Учет Основных средств

* 1. **Экономическая сущность понятия «основные средства» и их классификация**

Основные средства являются одним из элементов внеоборотных активов, составляющим значительную их часть. Правильной организации бухгалтерского учета основных средств будет способствовать раскрытие их экономического содержания.

В таблице 1 приводятся действующие определения понятию “основные средства”:

Таблица 1 Экономическое содержание понятия “основные средства”

|  |  |
| --- | --- |
| Согласно Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств от 12.12 .01 года №118 (в редакции пост. Минфина РБ от 29.12.2007 №207) | Согласно Закону РБ “О налоге на добавленную стоимость “от 19.12.91г. №1319-Х11 (с изм и доп от 03. 11. 08 №449–З) |
| Основные средства – это активы организации, имеющие материально-вещественную форму, используемые в течение срока службы продолжительностью свыше 12 месяцев, стоимость единицы которых на момент приобретения превышает 30 базовых величин (кроме ковров и ковровых покрытий, лимит по которым установлен в пределах 10 базовых величин). | Основные средства – амортизируемые объекты, учитываемые на счетах бухгалтерского учета в составе основных средств, объекты аренды (лизинга), полученные арендатором по договорам, предусматривающим переход права собственности на объект по истечении определенного срока, а также товары, приобретаемые для передачи их в аренду (лизинг) за исключением:* объектов аренды (лизинга), приобретаемых арендодателем (лизингодателем) для передачи по договорам, предусматривающих переход права собственности на объект по истечении определенного срока;
* предметов залога, получаемых кредиторами в счет исполнения обязательств;
* товаров (отступного), получаемых кредиторами взамен исполнения обязательств, не предназначенных для исполнения самим кредитором в качестве основных средств;
* товаров, приобретаемых в целях безвозмездной передачи;
* оборудования к установке.
 |

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации при одноименном выполнении следующих условий:

**Условия отнесения активов к основным средствам**

* имеющие материально-вещественную форму;
* используемые в течение срока службы продолжительностью свыше одного года;
* стоимость единицы, которая на момент приобретения превышает 30 базовых величин, кроме ковров и ковровых покрытий, лимит по которым установлен в пределах 10 базовых величин;
* если на момент принятия на бухгалтерский учет не предполагается перепродажа данных активов.

Рис. 1 Условия признания активов основными средствами

Состав и группировка основных средств приведены во Временном республиканском классификаторе основных средств и нормативных сроков их службы, утв. постановлением Министерства экономики РБ от 21 ноября 2001 года №186 и Общегосударственном классификаторе РБ “Основные средства и нематериальные активы”, утв. постановлением Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации при Совете Министров РБ от 27 сентября 2002 года №48.

В бухгалтерском балансе (форма 1) по статье основные средства приводятся справочно, первоначальная (восстановительная) стоимость и их амортизация, и отдельно остаточная стоимость. Расшифровка состава основных средств и их движение в течение отчетного года приводятся в приложении к бухгалтерскому балансу (форма 5).

На рисунке 2 показаны активы, которые включаются в состав основных средств независимо от их стоимости:

Подпункт 13.7.2 пункта 13 Инструкции о порядке начисления амортизации о.с. и нма

Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденная постановлением Министерства финансов РБ 12.12.2001 № 118 (в редакции постановления Министерства финансов РБ 29.12.2007 № 207)):

Рис. 2 Активы, относящиеся к основным средствам независимо от стоимости

* земельные участки, приобретаемые в собственность;
* многолетние насаждения, достигшие эксплуатационного возраста (посадочный материал, высаженный на место постоянного произрастания)
* сельскохозяйственные машины и орудия;
* строительные механизированные инструменты;
* рабочий и продуктивный скот;
* библиотечные фонды;
* музейные ценности (кроме музейных экспонатов);
* экспонаты животного мира;
* документация по типовому проектированию (незавершенные капиталовложения)

К основным средствам независимо от стоимости и срока службы относятся следующие активы:

К основным средствам не относят:

|  |
| --- |
| ОСНОВНЫМИ СРЕДСТВАМИ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ |

|  |
| --- |
| орудия лова (тралы, неводы, сети, мережи, иные орудия) |

|  |
| --- |
| специальная одежда, специальная обувь и предохранительные принадлежности согласно законодательству |

|  |
| --- |
| форменная одежда и обувь, предназначенные для выдачи работникам в соответствии с законодательством |

|  |
| --- |
| Независимо от срока службы |

|  |
| --- |
| белье и пастельные принадлежности, полотенца, одежда и обувь для выдачи контингенту в организациях здравоохранения, просвещения, социального обеспечения и др. организациях |

|  |
| --- |
| специальные инструменты, специальные приспособления |

|  |
| --- |
| технологическая тара (тара, многократно используемая для хранения товарно-материальных ценностей на складах и (или) непосредственно в технологическом процессе: контейнеры для транспортировки отдельных деталей, поддоны и т.п.) |

|  |
| --- |
| посуда, кухонный и столовый инвентарь и принадлежности |

|  |
| --- |
| сплавной трос, сезонные дороги, усы и временные ветки лесовозных дорог, временные здания в лесу со сроком эксплуатации до двух лет (передвижные обогревательные домики, котлопункты, пилоточные мастерские, бензозаправки и иные подобные объекты) |

|  |
| --- |
| животные на выращивании и откорме, птица, кролики, пушные звери, семьи пчел, а также собаки, используемые для служебных целей, подопытные животные |

|  |
| --- |
| многолетние насаждения, выращиваемые в питомниках в качестве посадочного материала и (или) не достигшие эксплуатационного возраста |

|  |
| --- |
| отдельные строительные конструкции и детали, части и агрегаты машин, оборудования и подвижного состава, предназначенные для строительства, ремонтных целей и комплектации, числящихся в составе материальных запасов |
| машины и оборудование, числящиеся как готовые изделия (товар) на складах организаций |

|  |
| --- |
| машины и оборудование, требующие монтажа, а также законченные монтажом, но не введенные в эксплуатацию |

|  |
| --- |
| не оконченные строительством или не оформленные актами ввода в эксплуатацию объекты капитального строительства и иные вложения во внеоборотные активы до их ввода в эксплуатацию |

Рис.3 – Активы, не относящиеся к основным средствам

Основные средства классифицируются по следующим признакам:

Таблица 2 Классификация основных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Признаки классификации | Классификационные группы |
| по степени льготирования | амортизируемые, не амортизируемые |
| по отраслям экономики | основные средства промышленности, сельского хозяйства, торговли и др. |
| по степени использования | действующие, бездействующие, в запасе, на консервации и т.д. |
| по характеру использования | участвующие в предпринимательской деятельности и не участвующие в предпринимательской деятельности |
| по принадлежности | * объекты основных средств, принадлежащие организации на праве собственности (в том числе сданные в аренду или переданные в безвозмездное пользование);
* объекты основных средств, находящиеся у организации в оперативном управлении или хозяйственном ведении;
* объекты основных средств, полученные организацией в аренду
 |
| по натурально-вещественному признаку | 1. Здания особой, высокой, средней и низкой капитальности, которые классифицируются на жилые и нежилые (относящиеся и не относящиеся к жилищному фонду).
2. Сооружения особой, высокой, средней и низкой капитальности, в том числе внутрихозяйственные дороги и передаточные устройства.
3. Машины и оборудование:
* рабочие и силовые машины;
* механизмы и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства;
* вычислительная техника;
* оргтехника;
* инструменты;
* буферный газ.
1. Транспортные средства.
2. Производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности.
3. Культивируемые активы (многолетние насаждения, рабочий продуктивный и племенной скот).
4. Прочие основные средства (библиотечные фонды, музейные ценности, экспонаты животного мира в зоопарках и других учреждениях, капиталовложения на улучшение земель, капиталовложения в арендованные основные средства).(Согласно Временному республиканскому классификатору основных средств и нормативных сроков их службы, утвержденному постановлением Министерства экономики РБ от 21.11.2001 № 186 (с дополнениями и изменениями) основные средства подразделяются на группы, подгруппы, классы, подклассы и виды.)

С введением Типового плана счетов к основным средствам относят земельные участки и объекты природопользования. |

**1.2 Оценка основных средств**

Для достоверного отражения основных средств в бухгалтерском балансе, для правильного исчисления налога на недвижимость, расчета амортизационных отчислений, анализа обеспеченности и эффективности их использования большое значение имеет экономически обоснованная оценка основных средств.

Принципы оценки основных средств регламентируются Законом РБ «О бухгалтерском учете и отчетности». Основные средства оцениваются:

В текущем учете

по первоначальной стоимости

по восстановительной стоимости

В бухгалтерском балансе

по остаточной стоимости

Рис. 4 Оценка основных средств

Стоимость основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, не изменяется, за исключением следующих случаев:

переоценка

дооборудование, достройка, техническое диагностирование и соответствующее освидетельствование и иные работы капитального характера

проценты по кредитам и займам

расходы, связанные

с покупкой валюты

модернизация, реконструкция, частичная ликвидация

курсовые разницы от переоценки кредиторской задолженности по обязательствам, связанным с приобретением о.с.

затраты, произведенные после ввода объектов в эксплуатацию

суммовые разницы при расчетах по обязательствам

Рис 5 Условия изменения стоимости основных средств

Однако имеются затраты, которые не включаются в первоначальную стоимость основных средств:

* + - * + общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме непосредственно связанных с приобретением;
				+ платежи за регистрацию на недвижимое имущество,

произведенные после принятия объекта к учету;

* + - * + платежи за регистрацию прав на землю, произведенные

после принятия объекта к учету.

Первоначальная стоимость по источникам приобретения определяется:

Таблица 3 Формирование первоначальной стоимости по объектам основных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Источники приобретения объектов основных средств | Особенности формирования первоначальной стоимости основных средств |
| Строительство объектов основных средств подрядным способом | все затраты по возведению объекта + затраты на проектно-изыскательные работы + расходы по благоустройству территории (Инструкция о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 14.05.2007г. №10, согласованная с Минфином РБ). Инструкцией определяется порядок учета затрат, увеличивающих и не увеличивающих стоимость основных средств; порядок учета незавершенного строительства; отражение в учете инженерных сетей и сооружений на баланс эксплуатирующим организациям; отражение в учете пусконаладочных работ и т.д.; |
| Строительство объектов основных средств хозяйственным способом | фактические затраты на строительство + расходы на проектно-изыскательные работы + расходы на подготовку территории и ее благоустройство (Инструкция №10); |
| Приобретение объектов основных средств | покупная стоимость без учета НДС + расходы по монтажу и установке оборудования + таможенные пошлины и платежи + проценты за кредиты (кроме просроченных) + расходы по доставке объекта + расходы, по оформлению документов за импортируемые основные средства + налог на регистрацию и перерегистрацию транспортных средств + прочие расходы; |
| Объекты, внесенные в уставный фонд организации | по договоренности сторон на дату подписания учредительных документов; |
| Безвозмездно полученные основные средства (в пределах одного собственника и при ином безвозмездном получении объектов основных средств | * на основании заключения об оценке, проведенной экспертами или по аналогу;
* определяется путем суммирования стоимости активов на основании данных бухгалтерского учета передающей стороны и фактически произведенных затрат, связанных с их получением, в т.ч. осуществляемых другими лицами на основании договоров;
 |
| Основные средства, приобретенные в результате внешнеторговой бартерной операции | по учетной стоимости отгруженных товаров на дату отгрузки. В случае предварительного поступления основных средств и ввода их в эксплуатацию первоначальная стоимость определяется с учетом изменения цены экспортируемого товара без корректировки. При этом произведенные расходы списываются за счет остающихся в распоряжении собственных источников; |
| Основные средства, приобретенные за иностранную валюту | оцениваются в белорусских рублях по курсу, установленному НБ РБ на дату приобретения или таможенного оформления. |
| При выявлении излишков основных средств в результате инвентаризации | экспертным путем; |
| Основные средства, изготовленные на предприятии | оцениваются по сумме всех фактических затрат на их изготовление и доведение до рабочего состояния |

Основные средства в процессе эксплуатации изнашиваются, и по ним ежемесячно начисляется амортизация. Стоимостная величина изношенности основных средств включается в издержки производства и обращения. Разница между первоначальной стоимостью и суммой начисленной амортизации называется остаточной стоимостью основных средств, по которой основные средства учитываются в первом разделе актива бухгалтерского баланса.

