В соответствии с пунктом 14 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2008 года № 52 "О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков" сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения предоставляют территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (в Санкт-Петербурге - Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу).

# О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков

В целях реализации положений пункта 14 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Установить, что территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно предоставляют налогоплательщикам земельного налога, признаваемым таковыми в соответствии со статьей 388 Налогового кодекса Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения по письменному заявлению налогоплательщика в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости". При этом до 1 марта 2008 года указанные сведения предоставляются в порядке, установленном статьей 22 Федерального закона "О государственном земельном кадастре".

2. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

# О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием государственной кадастровой оценки земель

(с изменениями на 1 июня 2009 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, № 25, 22.06.2009).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правительство Российской Федерации

постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием государственной кадастровой оценки земель.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Фрадков

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 11 апреля 2006 года № 206

# Изменения,

# которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием государственной кадастровой оценки земель

(с изменениями на 1 июня 2009 года)

1. В Правилах проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года № 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 16, ст.1709):

а) в пункте 1 слова "Государственным комитетом Российской Федерации по земельной политике" заменить словами "Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза в 5 лет и не чаще одного раза в 3 года.";

в) в пункте 10 слова "Государственного комитета Российской Федерации по земельной политике" заменить словами "Федерального агентства кадастра объектов недвижимости";

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель и нормативно-технические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель, разрабатываются и утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.";

д) дополнить Правила пунктом 13 следующего содержания:

"13. При проведении государственного кадастрового учета вновь образуемых земельных участков, а также текущих изменений, связанных с изменением категории земель, вида разрешенного использования или уточнением площади земельных участков, определение их кадастровой стоимости осуществляется на основе результатов государственной кадастровой оценки земель".

2. В подпункте "б" пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2004 года № 202 "Вопросы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 15, ст.1494) слова ", утверждение их результатов" исключить.

3. Пункт утратил силу - постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года № 457. - См. предыдущую редакцию.

4. Подпункт 5.2.5 Положения о Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2004 года № 443 "Об утверждении Положения о Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 36, ст.3670; 2005, № 22, ст.2121; 2006, № 11, ст.1182), дополнить словами "и методические указания по государственной кадастровой оценке земель".

О порядке доведения до сведения налогоплательщиков земельного налога информации о кадастровой стоимости земельных участков

(с изменениями на 5 февраля 2007 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 5 февраля 2007 года № 103-рк;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Во исполнение пункта 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2006 № 1432 "Об утверждении результатов кадастровой оценки земель в Санкт-Петербурге.

(преамбула - в ред. Распоряжения КЗРиЗ СПб от 05.02.2007 № 103-рк)

1. Утвердить:

1.1. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков земельного налога информации о кадастровой стоимости земельных участков (приложение 1).

1.2. Форму заявления физических лиц в районные отделы Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга о предоставлении справки о кадастровой стоимости земельных участков (приложение 2).

1.3. Форму заявления юридических лиц в районные отделы Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга о предоставлении справки о кадастровой стоимости земельных участков (приложение 3).

1.4. Форму справки о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемой районными отделами Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга при обращении физических и юридических лиц за информацией о кадастровой стоимости земельных участков (приложение 4).

1.5. Форму перечня кадастровых кварталов на территории внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них, передаваемого в органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга на бумажных носителях (приложение 5).

1.6. Форму перечня кадастровых кварталов в районе с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них, передаваемого в администрации районов Санкт-Петербурга и районные отделы Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга в электронном виде (приложение 6).

2. Управлению информационных технологий Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в течение 10 рабочих дней с даты подписания распоряжения:

2.1. Разработать и установить в управлении землеустройства и районных отделах Комитета формы, указанные в приложениях 2-4.

2.2. Обеспечить возможность размещения и ежегодного обновления (сроком до 1 марта каждого календарного года) информации о кадастровой стоимости земельных участков на официальном сайте Комитета.

3. Юридическому управлению Комитета обеспечить ежегодную (сроком до 1 марта каждого календарного года) публикацию информации о кадастровой стоимости земельных участков в источниках официального опубликования нормативных правовых актов в Санкт-Петербурге.

4. Районным отделам Комитета обеспечить размещение и ежегодное обновление (сроком до 1 марта каждого календарного года) перечня кадастровых кварталов в районе с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них (приложение 6) на информационных стендах.

5. Отделу по работе с персоналом Комитета довести распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета В.В.Калугина.

Председатель Комитета

по земельным ресурсам

и землеустройству

Д.В.Гордо

Приложение 1

к распоряжению Комитета

по земельным ресурсам

и землеустройству

от 11.10.2005 № 2150-рк

Порядок

Доведения до сведения налогоплательщиков земельного налога информации о кадастровой стоимости земельных участков в Санкт-Петербурге

1. Информация о кадастровой стоимости земельных участков является открытой и доводится Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет) до сведения налогоплательщиков земельного налога посредством:

1.1. Размещения перечней кадастровых кварталов с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них в соответствии с формой перечня кадастровых кварталов в районе с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них, утвержденной приложением 6 к распоряжению Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 11.10.2005 № 2150-рк (далее - распоряжение), на информационных стендах в районных отделах Комитета.

