций.

Инвестирование в создание и воспроизводство основных фондов осуществляется в форме капитальных вложений.

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно - изыскательские работы и другие затраты;

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

2. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации.

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

Объектами инвестиционной деятельности являются вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно - техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

Объектами капитальных вложений в Российской Федерации являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления по согласованию между ними могут осуществлять взаимодействие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

(создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем: совершенствования системы налогов, механизма начисления амортизации и использования амортизационных отчислений)

**91. Товарные биржи.**

ФЗ «О тов биржах и бирж торговле»20 февраля 1992 года N 2383-1

Тов биржа - организация с правами юридического лица, формирующая оптовый рынок путем организации и регулирования биржевой торговли, осуществляемой в форме гласных публичных торгов, проводимых в заранее определенном месте и в определенное время по установленным ею правилам.

Биржа может учреждаться юридическими и (или) физическими лицами и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

В учреждении биржи не могут участвовать:

высшие и местные органы государственной власти и управления;

банки и кредитные учреждения, получившие в установленном порядке лицензию на осуществление банковских операций;

страховые и инвестиционные компании и фонды;

общественные, религиозные и благотворительные объединения (организации) и фонды;

физические лица, которые в силу закона не могут осуществлять предпринимательскую деятельность.

Доля каждого учредителя или члена биржи в ее уставном капитале не может превышать десяти процентов.

Биржевая торговля может осуществляться на биржах только на основе лицензии, выдаваемой в установленном порядке. Биржа вправе подать заявление о предоставлении ей лицензии, если к моменту обращения сумма вкладов в уставный капитал составляет не менее пятидесяти процентов его объявленной суммы.

Лицензия на организацию биржевой торговли выдается бирже после установления соответствия ее учредительных документов и правил биржевой торговли настоящему Закону и другим законодательным актам Российской Федерации, а также при условии соответствующего оформления документов и представления их в Комиссию не позднее чем через два месяца со дня подачи заявления на получение лицензии.

В случае отказа в выдаче лицензии биржа имеет право обратиться повторно в Комиссию по товарным биржам с заявлением о предоставлении ей лицензии, которое рассматривается в течение одного месяца со дня получения повторного заявления на выдачу лицензии.

Биржа вправе обжаловать в судебном порядке решение Комиссии об отказе в выдаче лицензии.

Ликвидация биржи может быть осуществлена по решению высшего органа управления биржи, а также судом или арбитражным судом в порядке и на условиях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

Общее собрание членов биржи является высшим органом управления биржей. Общее собрание членов биржи обеспечивает реализацию всех прав и обязанностей биржи и ее членов.

**92. Гарантии прав суб-тов инвест деят-ти**. Государство гарантирует стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. В случаях принятия законодательных актов, положения которых ограничивают права субъектов инвестиционной деятельности, соответствующие положения этих актов не могут вводиться в действие ранее чем через год с момента их опубликования.

Государственные органы должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

В случаях принятия государственными органами актов, нарушающих законные права и интересы инвесторов и других участников инвестиционной деятельности, убытки, включая упущенную выгоду, причиненные субъектам инвестиционной деятельности в результате принятия таких актов, возмещаются им этими органами по решению суда или арбитражного суда.

Гос-во. гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защиту капитальных вложений.

Стабильность для инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта. Дифференциация сроков окупаемости инвестиционных проектов в зависимости от их видов определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защита. Государство гарантирует в соответствии с законодательством, действующим на территории РФ, защиту инвестиций, в том числе иностранных, независимо от форм собственности. При этом инвесторам, в том числе иностранным, обеспечиваются равноправные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним также не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду, и только на основе законодательных актов РСФСР и республик в составе РСФСР. Порядок возмещения убытков инвестору определяется в указанных актах.

