***Содержание***

[Введение 2](#_Toc193615124)

[1. Понятие собственности и права собственности 4](#_Toc193615125)

[2. Содержание права собственности 6](#_Toc193615126)

[3. Субъекты права собственности 8](#_Toc193615127)

[3.1.Право собственности хозяйственных обществ и товариществ. 11](#_Toc193615128)

[3.2.Право собственности производственных и потребительских кооперативов. 12](#_Toc193615129)

[3.3. Право собственности общественных объединений (организаций). 13](#_Toc193615130)

[3.4. Право собственности объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов). 15](#_Toc193615131)

3.[5. Российская Федерация в целом (в отношении имущества, составляющего федеральную собственность), субъекты Федерации и муниципальные образования как субъекты права собственности. 16](#_Toc193615132)

[Заключение 19](#_Toc193615133)

[Список использованной литературы 21](#_Toc193615134)

## Введение

Проблемы права собственности являются наиболее актуальными среди прочих правовых категорий. Именно собственность всегда и везде становилась яблоком раздора. Из-за нее начинались войны, революции, общественные потрясения.

Институт собственности составляет материальную основу государственной власти, придает ей устойчивость и автономию, служит фундаментом формирования рыночных отношений и является приоритетным направлением реализации экономической функции государства.

С давних пор общество волновал вопрос справедливого распределения собственности. Еще задолго до возникновения формализованной юриспруденции обычаи, верования и религия по-своему толковали вопросы собственности. Понятие представления о собственности формировалось в науке и жизни в течение тысяч лет, при этом, прежде всего собственность стала официальным объектом правовой, и юридической природы и философии. До недавнего времени ведущее значение права собственности выводилось обычно из основополагающего места экономических отношений собственности, определяющих весть экономический строй, базис общества. Из этого следовало: раз право собственности регулирует самые главные экономические отношения, то оно, конечно, и будет самым главным среди прав[[1]](#footnote-1). Данная логика таит в себе серьезную опасность: если вдруг заколеблется и рухнет вся иерархия, то под ее обломками могут оказаться наиболее ценные юридические приобретения, создаваемые согласными усилиями несколько тысячелетий и совершенно не заслужившие такого отношения.

Общественные отношения, возникающие по поводу собственности, регулируются нормами социальной справедливости, отраженными как в нормативно-правовых актах, так и в неписанном праве. Такая тесная взаимосвязь категорий «социальной справедливости» и «собственности» была отмечена Гегелем, который считал частную собственность выражением социально-экономического содержания социальной справедливости. По мнению Гегеля, возможность осуществления права возможна лишь при наличии свободы и собственности.

Долгое время собственность как особое общественное отношение являлось непосредственным предметом юриспруденции (прежде всего гражданского права), однако, с дальнейшим развитием общественного производства собственность становится наряду с юридической также определяющей экономической категорией.

Понятие отношения собственности включает в себя с одной стороны отношение собственника к своей вещи, то есть имущественное субъектно-объектное отношение между субъектом и объектом; эти первичные отношения служат материальной предпосылкой отношениям между субъектами собственности, то есть субъектных отношений. Последние представляют собой экономические отношения, возникающие в связи с собственностью и отражающие имущественные взаимосвязи субъекта с другими субъектами.

Субъекты гражданских правоотношений обладают вещными и обязательственными правами. Вещные права оформляют и закрепляют принадлежность вещей субъектам гражданских правоотношений, а обязательственные права – переход вещей и иных объектов гражданских правоотношений от одних субъектов к другим.

## 1. Понятие собственности и права собственности

*Собственность* является основой любого обще­ства. Она определяет экономическую формацию данного общества, его политический строй.

«Собственность» обозначилась римским словом «dominium», происходившим, как можно думать, от «domare» - «укрощать», «покорять», «приручать». «Главное качество права собственности, несомненно, соединение наиболее абсолютного господства лица над вещью с правом распоряжения ею, правом определять ее судьбу продать, обменять, заложить, уничтожить»[[2]](#footnote-2). Глубину понятия «собственности» отмечал Н.А. Бердяев, считая, что собственность «по природе своей есть начало духовное, а не материальное»[[3]](#footnote-3). Собст­венность, во-первых, является средством удовлетво­рения интересов граждан, их объединений, а также всего общества в целом в производстве материаль­ных благ, удовлетворения с их помощью своих ма­териальных и духовных потребностей, и что особен­но важно, собственность обеспечивает долговременность и стабильность удовлетворения потреб­ностей. Во-вторых, собственность предоставляет экономическую власть над отношениями, возника­ющими по поводу использования предметов, при­надлежащих по праву собственности. Эта власть порождает экономическую свободу в отношениях с другими людьми, а в итоге вносит весьма суще­ственный вклад в обеспечение свободы в полном смысле.