Восстановительная стоимость определяется после проведения ежегодной переоценки основных средств. Характеристика и порядок проведения переоценки показаны в таблице 4:

Таблица 4 Порядок проведения переоценки

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика переоценки | Описание |
| Субъекты переоценки | Все организации за исключением потребительских кооперативов, осуществляющих строительство и эксплуатацию стоянок транспортных средств, гаражей, принадлежащих гражданам; жилищно-строительные кооперативы и иные организации граждан-застройщиков, товариществ собственников; дачных, садоводческих товариществ. |
| Объекты переоценки | * Все основные средства в составе внеоборотных активов,
* Незавершенные строительством объекты,
* Неустановленное оборудование
 |
| Дата переоценки | На 01.01. года, следующего за отчетным |
| Период переоценки | С даты предыдущей по 31.12 отчетного года |
| Переоценке не подлежат | * Объекты природопользования, земельные участки;
* Объекты жилищного фонда (жилая часть многоквартирных жилых домов);
* Объекты библиотечных фондов, фильмофондов;
* Объекты историко-культурных ценностей, сценическо-постановочных средств и оборудования;
* Объекты лизинга;
* Объекты незавершенного жилищного строительства;
* Имущество, расположенное на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на ЧАЭС
 |
| Методы переоценки | Прямой оценки | пересчет стоимости объектов имущества с использованием документов и материалов, подготовленных организацией самостоятельно, или проведенной оценщиком |
| Индексный | пересчет стоимости объектов с использованием коэффициентов изменения первоначальной и остаточной стоимости на 1 января, дифференцированных по периодам принятия объектов на бухгалтерский учетDDВиды имущества, по которым применяется только индексный метод переоценки без согласования с собственником:* незавершенные строительством объекты;
* здания, сооружения и передаточные устройства, оборудование несерийного производства, инструмент, инвентарь и принадлежности, рабочий скот и животные основного стада, многолетние насаждения;
* полностью самортизированные о.с.;
* о.с., амортизация которых завершается в отчетном году;
* -о.с., по которым на начало года был применен метод прямой оценки или пересчета валютной стоимости;
* -о.с., коэффициент изменения стоимости которых на начало года составляет менее 1.05;
* -о.с. некоммерческих организаций
 |
| Пересчета валютной стоимости | пересчет стоимости производится по курсу НБ РБ, установленному на 31 декабря отчетного года |
| Расходы по переоценке | Включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг |
| Документы по переоценке | * Ведомость переоценки основных средств по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным;
* Акт результатов переоценки по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным. Акт подписывается членами комиссии и утверждается руководителем организации.
 |
| Результаты переоценки | Изменяют первоначальную, остаточную, амортизационную стоимость, накопленную сумму амортизации |
| Переоценка осуществляется | Комиссией по проведению амортизационной политики |

Результаты переоценки в бухгалтерском учете отражаются:

Таблица 5 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ДТ | КТ | Содержание хозяйственных операций |
| 01,07,08 | 83 | Отражена дооценка стоимости объектов основных средств |
| 01,07,08 | 83 | Отражена уценка стоимости объектов основных средств методом “красное сторно” |
| 83 | 02 | Отражено увеличение суммы накопленной амортизации при переоценке объектов основных средств |
| 83 | 02 | Отражено уменьшение суммы накопленной амортизации при переоценке объектов основных средств |
| 83 | 98 | Отражено увеличение остаточной стоимости безвозмездно полученных объектов основных средств, в результате их переоценки |
| 83 | 98 | Отражено уменьшение остаточной стоимости безвозмездно полученных объектов основных средств, в результате их переоценки (методом “красное сторно”) |

**1.3 Бухгалтерский учет поступления основных средств**

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект основных средств, т. е. объект со всеми приспособлениями и принадлежностями, или отдельный конструктивно обособленный предмет, а также обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций. Комплекс конструктивно сочлененных предметов – это один или несколько предметов, имеющих общие приспособления и принадлежности, общее управление и (или) смонтированных на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

Для организации учета и обеспечениияб контроля за сохранностью основных средств каждому инвентарному объекту основных средств независимо от того, находится он в эксплуатации, в запасе или на консервации, присваивается отдельный инвентарный номер.

Каждая хозяйственная операция регистрируется на счетах бухгалтерского учета и подтверждается первичными документами и регистрами бухгалтерского учета. Организации применяют унифицированные формы первичной документации. В табл. 6 показаны документы и регистры бухгалтерского учета:

Таблица 6 Регистры бухгалтерского учета

|  |  |
| --- | --- |
| Регистры бухгалтерского учета | Наименование документов и регистров |
| Первичные документы | * акт о приемке-передаче объекта основных средств (ф. ОС-1);
* акт о приемке-передаче групп объектов основных средств (ф. ОС-1а);
* накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств (ф. ОС-2);
* акт о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (ф. ОС-3);
* акт об установке, пуске и демонтаже строительных машин (ф. ОС-5);
* акт приема-передачи многолетних насаждений и ввода их в эксплуатацию (ф.101-АПК);
 |
| Регистры аналитического учета | * инвентарная карточка учета объекта основных средств (ф. ОС-6);
* инвентарная карточка группового учета объектов основных средств (ф. ОС-6 а);
* инвентарная книга учета объектов основных средств (ф. ОС-6 б);
* опись инвентарных карточек по учету основных средств (ф. ОС-10);
* инвентарный список основных средств (ф. ОС-13);
* инвентарная карточка учета многолетних насаждений (ф.105-АПК);
 |
| Регистры синтетического учета | карточка учета движения основных средств (ф. ОС-12);журнал-ордере13 и Главная книга, а при автоматизированной – оборотная ведомость движения основных средств и Главная книга |

К вышеперечисленным актам при постановке объекта основных средств на учет прилагаются сопроводительные документы: товарно-транспортные накладные (ТТН-1), проектно-сметная документация, техпаспорта, таможенные декларации, страховые полисы и другие.

Для учета наличия и движения основных средств, предназначен инвентарный активный счет 01 «Основные средства». На этом счете учитываются собственные основные средства, находящиеся в эксплуатации, запасе, на консервации, полученные в лизинг (аренду), доверительное управление.

К счету 01 «Основные средства» целесообразно открыть следующие субсчета:

01-1 - собственные основные средства по классификационным группам (здания, сооружения и т.д.);

01-2 - основные средства в запасе (по классификационным группам);

01-3 - основные средства на консервации (по классификационным группам);

01-4 - арендованные основные средства по договору аренды (лизинга) (по классификационным группам, лизингодателям);

01-5 - выбытие основных средств и другие

Таблица 7 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01 | 08-1 | Приобретены и оприходованы в собственность земельные участки |
| 01 | 08-2 | Приобретены и оприходованы в собственность объекты природопользования |
| 01 | 08-3 | Оприходованы в собственность объекты основных средств, законченные строительством, созданные в организации |
| 01 | 08-4 | Оприходованы в собственность, приобретенные объекты основных средств |
| 01 | 08-7 | Переведен молодняк животных в основное стадо |
| 01 | 08-8 | Оприходованы в собственность приобретенные взрослые животные |
| 01 | 92-1 | Оприходованы излишки основных средств, установленные в результате инвентаризации по оценочной стоимости |
| 01 | 03 | Оприходованы в собственность объекты лизинга или аренды с правом выкупа |
| 75,01, 08 | 80, 75 | Сформирован уставный фонд согласно учредительным документам.Внесены учредителями основные средства в уставный фонд организации |
| 01 83 | 83 02 | Проведена переоценка основных средств по решению правительства РБ |
| 01 | 80 | Внесены основные средства товарищами в счет вкладов в простое товарищество |
| 02 | 01 | Списана амортизация по выбывающим объектам основных средств |
| 91-2 | 01 | Списаны с баланса основные средства по остаточной стоимости |
| 92-2 | 01 | Списаны объекты основных средств в результате чрезвычайных обстоятельств |
| 94 | 01,91 | Выявлена недостача основных средств |
| 79 | 01 | Переданы объекты основных средств структурным подразделениям |

**1.4 Бухгалтерский учет вложений во внеоборотные активы**

Для отражения операций по учету вложений во внеоборотные активы предназначены два счета:

* инвентарный, активный счет 07 «Оборудование к установке»;
* калькуляционный инвентарный активный счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

На активном счете 07 «Оборудование к установке» учитывается движение технологического, энергетического и производственного оборудования, требующего монтажа и предназначенного для установки на строящиеся объекты основных средств.

Поступление оборудования, требующего монтажа, в учете отражается следующим образом:

Таблица 8 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 07 | 60, 76 | Отражена стоимость оборудования, приобретенного у поставщика или в других организациях без учета НДС |
| 18-1 | 60, 76 | Отражен выставленный НДС |
| 76, 60 | 51 | Произведены расчеты с поставщиками |
| 07 | 66, 67 | Включены в стоимость приобретенного оборудования проценты по кредитам и займам |
| 08 | 07 | Сдано оборудование в монтаж |
| 08 | 10, 70, 68, 69 | Отражены затраты по монтажу оборудования |
| 01 | 08 | Принято оборудование на баланс организации после монтажа |
| 68 | 18-1 | Сумма НДС принята к вычету. |

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» отражаются вложения организации в объекты, которые будут признаны в качестве основных средств, нематериальных активов, земельных участков и др.

К счету рекомендуется открывать следующие субсчета:

08-1 «Приобретение земельных участков»;

08-2 «Приобретение объектов природопользования»;

08-3 «Строительство и создание объектов основных средств»;

08-4 «Приобретение объектов основных средств»;

08-5 «Затраты, не увеличивающие стоимость основных средств»;

08-6 «Приобретение и создание нематериальных активов»;

08-7 «Перевод молодняка животных в основное стадо»;

08-8 «Приобретение взрослых животных»;

08-9 «Выполнение научно-исследовательских, опытно конструкторских и технологических работ и иные;

08-10 «Строительство и создание объектов для реализации»;

08 /11 «Строительство и создание объектов на условиях долевого строительства»

Учет затрат о вложениях во внеоборотные активы ведется в разрезе следующих источников:

1. Приобретение земельных участков

Согласно ст. 8, 12 главы 8 Кодекса РБ «О земле» от 4.01.1999 № 226-З земельные участки могут передаваться во временное или постоянное пользование, аренду или собственность юридическим лицам.

При реализации предпроектных работ, выполненных подрядчиком или субподрядчиком, включая отвод земельных участков для строительства объектов жилищного фонда, обороты освобождаются от НДС. Полученный земельный участок в пользование при выставлении НДС по данным работам налог к зачету принимается после ввода объекта в эксплуатацию.

Для расчета за землю основанием служат:

* решение исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка;
* государственный акт;
* удостоверение на право временного пользования;
* договор аренды.

На рис. 6 показаны моменты передачи земельных участков и порядок их отражения в бухгалтерском учете.

находящихся в пользовании

полученные в аренду

находящиеся в собственности

договор аренды

кратко-срочное

до 3 лет

строительство коммуникаций, добыча ископаемых

государственным актом

отражается в учете на счете 08-3

отражается в учете на счете 08-3

Рис.6 Схема передачи земельных участков

подтверждается

временное

постоянное

используются

подтверждается

в лесном

и сельском хозяйстве

долго-сроч-ное

документ-подтверждение

99 лет < срок < 5 лет

(с/х пользования)

приватизации

осуществления инвестиционных проектов

в результате

отражаются в учете на счете 08-1

Передача земельных участков

в учете не отражается, а отражаются затраты на приобретение земельного участка на счетах 08-3, 4

от 3 до 10 лет

удостоверения на право временного пользования

В бухгалтерском учете приобретение земельных участков отражается следующей записью.

Таблица 9 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 08-1, 2 | 76, 60 | Отражены затраты, связанные с приобретением земельных участков в собственность или пользование (в результате строительства) |
| 18-1 | 76, 60 | Отражен выставленный НДС поставщиком или другими сторонними организациями |
| 76, 60 | 51 | Произведены расчеты с поставщиками и другими организациями |
| 01 | 08-1, 2 | На сумму затрат, связанных с приобретением земельных участков, увеличена первоначальная стоимость строящихся или приобретенных объектов |
| 68 | 18-1 | НДС принят к зачету |

1. Приобретение объектов, не требующих монтажа

Таблица 10 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 1 | 2 | 3 |
| 08-4 | 76, 60 | Приобретены основные средства, не требующие монтажа, у поставщиков или других организаций без учета НДС |
| 18-1 | 76, 60 | Отражен выставленный поставщиком НДС |
| 76, 60 | 51 | С расчетного счета перечислена задолженность поставщикам и прочим организациям с учетом НДС |
| 08-4 | 23 | Списаны услуги собственного транспорта, занятого доставкой основных средств в организацию |
| 08-4 | 60 | Списана стоимость услуг транспортных организаций без учета НДС |
| 18-1 | 60 | Отражен выставленный транспортной организацией НДС |
| 60 | 51 | Перечислена задолженность транспортной организации за оказанные услуги с учетом НДС |
| 08-4 | 66, 67 | Уплачены проценты банку за пользование кредитом и займами |
| 08-4 | 68 | Уплачен налог в пользу бюджета за регистрацию и перерегистрацию транспортных средств |
| 08-4 | 70 | Начислена заработная плата рабочим, занятым погрузо-разгрузочными работами |
| 08-4 | 69 | От суммы начисленной заработной платы произведены отчисления в фонд социальной занятости населения  |
| 08-4 | 76 | От суммы начисленной заработной платы произведен платеж Белгосстраху |
| 01 | 08-4 | Зачислены объекты основных средств на баланс предприятия |
| 68 | 18-1 | Зачет НДС |
| 08 | 66, 67 | Отражены отчисления за пользование кредитом и займами после ввода объекта в эксплуатацию на отдельном аналитическом счете, которые накапливаются на этом аналитическом счете и списываются:а) один раз в год в декабре на увеличение стоимости основных средств;б) накапливают до полного расчета с кредитодателями с последующим списанием на увеличение стоимости основных средств.В бухгалтерском учете дополнительно составляют корреспонденцию счетов Дт 01 – Кт 08 |

При получении инвестиционных (целевых) средств для покупки объектов основных средств корреспонденция счетов составляется иначе.

