Содержание договора и

классификация его условий

**План:**

**Введение**

1. **Понятие и содержание договора**
2. **Классификация условий договора**

**Заключение**

**Библиография**

**Введение**

Профессионализм юриста заключается в его знании и умении ориентироваться в различных отраслях права. Гражданское право занимает важное место среди остальных отраслей права. Поэтому глубокое изучение гражданского права — одно из условий успешной работы выпускников юридических вузов как в качестве судей или адвокатов, так и в других сферах правоприменительной деятель­ности.

Одним из значимых институтов гражданского права является договор. В настоящее время все сферы человеческой деятельности, так или иначе, пронизаны договорными отношениями. Договор выступает основным регулятором гражданско-правовых отношений. Его актуальность на сегодняшний день не имеет границ. Он берет свое начало с древних времен, и как правильно заметил Покровский И.А.: «Договор - одна из наиболее древних правовых конструкций. Ранее в истории складывавшегося обязательственного права возникли только деликты. Будучи по своей природе негативной реакцией со стороны государства на отклонения от установленных им же критериев должного поведения, деликты были прямым наследником одного из наиболее отвратительных пережитков родового строя - мести.»[[1]](#footnote-1)1

Как и большинство институтов современного гражданского права, традиция и форма заключения договора уходит своими корнями в право Древнего Рима. В римском праве сформировалась и процедура заключения договора. Процесс заключения договора зависел от вида договора. На основе римского права сформировались современные правовые системы стран континентальной Европы, в том числе и Украинское право.

Тенденция к повышению роли договора, характерная для всего современного гражданского права, стала проявляться в последние годы во все возрастающем объеме и в современной Украине. Эта тенденция в первую очередь связана с коренной перестройкой экономической системы страны. Ключевое значение для такой перестройки имело признание частной собственности, сужение до необходимых пределов государственного регулирования хозяйственной сферы, установление свободы выбора контрагентов и реализация других основ нового гражданского законодательства.

Договор — это наиболее распространенный вид сделок. Основная же масса встречающихся в гражданском праве сделок — договоры. В соответствии с этим договор подчиняется общим для всех сделок правилам.

Договор — это и наиболее оперативное и гибкое средство связи между производством и потреблением, изучения потребности и немедленного реагирования на них со стороны производства. В силу этого именно договорно-правовая форма способна обеспечить необходимый баланс между спросом и предложением, насытить рынок теми товарами, в которых нуждается потребитель. Договор позволяет участникам экономического оборота отчуждать излишние или ненужные им материальные ценности, получая взамен их соответствующий денежный эквивалент или необходимые им материальные блага в натуральной норме. С помощью договора граждане по своему усмотрению расходуют полученные в виде заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и иных доходов денежные средства, приобретая на них те ценности, которые способны удовлетворять их индивидуальные материальные и культурные потребности.

Целью данной работы является изучение понятия, содержания и классификации договора.

На мой взгляд, гражданско-правовой договор на сегодняшний день является одной из наиболее распространенных форм организации взаимоотношений участников гражданского оборота, то есть отношений, регулируемых гражданским законодательством.

1. **Понятие и содержание договора**

Несмотря на то значение, которое имеет гражданско-пра­вовой договор в экономической сфере, ни ранее действо­вавший Гражданский кодекс УССР 1922 года, ни действу­ющее гражданское законодательство не дают его определе­ния. Законодатель лишь ограничился указанием на некото­рые характерные признаки договора. Так, в ст. 41 ГК со­держится указание на то, что договор - это двух - или многосторонняя сделка; из ст. 153 ГК следует, что в осно­ве договора должно лежать соглашение сторон и т.п.

Исходя из такой посылки, свойственной законодатель­ству не только Украины, но и практически всех стран СНГ договор часто определялся как взаимная сделка или как соглашение сторон, направленное на возникновение, изме­нение или прекращение гражданского правоотношения.

Аналогичный практически подход сохранился и в проек­те нового Гражданского кодекса, ст. 658 которого опреде­ляет договор как соглашение двух или более лиц, направ­ленное на установление, изменение или прекращение граж­данских прав и обязанностей.

Следует отметить, что договор может рассматриваться как многозначное явление; как основание возникновение правоотношения; как само правоотношение, возникшее из этого основания; и, наконец, как форма, которую соответ­ствующее правоотношение принимает.

