МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Хабаровский государственный технический университет

**ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА**

Методические указания для выполнению курсового и дипломного проектов: «Образование землевладения крестьянского (фермерского) хозяйства на территории сельскохозяйственного предприятия» для студентов специальности 310900 «Землеустройство».

Хабаровск

Издательство ХГТУ

2001

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ…..............................................................................4

# ВВЕДЕНИЕ…………………………………………………………………..5

1. Подготовительные работы........................................................................8
2. Установление площади землепользования крестьянского

хозяйства.............................................................................……………..11

1. Размещение и формирование землепользования

крестьянского хозяйства...................................................……………...20

1. Размещение усадьбы (хозяйственного центра)

крестьянского хозяйства..........................................……………………25

1. Установление необходимого состава и площадей угодий

в границах землепользования крестьянского

хозяйства..........................................................................………..……...28

1. Проектирование границ землепользования

крестьянского хозяйства.....................................................…………….33

1. Оформление документов на право собственности,

владение и пользование землей..............................................................35

1. Внутрихозяйственная организация территории

землевладения крестьянского хозяйства...........................…………….43

1. Обоснование проекта образования крестьянского

хозяйства..............................................................................…………….52

## Графическое оформление проекта....................................................….65

1. Программа изложения пояснительной записки...............................….66

ЗАКЛЮЧЕНИЕ..............................................................................................68

Список использованных источников...............................................………70

Приложение………………………………………………………………….71

УДК 332 : 2

Образование землевладения крестьянского (фермерского) хозяйства:

Методические указания для выполнения курсового и дипломного проектов: «Образование землевладения крестьянского (фермерского) хозяйства на территории сельскохозяйственного предприятия» для студентов специальности 310900 «Землеустройство» / Сост. И.А. Гришин, С.В. Лемза. – Хабаровск : Изд-во Хабар. гос. технич. ун-та, 2001 –

Методические указания составлены на кафедре «Геодезия и землеустройство» с целью определения состава, содержания, последовательности и порядка составления курсового проекта по актуальному разделу землеустроительного проектирования, проводимого в настоящее время в производстве.

Печатается в соответствии с решением кафедры «Геодезия и землеустройство» и методического совета Дальневосточного автодорожного института

© Издательство Хабаровского

государственного технического

университета, 2001.

Общие положения

Учебно-методические указания определяет состав, содержание, последовательность и порядок составления курсового проекта по землеустроительному проектированию.

Учебно-методическое указание подготовлено на основании и в соответствии в действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (Волков С.Н. и др., 1997).

Для выполнения курсового проекта студенту кафедрой ГиЗ предоставляются;

* План землепользования реформируемого сельскохозяйственного предприятия;
* Данные, характеризующие природно-климатические условия зоны размещения сельскохозяйственного предприятия, его территории и экономику (материалы внутрихозяйственной оценки земель хозяйства);
* Рабочая тетрадь для выполнения курсового проекта.

В процессе курсового проектирования студент изучает специальную литературу, рекомендуемую учебно-методическим указанием.

Работа по составлению курсового проекта выполняется студентом на основании задания на проектирование, выдаваемого преподавателем кафедры ГиЗ.

На защиту студентом представляются следующие материалы:

* Проект размещения крестьянского хозяйства, оформленный на плане землепользования реформируемого сельскохозяйственного предприятия;
* Рабочую тетрадь с текстом пояснительной записки и расчетными таблицами.

Пособие по разработке курсового проекта образования крестьянского хозяйства издается впервые. Оно включает наиболее актуальные вопросы землеустроительного проектирования (землеустройства), проводимого в настоящее время в производстве. В дальнейшем предполагается улучшать структуру и содержание пособия.

Введение

Крестьянское хозяйство является самостоятельным типом товарного аграрного предприятия, обладающим основными средствами производства (включая землю), собственными трудовыми ресурсами, финансами и другими материально-техническими средствами ведения хозяйства. Наиболее рациональное и взаимосвязанное сочетание этих факторов обеспечивает любому сельскохозяйственному предприятию наименьшие затраты на производство продукции, т.е. наибольший доход. Любое нарушение этого сочетание приводит к снижению производительности, увеличению затрат труда и других материально-технических ресурсов и, в конечном итоге к снижению нормы прибыли и доходности хозяйства.

Крестьянское хозяйство основывается на труде членов крестьянской семьи, хотя законодательно допускается наем рабочей силы. Особенностью сельскохозяйственного производства является необходимость одновременного выполнения различных видов работ в хозяйстве в определенный период. Кроме того, производительное использование имеющихся средств производства требует одновременного участия в выполнении производственных процессов нескольких работников. Поэтому крестьянское хозяйство должно быть рациональным по числу трудоспособных. По данным научно-исследовательских организаций, рациональное крестьянское хозяйство должно иметь не менее 2,5 – 3 среднегодовых работника, из которых два человека по возрасту и состоянию здоровья могут работать круглый год.

Экономическая эффективность производственной деятельности крестьянского хозяйства во многом зависит от выбранной специализации. Каждое крестьянское хозяйство, основанное на праве владения или собственности на земельный участок и другие средства производства, в соответствии с принятыми законами, может самостоятельно определять направление своей деятельности, структуру и объем производства исходя из собственных интересов. На принятие решений о специализации крестьянского хозяйства наибольшее влияние могут оказывать следующие факторы:

* личный интерес членов крестьянского хозяйства;
* имеющийся практический опыт работы в той или иной отрасли и наличие профессиональной квалификации;
* необходимость обеспечения занятости всех членов хозяйства в производстве в течение всего года;
* природно-климатические условия и другие особенности предоставляемого участка и региона , в котором организуется хозяйство;
* наличие на отводимом участке производственных построек и других объектов, которые целесообразно использовать по их прямому назначению;
* местоположение выделяемого участка относительно пунктов переработки и рынков сбыта продукции;
* реальная экономическая ситуация, в частности, насыщенность рынка определенными видами сельскохозяйственной продукции и уровень цен на нее;
* наличие рынков сбыта и пунктов переработки продукции, а так же удаленность их от крестьянского хозяйства.

Задача проектировщика состоит в том, чтобы на основе интересов, пожеланий членов крестьянского хозяйства разработать и обосновать такую модель организации производства, которая бы обеспечивала оптимальное сочетание всех производственных факторов с учетом почвенных и климатических условий зоны расположения хозяйства, удаленности его от пунктов переработки и реализации продукции, степени развития производственной инфраструктуры и рыночной конъюнктуры.

1. Подготовительные работы

1.1. Подготовительные работы при составлении проекта образования землепользования крестьянского хозяйства включают:

* изучение планово-картографических и обследовательских материалов;
* изучения данных, характеризующих природные и экономические условия территории, реформируемого сельскохозяйственного предприятия;
* установление границ охраняемых территорий;
* выявление наличия дорог и водных источников в местах предполагаемого размещения землепользования крестьянского хозяйства;
* установление мест реализации и переработки продукции и других объектов, с которыми крестьянское хозяйство будет связано производственными и другими отношениями.

1.2. Завершаются подготовительные работы разработкой Задания на проектирование.

ЗАДАНИЕ

на составление проекта внутрихозяйственной организации территории землевладения (исходные данные)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица  Измерения | Значение  показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Местоположение усадьбы крестьянского хозяйства. | - | Территория землевладения |
| 2 | Производственное направление | - | молочное |
| 3 | Объемы производства сельскохозяйственной продукции дополнительных отраслей: |  |  |
| продукции | ц | 150 |
| Картофель | ц | 2 |
| Свинина |  |  |

Задание (продолжение)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица  Измерения | Значение  показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Ежегодные затраты труда: |  |  |
|  |  |  | 2160 **·** 2 = 4320 |
|  | Трудоспособных – 2 чел. | Чел.-час | 2160 **·** 2 = 4320 |
|  | Пенсионеров –2 чел. | чел.-час | 1080 **·** 2 = 2160 |
|  | Подростков и детей | чел.-час | - |
|  | **ВСЕГО** | чел.-час | 6480 |
| 5 | Затраты труда на производство 1 ц. продукции: |  |  |
|  | Растениеводства: |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Картофель: |  |  |
|  | При урожайности - 180 ц/га | чел.-час | 2,7 |
|  | При урожайности – 150 ц/га | чел.-час | 3,0 |
|  | При урожайности – 200 ц/га | чел.-час | 2,5 |
|  | Животноводства: |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Молоко (при продуктивности 35 – 40 ц в год) | чел.-час | 8 |
|  | Свинина | чел.-час | 30 |
|  | (КРС) | чел.-час | 42 |
| 6 | Урожайность с/х культур и продуктивность кормовых угодий кормовых угодий: |  |  |
|  | картофель | ц/га | 180 (150 – 200 ) |
|  | ячмень | ц/га | 20 (15 - 25) |
|  | соя | ц/га | 12 (10 - 15) |
|  | кукуруза на зеленый корм | ц/га | 200 (180 - 250) |
|  | кукуруза на силос | ц/га | 250 (200 - 300) |
|  | кукуруза на зерно | ц/га | 40 (35 - 45) |
|  | многолетние травы на зеленый корм | ц/га | 120 (100 – 130) |
|  | многолетние травы на силос | ц/га | 200 (180 - 300) |
|  | многолетние травы на сено 30 – 35 % от мн трав 200 х 0,35 = 70 | ц/га | 35 (30 - 50) до 70 |
|  | корнеплоды | ц/га | 200 (180 - 300) |
|  | сенокосы | ц/га | 21,5 |
|  | пастбища естественные (балл оценки **·** 2,5) | ц/га | 20 |
|  | ДКП (балл оценки **·** 2,5) | ц/га | 150-200 |
|  | пастбища улучшенные (балл оценки **·** 2,5) | ц/га | 20 - 100 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Выход зеленой массы по месяцам пастбищного периода: |  |  |
|  | периода |  |  |
|  | Май – июнь – июль – август – сентябрь | % | 15-30-25-20-10 |
| 8 | Использование сеяных культур на зеленый корм: |  |  |
|  | Многолетние травы | месяц | июль |
|  | Кукуруза | месяц | август |
|  | Ботва корнеплодов | месяц | сентябрь |
| 9 | Продуктивность животноводства: |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Надой молока на 1 корову в год | ц | 35 (30 - 50) |
|  | Привес свиней на 1 голову | ц | 1,0 |
| 10 | Затраты кормов на 1ц продукции животноводства: |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Молоко | ц. корм. ед | 1,11 |
|  | Свинина | ц. корм. ед | 6,0 |
|  | Мясо КРС |  | 10,6 |

Глава крестьянского хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Проектировщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, подпись)

1.3. Порядок расчета нормативной урожайности кормовых культур

Определение выхода кормовых единиц:

пастбищ: **3**\* **балла · 0,5**\*\* **= 1,5 ц. к. ед.**

сенокосы: **18,5**\* **балла · 0,5**\*\* **= 9,25 ц. к. ед.**

Определение урожайности пастбищ: **1,5 ц. к. ед. : 0,2 = 7,5 ц/га**

Определение урожайности сенокосов: **9,3 ц. к. ед. : 0,43 = 21,5 ц/га**

\* - 3 балла; 18 баллов - кадастровая оценка угодий

\*\* - 0.5 ц.к.ед. **:** балл – цена балла; рассчитывается следующим образом: так как по общероссийской оценке 100 баллов = 50 ц.к.ед., то цена одного балла равняется **50 : 100 = 0,5 ц.к.ед.**

Урожайность кормовых угодий так же можно определить по следующему уравнению:

балл пастбищ **·** 2,5 = продуктивность пастбищ, ц/га;

балл сенокосов **·** 1,25 = продуктивность сенокосов, ц/га.

2. Установление площади землепользования крестьянского хозяйства

Площадь землепользования крестьянского хозяйства зависит от следующих факторов:

* специализации хозяйства (состава и размера отраслей);
* качества земель (балл оценки);
* числа трудоспособных и пенсионеров;
* наличия основных фондов;
* удаленности от мест реализации сельскохозяйственной продукции;
* рыночной конъюнктуры;
* возможности получения земель в собственность и аренду;

Земельный участок выделяемый для организации крестьянского хозяйства передается ему местной администрацией в собственность, бесплатно или в долгосрочную (краткосрочную) аренду с правом последующего выкупа или без него.