В качестве *экономической категории* собственность представляет собой обще­ственные отношения непосредственного производ­ства и неотделимые от них общественные отноше­ния распределения, обмена (обращения) и потреб­ления.

В качестве *юридической категории* собствен­ность представляет собой отношения владения, поль­зования и распоряжения объектом собственности, отражающие общественные отношения производст­ва, распределения, обмена и потребления, закреплен­ные в нормах права. В соответствии с Конституцией РФ и ГК РФ в РФ признаются и гарантируются следующие равноправные формы собственности: гос. (федеральная и субъектов РФ), муниципальная и частная. Конституция РФ допускает также существование иных форм собственности.

*Право собственности* - очень древнее право, возникшее ещё на заре цивилизации. Отношения собственности существо­вали еще при первобытнообщинном строе, т.е. тогда, когда не было ни государства, ни права. С развитием производительных сил произошло разделение труда, появилась возможность присваивать не только естественные продукты природы, но и блага, ценности, создаваемые людьми в процессе производства. Постепенно возникли совершенно новые объекты и субъекты этого права (например, интеллектуальная собственность и юридическое лицо), появились новые отношения, связанные с этой собственностью (аренда и т.д.), характерной особенностью которых было расщепление прав владения и собственности между несколькими людьми. В силу этих отношений, основанных на различении «своего» и «чужого», одни лица обладают имуществом и охраняют его, а другие должны уважать чужую собственность, не причинять вред собственнику. Поэтому возникла объективная необходимость в законодательном регулировании этих процессов.

Одним из принципиально новых положений содержащихся в Конституции РФ, принятой в 1993 г., является институт частной собственности, признание ее и защита равным образом со всеми ос­тальными формами собственности. Также Консти­туция гарантирует создание и поддержание единого экономического пространства, свободу экономичес­кой деятельности, что является необходимым усло­вием построения экономических отношений ново­го типа. Положения о формах собственности помимо Конституции отражены в гражданском законодательстве. Способы приобре­тения и прекращение прав на имущество регулиру­ются гражданским, административным законода­тельством. Конституционные нормы, устанавливаю­щие характер и границы поведения субъектов права собственности находят продолжение в гражданско-правовых нормах о правомочиях собственника и других владельцев имущества. И, наконец, способы зашиты права собственности развиваются в нормах гражданского, уголовного, административного пра­ва о защите отношений собственности.

## 2. Содержание права собственности

Чтобы полнее определитьсодержание права собственности необходимо учитывать различие между содержанием*правоотношения собствен­ности* и содержанием*субъективного права собственности***.**

Содержание правоотношения составляет субъективное право и общая обязанность всех и каждого не нарушать его. Субъективное право является сложным: его составляют три пра­вомочия —*владения, пользования и распоряжения***.**

***Право владения*** — это охраняемая законом возможность факти­ческого обладания вещью. В этом праве находит юридическое выра­жение состояние присвоенности, принадлежности вещи определен­ному лицу.

Владение может быть незаконным. Например, вор, похитивший вещь, фактически владеет ею, но он — незаконный владелец. За кражу на него возлагается уголовная ответственность, а собственник вправе истребовать свою вещь из незаконного владения (ст. 301 ГК РФ). Владение собственника является законным, оно опирается на правовое основание — титул. Поэтому законное владение называют *титульным владением***.**

Титульным может быть владение и других лиц, которым собствен­ник разрешил по договору, например, аренды, владеть и пользоваться вещью. Титульное владение производно от права собственности[[4]](#footnote-4).