1.2. Передачи информации о кадастровой стоимости земельных участков в органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в соответствии с формой перечня кадастровых кварталов на территории внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них, утвержденной приложением 5 к распоряжению.

1.3. Ежегодной публикации информации о кадастровой стоимости земельных участков в источниках официального опубликования нормативных правовых актов в Санкт-Петербурге.

1.4. Размещения информации о кадастровой стоимости земельных участков на официальном сайте Комитета (http://www.kzr.spb.ru).

1.5. Предоставления информации о кадастровой стоимости земельных участков по запросам физических и юридических лиц.

2. Предоставление информации о кадастровой стоимости земельных участков осуществляется следующим образом:

2.1. Управление информационных технологий Комитета:

2.1.1. Ежегодно (сроком до 1 февраля каждого календарного года) производит передачу заполненных перечней кадастровых кварталов с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них в соответствии с формой перечня кадастровых кварталов на территории внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них, утвержденной приложением 5 к распоряжению, на бумажных носителях в диспетчерскую управления землеустройства Комитета для рассылки в органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

2.1.2. Ежегодно (сроком до 1 марта каждого календарного года) производит передачу заполненных перечней кадастровых кварталов с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них в соответствии с формой перечня кадастровых кварталов в районе с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них, утвержденной приложением 6 к распоряжению, в электронном виде в администрации районов Санкт-Петербурга и районные отделы Комитета.

2.2. Управление землеустройства Комитета ежегодно (сроком до 1 марта каждого календарного года) осуществляет рассылку перечней кадастровых кварталов с указанием кадастровой стоимости земельных участков в них, которые указаны в пункте 2.1.1 Порядка, в органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

2.3. Управление землеустройства Комитета и районные отделы Комитета выдают справку о кадастровой стоимости земельного участка при обращении физических и юридических лиц.

3. Для получения справки о кадастровой стоимости земельного участка:

3.1. Физическое лицо подает в районный отдел (управление землеустройства) Комитета заявление по форме заявления физических лиц, утвержденной приложением 2 к распоряжению, с обязательным указанием:

- фамилии, имени, отчества;

- паспортных данных;

- идентификационного номера налогоплательщика;

- адреса места регистрации;

- кадастровых номеров земельных участков, по которым необходимо получить информацию о кадастровой стоимости.

Приложением к заявлению является заверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающего право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком.

3.2. Для получения справки о кадастровой стоимости земельного участка уполномоченный представитель юридического лица подает в районный отдел (управление землеустройства) Комитета заявление по форме заявления юридических лиц, утвержденной приложением 3 к распоряжению, с обязательным указанием:

- полного наименования юридического лица;

- идентификационного номера налогоплательщика;

- юридического адреса;

- кадастровых номеров земельных участков, по которым необходимо получить информацию о кадастровой стоимости.

Приложением к заявлению является заверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающего право собственности или постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а также документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица.

4. Районный отдел (управление землеустройства) Комитета осуществляет прием заявлений, указанных в пунктах 3.1 и 3.2, исключительно при наличии заверенной в установленном порядке копии документа, подтверждающего право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком.

5. Управление землеустройства Комитета выдает справки о кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в ведении управления землеустройства Комитета или по указанию председателя (заместителей председателя) Комитета.

6. Районный отдел (управление землеустройства) Комитета в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления с необходимыми приложениями:

6.1. Изготавливает в двух экземплярах справку о кадастровой стоимости земельного участка по форме справки о кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной приложением 4 к распоряжению.

6.2. Выдает на руки налогоплательщику земельного налога первый экземпляр справки.

6.3. Подшивает в дело по земельному участку второй экземпляр справки.

# Об утверждении результатов кадастровой оценки земель в Санкт-Петербурге

В целях реализации Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 "О государственной кадастровой оценке земель" и постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель" по представлению Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить на территории Санкт-Петербурга результаты кадастровой оценки земель в границах кадастровых кварталов, установив кадастровую стоимость 1 кв.м земли согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2005 № 1147 "Об утверждении результатов кадастровой оценки земель в Санкт-Петербурге" с 01.01.2007.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2007.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Молчанова Ю.В.

Приложение

к постановлению Правительства

Санкт-Петербурга

от 28.11.2006 № 1432

# Кадастровая стоимость 1 кв.м земли (руб./кв.м)

Виды функционального использования земель для целей государственной кадастровой оценки земель:

1 - земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки

2 - земли под домами индивидуальной жилой застройки

3 - земли дачных и садоводческих объединений граждан

4 - земли гаражей и автостоянок

5 - земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса

6 - земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами

7 - земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи

8 - земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения

9 - земли под военными объектами

10 - земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения

11 - земли сельскохозяйственного использования

12 - земли под лесами в поселениях, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)

13 - земли под обособленными водными объектами

14 - прочие земли поселений (в том числе земли - резерв)

№ - номер кадастрового квартала