Бесплатной передаче для организации крестьянского (фермерского) хозяйства подлежит земельный участок с площадью сельскохозяйственных угодий, в пределах среднерайонной нормы, продифференцированный в зависимости от среднего качества земли реформируемого сельскохозяйственного предприятия, умноженной на число членов крестьянского хозяйства, имеющих права на получение земельного пая с учетом среднего качества сельскохозяйственных угодий хозяйства (таблица 1).

При заполнении таблицы 1 предполагается следующий порядок расчета:

**Строка 1** – принимается по установленной в районе норме;

**Строка 2** – рассчитывается как средневзвешенная величина на основе оценки сельскохозяйственных угодий по хозяйству;

**Строка 3** = строка 1 х срока 2

**Строка 4 –** рассчитывается по следующей схеме:

а) из «Материалов внутрихозяйственной оценки земель» выписываются показатели оценки пашни в баллах по отдельным культурам, сенокосам и пастбищам.

б) рассчитывается средневзвешенный (структурный) балл пашни, учитывая структуру посевов. Структура посевов в процентах берется исходная для Биджанского совхоза, ввиду отсутствия данных по Раддевскому совхозу (Облученский район, Еврейская Автономная область):

**18 · 0,28 + 12 · 0,21 + 63 · 0,12 + 12 · 0,08 + 10 · 0,16 + 52 · 0,15 = 33 балла**,

где указаны баллы и структура следующих культур: зерновые (28%) + соя (21%) + картофель (12%) + многолетние травы (8%)+ однолетние травы (16%)+ кукуруза (15%);

в) рассчитываем средневзвешенный (по площади) балл сельскохозяйственных угодий по хозяйству:

**Бпш · Рпш + Бп · Рп + Бс · Рс 33 · 3291 + 5 · 783 + 13 · 1596**

23,5 балла

**=**

**=**

**Ппш + Рп + Рс 3291 + 783 + 1596**

Площади пашни, сенокосов и пастбищ выписываем из «Материалов внутрихозяйственной оценки земель», таблица «Основные показатели»

Затем определяется средний расчетный и фактический размер земельного пая в реформируемом сельскохозяйственном предприятии (таблица 2).

**Строка 5** = строка 3 / строка 4

Таблица 1.

Расчет дифференцированного, с учетом качества сельскохозяйственных угодий, среднего размера земельного пая в совхозе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатель | Единица  измерения | Значение  показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Среднерайонная норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан | га | 13,9 |
| 2 | Средний показатель качества сельскохозяйственных угодий по району | балл | 18,0 |
| 3 | Количество балло-гектаров в среднерайонной норме (строка 1 **·** строка 2) | балло-га | 250,2 |
| 4 | Средний показатель качества с/х угодий по совхозу | балл | 23,5 |
| 5 | Дифференцированный, с учетом качества с/х угодий, средний размер земельного пая в совхозе (строка 3 **:** строка 4) | га | 10,6 |

Средний расчетный размер земельного пая в хозяйстве устанавливается путем деления площади сельскохозяйственных угодий хозяйства на численность лиц, имеющих право на его получение. Перечень лиц, имеющих право на получение земельного пая, определяется решением общего собрания коллектива.

В этот перечень в обязательном порядке включаются постоянные работники хозяйства, пенсионеры, ранее, работавшие в хозяйстве и продолжающие проживать в сельской местности. Кроме этого, в данный перечень могут быть включены работники социальной сферы, работающие и проживающие на территории хозяйства.

Таблица 2.

Определение среднего расчетного размера земельного

пая и установление его фактического размера в совхозе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | Значение  показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья совхоза по состоянию на год перераспределения земель (выписываем из «Материалов по внутрихозяйственной оценке земель, (таблица «Основные показатели») | га | 5670 |
| 2 | Ранее отобранные и включенные в специальный земельный фонд | га | - |
| 3 | Переданные в ведение сельских Советов народных депутатов | га | 200 |
| 4 | Используемые в качестве сортоучастков | га | - |
| 5 | Подлежащие распределению на паи между лицами, имеющими право на получение пая  (строка 1 - (строка 2 + строка 3 + строка 4) | га | 5470 |
| 6 | Количество лиц в совхозе, имеющих право на получение земельного пая) | человек | 350 |
| 7 | Средний расчетный размер земельного пая в совхозе (строка 5 / строка 6)/ | га | 15,6 |
| 8 | Дифференцированный, с учетом качества с/х угодий, ср. размер земельного пая в совхозе  ( см. п.5 табл. 1) | га | 10,6 |
| 9 | Фактически установленный средний размер земельного пая в совхозе (не должен быть больше дифференцированного) | га | 10,6 |

Разделу на земельные паи подлежат все сельскохозяйственные угодья хозяйства, за исключением земельных участков:

* ранее отобранные и по решению соответствующих местных органов включенных в специальный фонд земель для последующего перераспределения;
* переданные в ведение местной сельской администрации;
* используемые хозяйством на условиях аренды;
* используемые в качестве сортоучастков для испытания новых сортов сельскохозяйственных культур.

В случаях, когда средний расчетный размер земельного пая в хозяйстве превышает средне дифференцированный, то фактический его размер в хозяйстве принимается на уровне среднего дифференциального, а если ниже среднего дифференциального, то фактический размер земельного пая принимается на уровне среднего расчетного в данном хозяйстве.

2.4. На основании фактически установленного в хозяйстве размера земельного пая и количества лиц, имеющих право на его получение, определяются общие площади сельскохозяйственных угодий, подлежащих передаче в собственность бесплатно.

Земельные участки, оставшиеся после бесплатной передачи земли в собственность включаются в фонд перераспределения.

Преимущественное право приобретения земель из фонда перераспределения в собственность за плату или получение их в аренду предоставляется гражданам, ранее использовавшим земельные участки на правах аренды, членам трудовых коллективов выходящим из сельскохозяйственных предприятий с целью создания крестьянских хозяйств, другим работникам реорганизуемых хозяйств, объединяющимся во вновь создаваемые товарищества, кооперативы, акционерные общества. При этом размер дополнительных площадей, передаваемых в собственность за плату или в аренду с правом последующего выкупа, устанавливается по желанию (заявлению) отдельных работников и не должен превышать (вместе с бесплатным земельным паем) установленного для данной зоны предельного размера земельного участка, предоставляемого крестьянскому хозяйству в зависимости от его специализации, качества земли и других факторов.

Сверх предельного размера земельного участка, предоставляемого крестьянскому хозяйству ему могут передаваться земли на условиях аренды без права выкупа. Площадь этих земель устанавливается из необходимости создания условий для рационального использования всех земель, эффективного хозяйствования и ведения сельскохозяйственного производства исходя их обеспеченности трудовыми и материально-техническими ресурсами.

Во всех случаях реальный размер выделяемого участка земли должен отвечать, с учетом намечаемой специализации, экономическим интересам развития крестьянского хозяйства, обеспечивать полное использование имеющихся трудовых ресурсов, рациональное сочетание основных элементов производства, способствовать ведению хозяйства с наименьшими затратами, наращиванию объемов производства товарной продукции.

Земли, оставшиеся нераспределенными между членами коллектива реформируемого сельскохозяйственного предприятия, остаются в фонде перераспределения и предназначаются для последующей их передачи в пользование (аренду), продажи по нормативной цене или на аукционах другим гражданам и юридическим лицам для создания крестьянских хозяйств, садоводства, огородничества, других целей, связанных с ведением сельскохозяйственного производства (таблица 3).

Таблица 3.

Определение площадей сельскохозяйственных угодий,

включаемых в фонд перераспределения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Значение показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фактически установленный средний размер земельного пая в совхозе (см. строка 9, таблица. 2) | га | 10,6 |
| 2 | Количество лиц в совхозе, имеющих право на получение земельного пая (см. строка 6 таблица 2) | человек | 350 |
| 3 | Сельскохозяйственные угодья совхоза, подлежащие передаче в собственность бесплатно  ( строка 1 **х** строка 2) | га | 3710 |
| 4 | Сельскохозяйственные угодья совхоза без площадей, ранее включенных в специальный фонд, переданных в ведение сельских Советов народных депутатов и используемых в качестве сортоучастков (см. строка 5, таблица 2) | га | 5470 |
| 5 | Сельскохозяйственные угодья совхоза, включаемые в фонд перераспределения /п.4 -п.3/ | га | 1760 |
| 6 | Площадь сельскохозяйственных угодий совхоза, передаваемых в собственность за плату или в аренду с правом последующего выкупа в расчете на одно лицо, имеющее право на получение бесплатного пая  (решается на собрании коллектива сельскохозяйственного предприятия при наличии ) свободных земель, включаемых в фонд перераспределения (таблица 3, строка 5) | га | 2,5 |
| 7 | Общая площадь сельскохозяйственных угодий совхоза, передаваемых в собственность за плату или в аренду с правом последующего выкупа  (строка 2 **х** строка 6) | га | 875 |

Таблица 3(продолжение)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Значение показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8 | Сельскохозяйственные угодья, остающиеся в фонде перераспределения и предназначенные для передачи их в пользование (аренду), продажи по нормативной цене или на аукционах  (строка 5 – строка 7) | га | 885 |

В силу того, что на этом этапе рациональные размеры землевладений крестьянских хозяйств еще не определены, то выделение земельных массивов для их размещения, а так же формирование фонда перераспределения земель на плане не производится.

2.5. Каждое крестьянское хозяйство представляет собой систему, в которой количественно и качественно соединяются труд, земля и материально-денежные ресурсы. Наиболее целесообразное сочетание этих факторов обеспечивает наименьшую себестоимость сельскохозяйственной продукции, а следовательно, наибольший доход.

Приступая к расчетам структуры и объемов производства в крестьянском хозяйстве, площади его землепользования, следует иметь в виду, что ни один их вышеназванных факторов практически не являются фиксированным. Это связано с тем, что Законом РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предусмотрено следующее:

* в случаях производственной необходимости крестьянскому разрешается использовать наемный труд;
* кроме получения безвозмездно в собственность в пределах установленных норм земельного участка крестьянское хозяйство может дополнительно получить землю за плату, в аренду или во временное пользование;
* материально-денежные ресурсы, кроме собственных средств, могут включать долю стоимости производственных фондов, приходящихся на одного работника при выходе его их реформируемого сельскохозяйственного предприятия, а так же банковские кредиты или помощь спонсоров.

Поэтому, какая бы последовательность расчетов не была бы принята, сбалансировать в целостную систему все факторы производства в крестьянском хозяйстве можно путем постепенного и повторного уточнения расчетов.

* 1. В курсовом проекте в качестве фиксированного фактора производства принят годовой фонд рабочего времени членов крестьянского хозяйства (трудоспособных и пенсионеров).
  2. Расчет объемов производства сельскохозяйственной продукции, затрат труда и площади землепользования крестьянского хозяйства производится в таблице 4.

При установлении средней продуктивности 1 га сельхоз. угодий (таблица 4, графа 6) используется расчет среднего балла оценки угодий по хозяйству (таблица1, строка 4) или же, при значительном различии качества почв в хозяйстве и на участке, средняя продуктивность определяется на основе средневзвешенного балла оценки почв формируемого крестьянского хозяйства следующим образом:

Из таблицы 5 выписываем балл пашни (Бпш = 28 баллов), площадь пашни (Рпш) = 12 га; Балл пастбищ (Бп) = 3 балла, площадь пастбищ (Рпш) = 12 га; Балл сенокосов (Бс) = 18,5 балл, площадь сенокосов = (Рс) 24,4 га

Определяем средневзвешенный балл продуктивности сельскохозяйственных угодий:

**Бпш · Рпш + Бп · Рп + Бс · Рс**

**= 9,5 баллов**

**Рпш + Рп + Рс**

Так как по общероссийской оценке 100 баллов = 50 ц. к. ед., то цена одного балла: **50 : 100 = 0,5 ц.к.ед./балл.**

Продуктивность выраженная в баллах переводится в кормовые единицы: **9,5 баллов х 0,5 ц.к.ед./балл = 4,8 ц. к. ед**.