Однако при этом наиболее важным значением термина "договор" является как раз понимание его как основания возникновения правоотношений (гражданских прав и обя­занностей). Именно такой подход позволяет определить сущ­ность, значение и характерные черты договора. Поэтому, наиболее удачным представляется определение договора как соглашения двух или нескольких лиц, направленного на ус­тановление, изменение или прекращение гражданских пра­воотношений.

Отсюда следует, что характерными чертами договора как юридического факта является то, что в нем выражает­ся взаимная, совпадающая воля сторон, а также то, что он является согласованными действиями субъектов, направлен­ными на достижение определенных гражданско-правовых по­следствий: установление, изменение, прекращение граждан­ских правоотношений.

Для того чтобы воля смогла найти свое адекватное отражение в договоре, он не должен испытывать какого-либо внешнего воздейст­вия. Общепризнанным средством достижения ука­занной цели является свобода договора, под которой понимается ряд определенных правовых гарантий.

Во-первых, свобода договора предполагает, что субъ­екты гражданского права свободны в решении вопро­са заключать или не заключать договор. В настоящее время случаи, когда обязанность заключить договор установлена законом, не так многочисленны.

Во-вторых, свобода договора предусматривает сво­боду выбора партнера при заключении договора.

В-третьих, свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида до­говора. Стороны могут заключить договор, как пре­дусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Стороны могут заклю­чить договор, в котором содержатся элементы раз­личных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору приме­няются в соответствующих частях правила о догово­рах, элементы которых содержатся в смешанном до­говоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

В-четвертых, свобода договора предполагает сво­боду усмотрения сторон при определении условий до­говора. Условия договора определяются по усмотре­нию сторон, кроме случаев, когда содержание соответ­ствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. В случаях, когда условие догово­ра предусмотрено нормой, которая применяется по­стольку, поскольку соглашением сторон не установ­лено иное (диспозитивная норма), стороны могут сво­им соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие до­говора определяется диспозитивной нормой.

При всей свободе договора последний должен со­ответствовать обязательным для сторон правилам, ус­тановленным законом и иными правовыми актами (императивными нормами), действующими в момент его заключения.

Сущность, а также значение договора наиболее ярко про­являются в выполняемых им функциях.

К функциям гражданско-правового договора относят: ини­циативную, программно-координационную, информационную, гарантийную и защитную.

Инициативная функция договора состоит в том, что он является актом проявления инициативы и реализации диспозитивности поведения сторон.

Программно-координационная функция означает, что до­говор является своеобразной программой поведения его участников и средством координации этого поведения.

Информационная функция проявляется в том, что дого­вор содержит определенную информацию о правах и обя­занностях сторон.

Гарантийная функция сводится к привлечению в целях стимулирования надлежащего исполнения договора системы обеспечительных средств, которые также облекаются в до­говорную форму.

Защитная функция состоит в применении механизма за­щиты нарушенных прав путем принуждения к исполнению обязательства в натуре, возмещения убытков и т. п.

Кроме того, приведенный перечень может быть допол­нен указанием на регулятивную функцию договора.

Называются и другие функции договора. Например, от­мечается роль договора как средства, дисциплинирующего гражданский оборот. При этом подчеркивается, что дого­ворная дисциплина, то есть строжайшее выполнение договорных обязательств является важнейшим элементом хозяй­ственно-правового механизма, призванного обеспечить ста­бильность рыночной экономики, защиту законных прав и интересов участников торгового оборота и иных гражданс­ко-правовых отношений.

Сущность и значение гражданско-правового договора в конкретных правоотношениях наиболее ярко отражаются в его содержании, которым определяется и содержание само­го правоотношения.

Под содержанием договора понимается совокупность его условий, сформулированных сторонами договора или вы­текающих из закона, на котором заключение договора основано.

1. **Классификация условий договора**

Условия, на которых договор заключается, имеют боль­шое практическое значение, поскольку от них, в конечном счете, будут зависеть особенности возникших договорных прав и обязанностей сторон и надлежащее исполнения обязательств.

В зависимости от их юридического значения все дого­ворные условия можно свести к трем основным группам: существенные, обычные и случайные.

**Существенными** считаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Это следует из статьи 153 Гражданского кодекса, в соответствии с кото­рой договор считается заключенным только тогда, когда между сторонами в требуемой законом в подлежащих слу­чаях форме достигнуто соглашение по всем существенным его условиям. Это означает, что при отсутствии хотя бы одного из таких условий договор не может считаться заключенным. В то же время, если достигнуто соглашение относительно существенных условий, то договор вступает в силу, даже если не содержит каких-либо иных условий. Именно поэтому такие условия еще называют необходимыми.