Таблица 11 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 55-5 | 86 | На специальный счет поступили средства целевого финансирования |
| 60 | 55-5 | Произведены расчеты с поставщиком объектов основных средств |
| 08 | 60 | Приобретен объект основных средств |
| 18-1 | 60 | Отражена выставленная поставщиком сумма НДС |
| 01 | 08 | Оприходован объект на баланс |
| 86 | 18 | Отнесена общая сумма уплаченного НДС за счет средств целевого финансирования |
| 86 | 83-4(Фонд накопления использованный) | Показан источник приобретения основных средств |

Приобретение объектов за иностранную валюту на счетах бухгалтерского учета отражается:

Таблица 12 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 1 | 2 | 3 |
| 08-4 | 60 | Оприходованы основные средства по курсу НБ РБ на дату таможенного оформления, приобретенные у поставщиков |
| 18-1 | 76, 68 | Уплачен НДС |
| 60 | 52 | С расчетного счета перечислена задолженность поставщикам |
| 57 | 51 | Списаны денежные средства для покупки иностранной валюты |
| 52 | 57 | На текущий валютный счет зачислена валюта |
| 52,5798-5 | 98-552,57 | Произведена дооценка денежных средств в связи с изменением курса валют |
| 60970897 | 97609708 | Произведена дооценка кредиторской задолженности в связи с изменением курса валютВ конце года или ежемесячно курсовые разницы списываются на стоимость внеоборотных активов |
| 01 | 08 | Зачислены объекты основных средств на баланс предприятия |

3) Строительство объектов основных средств хозяйственным способом

Для производства строительно-монтажных работ организации должны получить лицензии.

Таблица 13 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 10 | 60 | Приобретены материалы для строительства объекта основных средств и отражены без учета НДС |
| 18-3 | 60 | Отражен НДС по приобретенным материалам |
| 60 | 51 | Произведены расчеты с поставщиком за материалы |
| 08-3 | 10 | Списаны другие расходы, связанные со строительством объекта |
| 08-3 | 70, 69,76 | Отражены расходы на оплату труда с отчислениями |
| 08-3 | 23, 02,51, 70 | Списаны другие расходы, связанные со строительством объекта |
| 08 | 76 | Списаны расходы на государственную регистрацию объекта |
| 01 | 08-3 | Принят объект на баланс организации |
| 68 | 18 | Принят НДС к вычету |
| 76 | 51 | Оплачены расходы на государственную регистрацию объекта |

4) Строительство объектов основных средств на долевой основе

Таблица 14 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 55-8 | 86 | Поступили денежные средства на строительство объектов основных средств в виде вкладов от дольщиков |
| 08-11 | 70, 69, 68,10, 60… | Отражены фактические затраты на строительство |
| 86 | 08-11 | На основании акта приема-передачи основных средств передана дольщикам часть первоначальной стоимости объекта |
| 01 | 08-11 | На основании акта приема-передачи основных средств оприходована собственная доля организации-дольщика |

5) Строительство объектов основных средств подрядным способом

Между организацией-застройщиком и подрядчиком заключается государственный контракт на выполнение подрядных работ, составляются смета расходов, график производства работ, график платежей и по актам о выполнении строительно-монтажных работ на счете 08 отражаются фактические расходы на строительство объектов основных средств. Заказчик в течение трех дней после поступления актов рассматривает и подписывает их. При несогласии в этот же срок возвращает с мотивированным отказом в письменной форме. В бухгалтерском учете производятся записи:

Таблица 15 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 08-3 | 60, 76 | Отражена сумма фактических затрат на строительство объектов основных средств, выполненного подрядным способом без НДС |
| 18-1 | 60, 76 | Отражена сумма выставленного НДС |
| 60, 76 | 51, 52 | Произведены расчеты с подрядчиком |
| 08-3 | 76 | Отражены расходы по государственной регистрации объектов основных средств |
| 01 | 08-3 | Согласно акту ф. ОС-1 после регистрации принят объект на баланс |
| 68 | 18-1 | Сумма НДС, уплаченная подрядчику за строительство объектов основных средств, принята к вычету при условии наличия надлежаще оформленного счета-фактуры ф. СФ-1 в месяце ввода объекта в эксплуатацию |

6) Безвозмездное поступление основных средств от других организаций

Для учета безвозмездно поступивших основных средств, применяется бюджетно-распределительный пассивный счет 98 «Доходы будущих периодов», субсчет 2 «Безвозмездные поступления». Суммы, учтенные на субсчете 98-2 «Безвозмездные поступления», списываются на внереализационные расходы по мере начисления амортизации. В бухгалтерском учете операции по безвозмездному поступлению отражаются следующим образом:

Таблица 16 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01, 0818-1 | 98-298-2 | От другого собственника безвозмездно поступили объекты основных средствОтражена сумма НДС, выделенная в товарно-транспортной накладной |
| 20, 23, 25,26, 44 | 02 | Начислена амортизация по безвозмездно поступившим объектам основных средств с месяца, следующего за месяцем постановки на учет |
| 98-2 | 92-1 | Одновременно в бухгалтерском учете во внереализационные доходы зачислена сумма амортизации по безвозмездно поступившим объектам основных средств. (В налоговом учете во внереализационные доходы относится вся сумма безвозмездно поступивших основных средств) |
| 68 | 18-1 | Зачет НДС, выделенный в сопроводительных документах |

7) Создание организацией основных средств

Организации, изготавливающие основные средства собственными силами, отражают затраты на их изготовление на калькуляционном счете 23, субсчете 4 «Изготовление инструментов, штампов, запасных частей, строительных деталей и конструкций». В бухгалтерском учете производят следующие записи:

Таблица 17 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 23-4 | 70,69,68, 10 | Отражены затраты по изготовлению основных средств |
| 08-3 | 23-4 | Включены затраты по изготовлению основных средств в первоначальную стоимость объекта |
| 01 | 08-3 | Зачислены изготовленные основные средства на баланс организации |

8) Учет затрат, не увеличивающих стоимость основных средств

На субсчете 08-5 «Затраты, не увеличивающие стоимость основных средств» обособленно отражают затраты, не увеличивающие стоимость основных средств. К ним относят:

Таблица 18 Перечень затрат, не увеличивающих стоимость основных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Перечень затрат |
| Затраты, не увеличивающие стоимость основных средств | * расходы перспективного характера: геологоразведочные, изыскательские и другие, связанные со строительством объектов, в случае невозможности их включения в дальнейшем в стоимость строительства объектов;
* средства, передаваемые на строительство объектов в порядке долевого участия, если построенные объекты будут приняты по вводу их в эксплуатацию в собственность другими организациями;
* затраты застройщика по объектам, не законченным строительством, а также стоимость других материальных ценностей, переданных безвозмездно другим предприятиям (основанием для списания этих затрат, кроме соответствующих актов приема-передачи, является также справка принимающей стороны об отражении в учете упомянутых затрат);
* убытки по основным средствам строительства, а также от разрушений не законченных строительством зданий и сооружений, возникших от стихийных бедствий (в том числе приведших к их ликвидации);
* затраты на консервацию строительства;
* расходы по сносу, демонтажу и охране объектов, прекращенных строительством;
* другие затраты.
 |

9) Строительство и создание объектов для реализации

На десятом субсчете учитываются затраты по строительству и созданию объектов, которые будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве готовой строительной продукции (объекта), предназначенной для реализации. У собственника построенный объект, предназначенный для реализации, учитывается на активном счете 43 «Готовая продукция» по сумме всех затрат. В табл. 19 показана корреспонденция счетов построительству объектов для реализации:

Таблица 19 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 08-10 | 60 | Отражена сумма фактических затрат на строительство объектов основных средств, выполненного подрядным способом без НДС |
| 18-1 | 60 | Отражена сумма выставленного НДС |
| 60 | 51, 52 | Произведены расчеты с подрядчиком |
| 08-3 | 76 | Отражены расходы по государственной регистрации объектов основных средств |
| 43 | 08-10 | Принят готовый строительный объект, предназначенный для реализации |
| 68 | 18-1 | Сумма НДС, уплаченная подрядчику за строительство объектов основных средств, принята к вычету при условии наличия надлежаще оформленного счета-фактуры ф. СФ-1 в месяце ввода объекта в эксплуатацию |

10) Строительство и создание объектов на условиях долевого строительства

При получении инвестиционных (целевых) средств, для строительства объектов основных средств составляется следующая корреспонденция счетов:

Таблица 20 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 55-8 | 86 | На специальный счет поступили средства целевого финансирования |
| 60 | 55-8 | Произведены расчеты с поставщиком объектов основных средств |
| 08-11 | 60 | Создан объект основных средств подрядным способом |
| 18-1 | 60 | Отражена выставленная подрядчиком сумма НДС |
| 01 | 08-11 | Оприходован объект на баланс, построенный для организации |
| 86 | 18 | Отнесена общая сумма уплаченного НДС за счет средств целевого финансирования |
| 86 | 83-4(Фонд накопления использованный) | Показан источник капитального строительства основных средств |
| 86 | 08-11 | Передана готовая строительная продукция дольщикам |
| 41 |  08-11 | Приобретен объект основных средств по договору долевого строительства с целью их дальнейшей продажи |

**1.5 Учет восстановления объектов основных средств**

Восстановление основных средств производится посредством:

По способу проведения

Подрядным способом

Хозяйственным способом

Текущий

Сред-ний

Капитальный

Восстановление основных средств

Рис.7 Виды восстановления основных средств

Для поддержания нормального функционирования зданий, сооружений, помещений и других основных средств, требуется проводить периодический ремонт. К текущему и среднему ремонту относят систематические и своевременные работы по предохранению основных средств от преждевременного износа, а также работы по поддержанию их в рабочем состоянии.

При капитальном ремонте производится значительная замена конструкций и деталей, срок службы которых в данном объекте наибольший. Затраты по ремонту относятся на себестоимость продукции (работ, услуг).

В бухгалтерском учете затраты по ремонту основных средств отражаются следующим образом:

1. Ремонт, осуществляется хозяйственным способом:

а) текущий ремонт основных средств (например, автомобиля, оборудования, когда происходит быстрая замена деталей:

Таблица 21 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 20, 23,25, 26 | 10, 70,68, 69 | Отражены текущие затраты на ремонт основных средств |

б) ремонт производится в ремонтных цехах предприятия.

При таком способе ремонта основных средств расходы на его проведение отражаются на счете 23 «Вспомогательные производства» по фактическим затратам (стоимость материалов, социальные отчисления, сумма амортизации основных средств и т.д.).

В бухгалтерском учете производятся следующие записи:

Таблица 22 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 23-3 | 70, 69, 68,10 | Отражены затраты по ремонту основных средств  |
| 20, 25, 26,29, 44 | 23-3 | Списана стоимость проведенного ремонта на затраты |

2. Ремонт осуществляется подрядным способом:

Ремонт основных средств может проводиться сторонней организацией или физическими лицами, которые зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей.

Между организацией (заказчиком) и ремонтной организацией заключается договор подряда, который регулируется гл. 37 ГК РБ (ст. 656 – 722).

В бухгалтерском учете затраты по ремонту списываются в зависимости от назначения объекта основных средств и отражаются:

Таблица 23 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 20, 23, 25, 26, 44 | 60 | Согласно договору подряда отнесена стоимость ремонтных работ без НДС |
| 18-1 | 60 | По стоимости ремонтных работ, выполненных по договору подряда, отражен выставленный НДС |
| 60 | 51 | Произведена оплата подрядчику за ремонтные работы по договору подряда с учетом НДС |
| 68 | 18-1 | Сумма НДС, уплаченная подрядчику за ремонт, принята к вычету при условии принятия к учету выполненных работ и наличия счета-фактуры ф. СФ-1, оформленного надлежащим образом. Номер и дата получения счета-фактуры отражается в книге покупок на дату получения |

3. Формирование резерва предстоящих расходов на ремонт основных средств:

Резерв создается за счет ежемесячных отчислений в размере 1/12 части годовой суммы на ремонт основных средств или в процентах, исходя из среднегодовой балансовой стоимости основных производственных фондов и нормативов отчислений, установленных организацией. Процент ежемесячных отчислений определяется по формуле

, (1)

где Ро – процент ежемесячных отчислений на ремонт основных средств; Ср – ежегодная стоимость ремонта; СОПФ – среднегодовая балансовая стоимость основных производственных фондов.

Наличие и движение зарезервированных сумм на ремонт основных средств в бухгалтерском учете учитывается на бюджетно-распределительном пассивном счете 96 «Резервы предстоящих расходов». По дебету счета 96 отражаются фактические расходы на ремонт основных средств, отнесенные за счет ремонтного фонда, а по кредиту – периодические отчисления в резерв. Порядок создания и использования резерва на ремонт основных средств в учете отражается следующей записью:

Таблица 24 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 20, 23, 25,26, 44 | 96 | Отражены периодические отчисления в резервный фонд, предназначенный для списания затрат по ремонту основных средств  |
| 96 | 23-3 | Отражены расходы по ремонту основных средств, произведенному подразделениями организации, за счет ремонтного фонда |
| 96 | 60 | Отражены расходы на ремонт, выполненный подрядной организацией |

Согласно Инструкции по применению Типового плана счетов бухгалтерского учета правильность образования и использования сумм резерва периодически, а на конец года – обязательно проверяется по данным смет, расчетов и корректируется методом «красное сторно» или дополнительной записью.