Затем, исходя из фактически установленного размера земельного пая и количества лиц в крестьянском хозяйстве, имеющих право на его получение, определяются площади сельскохозяйственных угодий, которые получены в собственность. Площадь арендуемых сельскохозяйственных угодий рассчитывается как разность между расчетной площадью землепользования крестьянского хозяйства и площадью сельскохозяйственных угодий, которая будет получена в собственность.

1. Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства.

3.1. Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства включает:

* нахождение целесообразного местоположения землепользования;
* придание участку правильной конфигурации;
* обоснованное ориентирование границ участка на территории;
* включение в состав землепользования участков разного назначения.
  1. На размещение землепользования влияют разные факторы:
* качество земель и состав угодий на участке;
* специализация хозяйства;
* удаленность от населенных пунктов;
* удаленность от пунктов реализации и переработки продукции и остальных предприятий которыми будет связано хозяйство;
* обеспеченность дорогами и связь с дорогами общего пользования;
* обеспеченность водой;
* обеспеченность производственными постройками;
* экологическое состояние земель и близость к источникам загрязнения.

3.3. Размещение и формирование землепользований крестьянских хозяйств одна из наиболее сложных составных частей проекта. Это обусловлено тем, что, с одной стороны, каждому вновь образуемому хозяйству должны быть созданы оптимальные условия для ведения своего производства, а с другой, должен соблюдаться принцип сохранения равных условий хозяйствования на земле всех других смежно расположенных землепользований.

3.4. Размещение землепользований крестьянских хозяйств должно производиться с учетом ряда требований. Каждое землепользование крестьянского хозяйства необходимо и целесообразно проектировать в едином компактном земельном массиве правильной конфигурации и наименьшей протяженности, не расчлененным естественными и искусственными препятствиями (реками, оврагами и т.п.), с включением в него земель всех видов собственности и пользования (аренды) и не только сельскохозяйственных угодий, но и расположенных среди сельскохозяйственных угодий, а также примыкающих и тяготеющих к ним других земельных угодий: болот, кустарников, водоемов, лесов и др., создания предпосылок для нормальных условий жизни и отдыха людей, существования животного и растительного мира.

3.5. Конкретные площади сельскохозяйственных угодий, выделяемых для организации крестьянского хозяйства, определяются с учетом кадастровой оценки их отдельных контуров или хозяйственных участков. Причем общая сумма баллогектаров должна соответствовать расчетной отдельно для земель, передаваемых в собственность и предоставляемых ему в аренду. При этом соотношение площадей сельскохозяйственных угодий, выделяемых каждому крестьянскому хозяйству в собственность, по видам и качественной характеристике, должно быть равным и соответствовать фактически их соотношению в земельном фонде хозяйства. (таблица 5).

3.7. Землепользование крестьянского хозяйства желательно размещать вблизи от места проживания его членов или приурочивать к бывшим населенным пунктам, заброшенным деревням, пунктам переработки продукции, существующей дорожной сети. Средневзвешенное расстояние от места жительства до земельных массивов не должно превышать 4 км для хозяйства с интенсивным животноводством и 6 км для хозяйств растениеводческого направления.

3.8. Землепользование крестьянских хозяйство следует размещать группами с учетом создания возможности объединяться в кооперативы по производству, переработки и сбыта продукции, материально-техническому снабжению, строительству, техническому, агрохимическому и другим видам обслуживания, а так же с другими целями сотрудничества. Размещение землепользования каждого крестьянского (фермерского) хозяйства должно производиться с учетом требований последующей рациональной организации его территории. В то же время размещение их не должно ухудшать условия рационального использования земель, остающихся в пользование колхозов, акционерных обществ и других смежно расположенных земель сельскохозяйственных землепользований, а так же территории фонда перераспределения земель (не дробить поля, севооборотные массивы, не нарушать целостность территории, не создавать чересполосицу, дальноземелье и т.п.)

Таблица 5.

Определение видов и площадей угодий в составе землевладения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид угодья | Земельный пай | | |
| Площади контуров угодий, га | Кадастровая оценка угодий, балл | Балло-га  (гр.3 х **·** гр**.**4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Расчетные показатели | 42,4\* | 23,5 (см. таблица 1, пункт 4) | 996,4 |
| 1 | Пашня |  |  |  |
|  | участок № 46 | 12,3 | 28,0\*\* | 344,4 |
|  | **ИТОГО:** | **12,3** | **28,0** | **344,4** |
| 3 | Сенокосы |  |  |  |
| участок № 18 | 12,3 | 19\*\*\* | 233,7 |
|  | участок № 19 | 12,0 | 18\*\*\* | 216,0 |
|  | **ИТОГО:** | **24,3** | **18,5\*\*\*\*** | **449,7** |
| 4 | Пастбища |  |  |  |
|  | участок № 58 | 67,4 | 3,0\*\*\* | 202,2 |
|  | **ИТОГО:** | **67,4** | **3,0** | **202,2** |
|  | **ВСЕГО с/х угодий** | **104,0** | **9,6** | **996,3** |
| 5 | Приусадебные земли | 0,25 | 30 | 7,5 |
| 6 | Леса и кустарники | 0,02 | х | х |
| 7 | Болота | 10,0 | х | х |
| 8 | Торфоразработки | - | х | х |
| 9 | Под водой | 1,0 | х | х |
| 10 | Под дорогами | 0,5 | х | х |
| 11 | Прочие земли | - | х | х |
|  | **ВСЕГО земель в границах землепользования** | 115,77 | х | х |

\* - строка 9, таблица 2 умножить на количество пайщиков из Заявления на предоставление земельного участка.

\*\* - средневзвешенный (структурный) балл по участку по данным, Приложения 5, Ведомость 1 – «Материалов внутрихозяйственной оценки земель» - рассчитывается также как строка 4, таблица 1.

\*\*\* - балл оценки контуров кормовых угодий (приложение 6 и 7 «Материалов внутрихозяйственной оценки».

\*\*\*\*- рассчитывается как средневзвешенный (по площади) балл или графу 5, таблицы 5 разделить на графу 3, таблицы 5.

Таблица 6

Характеристика и анализ размещения землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единицы измерения | Значение показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Общая площадь землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства: в том числе  сельскохозяйственных угодий  пашни | га  га  га | 115,77  104,0  12,3 |
| 2. | Количество участков | ед. | 2 |
| 3. | Площадь участков:  основного  второго | га  га | 79,7  24,3 |
| 4. | Средний балл оценки сельскохозяйственных угодий  основной участок  второй участок | балл  балл | 6,9  18,5 |
| 5. | Удаленность второго участка от основного | км | 1,3 |
| 6. | Удаленность землепользования от:  населенного пункта  дороги общего пользования  ремонтных и др. сервисных предприятий  пунктов переработки и мест сбыта продукции:  мяса КРС | км  км  км  км | 4,0  1,0  15,0  20,0 |

3.9. Характеристика и анализ правильности размещения и формирования землепользования каждого крестьянского хозяйства производится путем расчета показателей по форме таблицы 6.

4. Размещение усадьбы (хозяйственного центра) крестьянского хозяйства

4.1. Усадьба крестьянского хозяйства в зависимости от конкретных условий может быть размещена:

* в крупном существующем населенном пункте (по месту жительства);
* на территории своего землепользования;
* в новом поселении;
* в местах бывших поселений или небольших деревнях.

4.2. Размещение усадьбы крестьянского хозяйства производится одновременно с размещением и формированием его землепользования.

Если землепользования крестьянских хозяйств размещаются группой на едином массиве, где можно организовать более 10 хозяйств, и он удален более чем на 4-5 км от существующего населенного пункта, то целесообразно создать новый населенный пункт. При этом решающую роль будет иметь возможность инженерного оборудования поселка (дороги, водоснабжение, энергоснабжение и т.п.). Для размещения таких поселений нужно использовать в первую очередь опустевшие деревни, места бывших населенных пунктов и как исключение выбирать новые площадки. Мелкогрупповые новые поселения (менее 10 усадеб) создавать нецелесообразно, за исключением очень благоприятных условий.

4.3. При размещении крестьянской усадьбы в существующих крупных населенных пунктах наиболее распространенным может быть вариант использования имеющегося фонда жилых и производственных зданий, реже вариант нового строительства усадьбы при наличии свободного приусадебного фонда. При этом необходимо учитывать следующие условия:

* исключается строительство животноводческих ферм внутри существующей застройки;
* не допускается большая концентрация скота внутри черты населенного пункта;
* должны быть обеспечены санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями усадьбы.

4.4. Размещение усадьбы (хозяйственного центра фермы) крестьянского хозяйства оказывает большое влияние на расстояние перевозок и переездов. Усадьба по возможности должна размещаться в центре землепользования, вблизи водного источника, удобно относительно отдельных его частей, наиболее трудоемких угодий, а так же внешних экономических центров, путей сообщения с ними. При правильном размещении усадьбы среднее расстояние перевозок и переездов внутри хозяйства и вне его будут минимальными. Площадка, выбираемая под усадьбу, должна отвечать строительно-планировочным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Исходя из вышеизложенных требований решается вопрос размещения усадьбы каждого конкретного крестьянского хозяйства.

4.5. Расчет площади усадьбы крестьянского хозяйства производится в таблице 7. При этом количество расчетных единиц определяется путем деления, рассчитанных в таблице 4, объемов производства отдельных видов продукции животноводства на планируемую продуктивность соответствующих животных.

4.6. Нормы площади производственной зоны в расчете на 1 голову скота по данным типовых и индивидуальных проектов:

фермы по откорму молодняка КРС:

на 25 гол. – 200 м2;

на 50 гол. – 180 м2;

Таблица 7

Расчет площади усадьбы крестьянского хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производственная зона | | | | Жилая зона | | Общая площадь усадьбы, га |
| Расчетная единица | Количество расчетных единиц | Норма площади на расчетную единицу, м2 | Общая площадь зоны, га | Коэффициент  К | Общая площадь зоны, га |
| 1 свинья  1 корова  **Всего** | 2  21  **х** | 20  200 | 0,04  0,4  **0,44** | 0,4  0,4  **х** | 0,0016  0,16  **0,16** | 0,006  0,56  **0,57** |

на 100 гол. - 120 м2;

фермы молочного и мясного направления:

на 15 гол. – 330-370 м2;

на 25 гол. – 290-300 м2;

на 50 гол. – 180-200 м2;

свинофермы откормочные:

на 150 – 200 гол. - 20 м2;

на 500 гол. – 15 м2.

Площадь жилой зоны составляет 0,2-0,4 площади производственной зоны (коэффициент К); в основном этот коэффициент зависит от площади плодово-ягодных насаждений и огородов.

5. Установления необходимого состава и площади угодий в границах землепользования крестьянского хозяйства.

5.1. Земли, включаемые в состав проектируемого землепользования крестьянского по видам, площади и качеству угодий должны соответствовать потребностям крестьянского хозяйства, его специализации, развитию намечаемых отраслей.

При размещении и формировании землепользования крестьянского хозяйства в его состав включаются виды и площади угодий, имеющихся на год землеустройства. Этот состав и площади угодий могут не полностью соответствовать потребностям создаваемого крестьянского хозяйства. Установление рационального состава и площадей угодий в крестьянском хозяйстве с учетом природных особенностей территории осуществляется путем трансформации. Если эту задачу трансформацией угодий решить невозможно, то необходимо внести изменения в формирование и размещение землепользования, либо в состав и размеры отраслей хозяйства. В составе крестьянского хозяйства не должно быть таких угодий, рациональное и эффективное использование которых невозможно.