***Право пользования*** — охраняемая законом возможность извле­кать из вещи ее полезные свойства, получать от нее плоды и доходы. Физические лица, пользуясь имуществом, удовлетворяют свои мате­риальные и духовные потребности: носят одежду и обувь, прожива­ют в своих квартирах и домах, ездят на автомобилях и т.д. Юридичес­кие лица — коммерческие организации перерабатывают сырье, ма­териалы, производят из них соответствующие товары, т.е. использу­ют полезные свойства этого имущества путем производительного потребления его в качестве сырья и материалов. Получая плоды, урожай с земельного участка, собственник осу­ществляет их присвоение, реализуя принадлежащее ему право поль­зования.

Фактическое пользование чужим имуществом без правового ос­нования является действием неправомерным.

***Право распоряжения*** — охраняемая законом возможность опре­делять юридическую судьбу вещи: передавать ее другим лицам в собственность, а также в производное владение и пользование, а иногда — ив распоряжение. Так, государство в лице компетентного органа создает предприятие, наделяя его правом хозяйственного ведения: этот субъект (предприятие) владеет, пользуется, распоря­жается государственным имуществом, но в ограниченных, опреде­ленных собственником пределах (ст. 114, 295 ГК РФ).

Акт распоряжения имуществом — юридический факт, чаще всего это договор: купли-продажи, дарения и др.

Собственник может уничтожить принадлежащую ему вещь: на­пример, разобрать старый мотоцикл на запасные части.

Уничтожение собственной вещи — юридическое действие — одно­сторонняя сделка, прекращающая право собственности. Его следует отличать от акта потребления (например, потребление продуктов пита­ния), который не направлен специально на прекращение права собствен­ности и относится к категории юридических поступков[[5]](#footnote-5).

# 3. Субъекты права собственности

Субъектами права частной собственности являются граждане и юридические лица (п. 1, 2 ст. 212 ГК РФ).

***Граждане*** могут быть субъектами права частной собственности независимо от возраста, состояния здоровья, дееспособности. На­пример, бабушка составила завещание в пользу четырехлетнего внука. Право собственности приобретает в данном случае посредст­вом действий законного представителя сам несовершеннолетний. Субъектами права собственности могут быть и иностранные гражда­не, наравне с гражданами РФ, а также лица без гражданства, кроме случаев, установленных федеральными законами или международ­ным договором РФ (п. 3 ст. 62 Конституции РФ).

Для того чтобы гражданин мог выступать в качестве собственни­ка, не требуется специальной регистрации. Если он намерен зани­маться предпринимательской деятельностью, то должен регистриро­ваться в установленном порядке в качестве индивидуального пред­принимателя, а не собственника, реализуя право на использование своих способностей для предпринимательской деятельности (ч. 1 ст. 34 Конституции РФ, ст. 23 ГК РФ).

В то же время принадлежность гражданину объектов недвижи­мости требует государственной регистрации безотносительно к тому, для каких, не противоречащих закону целей, они используются (ст.131ГКРФ)[[6]](#footnote-6).

При создании гражданином юридического лица (самостоятельно или совместно с другими) независимо от его организационно-право­вой формы гражданин передает вклад в собственность юридическо­го лица, а сам приобретает по отношению к нему обязательственные права (ст. 48 ГК РФ).

Круг объектов, которые граждане могут иметь в собственности, очерчен оборотоспособностью имущества (ст. 129 ГК РФ). В отноше­нии его оборотоспособности действует общий принцип — разрешено все, что не запрещено законом, не ограничено им. Можно, например, сколько угодно иметь автомашин, квартир, денежных знаков и другого имущества, если оно не изъято из гражданского оборота.

Так, нельзя иметь в частной собственности участки недр, которые согласно Закону РФ «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 г.) являются исключительной государственной соб­ственностью[[7]](#footnote-7). Отдельные объекты можно приобретать в собствен­ность по специальному разрешению (например, оружие).

Особый объект права собственности — предприятие как имуще­ственный комплекс (ст. 132 ГК РФ). Он представлен не отдельной вещью или их совокупностью, а включает, кроме того, связанные с его деятельностью права требования и долги, некоторые исключи­тельные права. В целом предприятие в этом качестве рассматрива­ется как объект недвижимости.

Итак, гражданин может иметь в собственности не только предме­ты потребления (одежду, обувь, мебель, квартиру, жилой дом и др.), но и средства производства (оборудование, трактор и проч.), при этом имущество может быть как движимым (денежные знаки, цен­ные бумаги, различные предметы домашнего обихода, автомашины и проч.), так и недвижимым (жилой дом, квартира и проч.).