Капитальные вложения могут быть:

национализированы только при условии предварительного и равноценного возмещения государством убытков, причиненных субъектам инвестиционной деятельности, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации;

реквизированы по решению государственных органов в случаях, порядке и на условиях, которые определены Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**93. Банкротство, признаки и проц-ры.** Несостоятельность (банкротство) – признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей. Юр лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по ден об-вам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответ об-ва не исполнены им в течении 3 мес с момента наступления даты их исполнения. Дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом. Правом на обращение в ар суд с заявлением о признании должника банкротом в связи с неисполнением ден об-в обладают должник, кредитор и прокурор, а в связи с неисполнением об-ти по уплате обязательных платежей обладают должник, прокурор, налоговые органы. Должнику представлено не только право, но и установлена его обязанность обратиться в арбитражный суд с заявлением о своем собственном банкротстве, в противном случае он несет юр от-ть. Процедуры банкротства: 1.наблюдение – процедура, применяемая к должнику с момента принятия ар судом заявления о признании должника банкротом до момента, определяемого в целях обеспечения сохранности им-ва должника и проведения анализа фин состояния должника; 2.внешнее управление (судебная санация) – процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности, с передачей полномочий по управлению должником внешнему управляющему; 3. конкурсное производство – процедур банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмеренного удовлетворения требований кредиторов (учредители-участники должника по об-вам, вытекающим из такого участия); 4.мировое соглашение – процедура банкротства, состоящая в заключении должником и кредиторами на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве добровольного соглашения об улаживании им-венного спора на определенных им условиях

**94. Инвестиции.** Инвестициями являются денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта.

**Инвестиционная деятельность** - это вложение инвестиций, или инвестирование, и совокупность практических действий по реализации инвестиций.

Инвестирование в создание и воспроизводство основных фондов осуществляется в форме капитальных вложений.

**Субъектами** инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

**Субъектами** инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации.

**Объектами** инвестиционной деятельности являются вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно - техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

**Права инвесторов:**

Не запрещенное законодательством РСФСР и республик в составе РСФСР инвестирование имущества и имущественных прав в объекты инвестиционной деятельности признается неотъемлемым правом инвестора и охраняется законом.

2. Инвестор самостоятельно определяет объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций и по своему усмотрению привлекает на договорной, преимущественно конкурсной, основе (в том числе через торги подряда) физических и юридических лиц, необходимых ему для реализации инвестиций.

З. Инвестор, не являющийся пользователем объектов инвестиционной деятельности, имеет право контролировать их целевое использование и осуществлять в отношениях с пользователями таких объектов другие права, предусмотренные договором (контрактом) и законодательством, действующим на территории РСФСР.

4. Инвестор вправе передать по договору (контракту) свои правомочия по инвестициям и их результатам гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в установленном законом порядке.

5. Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять торговые операции и реинвестирование на территории РСФСР, в соответствии с законодательными актами РСФСР и республик в составе РСФСР.

6. Инвестор вправе приобретать необходимое ему имущество у граждан и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, определяемых по договоренности сторон, без ограничений по объему и номенклатуре, если это не противоречит законодательству, действующему на территории РСФСР.

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

соблюдать нормы и стандарты, порядок установления которых определяется законодательством СССР, РСФСР и республик в составе РСФСР;

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции.

2. Участники инвестиционной деятельности, выполняющие соответствующие виды работ, должны иметь лицензии или сертификаты на осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Источники финансирования инвестиционной деятельности:**

собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов инвестора (прибыль, амортизационные отчисления, денежные накопления и сбережения граждан и юридических лиц, средства, выплачиваемые органами страхования в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий, и другие);

заемных финансовых средств инвесторов (банковские и бюджетные кредиты, облигационные займы и другие средства);

привлеченных финансовых средств инвестора (средства, получаемые от продажи акций, паевые и иные взносы членов трудовых коллективов, граждан, юридических лиц);

денежных средств, централизуемых объединениями (союзами) предприятий в установленном порядке;

инвестиционных ассигнований из государственных бюджетов РСФСР, СССР, республик в составе РСФСР, местных бюджетов и соответствующих внебюджетных фондов;

иностранных инвестиций.

