**1**

Гражданское право — отрасль права, регулирующая имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на юридическом равенстве сторон, автономии воли и имущественной самостоятельности участников. Гражданское законодательство — в широком смысле: совокупность нормативных актов, в которых выражены нормы гражданского права (ст. 71 Конституции РФ). Гражданское законодательство — в узком смысле: Гражданский Кодекс РФ и принятые» соответствии с ним федеральные законы (ст. 3 ГК РФ). Наука гражданского нрава — изучает закономерности гражданско-правового регулирования общественных отношений. Предмет ее изучения: нормы гражданского права, воплощенные в акты гражданского законодательства, их взаимодействие с общественными отношениями, практика их применения. Результаты изучения: учение о гражданском праве, теории, концепции, идеи, понятия ... Учебная дисциплина «Гражданское право»- обучает гражданскому праву и его науке: определение понятий, научные обобщения и выводы, отечественная и зарубежные гражданско-правовые доктрины, разъяснение норм гражданского законодательства и применение его на практике. Предмет отрасли права — круг общественных отношений, которые она регулирует. Предметом гражданского права являются имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на юридическом равенстве сторон (гражданские правоотношения). Имущественные отношения — общественные отношения, возникающие по поводу различного рода материальных благ (вещей, работ, услуг и иного имущества), имеющих стоимостный характер. Материальное благо как объект имущественных отношений должно иметь меру стоимости, отражающую общественную потребность в нем и учитывающую затраченный на его реализацию труд. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом, имеют взаимооценочный характер и подразумевают обмен в принципе равными по стоимости (в юридическом смысле) материальными благами, в отличие от отношений, регулируемых иными отраслями права: финансового, семейного и др. Личные неимущественные отношения —общественные отношения, возникающие по поводу нематериальных благ, имеющих взаимную оценку участниками индивидуальных качеств личности друг друга (имя, честь, достоинство, деловая репутация, авторство, здоровье...). Связаны с имущественными отношениями через индивидуальную оценку личности как субъекта гражданского правоотношения с точки зрения устойчивости и эффективности его реализации.

**2**

1. Источники права — нормативные акты, содержащие нормы гражданского права. Такие нормативные акты в совокупности образуют гражданское законодательство в широком смысле. В Гражданское кодексе РФ понятие «гражданское законодательство» используется в узком смысле — это ГК РФ и принятые в соответствии с ним иные федеральные законы. 2. Виды источников гражданского права: 1) Общепризнанные принципы и нормы международного права, изложенные в международных соглашениях, к которым присоединилась Российская Федерация. 2) Международные договоры, заключенные Российской Федерацией с другими субъектами международного права и ратифицированные в установленном порядке. 3) Федеральные законы: Конституция РФ, ГК РФ и принятые на их основе иные законы. 4) Административные (подзаконные) акты: — указы Президента РФ, не противоречащие законам, а также постановления Правительства РФ, принятые на основании и во исполнение законов и указов Президента РФ (иные правовые акты); — нормативные акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие нормы гражданского права, изданные ими в случаях и пределах, предусмотренных законами и иными правовыми актами (ведомственные акты). 3. Не считаются источниками гражданского права, но используются в праводрименительной практике: 1) Деловые обыкновения, т. е. установившиеся в гражданском обороте правила поведения, на которые могут ссылаться нормы права («...в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями...») при отсутствии соответствующих правил в правовой норме. 2) Обычаи делового оборота, т. е. сложившиеся и широко используемые в какой-либо области предпринимательской деятельности правила поведения, применяемые к отношениям, не урегулированным законодательством или соглашением сторон. 3) Нормы морали и нравственности имеют значение для уяснения смысла гражданского законодательства и правильного применения воплощенных в нем правовых норм (чтобы признать сделку совершенной с целью, «заведомо противной основам правопорядка и нравственности», необходимо знать, какие правила составляют основу нравственности в обществе). 4) Постановления судебных пленумов являются актами, разъясняющими допросы применения права в порядке толкования законодательства, и обязательны для всей системы соответствующих судов. 5) Судебная практика, т.е. многократное единообразное решение судами одной и той же категории дел, также способствует выработке единого понимания и применения судебными органами гражданского законодательства, однако в решении по конкретному делу может не учитываться. 6) Судебный прецедент, т. е. решение суда по конкретному делу, обязательно только для лиц, участвующих в деле, но не обязательно для судей, рассматривающих аналогичные дела.

**3**

1. Действие законодательства во времени. 1) Введение в действие гражданских законов осуществляется на основании Федерального закона № 5-ФЗ от 14.06.94 «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных законов...». Его основные положения: — На территории РФ применяются только те федеральные законы, которые официально опубликованы; — Дата принятия федерального закона — день его принятия в окончательной редакции Государственной Думой. Дата принятия конституционного закона —• день его одобрения обеими палатами Федерального Собрания. — Конституционные и федеральные законы подлежат официальному опубликованию в течении 7 дней после дня их подписания Президентом РФ в «Российской газете» или «Собрании законодательства РФ». Международные договоры публикуются одновременное законами об их ратификации. — Гражданские законы вступают в силу одновременно ни всей территории РФ по истечении 10 дней после дйя их официального опубликования (если иной порядок не установлен самими законами). 2) Введение в действие указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ осуществляется на основании Указа Президента РФ № 302 от 26.05.92 с изменениями от 23.04.93. Его основные положения: —Указы и постановления подлежат официальному опубликованию в СЗ, а также в РГ и РВ, за исключением актов (их отдельных пунктов), содержащих государственную тайну. — Указы Президента РФ вступают в силу одновременно на всей территории РФ по истечении 7 дней после их опубликования (если иной срок не установлен указом). - Постановления Правительства РФ вступают в силу со дня их подписания (если иной срок не установлен постановлением). 3) Введение в действие ведомственных актов осуществляется на основании Указа Президента РФ № 104 от 21.01.93 «О нормативных актах центральных. органов государственного управления РФ». Его основные положения: — Ведомственные акты, затрагивающие права, свободы и законные интересы граждан или носящие межведомственный характер, принятые после 01.03.93 и прошедшие госрегистрацию в Министерстве Юстиции РФ, подлежат официальному опубликованию в газете «Российские вести» не позднее 10 дней после их госрегистрации. — Акты, не прошедшие регистрацию, а также зарегистрированные, но не опубликованные в установленном порядке, не влекут за собой правовых последствий, т. е. не могут служить основанием для регулирования соответствующих правоотношений (на них нельзя ссылаться при разрешении споров). 4) Обратная сила правового акта. Ст. 4 ГК устанавливает общее правило, по которому гражданско-правовые нормы не имеют обратной силы, т. е. применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Исключения из этого правила возможны только в случаях, прямо предусмотренных законом: обычно это нормы, устанавливающие для участников более льготный режим, или рассчитанные на отношения, ранее вообще не урегулированные законодательством. 5) Прекращение действия правового акта происходит: - с наступлением установленного в нем срока; — в результате его прямой отмены; —с принятием нового акта, отменяющего или изменяющего старый. 2. Действие законодательства в пространстве. Поскольку гражданское законодательство находится в ведении Федерации, гражданско-правовые нормативные акты распространяют свое действие на всей территории РФ. Орган, издавший нормативный акт, может ограничить территорию действия данного акта. 3. Действие законодательства по кругу лиц. По общему правилу действие гражданского законодательства распространяется на всех лиц, находящихся на территории РФ. К указанным лицам относятся граждане, юридические лица. Российская Федерация, ее субъекты, муниципальные образования, а также иностранцы, лица без гражданства и иностранные юридические лица, если иное не предусмотрено законом. В случае ограничения территории действия гражданско-правового акта он действует только в отношении лиц, находящихся на данной территории. Нормативным актом может быть установлено, что он применяется не ко всем, а к определенной категории лиц (напр.. Закон РФ <0 защите прав потребителей» применяется только к правоотношениям между потребителями и предпринимателями).

**4**

Толкование правовых норм. Под толкованием, гражданско-правовой нормы понимается уяснение ее содержания (смысла) путем устранения обнаруженных в ней неясностей. В зависимости от субъекта толкования различают: 1) Аутентичное толкование: смысл нормы разъясняется тем же органом, который ее устанавливал. Имеет силу нормы права. 2) Легальное толкование: смысл нормы разъясняется органом, имеющим право делать такие разъяснения — судебным пленумом. Имеет обязательную силу для соответствующих судов. 3) Судебное толкование: смысл нормы выявляется судебным органом в решении по конкретному делу. Имеет обязательную силу для участников дела. 4) Научное толкование: смысл нормы разъясняется учеными в юридической литературе, на научных конференциях, семинарах и т.п. Не имеет обязательной силы, но может оказывать доктринальное влияние на уяснение смысла нормы вышеназванными компетентными органами. В зависимости от способа толкования различают: 1) Грамматическое толкование: смысл нормы выявляется с помощью правил грамматики («казнить нельзя помиловать») — в основном это употребление союзов «и», «или», «либо», «кроме», «до», «по» и т. п. 2) Логическое толкование: смысл нормы выявляется с помощью правил формальной логики. 3) Систематическое толкование: смысл нормы определяется путем уяснения места нормы в системе гражданского законодательства и ее соотношения со смежными нормами. 4) Историческое толкование: смысл нормы выявляется путем сопоставления ее с теми историческими условиями, в которых она была принята. В зависимости от объема толкования различают: 1) Буквальное толкование", смысл нормы точно соответствует ее тексту. 2) Ограничительное толкование: смысл нормы уже, чем ее буквальный текст. 3) Расширительное толкование: смысл нормы шире, чем ее буквальный текст. Не допускается, если: — речь идет об исключении из общего правила; — в норме дается исчерпывающий перечень случаев ее применения. 3. Применение законодательства по аналогии. Невозможно предусмотреть правовые нормы на все случаи жизни. В тех случаях, когда входящие в предмет гражданского права отношения не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применяемый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные правоотношения (аналогия закона), если это не противоречит их существу (ст. 6 ГК). При невозможности использования аналогии закона правоотношения сторон определяются, исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требования добросовестности, разумности и справедливости (п. 2 ет. 6 ГК). Под общими началами гражданского законодательства понимаются принципы гражданского права, изложенные в ет. 1 ГК (см. «Принципы гражданского права»). Смысл гражданского законодательства выявляется путем применения к нему всевозможных способов толкования (см. «Толкование правовых норм»).

**5**

Гражданское правоотношение — это само общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права. Особенности гражданских правоотношений: — устанавливаются по воле участвующих в них лиц (в большинстве случаев); — равенство сторон, их юридическая независимость друг от друга; --подчинение сторон только закону и условиям договора.

**6**

Элементы гражданского правоотношения: — субъекты (участники); — объекты; — содержание.

**1.** Субъектами гражданских правоотношений являются либо отдельные индивиды (граждане, лица без гражданства, иностранцы), либо определенные коллективы людей (юридические лица, муниципальные, государственные и межгосударственные образования). Все возможные субъекты гражданских правоотношений охватываются понятием «лица». Они являются носителями гражданских прав и обязанностей. **2.** Объект гражданского правоотношения — то, на что оно направлено и оказывает определенное воздействие. Как общественная связь между людьми, устанавливающаяся в результате их взаимодействия, гражданское правоотношение может воздействовать только на поведение людей. Поэтому в качестве объекта гражданского правоотношения выступает поведение его субъектов, направленное на различного рода материальные и нематериальные блага (Н.Д. Егоров). Необходимо различать поведение субъектов, направленное на какое-либо благо, способное удовлетворять потребности человека, и поведение субъектов правоотношения в процессе их взаимодействия между собой. Первое образует объект правоотношения, а второе — его содержание. **3.** Содержание гражданского правоотношения — взаимодействие его участников, осуществляемое в соответствии с их субъективными правами и обязанностями, а также совокупность этих прав и обязанностей. Субъективное право — юридически обеспеченная мера возможного поведения управомоченного лица. Субъективная обязанность — юридически обусловленная мера необходимого поведения обязанного лица в гражданском правоотношении.

**7**

**1.** Субъектами гражданских правоотношений являются либо отдельные индивиды (граждане, лица без гражданства, иностранцы), либо определенные коллективы людей (юридические лица, муниципальные, государственные и межгосударственные образования). Все возможные субъекты гражданских правоотношений охватываются понятием «лица». Они являются носителями гражданских прав и обязанностей. **2.** Объект гражданского правоотношения — то, на что оно направлено и оказывает определенное воздействие. Как общественная связь между людьми, устанавливающаяся в результате их взаимодействия, гражданское правоотношение может воздействовать только на поведение людей. Поэтому в качестве объекта гражданского правоотношения выступает поведение его субъектов, направленное на различного рода материальные и нематериальные блага (Н.Д. Егоров). Необходимо различать поведение субъектов, направленное на какое-либо благо, способное удовлетворять потребности человека, и поведение субъектов правоотношения в процессе их взаимодействия между собой. Первое образует объект правоотношения, а второе — его содержание.

**8**

**1.** В зависимости от вида общественного отношения, урегулированного правовой нормой, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Специфика — в способах защиты субъективных прав: - имущественные права защищаются, как правило, посредством возмещения причиненных убытков; —личные неимущественные права защищаются другими способами (опровержение порочащих сведений, компенсация морального вреда и т.п.). **2**. В зависимости от структуры связи между субъектами гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях правообладателю противостоят в качестве обязанных строго определенные лица, его права могут быть нарушены только ими, и соответственно подлежат защите от посягательств со стороны определенного круга лиц. В абсолютных правоотношениях правообладателю противостоит неопределенное число обязанных лиц, и его права могут быть нарушены любым лицом. 3. В зависимости от способа удовлетворения интересов правообладателя различают вещные и обязательственные правоотношения. Вещное правоотношение реализуется самим правообладателем извлечением из вещи ее полезных свойств путем его непосредственного с нею взаимодействия. Его юридический интерес будет удовлетворен, если никто не будет препятствовать его действиям. Обязательственное правоотношение реализуется обязанным лицом путем предоставления правообладателю определенных благ. Юридический интерес правообладателя может быть удовлетворен посредством совершения определенным лицом активных действий в его пользу.