Определение круга существенных условий зависит от специфики каждого конкретного договора. Например, су­щественными условиями договора купли-продажи являются такие, как предмет договора, цена. Предмет договора, наемная плата, порядок пользования нанятым имуществом являются существенными условиями договора имуществен­ного найма.

Действующее законодательство подразделяет существен­ные условия на три группы:

1) условия, которые признаны существенными в силу за­кона;

2) условия, которые необходимы для Договоров данного вида;

3) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

При определении существенных условий того или иного договора нельзя не считаться с тем, что решение этого воп­роса зависит, в первую очередь, от его специфики, то есть от сути конкретного договора. Поэтому не случайно зако­нодатель, при определении существенных условий договора, отсылает, прежде всего, к специальным нормам, посвящен­ным договорным обязательствам данного вида и называют существенными, в первую очередь, те условия, которые признаны таковыми по закону и предусмотрены в качестве обязательных самими нормами права, регулирующими дан­ные договорные отношения. В частности, такой подход был характерен при определении существенных условий так называемых хозяйственных договоров - поставки, контрак­тации и т.д.

Однако, не всегда существенные условия определяются непосредственно в законодательстве. Особенно это актуаль­но сейчас, в условиях перехода к рыночным отношениям, наделения участников хозяйственных отношений реальной самостоятельностью, в тех случаях, когда речь идет не о государственных организациях, все большее значение при­обретают вторая и третья группы существенных условий, упомянутых выше. Например, нормы о купле-продаже, мене, найме, хранении, совместной деятельности и др. не дают жесткого перечня условий, однако последние следуют из смысла соответствующего договора и норм, определяющих понятие и сущность договора.

Так, например, купля-продажа по своей сути является возмездным договором, и, следовательно, неустановление со­глашением сторон такого условия, как цена, свидетельству­ет и об отсутствии самого договора купли-продажи. Одна­ко, будучи существенным для договора купли-продажи, ус­ловие о цене лишено смысла для договора дарения, ввиду безвозмездного характера последнего.

Любая из сторон может признать недостаточными те ус­ловия, которые названы существенными в законе или явля­ются необходимыми для договора данного вида и потребо­вать включения в договор дополнительных условий, без ко­торых договор ее не устраивает. В этом случае такие ус­ловия также приобретают значение существенных. Напри­мер, по общему правилу, доставка проданной вещи в опре­деленное место не относится к числу существенных условий купли-продажи. Однако, если покупатель готов заключить договор только с соблюдением данного условия, а прода­вец не согласен с таким требованием, то, как представля­ется, нельзя считать договор заключенным только потому, что достигнуто соглашение сторон в отношении предмета, качества и стоимости вещи.

Таким образом, для заключения договора необходимо до­стижение соглашения по всем существенным его условиям. Вместе с тем, иногда недостаточно и такого соглашения. Так, кроме достижения соглашения по существенным усло­виям, может потребоваться передача вещи, - если речь идет о реальном договоре (займе, дарении и т.п.). В установлен­ных законом случаях договор должен быть заключен в требуемой законом форме - например, договор купли-прода­жи жилого дома (статья 227 ГК). Поэтому все сказанное о существенных условиях договора полной мерой касается и формы договора, поскольку, если одна из сторон требует, или же в законе обусловлена нотариальная форма, а другая сторона от этого уклоняется, то нельзя говорить о достиже­нии в данном случае соглашения.

В отношении же передачи вещи в реальном договоре дело, как представляется, обстоит несколько иначе. При непередаче вещи нет и договора. Но не потому, что не достигнуто соглашение в отношении существенных условий такого договора, а потому, что не соблюдены требования закона, без которых нельзя вести речь о договоре вообще. Кроме существенных, могут быть и **обычные условия** до­говора. Обычными называют те условия, которые предус­мотрены нормативными актами. В отличие от существен­ных, они не нуждаются в согласовании сторонами, так как автоматически вступают в действие с момента заключения договора. Поэтому отсутствие в содержании договора обыч­ных условий не влияет на действительность договора. На­пример, если при заключении договора имущественного найма стороны не договорились о том, кто должен про­изводить текущий ремонт вещи, автоматически вступает в действие условие, предусмотренное статьей 265 ГК, в соот­ветствии с которой наниматель обязан производить за свой счет текущий ремонт, поскольку иное не установлено зако­ном или договором.