Содержание права собственности граждан составляют правомочия владения, пользования и распоряжения. Гражданин осуществляет их своей властью, по своему усмотрению, но в пределах, установленных законом, и в установленном законом порядке. Установлен ряд ограничений, связанных с целевым использова­нием имущества.

Субъектами права собственности ***юридических лиц*** согласно п. 3 ст. 213 ГК РФ признаются коммерческие и некоммерческие органи­зации (кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником). Круг их необы­чайно широк: это хозяйственные общества и товарищества, произ­водственные и потребительские кооперативы, общественные и рели­гиозные организации (объединения), ассоциации и союзы, а также другие предусмотренные законом организации.

Право собственности юридических лиц характеризуется следую­щими наиболее существенными признаками.

Прежде всего, именно юридическое лицо является единым и един­ственным собственником принадлежащего ему имущества. Учреди­тели (участники, члены) юридического лица на его имущество либо имеют обязательственные права, если речь идет о хозяйственных обществах и товариществах, производственных и потребительских кооперативах (п. 2 ст. 48 ГК РФ), либо вообще не имеют имущест­венных прав, если речь идет об общественных и религиозных орга­низациях (объединениях), ассоциациях и союзах (п. 3 ст. 48 ГК РФ).

В собственности юридического лица находится имущество, пере­данное ему в качестве вклада (взноса) его учредителями (участника­ми, членами), а также произведенное и приобретенное юридическим лицом по иным основаниям в процессе его деятельности (п. 3 ст. 213, п. 1 ст. 66 ГК РФ).

Юридические лица, подобно иным собственникам, вправе совер­шать в отношении своего имущества любые действия, не противоре­чащие закону, иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. При этом некоммерчес­кие организации, наделенные специальной правоспособностью, в большей степени ограничены в осуществлении правомочий собст­венника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, нежели коммерческие организации, имеющие общую правоспособ­ность. Это прямо подчеркивается в п. 4 ст. 213 ГК РФ, согласно которому такие некоммерческие юридические лица, как обществен­ные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды вправе использовать принадлежащее им на праве собственности имущество лишь для достижения целей, предусмот­ренных их учредительными документами[[8]](#footnote-8).

И при общей, и при специальной правоспособности право собст­венности юридического лица может быть ограничено законом. ГК РФ.

Объектом права собственности юридического лица может быть любое имущество — как движимое, так и недвижимое (за исключе­нием имущества, которое в соответствии с законом отнесено к феде­ральной, иной государственной или муниципальной собственности). Это могут быть: предприятия, земельные участки, здания, жилищ­ный фонд, оборудование, денежные средства и проч. При этом круг объектов такого имущества различен для коммерческих и некоммер­ческих организаций: круг объектов права собственности некоммер­ческих организаций уже, нежели коммерческих. В него входит лишь имущество, необходимое для осуществления целей деятельности этой организации. Профсоюзы, например, вправе иметь в собствен­ности имущество, которое необходимо им для выполнения их устав­ных целей по представительству и защите социально-трудовых прав и интересов их членов.

Основаниями приобретения и прекращения права собственности юридических лиц являются общие основания, предусмотренные в гл. 14 ГК: гражданско-правовые сделки, объединение имущества, создание его в процессе производственной деятельности и т.п. Вмес­те с тем согласно п. 3 ст. 212 ГК РФ законом могут устанавливаться особенности приобретения и прекращения права собственности юридических лиц.

Остановлюсь на характеристике права собственности отдельных видов юридических лиц.

### *3.1.Право собственности хозяйственных обществ и товари­ществ.*

*Содержание и осуществление права собственности.* Хозяйствен­ные общества и товарищества, являясь коммерческими организация­ми, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принад­лежащего им имущества любые действия по владению, пользованию и распоряжению, не противоречащие закону и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. К примеру, со­гласно ст. 575 ГК РФ в отношениях между коммерческими организа­циями не допускается распоряжение имуществом в форме дарения, за исключением обычных подарков.

Важнейшими основаниями приобретения права собственности хозяйственных обществ товариществ являются: обобществление имущества, создание его в процессе предпринимательской деятель­ности, гражданско-правовые сделки.

Объектами права собственности хозяйственных обществ и това­риществ являются как имущество, переданное в качестве вкладов или взносов (если только оно не передается в пользование на осно­вании договора), так и произведенное или приобретенное по иным основаниям, например, от размещения акций и иных ценных бумаг.