5.2. Трансформация угодий имеет многоцелевой назначение: приведение их состава в соответствие со специализацией хозяйства, повышение уровня интенсивности использования угодий, придание им более правильной конфигурации, охрана природных ландшафтов.

5.3. Пашня является универсальным видом угодий. На ней возможно выращивание всех зерновых, технических и кормовых культур. Поэтому в пашню следует предусматривать трансформацию кормовых угодий, залежей и несельскохозяйственных угодий, которые по качеству почв, рельефу пригодны для освоения в пашню. Площадь пастбищ в крестьянском хозяйстве устанавливается с учетом их наличия и потребности в зеленом корме в период максимального отрастания травостоя. Избыток их следует трансформировать в сенокосы. Под сенокосы выделяются наиболее продуктивные заливные и хорошо увлажненные низинные луга, на которых возможна механизированная уборка сена.

5.4. Одной из главных причин трансформации угодий в крестьянском хозяйстве являются экологические ограничения. Так, в целях охраны малых рек от загрязнения, засорения и истощения на их берегах устанавливается специальный режим использования земель. Он предполагает организацию водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП). Ширина ВЗ принимается: для участков рек на расстоянии до истока до 10 км – не менее 50 метров, от 10 до 50 км – до 100 метров, от 100 до 150 км – 200 метров. Площадь ПЗП должна использоваться только для залужения под сенокосы или создания берегозащитных лесных насаждений. В пределах ВЗ берегозащитные полосы следует проектировать вдоль меженного уровня воды на участках берегов, подверженных размыву. Ширина этих полос может быть принята в следующих пределах на прилегающих угодьях:

при уклоне до 3 градусов:

* пашня – 35–55 метров
* луга – 25-35 метров
* кустарник, лес – 35-50 метров

при уклоне более 3 градусов:

* пашня – 55 - 100 метров
* луга – 35 - 50 метров
* кустарник, лес – 55 - 100 метров.

5.5. При решении вопросов трансформации следует так же иметь в виду, что часть площади пашни и других сельскохозяйственных угодий будет занята полевыми дорогами, лесными полосами, усадьбой хозяйства. Площадь дорог можно принять около 0,3% от площади пашни, площадь усадьбы – исходя из расчетов таблицы 7. Результаты трансформации угодий отражаются в таблице 8 и на проектном плане.

Порядок заполнения и расчета таблицы 8 следующий:

1. В графе 2 таблицы 8 записываем площади угодий, выписанные из таблицы 5, графа 3 (исходные, полученные на пай).

2. На основании таблицы 13 (севообороты) уточняем необходимые площади пашни:

а) Если площадь пашни больше, чем площадь севооборота то лишняя площадь используется следующим образом:

1. Отводится под многолетние насаждения (сады).
2. Организуется поле вне севооборота, если площади небольшие.
3. Переводится в орошаемые пастбища, если их не хватает.
4. Образуется дополнительное поле для однолетних трав (овес) на сенаж.
5. Увеличивается площади товарных культур в полях севооборота или вводим отдельные поля в схеме севооборотов.

б) Если площадь пашни меньше, чем площадь севооборота, то:

1. Трансформируется в пашню часть пастбищ или сенокосов, если есть лишние площади
2. Недостающая часть пашни арендуется

3. На основании строки 3, графы 2, таблицы 11 («Расчет зеленого конвейера») уточняется необходимая площадь пастбищ. Если остаются лишние площади пастбищ, то их можно перевести в пашню (если пашни не хватает); в сенокосы, в многолетние насаждения и 10-15 % оставить для отдыха, осеменения, подсева трав и ремонта.

4. На основании таблицы 12 (строки – сено + сенаж, графа 2) уточняется необходимая площадь сенокосов. Если сенокосов не хватает, то сено и сенаж получаем с многолетних трав или дополнительного посева однолетних трав (если пашня лишняя) или переводим пастбища в сенокосы (если есть лишние пастбища); можно арендовать недостающую площадь сенокосов.

Расчет площади аренды земли ( \* ) происходит по следующей схеме:

1). Рассчитывается площадь сельскохозяйственных угодий, которую фермер может получить в аренду бесплатно: норма 2,5 га (пункт 6, таблица 3); число членов крестьянского (фермерского) хозяйства – 4.

**2,5 х 4 = 10 га**

2). Определяем площадь арендуемых сельскохозяйственных угодий (балло-га):

**10 га х 23,5 = 235 (пункт 4, таблица1).**

3). Определяем площадь арендуемой пашни в га.:

235 балло-га делим на 28 баллов (структурный балл пашни (графа 4, таблицы 5 пашня) = 8.4. га.

6. Проектирование границ землепользования крестьянского хозяйства

6.1. Границы землепользования крестьянского хозяйства должны проектироваться так, чтобы создавались хорошие условия для последующей внутрихозяйственной организации территории, правильного использования и охраны земли. Границы землепользований с учетом этих требований проектируются по следующим правилам:

* в открытой местности суходольные границы, особенно на пашне, размещаются прямолинейно без изломов, с углами поворота, близкими к 90є;
* границы совмещаются с естественными рубежами – «живыми урочищами» (реками, ручьями, оврагами, опушками леса и т.п.) и искусственными преградами (каналами, дорогами и т.и.), при этом не допускается неоправданное дробление угодий особенно пашни;
* размещение границ согласовывается с рельефом: с целью исключения возможности возникновения и развития эрозионных процессов их приурочивают к водоразделами, тальвегам, элементам гидрографической сети, на склонах – к линиям стока;
* внутри (в границах) земель сельскохозяйственного предприятия границы хозяйства совмещаются с границами полей севооборотов, рабочих участков, подразделений, угодий, с лесными полосами, полевыми дорогами и т.п.;
* в зонах орошения границы следует совмещать с оросительными и водосбросными каналами, границами зон их командирования, создавая условия для обособленного водопользования каждому крестьянскому хозяйству.

Правильность проектирования границ землепользования крестьянского (фермерского хозяйства) обосновывается путем расчета соответствующих показателей таблицы 9.

Таблица 9.

Характеристика размещения границ землепользования крестьянского хозяйства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Показатели | Единица измерения | Значения показателей | |
| в единицах измерения | в процентах |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Общая протяженность границ землепользования. | м | 5040 | 100 |
|  | из них совмещены: |  |  |  |
| а) | с линейными элементами  в том числе: с дорогами  с лесополосами | м  м  м | 1483  953  530 | 29,4  18,9  10,5 |
| б) | с живыми урочищами | м | 580 | 11,5 |
| в) | с границами контуров угодий | м | - | - |
| г) | с водоразделами, тальвегами, линиями стока | м | 1390 | 27,6 |
| д) | размещены под углом к горизонталям | м | 3650 | 72,4 |
| 2. | Общее количество углов поворота | шт | 10 | 100 |
|  | из них :равны (близки) 90˚  равны (близки) 180˚ | шт | 8  2 | 80,0  20,0 |

1. Оформление документов на право собственности, владения и пользования землей.

7.1. После завершения проектных работ по образованию землепользования крестьянского хозяйства производиться оформление документов на право собственности, владения и пользования землей: свидетельство на право собственности на землю и договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.

7.2. При оформлении свидетельства на первой странице указывают субъект Российской Федерации (республика, край, область, автономное образование), город или административный район.

В формах свидетельства, на которых не приведены серия и номера при их тиражировании, в серии указывается буквенный шифр субъекта Российской Федерации порядковый номер административного района, города областного подчинения, сельской (поселковой) администрации в зависимости от местоположения земельного участка. Номер свидетельству присваивается в порядке очередности записей в книге выдачи свидетельств.

В формах свидетельства, которым присвоена серия и номера при их тиражировании, в приведенную серию дополнительно включается буквенный шифр субъекта Российской Федерации, а так же порядковый номер административного района, города областного подчинения, сельской (поселковой) администрации в зависимости от местоположения земельного участка. Номер свидетельства присвоенный ему при тиражировании сохраняется.

7.3. На второй странице указываются дата выдачи свидетельств, юридические документы на основании которых граждане и юридические лица приобретают право собственности на землю, форма собственности, местоположение земельного участка и его общая площадь.

При выдаче свидетельства на земельный участок гражданам наряду с паспортными данными, указывается адрес постоянного места жительства.

Адрес (местоположение) земельного участка определяется по его географическому положению, относительно ближайших административных и хозяйственных центров (сельскохозяйственное предприятие, производственный участок, населенный пункт, ферма, урочище и т.д.)

7.4. При описании земельного участка в обязательном порядке указывается его кадастровый номер, кадастровая оценка в балло-гектарах, категория земель, к которой он относиться , основное целевое назначение использования земель. Виды угодий отражаются только по землям сельскохозяйственного назначения. При этом указывается площадь сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни.

7.5. Ограничения в использовании земель приводятся на основании соответствующих нормативных актов, устанавливающих особый режим и ограничения в использовании этих земель. Если по земельному участку проходит линия электропередачи и связи, газопровод, нефтепровод, водопровод, кабельная линия, дорога и другие объекты, то указанный земельный участок обременяется правами иных физических и юридических лиц. В свидетельстве приводятся их конкретные права по использованию обремененной части земельного участка (право ремонтных и земляных работ, проезда и т. п.).

7.6. Свидетельство подписывается Руководителем (заместителем Руководителя) соответствующего Комитета по земельным ресурсам и землеустройству , либо руководителем кадастрового бюро, имеющим на эти полномочия, и скрепляется гербовой печатью.

7.7. На третьей странице в таблице «Совершение сделок и иных действий по распоряжению земельным участком» делаются записи о совершенных сделках по купле-продаже земельного участка, передачи его по наследству, дарению, сдачи в залог, аренду, передачи всего земельного участка или его части в качестве взноса в уставные фонды акционерных обществ, товариществ, кооперативов, иных действий по распоряжению землей. При этом указывается номер и название документа, на основании которого совершается сделка, даты его выдачи и регистрации, сумма сделки, сторона, в пользу которой осуществлена сделка и подпись регистратора.

7.8. К свидетельству должен быть приложен чертеж границ земельного участка. На чертеже границ земельного участка показываются: поворотные точки границ, их номера, меры линий и румбы внешних границ (при наличии); элементы гидрографической сети (реки, озера) и линейные сооружения (дороги, валы, каналы и др.), являющиеся границами земельного участка; границы и номера территории (зон), на которых введены ограничения в использовании или установлен особый режим использования земель; а также границы территорий, обременяемые правами иных физических и юридических лиц по использованию обремененных частей земельного участка. В случаях, когда размеры земельных участков устанавливались по данным натурных промеров или графически, без определения координат поворотных точек, на чертеже границ показываются только меры линий между точками. Масштаб чертежа выбирается в зависимости от размеров и конфигурации земельного участка и с таким расчетом, чтобы на нем можно было показать поворотные точки границ этого участка. Чертеж границ подписывается должностным лицом соответствующего Комитета по земельным ресурсам и землеустройству.

Все данные в свидетельство впечатываются на машинке или выписываются тушью.

7.9. Свидетельство и чертеж границ земельного участка изготавливаются в двух экземплярах. Первый экземпляр свидетельства и копия чертежа границ выдаются гражданину или юридическому лицу, второй экземпляр свидетельства и подлинник чертежа границ хранится в комитете, зарегистрировавшем свидетельство.

7.10. Лицо, которому выдается свидетельство, расписывается в его получении в Книге учета выдачи свидетельства, на втором экземпляре свидетельства и на чертеже границ земельного участка.

Ниже приводятся образцы заполнения официальных документов: свидетельства на право собственности на землю и договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

1. Внутрихозяйственная организация территории землевладения крестьянского хозяйства.

8.1. Расчет потребности в кормах и подстилке производится на запланированные объемы продукции животноводства с использованием нормативов затрат кормов на производство единицы продукции. По отдельным видам кормов рассчитываются необходимые страховые запасы (таблица 10)

8.2. Для определения потребных площадей культур на зеленый корм составляется зеленый конвейер (таблица 11). Разработка его начинается с определения потребности всего поголовья скота в зеленом корме по месяцам пастбищного периода с имеющейся площади пастбищ.