**95. Расчет в предприн. деят.**

Расчетные отношение – урегулированные нормами права об-венные отношения, в кот должник рассчитывается ден средствами с кредитором по обязательству ч/з учреждения банка. Существует две формы расчетов: наличные и безналичные. Расчеты с участием граждан, не связанных с осуществлением предпринимательской д-ти, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы и в безналичном порядке. Расчеты между юр лицами, а также с участием граждан-предпринимателей производятся, как правило, в безналичном порядке. Расчеты между указанными лицами могут также производиться и наличными деньгами, но размер расчетов наличными деньгами по одному платежу ограничен. Под наличными деньгами понимаются расчеты банковскими билетами, монетами. Банковские билеты (банкноты) гарантируются золотом и серебром и я-ся безусловными обязательствами Банка России. ГК устанавливает 4 формы безнал расчетов: п/п, по аккредитиву, чеками и расчеты по инкассо. Гр з-вом предоставлено прав ЦБ РФ устанавливать др формы безнал расчетов, а также правила, сроки, стандарты и иные условия проведения расчетных операций.Субъектами расчетных правоотношений я-ся: плательщик, банк плательщика, получатель, банк получателя.

ГК РФ предусматривает 4 наиболее важные формы безналичных расчетов – это расчеты п/п, по аккредитиву, чеками и расчеты по инкассо. Безналичные расчеты производятся ч/з банки, в кот открыты счета, если иное не вытекает из существа расчетных отношений. Общий срок безналичных расчетов не должен превышать двух операционных дней в пределах одного субъекта РФ и пяти операционных дней в пределах различных субъектов РФ. Субъектами расчетных правоотношений я-ся: плательщик, банк плательщика, получатель, банк получателя. Каждый из участников выполняет свои ф-ции

*Безналичные* *расчеты* осуществляются через кредитные организации (филиалы) и/или Банк России по счетам, открытым на основании договора банковского счета или договора корреспондентского счета (субсчета), если иное не установлено з-вом и не обусловлено используемой формой *расчетов*. Расчетные операции по перечислению ден средств через кредитные организации (филиалы) могут осуществляться с использованием: 1) корреспондентских счетов (субсчетов), открытых в Банке России; 2) корреспондентских счетов, открытых в др кредитных организациях; 3) счетов участников *расчетов*, открытых в небанковских кредитных организациях, осуществляющих расчетные операции; 4) счетов межфилиальных *расчетов*, открытых внутри одной кредитной организации. Списание ден средств со счета осуществляется по распоряжению его владельца или без распоряжения владельца счета в случаях, предусмотренных з-вом. Списание ден средств со счета осуществляется на основании расчетных документов, составленных в соответствии с требованиями з-ва, в пределах имеющихся на счете ден средств

**96. Правовое положение фондовых бирж.**

Биржей признается организатор торговли на рынке ценных бумаг

Юридическое лицо может осуществлять деятельность фондовой биржи, если оно является некоммерческим партнерством или акционерным обществом.

Одному акционеру фондовой биржи и его аффилированным лицам не может принадлежать 20 процентов и более акций каждой категории (типа), а одному члену фондовой биржи некоммерческого партнерства не может принадлежать 20 процентов и более голосов на общем собрании членов такой биржи.

Членами фондовой биржи, являющейся некоммерческим партнерством, могут быть только профессиональные участники рынка ценных бумаг. При этом порядок вступления в члены такой фондовой биржи, выхода и исключения из членов фондовой биржи определяется такой фондовой биржей самостоятельно на основании ее внутренних документов.

Юридическое лицо, осуществляющее деятельность фондовой биржи, не вправе совмещать указанную деятельность с иными видами деятельности, за исключением деятельности валютной биржи, товарной биржи (деятельности по организации биржевой торговли), клиринговой деятельности, связанной с осуществлением клиринга по операциям с ценными бумагами и инвестиционными паями паевых инвестиционных фондов, деятельности по распространению информации, издательской деятельности, а также с осуществлением деятельности по сдаче имущества в аренду.