Имущество хозяйственных обществ и товариществ подразделяет­ся на фонды: фонд накопления, фонд социальной сферы, фонд по­требления и др. Виды фондов, порядок их образования и расходования определены в учредительных документах, в особых положениях о фондах, а также в законах и иных правовых актах.

## 3.2. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.

Субъектом права собственности кооператива являются производственные и потребительские кооперативные организации, при­знаваемые юридическими лицами. Производственные кооперативы относятся к коммерческим, а потребительские — к некоммерческим организациям.

*Содержание и осуществление права собственности кооперати­вов.* Пределы осуществления права собственности кооператива зависят от его вида (производственный или потребительский) и от объема правоспособности. Потребительские кооперативы, наделен­ные специальной правоспособностью, в большей степени ограни­чены в осуществлении правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, нежели производственные кооперати­вы. Собственность кооператива возникает в результате объединения членами кооператива своих паевых взносов. Паи устанавливаются в денежной, земельной или иной имущественной форме. Главными же основаниями возникновения права собственности для кооперативов являются создание материальных благ в результате собственной де­ятельности и гражданско-правовые сделки.

Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного кооперативом в процессе его деятельности (п. 3 ст. 213 ГК РФ). Законы о кооперации и уставы отдельных кооперативных организаций конкретизируют круг этого имущества в зависимости от вида кооперативной организации (про­изводственная или потребительская) и от объема ее правоспособнос­ти. Это могут быть: земля, здания, сооружения, сельскохозяйственные машины, рыбопромысловый флот, жилищный фонд, объекты здравоохранения и другое имущество. Имущество кооперативов подразделяется на фонды. Прежде всего, в составе имущества выделяется паевой фонд, складывающий­ся из паевых взносов членов кооператива. Уставом кооператива может быть предусмотрено, что определенную часть принадлежаще­го ему имущества составляет неделимый фонд. Имущество, его со­ставляющее, не включается в паи членов кооператива (ст. 109 ГК РФ).

При наличии неделимых фондов порядок их распределения при ликвидации или реорганизации, распределения имущества при выбытии из кооператива его участника определяется законом или уставом кооператива.

## 3.3. Право собственности общественных объединений (организа­ций)

Круг субъектов права собственности общественных объединений (организаций) достаточно широк: это общественные организации, общественные движения, общественные фонды, общественные уч­реждения, органы общественной самодеятельности[[9]](#footnote-9). Общественные объединения существуют как в виде простых, однозвенных структур, так и в виде многозвенных (профсоюзы, политические партии, спор­тивные организации). Общественные объединения вправе регистрироваться в органах юстиции и приобретать права юридического лица либо функционировать без государственной регистрации и приобретения прав юридического лица. В качестве же субъектов права собствен­ности могут выступать лишь общественные объединения, обладаю­щие правами юридического лица.

Применительно к многозвенным общественным организациям воп­рос о субъекте права собственности решен в ст. 32 Федерального закона «Об общественных объединениях», согласно которой в общественных организациях, объединяющих территориальные организации в качест­ве самостоятельных субъектов в союз (ассоциацию), собственником имущества, созданного и (или) приобретенного для использования в интересах общественной организации в целом, является союз (ассоциа­ция). Территориальные организации, входящие в состав союза (ассо­циации) в качестве самостоятельных субъектов, являются собственни­ками принадлежащего им имущества.

Именно юридические лица, а не их руководящие органы, являют­ся субъектами права собственности и в общественных объединениях, не имеющих членства, таких, как общественные движения, общест­венные фонды, органы общественной самодеятельности.

Основаниями приобретения права собственности общественных объединений являются: вступительные и членские взносы, добро­вольные взносы и пожертвования, поступления от лекций, выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий, от сделок по купле-продаже, мене, дарению, от предпринимательской деятель­ности и других, не запрещенных законом источников.

Объектами права собственности общественного объединения могут быть лишь те виды имущества, которые необходимы ему для материального обеспечения деятельности, указанной в его уставе. Это — земельные участки, издательства, средства массовой инфор­мации, здания, сооружения, строения, жилищный фонд, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, де­нежные средства, ценные бумаги и иное имущество, отвечающее характеру уставных задач общественного объединения.