Недостающее количество зеленых кормов в каждом месяце восполняется посевами зеленой массы в необходимые сроки.

В случае избытка зеленой массы пастбищ в период наибольшего травостоя следует планировать использование ее на сено.

Таблица 11

Расчет зеленого конвейера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Источник зеленого корма | Площадь,  га | Урожайность, ц/га | Валовой  сбор, ц | в том числе по месяцам | | | | |
| № п/п | продолжительность пастбищного периода 140 дней  (с 14 мая по 30 сентября) | | | | |
|  | май 18 | июнь 30 | июль 31 | август 31 | сентябрь30 |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Требуется зеленого корма | х | х | 1221,1 | 157,0 | 261,7 | 270,4 | 270,4 | 261,7 |
|  | Будет получено за счет: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Естественных (улучшенных) пастбищ | 53,4\*\* | 20,0\*\* | 1066,7 | 160,0 | 320,0 | 266,7 | 213,3 | 106,7 |
| 3. | В % к валовому сбору | х | х | 100 | 15 | 30 | 25 | 20 | 10 |
| 4. | Дефицит кормов | х | х | 154,4 | 0 | 0 | 3,7 | 57,1 | 155,0 |
| 5. | Многолетние травы на зеленый корм | 0,04 ~ 0.1 | 120 | 5 | - | - | 5 | - | - |
| 6. | Кукуруза на зеленый корм | 0,3 | 200 | 60,0 | - | - | - | 60,0 | - |
| 7. | Ботва корнеплодов | 3,0 | 55\* | 160,0 | - | - | - | - | 160,0 |
|  | ВСЕГО: | х | х | 1291,7 | 160,0 | 320,0 | 271,7 | 273,3 | 266,7 |
|  | Обеспеченность, % | х | х | 106,0 | 102,0 | 122,0 | 101,0 | 101,0 | 102,0 |

\* - определяется путем умножения урожайности свеклы на коэффициент (0,2 – 0,3):

**200 ц/га · 0,275 = 55 ц/га**

\*\* - площадь и урожайность пастбищ устанавливается с учетом трансформации земель см. табл. 8.

8.3. Порядок расчета таблицы 11 следующий:

1. **Графа 5, строка 1.** Выписывается из таблицы 10 (графа 17, строка 7) потребность в зеленом корме .
2. **Графа 4 - 9, строка 3.** Выписывается из задания на составление проекта выход зеленой массы по месяцам пастбищного периода в %.
3. **Графы 5 – 9, строка 1.** Рассчитывается потребность в зеленом корме по месяцам, исходя из расчета, что общая продолжительность пастбищного периода 140 дней. Например: май **1221,1 / 140 · 18 = 157 ц. и т.д.**
4. **Графы 4 – 9, строка 2.** Валовой сбор зеленого корма за счет естественных пастбищ (общий и по месяцам) определяется следующим образом: принимаем, что обеспеченность кормами в мае будет только за счет естественных пастбищ, т.е. общий валовой сбор определяется из следующего расчета:

**х общ = 160 · 100 : 15 % = 1066,7 ц**

**х июнь = 160 · 30 : 15 = 320 ц**

1. Определяется дефицит кормов. Решается за счет каких культур покрывается дефицит кормов (см. «Задание на составление проекта»)

8.4. Площади посевов других кормовых культур, а так же зерновых, технических и овощных устанавливают, исходя из потребности в соответствующих видах кормов, запланированных объемов реализации товарной продукции растениеводства, урожайности возделываемых культур, наличия и продуктивности кормовых угодий (табл. 12). При определении площадей посевов культур на сено необходимо прежде всего учесть его выход с имеющихся в хозяйстве сенокосов.

Таблица 12

Расчет площадей посева сельскохозяйственных культур для обеспечения потребности в кормах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды продукции | Потребность в продукции, ц  (таблица 10) | Источники покрытия потребности | Урожайность, ц/га | Расчетные площади, га | Валовое производство продукции, ц | Процент обеспеченности потребности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Концентраты | 191,1 | Ячмень | 25 | 4,0 | 100,0 | х |
|  | Соя | 15 | 6,3 | 95,0 | х |
|  | ВСЕГО: | х | х | 195,0 | 102,0 |
| Сено | 260,0 | Сенокосы | 21,5 | 12,3 | 265,0 | х |
|  | ВСЕГО: | х | х | 265,0 | 101,9 |
| Сенаж | 79,5 | Сенокосы | 21,5 | 3,7 | 80,0 | х |
|  | ВСЕГО: | х | х | 80,0 | 100,6 |
| Силос | 1040,0 | Кукуруза | 250 | 1,0 | 250 | х |
|  | Многолетние травы (I года) | 200 | 4,0\* | 800 | х |
|  | ВСЕГО: | х | х | 1050 | 101,0 |
| Корнеплоды | 569,3 | Корнеплоды | 200 | 2,9 | 570 | х |
|  | ВСЕГО: | х | х | 570 | 100,1 |
| Картофель продовольственный | 150,0 | Картофель | 180 | 0,9 | 160 | х |
|  |  | ВСЕГО: | х | х | 160 | 107,0 |
| Картофель семенной | 27,0 | Картофель | 180 | 0,2 | 36 | х |
| ВСЕГО: | х | х | 36 | 133,3 |

\* - берется по площади посева ячменя ( см. табл. 13 ); на силос можно использовать не всю площадь мн. трав (4,0 га) ,а только часть. Оставшийся объем силоса покрывается за счет кукурузы.

* 1. Порядок заполнения таблицы 12:

1. **Графа 2** – из строки 9, таблицы 10 выписывается потребность в продукции.
2. **Графа 3** – решается вопрос о источниках покрытия потребности в кормах.
3. **Графа 4** – урожайность берется плановая с учетом опытных данных (см. «Задание»).
4. **Графа 5** – рассчитывается площадь: графа 6 делится на графу 4.
5. **Графа 6** – между источниками покрытия распределяется валовая продукция; для концентратов валовое производство ячменя и сои берется примерно одинаковое.
   1. Площадь посева семян картофеля рассчитываем следующим образом:

а) Определяется количество картофеля на семена, исходя из нормы высева семян картофеля на 1 га посадок картофеля (30-40 ц). Для необходимых хозяйству 0,9 га требуется 27 ц.

б) Определяется площадь посева путем деления общей потребности в семенном картофеле на его урожайность

**27 : 180 = 0,15 га**

в). Принимается площадь – 0.2 га.

8.7. Количество и размеры севооборотов в основном зависят от площади пашни в хозяйстве и природных особенностей отдельных ее массивов. Как правило, ввиду относительно небольших (по площади пашни) размеров крестьянских хозяйств и их узкой специализации, в них вводятся по одному севообороту. При необходимости дополнительно могут размещаться специальные севообороты и внесевооборотные участки.

Таблица 13

Проектируемые севообороты

Кормовой (зерно-травяно-пропашной) севооборот

Площадь севооборота 24 га

Средний размер поля 4 га

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ поля | Чередование культур | Площадь посева сельскохозяйственных культур и полей, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Ячмень с подсевом многолетних трав | 4 |
|  |  |
| ИТОГО: | 4 |
| 2. | Многолетние травы I года (на силос) | 4 |
|  |  |
| ИТОГО: | 4 |
| 3. | Многолетние травы II года  (0,1 – З.К. + 3,9 –сено) | 4 |
| ИТОГО: | 4 |
| 4. | Соя | 4 |
| ИТОГО: | 4 |
| 5. | Корнеплоды | 2,9 |
| Картофель продовольственный | 0,9 |
| Картофель на семена | 0,2 |
| ИТОГО: | 4,0 |
| 6 | Соя | 2,3 |
| Кукуруза (0,3 - З.К. + 1 – силос + 0,4 - зерно) | 1,7 |
| ИТОГО: | 4,0 |
|  | Вне севооборота: |  |
|  | ИТОГО: |  |

8.8. Таблица 13 заполняется по следующей схеме:

а). Из таблиц 11 и 12 выписываем сельскохозяйственные культуры и площади их посева: ячмень – 4 га

соя – 6,3 га

картофель – 1,1 га

кукуруза на силос – 1 га

кукуруза на зеленый корм – 0,3 га

многолетние травы 1 года польз. на силос – 4 га

мн. травы 2 года на зеленый корм – 0,04 га (0,1 га) мн. травы 2 года на сено – 3,9 га

корнеплоды – 2.9 га

б). Далее выбираем звенья, предшественники, средние размеры полей и общую площадь севооборота с учетом возможной трансформации и аренды.

8.9. Типовые схемы различных видов севооборотов подбираются в соответствии с зональными системами земледелия. Средний размер поля севооборота устанавливается путем деления площади севооборота на количество полей, исходя из принятой схемы чередования культур.

8.10. Каждое поле по возможности должно быть занято одной культурой. Однако добиться этого в крестьянском хозяйстве затруднительно. Поэтому в ряде случаев посевы отдельных культур целесообразно размещать на внесевооборотных участках. К внесевооборотным относятся участки пашни, на которых чередование культур осуществляется во времени или выращивается бессменная культура. В качестве бессменных культур на внесевооборотных участках целесообразно выращивать кукурузу на силос, травы на сенаж, травяную муку и зеленый корм.

8.11. Поля севооборота представляют собой равновеликие части севооборотного массива, предназначенные для поочередного возделывания на них сельскохозяйственных культур и выполнения работ, необходимых для этой цели. Поля должны быть равновеликими по площади. Это позволяет в течении всей ротации севооборота обеспечить ежегодный запланированный выход продукции, равномерное использование рабочей силы, техники, удобрений.

8.12. В сложных условиях допускается отклонение площадей отдельных полей от их среднего значения на 10-12%. Однако в крестьянском хозяйстве при небольших размерах посевных площадей отдельных культур такие допуски могут оказаться недопустимыми. Наиболее приемлемой считается прямоугольная форма полей с длиной, обеспечивающей производительное использование сельскохозяйственной техники и защиту почв от эрозии.

8.13. Наилучшим решением следует считать такое, когда каждое поле размещается на одной или нескольких почвенных разностях близких по агротехническим характеристикам. Это обеспечивает проведение полевых работ по севу, уходу за посевами и уборке сельскохозяйственных культур одновременно по всему полю в лучшие агротехнические сроки.

8.14. В процессе размещения полей севооборотов может возникнуть необходимость изменения ранее запроектированных границ землевладения крестьянского хозяйства.

8.15. Полевые дороги проектируются таким образом, чтобы обеспечить транспортную доступность всех полей севооборота и внесевооборотных участков.

1. Обоснование проекта образования землевладения крестьянского хозяйства.

9.1. Расчет объемов производства и распределения продукции растениеводства является основой для того, чтобы определить насколько намеченная организация использования сельскохозяйственных угодий крестьянского хозяйства позволяет обеспечить использование сельскохозяйственных угодий крестьянского хозяйства, позволяет обеспечить выполнение планов реализации товарной продукции, заготовки кормов, удовлетворить внутрихозяйственные потребности в отдельных видах продукции. Расчет производится в таблице 14.

9.2. Порядок расчета и заполнения таблицы 14 следующий:

**Графы 2 и 3**: а) выписываются культуры севооборота и их площади из таблицы 13;

б) выписываются площади сенокосов и пастбищ из таблицы 8;(трансформация земель) на основе табл.11-12

в) записывается побочная продукция; площадь – по площади основной культуры (см. табл.12-13).

**Графа 4** – выписывается урожайность сельскохозяйственных культур и продуктивность кормовых угодий из таблиц 11 и 12, а урожайность побочной продукции рассчитывается:

1. Урожайность соломы ячменя = урожайность зерна ячменя умножить на (1,1 – 1,2);

2. Урожайность соломы сои = урожайность зерна сои умножить на (1,0 – 1,1);

3. Урожайность ботвы свеклы = урожайность умножить на·(0,2 - 0,3).