**9**

**1.** Гражданские правовые нормы сами по себе не порождают, не изменяют и не прекращают гражданских правоотношений. Для этого необходимо наступление предусмотренных правовыми нормами обстоятельств. Юридические факты — обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают юридические последствия. Поскольку юридические факты лежат в основе гражданских правоотношений и влекут за собой их установление, изменение или прекращение, их называют основаниями гражданских правоотношений. В ст. 8 ГК дан общий перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей: — сделки, не противоречащие закону; — административные акты, предусмотренные законом, в т. ч. государственная регистрация врав на имущество; — судебные решения, устанавливающие правоотношения; — создание продукта интеллектуальной деятельности; — приобретение имущества на законном основании; — неосновательное обогащение; — причинение вреда другому лицу; — иные действия граждан и юридических лиц; — предусмотренные законодательством события. Основаниями гражданских правоотношений могут быть и иные юридические факты, которые прямо не предусмотрены законодательством, но не противоречат его общим началам и смыслу. **2.** Классификация юридических фактов. 1) В зависимости от характера течения юридические факты делятся на: - события — обстоятельства, протекающие независимо от воли человека (в т. ч. и обстоятельства, возникшие по его воле, но вышедшие из-под его контроля — авария, пожар и т.п.); — действия — обстоятельства, которые совершаются по воле человека. 2) Основную массу юридических фактов в гражданском праве образуют действия людей, которые делятся на: - неправомерные действия — противоречащие требованиям законодательства или условиям сделки; — правомерные действия — соответствующие требованиям законодательства и условиям сделки. 3) По своему юридическому значению все правомерные действия делятся на: — юридические поступки — действия, влекущие юридические последствия независимо, а иногда и вопреки намерению совершившего их человека (создание автором произведения, находка и т.п.); — юридические акты — действия, влекущие юридические последствия лишь тогда, когда они совершены с намерением вызвать эти последствия. 4) К числу юридических актов относятся: — административные акты — совершаются уполномоченным административным органом, который при этом сам не становится участником установленного им правоотношения; — сделки — совершаются любыми субъектами гражданского права, которые при этом сами становятся участниками установленного ими правоотношения.

**10**

Юридические факты — обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают юридические последствия. Поскольку юридические факты лежат в основе гражданских правоотношений и влекут за собой их установление, изменение или прекращение, их называют основаниями гражданских правоотношений. В ст. 8 ГК дан общий перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей: — сделки, не противоречащие закону; — административные акты, предусмотренные законом, в т. ч. государственная регистрация врав на имущество; — судебные решения, устанавливающие правоотношения; — создание продукта интеллектуальной деятельности; — приобретение имущества на законном основании; — неосновательное обогащение; — причинение вреда другому лицу; — иные действия граждан и юридических лиц; — предусмотренные законодательством события. Основаниями гражданских правоотношений могут быть и иные юридические факты, которые прямо не предусмотрены законодательством, но не противоречат его общим началам и смыслу. 2. Классификация юридических фактов. 1) В зависимости от характера течения юридические факты делятся на: - события — обстоятельства, протекающие независимо от воли человека (в т. ч. и обстоятельства, возникшие по его воле, но вышедшие из-под его контроля — авария, пожар и т.п.); — действия — обстоятельства, которые совершаются по воле человека. 2) Основную массу юридических фактов в гражданском праве образуют действия людей, которые делятся на: - неправомерные действия — противоречащие требованиям законодательства или условиям сделки; — правомерные действия — соответствующие требованиям законодательства и условиям сделки. 3) По своему юридическому значению все правомерные действия делятся на: — юридические поступки — действия, влекущие юридические последствия независимо, а иногда и вопреки намерению совершившего их человека (создание автором произведения, находка и т.п.); — юридические акты — действия, влекущие юридические последствия лишь тогда, когда они совершены с намерением вызвать эти последствия. 4) К числу юридических актов относятся: — административные акты — совершаются уполномоченным административным органом, который при этом сам не становится участником установленного им правоотношения; — сделки — совершаются любыми субъектами гражданского права, которые при этом сами становятся участниками установленного ими правоотношения.

**11**

1. Правоспособность — способность лица иметь гражданские права и нести обязанности. Содержание правоспособности граждан раскрывается через весь комплекс прав и обязанностей, которыми может обладать гражданин в соответствии с гражданским законодательством (ст. 18 ГК): — иметь имущество на праве собственности; — наследовать и завещать его; — заниматься любой деятельностью, не запрещенной законом; — создавать юридические лица; —совершать сделки и участвовать в обязательствах; — избирать место жительства; — иметь права автора. Данный перечень не является исчерпывающим и допускает обладание иными правами, не противоречащими общим началам и смыслу гражданского законодательства. 2. Гражданской правоспособностью обладают в равной мере все граждане, независимо от объема прав и обязанностей, принадлежащих конкретному лицу. Причем сами граждане не могут своим усмотрением ограничивать или устранять свою или чужую правоспособность. Ограничивающие правоспособность элементы сделок являются ничтожными. Ограничения правоспособности граждан допускаются только в случаях и в порядке, установленном законом: лишение свободы, лишение права заниматься определенной деятельностью, иные уголовные и административные наказания представляют собой допускаемые законом ограничения правоспособности граждан, применяемые в качестве санкции за совершенное правонарушение. 3. Правоспособностью гражданин наделяется в момент рождения. Упоминая в качестве наследника еще не родившегося ребенка, закон предусматривает охрану интересов возможного наследника, который никакими правами на имущество до своего рождения юридически не обладает. Правоспособность прекращается смертью гражданина. В медицине различают состояние клинической смерти (когда существует возможность восстановления жизнеспособности организма) и биологической смерти (когда возврат к жизни исключен). О прекращении правоспособности следует говорить в случае биологической смерти лица, поскольку в иных случаях (в т. ч. при явке лица, объявленного умершим) правоспособность гражданина считалась бы прерванной на период клинической или «юридической» смерти и затем восстановленной, что по определению невозможно, т. к. правоспособностью лицо наделяется только один раз.

**12**

Дееспособность — способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, брать на себя и исполнять гражданские обязанности. Если правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами с момента 'рождения до смерти, то дееспособность возникает с момента достижения определенного возраста, а в полном объеме — с совершеннолетия. Это связано с совершением лицом волевых действий, что предполагает достижение определенного уровня психической зрелости. 2. Дееспособность малолетних (до 14 лет). 1) Малолетние от 0 до 6 лет являются полностью недееспособными. 2) Малолетние от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать: — мелкие бытовые сделки (для удовлетворения обычных потребностей малолетнего и членов его семьи, незначительные по сумме для его уровня развития); — сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды (подарки, пособия), не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации, а значит и не налагающие на них обязанностей; — сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем (с его согласия третьим лицом) для свободного распоряжения (карманные деньги) или для определенной цели. 3) Малолетние граждане, являясь недееспособными, не несут за свои действия никакой ответственности. Ответственность за их действия, а также за причиненный ими вред несут их законные представители. 3. Дееспособность несовершеннолетних (от 14 до 18 лет): 1) Такие несовершеннолетние вправе самостоятельно совершать любые сделки при условии письменного согласия на это их законных представителей; 2) Они вправе без согласия законных представителей: — распоряжаться своими доходами (кроме будущих); — осуществлять права автора; —распоряжаться своими вкладами в кредитные организации; — с 16 лет вступать в кооперативы. 3) Они несут самостоятельную имущественную ответственность по заключенным ими сделкам, а также за причинение ими вреда; 4) Несовершеннолетние граждане по достижении ими 16 лет имеют право на эмансипацию, т. е. объявление их полностью дееспособными, если они работают по трудовому договору или занимаются предпринимательской деятельностью. Эмансипация совершается по решению органа опеки при согласии на это обоих родителей или решению суда при несогласии хотя бы одного из них. 4. Дееспособность несовершеннолетних. Гражданин считается полностью дееспособным: — с достижением 18 лет; — со вступлением в брак; — с объявлением его эмансипации. 5. Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, по заявлению заинтересованных лиц может быть признан судом недееспособным. Он не вправе совершать никаких сделок, включая мелкие бытовые, и не несет за них, а также за причинение вреда никакой ответственности. От его имени все сделки совершает его опекун. 6. Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотиками ставит в тяжелое материальное положение свою семью, по заявлению заинтересованных лиц может быть ограничен судом в дееспособности. Он не вправе без согласия попечителя совершать никаких сделок, кроме мелких бытовых, однако несет полную имущественную ответственность по ним, а также за причинение вреда.

**13**

1. Институт опеки и попечительства введен для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опека устанавливается над недееспособными гражданами, попечительство — над частично дееспособными. Опекуны (попечители) являются законными представителями своих подопечных, их представительство не требует выдачи доверенности с обозначением в ней их полномочий. Документом, удостоверяющим полномочия опекуна (попечителя), является опекунское удостоверение,, а при его отсутствии — решение органа опеки о назначении лица опекуном (попечителем). 2. Опека (попечительство) учреждается органом. опеки и попечительства, которым является орган местного самоуправления, в течение 1 месяца с даты получения сообщения заинтересованных лиц (решения суда) о необходимости установления опеки (попечительства). Требования, предъявляемые к опекунам: — совершеннолетний дееспособный гражданин, не лишенный родительских прав; — гражданин должен добровольно согласиться на опекунство, проживание совместно с подопечным моложе 16 лет; — подлежат учету личные качества и способности опекуна, его отношения с подопечным, а также по возможности желание подопечного. 3. Права и обязанности опекуна. Опекун (попечитель) обязан: — заботиться о содержании, уходе и лечении подопечного, его обучении и воспитании (для несовершеннолетних); — защищать его права и интересы; — при отпадении оснований ходатайствовать о признании подопечного полностью дееспособным. Опекун (попечитель) имеет право: — самостоятельно распоряжаться (давать согласие на распоряжение) частью доходов подопечного, направленной на покрытие расходов по его содержанию; — совершать другие сделки (давать на них согласие) только с разрешения органа опеки и попечительства. Опекуну (попечителю), а также их близким родственникам запрещено: — совершать сделки с подопечным, кроме безвозмездных (передача подопечному дара или имущества в безвозмездное пользование), а также представлять подопечного в таких сделках. Опекун (попечитель) освобождается от исполнения своих обязанностей в случаях: — возвращения подопечного его родителям или его усыновления; — помещения его в специализированное учреждение, которое становится его опекуном; — при наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным) — по его просьбе. Опекун (попечитель) отстраняется от исполнения своих обязанностей в случаях ненадлежащего исполнения им своих обязанностей, в т. ч.: — при использовании им опеки (попечительства) в корыстных целях; — при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи. 4. Прекращение опеки и попечительства. Опека (попечительство) прекращается при вынесении судом решения о признании гражданина полностью дееспособным по заявлению органа опеки. . Опека над малолетним при достижении им 14 лет автоматически (без особого решения суда) переходит в попечительство, а попечительство автоматически прекращается при: —достижении подопечным 18 лет; — вступлении его в брак; — объявлении его эмансипации. 5. Патронаж — форма попечительства над дееспособными гражданами, когда они по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности. Попечитель (помощник) в этом случае назначается только с согласия подопечного. Попечитель вправе совершать сделки по содержанию подопечного с его согласия. Распоряжение имуществом подопечного осуществляется попечителем на основании договора поручения или доверительного управления, заключенного с подопечным. Патронаж прекращается по требованию подопечного.

**14**

Нормальное -осуществление гражданских прав и обязанностей невозможно без данного представления о личности субъекта таких правоотношений. 1. Индивидуализация отдельного гражданина осуществляется по его имени. Имя дается человеку при его рождении и состоит из фамилии, собственно имени и отчества (если законом или национальным обычаем не предусмотрено иное). Все гражданские права гражданин вправе приобретать только под собственным именем, не пользуясь именем других лиц. В случаях, предусмотренных законом, гражданин вправе использовать вымышленное имя (псевдоним) либо не пользоваться никаким (аноним). В соответствии с законом гражданин вправе переменить свое имя, о чем обязан своевременно сообщить своим коя-трагентам. 2. Другой индивидуализирующий гражданина признак — его место жительства. Здесь происходят исполнение обязательств, открытие наследства и др. юридические действия. Местом жительства гражданина признается место, где он постоянно или преимущественно проживает, т. е. находится наиболее продолжительное время в году. Для определения места жительства не имеет юридического значения место прописки, регистрации, место нахождения имущества или место жительства супруга, поскольку они не указаны в законе в качестве таковых (М.В. Кротов). Дееспособные граждане вправе сами выбирать себе место жительства. Местом жительства недееспособных граждан является место жительства их законных представителей.

**15**

Безвестное отсутствие — институт, собравший нормы, с помощью которых заинтересованные лица добиваются устранения неопределенности правоотношений с отсутствующим участником в целях сведения к минимуму отрицательных последствий такой неопределенности. 1. Безвестное отсутствие гражданине как юридический факт признается судом, по заявлению заинтересованных лиц, если в течение 1 года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. Срок безвестного отсутствия лица начинается с момента получения о нем последних сведений, а если этот момент точно не известен, — с 1 числа следующего за ним месяца, при неизвестности месяца — с 1 января следующего года. Последствия признания лица безвестно отсутствующим: — его имущество решением суда (при необходимости — и до истечения 1 года безвестного отсутствия) передается в доверительное управление лицу, назначенному органом опеки и попечительства; - из его имущества выдается содержание лицам, которых он обязан содержать, а также погашается текущая задолженность по другим обязательствам. В случае явки или обнаружения места пребывания отсутствовавшего лица решение суда о признании его безвестно отсутствующим отменяется.