4. Затраты по ремонту основных средств, списываются на расходы будущих периодов:

Организации вправе не создавать резерв под предстоящие ремонты основных средств, а для равномерного списания затрат по ремонту использовать бюджетно-распределительный активный счет 97 «Расходы будущих периодов». Порядок списания расходов будущих периодов (устанавливается организацией самостоятельно в учетной политике) производится равномерно в размере 1/12 пропорционально объему продукции и т.д.

Таблица 25 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 60 | 51 | Перечислены денежные средства подрядчику на проведение ремонта согласно договору подряда |
| 97 | 60 | В составе расходов будущих периодов отражена стоимость выполненного подрядчиком ремонта без учета НДС |
| 18 | 60 | Отражена сумма выставленного НДС |
| 68 | 18 | Принята к вычету сумма НДС по ремонту основных средств при наличии надлежаще оформленного счета-фактуры ф. СФ-1 |
| 20, 23, 25,26, 44 | 97 | В течение года каждый месяц равномерно списывается стоимость ремонта основных средств |

В процессе эксплуатации объекты основных средств могут модернизироваться и реконструироваться. Все затраты по модернизации и реконструкции относят на увеличение первоначальной стоимости объекта.

Таблица 26 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 08 | 10, 68, 60, 76, 70, 69,… | Отражены затраты на модернизацию и реконструкцию объектов основных средств |
| 01 | 08 | На сумму затрат увеличена первоначальная стоимость объектов основных средств |

Иногда предприятие по различным причинам решает законсервировать строящийся объект, либо само предприятие, либо производственные мощности на длительный срок.

Для регистрации создания незавершенного законсервированного капитального строения необходимы следующие документы:

* заявление о государственной регистрации создания незавершенного законсервированного капитального строения (подписывается заказчиком);
* свидетельство о государственной регистрации, извещение о присвоении учетного номера налогоплательщика, устав (для юридических лиц);
* паспорт (для физических лиц с целью отражения идентификационных сведений);
* разрешение на строительство;
* акт приемки заказчиком от подрядчика незавершенного капитального строения;
* акт о приостановлении строящегося объекта;
* акт государственного строительного надзора;
* документ о соблюдении противопожарных, экологических, строительных требований;
* технический паспорт незавершенного законсервированного капитального строения;
* прочее.

Основания для проведения консервации объектов основных средств:

* стихийные бедствия, технологические аварии или другие обстоятельства непреодолимой силы, приведшие к приостановлению использования основных средств;
* неиспользование основных средств в хозяйственной деятельности свыше 3-х месяцев подряд;
* отсутствие в силу специфических особенностей основных средств возможности их перепрофилирования, отчуждения, сдачи в аренду, проведения других мероприятий, исключающих возможность консервации;
* отнесение в установленном законодательством порядке основных средств к используемым сезонно;
* иные основания.

В табл. 27 показан состав затрат на консервацию и порядок отражения их на счетах бухгалтерского учета:

Таблица 27 Состав затрат на консервацию и порядок отражения их в бухгалтерском учете

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Затраты на консервацию(определяются на сновании сметы) | Затраты на содержание основных средств, находящихся на консервации | Затраты на расконсервацию |
| * оплата труда рабочих, непосредственно выполняющих работы по консервации объекта;
* отчисления от фонда оплаты труда;
* материалы, израсходованные на консервацию;
* услуги вспомогательных производств;
* услуги сторонних организаций;
* прочие
 | * подача в консервируемые помещения электро- и теплоэнергии, воды в минимальных объемах, необходимых для обеспечения пожарной безопасности и сохранности зданий, сооружений и т.д.;
* осмотр и техническое обслуживание объектов для поддержания их в рабочем состоянии и обеспечения безопасности;
* расходы на пожарно-охранные мероприятия;
* расходы на содержание дежурного персонала;
* прочие
 | * оплата труда рабочих, непосредственно выполняющих работы по расконсервации объекта;
* отчисления от фонда оплаты труда;
* материалы, израсходованные на расконсервацию;
* услуги вспомогательных производств;
* услуги сторонних организаций;
* прочие
 |
| Документы |
| * план мероприятий по консервации объекта, согласно приказу;
* акт о консервации, подписанный членами комиссии
 | * план мероприятий по расконсервации объекта, согласно приказу;
* акт о расконсервации, подписанный членами комиссии
 |
| Срок консервации основных средств |
| От 3-х месяцев до 1 года и исчисляется с даты, утверждения акта о консервации. Срок может быть продлен не более одного раза в исключительных случаях |
| Отражение на счетах бухгалтерского учета |
| Дт 01 Кт 01Дт 92-2 Кт 10,60,76,70 и др.Дт 99 Кт 92-2 | Дт 91-2 Кт 10,60,76,70 и др.Дт 99 Кт 91-2 | Дт 92-2 Кт 10,60,76,70 и др.Дт 99 Кт 92-2Дт 01 Кт 01 |

**1.6 Учет реализации и прочего выбытия объектов основных средств**

При выбытии основных средств оформляются следующие документы:

* акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств) (ф. ОС-4);
* акт о списании автотранспортных средств (ф. ОС-4а);
* акт о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств) (ф. ОС-4 б).

Для учета реализации и прочего выбытия основных средств в бухгалтерском учете применяется сопоставляющий счет 91 «Операционные доходы и расходы», который не имеет остатка. К счету 91 «Операционные доходы и расходы» открываются следующие субсчета:

91-1 - «Операционные доходы»;

91-2 - «Операционные расходы»;

91-3 - «НДС»;

91-4 - «Прочие налоги и сборы из операционных доходов»;

91-9 - «Сальдо операционных доходов и расходов».

Записи по субсчетам 91/1, 91/2, 91/3, 91/4 производятся накопительно в течение финансового года.

Ежемесячно определяется результаты от реализации и прочего выбытия объектов основных средств (прибыль или убыток) сопоставлением совокупного дебетового оборота по субсчетам 91/2, 91/3, 91/4 и кредитового оборота по субсчету 91/1 (Рис.8).

|  |
| --- |
| Если 91/1 – 91/2 – 91/3 – 91/4ДОХОД – РАСХОД > 0 |

|  |
| --- |
| ПРИБЫЛЬД-т:91/9К-т 99 |

|  |
| --- |
| УБЫТОКД-т:99К-т:91/9 |

|  |
| --- |
| Если 91/1 – 91/2 – 91/3 – 91/4ДОХОД – РАСХОД < 0 |

Рис. 8 Сальдо операционных доходов и расходов

Синтетический счет 91 «Операционные доходы и расходы» сальдо на отчетную дату не имеет.

В учете операции по реализации и прочему выбытию объектов основных средств отражаются:

1) Реализация объектов основных средств.

Организации могут принять решения о продаже объектов основных средств, если:

* объекты не используются для производственных и управленческих нужд;
* износились раньше нормативного срока эксплуатации;
* не подлежат ремонту и модернизации и пр.

В бухгалтерском учете производятся следующие записи:

Таблица 28 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01 «Выбытие основных средств» | 01 «Собственные основные средства» | Списана первоначальная стоимость реализуемого объекта основных средств |
| 02 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана ранее начисленная сумма амортизации |
| 62, 76 | 91-1 «Операционные доходы» | Отражена выручка от реализации основных средств, начисленная покупателями |
| 91-3 | 68-2 | Исчислен НДС по оборотам от остаточной стоимости реализованных основных средств |
| 91-2 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана остаточная стоимость реализованных основных средств |
| 91-9, 99 | 99, 91-9 | Определен финансовый результат от реализации. |

2) Списание объектов основных средств, в результате физического износа.

Таблица 29 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01 «Выбытие основных средств» | 01 «Собствен-ные основные средства» | Списана первоначальная стоимость объектов основных средств. |
| 02 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана ранее начисленная сумма амортизации. |
| 91-2 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана остаточная стоимость объектов основных средств |
| 1091 | 91-168 | Оприходованы драгметаллы и прочие материалы от демонтажа основных средствИсчислен НДС от остаточной стоимости списанных объектов. (При расчете остаточной стоимости не включаются расходы по демонтажу) |
| 91-2 | 70, 69, 68 | Отражены расходы по демонтажу основных средств |
| 91-9, 99 | 99, 91-9 | Отражен финансовый результат от демонтажа основных средств |

3) Передача объектов основных средств, в качестве вклада в уставный фонд других организаций.

Таблица 30 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01 «Выбытие основных средств» | 01 «Собствен-ные основные средства» | Списана первоначальная стоимость выбывающих объектов основных средств |
| 02 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана ранее начисленная сумма амортизации |
| 91 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана остаточная стоимость выбывающих объектов основных средств |
| 58 | 91 | Переданы объекты основных средств в качестве вклада в уставный фонд других организаций по остаточной стоимости |

4) Списание неиспользуемых объектов основных средств.

При списании таких объектов следует руководствоваться постановлением Министерством финансов РБ и Министерством архитектуры и строительства РБ от 23.10.2008г.№ 156/46 «О порядке отражения операций по списанию неиспользуемых объектов в бухгалтерском учете».

Таблица 31 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Списание стоимости зданий, сооружений, изолированных помещений | Списание стоимости незаконсервированного, не завершенного строительством капитального строения | Списание расходов на техническое обследование, разработку проектно-сметной документации, демонтаж и снос неиспользуемых объектов |
| Дт Кт01 0102 0197 01 | Дт Кт08 10,70,69,7697 08 | Дт Кт97 10,23,26,51,60,7610 97Отражена стоимость материалов, полученных от демонтажа.По мере завершения работ по монтажу расходы списываются: |
|  |  | Если расходы более 10 тысяч базовых величин по каждому объекту | Если расходы менее 10 тысяч базовых величин по каждому объекту |
|  |  | Дт | Кт | Дт | Кт |
|  |  | 86”Инновационный фонд” | 97-за минусом стоимости материалов | 83”Добавочный фонд” | 97 – за минусом стоимости материалов |
| 83”Добавочный фонд” | 97 –на оставшуюся сумму |

5) Недостача объектов основных средств:

Инвентаризации подлежат внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы, доходные вложения в материальные ценности, вложения во внеоборотные активы (в т.ч. незавершенное строительство), прочие внеоборотные активы) независимо от их местонахождения, а также полученные в пользование, арендованные.

Периодичность проведения инвентаризации – не меньше одного раза в год. Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности не ранее 1 ноября.

В результате инвентаризации внеоборотных активов проверяется:

* наличие регистров аналитического учета (инвентарные карточки, инвентарные книги и пр.);
* наличие и состояние технических паспортов, документов на правообладание. Если имеются расхождения в регистрах бухгалтерского учета и технической документации, то необходимо внести исправления и уточнения;
* наличие документов на внеоборотные активы, сданные или принятые в аренду (лизинг), пользование, хранение. Если таковые отсутствуют следует обеспечить их оформление.;
* наличие и проводится осмотр объектов основных средств и оформляется инвентаризационная опись (форма № 1-инв);
* наличие основных средств находящихся на ответственном хранении, аренде и оформляется инвентаризационная опись (форма № 10-инв). Один экземпляр высылается собственнику (арендодателю), второй остается в организации;
* наличие документов, подтверждающих сумму произведенных затрат в доходные вложения в материальные ценности (договора, первичные документы на приобретение, возврат и т.д.), а также своевременность их принятия в основные средства;
* акты инвентаризации незавершенного капитального строительства (форма № 3-инв). В ходе инвентаризации проверяется состояние законсервированных и временно прекращенных строительством объектов, выявляются причины и основание консервации объектов;
* отдельно составленные акты на законченные строительством объекты, но не введенные в эксплуатацию, не оформленные надлежащими документами;
* отдельно составленные акты на прекращенные строительством объекты, в которых приводятся данные о характере выполненных работ и их стоимости с указанием причин прекращения строительства. Для этого проверяются чертежи, сметы, сметно-финансовые расчеты, акты сдачи выполненных работ, журналы учета выполненных работ на объектах строительства и др.;
* состояние работ по незаконченным ремонтам зданий, сооружений, машин, оборудования, установок и др. и оформляется акт инвентаризации незаконченных ремонтов (форма № 7-инв).

По результатам инвентаризации в случаях расхождения между данными бухгалтерского учета и фактическими данными составляются сличительные ведомости (формы № 401, № 15-инв, № 16-инв).