**Графа 5** – рассчитывается валовой сбор основной и побочной продукции, ц. (гр. 3 умножить на гр. 4).

**Графы 9 - 16 строка 18** – выписывается потребность в кормах и подстилке из таблицы 10 строки 7.

**Графы 6 - 17** – распределение продукции растениеводства.

**Графы 6 – 8, строка 1** – сначала распределяется продукция дополнительной отрасли растениеводства (картофель):

а) на нужды хозяйства остается из расчета 500 кг. на человека, то есть: **500 · 4 = 2000кг (20 ц.);**

б) на семена – 36 ц. (из таблицы 12);

в) на реализацию: гр.6 = гр.5 – (гр.7 + гр.8);

**198 - (20 + 36) = 142 ц.**

**Графы 9 - 17** – далее распределяется продукция растениеводства с учетом потребностей животноводства в кормах собственного производства. Если произведено продукции растениеводства (кормов – таблица 14, графа 5) значительно больше, чем требуется для обеспечения потребности в кормах (см. таблицу 12, графа 6 ), то часть продукции пускается на реализацию. Если превышение не очень большое, то остается на нужды хозяйства (то есть повышается процент обеспеченности примерно до 110%).

**Графа 9 –** распределение продукции растениеводства начинается с графы 9 «Концентраты». Из таблицы 12,( графа 6) выписывается валовое производство тех культур, за счет которых идет покрытие производства концентратов: ячмень – 100 ц., соя – 95 ц. Подсчитывается сумма (100 + 95 =195 ц.) и записывается в строку 17 «Итого». Процент обеспечения концентратами подсчитывается путем сравнения строки 17 «Итого» и строки 18 «Требуется кормов и подстилки».

**строка 17 · 100 : строка 18 = 195 · 100 : 191,1 = 102% (в строку 19).**

**Графа 10** – из таблицы 12, гр.6 видно, что необходимый объем производства сена обеспечивается за счет сенокосов – 265 ц. Эта цифра записывается в графу 10, строку 12, таблицы 14, затем эта цифра (265 ц.) переносится в строку 17 «Итого» и просчитывается процент обеспеченности:

**265 · 100 : 260 = 102 %**

В **графе 11** рассматривается нуждаемость в соломе. Принимается, что покрытие в корме произойдет за счет соломы сои. Из строки 18, графы 11, таблицы 14 следует, что нуждаемость в соломе на уровне 28,7 ц. Берется круглая цифра (чуть больше необходимого уровня (в пределах 110 %) – 30 ц.; записывается в строку 15 графы 11 таблицы 14 и подсчитывается процент обеспеченности:

**30 · 100 : 28,7 =105 %**

В **графе 12** объем сенажа покрывается за счет сенокосов –80 ц. Эта цифра записывается в строку 12 графы 12 таблицы 14. Процент обеспеченности будет равен:

**80 · 100 : 79,5 = 101 %**

В **графе 13**, согласно таблице 12 покрытие необходимости в силосе идет за счет посева кукурузы на силос- 250 ц. и многолетних трав на силос– 800 ц. Эти цифры записываются в строки 5 и 9 графы 13, таблицы 14, соответственно. Суммируем 250 ц + 800 ц = 1050 ц и записываем в строку 17, графу 13 «Итого». Процент обеспеченности равен:

**1050 ·100 :1040 = 100,1%**

**Графа 14.** Нуждаемость в корнеплодах покрывается за счет посадки кормовой свеклы (таблица 12) – 570 ц. Эта цифра записывается в строки 7 и 17 графы 14, таблицы 14 и сравнивается с цифрой строки 18 рассматриваемой графы, то есть рассчитываем процент обеспеченности:

**570 · 100 : 569,3 = 100,1 %**

**Графа 15.** Потребность в зеленом корме покрывается согласно графе 4, таблицы 11 «Расчет зеленого конвейера» за счет:

а) пастбищ – 10667 ц,

б) многолетних трав на зеленый корм – 5 ц,

в) кукурузы на зеленый корм – 60 ц,

г) ботвы корнеплодов – 160 ц.

Эти цифры вносятся в соответствующие строки графы 15 таблицы 14; подсчитывается сумма:1068 + 5 + 60 + 160 = 1293 ц. и записывается в строку 17 «Итого». Рассчитывается процент обеспеченности зеленым кормом:

**1293 · 100 : 1221,1 = 106 %**

**Графа 16** – нуждаемость в продукции на подстилку в данном случае удовлетворяется соломой ячменя. Потребность в соломе (строка 18, графа 16, таблицы 14) составляет 37,6 ц. Берется чуть больше (в пределах 110 % обеспеченности) – 40 ц. и записывается в строки 14 и 17 графы 16 таблицы 14. Процент обеспеченности следующий:

**40 · 100 : 37,6 = 106 %**

**Графа 17.** Оставшуюся часть соломы сои и ячменя , то есть не использованную на корм (графа 11 «Солома») и подстилку (если не предполагается оставить в резерв или продать) используем на удобрение.

Порядок рассуждения следующий:

а) всего соломы сои произведено 104 ц (строка 15, графа 5, таблица 14), на корм (графа 11 «Солома») пошло 30 ц, следовательно на удобрение пускается 104 – 30 = 74 ц, эта цифра записывается в строку 15, графа 17, таблица 14;

б) всего соломы ячменя произведено 120 ц (строка 14, графа 5, таблица 14), на подстилку пошло 40 ц, следовательно на удобрение пускаем 120 – 40 = 80 ц, эта цифра заносится в строку 14, графа 17, таблица 14;

в) Суммируем массы соломы сои (74 ц) и соломы ячменя (80 ц), предназначенные на удобрение и записываем сумму (154 ц) в строку 17, графы 17, таблицы 14.

**Графы 6 и 7**. Распределение продукции по статьям «Реализация» (графа 6) и «На нужды хозяйства» (графа 7) проводится следующим образом:

а) Из граф 9-17 в графу 7 (по строкам 2-15) переносятся объемы кормов по отдельным видам сельскохозяйственных культур (ячменя, сои и т.д.), кормовых угодий (пастбищ и сенокосов) и побочной продукции (солома, ячмень, соя, ботва корнеплодов), суммируя их при необходимости в пределах строк.

Например: по строке 12 «Сенокосы» суммируются графы 10 и 12 (265 + 80 = 345ц) и записываем эту сумму в графу 7, строку 12.

б) путем сопоставления граф 5 и 7 устанавливается объем продукции, идущей на реализацию и полученные цифры записываются в графу 6 по строкам 2 - 15

**(графа 6 = графа 5 – графа 7).**

Например: по строке 12 «Сенокосы»

**569ц (гр.5)–345ц (гр.7) = 224ц (гр.6)**

* 1. В статье 39 Земельного кодекса РФ указано, что одной из причин прекращения права пожизненного наследуемого владения и пользования земельным участком является использование их способами, приводящими к снижению плодородия почв. Почвенное плодородие обеспечивается определенным запасом элементов минерального питания растений, который образуется в значительной степени путем разрушения органического вещества - **гумуса**. Уменьшение гумуса в пахотном слое свидетельствует о снижении почвенного плодородия. Больше всего гумуса минерализуется при возделывании пропашных культур, меньше при возделывании культур сплошного сева и многолетних трав. Запас гумуса пополняется за счет гумификации растительных остатков сельскохозяйственных культур и внесения органических удобрений. Расчеты баланса гумуса в почвах пахотных земель следует рассматривать как составную часть мероприятий по рациональному использованию сельскохозяйственных угодий.

9.4. Одним из основных источников пополнения запаса гумуса в почвах является навоз. Поэтому вначале производится расчет выхода подстилочного навоза за стойловый период от всех животных, содержащихся в крестьянском хозяйстве (таблица 15). В крестьянском хозяйстве могут быть разные виды органических удобрений, оказывающих неодинаковое влияние на воспроизводство почвенного гумуса. По соответствующим коэффициентам их переводят в эквивалентное количество подстилочного навоза.

9.5. Расходная часть гумусового баланса рассчитывается по выносу азота из почвы. Для этого в таблицу 16 выписываются площади посева и урожайность каждой культуры в севообороте. В зависимости от культуры и ее урожайности по нормативам устанавливаются потери гумуса в расчете на 1 гектар, а затем и всей площади посевов.

9.6. Приходная часть баланса гумуса рассчитывается по количеству растительных остатков и органических удобрений, поступающих в почву. После поступления в почву растительных остатков и органических удобрений под воздействием микроорганизмов, микро и мезо фауны происходит процесс их гумификации. При этом в гумусовое вещество превращается лишь часть исходной массы таких поступлений. Масса растительных остатков (солома, стерня, ботва, растительный опад, корни) устанавливается по нормативам по каждой культуре севооборота.

Для расчета образования гумуса за счет гумификации растительных остатков и навоза общее количество последних умножается на соответствующие коэффициенты. Баланс гумуса в почвах севооборота определяется как разность между его потерями и накоплением.

Таблица 15

Расчет выхода подстилочного навоза за стойловый период

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Объемы производства продукции животноводства: |  |  |
| мясо свиней (свинина) | ц | 2 (из задания) |
| молока | ц | 752 (таблица 4, графа 2) |
| 2. Продуктивность животноводства: |  |  |
| мясо свиней | ц | 1,0 (из задания) |
| молоко | ц | 35 (из задания) |
| 3. Расчетное поголовье скота: |  |  |
| свиньи | гол. | 2 |
| коровы (752 / 35 = 21) | гол. | 21 |
| 4. Продолжительность стойлового периода: |  |  |
| свиньи | дней | 365 |
| коровы | дней | 225 |
| 5. Выход навоза на 1 голову: |  |  |
| свиньи | т | 2 |
| коровы | т | 8 (7 с учетом потерь при хранении навоза (10-15%) |
| 6. Общий выход навоза: |  |  |
| свиньи | т | 4 |
| коровы | т | 21 **·** 7 = 147 \* |
| **ВСЕГО:** | т | 151 |

\*- расчет выполнен с учетом потерь при хранении навоза.

Таблица 16

Расчет баланса гумуса в почвах севооборота

а) расходная часть

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Культура севооборота | Площадь посева, га  ( **Р** ) | Урожайность, ц/га  (**Уп**) | Ку | Потери гумуса почвы при минерализации | |
| с 1 га, ц (**Ву**) | со всей площади, ц  **В общ =Ву · Р** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Картофель | 1,1 | 180 | - 0,0057 | - 10,26 | - 11,29 |
| 2 | Ячмень (зерно) | 40, | 25 | - 0,023 | - 5,76 | - 23,0 |
| 3 | Соя (зерно) | 6,3 | 15 | - 0,004 | - 0,6 | - 3,78 |
| 4 | Кукуруза на зеленый корм | 0,3 | 200 | - 0,0059 | - 11,8 | - 3,54 |
| 5 | Кукуруза на силос | 1,0 | 250 | - 0,0059 | - 14,75 | - 14,75 |
| 6 | Кукуруза на зерно | 0,4 | 40 | - 0,015 | - 6,0 | - 2,4 |
| 7 | Корнеплоды | 2,9 | 200 | - 0,0069 | - 13,8 | - 40,02 |
| 8 | Многолетние травы на зеленый корм | 0,1 | 120 | + 0,0062 | + 7,44 | + 0,75 |
| 9 | Многолетние травы на силос | 4,0 | 200 | + 0,0062 | + 12,4 | + 49,6 |
| 10 | Многолетние травы на сено, сенаж | 3,9 | 35 | + 0,025 | + 8,75 | + 34,13 |
| 11 | **ИТОГО:** | х | х | х | х | - 14,3 |

б) приходная часть баланса гумуса

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник органического вещества | Количество удобрения, ц | Коэффициент перехода в навоз | Выход условного навоза, ц | Коэффициент гумификации навоза | Выход гумуса, ц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Навоз | 1510 | 1,0 | 1510 | 0,1 | 151 |
| Солома ячменя | 80 | 3,4 | 272 | 0,1 | 27 |
| Солома сои | 74 | 3,4 | 252 | 0,1 | 25 |

в) Баланс гумуса:

**Приходная часть гумуса (151+27+25) + расходная часть ( - 14,3) = + 189ц**

Приложение 1

Нормативный вынос гумуса, т/ц (Ку)

|  |  |
| --- | --- |
| Культура | Ку |
| Озимая пшеница (рожь) на зерно | - 0,024 |
| Яровая пшеница на зерно | - 0,029 |
| Силос без кукурузы | - 0,0029 |
| Горох | - 0,002 |
| Однолетние травы на сено | - 0,0025 |
| Однолетние травы на зеленый корм | - 0,0025 |
| Подсолнечник | - 0,06 |
| Озимая рожь на зеленый корм | - 0,0024 |
| Овощи | - 0,0035 |
| Пар | - 3,0 |

Вынос гумуса с урожаем определяется по формуле :

**Ву = Уп · Ку · 10,** где

Ку –нормативный вынос гумуса с урожаем с 1 га,т/ ц (графа 5);

Уп – урожайность культуры, ц/га (графа 4)

10 – коэффициент перевода тонн в центнеры

Вобщ.=Ву х Р

9.7. При отрицательном балансе гумуса изыскиваются возможности для использования в качестве удобрений соломы, сапропелей. При невозможности достижения бездефицитного баланса гумуса за счет органических удобрений пересматривается структура посевных площадей в севообороте в сторону сокращения посева культур, которые в большей степени снижают плодородие почв. Значительное положительное влияние на баланс гумуса в почвах севооборота могут оказывать посевы пожнивных, поукосных и промежуточных культур.