**16**

2. Гражданин может быть объявлен умершим при его безвестном отсутствии более 5 лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая. — более 6 месяцев. Пропавшие без вести в связи с военными действиями объявляются умершими не ранее 2 лет после их окончания. День смерти такого лица — день вступления в законную силу решения суда, а в случаях, угрожавших смертью, — день его предполагаемой гибели. Следует отличать объявление гражданина умершим от установления факта смерти гражданина, необходимость которого вызвана невозможностью получения медицинского заключения о смерти в связи с отсутствием тела, но при этом имеются другие достоверные доказательства его смерти (свидетельские показания очевидцев и т. п.). Последствия объявления лица умершим аналогичны последствиям фактической смерти (открывается наследство, прекращается брак и обязательства, носящие личный характер), кроме прекращения его правоспособности. В случае явки лица, объявленного умершим, решение суда об этом отменяется. Такой гражданин вправе требовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, перешедшего к нему безвозмездно (кроме денег и ценных бумаг на предъявителя), а от недобросовестного приобретателя (который знал, что он на самом деле жив) — возврата всего приобретенного имущества или его стоимости.

**17**

1. Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету (ч.1 ст. 48 ГК). Юридическое лицо — субъект права, выступающий в гражданском обороте и в суде от своего имени, который может иметь обособленное имущество и отвечать им по своим обязательствам. 2. Признаки юридического лица: — приобретение гражданских прав и обязанностей от своего имени как выражение единой воли его участников вовне;

— имущественная обособленность, которая должна толковаться более широко, чем обозначенная в ст. 48 ГК: имущество может принадлежать юридическому лицу не только на вещном, но и исключительно на обязательственном праве (денежные средства на счете, арендованное имущество), но при этом оно не перестанет быть полноценным субъектом гражданского права; — самостоятельная имущественная ответственность, отличная от ответственности его участников, необходимой предпосылкой которой является обособленное имущество — объект притязаний кредиторов; — выступление в качестве истца и ответчика в суде.

**18**

Индивидуализация юридического лица, т. е. выделение его из массы всех других организаций, осуществляется путем определения его местонахождения и присвоения ему наименования. **1.** Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации, если в его учредительных документах не установлено иное. Конкретный адрес лица указывается в уставе или учредительном договоре и, как правило, привязан к месту нахождения его постоянно действующего органа.. По месту нахождения лица происходит исполнение обязательств, предъявление исков, применение к нему актов местных органов власти и решение многих других вопросов. **2.** Наименование юридического лица обязательно должно включать в себя указание на его организационно-правовую форму. Все некоммерческие, а также некоторые коммерческие организации (унитарные предприятия, инвестиционные фонды и т. п.) должны включать в свое название указание на характер деятельности. Фирменное наименование (фирма) — собственно название коммерческой организации. Право на фирму (возможность использования фирменного наименования в гражданском обороте) является личным неимущественным правом коммерческой организации и носит абсолютный характер. Оно неотделимо от самой организации и может отчуждаться вместе с ней. **3**. В гражданском обороте необходимо индивидуализировать не только юридическое лицо, но и его продукцию (товары, работы, услуги). Для того чтобы их различать, используются производственные марки, товарные знаки и наименования мест происхождения товаров. 1) Производственная марка (маркировка) товара — это словесный (описательный) способ индивидуализации товара. Она в обязательном порядке помещается на самом товаре или его упаковке и обычно включает в себя: — фирменное наименование изготовителя и его адрес; — название товара; — ссылку на стандарты, которым должен соответствовать товар; — перечень его основных потребительских свойств; — другие обязательные данные. Производственная марка применяется юридическим лицом без какой-либо специальной регистрации и сама по себе не пользуется правовой защитой. 2) Товарный знак представляет собой словесное, изобразительное, объемное или иное условное обозначение товара (или группы товаров), используемое для его отличия от однородных товаров других изготовителей. Использование товарного знака является субъективным правом товаропроизводителя и возможно только после регистрации знака в Патентном ведомстве. В отличие от производственной марки товарный знак не содержит информации о виде, качестве, свойствах самого товара, (если она и присутствует в знаке, то не пользуется правовой охраной). 3) Организации, основная деятельность которых заключается в оказании услуг, могут зарегистрировать и использовать знак обслуживания, который приравнивается к товарному знаку, 4) Свойства некоторых товаров определяются природными условиями или людскими факторами той местности, где они производятся (например, хохломская роспись, дымковская игрушка). Организации, изготавливающие такую продукцию, имеют право зарегистрировать и использовать наименование места происхождения товара. Право пользования таким наименованием не является исключительным и поэтому может закрепляться за любыми лицами, производящими аналогичный товар в той же местности. В отличие от товарного знака право использования места происхождения товара является бессрочным и не может передаваться по лицензии другим лицам.

**19**

1. Способы образования юридических лиц: 1) Распорядительный порядок. Юридическое лицо возникает на основе распоряжения публично-правового органа (государственного или муниципального образования), вследствие чего для приобретения им правоспособности его государственной регистрации не требуется. Распорядительный порядок применялся в СССР для образования государственных юридических лиц. В настоящее время в России не применяется, т. к. противоречит требованию закона об обязательной государственной регистрации юридических лиц, 2) Разрешительный порядок. Для образования юридического лица необходимы разрешение компетентного органа государственной власти и последующая государственная регистрация. Распорядительный порядок применялся в СССР для образования негосударственных юридических лиц. В настоящее время в России применяется, как исключение из общего правила\* для образования некоторых видов юридических лиц: кредитных и страховых организаций, союзов и ассоциаций и т. п. 3) Нормативно-явочный порядок. Предполагается наличие специальных нормативных актов., регулирующих порядок возникновения и деятельности определенных видов юридических лиц. Выполнение предусмотренных в таких актах требований дает право на признание за организацией свойства юридического лица, удостоверяемое фактом его государственной регистрации. Нормативно-явочный порядок в настоящее время наиболее распространен в России и других странах. 4) Явочный порядок. Юридические лица создаются в результате выраженного вовне намерения участников действовать в качестве юридического лица при отсутствии факта его государственной регистрации. В настоящее время в России не применяется. За рубежом применяется ограниченно (ассоциации во Франции, некоммерческие организации в Швейцарии, коммерческие корпорации «де-факто» в США и т. п.). Прекращение деятельности организации происходит в результате ее реорганизации (кроме выделения) или ликвидации и носит окончательный характер (прекращение правоспособности). Если при реорганизации все права и обязанности организации переходят к иным субъектам права (происходит универсальное правопреемство), то при ее ликвидации прекращение деятельности происходит без такого перехода. 1. Реорганизация юрвдического лица. Способы реорганизации юридических лиц: 1) Слияние нескольких организаций в одну новую; 2) Разделение организации на несколько новых; 3) Присоединение одной организации к другой; 4) Выделение организации из состава другой; 5) Преобразование одной организации в другую, т. е. смена ею организационно-правовой формы. Реорганизация проводится, как правило, добровольно но решению высшего органа управления организацией. Однако закон допускает при определенных условиях необходимость вмешательства компетентных государственных органов в реорганизацию коммерческих организаций. Так, антимонопольному органу предоставлено право; 1) Запрещать слияние, присоединение а преобразование юридических лиц, если новый хозяйствующий субъект займет на рынке доминирующее положение; 2) Требовать принудительного разделения (выделения) хозяйствующих субъектов, занимающих на рынке доминирующее положение, если их деятельность существенно ограничивает конкуренцию. При невыполнении такого требования в срок суд назначает внешнего управляющего, который и проводит реорганизацию. Поскольку реорганизация существенно затрагивает интересы кредиторов юридического лица, обязательным ее условием является предварительное уведомление кредиторов, которые вправе требовать от него прекращения или досрочного Исполнения обязательств и возмещения убытков. В зависимости от способа реорганизации она оформляется либо передаточным актом (при слиянии, присоединении, преобразовании), либо разделительным балансом (при разделении, выделении). Реорганизация считается законченной в момент государственной регистрации вновь созданных юридических лиц (при присоединении — в момент исключения присоединенного юридического лица из реестра). 2. Ликвидация юридического лица. Ликвидация — способ прекращения деятельности юридического лица без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация может проводиться как добровольно, так и принудительно. В добровольном порядке юридическое лицо ликвидируется решением его компетентного органа (как правило, это общее собрание участников) в случаях: — достижения целей своего создания; — истечения срока своей деятельности; — совместного с кредиторами признания лица несостоятельным и др.

**20**

**Хозяйственные общества** 1. Это наиболее распространенные в коммерческом обороте виды юридических лиц, общим признаком которых является то, что их имущество условно разделено на доли, в которых выражены обязательственные права участников по отношению к юридическому лицу: — на получение доли от распределения прибыли; — на получение доли от стоимости имущества при выбытии участника из юридического лица; — на получение доли от ликвидационного остатка; — на участие в управлении юридическим лицом. 2. Основные права и обязанности участников хозяйственных товариществ и обществ закреплены в ст. 67ГК, носят императивный характер и могут дополняться учредительными документами. Участники имеют право: — управлять делами фирмы в той или иной форме, — получать информацию о ее деятельности, — участвовать в распределении прибыли — получать часть имущества, оставшегося после ликвидации юридического лица. Участники обязаны. — участвовать в образовании имущества фирмы; — не разглашать конфиденциальную информацию о ее деятельности. 6. Общество с ограниченной ответственностью (000) — коммерческая организация, образованная одним или несколькими лицами, не отвечающими по ее обязательствам, уставный капитал которой разделен на принадлежащие ее участникам доли заранее определенных размеров, зафиксированных в ее учредительных документах — учредительном договоре и уставе, 8. Акционерное общество (АО) — коммерческая организация, образованная любым количеством лиц, не отвечающих по ее обязательствам, с уставным капиталом, разделенным на доли, права на которые не требуют их фиксации в учредительных документах, а удостоверяются документами, имеющими высокую обороноспособность — акциями (ценными бумагами). 7. Общество с дополнительной ответственностью <ОДО) — коммерческая организация, образованная одним или несколькими лицами, солидарно несущими дополнительную ответственность по ее обязательствам в размере, кратном стоимости их вкладов в уставный капитал. 4. Полное товарищество — хозяйственное товарищество, участники которого солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам всем своим имуществом. 5. Товарищество на вере — хозяйственное товарищество, состоящее из полных товарищей (комплементариев), несущих дополнительную ответственность по обязательствам товарищества всем своим имуществом, и товарищей-вкладчиков (коммандитистов), не отвечающих по его

**21**

**23**

**Хозяйственные товарищества** 1. Это наиболее распространенные в коммерческом обороте виды юридических лиц, общим признаком которых является то, что их имущество условно разделено на доли, в которых выражены обязательственные права участников по отношению к юридическому лицу: — на получение доли от распределения прибыли; — на получение доли от стоимости имущества при выбытии участника из юридического лица; — на получение доли от ликвидационного остатка; — на участие в управлении юридическим лицом. 2. Основные права и обязанности участников хозяйственных товариществ и обществ закреплены в ст. 67ГК, носят императивный характер и могут дополняться учредительными документами. Участники имеют право: — управлять делами фирмы в той или иной форме, — получать информацию о ее деятельности, — участвовать в распределении прибыли — получать часть имущества, оставшегося после ликвидации юридического лица. Участники обязаны. — участвовать в образовании имущества фирмы; — не разглашать конфиденциальную информацию о ее деятельности. 3. Основные различия правового положения товариществ и обществ вытекают из концепции о том, что товарищество есть объединение лиц, а общество — объединение капиталов: 1) Несмотря на обладание правосубъектностью, товарищество рассматривается как договорное, а не уставное объединение. Учредительным документом товарищества является учредительный договор. 2) Поскольку товарищество создается для совместного ведения предпринимательской деятельности, его полными членами могут быть только предприниматели и коммерческие организации, для обществ такого ограничения не предусмотрено. 3) Полные товарищи несут неограниченную солидарную ответственность по обязательствам товарищества, в отличие от остальных участников, несущих ограниченную ответственность; в связи с этим лицо может быть полным товарищем только в одном товариществе. 4) Для защиты интересов кредиторов хозяйственных обществ, участники которых несут ограниченную ответственность, законом более жестко урегулированы вопросы формирования уставного капитала общества, его изменения, поддержания активов общества на уровне не меньшем уставного капитала; 5) Количество участников товарищества, как правило, невелико, а их отношения носят лично-доверительный характер: решения принимаются на основе взаимного согласия, система органов управления отсутствует, дела товарищества (представительные функции) ведут сами участники. В обществе существует система органов управления, установленная его учредительными документами на основе закона: принятие решений и ведение дел общества осуществляется его органами управления на основе полномочий, предоставленных им законом и учредительными документами общества. 6) В правовом регулировании обществ достаточно высок вес императивных норм; товарищества регулируются основном диспозитивными нормами. 4. Полное товарищество — хозяйственное товарищество, участники которого солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам всем своим имуществом. 5. Товарищество на вере — хозяйственное товарищество, состоящее из полных товарищей (комплементариев), несущих дополнительную ответственность по обязательствам товарищества всем своим имуществом, и товарищей-вкладчиков (коммандитистов), не отвечающих по его

**24**

Производственный кооператив (артель) — коммерческая организация, созданная для ведения совместной деятельности на началах личного трудового и иного участия, имущество которого складывается из паев его членов. Подобно товариществам, члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его долгам в размерах и порядке, установленных законом и уставом кооператива, в связи с чем минимальный уровень уставного капитала для кооператива законом не предусмотрен. Количество кооператоров должно быть не менее 5 лиц, прячем они .не обязаны быть предпринимателями. Количество членов кооператива, не принимающих личного трудового участия в его деятельности, должно быть не более 25 процентов от общего числа трудящихся кооператоров. Имущество кооператива состоит из паевых взносов его членов (паевой фонд)» а также имущества, составляющего неделимый фонд используемый в уставных целях. К моменту регистрации кооператива должно быть оплачено не менее 10 процентов паевого фонда, остальная часть —в течение 1 года с момента регистрации. Распределение прибыли и ликвидационного остатка между кооператорами обычно производится в соответствии с их трудовым. участием. Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов, которое формирует из своих членов исполнительные органы, а при необходимости — наблюдательный совет. Каждому кооператору на собрании принадлежит 1 голос. При выходе из кооператива его член имеет право на выплату ему пая, который при наличии неделимого фонда не совпадает с долей в имуществе кооператива. Он вправе передать свой пай другому кооператору. Переход пая к третьему лицу означает его прием в члены кооператива и возможен лишь по решению общего собрания. Исключение из членов кооператива возможно как санкция за ненадлежащее исполнение членских обязанностей; производится по решению общего собрания.