*Содержание и осуществление права собственности общественных объединений.* Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом общественные объединения вправе ис­пользовать только для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами (п. 4 ст. 213 ГК РФ). Предпринимательская деятельность осуществляется общественными объединениями лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, ради которых они созданы, и соответствует этим целям. Причем предпри­нимательской деятельностью некоммерческих организаций призна­ются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечаю­щих целям создания такой организации (например, спортивное об­щество оказывает населению услуги по ремонту спортивного инвен­таря), приобретение и реализация имущественных и неимуществен­ных прав, ценных бумаг, иного имущества, участие в хозяйственных обществах и товариществах на вере в качестве вкладчика[[10]](#footnote-10).

*Использование имущества при ликвидации общественного объ­единения.* При ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требо­ваний кредиторов, используется на цели, в интересах которых она была создана и (или) на благотворительные цели. Если использова­ние имущества в соответствии с учредительными документами орга­низации не представляется возможным, оно обращается в доход государства[[11]](#footnote-11).

## 3.4. Право собственности объединений юридических лиц

## (ассоциа­ций и союзов).

В соответствии с п. 1 и 2 ст. 121 ГК РФ ассоциации и союзы являются некоммерческими организациями, хотя могут создаваться как коммерческими, так и некоммерческими организациями. Вопро­сы о субъектах, объектах, особенностях приобретения и прекраще­ния права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им решаются на основании положений п. 3 ст. 48, п. 3 ст. 212, ст. 213 ГК РФ, а также в соответствии с Федеральным зако­ном «О некоммерческих организациях». Ассоциации, союзы явля­ются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов их учредителями (участниками), а также имущества, приобретенно­го ими по иным основаниям. Участники таких объединений утрачи­вают право собственности на имущество, переданное ими в собственность объединению, и не приобретают в отношении имущества этого юридического лица иного имущественного права.

Имущество ассоциаций и союзов используется ими лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными докумен­тами. Учредители (участники) объединения не вправе, однако, пред­усмотреть в учредительных документах возможность ведения пред­принимательской деятельности (п. 1 ст. 121 ГК РФ).

В случае ликвидации объединения имущество используется на цели, в интересах которых была создана организация, и (или) на благотворительные цели либо обращается в доход государства (п. 1 ст. 20 Федерального закона «О некоммерческих организациях»).

## 3.5. Россий­ская Федерация в целом (в отношении имущества, составляющего федеральную собственность), субъекты Федерации и муниципальные образования как субъекты права собственности.

*Право государственной и муниципальной собственности в объ­ективном смысле* — совокупность правовых норм, определяющих принадлежность материальных благ Российской Федерации, субъ­ектам Российской Федерации, муниципальным образованиям и со­держание этого права, а также регулирующих возникновение, осу­ществление, прекращение права собственности, порядок и способы его защиты. В субъективном смысле — это охраняемая законом возможность Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований владеть, пользоваться, распоряжаться государствен­ным и муниципальным имуществом в интересах населения, охраны окружающей среды, обеспечения обороноспособности и безопас­ности государства.

Субъектами права собственности являются: Российская Федера­ция — независимое суверенное федеративное государство и субъек­ты Российской Федерации — республики, края, области, города фе­дерального значения, автономная область, автономные округа (ст. 124, 212, 214 ГК РФ).

*Государственная собственность — двухуровневая:* одни объекты принадлежат Российской Федерации, а другие — субъектам Россий­ской Федерации.

*Муниципальные образования* (городские, сельские поселения и другие административно-территориальные образования) являются собственниками, отличными от государства.

Круг объектов права государственной собственности неограни­чен. Среди них выделяются объекты собственности государства, приватизация которых запрещена. К ним относятся: недра, лесной фонд, водные ресурсы, ресурсы континентального шельфа, террито­риальных вод и морской экономической зоны, движимые и недвижи­мые объекты исторического и культурного наследия федерального значения, предприятия по изготовлению государственных знаков, железные дороги, атомные станции и предприятия по производству ядерных и радиоактивных материалов, ядерного оружия и другое имущество (п. 2.1 Государственной программы приватизации госу­дарственных и муниципальных предприятий в Российской Федера­ции, утвержденной Указом Президента РФ от 24 декабря 1993 г.). Указанное имущество не может переходить в частную собствен­ность, оно изъято из гражданского оборота. Земля и другие природные ресурсы являются государственной собственностью в той мере, в какой они не находятся в собственности граждан, юридических лиц или муни­ципальных образований (п. 2 ст. 214 ГК РФ). Имущество, не относя­щееся к исключительной собственности государства, законодатель­но не определено. Им может быть в принципе любое имущество.