9.8. Критерием экономической эффективности производства в крестьянском хозяйстве является валовой среднегодовой или среднемесячный доход в расчете на одного трудоспособного. Для этого прежде всего необходимо определить объем реализации продукции животноводства (таблица 17). Эти объемы равны ее валовому выходу за вычетом внутренних потребностей крестьянского хозяйства. Такие потребности устанавливаются по региональным нормам питания или по расчетам фермера.

* 1. В таблице 18 после всего производится расчет дохода крестьянского хозяйства от реализации всей товарной продукции растениеводства и животноводства.

Таблица 17

Производство и распределение продукции животноводства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица | Распределение продукции | | |
| пп |  | измерения | молоко | свинина | телята |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Валовое производство продукции | ц | 752 | 2 | х |
|  |  | голов | х | х | 20 |
| 2 | Региональная норма потребления |  |  |  |  |
|  | продукции одним человеком за год | кг | 184 | 50 | х |
|  | То же, на 1 теленка | кг | 16,0 | х |  |
| 3 | Общая потребность в продукции | ц | 1,84 · 4 = 7,36 | 2 | х |
|  | членов крестьянского хозяйства |  |  |  |  |
|  | То же, на 20 телят | ц | 0,16 · 20 = 3,2 | х | х |
| 4 | Расчетные объемы реализации | голов | х | х | 20 |
|  | продукции | ц | 752 – (7,36+3,2) = 741,1 | х | х |

Таблица 18

Расчет дохода крестьянского (фермерского) хозяйства от реализации продукции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Виды реализуемой продукции | | | | | | |
| Картофель | Кукуруза на зерно | Сено | Молоко | Телята | Корнеплоды | Многол травы на зеленый корм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Объемы реализации продукции | ц | 142 | 16 | 137 +224 | 741 | 20 | 10 | 7 |
| 2 | Средние цены реализации продукции, за 1ц | руб. | 200 | 1000 | 30 | 500 | 1000 | 200 | 10 |
| 3 | Выручка от реализации продукции | тыс.руб. | 28,4 | 16,0 | 10,8 | 37,5 | 20,0 | 2,0 | 0,07 |
| 4 | Затраты на производство 1 ц продукции | руб. | 120 | 600 | 18 | 300 | 600 | 120 | 6 |
| 5 | Общие затраты на производство продукции \*\* | тыс.  руб. | 17 | 10 | 4,0 | 222 | 12 | 1,2 | 0,04 |
| 6 | Общий доход от реализации продукции | тыс.  руб. | 11,4 | 6,0 | 2,7 | 148,5 | 8,0 | 0,8 | 0,03 |
| 7. | **Итог**о | тыс.  руб | 177,43 | | | | | | |
| 8. | Доход на одного человека в год | тыс. руб | 44,36 | | | | | | |

\* - данные для варианта с использованием аренды земли

\*\* - затраты производства на1 ц продукции приняты условно в размере 60% от средней цены реализации продукции (строка 2)

9.10. Рекомендуется использовать следующие нормативы:

* годовое потребление молока на одного человека 184 кг в год при норме 0,5 в сутки;
* годовое потребление молока на одного теленка – 16 кг (0,16 ц);
* годовое потребление свинины на одного человека в данном случае определено их расчета, что всего произведено в хозяйстве 2 ц. свинины в чистом весе (см. таблицу 4), следовательно на одного человека придется **2 ц : 4 = 0,5 ц** или 50 кг. Нормальное годовое потребления свинины для территории России около 70 кг на человека.

1. . Графическое оформление проекта

10.1 Плановой основой для оформления проекта образования землепользования крестьянского хозяйства является план землепользования реформируемого сельскохозяйственного предприятия.

10.2. Оформление проекта на плане начинается с вычерчивания в черной туши прямолинейных границ землепользования, трансформируемых участков угодий, границ усадьбы крестьянского хозяйства, не совпадающих с дорогами, лесными, полосами, границами контуров и т. п.

Затем выполняется окраска земель крестьянского хозяйства:

1. усадьба крестьянского хозяйства - коричневый;
2. пашня - сиена жженая (светло коричневый);
3. пастбища - серый;(голубовато-серый)
4. сенокосы - светло-зеленый;
5. граница пашни выделяется красным цветом;
6. граница сенокосов коричневым;
7. граница пастбищ синим цветом;
8. граница землепользования –красным;
9. арендуемые земли заштриховываются;
10. в центре землепользования красной тушью пишется: в числителе – наименование крестьянского хоз – ва, в знаменателе- его площадь в га.

Посторонние землепользования, находящиеся в границах крестьянского хозяйства не окрашиваются.

10.3. После завершения окраски проектного чертежа производится его оформление цветной тушью.

11. Программа изложения пояснительной записки

В результате разработки проекта пишется пояснительная записка, в которой излагается содержание и результаты проведения работ по следующей программе:

1. Подготовительные работы. Задачи подготовительных работ. Объект и задачи проектирования, состав крестьянской семьи, годовой фонд рабочего времени, специализация хозяйства в соответствии с заданием на составление проекта.

2. Установление площади землепользования. Расчет дифференцированного с учетом качества сельскохозяйственных угодий среднего размера земельного пая в хозяйстве (таблица 1), определение среднего размера земельного пая и установление его фактического размера в крестьянском хозяйстве (таблица 2), перераспределение площадей сельскохозяйственных угодий хозяйства (таблица 3). Установление объемов производства сельскохозяйственной продукции и площади землепользования крестьянского хозяйства. Расчетные площади сельскохозяйственных угодий, получаемые в собственность и арендуемые.

3. Размещение и формирование землепользования. Условия и факторы, определяющие размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства. Установление видов и площадей угодий, включаемых в состав землепользования (таблица 5). Характеристика и анализ размещения крестьянского хозяйства. (таблица 6).

4. Размещение усадьбы крестьянского хозяйства. Расчет площади усадьбы крестьянского хозяйства (таблица7). Характеристика размещения усадьбы и оценка территории, выбранной для ее размещения.

5. Установление необходимого состава площадей угодий в границах землепользования. Виды и площади угодий, включенные в состав землепользования при его размещении и формировании. Проектируемая трансформация угодий, ее обоснование (таблица 8).

6. Проектирование границ землепользования. Основные требования, предъявляемые к размещению границ землепользования. Характеристика и оценка правильности запроектированных границ землепользования крестьянского хозяйства, (таблица 9).

7. Оформление документов на право владения и пользования землей.

8. Внутрихозяйственная организация территории землевладения крестьянского хозяйства. Расчет потребности в кормах и подстилке (таблица 10). Расчет зеленого конвейера (таблица 11). Расчет площади посева сельскохозяйственных культур (таблица 12). Проектируемые севообороты (таблица 13).

9. Обоснование проекта образования землевладения крестьянского хозяйства. Производство и распределение продукции растениеводства (таблица 14). Расчет выхода подстилочного навоза за стойловый период (таблица 15). Расчет баланса гумуса в почвах севооборотов (таблица 16). Производство и распределение продукции животноводства (таблица 17). Расчет дохода крестьянского хозяйства от реализации продукции (таблица 18).

В Администрацию

***Облученског****о* района,

***Хабаровског****о* края (области)

от гражданина ***Иванова Е.****А.*

проживающего по адресу:

***Облученский район,***

***ул. Центральная, дом 15***

работающего на предприятии

(в организации)

***совхоз «Раддевский****»*,

в должности ***агронома***

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу предоставить земельный участок общей площадью ***115.77*** га, в том числе 104 га сельскохозяйственных угодий, из них ***12,3*** га пашни, ***91,7*** га сенокосов и пастбищ, в собственность, пожизненно наследуемое владение, аренду на ***-***  лет, расположенный в колхозе (совхозе, лесхозе) ***Раддевски****й*, вблизи деревни (села) ***Радде***  для организации крестьянского (фермерского) хозяйства ***Колос***

***молочного***  направления.

(производственное направление)

Сообщены следующие данные по хозяйству:

1. Состав членов крестьянского (фермерского) хозяйства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Члены крестьянского хозяйства  (Ф.И.О.) | Отношения родства | Возраст (лет) | Стаж работы в с/х (лет) | Сельскохоз. образование (назвать) | Специальность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Иванов Е.А. |  | 28 | 4 | сред. спец | агроном |
| 2 | Иванов Е.А. | брат | 22 | 2 | среднее | механизатор |
| 3 | Иванов Е.А. | деду | 61 | 30 | сред. спец | механизатор |
| 4 | Иванов Е.А. | бабушка | 56 | 30 | среднее | доярка |

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства *Иванов Е.А.*

Дата (число, месяц, год) *14 марта 2000 года*

Заявление принято *16марта 2000 года*

Секретарь *\_\_\_\_\_Семенов Сергей Павлович*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

(ОБРАЗЕЦ НАПИСАНИЯ)

Реорганизация с/х предприятий нацелена на изменение производственных отношений на селе и реализацию права свободного выбора формы предпринимательства, закрепления за работниками имущественных паев и земельных долей. При желании одна или несколько семей могут выйти из состава коллективного хозяйства и образовать самостоятельное крестьянское (фермерское) хозяйство. При организации территории производства крестьянских хозяйств важно учитывать природные и экономические условия. С учетом природных особенностей зоны расположения крестьянского хозяйства и состава угодий, выделенных на пай, выбрана его специализация молочно-картофельная и рассчитан объем производства продукции, предполагающих полную занятость всех его членов. Произведен расчет объема реализации товарной продукции животноводства (молока, телятины), а также продукции растениеводства (картофель, корнеплоды). Запроектированный севооборот в крестьянском хозяйстве обеспечивает получение необходимого объема кормов для скота и товарной продукции на реализацию. Наряду с этим за счет обоснованного соотношения пропашных культур, культур сплошного сева и многолетних трав, а также использование на удобрение излишков соломы и подстилочного навоза обеспечивается положительный баланс гумуса в почве. В качестве критерия экономической эффективности производства крестьянского хозяйства использован средний годовой доход в расчете на одного трудоспособного. Этот расчет позволяет судить о достаточной рентабельности хозяйства.

# **Министерство Образования Российской Федерации**

**Хабаровский Государственный Технический Университет**

**Кафедра Геодезии и Землеустройства**

**ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО ХОЗЯЙСТВА\_\_\_\_\_\_\_\_\_(НАЗВАНИЕ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА ТЕРРИТОРИИ СОВХОЗА (КОЛХОЗА) (НАЗВАНИЕ)**

**ОБЛУЧЕНСКОГО РАЙОНА ЕАО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Пояснительная записка к курсовой работе

по дисциплине «Землеустроительное проектирование».