**Случайные условия,** так же, как и обычные, не ока­зывают влияния на факт заключения договора и на его действительность. Но в отличие от обычных условий, ко­торые предусматриваются непосредственно законом и начи­нают действовать в силу одного лишь факта заключения того или иного договора, случайные условия приобретают юридическое значение лишь тогда, когда они включены самими сторонами в договор. Следовательно, случайными называются такие условия, которые включаются в содер­жание договора по усмотрению сторон. Их отсутствие, так же, как и отсутствие обычных условий, не влечет не­действительности заключенного договора. Однако, в отли­чие от обычных, они приобретают юридическую силу лишь в случае их включения в содержание договора. Кроме то­го, в отличие от существенных, отсутствие случайных ус­ловий лишь в том случае влечет за собой признание до­говора недействительным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласования данного условия. В противном случае договор считается заключенным без случайного условия. Например, по действующему законода­тельству вознаграждение поверенного по договору поруче­ния за выполнение порученных ему действий не предпола­гается, но если соглашением сторон будет предусмотрено условие о вознаграждении, тогда поверенный имеет право требовать его.

Следует отметить, что все три группы условий, к какому бы они виду не относились, обязаны своим появлением, в конечном итоге, лишь соглашению сторон, которым одни условия формируются непосредственно, а другие - признаны сторонами договора обязательными для них в силу самого факта заключения последнего. В этом, в частности, прояв­ляется значение договора как волевого юридического акта.

**Заключение**

Таким образом, можно сделать заключение о том, что применение договоров на протяжении уже нескольких тысяч сет объясняется помимо прочего тем, что речь идет о гибкой правовой форме, в которую могут облекаться различные по характеру общественные отношения. Основное назначение договора сводится к регулированию в рамках закона поведению людей путем указания на пределы их взаимного и должного поведения, а равно последствия нарушения соответствующих требований. Регулирующая роль договора сближает его с законом и нормативными актами. Условия договора отличается от правовых норм главным образом двумя принципиальными особенностями. Первое связано с происхождением правил поведения: договор выражает волю сторон, а правовой акт волю издавшего его органа. Вторая различает пределы действия того и другого правила поведения: договор непосредственно рассчитан на регулирование поведения только его сторон – для тех, кто не является сторонами, он может создавать правила, но не обязанности; в тоже время правовой или иной нормативный акт порождает в принципе общее для всех и для каждого правила (любое ограничение круга лиц на которых распространяется нормативный акт, им же определяется). Отмеченные две особенности отличают именно гражданско-правовой договор.

Договор служит идеальной формой активности участников гражданского оборота. Важно подчеркнуть, что несмотря на изменения его социально-экономического содержания, в ходе истории общества сама по себе конструкция договора как порождение юридической техники остается в своей основе весьма устойчивой.

Поэтому всестороннее познание и изучение такого института гражданского права как гражданско-правовой договор имеет важное практическое значение для подготовки юри­стов высшей квалификации.

**Библиография:**

1. Гражданский кодекс Украины (с изменениями и дополнениями по состоянию на 1 января 2002 года). – Х.: «Одиссей», 2002.
2. Гражданское и семейное право Украины. — Харьков: Одиссей, 1999.
3. Гражданское и семейное право. Учебно-практический справочник. / Под ред. Е.О. Харитонова. – Х.: ООО «Одиссей», 2000.
4. Гражданское право Украины. Учебник для вузов системы МВД Украины. в двух частях. / Под ред. А.А. Пушкина, В.М. Самойленко. – Х.: «Основа», 1996.
5. Покровский И.А. История римского права. Петроград, 1918.
6. Харитонов Е.О., Саниахметова Н.А. Гражданское право: Частное право. Цивилистика. Физические лица. Юридические лица. Вещное право. Обязательства. Виды договоров. Авторское право. Представительство: Учеб. Пособие. – К.: А.С.К., 2001.
7. Харитонов Е.О., Саниахметова Н.А. Гражданское право: Частное право. Цивилистика. Физические лица. Юридические лица. Вещное право. Обязательства. Виды договоров. Авторское право. Представительство: Учеб. Пособие. – К.: А.С.К., 2003.

1. 1 Покровский И.А. История римского права. Петроград, 1918. С. 291 и сл. [↑](#footnote-ref-1)