Выявленные при инвентаризации расхождения в бухгалтерском учете отражаются:

а) виновное лицо известно, суммы недостач выявлены и отражены в отчетном периоде:

Таблица 32 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01 «Выбытие основных средств» | 01 «Собственные основные средства» | Списана первоначальная стоимость объектов основных средств |
| 02 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана ранее начисленная сумма амортизации |
| 9194 | 01 «Выбытие основных средств»91 | Списана остаточная стоимость недостающих объектов основных средств |
| 94 | 68 | По обнаруженным недостачам объектов основных средств отражены не подлежащие вычетам суммы НДС |
| 73-2 | 94 | Отнесена сумма недостач на виновное лицо |
| 50, 70 | 73-2 | Возмещена сумма недостач по рыночной стоимости |
| 73-2 | 98-4 | Отражена разница между учетной и рыночной стоимостью объектов основных средств |
| 98-4 | 92-1 | Списаны суммы разниц на внереализационные доходы по мере погашения задолженности |

б) виновное лицо известно, суммы недостач выявлены в отчетном периоде, но относятся к прошедшим периодам:

Таблица 33 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 94 | 98-3 | Отражены суммы недостач основных средств, выявленные за прошлые периоды |
| 73-2 | 94 | Отнесены суммы недостач основных средств, выявленные за прошлые годы на виновное лицо |
| 50, 51 | 73-2 | Погашена сумма недостач виновными лицами |
| 98-3 | 92 | Отнесена сумма недостач за прошлые годы во внереализационные доходы по мере погашения задолженности |

в) виновное лицо отсутствует или отказано судом из-за необоснованности иска; недостача объектов основных средств, в результате чрезвычайных обстоятельств:

Таблица 34 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01 | 01 | Списана первоначальная стоимость остатков основных средств |
| 02 | 01 | Списана ранее начисленная сумма амортизации |
| 9194 | 0191 | Отражена остаточная стоимость объектов основных средствОтражена сумма недостач объектов основных средств |
| 94 | 68 | По недостаче отражена не подлежащая вычетам сумма НДС |
| 92-2 | 94 | Списана сумма недостач на внереализационные расходы при отсутствии виновных лиц или при отказе суда |

6) Выбытие в результате безвозмездной передачи

Безвозмездная передача объектов основных средств может быть в пределах одного собственника и других субъектов хозяйствования. В бухгалтерии отражается передача другим субъектам хозяйствования по счету 92 «Внереализационные доходы и расходы», который имеет следующие субсчета:

92/1 «Внереализационные доходы»;

92/ «Внереализационные расходы»;

92/3 «Налог на добавленную стоимость»;

92/4 «Прочие налоги и сборы из внереализационных доходов»;

92/9 «Сальдо внереализационных доходов и расходов».

Отражение операций на субсчетах счета 92 «Внереализационные доходы и расходы» аналогично отражению операций на субсчетах счета 91 «Операционные доходы и расходы».

Таблица 35 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01 «Выбытие основных средств» | 01 «Собственные основные средства» | Списана первоначальная стоимость объектов основных средств |
| 02 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана ранее начисленная сумма амортизации |
| 92-2 | 01 «Выбытие основных средств» | Списана остаточная стоимость переданных объектов основных средств |
| 92-3 | 68 | Исчислен НДС от недоамортизированной части основных средств |
| 92-9,99 | 99,92-9 | Отражен финансовый результат от безвозмездной передачи основных средств |

Безвозмездно полученные и переданные основные средства в пределах одного собственника отражаются:

Таблица36 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 01, 07, 08 | 83- 2 | Безвозмездно получены основные средства в пределах одного собственника |
| 83- 2 | 01,07, 08 | Безвозмездно переданы основные средства в пределах одного собственника |

**1.7 Порядок начисления амортизации**

Порядок начисления амортизации регламентируется Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлениями Министерства экономики, Министерства финансов, Министерства статистики и анализа РБ от 30.03.2004 № 87/55/33/5 (с изменениями и дополнениями).

Таблица 37 Методические аспекты по начислению амортизации в целях бухгалтерского учета

|  |  |
| --- | --- |
| Основные понятия | Определение понятий |
| Амортизация | Это процесс перенесения стоимости объектов основных средств на стоимость продукции (работ, услуг), вырабатываемой с их использованием в процессе предпринимательской деятельности.Для начисления амортизации необходимо определить амортизируемую стоимость, срок службы, срок полезного использования. |
| Амортизируемая стоимость | Это стоимость, по которой объекты основных средств числятся в бухгалтерском учете и от величины которой рассчитываются амортизационные отчисления. Если объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, то амортизируемая стоимость частями включается в затраты на производство и реализацию продукции (работ, услуг) либо в издержки обращения. Если объекты основных средств не используются в предпринимательской деятельности, то частями включаются в состав внереализационных расходов коммерческой организации или погашаются за счет целевых поступлений некоммерческой организации в течение нормативного срока службы. |
| Стоимость, которую можно считать амортизируемой:* первоначальная стоимость вновь введенных в эксплуатацию объектов;
* остаточная стоимость находящихся в эксплуатации объектов при переходе на новую амортизационную политику;
* недоамортизированная (остаточная) стоимость при изменении способов начисления амортизации.
 |
| Случаи изменения амортизируемой стоимости:* модернизации оборудования, технического перевооружения, дооборудования, реконструкции, достройки, капитального ремонта железнодорожного пути с заменой всех элементов верхнего строения пути, капитального ремонта объектов электрических и тепловых сетей (провод, трубопровод, опоры, камеры, каналы), основного электрического оборудования с заменой всех остальных элементов, стоимость которых превышает 30 % амортизируемой стоимости каждого объекта, на новые;
* проведение переоценки основных средств по решению правительства РБ
 |
| Норма амортизации | Это доля (в процентах) стоимости объекта, подлежащая включению в издержки производства и обращения с установленной периодичностью на протяжении срока полезного использования или отнесению за счет соответствующих источников на протяжении установленного нормативного срока службы.Если к одной и той же норме применяется более двух поправочных коэффициентов(влияние агрессивности среды, отклонения от установленных базовых режимов работы и других условий), то норма определяется по формуле(1),где НАг – скорректированная годовая норма амортизации основных средств;НАу – установленная норма амортизации; – коэффициенты, утвержденные по позициям действующего классификатора;т – количество применяемых поправочных коэффициентов. |
| Срок службы | Это период, в течение которого объект основных средствСохраняет свои потребительские свойства |
| Нормативный срок службы | Период, в течение которого потеря стоимости неиспользуемых в предпринимательской деятельности основных средств, признанных служить для целей организации, устанавливается нормативными правовыми актами. Нормативный срок службы и срок полезного использования определяются каждым балансодержателем и могут пересматриваться с обязательным отражением в учетной политике в случаях модернизации, дооборудования, реконструкции, выявления ошибки.Нормативный срок службы определяется согласно наименованию, шифру и временному республиканскому классификатору основных средств. Согласно нормативному сроку определяется норма амортизации. |
| Срок полезного использования | Ожидаемый или расчетный период эксплуатации основных средств, в процессе предпринимательской деятельности организации. |
| Объектами начисления амортизации являются:* основные средства, используемые в предпринимательской деятельности;
* основные средства, не используемые в предпринимательской деятельности;
* для индивидуальных предпринимателей - только используемые в предпринимательской деятельности.
 |
| Объекты начисления амортизации:1. здания особой, высокой, средней и низкой капитальности, в том числе жилые здания;
2. сооружения особой, высокой, средней и низкой капитальности, в том числе передаточные устройства (вычислительные и коммуникационные сети, капитальные дороги, вложения в улучшение земель);
3. машины, механизмы, оборудование, включая сооружения связи, измерительные и регулирующие приборы и устройства, рабочий, племенной и продуктивный скот;
4. вычислительная техника, оргтехника, производственный и хозяйственный инвентарь, инструменты и принадлежности, газовое и огнестрельное оружие, многолетние насаждения, прочие основные средства;
5. транспортные средства (автомобильный, водный, железнодорожный транспорт);
6. воздушные суда и авиационные двигатели гражданской авиации;

основные средства горнодобывающих отраслей промышленности. |
| Объектами начисления амортизации не являются:* земля и иные объекты природопользования;
* библиотечные фонды, фильмофонды;
* музейные и художественные ценности, сценические средства;
* здания, сооружения, являющиеся памятниками архитектуры и искусства, включенные в государственный список историко-культурных ценностей Беларуси;
* основные средства государственных организаций, находящихся за границей;
* вооруженная, военная специальная техника и имущество, находящиеся в Вооруженных Силах РБ, других войсках и воинских формированиях.
 |
| Начисление амортизации не производится по объектам | * в стадии достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации;
* в запасе;
* на консервации на срок менее 1 года.
 |
| Методы начисления амортизации | 1. Линейный метод2.Нелинейные методы:способ уменьшаемого остаткаспособ по сумме чисел летпроизводительный метод | Это равномерные начисления амортизации в течение всего нормативного срока службы или срока полезного использования. При линейном методе годовая сумма амортизации определяетсяАг = Са Ч НАу, (2)где Са – стоимость амортизируемая; Аг – годовая амортизация; НАу – норма амортизации установленная.Ам = Аг/12, (3)где Ам – амортизация месячная.По способу уменьшаемого остатка применяется коэффициент ускорения до 2,5 раза.При способе уменьшаемого остатка применяется формула расчета годовой амортизации за первый год эксплуатации (4)где Нар – норма амортизации расчетная;Са – амортизируемая стоимость.Амортизация годовая 2-го года эксплуатации (5)Амортизация годовая 3-го года эксплуатации (6)По способу суммы чисел лет амортизация определяется так:1) складывают сумму чисел лет (по сроку полезного использования). Например, на срок 5 лет сумма определяется: 1+2+3+4+5 = 15 или по формуле (7)где Спи – срок полезного использования.2) Далее амортизация определяется по годам эксплуатации:1 год = 5/15 от амортизируемой стоимости, 2 год = 4/15 и т.д.Ам = Аг/12, (8 ) где Ам – амортизация месячная.Применяется по тем объектам основных средств, которые могут иметь ресурс использования (автотранспорт, технологическое оборудование, конвейерные линии и т. д.Амортизация рассчитывается исходя из амортизируемой стоимости и отношения натуральных показателей объема продукции, выпущенной в текущем периоде:, (9)где  – амортизация в году t;  – прогнозируемый в течение срока эксплуатации объекта объем продукции в году t; t – годы срока полезного использования. |
| Нелинейные способы начисления амортизации не распространяются | * на машины, оборудование и транспортные средства с нормативным сроком службы до 3-х лет, легковые автомобили (кроме специальных);
* на отдельные виды оборудования гражданской авиации, срок полезного использования которых определяется исходя из установленных ресурсов;
* уникальную технику и оборудование, предназначенные для использования только при определенных видах испытаний и производства ограниченного вида конкретной продукции;
* предметы интерьера, включая офисную мебель;
* предметы отдыха, досуга, развлечений.
 |
| Нелинейные способы начисления амортизации целесообразно применять | * передаточные устройства;
* рабочие, силовые машины и механизмы;
* оборудование (включая оборудование связи, лабораторное и учебное оборудование;
* вычислительная техника и оргтехника;
* транспортные средства;
* другие объекты, которые непосредственно участвуют в процессе производства продукции(работ, услуг);
* измерительные и регулирующие приборы и устройства;
* инструмент;
* рабочий скот;
* объекты лизинга.
 |
| Период начисления амортизации | Ежемесячно. По вновь введенным в эксплуатацию основным средствам амортизацию начисляют с первого числа месяца, следующего за месяцем их введения в эксплуатацию. Начисление амортизации прекращается по выбывшим основным средствам – с первого числа месяца, следующего за месяцем полного включения их стоимости в издержки производства и обращения. |
| Аналитический учет амортизационных отчислений ведется | В «Карточке расчета амортизационных отчислений от стоимости объекта основных средств (нематериальных активов)», в которой группируются сведения для расчета амортизационных отчислений от стоимости отдельного объекта основных средств и нематериальных активов. На основании данных карточки составляется разработочная таблица «Расчет амортизации основных средств (нематериальных активов)». В ней производится расчет амортизации линейным, производительным и нелинейными методами (разделы 1, 2, 3), а также в разделе 4 отражается сводный расчет амортизационных отчислений за отчетный месяц в целом по организации в разрезе корреспондирующих счетов. Данные расчета используются для внесения сведений в регистры по учету затрат на производство продукции (работ, услуг), регистры внереализационных и операционных расходов. |
| Синтетический учет ведется | В журнале-ордере № 10 и Главной книге – при журнально-ордерной форме учета; в оборотных ведомостях по начислению амортизации – при автоматизированной форме. |

Для отражения в бухгалтерском учете сумм начисленной амортизации применяется регулирующий контрактивный счет 02 «Амортизация основных средств». Счет по отношению к балансу пассивный. К счету открываются субсчета:

02-1-“ Амортизация собственных основных средств”;

02-2- “Амортизация арендованных основных средств”.

По кредиту 02 отражаются суммы начисленной амортизации за отчетный период, а также суммы индексации амортизационных отчислений, по дебету 02 – списание амортизации при выбытии основных средств

Таблица 38 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 20 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам, используемым в производственной деятельности |
| 23 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам, которые эксплуатируются во вспомогательных производствах – в ремонтных цехах, автотранспорте, водо-, тепло-, газо-, электроснабжении |
| 25 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам общепроизводственного назначения |
| 26 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам общехозяйственного назначения |
| 08 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам, используемых в процессе капитального строительства |
| 44 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам, которые используются при реализации товаров |
| 29 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам, используемым в обслуживающих производствах и хозяйствах |
| 83 | 02 | Откорректирована сумма начисленной амортизации при проведении переоценки основных средств |
| 91-2 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам, переданным в аренду; по объектам, находящимся на консервации, в запасе, в простое свыше 3 месяцев, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации объекта, техническом диагностировании |
| 02 | 01 | Списана сумма амортизации по выбывающим основным средствам |
| 02 | 03 | Списана сумма амортизации при выбытии лизингового имущества |
| 91 | 02 | Начислена амортизация по основным средствам, которые не используются в предпринимательской деятельности |

Для воспроизводства основных средств организации формируют амортизационный фонд, который является источником финансирования капиталовложений производственного назначения и жилищного строительства. Для учета формирования и использования амортизационного фонда предназначен забалансовый счет 010 («Амортизационный фонд воспроизводства основных средств»).