**Выполнил ст.гр.ЗМУ- (ФИО)**

**Проверил доцент Гришин И.А.**

**Хабаровск 2000**

Хабаровский Государственный Технический Университет

Дальневосточный автодорожный институт

Кафедра Геодезии и Землеустройства

**ЗАДАНИЕ**

На курсовую работу ст. группы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тема курсовой работы:

Образование землевладения крестьянского хозяйства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

на территории совхоза (колхоза)

Хабаровского края

1.Срок сдачи студентом законченной работы: « .» 2000г.

2.Исходные данные к работе: Вариант № ----------------------------------

1.Материалы внутрихозяйственной оценки земель совхоза (колхоза)

2.Экономические показатели по совхозу (колхозу) и крестьянскому хозяйству.

3.План землепользования совхоза (колхоза).

3.Содержание пояснительной записки:

1.Перераспределение земель.

2.Оформление землевладения на ------человек.

3.Внутрихозяйственная организация территории.

4.Технико-экономическое обоснование проекта.

4.Перечень графического материала, подлежащего к сдаче:

1.Проект размещения землевладения крестьянского хозяйства

2.Технико-экономические показатели крестьянского хозяйства

Дата выдачи задания «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г.

Дата сдачи задания «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г.

Дата защиты работы «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г.

Руководитель: Гришин И.А.

Задание принял к исполнению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕФЕРАТ**

( пример написания)

Курсовая работа содержит \_\_\_листов чертежей формата А1, пояснительную записку на\_\_\_\_\_листах формата А4, включающую \_\_\_\_\_таблиц, рисунков и список использованых источников из \_\_\_\_наименований.

ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЕ, КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПАЙ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ, ЖИВОДНОВОДСТВО, ЗЕЛЕНЫЙ КОНВЕЙЕР, СЕВООБОРОТ, БАЛАНС ГУМУСА

Цель курсовой работы – получение навыков разработки проектов землеустройства на примере проекта образования крестьянского хозяйства.

В работе проведено перераспределение земель ГОПХ «Восточное», исходя из фактически установленного среднего размера земельного пая (\_\_\_\_\_\_), количества лиц , имеющих право на получение пая (\_\_\_\_\_) и площади с/х угодий хозяйства на год перераспределения (\_\_\_\_\_).

Установлены и нанесены на план состав и площади угодий землевладения.Из общей площади (\_\_\_\_\_\_) с/х угодья составляют (\_\_\_\_\_\_) га, в том числе (\_\_\_\_\_\_) га пашни, и (\_\_\_\_\_) га сенокосов и пастбищ. С учетом состава угодий и природных условий хозяйства установлена специализация хозяйства (\_\_\_\_\_\_\_\_) и объемы производства продукции исходя из состава семьи (\_\_\_трудоспособных, \_\_\_\_пенсионеров).

Произведена внутрихозяйственная организация территории землевладения.

Рассчитана потребность в кормах на планируемое поголовье скота, площади сенокосов, пастбищ и площади посева с/х культур на пашне, рассчитан зеленый конвейер.

В хозяйстве запроектирован один шестипольный кормовой севооборот площадью (\_\_\_\_\_\_) га.

В качестве критерия экономической эффективности производства в крестьянском хозяйстве использовали среднегодовой доход на одного человека, который составил (\_\_\_\_\_\_) тыс.рублей.

МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА ПО СТАНДАРТУ ХГТУ 2.5.01.1-01

**Список использованных источников**

1.Землеустроительное проектирование

Под редакцией С.Н.Волкова-М.:Колос, 1997-608с.

2.Землеустройство крестьянского хозяйства.

В.Н.Хлыстун, С.Н.Волков, В.Х.Улюкаев-М.:Колос, 1995-224с.

3.Основы землевладения и землепользования.

С.Н.Волков, В.Н.Хлыстун, В.Х.Улюкаев-М.:Колос, 1992-144с.

4.Экономика землеустройства.

С.Н.Волков-М.:Колос, 1996-239с.

5.Образование землевладения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Методические указания для выполнения курсового и дипломного

проектов.

Составители: И.А.Гришин, С.В.Лемза-Хабаровск, ХГТУ, 2001-73с.

Таблица 4

Расчет объемов производства с/х продукции, затрат труда и площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид с.-х продукции | Объем производства ц | Урожайность, ц/га | Норматив затрат кормов на производство продукции животноводства | Общие затраты кормов на производство продукции животноводства | Средняя продуктивность 1га угодий  ц. к. ед- | Расчетная площадь с.-х. угодий, га | Нормативы затрат на производство 1ц с.-х. продукции чел. - час | Общие затраты на производство с. - х продукции чел. - час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Растениеводство | | | | | | | | |
| Картофель | 150 | 180 | х | х | х | 0,8 (гр.2 **:** гр.3) | 2,7 | 405 |
| Итого | 150 | х | х | х | х | 0,8 | х | 405 |
| Животноводство | | | | | | | | |
| Молоко | 752  (гр. 9 / гр.8) | х | 1,11 | 835 | 4,8 | 175 | 8 | 6015 |
| Свинина | 2 | х | 6,0 | 12 | 4,8 | 2,5 (гр.5 **:** гр. 6) | 30 | 60 |
| Итого | х | х | х | х | х | 178,3 | х | 6075 |
| Всего по хозяйству | х | х | х | х | х | 179,1 | х | 6480 |

Таблица 14

Производство и распределение продукции животноводства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид с.-х. культуры и угодия | Площадь  га | Урожайность, ц/га | Валовой сбор, ц | Распределение продукции, ц. | | | | | | | | | | | |
| На реализацию | На нужды хозяйства | На семена | На корм скоту | | | | | | | На подстилку | На удобрения |
| концентраты | Сено | Солома | Сенаж | Силос | Корнеплоды | Зелен. корм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Картофель | 1,1 | 180 | 198 | 142 | 20 | 36 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Ячмень | 4,0 | 25 | 100 | - | 100 | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Соя | 6,3 | 15 | 95 | - | 95 | - | 95 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Кукуруза на  з.к. | 0,3 | 200 | 60 | - | 60 | - | - | - | - | - | - | - | 60 | - | - |
| 5 | Кукуруза на силос | 1,0 | 250 | 250 | - | 250 | - | - | - | - | - | 250 | - | - | - | - |
| 6 | Кукуруза на зерно | 0,4 | 40 | 16 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Корнеплоды | 2,9 | 200 | 580 | 10 | 570 | - | - | - | - | - | - | 570 | - | - | - |
| 8 | Многолетние. травы 2 г.п на зеленый корм | 0,1 | 120 | 12,0 | - | 5  (12) | - | - | - | - | - | - | - | 5  (12) | - | - |
| 9 | Многолетние. травы 1 г.п на силос | 4,0 | 200 | 800 | - | 800 | - | - | - | - | - | 800 | - | - | - | - |
| 10 | Многолетние травы 2 г.п на сено | 3,9 | 35 | 137 | 137 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 14 (продолжение)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид с.-х. культуры и угодия | Площадь  га | Урожайность, ц/га | Валовой сбор, ц | Распределение продукции, ц. | | | | | | | | | | | |
| На реализацию | На нужды хозяйства | На семена | На корм скоту | | | | | | | На подстилку | На удобрения |
| концентраты | Сено | Солома | Сенаж | Силос | Корнеплоды | Зелен. корм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 11 | Пастбища | 53,4 | 20 | 1068 | - | 1068 | - | - | - | - | - | - | - | 1068 | - | - |
| 12 | Сенокосы | 26,48 | 21,5 | 569 | 224 | 345 | - | - | 265 | - | 80 | - | - | - | - | - |
| 13 | Ботва корнеплодов | 2,9 | 55 | 160 | - | 160 | - | - | - | - | - | - | - | 160 | - | - |
| 14 | Солома ячменя | 4,0 | 30 | 120 | - | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - | 40 | 80 |
| 15 | Солома сои | 6,3 | 16,5 | 104 | - | 104 | - | - | - | 30 | - | - | - | - | - | 74 |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | **ИТОГО:** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **195** | **265** | **30** | **80** | **1050** | **570** | **1293** | **40** | **154** |
| 18 | Требуется кормов и подстилки | х | х | х | х | х | х | 191,1 | 260 | 28,7 | 79,5 | 1040 | 569,3 | 1221,1 | 37,6 | х |
| 19 | Обеспечен  ность кормами, % | х | х | х | х | х | х | 102 | 102 | 105 | 101 | 101 | 100,1 | 106 | 106 | х |

Таблица 8

## Трансформация земель (Заполняется после табл. 13)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид угодья | Площадь угодья на год организ. хозяйства,  га | Площади угодий по проекту, га | | | | | | | | | | | |
| Пашня | Мн. насаждения | Сенокосов | | Пастбищ | | Приусадебных  земель | Лесов и кустарников | Болот | Под  водой | Под дорогами | Прочих |
| всего | из них улучш. | всего | Из них улучш. |
|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Пашня | 12,30 | 12,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,12 | - |
| Многол. насаждения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сенокосы | 24,30 | - | - | 24,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| из них улучшенные |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Пастбища | 67,40 | 11,82 | - | 1,61 | - | 53,40 | 53,40 | 0,57 | - | - | - | - | - |
| из них улучшенные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Приусадебные земли | 0,25 | - | - | - | - | - | - | 0,25 | - | - | - | - | - |
| Леса и кустарники | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | 0,02 | - | - | - | - |
| Болота | 10,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,0 | - | - | - |
| Под водой | 1,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,00 | - |  |
| Под дорогами | 0,50 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,50 | - |
| Прочие земли | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ВСЕГО: | 115,77 | 24,00 | - | 25,91 | - | 53,40 | 53,40 | 0,82 | 0,02 | 10,00 | 1,00 | 0,62 | - |
| Аренда |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего с арендой |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |

Таблица 10

Расчет потребности в кормах и подстилке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид продукции  животноводства | Валовое пр-во продукции ц | Требуется кормов, ц. к. ед. | | | | | | | | | | | | | | Требуется  подстилки, ц | |
| Концентраты | | Сено | | Солома | | Сенаж | | Силос | | Корнеплоды | | Зеленый корм | |
| на 1 ц | всего | на 1 ц | всего | на 1 ц | всего | на 1 ц | всего | на 1 ц | всего | на 1 ц | всего | на 1 ц | всего | на 1 ц | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Молоко | 752,0 | 0,27 | 203,0 | 0,15 | 113,0 | 0,01 | 7,5 | 0,05 | 37,6 | 0,24 | 180,5 | 0,1 | 75,2 | 0,29 | 218,1 | 0,05 | 37,6 |
| 2 | Свинина | 2,0 | 3,6 | 7,2 | - | - | - | - | 0,18 | 0,36 | 0,18 | 0,36 | 1,2 | 2,4 | 0,84 | 1,68 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ВСЕГО: | х | х | 210,0 | х | 113,0 | х | 7,5 | х | 38,0 | х | 180,9 | х | 77,6 | х | 219,8 | х | 37,6 |
| 4 | Страховой запас | х | 10% | 21,10 | 15% | 17,0 | 15% | 1,1 | 15% | 5,7 | 15% | 27,1 | 10% | 7,8 | - | - | - | - |
| 5 | Всего со страховым запасом | х | х | 231,2 | х | 130,0 | х | 8,6 | х | 43,7 | х | 208,0 | х | 85,4 | х | 219,8 | х | 37,6 |
| 6 | Коэффициент перевода ц.к.ед. в ц | х | х | 1,21 | х | 0,50 | х | 0,30 | х | 0,55 | х | 0,20 | х | 0,15 | х | 0,18 | х | - |
| 7 | Требуется кормов  (подстилки), ц | х | х | **191,1** | х | **260,0** | х | **28,7** | х | **79,5** | х | **1040,0** | х | **569,3** | х | **1221,1** | х | **37,6** |