**25**

1. Непосредственное участие государства осуществляется путем вступления в оборот органов государственной власти, действующих не как юридические лица, а как законные представители государства, от его имени и в пределах их компетенции. От имени государства в гражданском обороте могут выступать как исполнительные, так и представительные органы РФ, а также соответствующие им органы государственных и муниципальных образований. В случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, от имени государства по его специальному поручению могут выступать любые лица — государственные, муниципальные органы, юридические и физические лица. 2. Опосредованное участие государства в гражданском обороте осуществляется путем вступления в него созданных государством юридических лиц, действующих от своего имени и приобретающих себе права и обязанности для достижения целей, установленных для них государством в учредительных документах. Несмотря на формальную самостоятельность таких юридических лиц как субъектов гражданского права, государство, оставаясь собственником их имущества, вправе контролировать их деятельность как через согласование определенных категорий сделок с имуществом, так и через назначение определенных лиц в органы их управления. 3. Участие государства как собственника в гражданском обороте осуществляется через уполномоченные на то государственные органы, посредством которых оно приобретает, осуществляет и прекращает право собственности на свое имущество: — государственные а муниципальные органы по управлению имуществом во главе с Мингосимущеетвом (передают имущество унитарным предприятиям и контролируют его использование, вносят имущество в уставные капиталы хозяйственных обществ, сдают его в аренду и т. — государственные и муниципальные фонды имущества во главе с Российским фондом имущества (в основном получают доходы от сделок с имуществом). Допускается участие государства в любых сделках, кроме тех, которые на него не рассчитаны: оно не может быть потребителем, предпринимателем, наследодателем и т. и. Существуют сделки, стороной которых, как правило, является государство: — приватизация госимущества; — финансирование и кредитование капитального строительства предприятий; — краткосрочная финансовая поддержка для перестройки производства; — выдача гарантий по обязательствам госзаказчиков продукции для федеральных нужд; — сделки по использованию природных ресурсов, в т. ч. соглашения о разделе продукции; — эмиссия и обращение государственных ценных бумаг.

**26**

1. Некоммерческие организации — юридические лица, не преследующие цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющие прибыль между своими участниками. Все некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью, содержание которой зависит от целей создания конкретного юридического лица и его организационно-правовой формы. Цели создания некоммерческих организаций могут быть различными: социальные, благотворительные) культурные, образовательные, научные, управленческие, охрана здоровья граждан, развитие физической культуры и спорта, удовлетворение духовных и иных нематериальных потребностей, иные цели, направленные на достижение общественных благ. Некоммерческая организация может осуществлять коммерческую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и товариществах на вере в качестве вкладчика. На предпринимательскую деятельность отдельных видов организаций могут быть установлены ограничения. Стройной, непротиворечивой системы некоммерческих организаций законодателю построить пока не удалось. Существующие организационно-правовые формы различаются не по особенностям своей юридической конструкции (круг участников, правоотношения между ними и организацией по формированию и поддержанию имущественной базы, органы управления и порядок принятия решений, взаимная ответственность по обязательствам и другие юридические вопросы), а по специфике сферы деятельности организации.

**27**

1. Государство как суверен является особым субъектом гражданского права: — государство участвует в гражданском обороте не в своих частных интересах, а для наиболее эффективного отправления публичной власти в целях, провозглашенных его основным законом; — государство само принимает законы, которыми должны руководствоваться все остальные субъекты гражданского права; — государство пользуется иммунитетом во внешнеэкономической деятельности, т. е. неподсудностью в отношениях с иностранными субъектами права. 2. Особенности правоспособности государства: — правоспособность государства является специальной, исходящей из целей, для которых оно существует; —-некоторые элементы гражданской правоспособности могут принадлежать только государству (государственная монополия на определенные виды деятельности и др.); -некоторые элементы гражданской правоспособности государству принадлежать не могут (заключение договора коммерческой концессии, выдача банковской гарантии и др.). 3. Особенности дееспособности государства: — государство участвует в гражданском обороте не само по себе, а через свои государственные органы, исполняющие функции представителя его интересов в подконтрольных ему сферах деятельности; — государство участвует в гражданском обороте не как единое целое, а как совокупность субъектов разных уровней, независимых друг от друга: Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

**28**

Объекты гражданских прав — материальные и нематериальные (духовные) блага, по поводу которых субъекты вступают в правовые отношения между собой. Материальные блага — объекты материального мира, полезные свойства которых осознаны и освоены людьми. Нематериальные блага — блага, не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителя. К объектам гражданских прав относятся: 1) имущество: вещи, включая деньги и ценные, бумаги, иное имущество, в т. ч. имущественные "права; 2) работы и услуги; 3) информацию; 4) результаты интеллектуальной деятельности, а также исключительные права на них (интеллектуальная собственность); 5) нематериальные блага.

**29**

Вещи — материальные предметы внешнего мира в различном физическом состоянии (в т. ч. энергия).

Наука и законодательство, проводя классификацию вещей в целях определения их правового режима, различают: 1. Вещи движимые и недвижимые. К недвижимым объектам, относятся: — объекты естественного происхождения (земельные участки, участки недр» обособленные водные объекты); — объекты, прочно связанные с землей (здания, сооружения, леса, многолетние насаждения и др.); —предприятия как имущественные комплексы; — воздушные, морские и речные суда, космические объекты, подлежащие государственной регистрации; — иное имущество, установленное законом. К движимым объектам относятся все остальные. Специфика правового режима недвижимого имущества: возникновение, переход» ограничение и прекращение вещных прав на него происходит в особом порядке (обязательная письменная форма и обязательная государственная регистрация в органах юстиции). 2. Вещи. Оборотоспособные, ограниченные в обороте и изъятые из оборота. Общее правило: вещи считаются не ограниченными в обороте, если законом не установлено иное. Ограничения в обороте могут быть установлены по соображениям государственной и общественной безопасности, охраны экономических интересов государства, обеспечения здоровья населения и т. п. К таким объектам относятся, например: природные ресурсы (их оборот допускается в пределах, установленных специальным законодательством); оружие, сильнодействующие яды, наркотики (могут приобретаться только по лицензиям), валютные ценности (могут приобретаться только у уполномоченных агентов) и др. Изъятыми из оборота считаются те вещи, которые не могут быть предметами гражданско-правовых сделок. К ним относятся: объекты госсобственности, находящиеся в общем пользовании (общественные здания и сооружения, дороги, реки, национальные библиотеки и архивы и т. п.), вещи, запрещенные законодательством (поддельные дензнаки и платежные документы, порнография, самодельные наркотики и т. д.). Такие объекты должны быть прямо указаны в законе. 3. Вещи индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками (родовые). Индивидуально-определенную вещь можно отличить от других таких же вещей. Родовые вещи представляют собой определенное количество вещей данного рода. Индивидуально-определенная вещь юридически незаменима, поэтому ее гибель освобождает должника от передачи ее кредитору. Гибель же родовых вещей не снимает с должника обязанности по их предоставлению при наличии других, таких же породу и качеству. От такого деления зависит и юридическая природа сходных сделок: так, предметом займа могут быть только родовые вещи, а имущественного найма —.только индивидуально-определенные. 4. Вещи потребляемые и не потребляемые. Потребляемые вещи в процессе использования утрачивают свои потребительские свойства полностью или по частям (продукты питания) либо преобразуются в другую потребляемую вещь (строительные материалы). Не потребляемые вещи при использовании не уничтожаются полностью и в течение длительного времени могут служить по назначению (здания, сооружения, машины, оборудование). Предметом некоторых сделок могут быть только не потребляемые вещи (аренда), т. к. после их прекращения они должны возвращаются собственнику. 5. Вещи делимые и неделимые. Делимые вещи в результате их раздела не меняют своего первоначального назначения (продукты питания, топливо, материалы). Неделимые вещи в результате их раздела утрачивают свое прежнее назначение либо несоразмерно .теряют в своей ценности. Неделимыми (по общему правилу) считаются сложные (совокупные) вещи: комплекс предметов, которые физически вполне самостоятельны, но связаны общим хозяйственным или иным назначением (пара обуви, столовый сервиз, мебельный гарнитур). Но участники конкретной сделки могут рассматривать любую совокупную вещь как делимую. Свойство делимости вещи имеет значение при разделе общего имущества (неделимые вещи разделу в натуре не подлежат), при определении долевого или солидарного характера обязательства по поводу неделимой вещи и в других случаях

**30**

**Сделки** — действия лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделки — наиболее распространенные юридические факты, представляющие собой действия, направленные на достижение определенного правового результата. Это отличает их от юридических поступков, правовые последствия которых наступают в силу закона, независимо от намерения и дееспособности совершающих их лиц. Сделка — правомерное действие, которое должно соответствовать требованиям законодательства, в отличие от неправомерных действий — деликтов и неосновательного обогащения. Круг сделок не ограничен названными в законодательстве; допускается совершение иных сделок, не противоречащих закону, а также сочетающих элементы различных сделок. Сделки совершаются субъектами гражданского права свободно: своей волей и в своем интересе. Законом может быть предусмотрено понуждение к совершению некоторых сделок (заключение договора в обязательном порядке). Сделка — институт гражданского права, ее следует отличать от таких оснований возникновения правоотношений, как государственные акты, правовая сила которых основана на нормах административного права. 1. В зависимости от количества лиц, волеизъявления которых необходимо и достаточно для совершения сделки (числа сторон сделки), различаются: 1) Односторонние — сделки, для совершения которых достаточно выражения воли одной стороны (составление завещания, принятие наследства, объявление конкурса). Права по такой сделке могут возникать как у ее стороны, так и у третьих лиц, в интересах которых она совершена. Обязанности по такой сделке возникают только у лица, ее совершившего, т. к. в гражданско-правовых отношения обязать лицо без его согласия нельзя. Породить обязанности для третьих лиц односторонняя сделка может только в случаях, установленных законом (завещательный отказ, отказ пассажира от перевозки и т. п.). 2) Двусторонние и многосторонние (договоры) — сделки, для совершения которых требуется согласование воли двух и более лиц. 2. По моменту возникновения правоотношений: 1) Консенсуальные — сделки, права и обязанности сторон по которым возникают с момента достижения соглашения 2) Реальные — сделки, права и обязанности сторон по которым возникают с момента передачи вещи (заем, хранение). 3. По наличию основания: 1) Каузальные — сделки, действительность которых зависит от их основания (общее правило); 2) Абстрактные — сделки, юридически безразличные к своему основанию (в случаях, предусмотренных законом: выдача векселя, банковская гарантия). 4. По срокам начала и прекращения действий: 1) Бессрочные — сделки, в которых эти сроки не определены. 2) Срочные — сделки, в которых определен один или оба этих срока: — отлагательный — срок вступления сделки в силу; — отменительный — срок прекращения сделки. 3) Условные — сделки, совершение которых зависит от наступления определенного вероятного события, т. е. от выполнения условия сделки: — отлагательного — для возникновения сделки; — отменительного — для прекращения сделки. Заинтересованная сторона условной сделки вправе влиять на наступление условия, но только правомерными добросовестными действиями. В противном случае при наступлении условия оно считается не наступившим, а при его не наступлении — наступившим. 5. Доверительные (фидуциарные) — сделки, имеющие доверительный характер (поручение, комиссия, доверительное управление). В фидуциарных сделках изменение характера взаимоотношений сторон, утрата их доверительного характера могут привести к прекращению отношений в одностороннем порядке. 1. Сделка признается действительной при наличии всех ее элементов: — субъектов — лиц, участвующих в сделке; — субъективной стороны — единства воли и волеизъявления; —формы сделки— устной, письменной, иной; — содержания сделки — совокупности составляющих ее условий. Порок любого или нескольких элементов сделки приводит к ее недействительности: она не признается юридическим фактом, влекущим за собой юридические последствия, преследуемые сторонами при ее заключении. Кроме того, недействительной является сделка, не имеющая пороков составляющих ее элементов, но не соответствующая требованиям законодательства.