По дебету счета 010 отражается образование амортизационного фонда.

По кредиту счета 010 отражают использование фонда в качестве источника финансирования капиталовложений. Если предприятие финансирует средства на строительство основных фондов производственного назначения или жилищное строительство и при этом полностью использует созданный амортизационный фонд, то согласно отечественному законодательству получает льготу при исчислении налога на прибыль и доходы.

Амортизационный фонд формируется ежемесячно путем включения в полную себестоимость реализованной продукции (работ, услуг) сумм начисленной амортизации с учетом индексации.

По объектам основных средств, не используемым в предпринимательской деятельности (по объектам жилищного фонда и внешнего благоустройства), амортизационный фонд не формируется, а отражение суммы начисленной амортизации производится в конце финансового года на забалансовом счете 014 «Потеря стоимости основных средств».

Учет амортизации в условиях аренды и лизинга.

Амортизация начисляется в течение действия срока договора лизинга (аренды) вне зависимости от того, у кого на балансе находится объект. Амортизируемая за срок договора стоимость объекта лизинга (аренды) устанавливается договором по согласованию сторон. При этом за срок действия договора амортизация начисляется в сумме, не превышающей разницу между контрактной и выкупной стоимостью объекта. Если договором размер амортизационных отчислений не определен, то амортизация начисляется линейным способом, исходя из нормативного срока службы объекта. Амортизация по отдельным объектам лизинга начисляется исходя из срока полезного использования, установленного по верхней границе диапазона линейным способом:

1. предметы интерьера, включая офисную мебель;
2. предметы отдыха, досуга, развлечений;
3. легковые автомобили, эксплуатируемые в качестве служебных, кроме такси;
4. здания, сооружения, передаточные устройства исходя из срока полезного использования, установленного в диапазоне от нормативного срока службы объекта до 1/5 его величины.

При импорте объекта лизинга, если лизингодатель-нерезидент не выделяет амортизируемую стоимость, то амортизация начисляется от контрактной стоимости за вычетом выкупной (остаточной). Амортизация начисляется при сдаче в аренду (лизинг):

а) объект находится на балансе лизингодателя (арендодателя):

1. арендодатель – в составе издержек производства, расходов на реализацию либо операционных расходов;

2. лизингодатель – в составе издержек производства или операционных расходов;

3. арендатор (лизингополучатель) – в составе издержек производства, расходов на реализацию в качестве арендного (лизингового) платежа;

б) объект находится на балансе арендатора (лизингополучателя):

1. лизингодатель (арендодатель) амортизацию не начисляет;

2. арендатор (лизингополучатель) – в составе издержек производства или расходов на реализацию.

**1.8 Учет лизинговых операций**

Для осуществления лизинговых операций на территории РБ следует руководствоваться нормативными актами:

1. Гражданским кодексом РБ, § 6 главы 34, ст. 636 – 641;
2. Указом Президента РБ от 13.11.1997 № 587 «О лизинге» (с доп. и изм. от 22.11.2001 № 696);
3. Положением о лизинге на территории РБ, утвержденным постановлением Совмина РБ от 31.12.1997 № 1769 (с доп. и изм.);
4. Законом РБ «О бухгалтерском учете и отчетности» от 18.10.1994 № 3321-ХII (с изм. и доп.);
5. Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов от 30.03.2004 № 87/55/33/5 (с доп. и изм.);
6. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь, утв. Постановлением Совета Министров от 31.12.1997г. № 1769 (с изм. и доп.).
7. Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге от 28.05.1988г., ратифицированная согласно Указу Президента Республики Беларусь «О присоединении Республики Беларусь к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге» от 02.07.1998г. № 352;
8. Конвенция о межгосударственном лизинге, ратифицированная в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ратификации Конвенции о межгосударственном лизинге» от 09.11.199г. № 309-З.

В зависимости от классификационных признаков в мировой практике различают следующие виды лизинга:

По месторасположению сторон

По характеру лизинговых платежей

По составу участников сделки

Денежный

Смешанный

Компенсационный

Бартерный

Прямой

Косвенный

Трехсторонний

Многосторонний

Внутренний

Международный

Экспортный

Импортный

Транзитный

По продолжительности и степени окупаемости

Финансовый

Оперативный

Лизинг движимого имущества

Лизинг недвижимого имущества

По степени окупаемости затрат

С полной окупаемостью

С неполной окупаемостью

По степени амортизации объекта лизинга

С полной амортизацией

С неполной амортизацией

По степени износа объекта лизинга

Начальный

Остаточный

По критерию намерения участников

Револьверный

Возобновляемый

Виды лизинга

По критерию объема обслуживания

Полный

Чистый

Частичный

Мокрый

По виду объекта лизинга

Рис.8 Виды лизинга

В таблице 39 дана характеристика некоторых видов лизинга:

Таблица 39 Характеристика некоторых видов лизинга

|  |  |
| --- | --- |
| Виды лизинга | Характеристика |
| Прямой лизинг | лизинг, при котором лизингодатель и поставщик совпадают в одном лице. В данном случае имеет место двусторонняя сделка. |
| Косвенный лизинг | лизинг, при котором передача имущества лизингополучателю осуществляется через посредника. При косвенном лизинге имеют место многосторонние лизинговые сделки. К данному виду лизинга относится классическая трехсторонняя лизинговая сделка с участием поставщика, лизингодателя и лизингополучателя. |
| Чистый лизинг | лизинг, при котором все расходы по эксплуатации и техническому обслуживанию объекта лизинга принимает на себя лизингополучатель |
| Полный лизинг | лизинг, при котором все расходы, связанные с объектом лизинга, принимает на себя лизингодатель |
| Мокрый лизинг | разновидность полного лизинга, при котором лизингодатель помимо технического обслуживания объекта лизинга принимает на себя обязанность по поставке сырья, оказанию услуг по подготовке специалистов для эксплуатации объекта лизинга |
| Частичный лизинг | лизинг, при котором обязанности по техническому обслуживанию объекта лизинга разделены между лизингодателем и лизингополучателем по договоренности |
| Денежный | лизинговые платежи производятся денежными средствами |
| Компенсационный | лизинговые платежи производятся в не денежной форме: имуществом, работами, услугами |
| Смешанный | лизинговые платежи осуществляются частично денежными средствами, частично - в не денежной форме |
| Экспортный | лизинг, при котором лизингодатель и поставщик имеют месторасположение в одном государстве, а лизингополучатель — в другом |
| Импортный | лизинг, при котором лизингодатель и лизингополучатель имеют месторасположение в одном государстве, а поставщик — в другом |
| Транзитный | лизинг, при котором все стороны лизинговой сделки (лизингодатель, лизингополучатель и поставщик) имеют месторасположение в разных государствах |
| Лизинг с полной окупаемостью | лизинг, при котором в течение срока действия договора лизинга лизингодатель возмещает понесенные в связи с осуществлением лизинговой сделки расходы в полном размере |
| Лизинг с неполной окупаемостью | лизинг, при котором в течение срока действия договора лизинга лизингодатель не окупает понесенные в связи с осуществлением лизинговой сделки расходы |
| Начальный  | объект лизинга новый (не находившийся в эксплуатации) |
| Остаточный | объект лизинга был в эксплуатации |

На территории Республики Беларусь лизинг классифицируется по следующим признакам:

Конвенция о межгосударственном лизинге(п/п1.7)

Для статистической отчетности

Финансовый

Оперативный

Международный

Внутренний

Сублизинг

Возвратный

Финансовый

Оперативный

По продолжительности и окупаемости

По составу сторон

Международный

Внутренний

Сублизинг

Финансовый

Оперативный

(операционный)

Возвратный

Компенсационный

Бартерный

Положение о лизинге на территории РБ

Рис. 9 Виды лизинга на территории РБ

Финансовый лизинг - это лизинг, заключенный на срок не менее одного года, при котором лизинговые платежи возмещают лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере не менее 75 процентов его первоначальной (восстановительной) стоимости независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом объекта лизинга лизингополучателем, его возвратом или продлением договора лизинга на других условиях. Договор финансового лизинга, условия которого не выполнены и объект в результате возвращен лизингодателю, считается досрочно прекращенным.

Оперативный лизинг – это лизинг, при котором лизинговый платеж в течение договора лизинга возмещает лизингодателю стоимость объекта лизинга в размере менее 75 процентов его первоначальной (восстановительной) стоимости. По истечении договора лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю объект лизинга, в результате чего он может передаваться в лизинг многократно.

Особую категорию составляет международный лизинг. Международный лизинг – это лизинг, при котором хотя бы одна из сторон договора лизинга является нерезидентом РБ.

Объектами лизинга являются: основные средства, нематериальные активы в виде программных средств, обслуживающих переданное в лизинг оборудование; производственный инвентарь в виде рабочего инструмента, обеспечивающего функционирование переданных в лизинг основных средств.

Объект лизинга не может быть использован в следующих направлениях:

* для личных и бытовых нужд;
* для общественно полезной деятельности, не направленной на получение прибыли.

Основным документом, регламентирующим лизинговые отношения, является лизинговый договор. В течение действия договора лизингополучатель уплачивает лизингодателю платежи в сроки и в размерах, указанных в договоре.

Для отражения лизинговых платежей кроме вышеназванных нормативных документов необходимо пользоваться Основными положениями по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг) утвержденными 26.01.1998 №19-12/397 (с доп. и изм.).

Лизинговый платеж состоит:

* из инвестиционных затрат, осуществленных в материальных или денежных формах;
* из вознаграждения лизингодателю.

На счетах бухгалтерского учета лизинговые операции отражаются в зависимости от содержания договора лизинга.

Если объект лизинга находится на балансе лизингодателя:

а) учет у лизингодателя:

Таблица 40 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 1 | 2 | 3 |
| 08 | 60 | Приобретены объекты лизинга у поставщиков без учета НДС |
| 18-1 | 60 | На сумму НДС |
| 08 | 10, 23, 70, 69, 68 | Отражены затраты по доставке объекта лизинга и приведению его в рабочее состояние |
| 60 | 51 | Произведены расчеты с поставщиком за счет собственных средств  |
| 60 | 66, 67 | Произведены расчеты с поставщиком за счет заемных средств |
| 03 | 08 | На сумму первоначальной стоимости объекта лизинга отражены доходные вложения в материальные ценности |
| 68 | 18-1 | Предъявлена сумма НДС к зачету |
| 03 | 03 | Лизингодатель отражает передачу объекта лизинга лизингополучателю |
| 20 | 10, 51, 60, 66, 67, 68, 69, 70, 96 | Отражены затраты по осуществлению лизинговой деятельности, кроме капитальных вложений во внеоборотные активы |
| 62 | 98 | Начислен лизинговый платеж |
| 90 | 68 | Исчислен НДС |
| 90 | 20 | Отражена себестоимость лизинговых услуг |
| 98 | 90 (91) | Отражена сумма дохода по лизинговой сделке |
| 51 | 62 | Поступил на расчетный счет лизинговый платеж |
| 90-999 | 9990-9 | Отражен финансовый результат от реализации лизинговыхуслуг |
| 03 | 03 | Возврат объекта лизинга по окончании договора лизинга на сумму стоимости объекта лизинга |
| 02 | 03 | Возврат объекта лизинга на сумму начисленной амортизации |
| 91 | 03 | При выкупе объекта лизинга отражена остаточная стоимость |
| 51, 52 | 76 | Возврат объекта лизинга на сумму выкупной стоимости |
| 20 | 02 | Начислена амортизация по объекту лизинга |
| 76 | 91 | Отражена выкупная стоимость объекта лизинга |

б) учет у лизингополучателя

Таблица 41 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 001 |  | Принят объект лизинга на забалансовый учет по контрактной стоимости |
| 20, 44 | 76 | Начислен лизинговый платеж без учета НДС и амортизационных платежей (в части инвестиционных расходов и вознаграждения) |
| 18 | 76 | На сумму НДС по лизинговому платежу |
| 76 | 51, 52 | Перечислен лизинговый платеж лизингодателю |
|  | 001 | Передан объект лизинга лизингодателю после окончания договора лизинга |
| 97 | 10, 70, 69, 68, 76 | Отражены дополнительные расходы лизингополучателя |
| 20, 26, 44 | 97 | Списаны дополнительные расходы лизингополучателя при эксплуатации объекта лизинга |

Если договором лизинга предусматривается переход права собственности лизингополучателю после перечисления последнего взноса (согласно графику платежей), то объект списывается с забалансового счета и зачисляется на баланс лизингополучателя. В учете делают следующую запись: Дт 01 – Кт 08.

Если объект лизинга выкупается досрочно, то непогашенная сумма задолженности относится на счет расходов будущих периодов.