В случае совмещения юридическим лицом деятельности валютной биржи и / или товарной биржи (деятельности по организации биржевой торговли) и / или клиринговой деятельности с деятельностью фондовой биржи для осуществления каждого из указанных видов деятельности должно быть создано отдельное структурное подразделение.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, руководителя контрольного подразделения (контролера) фондовой биржи, и другие работники фондовой биржи не могут быть работниками и / или участниками профессиональных участников рынка ценных бумаг, являющихся участниками торгов на данной и / или иных фондовых биржах.

Участниками торгов на фондовой бирже могут быть только брокеры, дилеры и управляющие.

Фондовая биржа обязана утвердить:

правила допуска к участию в торгах на фондовой бирже;

правила проведения торгов на фондовой бирже, которые должны содержать правила совершения и регистрации сделок, меры, направленные на предотвращение манипулирования ценами и использования служебной информации.

Фондовая биржа обязана обеспечивать гласность и публичность проводимых торгов

Споры между участниками торгов на фондовой бирже, участниками торгов на фондовой бирже и их клиентами рассматриваются судом, арбитражным судом и третейским судом.

**97. Ответ-ть за нар договора**. Если **при** заключении договора купли-продажи недостатки товара не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от 5 продавца: соразмерного уменьшения покупной цены; безвозмездного! устранения недостатков товара в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружение неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после им устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору: отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

При этом требования о соразмерном уменьшении покупной цены или безвозмездном устранении недостатков товара в разумный срок! могут быть предъявлены покупателем независимо от наличия оснований ответственности продавца. Возмещение расходов на устранение недостатков товара является мерой гражданско-правовой ответственности, поэтому для удовлетворения этого требования необходимо наличие оснований ответственности.

В случае заключения договора розничной купли-продажи покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатей не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать: замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества; соразмерного уменьшения покупной цены; незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара; возмещения рас-3 ходов на устранение недостатков товара.

При обнаружении недостатков товара, свойства которого не позволяют их устранить (продовольственные товары, товары бытовой химии и т.п., покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества либо соразмерного уменьшения покупной цены.

Вместо предъявления указанных выше требований покупатель вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы. При этом покупатель по требованию продавца и за его счет должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества.

**Имущ. Ответ-ть**. минус индивидуального предпринимательства - неограниченная имущественная ответственность предпринимателя всем принадлежащим ему имуществом по обязательствам, возникшим из предпринимательской деятельности. Однако в России эту проблему уже давно успешно решают путем оформления имущества на более или менее близких родственников и прочих доверенных лиц.

**98. Естеств. монопол.**

ФЗ «О ест. мон-ях» 17 августа 1995 года N 147-ФЗ.

ФЗ. распространяется на отношения, которые возникают на товарных рынках Российской Федерации и в которых участвуют субъекты естественных монополий, потребители, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Предусмотренное ФЗ регулирование деятельности субъектов естественных монополий не может применяться в сферах деятельности, не относящихся к естественным монополиям, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

**Естественная монополия** - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;

**Сферы:** транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;транспортировка газа по трубопроводам; железнодорожные перевозки; услуги транспортных терминалов, портов, аэропортов; услуги общедоступной электрической и почтовой связи; услуги по передаче электрической энергии; услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике; услуги по передаче тепловой энергии.

**99. Монополист. деят-ть**. Монополистическая деятельность - противоречащие антимонопольному законодательству действия (бездействие) хозяйствующих субъектов или федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, направленные на недопущение, ограничение или устранение конкуренции;

**Доминирующее положение** - исключительное положение хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов на рынке товара, не имеющего заменителя, либо взаимозаменяемых товаров (далее - определенного товара), дающее ему (им) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке или затруднять доступ на рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара составляет 65 процентов и более, за исключением тех случаев, когда хозяйствующий субъект докажет, что, несмотря на превышение указанной величины, его положение на рынке не является доминирующим. Доминирующим также признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара составляет менее 65 процентов, если это установлено антимонопольным органом, исходя из стабильности доли хозяйствующего субъекта на рынке, относительного размера долей на рынке, принадлежащих конкурентам, возможности доступа на этот рынок новых конкурентов или иных критериев, характеризующих товарный рынок. Не может быть признано доминирующим положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара не превышает 35 процентов;