**31**

1. Недействительные сделки различаются в зависимости от того, требуется ли для их признания недействительными решение суда (оспоримые), либо сделки являются недействительными независимо от такого решения (ничтожные). По общему правилу все недействительные сделки являются ничтожными, а оспоримыми — только в случаях, предусмотренных законом. Если закон не указывает конкретно, является ли данная сделка оспоримой, следует обратить внимание, имеется ли указание закона на признание сделки недействительной судом (при его отсутствии сделка является ничтожной). Оспоримые сделки считаются действительными, пока решением суда не установлено обратное. Дока-зыванию подлежат в основном правильное отражение воли в волеизъявлении либо наличие или отсутствие согласия законного представителя на совершение сделки. Если иск о признании оспоримой сделки недействительной не предъявлен в суд в течение установленного срока исковой давности (1 год), сделка считается действительной. Иногда недействительной оказывается не вся сделка, а какое-либо из ее условий. В этом случае недействительность части сделки не порочит всю сделку в целом, если можно предположить, что она была бы совершена и без ее недействительной части. 2. Независимо от того, является сделка оспоримой или ничтожной, в случае ее исполнения заинтересованные лица могут обратиться в суд с иском о применении к сделке последствий ее недействительности. Кроме того, в некоторых случаях закон предусматривает возможность «реанимации» ничтожной сделки, т. е. признания ее действительной (сделки, совершенные недееспособными гражданами к их выгоде; сделки, не прошедшие государственную регистрацию либо не облеченные в нотариальную форму из-за уклонения от этой процедуры одной из сторон). Сроки исковой давности для обращения в суд: - для оспоримых сделок — 1 год; —для ничтожных сделок — 10 лет. Начало течения срока исковой давности: — для оспоримых сделок, совершенных под влиянием насилия (угрозы), — со дня прекращения насилия (угрозы); — для остальных оспоримых сделок — со дня, когда заинтересованное лицо узнало (должно было узнать) об обстоятельствах, являющихся основанием для недействительности сделки; — для ничтожных сделок — со дня начала их исполнения. 1. В общем случае основным последствием является восстановление первоначального имущественного положения сторон: каждая из сторон возвращает другой все полученное по сделке в натуре или возмещает его стоимость (двусторонняя реституция). 2. В отдельных случаях сторона, умышленно совершившая заведомо недействительную сделку, наряду с обязанностью возвратить контрагенту полученное от него по сделке, подвергается воздействию ряда гражданско-правовых санкций: 1) для сделок, совершенных с недееспособными или ограниченно дееспособными гражданами, — виновная дееспособная сторона (заведомо знавшая об их недееспособности) обязана возместить потерпевшей понесенный той реальный ущерб от исполнения сделки; 2) для сделок, совершенных под влиянием заблуждения, — сторона, виновная в возникновении заблуждения, возмещает другой стороне реальный ущерб, понесенный той от последствий этого заблуждения: исполнения сделки либо от признания ее недействительной; 3) для сделок, совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя с другой стороной, стечения тяжелых обстоятельств, — виновная сторона обязана возместить потерпевшей понесенный той реальный ущерб от исполнения сделки; имущество, причитающееся по сделке потерпевшей стороне от виновной, обращается в доход РФ; 4) для сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка или нравственности, — имущество, причитавшееся по сделке виновной стороне (либо обоим виновным сторонам), обращается в доход РФ.

**32**

1. Осуществление гражданских прав — реализация тех возможностей, которые предоставляются законом или договором обладателю субъективного права. Осуществление гражданских прав производится: — юридически значимыми активными действиями правообладателя в пределах предоставленной ему свободы выбора соответствующего поведения; — предъявлением правообладателем к обязанному лицу требования поведения, соответствующего закону или договору.

2. Гражданско-правовая обязанность — мера поведения обязанного лица, которой оно должно следовать в соответствии с требованиями правообладателя для удовлетворения его интересов. В абсолютных правоотношениях третьи лица должны воздерживаться от действий, препятствующих правообладателю совершать активные действия по удовлетворению своих интересов. В относительных правоотношениях обязанности заключаются в положительных действиях в пользу правообладателя. 3. Под злоупотреблением правом понимаются действия субъектов гражданских правоотношений, совершаемые в рамках предоставленных им прав, но с нарушением их пределов. Субъекты гражданского права обязаны: — осуществлять гражданские права в соответствии с их назначением; — не нарушать прав и законных интересов других лиц; — не допускать действий, осуществляемых исключительно с намерением причинить вред другому лицу; — не допускать действии, ограничивающих или устраняющих конкуренцию; — действовать разумно и добросовестно; - соблюдать нормы нравственности и другие принятые в обществе нормы и т. д.

**33**

1. Представительство — совершение одним лицом (представителем) юридических действий от имени и в интересах другого лица (представляемого) в пределах предоставленных ему полномочий. Это правоотношение, при котором действия, имеющие правовые последствия для одного лица, совершает другое лицо. Сделка, совершаемая представителем на основании его полномочий, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. 2. В целях защиты интересов представляемого представителю запрещается совершать сделки от его имени в отношении лично себя, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является (кроме случаев коммерческого представительства). Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а также сделок, указанных в законе (завещание, рента). 1. Основанием деятельности представителя является его полномочие, под которым понимается право совершать сделки от имени представляемого и тем самым создавать для него правовые последствия. Полномочие может быть установлено самим представляемым в доверенности, законом, административным актом, а также явствовать из обстановки, в которой действует представитель. 2. Представительство, основанное на доверенности (в т.ч. в форме договора), является добровольным. Это означает, что представляемый вправе сам определять фигуру представителя и его полномочия, а представитель вправе отказаться от исполнения своих функций. В частном случае между представляемым и представителем заключается договор, определяющий их внутренние взаимоотношения (обычно договор поручения). 3. Представительство, основанное на законе или административном акте, является обязательным и не зависит от воли представляемого. Полномочия представителя непосредственно опредены законом (актом). Такие полномочия устанавливаются, например, для законных представителей недееспособных граждан. 4. Полномочия представителя могут явствовать из обстановки, в которой он действует. Это касается работников (продавцов, кассиров и т. п.), которые совершают ограниченный круг сделок от имени организации в определенном месте. 1. В отношениях представительства различаются: — представляемый — любое лицо независимо от его дееспособности; — представитель — дееспособное лицо, наделенное соответствующими полномочиями; - третье лицо — любое лицо, кроме представителя. Представителями могут быть граждане и юридические лица. Представитель-гражданин должен обладать полной дееспособностью. Лица от 14 до 18 лет могут быть представителями с согласия законных представителей либо самостоятельно на основании трудового договора или членства в кооперативе. Лица, ограниченные в дееспособности, могут быть представителями с согласия попечителей. Юридическое лицо может осуществлять функции представителя, исходя из объема своей правоспособности. Организации, обладающие общей правоспособностью, могут быть представителями других лиц при заключении сделок. Остальные организации, имеющие специальную правоспособность, могут быть представителями только в случаях, если это соответствует целям их деятельности, закрепленным в учредительных документах.

**34**

1. Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК). Доверенность является документом, который подтверждает наличие у представителя прав действовать от имени представляемого, определяет условия и границы этих прав. Доверенность адресуется третьим лицам, с которыми предполагается заключение сделок, поэтому должна быть предъявлена им либо представителем либо непосредственно представляемым. Выдача доверенности является односторонней сделкой представляемого. Доверенность не наделяет представителя обязанностями, поэтому его согласия на ее выдачу не требуется. Однако осуществление полномочий по доверенности зависит от воли представителя — он вправе использовать доверенность или отказаться от нее. 2. Виды доверенности. В зависимости от характера и объема предоставляемых полномочий различают генеральные (общие), специальные и разовые доверенности. Генеральная доверенность выдается для управления и распоряжения имуществом доверителя, совершения всех возможных сделок, представительства перед любыми третьими лицами (доверенность руководителя филиала юридического лица). Специальная доверенность уполномачивает на юридические действия в определенной сфере или для заключения ряда сделок (доверенность на ведение дел в судах). Разовая доверенность выдается не совершение одного юридического действия (получение товара). Допускается выдача доверенности от имени нескольких лиц, если предусмотренные ею действия касаются однородных интересов этих лиц (ведение дел в суде от имени нескольких истцов или ответчиков). В качестве представителей также могут выступать как одно, так и несколько лиц.

**35**

**36**

1. Сроки — моменты или периоды времени, с которыми нормы права связывают определенные правовые последствия. Срок — юридический факт, с наступлением, или истечением которого законодательство связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Как юридический факт, срок относится к категории событий. 2. Исчисление сроков. Срок может определятся: — календарной датой; — истечением периода времени; - указанием на событие, которое неизбежно должно наступить, но участники правоотношения не знают точно момент его наступления (начало навигации, смерть определенного лица и т.д.). Срок начинает течь на следующий день после календарной даты или дня наступления события, которым определено его начало. Окончание срока зависит от единицы времени его исчисления: — срок, исчисляемый днями, истекает в 24.00 последнего дня срока (если срочное действие совершается в организации — в момент прекращения соответствующих операций); —срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока; — срок, исчисляемый в полмесяца, истекает в пятнадцатый день от начала исчисления; — срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего Месяца срока, а при его отсутствии — в последний день этого месяца; — срок, исчисляемый кварталами, истекает аналогично месяцам, считая квартал за 3 месяца (начало отсчета кварталов ведется с начала года); — срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие число и месяц последнего года срока. Если последний день срока — нерабочий, днем окончания срока считается ближайший следующий рабочий день.

**37**

1. Исковая давность — срок принудительной защиты нарушенного права. Понятие «исковая давность» тесно связано с понятием «право на иск» — обеспеченной возможностью истца обратиться в суд с требованием о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком с целью защиты своего права или законного интереса. Право на иск состоит из двух правомочий: 1) Право на предъявление иска (право на иск в процессуальном смысле) — право требовать от суда рассмотрения и разрешения возникшего спора в определенном процессуальном порядке независимо от сроков. 2) Право на удовлетворение иска (право на иск в материальном смысле) — возможность принудительного осуществления требований истца через суд. Истечение исковой давности служит основанием для отказа в иске, т. е. в реализации права на удовлетворение иска. Требования, на которые исковая давность не распространяется: — требования о защите личных неимущественных прав и других материальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом; — требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов; — требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина (удовлетворяются не более, чем за 3 года до предъявления иска); — требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (негаторные иски); — другие требования в случаях, установленных законом. 4. Приостановление исковой давности. Время действия обстоятельства, препятствующего защите нарушенного права, не засчитывается в установленный срок исковой давности. Обстоятельства, приостанавливающие течение срока исковой давности (ст. 202 ГК): 1) Непреодолимая сила — чрезвычайное и непре-дотвратимое в данных условиях обстоятельство: — стихийное бедствие (землетрясение, наводнение, снежные заносы и т. д.); — общественные явления (гражданская война, беспорядки, забастовки и т. д.), нарушающие работу транспорта, связи, суда и иных органов. Чрезвычайное — необычное явление, которое невозможно предвидеть заранее. Непредотвратимое — явление, которое невозможно предотвратить с помощью технических и иных средств. 2) Нахождение истца или ответчика в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение. Простой призыв на военную службу или сборы основанием для приостановления исковой давности не считается. 3) Мораторий (отсрочка) Правительства РФ на определенные виды обязательств, установленный на основании закона. Мораторий (общий — на все виды обязательств, или частный — на определенные их виды) отодвигает сроки исполнения обязательств и соответственно права требования по ним. Объявление моратория вызывается чрезвычайными обстоятельствами — военными действиями, экономическими реформами и т. п. 4) Приостановление действия нормативного акта, регулирующего соответствующее отношение. Решение принимается компетентным государственным органом, который, не отменяя нормативный акт в принципе, блокирует его действие на период существования определенных, как правило, чрезвычайных обстоятельств. Данные обстоятельства приостанавливают исковую давность в том случае, если они имели место, т. е. возникли или продолжали существовать в последние 6 месяцев срока давности. При этом оставшаяся после приостановления часть срока удлиняется до 6 месяцев. Если же срок давности меньше или равен 6 месяцам, оставшаяся часть удлиняется до срока давности. Закон предусматривает и другие основания для приостановления давности по различным требованиям. Так, из срока исковой давности исключается период нахождения гражданского иска в уголовном деле (ст. 204 ГК). 5. Перерыв исковой давности. Время, истекшее до наступления обстоятельства, послужившего основанием перерыва, в срок исковой давности не засчитывается, и он начинает течь заново. В отличие от приостановления, перерыв закон связывает с волевыми действиями сторон. Исковая давность прерывается (ст. 203 ГК): 1) Предъявлением иска в установленном порядке. Иск, не принятый судом к производству или оставленный судом без рассмотрения, не прерывает исковую давность. 2) Совершением должником действий, свидетельствующих о признании долга. Признание долга допускается в любой форме, подтверждающей наличие долга (просьба об отсрочке исполнения, частичная уплата долга и т. п.). 6. Восстановление исковой давности. Исковая давность может быть восстановлена судом, если причины ее пропуска будут признаны удовлетворительными. Особенности восстановления исковой давности: 1) Причина пропуска должна быть связана с личностью истца, но не с личностью ответчика (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т. д.). 2) Вопрос о восстановлении давности может ставиться лишь гражданином (не предпринимателем). 3) Обстоятельства пропуска срока должны иметь место в последние 6 месяцев срока.

**38**

**39**

1. Санкции в гражданском праве — меры государственного принуждения, принимаемые для защиты прав и интересов стороны обязательства, потерпевшей от его нарушения другой стороной (определение В.Ф. Яковлева). Такие санкции предусмотрены главой 25 ГК и направлены: — на обеспечение исполнения обязательств либо — на компенсацию имущественных потерь потерпевшей стороны. 2. Санкции по своей природе неоднородны. Одни из них (меры защиты гражданских прав — Н-Д- Егоров) направлены на предупреждение или пресечение правонарушения, а при его совершении — на восстановление исходного имущественного положения, такие как: — признание права; — восстановление положения, существовавшего до нарушения права; - признание оспоримой сделки недействительной; — присуждение к исполнению обязательства в натуре и т. п. Другие (меры гражданско-правовой ответственности) призваны стать мерами наказания правонарушителя и потому связаны с дополнительными обременениями для него. 3. Таким образом, гражданско-правовая ответственность — санкция, применяемая к правонарушителю в виде возложения на него дополнительной гражданско-правовой обязанности или лишения его принадлежащего ему гражданского права.