Таблица 42 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 97 | 76 | Отражена сумма неоплаченной задолженности |
| 76 | 51 | Перечислена сумма неоплаченной задолженности лизингодателю |

Если объект лизинга выкупается лизингополучателем, то в учете делают запись: Дт 76 – Кт 51 – перечислена с учетом НДС выкупная стоимость лизингодателю; Дт 08 – Кт 76 – по выкупной стоимости без учета НДС поступил объект лизинга; Дт 18/11 – Кт 76 – отражен НДС от покупной стоимости объекта лизинга; Дт 01 – Кт 08 – зачислен объект лизинга на баланс лизингополучателя; Кт 010 – уменьшается амортизационный фонд на сумму выкупной стоимости без НДС.

Если объект лизинга находится на балансе лизингополучателя:

а) учет у лизингодателя

Таблица 43 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 03-2 | 03-1 | Списан объект лизинга на сумму первоначальной стоимости |
| 02 | 03-1 | Списана сумма амортизационных отчислений |
| 58 | 03 | Передан объект лизинга лизингополучателю на величину первоначальной стоимости (остаточной, если объект был в эксплуатации) |
| 62 | 98 | Начислен лизинговый платеж (инвестиционные затраты плюс вознаграждение) |
| 51, 52, 55 | 62 | Поступил лизинговый платеж (инвестиционные затраты плюс вознаграждение плюс выкупная стоимость) |
| 98 | 90 | Признана доходом сумма лизингового платежа |
| 90, 91 | 58 | Погашается стоимость объекта лизинга |
| 62 | 91 (90) | Отражен доход лизингодателя в виде выкупной стоимости |
| 011 |  | Учтен объект лизинга лизингополучателем |

Если объект лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю, то имущество приходует на баланс на сумму остаточной стоимости: Дт 08 – Кт 97.

б) учет у лизингополучателя.

Таблица 44 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 07, 08 | 76 | По контрактной стоимости согласно договору принят предмет лизинга |
| 01 «Арендованное имущество» | 08 | Введен объект лизинга в эксплуатацию |
| 20, 23, 25, 26, 29, 44 | 76 «Задолженность по лизинговым платежам» | Начислен лизинговый платеж отчетного периода за исключением суммы, возмещающей контрактную стоимость объекта лизинга (без НДС и амортизационных отчислений) |
| 18 | 76 | Отражен НДС от суммы лизингового платежа |
| 76 | 51, 52, 55 | Перечислен лизинговый платеж |
| 20, 23, 25, 26, 29 | 02 | Начислена амортизация по объекту лизинга |
| 01 | 01 «Арендованное имущество» | На сумму контрактной стоимости объекта лизинга переходит право собственности лизингополучателю |
| 02 | 02 | На сумму начислений амортизации переходит право собственности лизингополучателю |
| 18 | 76 | При выкупе объекта лизинга доначислен НДС от выкупной стоимости |
| 76 | 51 | Перечислена выкупная стоимость объекта лизинга лизингодателю |
|  | 010 | При выкупе уменьшена сумма амортизационного фонда на контрактную стоимость объекта лизинга |

**1.9 Учет арендных отношений**

Арендные отношения в Республике Беларусь регулируются следующими основными нормативными актами:

1. ГК РБ, глава 34 «Аренда№;

2. Законом РБ «Об аренде» от 12.12.1990г. № 460-ХII;

3. Инструкция по бухгалтерскому учету «Доходы организации», утвержденная постановлением Минфина РБ от 26.12.2003 г. № 181;

4. Инструкция по бухгалтерскому учету «Расходы организации», утвержденная постановлением Минфина РБ от 26.12.2003 г. № 182;

5. Инструкция по применению Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденная постановлением Минфина РБ от 30.05.2003 г. № 89 (с изменениями и дополнениями);

6. Инструкция об отражении в бухгалтерском учете хозяйственных операций с основными средствами, утвержденная постановлением Минфина РБ от 20.12.2001 г. № 127 ( в редакции от 29.12.2007 г. № 208) и др.

В соответствии со ст.1 Закона РБ «Об аренде» аренда представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование имуществом, необходимым арендатору для самостоятельного осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Основным документом арендных отношений является договор аренды, в котором отражают выполнение договорных обязательств, состав и стоимость передаваемого в аренду имущества, размер арендной платы, срок аренды, распределение обязанностей сторон, право арендатора на выкуп арендованного имущества и прочее. Договор аренды заключается:

* в устной форме – между физическими лицами на срок до 1 года;
* в письменной форме – если срок более года либо одной из сторон является юридическое лицо.

Если в договоре аренды срок аренды не оговаривается, то договор заключается на неопределенный срок. Обязательным условием арендных отношений является порядок формирования арендной платы. Арендатор уплачивает арендную плату арендодателю и отражает ее в части себестоимости продукции, работ, услуг, согласно Основным положениям по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции, работ, услуг (пп. 2.10 – 2.16).

Арендодатель отражает арендную плату следующим образом:

1. если сдача имущества в аренду является уставной деятельностью организации, то арендная плата отражается на счете 90 «Реализация»;
2. если не является уставной деятельностью, то на счете 91 «Операционные доходы и расходы».

При арендных отношениях в учете производятся записи:

Таблица 45 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| А) у арендодателя (без права выкупа) |
| 01 «Основные средства, сданные в аренду» | 01 «Собственные основные средства» | Приняты в аренду основные средства |
| 02-2 | 02-1 | Отражена сумма амортизации, накопленная на момент сдачи в аренду |
| 62, 76 | 90, 91 | Отражена арендная плата, причитающаяся к получению от арендатора (счет 90, если аренда является предметом деятельности, счет 91 – не является предметом деятельности) |
| 90-397 | 6868 | Исчислен НДС по арендеИсчислен НДС по авансовому платежу |
| 51 | 62, 76 | Поступила арендная плата от арендатора |
| 20 | 02 | Начислена амортизация  |
| 91 | 02 | Начислена амортизация, если аренда не является предметом деятельности |
| 90-9, 91-999 | 99, 90-9, 91-9 | Определен финансовый результат от сдачи имущества в аренду |
| 20 | 76 | Отражены затраты по оплате коммунальных услуг по сданному в аренду имуществу, если аренда является предметом деятельности организации и платежи включены в общую сумму арендной платы |
| 91 | 76 | Отражены затраты на оплату коммунальных платежей, если аренда не является предметом деятельности организации |
| 76 | 90 | Отражена сумма коммунальных платежей, возвращенных арендатором, если арендная плата формируется из постоянной и переменной величины |
| 90 | 68 | Начислен НДС |
| 90 | 20 | Списаны расходы по сдаче основных средств в аренду |
| Б) у арендатора (без права выкупа) |
| 001 |  | Отражена сумма стоимости арендованного имущества согласно договору аренды |
| 20, 26, 44 | 76 | Начислена сумма арендной платы без учета НДС |
| 18 | 76 | На сумму НДС, выделенного в документе арендодателя |
| 76 | 51 | Перечислена арендная плата арендодателю |
| 68 | 18 | Зачет НДС |
| В) у арендодателя (с правом выкупа) |
| 01 | 01 | Переданы в аренду объекты основных средств на сумму первоначальной стоимости |
| 02 | 01 | Отражена сумма накопленной амортизации |
| 03 | 01 | Отражена остаточная стоимость объектов |
| 58 | 03 | По остаточной стоимости передан объект в аренду с правом выкупа |
| 011 |  | Одновременно объект принимается на забалансовый учет |
| 62 | 98 | Начислен арендный платеж |
| 51 | 62 | На расчетный счет зачислен арендный платеж |
| 98 | 91 (90) | Ежемесячно отражается арендная плата, контрактная стоимость объекта с учетом НДС |
| 91 | 58 | Списана остаточная стоимость объектов, за которые произведены расчеты |
| 91 (90) | 68 | Исчислен НДС и другие платежи |
| 91-9, 90-9(99) | 99 (91-9, 90-9) | Отражен финансовый результат |
| Г) у арендатора (с правом выкупа) |
| 08 | 76 | Отражена контрактная стоимость объекта |
| 0718 | 60, 7660,76 | Отражены расходы на монтаж объектов, расходы по доставкеОтражен НДС |
| 08 | 07 | Сданы в монтаж объекты |
| 01 | 08 | Оприходованы объекты на баланс |
| 68 | 18 | Принят к вычету НДС по материалам, израсходованным на монтаж объекта |
| 18 | 68 | Исчислен НДС от стоимости капитальных вложений, выполненных хозяйственным способом |
| 68 | 51 | Перечислена разница в бюджет |
| 9718 | 7676 | Без учета НДС начислена арендная платаНа сумму НДС |
| 76 | 51 | Перечислена арендная плата арендодателю |
| 20, 23, 25, 26 | 97 | Ежемесячно на себестоимость относится сумма арендной платы в течение действия договора аренды |
| 91 | 08 | С согласия арендодателя арендатор производит дополнительные капитальные вложения и передает их арендодателю |
| 91 | 68 | Исчислен НДС по переданным капитальным вложениям |
| 60 | 91 | В размере стоимости дополнительных капитальных вложений отражена задолженность арендодателя |
| 51 | 60 | На расчетный счет поступила плата арендатору за произведенные дополнительные капитальные вложения |

**ТЕМА 2. Учет нематериальных активов**

**2.1 Экономическая сущность понятия “нематериальные активы” и их состав**

Термин «материальный» (англ. – tangible) происходит от латинского «tangere» и означает «касаться, осязать», иными словами все то, что имеет материальную, осязаемую сущность. В свою очередь, «нематериальный» (анлг. - intangible) означает неосязаемую, нематериальную собственность, которую нельзя ощутить, потому что ее субстанция невещественна.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденного постановлением Минфина РБ от 31.03.2003 г. № 48 нематериальными активами признаются активы:

* + - * идентифицируемые (имеющие признаки, отличающие данный объект от других, в том числе аналогичных);
			* не имеющие материально-вещественной (физической) формы;
			* используемые в деятельности организации;
			* способные приносить организации будущие экономические выгоды;
			* срок полезного использования которых превышает 12 месяцев;
			* стоимость которых может быть измерена с достаточной надежностью, то есть имеется документальное подтверждение стоимости, а также затрат, связанных с их приобретением (созданием);
* интеллектуальные и деловые качества персонала организации, его квалификацию и способность к труду;
* не законченные и/или не оформленные в установленном законодательством порядке научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;
* финансовые инструменты срочного рынка, предоставляющие право на осуществление конкретной сделки на определенных условиях;
* организационные расходы (осуществленные в процессе приватизации и акционирования организации, при государственной регистрации или перерегистрации и другие расходы, являющиеся организационными в соответствии с законодательством);
* стоимость деловой репутации организации (гудвилл);
* экземпляры произведений, содержащихся на материальных носителях, в которых выражены произведения науки, литературы, искусства, программы для ЭВМ, базы данных, приобретаемые и используемые для собственного потребления (они учитываются: - в составе текущих информационных расходов, если содержат деловую, научно-техническую и потребительскую информацию; - в составе расходов будущих периодов, если содержат прикладные программы для ЭВМ и компьютерные базы данных; - в составе основных средств, если являются составными частями приобретаемого объекта; - как библиотечные фонды

Рис.10 Объекты, не являющиеся нематериальными активами

* + - * наличии документов, подтверждающих права правообладателя.

К нематериальным активам не относят:

К нематериальным активам в соответствии с законодательством РБ, РФ и МСФО относят:

Таблица 46 Состав нематериальных активов

|  |  |
| --- | --- |
| Источник | Состав нематериальных активов |
| В Республике Беларусь:Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов(в редакции постановлений Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства статистики и анализа Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 10.12.2007 № 216/185/441/29) | * объекты промышленной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения, «ноу-хау»);
* произведения науки, литературы и искусства;
* объекты авторских и смежных прав (на литературные и научные произведения, музыкальные, аудиовизуальные произведения и прочие);
* программы для ЭВМ и компьютерные базы данных;
* использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающих из лицензионных и авторских договоров;
* пользование природными ресурсами, землей;
* прочие: лицензии на осуществление вида деятельности, лицензии на осуществление внешнеторговых и квотируемых операций, лицензии на использование опыта специалистов, права доверительного управления имуществом
 |
| В Российской Федерации:ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» | * произведения науки, литературы и искусства;
* программы для электронных вычислительных машин;
* изобретения;
* полезные модели;
* селекционные достижения;
* секреты производства (ноу-хау);
* товарные знаки и знаки обслуживания и др. активы.
* деловая репутация организации, возникшая в связи с приобретением другой организации как имущественного комплекса в целом.
 |
| МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы» | * компьютерное программное обеспечение;
* патенты
* авторские права;
* кинофильмы;
* списки клиентов;
* права обслуживания ипотеки;
* лицензия на рыболовство;
* импортные квоты;
* франшизы;
* отношения с клиентами или поставщиками;
* доля рынка и права на сбыт
 |

**2.2 Оценка нематериальных активов. Порядок начисления амортизации**

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости, которая слагается из фактических затрат на приобретение и создание нематериальных активов, а также по остаточной стоимости – в балансе организации.