**Запрещаются** действия хозяйствующего субъекта (группы лиц), занимающего доминирующее положение, которые имеют либо могут иметь своим результатом ограничение конкуренции и (или) ущемление интересов других хозяйствующих субъектов или физических лиц, в том числе такие действия, как:

изъятие товаров из обращения, целью или результатом которого является создание или поддержание дефицита на рынке либо повышение цен;

навязывание контрагенту условий договора, не выгодных для него или не относящихся к предмету договора (необоснованные требования передачи финансовых средств, иного имущества, имущественных прав, рабочей силы контрагента и др.);

включение в договор дискриминирующих условий, которые ставят контрагента в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами;

согласие заключить договор лишь при условии внесения в него положений, касающихся товаров, в которых контрагент (потребитель) не заинтересован;

создание препятствий доступу на рынок (выходу с рынка) другим хозяйствующим субъектам;

нарушение установленного нормативными актами порядка ценообразования;

установление монопольно высоких (низких) цен;

сокращение или прекращение производства товаров, на которые имеются спрос или заказы потребителей, при наличии безубыточной возможности их производства;

необоснованный отказ от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) при наличии возможности производства или поставки соответствующего товара.

**100. Недобросовестная конкуренция**

конкуренция - состязательность хозяйствующих субъектов, когда их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждого из них односторонне воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке;

недобросовестная конкуренция - любые направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности действия хозяйствующих субъектов, которые противоречат положениям действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанести ущерб их деловой репутации;

(статья 10). Формы недобросовестной конкуренции:

распространение ложных, неточных или искаженных сведений, способных причинить убытки другому хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

введение потребителей в заблуждение относительно характера, способа и места изготовления, потребительских свойств, качества товара;

некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами других хозяйствующих субъектов;

(в ред. Федерального закона от 25.05.95 N 83-ФЗ)

продажа товара с незаконным использованием результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполнения работ, услуг;

(в ред. Федерального закона от 25.05.95 N 83-ФЗ)

получение, использование, разглашение научно - технической, производственной или торговой информации, в том числе коммерческой тайны, без согласия ее владельца.

**101. Реклама**. ФЗ «О рекламе» от 18 июля 95г. урегулировал об-венные от-ния, возникающие в области создания, размещения рекламы на рынке труда и услуг. Реклама (от лат. – выкрикивать) - распространяется в любой форме с помощью любых средств, информация о физ лице, товарах, идеях и начинаниях, которая предназначена для неопределенного круга лиц. Основными субъектами рекламной д-ти я-ся рекламодатель, рекламопроизводитель, рекламораспространитель, потребитель рекламы. В соответ со ст. 30 вина субъектов перечисленных выше регламентируется перед потребителями по критерию вины за совершенное. Ненадлежащая реклама – недобросовестная, недостоверная, неэтичная, заведомо ложная и иная реклама, к кот допущены нарушения требований к ее содержанию, времени, месту и способу распространения, установленных з-вом РФ. Недобросовестная реклама – это реклама, кот проводит некорректное сравнение рекламного товара с товаром др рекламных лиц, а также содержит др образы, высказывания, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию конкурента, или вводит в заблуждение относительно рекламируемого товара посредством имитации, копирования, подражания общего проекта, текста, рекламных формул, изображений, муз или звуковых эффектов, используемых в рекламе др товаров, либо посредством злоупотребления доверием физ лиц или недостатком у них опыта, знаний, в том числе в связи с отсутствием в рекламе части существенной ин-ции. Недостоверная реклама – реклама, в кот присутствуют не соответ действительности сведения в отношении х-к товара, наличия товара на рынке, стоимости (цены) товара, дополнительные условия оплаты, доставки, обмена, возврата, ремонта и обслуживания товара, гарантийных об-в, сроков службы, сроков годности, исключительных прав на результаты интеллектуальной д-ти, прав на использование гос символов, официального признания, получение призов, медалей, наград, предоставления ин-ции о способах приобретения полной серии товара, если он я-ся частью серии, результатов исследований и испытаний, сравнение с др товаром, фактического размера спроса на товар, ин-ция о самом рекламодателе. Неэтичная реклама – реклама, кот содержит текстовую, зрительную, звуковую ин-цию, нарушающие общепринятые нормы гуманности и морали, порочит объекты искусства, порочит гос символы, нац валюту РФ и иного иностранного гос-ва, религиозные символы, какое-либо физ или юр лицо, какую-либо д-ть, профессию, товар. Заведомо ложная реклама – реклама, с помощью которой рекламодатель, рекламопроизводитель или рекламораспространитель умышленно вводит в заблуждение потребителя рекламы. Скрытая реклама – реклама, кот оказывает не осознаваемое потребителем воздействие на его восприятие, в том числе путем использования спец видеовставок и иными способами. Гос контроль в области рекламы возложен на антимонопольный фед орган и его тер органы, в обязанности кот входят предупреждение и пресечение фактов ненадлежащей рекламы. Имеет право подавать иски в суды, арбитражные суды в связи с неправомерной д-тью в области рекламы. Адм от-ть в виде предупреждения или штрафа. Угол от-ть (ст.182) – заведомо ложная реклама. Санкция – штраф от 200 до 500 МРОТ или в размере з/п за период от до до мес либо обяз работы от 180 до 240 часов либо арестом от 3 до 6 мес, либо лишением свободы на срок до 2-х лет.