**40**

1. Основание гражданско-правовой ответственности — сложный юридический факт, образующий т. н. «состав гражданского правонарушения», т. е. совокупность условий, необходимых для применения мер ответственности. Такими условиями для всех видов правонарушений являются: — противоправное поведение; — вина должника. Кроме того, для привлечения к ответственности в виде возмещения убытков необходимы: — наличие убытков у потерпевшей стороны; — причинная связь между противоправным поведением должника и наступившими у потерпевшего убытками. 2. Противоправное поведение — поведение, нарушающее норму права независимо от того, знал или не знал правонарушитель о неправомерности своего поведения. Это факт объективного несоответствия поведения участника гражданского оборота требованиям законодательства (Н-Д. Егоров). Такое поведение выражается в виде противоправного действия или противоправного бездействия. Действие считается противоправным, если оно: — прямо запрещено законодательством либо — противоречит основанию обязательства (закону, договору, обычаю делового оборота, обычно предъявляемым требованиям). Бездействие является противоправным, если на лицо возложена юридическая обязанность выполнить определенное действие. 3. Вина — субъективное условие гражданско-правовой ответственности, психическое отношение субъекта к своему противоправному поведению, в котором проявляется степень его пренебрежения интересами контрагента или общества. Понятие вины применимо как к гражданам, так и к юридическим лицам. Вина юридических лиц проявляется через виновное поведение их работников (ст. 402 ГК) и исходит из способности юридического лица в лице его органа (руководителя) предвидеть противоправные действия своих работников и своими действиями предотвращать их или пресекать. Формы вины — умысел и неосторожность (простая и грубая). Умысел имеет место тогда, когда поведение лица сознательно направлено на правонарушение. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательств ничтожно. 4. Убытки — отрицательные последствия, наступившие в имущественной сфере потерпевшего в результате совершения против него правонарушения. Убытки принято делить на 2 части: —реальный ущерб — уменьшение стоимости имущества (его утрата или повреждение), а также расходы на восстановление нарушенного права (напр., судебные издержки потерпевшего); — упущенная выгода — доходы, которые потерпевший получил бы при отсутствии правонарушения; причем такие доходы должны быть подтверждены либо точными данными, либо реальными расчетами. 5. Причинная связь между противоправным поведением должника и возникшими у кредитора убытками является решающим основанием для взыскания убытков с должника.

**41**

1. Это формы выражения тех дополнительных обременении, которые налагаются на правонарушителя. Общая мера — возмещение убытков. Специальные меры — уплата неустойки, потеря задатка, конфискация и т. д. Особенности возмещения убытков: — всегда носит имущественный характер; — всегда является ответственностью одного участника правоотношения перед другим (в отличие от ответственности перед обществом); — имеет компенсационный характер, направленный на восстановление имущества потерпевшего за счет имущества правонарушителя. В настоящее время гражданским кодексом установлен принцип полного возмещения убытков (ч.1 ст. 15 ГК): лицо, право которого нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Это значит, что по общему правилу, возмещению подлежат обе части убытков — как реальный ущерб, так и упущенная выгода, причем в размере, подтвержденном точными данными и реальными расчетами. 2. Ограничение размеров ответственности должника может быть установлено как договором, так и законом. Законом ограничивается ответственность либо по обязательствам, связанным с определенным видом деятельности (напр., ответственность перевозчика за утрату груза ограничивается возмещением реального ущерба), либо по отдельным видам обязательств. 3. Дополнительные меры по защите интересов потерпевшего: — при возмещении ущерба учитываются цены, действовавшие на момент исполнения обязательства либо момент предъявления иска, либо на момент вынесения судом решения; —если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, потерпевший вправе требовать возмещения упущенной выгоды в размере, не меньшем, чем такие доходы.

**42**

1. Собственность — отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в сферу власти собственника. Владение — фактическое обладание вещью, под которым понимается прежде всего субъективное право на защиту объекта собственности от посягательств третьих лиц. Пользование — извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления (в производственных или бытовых целях). Распоряжение — совершение в отношении объекта собственности действий, определяющих его судьбу (отчуждение, сдача внаем, залог и т. д. вплоть от уничтожения). 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и законные интересы других лиц. Передавая отдельные полномочия другим лицам, собственник своего права собственности на имущество не теряет. 1. Право собственности в субъективном смысле — закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих законодательству и не нарушающих права и законные интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства (Ю.К. Толстой). 2. Право собственности в объективном смысле (как правовой институт) — система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства. 3. Власть собственника над вещью не безгранична. Действия собственника в отношении вещи могут быть любыми, но не противоречащими законодательству. Он обязан при осуществлении своих прав: — принимать меры, предотвращающие ущерб жизни и здоровью граждан и окружающей среде; — воздерживаться от поведения, приносящего беспокойство его соседям и другим лицам; — воздерживаться от действий, совершаемых исключительно с намерением причинить другим лицам вред; — в определенных законом случаях допускать ограниченное пользование его имуществом другими лицами. В ряде случаев собственник может быть лишен всех трех правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом (арест имущества). Это не означает автоматического прекращения права собственности: собственник либо будет восстановлен в своих правах, либо его право будет прекращено по основаниям, предусмотренным законом. В ряде случаев право собственности может быть ограничено. Следует иметь в виду, что такие ограничения могут вводиться только федеральными законами и лишь в той мере, в какой это необходимо для защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Ограничения, содержащиеся в иных правовых актах, незаконны (за исключением тех, которые еще не урегулированы федеральными законами). В договоре между собственником и лицом, осуществляющим владение, пользование или распоряжение его имуществом, могут быть предусмотрены частные ограничения действия собственника (например, договор аренды ограничивает полномочия собственника по владению и пользованию имуществом). В этом случае они возникают по воле самого собственника, который не вправе их нарушать в дальнейшем.

**43**

1. Собственность — отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в сферу власти собственника. Владение — фактическое обладание вещью, под которым понимается прежде всего субъективное право на защиту объекта собственности от посягательств третьих лиц. Пользование — извлечение из вещи полезных свойств путем ее потребления (в производственных или бытовых целях). Распоряжение — совершение в отношении объекта собственности действий, определяющих его судьбу (отчуждение, сдача внаем, залог и т. д. вплоть от уничтожения). 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и законные интересы других лиц. Передавая отдельные полномочия другим лицам, собственник своего права собственности на имущество не теряет. 1. Право собственности в субъективном смысле — закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих законодательству и не нарушающих права и законные интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу своего хозяйственного господства (Ю.К. Толстой). 2. Право собственности в объективном смысле (как правовой институт) — система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства. 3. Власть собственника над вещью не безгранична. Действия собственника в отношении вещи могут быть любыми, но не противоречащими законодательству. Он обязан при осуществлении своих прав: — принимать меры, предотвращающие ущерб жизни и здоровью граждан и окружающей среде; — воздерживаться от поведения, приносящего беспокойство его соседям и другим лицам; — воздерживаться от действий, совершаемых исключительно с намерением причинить другим лицам вред; — в определенных законом случаях допускать ограниченное пользование его имуществом другими лицами. В ряде случаев собственник может быть лишен всех трех правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом (арест имущества). Это не означает автоматического прекращения права собственности: собственник либо будет восстановлен в своих правах, либо его право будет прекращено по основаниям, предусмотренным законом. В ряде случаев право собственности может быть ограничено. Следует иметь в виду, что такие ограничения могут вводиться только федеральными законами и лишь в той мере, в какой это необходимо для защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Ограничения, содержащиеся в иных правовых актах, незаконны (за исключением тех, которые еще не урегулированы федеральными законами). В договоре между собственником и лицом, осуществляющим владение, пользование или распоряжение его имуществом, могут быть предусмотрены частные ограничения действия собственника (например, договор аренды ограничивает полномочия собственника по владению и пользованию имуществом). В этом случае они возникают по воле самого собственника, который не вправе их нарушать в дальнейшем. 1. В условиях рынка законодатель значительно расширил круг объектов права собственности граждан. Если раньше в него входили главным образом предметы потребления, количество которых также ограничивалось, то теперь в собственности граждан может находиться любое имущество в любом его количестве, а законом устанавливаются отдельные виды имущества, а также его количество и стоимость, которые не могут принадлежать гражданам, причем на установленных законом основаниях: только в той мере, в какой это необходимо для защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

**44**

1. Хозяйственные товарищества и общества. Имущественная основа деятельности — уставный (для товариществ — складочный) капитал. Это минимальный размер имущества, гарантирующий интересы кредиторов общества. При уменьшении активов общества менее уставного капитала по итогам финансового года общество обязано уменьшить величину уставного капитала, предупредив об этом кредиторов. Минимальный размер уставного капитала определяется специальным законом. При уменьшении стоимости активов ниже минимального размера уставного капитала общество подлежит ликвидации. Уставный капитал формируется в течение года с момента образования общества поэтапно:

1-й этап — до регистрации оплачивается не менее половины величины уставного капитала; 2-й этап — до истечения года от регистрации оплачивается его остальная часть. Имущество, внесенное участником в уставный капитал, составляет его т. н. долю в уставном капитале, означающую: - долю участия в управлении обществом; — долю от распределенной прибыли; — долю в имуществе, причитающуюся участнику при выходе из организации; - долю в остатке имущества после ликвидации юридического лица. Участники вправе распоряжаться своими долями по своему усмотрению: отчуждать их другим участникам, самому юридическому лицу либо третьим лицам (в товариществе — с согласия остальных товарищей, в обществе — после отказа от ее приобретения другими участниками или самим юридическим лицом (право преимущественной покупки доли). 2. Производственные и потребительские кооперативы. Имущество делится на паи его членов. Порядок формирования: к моменту регистрации каждый член кооператива вносит не менее 10 процентов паевого взноса, а в течение года от регистрации — остальную часть. Единогласным решением членов кооператива может быть образован неделимый фонд, не включенный в паи, на который не обращается взыскание по личным долгам кооператора. Прибыль кооператива распределяется в соответствии с трудовым участием кооператора. В том же порядке распределяется имущество кооператива при его ликвидации, в т. ч. и неделимый фонд. При выходе участника из кооператива ему выплачивается стоимость пая или выдается имущество, соответствующее его паю. Такие же действия производятся при отказе принять в кооператив наследника умершего кооператора. Кооператор может свободно передать свой пай (часть пая) другому кооператору либо, с согласия кооператива, третьему лицу. 3. Некоммерческие организации. Все некоммерческие организации, кроме учреждений, являются собственниками переданного им имущества, причем их участники не имеют на это имущество никаких прав (за исключением некоммерческих партнерств). Имущество формируется с учетом специальной правоспособности некоммерческой организации. Источники формирования имущества: — вступительные и членские взносы; — добровольные пожертвования; — доходы от проведенных мероприятий; — гражданско-правовые сделки, внешнеэкономическая деятельность и др. источники.

**45**

Необходимость государственной собственности на определенные виды имущества обусловлена рядом факторов: 1) Обеспечение безопасности страны — военной, экологической, эпидемиологической, продовольственной и т. п. 2) Выполнение государством ряда социальных функций — обеспечение образования, здравоохранения, социальной помощи. 3) Регулирование деятельности естественных монополий — транспорт, связь, энергетика, ВПК и др. 1. Муниципальная собственность не входит в состав государственной и является самостоятельной формой собственности. В нее входят: — средства местного бюджета и внебюджетных фондов; — имущество органов местного самоуправления; - муниципальные земли и природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности; — муниципальные предприятия и организации, банки, учреждения; — муниципальный жилой и нежилой фонд и другое имущество. В муниципальную собственность подлежат передаче объекты, необходимые для решения вопросов местного значения, в соответствии с разграничением полномочий между субъектом РФ и муниципальным образованием (ст. 61 Закона о местном самоуправлении). 2. Структура муниципальной собственности в силу ее публичного характера во многом схожа с государственной собственностью и также подразделяется на две группы: — имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями; - средства соответствующего бюджета и иное имущество, составляющее муниципальную казну. Ответственность муниципального образования по его долгам аналогична ответственности государства. Право собственника объектов муниципального имущества осуществляют выборные органы местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законами .субъекта РФ и уставами муниципальных образований - непосредственно население (ст. 125).

**46**

1**. Общая собственность** — собственность, принадлежащая двум и более лицам. Объектом общей собственности может быть индивидуально-определенная вещь (дом), совокупность вещей (наследственная масса) или имущественный комплекс (предприятие). Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух и более лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона, а на делимое имущество — в случаях, предусмотренных законом или договором. 2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Общая собственность является долевой, если иное не установлено законом. Так, законом установлена совместная собственность на общее имущество супругов, а также членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Перевод имущества из режима совместной собственности в режим долевой допускается по усмотрению сособственников, а в обратном порядке — только в случаях, предусмотренных законом. 3. Юридическая природа доли в общей собственности: участнику принадлежит доля в праве на общее имущество, а не доля имущества (реальная доля) или доля в стоимости имущества (идеальная доля). Эта юридическая конструкция наиболее полно отражает суть общей собственности: — право каждого сособственника не ограничивается конкретной частью общей вещи, а распространяется на всю вещь, в т. ч. на доходы, которые вещь приносит, и падающие на нее обременения; — поскольку права других сособственников также распространяются на все имущество в целом, сохраняется характеристика общей собственности как собственности много субъектной; — конструкция реальной доли как конкретной, физически обособленной части имущества, вела бы к замене многосубъектной собственности односубъектной собственностью участника на эту долю; — конструкция идеальной доли, сводящей право на долю к праву на денежное выражение этой доли, вела бы к упразднению вещи как объекта собственности и к замене вещного права обязательственным.