Для объектов нематериальных активов, приобретенных за плату у других организаций и физических лиц, первоначальная стоимость определяется исходя из фактически произведенных расходов по приобретению, в том числе:

Рис.11 Формирование первоначальной стоимости нематериальных активов

* стоимость самого нематериального актива, включая паушальный платеж;
* услуги сторонних организаций, связанные с приобретением и оценкой объектов нематериальных активов;
* таможенные платежи, регистрационные сборы, государственные пошлины и другие платежи, произведенные в связи с приобретением или получением прав на объекты нематериальных активов;
* налоги и другие платежи в бюджет в соответствии с законодательством;
* иные затраты, непосредственно связанные с приобретением объектов нематериальных активов.

Наряду со стоимостью самого нематериального актива к затратам, связанным с приобретением нематериальных активов относятся:

* суммы регистрационных сборов, государственных пошлин и других аналогичных платежей, произведенных в связи с приобретением прав на объект нематериальных активов;
* вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которые приобретен нематериальный актив;
* суммы, уплачиваемые в соответствии с договором организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением и оценкой нематериальных активов;
* иные расходы, непосредственно связанные с приобретением нематериального актива и обеспечением условий для использования актива в запланированных целях.

**2.3 Порядок начисления амортизации по нематериальным активам**

Ежемесячно по нематериальным активам начисляют амортизацию.

К амортизируемым НМА относят принадлежащие обладателю имущественные права:

* объекты промышленной собственности: изобретения, полезные модели, промышленные образцы, топологии интегральных схем, «ноу-хау» и другие;
* на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся объектами авторского права;
* на объекты смежных прав: исполнения, постановки, фонограммы, передачи организацией эфирного и кабельного телевидения;
* на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных;
* пользование природными ресурсами, землей;
* на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающее из лицензионных и авторских договоров;
* прочие.

Объектами начисления амортизации являются числящиеся на балансе организации нематериальные активы, как используемые, так и неиспользуемые в предпринимательской деятельности, а также объекты, предоставляемые организацией во временное владение и (или) пользование с целью получения дохода, учитываемые в качестве доходных вложений.

По объектам нематериальных активов нормативный срок службы и срок полезного использования определяется исходя из времени их использования, устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами.

Для начисления амортизации по нематериальным активам используется пассивный счет 05 «Амортизация нематериальных активов». По кредиту отражается начисление амортизации, а по дебету – списание амортизации при выбытии нематериальных активов. Амортизационный фонд отражается на забалансовом счете 013 «Амортизационный фонд воспроизводства нематериальных активов».

Амортизируемая стоимость нематериальных активов включается:

Рис. 12 Корреспонденция счетов

Используемые в предпринима- Не используемые в предпринительской деятельности: мательской деятельности:

Дт Кт Дт Кт

20,23, 05 92 05

25,91

При списании нематериальных активов сумма начисленной амортизации списывается и в учете делается запись:

Таблица 47 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание операции |
| 05 | 04 | Списана сумма начисленной амортизации по выбывающим объектам нематериальных активов |

**2.4 Учет поступления нематериальных активов**

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект, который определяется, как совокупность имущественных прав, возникающих из одного патента, свидетельства, лицензии, договора или иных правоустанавливающих документов.

Единицей бухгалтерского учета результатов НИОКР является инвентарный объект, как совокупность расходов по выполненной НИОКР, результаты которой организацией-заказчиком или организацией, обладающей правом на результаты НИОКР согласно договору, используются в производстве продукции, выполнении работ и оказании услуг.

В бухгалтерском учете нематериальные активы учитываются на активном счете 04 «Нематериальные активы». Согласно действующему типовому плану счетов к счету 04 «Нематериальные активы» организация самостоятельно открывает субсчета:

04-1 – имущественные права;

04-2 – изобретения, рационализаторские предложения, лицензионные соглашения;

04-3 – компьютерные программы и базы данных;

04-4 – промышленные образцы, полезные модели, товарные знаки;

04-5 – сорта растений;

04-6 – фирменные наименования;

04-7 – «ноу-хау»;

04-8 – авторские и смежные права;

04-9 – типологии интегральных микросхем;

04-10 – НИОКР;

04-11 – выбытие нематериальных активов.

На счетах бухгалтерского учета движение нематериальных активов отражается следующим образом.

а) приобретение нематериальных активов за плату:

Таблица 48 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 08-6 | 60 | Отражается покупная стоимость приобретенных нематериальных активов  |
| 08-6 | 60, 76, 70, 68, 69и др. | Отражаются фактические расходы по приобретению нематериальных активов и доведению до состояния пригодности к использованию |
| 18-1 | 60, 76 | Отражается сумма НДС по приобретенным нематериальным активам, указанная в первичных документах поставщиков |
| 08-6 | 18-1 | Отражается включение суммы НДС в первоначальную стоимость нематериальных активов непроизводственного назначения |
| 60, 76 | 51 | Отражается оплата счетов поставщиков |
| 08-6 | 76 | Внесена плата за государственную регистрацию и право собственности на объект |
| 08-6 | 66, 67 | Отражается начисление процентов по кредитам и займам, направленным на приобретение объектов нематериальных активов  |
| 04 | 08 | Отражается ввод в действие объекта нематериальных активов  |
| 68 | 18-1 | Принимается к вычету НДС  |

б) создание организацией нематериальных активов:

Таблица 49 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 10 | 60 | Отражается стоимость материалов, приобретенных для создания объектов нематериальных активов  |
| 18-1 | 60 | Отражается НДС поставщика по приобретенным материалам |
| 60 | 51 | Отражается оплата полученных материалов с НДС |
| 08 | 10, 68, 69, 70, 76 и др. | Отражаются затраты, связанные с созданием НДС, принимаемые к учету как нематериальные активы  |
| 08 | 18-1 | Отражается включение стоимости НДС, уплаченного поставщикам, в первоначальную стоимость нематериального актива в случае его использования при производстве продукции (работ, услуг), не облагаемой НДС |
| 04 | 08 | Отражается ввод в действие нематериальных активов  |
| 04 | 92-1 | Отражается превышение оценочной стоимости над суммой затрат по созданию объектов нематериальных активов  |
| 18-1 | 68-2 | Отражается начисление НДС по введенным в действие объектам нематериальных активов  |
| 68-2 | 18-1 | Принимается к вычету НДС  |

в) внесение учредителями нематериальных активов в счет вклада в уставный фонд организации:

Таблица 50 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 75-1 | 80 | Отражается объявленный в учредительных документах размер уставного фонда |
| 08 | 75-1 | Отражен взнос в уставный фонд организации нематериальными активами |
| 04 | 08 | Приняты к учету нематериальные активы, отнесенные в счет вклада в уставный фонд |

г) поступление нематериальных активов по договорам мены:

Таблица 51 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 62 | 90, 91 | Отражена выручка от реализации объектов, подлежащих обмену на нематериальные активы  |
| 90, 91 | 01, 04, 10, 40,41, 58 | Отражается списание стоимости имущества, подлежащего обмену на нематериальные активы  |
| 02, 05 | 01, 04 | Отражается списание начисленной суммы амортизации по объектам, подлежащим обмену  |
| 90, 91 | 68-3 | Отражается начисление налоговых платежей по переданному имуществу |
| 08 | 60 | Отражается получение объектов нематериальных активов взамен обмениваемого имущества |
| 08 | 60, 76, 60, 68,69 и др. | Отражаются дополнительные расходы, связанные с получением и доведением нематериальных активов до состояния пригодности к использованию |
| 18-1 | 60, 76 | Отражается НДС, указанный в первичных документах организаций |
| 04 | 08 | Отражается ввод в действие нематериальных активов, полученных по договорам мены  |
| 60 | 62 | Отражается зачет дебиторской и кредиторской задолженности |
| 68-3 | 18-1 | Принимается к вычету НДС  |

д) безвозмездное поступление объектов нематериальных активов:

Таблица 52 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 1 | 2 | 3 |
| 08 | 98-2 | Отражается безвозмездное получение нематериальных активов  |
| 18-1 | 98-2 | Отражается сумма НДС, выделенная передающей организацией |
| 08 | 60, 70, 68,69 и др. | Отражаются дополнительные расходы, связанные с безвозмездным получением объекта нематериальных активов и доведением его до состояния пригодности к использованию |
| 18-1 | 60, 76 | Отражается сумма НДС по произведенным расходам |
| 60, 76 | 51 | Отражается оплата услуг сторонних организаций |
| 04 | 08 | Отражается ввод в действие безвозмездно полученных нематериальных активов |
| 20, 26, 44 и др. | 05 | Начислена амортизация по безвозмездно полученным нематериальным активам за отчетный период |
| 98-2 | 92-1 | Включена во внереализационные доходы часть стоимости безвозмездно полученного нематериального актива, равная стоимости начисленной амортизации за отчетный период |
| 68-2 | 18-1 | Принимается к вычету НДС |

е) приобретение прав на компьютерные программы:

В составе нематериальных активов учитываются приобретенные права в соответствии с законодательством на компьютерные программы и базы данных и в учете делаются записи:

Таблица 53 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 60 | 51 | Произведена предоплата с расчетного счета по договору о приобретении исключительных прав на программу |
| 08 | 60 | Отражена компьютерная программа в составе вложений во внеоборотные активы без учета НДС |
| 18-1 | 60 | Отражена сумма НДС |
| 04 | 08 | Принята к учету как нематериальный актив приобретенная программа |
| 68 | 18-1 | Принята к вычету сумма НДС, уплаченная при приобретении программы  |

Если предприятия приобретают имущественные права на компьютерные программы, а также программы вспомогательного назначения (антивирусные, архиваторы и т. д.), срок действия которых ограничен лицензионным соглашением между правообладателем и пользователем, то по решению руководителя расходы по их приобретению относятся на счет 97 «Расходы будущих периодов» и в учете производятся записи:

Таблица 54 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 76, 60 | 51 | С расчетного счета перечислены денежные средства за приобретение антивирусных программ, прав на тиражирование и распространение |
| 97 | 60 | Отражение стоимости антивирусной программы в составе расходов будущих периодов без учета НДС |
| 18 | 60 | Отражена сумма НДС |
| 68 | 18 | Принята к вычету сумма НДС |
| 26, 20 | 97 | Списана на затраты стоимость антивирусной программы, право на тиражирование и распространение программы и пр. |

**2.5 Учет выбытия нематериальных активов.**

Выбытие (снятие с учета) инвентарных объектов нематериальных активов осуществляется в случае:

* реализации;
* безвозмездной передачи;
* списания по истечении нормативного срока службы или срока его полезного использования;
* внесения в качестве вклада в уставный фонд другой организации;
* в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Результаты (доходы и расходы) от выбытия нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете того отчетного периода, в котором произошло выбытие.

Информация о доходах и расходах, связанных с выбытием нематериальных активов (за исключением недоамортизированной стоимости НИОКР, подлежащей списанию), отражается на счете 91 «Операционные доходы и расходы».

К счету 91 "Операционные доходы и расходы” могут открываться следующие субсчета:

91-1 "Операционные доходы";

91-2 "Операционные расходы";

91-3 "НДС";

91-4 "Прочие налоги и сборы из операционных доходов";

91-9 "Сальдо операционных доходов и расходов".

На счетах бухгалтерского учета производятся следующие записи:

а) выбытие нематериальных активов в результате реализации:

Таблица 55 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 04 | 04 | Отражается зачисление нематериального актива в состав выбывающего объекта по первоначальной стоимости |
| 05 | 04 | Отражается списание суммы начисленной амортизации |
| 91-2 | 04 | Отражается списание остаточной стоимости нематериальных активов  |
| 62 | 91-1 | Отражается выручка от реализации нематериальных активов при методе «по отгрузке» |
| 91-3 | 68-3 | Исчислен НДС по реализованным нематериальным активам  |
| 91-2 | 70, 76 и др. | Отражаются расходы, связанные с реализацией нематериальных активов  |
| 91-999 | 9991-9 | Выявляется и списывается финансовый результат от реализации нематериальных активов (прибыль или убыток) |
| 51 | 62 | Отражается погашение дебиторской задолженности покупателя за реализованные нематериальные активы  |

б) безвозмездная передача нематериальных активов:

Таблица 56 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 04 | 04 | Отражается зачисление нематериального актива в состав выбывающего объекта по первоначальной стоимости |
| 05 | 04 | Отражается списание суммы начисленной амортизации |
| 91-2 | 04 | Отражается списание остаточной стоимости нематериальных активов  |
| 91-3 | 68-3 | Исчислен НДС по безвозмездно переданным нематериальным активам |
| 91-2 | 70, 76 и др. | Отражаются расходы, связанные с безвозмездной передачей нематериальных активов  |
| 91-999 | 9991-9 | Отражается финансовый результат (убыток) от безвозмездной передачи нематериальных активов  |

в) передача нематериального актива в качестве взноса в уставный фонд организации:

Таблица 57 Корреспонденция счетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дт | Кт | Содержание хозяйственных операций |
| 04 | 04 | Отражается зачисление нематериального актива в состав выбывающего объекта по первоначальной стоимости  |
| 05 | 04 | Отражается списание суммы начисленной амортизации |
| 9158 | 0491 | Отражается списание остаточной стоимости передаваемых нематериальных активов |
| 91-9 | 99 | Отражен финансовый результат (прибыль) |