**102. Банкротство кредитных орг.**

**ФЗ «О несост (банкр) кред. орг»** 25 февраля 1999 года N 40-ФЗ

Под несостоятельностью (банкротством) кредитной организации понимается признанная арбитражным судом ее неспособность удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство).

Кредитная организация считается неспособной удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязанности не исполнены ею в течение одного месяца с момента наступления даты их исполнения и (или) если после отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций стоимость ее имущества (активов) недостаточна для исполнения обязательств кредитной организации перед ее кредиторами.

Меры по предупреждению банкротства кредитных организаций: 1) финансовое оздоровление кредитной организации; 2) назначение временной администрации по управлению кредитной организацией (далее - временная администрация); 3) реорганизация кредитной организации.

При рассмотрении арбитражным судом дела о банкротстве кредитной организации применяются следующие процедуры: 1) наблюдение; 2) конкурсное производство. Внешнее управление и мировое соглашение (предусм. ФЗ «о несост.») не применяются.

Арбитражный управляющий при банкротстве кредитной организации должен иметь лицензию арбитражного управляющего, выданную государственным органом Российской Федерации по делам о банкротстве и финансовому оздоровлению, а также соответствовать квалификационным требованиям Банка России и иметь аттестат, выданный Банком России.

Функции арбитражного управляющего при банкротстве отсутствующей кредитной организации вправе осуществлять служащий Банка России независимо от наличия у него лицензии арбитражного управляющего и аттестата арбитражного управляющего при банкротстве кредитной организации.

Временная администрация является специальным органом управления кредитной организацией, назначаемым Банком России в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и нормативными актами Банка России.

Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании кредитной организации банкротом обладают:

1) кредитная организация - должник (далее - кредитная организация);

2) кредитор кредитной организации, включая граждан, имеющих право требования к кредитной организации по договору банковского вклада и (или) договору банковского счета;

3) Банк России (в том числе в случаях, когда Банк России не является кредитором кредитной организации);

4) прокурор - в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

5) налоговый или иной уполномоченный в соответствии с федеральным законом орган - по уплате обязательных платежей в бюджет и во внебюджетные фонды.

При поступлении заявления о признании кредитной организации банкротом в арбитражный суд судья до возбуждения производства по делу о банкротстве предлагает Банку России представить заключение Банка России о целесообразности отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций либо копию приказа Банка России об отзыве указанной лицензии. Банк России обязан направить указанные документы в арбитражный суд в месячный срок после получения предложения арбитражного суда.

Дело о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом только после отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций.

Лица участвующие в деле: по общ правилу + Банк России

**103. Прав. регул. банк. деят.**

ФЗ «О банках и банк деят» 2 декабря 1990 года N 395-1

Кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Кредитная организация образуется на основе любой формы собственности как хозяйственное общество.