Отнесение государственного имущества к федеральной собствен­ности и к собственности субъектов Федерации осуществляется в порядке, установленном законом (п. 5 ст. 214 ГК РФ). Любое имущество, за исключени­ем имущества, отнесенного к федеральной собственности и муници­пальной собственности, может принадлежать субъектам Федерации. Это, например, имущество предприятий, созданных за счет бюджет­ных средств субъектов РФ, средств государственного бюджета и внебюджетных государственных фондов субъектов и др.

К муниципальной собственности относятся средства муници­пальной казны, имущество муниципальных учреждений и предпри­ятий, земельные участки, неприватизированный жилищный и нежи­лой фонды, объекты инженерной инфраструктуры городов и др.

Предприятия относятся к объектам муниципальной собственнос­ти, указанным в постановлении Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 г. (Приложение № 3 к постановлению). В соответствии с Про­граммой приватизации большинство из них подлежит обязательной приватизации (например, предприятия торговли — как оптовой, так и розничной).

Часть государственного и муниципального имущества закрепле­на за государственными и муниципальными предприятиями и уч­реждениями, которые приобретают на него производное вещное право как юридические лица. Другая, не распределенная таким образом часть, составляет государственную или муниципальную казну (п. 4 ст. 214, п. 3 ст. 215 ГК РФ).

Составляющие содержание государственной и муниципальной собственности правомочия владения, пользования и распоряжения осуществляют от имени Российской Федерации, субъектов Россий­ской Федерации, муниципальных образований органы государствен­ной власти и органы местного самоуправления. Пределы осуществления этих прав устанавливаются законом, государственной и мест­ной программами приватизации.

Среди оснований возникновения права государственной и муниципальной собственности, которые могут быть как первоначальны­ми, так и производными, можно указать специфические именно для этих форм собственности — поступления в виде налогов и иных обязательных платежей (например, в виде отчислений в государст­венные внебюджетные фонды). Государственная казна пополняется и за счет средств от конфискации имущества, т.е. принудительного безвозмездного изъятия имущества в собственность государства в качестве санкции за правонарушение (ст. 243 ГК РФ) и реквизиции (принудительного изъятия имущества у собственника в государст­венных, общественных интересах с возмещением ему стоимости рек­визированного имущества, осуществляемая при обстоятельствах но­сящих чрезвычайный характер)[[12]](#footnote-12).

## Заключение

Из элементарного  определения  собственности, которое  дано, следует, что собственность - это отношение  человека к  вещи. К этому, однако, содержание собственности не сводится. Поскольку собственность немыслима без того, чтобы другие лица, не являющиеся собственниками данной вещи, относились к ней как к чужой, собственность означает отношение между людьми по поводу вещей. На одном полюсе этого отношения выступает собственник, который относится к вещи как в своей, на другом - не собственники, т.е. все третьи лица, которые обязаны относиться к ней как к чужой. Это значит, что третьи лица обязаны воздерживаться от каких бы то ни было посягательств на чужую вещь, а следовательно, и на волю собственника, которая воплощена в этой вещи. Из определения собственности следует, что она обладает материальным субстратом в виде материальных ценностей. Собственности присуще и  волевое  содержание, поскольку  именно суверенная воля собственника определяет бытие принадлежащей ему вещи.

Собственность принято считать неограниченным правом человека на принадлежащую ему собственность, но в то же время это право является ограниченным законом, с целью защиты личных прав других людей, не являющихся собственниками.