**47**

Гражданско-правовые средства защиты вещных прав — совокупность средств, применяемых в случае нарушения вещного права, направленных на восстановление или защиту имущественных интересов его обладателя. Средства защиты подразделяются на группы. 1. Вещно-правовые средства. Особенность таких средств в том, что они защищают вещное право как абсолютное право, принадлежащее правообладателю, от посягательств на него всех третьих лиц. Целью применения этих средств является восстановление или устранение препятствий либо сомнений в осуществлении обладателем вещного права своих правомочий. К вещно-правовым средствам защиты относятся: — виндикационный иск (иск об истребовании имущества из незаконного владения); — негаторный иск (иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения); — иск о признании права собственности (иск о констатации судом перед третьими лицами факта принадлежности истцу права собственности на спорное имущество). 2. Обязательственно-правовые средства. Особенность таких средств в том, что составляющие их требования основаны не на праве собственности, а на других субъективных правах и направлены на защиту не столько права собственности, сколько в целом имущественных интересов собственника. К ним могут относиться: - иск о возмещении причиненного собственнику вреда; — иск о возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества; - иск о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору и т. п. требования. 3. Иные средства, вытекающие из конкретных институтов права: - из института безвестного отсутствия — защита прав собственника в случае его явки; — из института недействительности сделок — защита интересов сторон недействительной сделки; — из института залога — ответственность залогодержателя за утрату заложенного имущества; — из института наследственного права — ответственность хранителя или управляющего за порчу или утрату наследственного имущества и т. п. средства. 4. Средства, защищающие интересы собственника при прекращении права собственности по законным основаниям: национализации, реквизиции, изъятии земельных участков для государственных нужд, принудительного выкупа или продажи с торгов бесхозяйственно содержимого имущества и др.

**48**

1. Виндикационный иск — внедоговорное требование не владеющего собственника к фактическому владельцу имущества о его возврате в натуре. Условия предъявления виндикационного иска: 1) Собственник лишен фактического владения своим имуществом, которое находится в фактическом владении другого лица; 2) Имущество сохранилось в натуре, т. е. право собственности на него не прекратилось; 3) Имущество является индивидуально определенным, а родовое имущество индивидуализировано, т. е. отделено от других однородных вещей; 4) Стороны спора не связаны обязательством по поводу спорной вещи. Стороны спора: \* истец — титульный владелец имущества, владеющий им в силу закона или договора: собственник, обладатель иного вещного права (арендатор, хранитель, комиссионер и т.п.), а также давностный владелец (нетитульный); \* ответчик — фактический владелец имущества, незаконность владения которого нужно доказать. Предмет иска: требование о возврате имущества в натуре из незаконного владения. Основание иска: юридические факты, обосновывающие требование: — обстоятельства выбытия имущества из владения истца; — обстоятельства поступления имущества к ответчику; — наличие спорного имущества в натуре; — отсутствие обязательств по поводу вещи. 2. Общим юридическим основанием всех виндикационных исков является правомочие владения, входящее в состав различных субъективных прав.

**55**

1. **Обязательство —** относительное правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ, в котором одно лицо (должник) по требованию другого лица (кредитора) обязано совершить действия по предоставлению ему определенных материальных благ (Н..Д. Егоров). Легальное определение (ст. 307 ГК): в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица определенные действия, как то: передать имущество, выполнить работу, .уплатить деньги и т. п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Недостаток легального определения в том, что оно характеризует любое относительное правоотношение, а не только обязательство. 2. Обязательственное право — наиболее крупная подотрасль гражданского законодательства, регулирующего отношения гражданского оборота, т. е. отношения, которые устанавливаются в процессе товарного перемещения материальных благ между лицами. Сюда не входят отношения внутри домашнего хозяйства или внутрихозяйственные отношения в пределах юридического лица. 1. В цивилистике существуют различные способы клиссификации обязательств. Одной из наиболее все-охватывающих является многоступенчатая классификация Н.Д.Егорова: согласно ей все обязательства подразделяются по основаниям, которые можно расположить на разных уровнях значимости, не теряя при этом логического взаимодействия между этими уровнями: типы — группы — виды — подвиды — формы. Типы обязательств: \* договорные — возникающие на основе соглашения (договора) между сторонами; внедоговорные — возникающие на основе других юридических фактов (административного акта, односторонней сделки и т. п.). Группы обязательств (подразделяются по экономической общности, предопределяющей общность правового регулирования): \* Договорные обязательства: — по реализации имущества; — по пользованию имуществом; — по выполнению работ; — по оказанию услуг, в т. ч. перевозкам; — по расчетам и кредитованию; — по страхованию; — по совместной деятельности; — смешанные обязательства. \* Внедоговорные обязательства: — из односторонних сделок; — охранительные обязательства. Виды обязательств (по экономическому содержанию): — по реализации имущества: продажа, мена, рента; — по пользованию имуществом: аренда, найм; — по выполнению работ: подряд, НИОКР; — по перевозкам: воздушные, морские, автомобильные, железнодорожные и др. Подвиды обязательств (по содержанию правоотношений): —подряд: бытовой, строительный; — аренда транспорта: с экипажем, без экипажа; Формы обязательств (по форме их выражения): — купля-продажа: в кредит, по образцам, по предварительным заказам, посылочная, самообслуживанием и т. п. 2. Существуют и другие способы классификации обязательств, в основном такое подразделение осуществляется на две взаимоисключающие группы по какому-либо одному основанию: \* договорные и внедоговорные; \* односторонние и взаимные; \* простые и сложные (с множественностью лиц); \* главные и дополнительные (обеспечительные); \* возмездные и безвозмездные и т. д.

**56**

1. Исполнение обязательства заключается в совершении или воздержании от совершения определенных действий, составляющих предмет обязательства. При этом собственно воздержание не составляет самостоятельной обязанности должника, а лишь дополняет обязанности по совершению им активных действий (например, воздержание от разглашения коммерческой тайны). Встречное исполнение — исполнение обязательства одной стороной, обусловленное исполнением обязательства другой стороной. Сторона обязательства вправе приостановить исполнение или отказаться от него и взыскать убытки, если встречное исполнение другой стороной не предоставлено либо будет предоставлено с нарушением срока (ст. 328 ГК). 2. Принципы исполнения обязательств: 1) Принцип надлежащего исполнения (ст. 309 ГК): обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных нормативных актов, а при отсутствии таких требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Обычай делового оборота — сложившееся и широко применяемое в области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством. Иные обычно предъявляемые требования — установившиеся в гражданском обороте правила поведения, еще не ставшие обычаями. 2) Принцип реального исполнения (ст. 396 ГК), устанавливающий приоритет исполнения обязательств в натуре перед его заменой денежной компенсацией в виде возмещения убытков и уплаты неустойки, с принятием нового Гражданского кодекса утратил актуальность. Обязанность реального исполнения сохраняется лишь при ненадлежащем исполнении обязательств: возмещение убытков не освобождает должника от реального исполнения, если — между сторонами нет соглашения об отступном; — кредитор не утратил интереса в исполнении. Если же кредитор взыскал с должника убытки или неустойку, закон освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, т. к. потери кредитора, включая упущенную выгоду, считаются компенсированными. 1. Способ исполнения — порядок совершения должником действий по исполнению обязательства (разовый акт, периодические платежи и т. п.). Общим способом исполнения обязательства считается единовременное действие по передаче кредитору предмета обязательства. Исполнение обязательства по частям, считается частным случаем, который должен быть специально предусмотрен законодательством, условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В общем случае кредитор вправе не принимать исполнение по частям. 2. При исполнении обязательств недопустимы: — одностороннее изменение условий обязательства, — односторонний отказ от исполнения обязательства; кроме случаев, предусмотренных законом (например, при исполнении обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности, если это предусмотрено договором, не противоречит закону или существу обязательства). 3. Исполнением обязательства по уплате денег или передаче кредитору ценных бумаг будет считаться их передача в депозит нотариуса или суда в случаях: — отсутствия кредитора (его представителя) в месте исполнения; — недееспособности кредитора при отсутствии представителя; — неопределенности в личности кредитора (наличие спора по обязательству); —уклонения кредитора от принятия исполнения; — иной просрочки со стороны кредитора. Уведомление кредитора и вручение ему исполнения осуществляет нотариус или суд.

**57**

**58**

Основаниями возникновения обязательств являются юридические факты: 1) Договоры — взаимные соглашения сторон, как предусмотренные законодательством, так и не предусмотренные, но не противоречащие ему. 2) Односторонние сделки — когда субъект гражданского права путем одностороннего волеизъявления распоряжается своим субъективным правом либо возлагает на себя субъективную обязанность (составление завещания, публичное обещание награды). 3) Административные акты органов власти, на основании которых нижестоящие органы заключают гражданско-правовые сделки (закупка продовольствия для госнужд). 4) Правонарушения, в т. ч. причинение вреда (деликты) — действия, порождающие обязательства по восстановлению нарушенного имущественного положения. 5) Иные действия, не охватываемые содержанием предыдущих пунктов (неосновательное обогащение, находка, действия, не предусмотренные законодательством и др.). 6) События — юридические факты, не зависящие от воли людей: страховой случай, несчастный случай, болезнь и т. д. Сложный юридический состав — обязательство, основанное на определенном комплексе юридических фактов, без каждого из которых оно не может возникнуть либо существовать (выдача ордера на квартиру + заключение договора ее социального найма).

**59**

1. Замена кредитора — уступка права требования (цессия). Уступающий право кредитор — цедент. Принимающий право кредитор — цессионарий. Общие правила цессии: — в общем случае цессия производится без согласия должника, если это не противоречит законодательству или договору; — согласие должника на цессию требуется, если личность кредитора имеет для него существенное значение; — не допускается уступка прав, непосредственно связаная с личностью кредитора (алименты); — объем и условия обязательства не меняются как для должника, так и для кредитора; — форма уступки права аналогична форме сделки; — цессионарий обязан известить должника о переходе права требования, иначе исполнение цеденту освобождает должника от исполнения цессионарию; — цедент обязан предоставить цессионарию все доказательства права требования, а также сообщить другие сведения, имеющие значение для его осуществления; — должник вправе потребовать от цессионария предоставления ему доказательств перевода прав требования на него; — в общем случае цедент отвечает перед цессиона-рием за недействительность требования, но не отвечает за его неисполнение (если он не поручился за должника перед цессионарием). 2. Замена должника — перевод долга. Общие правила: — старый должник не отвечает перед кредитором за исполнение новым должником обязательства, поэтому перевод долга допускается только с согласия кредитора; перевод долга без согласия кредитора ничтожен; — объем и условия обязательства сохраняются; — форма перевода долга аналогична форме основного обязательства. - новый должник вправе выдвигать кредитору те же возражения, что и старый; 3. При перемене лиц во взаимных обязательствах происходит одновременно как переход права требования, так и перевод долга. Поэтому для их исполнения необходимо выполнение условий, относящихся к обоим видам замены стороны.

**60**

1. Способ исполнения — порядок совершения должником действий по исполнению обязательства (разовый акт, периодические платежи и т. п.). Общим способом исполнения обязательства считается единовременное действие по передаче кредитору предмета обязательства. Исполнение обязательства по частям считается частным случаем, который должен быть специально предусмотрен законодательством, условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В общем случае кредитор вправе не принимать исполнение по частям. 2. При исполнении обязательств недопустимы: — одностороннее изменение условий обязательства, — односторонний отказ от исполнения обязательства; кроме случаев, предусмотренных законом (например, при исполнении обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности, если это предусмотрено договором, не противоречит закону или существу обязательства). 3. Исполнением обязательства по уплате денег или передаче кредитору ценных бумаг будет считаться их передача в депозит нотариуса или суда в случаях: — отсутствия кредитора (его представителя) в месте исполнения; - недееспособности кредитора при отсутствии представителя; — неопределенности в личности кредитора (наличие спора по обязательству); — уклонения кредитора от принятия исполнения; — иной просрочки со стороны кредитора. Уведомление кредитора и вручение ему исполнения осуществляет нотариус или суд. Место исполнения обязательства определяется соглашением сторон или вытекает из его существа. Если место исполнения в договоре не определено, применяются правила, установленные ст. 316 ГК: 1) Местом передачи имущества считается: \* при передаче недвижимости — место ее нахождения; \* при передаче имущества с перевозкой — место сдачи его первому перевозчику; \* при передаче имущества без перевозки — место изготовления или хранения имущества. 2) Местом исполнения денежных обязательств: \* место жительства кредитора в момент возникновения обязательства; \* при изменении им места жительства: если он известил об этом должника — новое место жительства с компенсацией расходов по пересылке; если он не известил об этом должника — старое место жительства, а при отсутствии там кредитора или его представителя — депозит нотариуса или суда. 3) Местом исполнения остальных обязательств считается место нахождения (жительства) должника. 1. Срок исполнения определяется законом, основанием возникновения обязательства либо его существом. Обязательство с определенным сроком исполнения — обязательство, позволяющее из его условия установить день его исполнения или период, в течение которого оно должно быть исполнено. Если таких сведений нет, оно исполняется в разумный срок после возникновения обязательства, т. е. в период времени, обычно необходимый для совершения действия. Обязательства, не содержащие условия о сроке их исполнения, подлежат исполнению в течение 7 дней после предъявления требования. Возможны требования, предполагающие немедленное исполнение (выдача в банке вклада до востребования). Для обязательстве длительным сроком исполнения могут быть установлены промежуточные сроки исполнения с целью контроля своевременности исполнения со стороны кредитора, применения санкций за нарушение сроков. 2. Досрочное исполнение — право должника, если иное не предусмотрено законодательством, условиями обязательства или не вытекает из его существа (регулярное обслуживание клиентов). Досрочное исполнение не допускается при осуществлении предпринимательской деятельности, кроме случаев, прямо предусмотренных законом, договором, обычаями делового оборота или существом обязательства. 3. Просрочка — неисполнение обязательства должником в установленный срок. Просрочка кредитора — неисполнение обязательства вследствие действий кредитора (не принял надлежащее исполнение или не возвратил долговой документ и т. п.).