Банк - кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

Банковская система Российской Федерации включает в себя Банк России, кредитные организации, а также филиалы и представительства иностранных банков.

Правовое регулирование банковской деятельности осуществляется Конституцией Российской Федерации, ФЗ «о банках и банк деят», Федеральным законом "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", другими федеральными законами, нормативными актами Банка России.

Органами управления кредитной организации наряду с общим собранием ее учредителей (участников) являются совет директоров (наблюдательный совет), единоличный исполнительный орган и коллегиальный исполнительный орган.

Текущее руководство деятельностью кредитной организации осуществляется единоличным исполнительным органом и коллегиальным исполнительным органом.

**104. ФПГ**

ФЗ «о ФПГ» 30 ноября 1995 года N 190-ФЗ устанавливает правовые основы создания, деятельности и ликвидации финансово-промышленных групп в Российской Федерации.

Финансово-промышленная группа - совокупность юридических лиц, действующих как основное и дочерние общества либо полностью или частично объединивших свои материальные и нематериальные активы (система участия) на основе договора о создании финансово-промышленной группы в целях технологической или экономической интеграции для реализации инвестиционных и иных проектов и программ, направленных на повышение конкурентоспособности и расширение рынков сбыта товаров и услуг, повышение эффективности производства, создание новых рабочих мест.

Участниками финансово-промышленной группы признаются юридические лица, подписавшие договор о создании финансово-промышленной группы, и учрежденная ими центральная компания финансово-промышленной группы либо основное и дочерние общества, образующие финансово-промышленную группу.

В состав финансово-промышленной группы могут входить коммерческие и некоммерческие организации, в том числе и иностранные, за исключением общественных и религиозных организаций (объединений). Участие более чем в одной финансово-промышленной группе не допускается.

Среди участников финансово-промышленной группы обязательно наличие организаций, действующих в сфере производства товаров и услуг, а также банков или иных кредитных организаций. Государственные и муниципальные унитарные предприятия могут быть участниками финансово-промышленной группы в порядке и на условиях, определяемых собственником их имущества. Дочерние хозяйственные общества и предприятия могут входить в состав финансово-промышленной группы только вместе со своим основным обществом (унитарным предприятием - учредителем). В состав участников финансово-промышленной группы могут входить инвестиционные институты, негосударственные пенсионные и иные фонды, страховые организации, участие которых обусловлено их ролью в обеспечении инвестиционного процесса в финансово-промышленной группе.

Совокупность юридических лиц, образующих финансово - промышленную группу, приобретает статус финансово-промышленной группы по решению полномочного государственного органа о ее государственной регистрации.

Договор о создании финансово-промышленной группы должен определять:

наименование финансово-промышленной группы;

порядок и условия учреждения центральной компании финансово-промышленной группы как юридического лица в определенной организационно-правовой форме, уполномоченного на ведение дел финансово-промышленной группы;

порядок образования, объем полномочий и другие условия деятельности совета управляющих финансово-промышленной группы;

порядок внесения изменений в состав участников финансово - промышленной группы;

объем, порядок и условия объединения активов;

цель объединения участников;

срок действия договора.

Другие условия договора о создании финансово-промышленной группы устанавливаются участниками исходя из целей и задач финансово-промышленной группы и соответствия законодательству Российской Федерации.

Высшим органом управления финансово-промышленной группой является совет управляющих финансово-промышленной группы, включающий представителей всех ее участников.

Центральная компания финансово-промышленной группы является юридическим лицом, учрежденным всеми участниками договора о создании финансово-промышленной группы или являющимся по отношению к ним основным обществом и уполномоченным в силу закона или договора на ведение дел финансово-промышленной группы.

Под деятельностью финансово-промышленной группы понимается деятельность участников, ведущаяся ими в соответствии с договором о создании финансово-промышленной группы и/или ее организационным проектом при использовании обособленных активов.

Финансово-промышленная группа считается ликвидированной с момента прекращения действия свидетельства о регистрации финансово-промышленной группы и исключения ее из государственного реестра финансово-промышленных групп.