Подводя итог всей проделанной работе, хочется отметить следующие выводы:

— собственность как экономическая категория характеризуется действиями с присвоенными вещами лица, группы лиц, направленными на самореализацию в материальном мире; представляет собой действия по владению, пользованию и распоряжению имуществом в рамках исторически сложившегося способа присвоения;

— право собственности в объективном смысле – юридический институт, т.е. совокупность правовых норм, закрепляющих, регулирующих и защищающих принадлежность материальных благ конкретным лицам;

— право собственности в субъективном смысле – это закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу его хозяйственного владения;

— законодатель выделяет формы собственности: государственная, муниципальная, частная и иные формы;

— право собственности занимает особое положение в группе вещных прав;

— право государственной собственности, как одна из разновидностей собственности в целом, состоит из принадлежащих государству, субъектам РФ правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, которые собственники осуществляют по своему усмотрению с учетом общенародных интересов;

— муниципальная собственность наряду с государственной отнесена к публичной собственности, поскольку ее субъекты являются публично правовыми образованиями, и выступает как самостоятельная форма собственности;

— существует также общая собственность (п.1 ст. 244 ГК), которая возникает прежде всего на имущество, которое не может быть разделено без изменения его назначения;

## Список использованной литературы

Нормативные акты:

1. Гражданский кодекс РФ //Сборник кодексов. М., 1998
2. Конституция РФ от 12. 12. 93.

Учебники, монографии или сборники научных трудов:

1. Бошно С.В. Правоведение: учеб. – М.: Эксмо, 2004
2. Гражданское право: учеб., ч. 1. // Под ред. Сергеева А.П., Толстого Ю.К. – М., 1997
3. Марченко М.Н., Дерябина Е.М. Правоведение: учеб. – М.: Проспект, 2006
4. Матеи У., Суханов Е.А. Основные положение права собственности. – М., 1999
5. Правоведение: учеб. // Под ред. О.Е. Кутафина. – М.: Юристъ, 2001
6. Правоведение (полный курс): учеб.// Под ред. Проф. Смоленского М.Б. – М.: МарТ, 2002
7. Суханова Е.А. Гражданское право. – М.: Бек, 2003
8. Суханов Е.А. Лекции о праве собственности. – М., 1991
9. Черниловский З.М. Римское частное право: Элементарный курс. — М.: Новый юрист, 1997.
10. Щенников Л.В. Вещное право: Учебное пособие. – М.: Юристъ, 2006  
    Статьи из журналов и газет:
11. Власова М.В. Право собственности и социальная справедливость в процессе развития российской государственности. / История государства и права/ - №1 -2002.
12. Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности. /Журнал российского права/ - №12 – 2006
13. Суханов Е.А. О понятии и видах вещных прав в российском гражданском праве. /Журнал российского права/ - № 12 – 2006
14. Савельева А.А. О пределах ограничений и обременений права собственности. / Юрист (Журнал)/ - №1 - 2006

1. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. М., «Дело», 2002, С. 35 [↑](#footnote-ref-1)
2. Черниловский З.М. Римское частное право: Элементарный курс. — М.: Новый юрист, 1997. С. 108 [↑](#footnote-ref-2)
3. Власова М.В. Право собственности и социальная справедливость в процессе развития российской государственности. / История государства и права/ - №1 -2002. [↑](#footnote-ref-3)
4. См.: Правоведение (полный курс): учеб.// Под ред. Проф. Смоленского М.Б. – М.: МарТ, 2002, С. 168 [↑](#footnote-ref-4)
5. См.: Щенников Л.В. Вещное право: Учебное пособие. – М.: Юристъ, 2006, С. 31 [↑](#footnote-ref-5)
6. Гаджиев Г.А. Конституционные основы современного права собственности. /Журнал российского права/ - №12 – 2006, С. 31-32 [↑](#footnote-ref-6)
7. Хотя это и противоречит ст. 9 Конституции РФ, в принципе не исключающей частную собственность на природные ресурсы вообще (любые). [↑](#footnote-ref-7)
8. См.: Савельева А.А. О пределах ограничений и обременений права собственности. / Юрист (Журнал)/ - №1 – 2006, С. 35-37 [↑](#footnote-ref-8)
9. См.: ст. 7 Федерального закона от 19 мая 1995 г. «Об общественных объедине­ниях» [↑](#footnote-ref-9)
10. См.: Савельева А.А. О пределах ограничений и обременений права собственности. / Юрист (Журнал)/ - №1 – 2006, С. 39 [↑](#footnote-ref-10)
11. См. также ст. 26 Федерального закона «Об общественных объединениях». [↑](#footnote-ref-11)
12. См.: Власова М.В. Право собственности и социальная справедливость в процессе развития российской государственности. / История государства и права/ - №1 -2002, С. 59 [↑](#footnote-ref-12)