**61**

1. Исполнение обязательства заключается в совершении или воздержании от совершения определенных действий, составляющих предмет обязательства. При этом собственно воздержание не составляет самостоятельной обязанности должника, а лишь дополняет обязанности по совершению им активных действий (например, воздержание от разглашения коммерческой тайны). Встречное исполнение — исполнение обязательства одной стороной, обусловленное исполнением обязательства другой стороной. Сторона обязательства вправе приостановить исполнение или отказаться от него и взыскать убытки, если встречное исполнение другой стороной не предоставлено либо будет предоставлено с нарушением срока (ст. 328 ГК). 2. Принципы исполнения обязательств: 1) Принцип надлежащего исполнения (ст. 309 ГК): обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных нормативных актов, а при отсутствии таких требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Обычай делового оборота — сложившееся и широко применяемое в области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством. Иные обычно предъявляемые требования — установившиеся в гражданском обороте правила поведения, еще не ставшие обычаями. 2) Принцип реального исполнения (ст. 396 ГК), устанавливающий приоритет исполнения обязательств в натуре перед его заменой денежной компенсацией в виде возмещения убытков и уплаты неустойки, с принятием нового Гражданского кодекса утратил актуальность. Обязанность реального исполнения сохраняется лишь при ненадлежащем исполнении обязательств: возмещение убытков не освобождает должника от реального исполнения, если — между сторонами нет соглашения об отступном; — кредитор не утратил интереса в исполнении. Если же кредитор взыскал с должника убытки или неустойку, закон освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, т. к. потери кредитора, включая упущенную выгоду, считаются компенсированными. 1. Способ исполнения — порядок совершения должником действий по исполнению обязательства (разовый акт, периодические платежи и т. п.). Общим способом исполнения обязательства считается единовременное действие по передаче кредитору предмета обязательства. Исполнение обязательства по частям, считается частным случаем, который должен быть специально предусмотрен законодательством, условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. В общем случае кредитор вправе не принимать исполнение по частям. 2. При исполнении обязательств недопустимы: — одностороннее изменение условий обязательства, — односторонний отказ от исполнения обязательства; кроме случаев, предусмотренных законом (например, при исполнении обязательств, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности, если это предусмотрено договором, не противоречит закону или существу обязательства). 3. Исполнением обязательства по уплате денег или передаче кредитору ценных бумаг будет считаться их передача в депозит нотариуса или суда в случаях: — отсутствия кредитора (его представителя) в месте исполнения; — недееспособности кредитора при отсутствии представителя; — неопределенности в личности кредитора (наличие спора по обязательству); —уклонения кредитора от принятия исполнения; — иной просрочки со стороны кредитора. Уведомление кредитора и вручение ему исполнения осуществляет нотариус или суд.

**62**

1. Обеспечение исполнения обязательств — меры, гарантирующие исполнение основного обязательства и стимулирующие должника к надлежащему поведению: — возложение дополнительных обременений на должника на случай неисполнения (ненадлежащего исполнения); — резервирование имущества должника, за счет которого может быть достигнуто исполнение; — привлечение к исполнению наряду с должником третьих лиц. 2. Способы, стимулирующие надлежащее исполнение сторонами своих обязанностей, определяются законодательством или устанавливаются соглашением сторон. Большинство способов зависят от основного обязательства и при его недействительности или прекращении его действия прекращаются. Избранный сторонами способ обеспечения должен быть письменно зафиксирован либо в документе, фиксирующем основное обязательство, лмбо в отдельном документе (дополнительном соглашении). Существуют как прямо установленные законом способы обеспечения, так и иные, названные законом в косвеной форме, а также сделки, носящие обеспечительный характер. Существующие делятся на: 1) прямо установленные законом: — неустойка; — залог, удержание, задаток; — поручительство, банковская гарантия. 2) иные сделки, обладающие качествами обеспечения: — товарная неустойка; — некоторые формы безналичных расчетов: \* аккредитив; \* предоплата; \* инкассо; \* безакцептное списание. 3) некоторые виды договоров, обладающие обеспечительными свойствами: — страхование; — лизинг; — факторинг и т. п.

**63**

1. **Прекращение обязательств** — утрата сторонами субъективных прав и обязанностей, составляющих содержание обязательственного правоотношения:— кредитор не вправе предъявить должнику требование из обязательства; — должник не несет ответственности перед кредитором за неисполнение обязательства. 2. Основания прекращения обязательства — пра-вопрекращающие юридические факты, предусмотренные законом или договором: 1) По воле сторон: — надлежащее исполнение; — новация; — зачет; — отступное. 2) Независимо от воли сторон: — невозможность исполнения; — прекращение стороны в обязательстве; — совпадение должника и кредитора; — издание акта государственного органа. 3. Прекращение обязательства оформляется так же, как и его установление. Если при установлении обязательства должник выдал кредитору долговой документ, кредитор обязан вернуть его с надписью о прекращении обязательства. При невозможности его вернуть кредитор обязан удостоверить прекращение обязательства выдачей соответствующей расписки. Должник вправе требовать выдачи ему расписки как о полном, так и о частичном прекращении обязательства и в-случаях, когда оно не было письменно оформлено. Наличие долгового документа у должника оценивается как возврат его должнику вследствие исполнения обязательства.

**64**

**65**

**66**

В юридической литературе термин «договор» употребляется в следующих значениях: — юридический факт (сделка), являющийся основанием для возникновения, изменения или прекращения обязательственного правоотношения; — само договорное обязательство; — документ, в котором закреплен факт установления (изменения, прекращения) обязательства. Договор как юридический факт — соглашение двух и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор является наиболее распространенным видом сделок, т. к. включает в себя все сделки, кроме односторонних. К договору применяются правила о двух- и многосторонних сделках. К обязательствам из договоров применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено специальными правилами о договорах. 1. Заключение свободного договора. Заключение договора состоит из двух этапов: 1) одна сторона (оферент) делает предложение другой заключить договор на предложенных ею условиях (оферту)', 2) другая сторона (акцептант) должна полностью и безоговорочно принять это предложение (акцепт). Чтобы иметь юридическую силу оферты, предложение должно: — быть достаточно определенным и выражать намерение оферента с получением акцепта считать себя заключившим договор; -содержать все существенные условия договора; — быть обращенным к конкретному лицу (лицам). 2. Заключение обязательного договора. Заинтересованная сторона направляет другой стороне оферту (проект договора), на которую та в течение 30 дней имеет право (а обязанная сторона — обязана) ответить: - либо извещением об акцепте; — либо извещением об отказе от акцепта; — либо извещением об акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), т. е. отказом от акцепта и новой офертой. 3. Заключение договора на торгах. Договор заключается между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Организатором торгов может быть как правообладатель, так и специализированная организация. На открытых торгах может участвовать любое лицо, на закрытых — только специально приглашенные лица. Форма проведения торгов — аукцион или конкурс. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, по конкурсу — предложившее лучшие условия. Участников торгов должно быть не менее двух, иначе торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов обязан сделать извещение об их проведении не позднее, чем за 30 дней до даты проведения, в котором сообщить: — место, время и форму торгов; — предмет торгов и его начальную цену; — оформление участников и порядок проведения; — определение лица, выигравшего торги. Извещение является односторонней сделкой, на основании которой организатор торгов обязуется перед его участниками принимать и рассматривать их предложения. Организатор открытых торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем: — за 3 дня до проведелния открытого аукциона; — за 30 дней до проведения открытого конкурса. Организатор закрытых торгов не вправе отказаться от их проведения. При нарушении организаторами торгов этих условий они несут ответственность перед участниками в размере нанесенного таким отказом реального ущерба. Участники торгов обязаны внести задаток в срок, в размерах и порядке, указанными в извещении. Задаток возвращается всем участникам, кроме победителя торгов, который таким образом обеспечивает заключение им договора продажи предмета торгов. По итогам торгов их организатор и победитель подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

**67**

1. В зависимости от их юридической направленности различают: — основной договор (непосредственно порождает права и обязанности сторон); - предварительный договор (соглашение сторон о заключении в будущем договора на условиях, предусмотренных этим соглашением). Форма предварительного договора — письменная либо аналогичная форме основного договора. Содержание предварительного договора: \* существенные условия основного договора; \* срок заключения основного договора (если срок не указан — 1 год со дня заключения предварительного договора). 2. В зависимости от личности выгодоприобретателя различают: -договоры в пользу их участников: участники приобретают право требовать исполнения соответствующих обязательств по договору в свою пользу; —договоры в пользу третьих лиц: право требования приобретает третье лицо, и лишь при его отказе от этого права оно переходит к соответствующему участнику; при намерении третьего лица воспользоваться этим правом участники не вправе изменить или расторгнуть договор без его согласия (если иное не предусмотрено законодательством или договором); — договоры об исполнении третьему лицу: в этом случае третье лицо не приобретает право требования по договору, хотя и получает исполнение. 3. В зависимости от распределения прав и обязанностей между участниками: — односторонние договоры: у одной сторону — только права, у другой стороны — только обязанности (договора займа и другие реальные договоры); — взаимные договоры: каждая из сторон приобретает права и одновременно несет обязанности по отношению к другой стороне (большая часть договоров). Следует отличать односторонние договоры, требующие взаимного согласия сторон, от односторонних сделок, которые требуют волеизъявления только одной стороны. 4. В зависимости от характера перемещения благ по договору: — возмездные договоры (большинство договоров); — безвозмездные договоры (дарение). 5. По основаниям заключения различают договоры: - свободные (большинство договоров); — обязательные для одной или обеих сторон, из которых выделяются публичные договоры — договоры между коммерческой организацией и любым обратившимся к ней лицом (потребителем) по поводу осуществления ею продажи товаров, выполнению работ или оказанию услуг. Особенности публичного договора: 1) При наличии возможности предоставления соответствующего блага организация не вправе отказаться от заключения публичного договора, а потребитель вправе требовать заключения такого договора через суд. 2) Организация не вправе оказывать предпочтение одним лицам перед другими в отношении заключения публичного договора (кроме случаев, установленных законодательством). 3) Условия публичного договора (в т. ч. цена) устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (кроме случаев, установленных законодательством). 4) Правительство РФ может издавать правила, обязательные для сторон публичного договора (типовые договоры, положения) — в случаях, предусмотренных законом. 6. В зависимости от способа заключения: — взаимосогласованные: условия договора устанавливаются всеми участниками сделки; — договоры присоединения: условия сделки устанавливаются только одной стороной (в формулярах или иных стандартных формах), другая сторона вправе согласиться или не согласиться с ними. Присоединившаяся сторона, если она не предприниматель, вправе требовать изменения или расторжения договора, если он содержит явно обременительные для нее по сравнению с другой стороной условия (лишает ее обычно предоставляемых прав либо исклю- • чает или ограничивает ответственность другой стороны за неисполнение обязательств и т. п.). Являясь разновидностью сделок, договоры также делятся на консенсуальные и реальные.

**68**

**1. Основания изменения и расторжения договора**: — по взаимному согласию сторон; — в одностороннем порядке, если это допускается законом или договором (арендатором в договоре аренды). Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон на основании решения суда в следующих случаях: 1) При существенном нарушении договора другой стороной, т. е. влекущем для истца такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора. 2) В связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. В этом случае договор может быть расторгнут по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий: — в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет; — изменение обстоятельств вызвано непреодолимой для истца силой; — исполнение неизмененного договора влечет для истца значительные убытки, в т. ч. в части упущенной выгоды; — риск изменения обстоятельств несет истец. Вынося решение о расторжении договора по этому основанию, суд должен определить последствия такого расторжения, исходя из справедливого распределения между сторонами понесенных ими расходов. Договор может быть изменен по требованию заинтересованной стороны при одновременном наличии тех же условий, но только в исключительных случаях: расторжение договора противоречит общественным интересам; расторжение договора повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных условиях.

**70**

2. Порядок изменения и расторжения договора. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме и в том же порядке, что и договор (если иное не вытекает из законодательства, договора или обычая делового оборота). Порядок для случаев, когда договор изменяется или расторгается по требованию одной из сторон, аналогичен порядку заключения обязательного договора, в котором обязанная сторона является акцептантом и ответчиком по иску заинтересованной стороны. Заинтересованная сторона обязана направить контрагенту предложение об изменении или расторжении договора. Другая сторона обязана в срок, установленный в предложении, законе или договоре, а при их отсутствии — в 30-дневный срок направить контрагенту: — либо извещение о согласии с предложением; договор считается измененным или расторгнутым с момента получения извещения; — либо извещение об отказе от предложения; — либо извещение о согласии изменить договор на иных условиях; при согласии с этими условиями договор считается измененным. В случаях отказа контрагента от предложения, неполучения от него ответа в установленный срок, несогласия заинтересованного лица со встречным предложением оно вправе обратиться в суд с требованием об изменении (расторжении) договора. Следует иметь в виду, что нельзя изменить или расторгнуть уже исполненный договор, поскольку он, так же как и основанное на нем обязательство, вследствие их надлежащего исполнения прекращаются. 3. Последствия изменения и расторжения договора. При изменении договора меняется содержание основанного на нем обязательства, причем только в той части, в которой был изменен договор. В оставшейся части условия договора сохраняются в прежнем виде. При расторжении договора он прекращает свое действие и вместе с ним прекращается и основанное на нем обязательство. С этого момента стороны лишаются принадлежащих им в силу обязательства прав и освобождаются от лежащих на них обязанностей. При изменении (расторжении) договора по взаимному соглашению сторон соответствующие обязательства изменяются (прекращаются) с момента заключения сторонами такого соглашения (если иное не вытекает из существа соглашения), а в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда. По общему правилу, стороны не вправе требовать возвращения того, что было ими исполнено до изменения или расторжения договора. Однако соглашением сторон такой порядок может быть изменен. Если договор был изменен или расторгнут вследствие существенного нарушения его условий одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения причиненных этим убытков.